

DOY CUMPLIMIENTO

Señor Juez Civil en Documentos y Locaciones de la IVa. Nom.-

JUICIO: HSBC BANK ARGENTINA SA. vs. ROMERO RUBEN ALEJANRO
s/ Ejecución Hipotecaria. Expte 10283/15.-

ALBERTO G. LOPEZ FRÍAS, por la parte actora a V.S. respetuosa-
mente digo:

I.- Atento a lo ordenado por V.S. en fecha 16 de octubre de 2020,
vengo a aclarar el procedimiento para llevar a cabo la planilla en cuestión.-

En primer lugar la sentencia de fecha 10 de febrero ordena: “2)
ORDENAR que se lleve adelante la presente ejecución seguida por HSBC BANK
ARGENTINA S.A. en contra de RUBEN ALEJANDRO ROMERO hasta hacerse la
parte acreedora íntegro pago del capital reclamado en pesos \$ 213.942,61 (pesos
doscientos trece mil novecientos cuarenta y dos con 61/100) con más sus
intereses, IVA, gastos y costas. El monto reclamado devengará el interés promedio
mensual de la tasa activa que fije el Banco de la Nación Argentina, desde la fecha de
la mora hasta el efectivo pago.”

Partiendo de esto procedo explicar en forma sencilla el procedimiento
realizado el cual es claro y de simple lectura. Se tomó como fecha inicial la fecha de
mora y hasta la fecha de cada pago, el monto inicial por capital la suma condenada,
aplicando los intereses de la tasa activa, conforme se acompaña el cálculo de la caja
forense de entre rio para respaldar la planilla siguiente:

Estudio Ignacio Colombres Garmendia & Asoc.
Actualización deuda: Romero c/HSBC

Periodos		Días	concepto	Capital	Intereses	Total
Desde	Hasta					
18/07/12			Saldo Inicial	213.942,61		
18/07/12	12/05/17	1759	Interés		246.604,80	
			Iva s/interés		25.893,50	
12/05/17			Pago		-91.357,61	
			Subtotal	213.942,61	181.140,69	395.083,30
12/05/17	04/06/18	388	Interes		58.338,64	
			Iva s/interés		6.125,56	
04/06/18			Pago		-113.850,00	
			Subtotal	213.942,61	131.754,89	345.697,50
04/06/18	29/11/18	178	Interes		49.537,88	
			Iva s/interés		5.201,48	
29/11/18			Pago		-177.000,00	
			Subtotal	213.942,61	9.494,25	223.436,86
29/11/18	26/02/20	454	Interés		130.064,55	
			Iva s/interés		13.656,78	
26/02/20			Pago		-78.339,80	
			Subtotal	213.942,61	74.875,78	288.818,39
26/02/20	24/09/20	211	Interés		34.651,47	
			Iva s/interés		3.638,40	
24/09/20			Pago	0,00	0,00	
			Subtotal	213.942,61	113.165,65	327.108,26

Siguiendo con la explicación en el rubro periodo se indica la fecha
inicio, y hasta que fecha se tomó los intereses de capital, la fecha inicial corresponde

a la fecha de mora y hasta, corresponde a la fecha pago y en lo sucesivo se toma la fecha de pago la fecha inicial y el hasta para ir calculando los intereses.-

En el rubro concepto, partimos del saldo inicial, intereses, intereses sobre IVA, y por último los descuentos de los pago en la fecha indicada precedentemente.-

Entonces el monto total, es compuesto, de capital, más intereses e intereses sobre IVA y el descuento de cada pago.

También podrá observar que se acompañaron planilla de la caja forense de Entre Ríos a los fines de respaldar los intereses calculado entre cada uno de los periodos


VER CUATRO PLANILLA DE INTERESES DE CAJA FORENSE ADJUNTADAS EN FECHA 14/10/20. PERIDOS 12/05/17 AL 04/06/18; 05/06/18 AL 29/11/2018; 30/11/2018 AL 26/02/2020 y 26/02/2020 AL 24/09/2020.-

Aclaro, que el periodo de fecha 18/07/12 al 12/05/17 primer periodo no acompaño planilla de intereses por cuanto se encuentran los intereses firme y aprobados por V.S..

Se tenga presente.-

II.- Habiendo cumplido con lo requerido por V.S y lo decretado en fecha 12 de marzo de 2020, vengo a practicar nueva planilla de capital e intereses, más IVA, que adeuda el demandado, siendo su saldo al 24/09/2020 la suma de \$327.108,26. Se adjunta planilla debidamente detallada. Pido se corra traslado por el plazo de ley

Provea V.S. de conformidad por ser
JUSTICIA.-


ALBERTO G. J. LOPEZ-FRIAS
ABOGADO
Mat. Prof. 4146 - L° J - F° 131
Mat. Fed. T° 112 - F° 322



Resultado del cálculo de Tasa Activa o Pasiva

Reporte extraído del sitio web www.cajaforense.org.ar, el día 24/09/2020 a las 11:12:36

Datos Cargados por el Profesional:

Tipo de Tasa: Activa Promedio Bco Nacion
Importe original: \$ 186.216,32
Fecha Inicial: 27/02/2020
Fecha Final: 24/09/2020

Resultado de la consulta:

Tasa: 18,6082 %
Importe Neto: \$ 186.216,32
Intereses: \$ 34.651,47
Total en Pesos: \$ 220.867,79

Reporte extraído del sitio web www.cajaforense.org.ar, el día 24/09/2020 a las 11:12:36

Dirección: Córdoba 264/70 - 3100 Paraná (Entre Ríos)

Teléfonos: 0343 - 4224557/ 1526/ 4219128 - 0800 - 555 - 3676

E-mail: servicios@cajaforense.org.ar <<mailto:servicios@cajaforense.org.ar>> -



Resultado del cálculo de Tasa Activa o Pasiva

Reporte extraído del sitio web www.cajaforense.org.ar, el día 24/09/2020 a las 11:15:02

Datos Cargados por el Profesional:

Tipo de Tasa: Activa Promedio Bco Nacion
Importe original: \$ 186.216,32
Fecha Inicial: 30/11/2018
Fecha Final: 26/02/2020

Resultado de la consulta:

Tasa: 69,8459 %
Importe Neto: \$ 186.216,32
Intereses: \$ 130.064,55
Total en Pesos: \$ 316.280,87

Reporte extraído del sitio web www.cajaforense.org.ar, el día 24/09/2020 a las 11:15:02

Dirección: Córdoba 264/70 - 3100 Paraná (Entre Ríos)

Teléfonos: 0343 - 4224557/ 1526/ 4219128 - 0800 - 555 - 3676

E-mail: servicios@cajaforense.org.ar <<mailto:servicios@cajaforense.org.ar>> -



Resultado del cálculo de Tasa Activa o Pasiva

Reporte extraído del sitio web www.cajaforense.org.ar, el día 24/09/2020 a las 11:18:13

Datos Cargados por el Profesional:

Tipo de Tasa: Activa Promedio Bco Nacion
Importe original: \$ 213.942,61
Fecha Inicial: 05/06/2018
Fecha Final: 29/11/2018

Resultado de la consulta:

Tasa: 23,1548 %
Importe Neto: \$ 213.942,61
Intereses: \$ 49.537,88
Total en Pesos: \$ 263.480,49

Reporte extraído del sitio web www.cajaforense.org.ar, el día 24/09/2020 a las 11:18:13

Dirección: Córdoba 264/70 - 3100 Paraná (Entre Ríos)

Teléfonos: 0343 - 4224557/ 1526/ 4219128 - 0800 - 555 - 3676

E-mail: servicios@cajaforense.org.ar <<mailto:servicios@cajaforense.org.ar>> -



Resultado del cálculo de Tasa Activa o Pasiva

Reporte extraído del sitio web www.cajaforense.org.ar, el día 24/09/2020 a las 11:20:35

Datos Cargados por el Profesional:

Tipo de Tasa: Activa Promedio Bco Nacion
Importe original: \$ 213.942,61
Fecha Inicial: 12/05/2017
Fecha Final: 04/06/2018

Resultado de la consulta:

Tasa: 27,2684 %
Importe Neto: \$ 213.942,61
Intereses: \$ 58.338,64
Total en Pesos: \$ 272.281,25

Reporte extraído del sitio web www.cajaforense.org.ar, el día 24/09/2020 a las 11:20:35

Dirección: Córdoba 264/70 - 3100 Paraná (Entre Ríos)

Teléfonos: 0343 - 4224557/ 1526/ 4219128 - 0800 - 555 - 3676

E-mail: servicios@cajaforense.org.ar <<mailto:servicios@cajaforense.org.ar>> -