

ACTUACION NOTARIAL

N 01534342
CE UN CI TR CU TR CU DO

PRIMER TESTIMONIO. CESION DE DERECHOS Y ACCIONES POSESORIOS.- Otorgada por
ADRIANA DEL CARMEN DORADO y SEGUNDO MARCELO ZARATE a favor de **LEONARDO SEPULVEDA**. - MONTO: \$400.000. ESCRITURA NUMERO: QUINIENTOS TREINTA Y SEIS (536).

En la ciudad de Famaillá, departamento del mismo nombre, de esta Provincia de Tucumán, República Argentina, a los Quince (15) días del mes de Noviembre del año dos mil veintiuno, ante mí: **JUAN**

ROBERTO ROBLES, Escribano Público Autorizante, Adscripto al Registro Número **CIENTO QUINCE**

de esta Provincia, comparecen por una parte: **ADRIANA DEL CARMEN DORADO**, Documento

Nacional de Identidad N°: 20.370.261, CUIL N°: 27-20370261-8, nacida el 27/09/1968, quien

manifiesta ser estado civil soltera, y **SEGUNDO MARCELO ZARATE**, Documento Nacional de

Identidad N°: 12.890.287, CUIL N°: 20-12880287-9, nacido el 01/02/1959, quien manifiesta ser estado

civil soltero, ambos domiciliados en La Banda s/n, de la ciudad de Famaillá, de esta provincia; y por la

otra parte el señor **LEONARDO SEPULVEDA**, Documento Nacional de Identidad N°: 33.819.617,

CUIL N°: 20-33819617-3, nacido el 28/04/1988, quien manifiesta ser de estado civil soltero,

domiciliado en manzana K, Casa 9, Barrio 250 Viviendas, de esta ciudad.- Los comparecientes son

argentinos, mayores de edad, a quienes Identifico de acuerdo al artículo 306 inciso A del Código Civil

y Comercial de la Nación, doy fe.- Quienes concurren al presente acto por sí y en ejercicio de sus

propios derechos, manifestando que la capacidad es presumida por ley de acuerdo a los principios de

la buena fe. Y que no se encuentran en trámite, ni restringidas, ni limitadas sus capacidades para el

presente acto, de conformidad con los artículos 31 inciso a), 388, 271 y concordantes del Código Civil

y Comercial de la Nación.- **NATURALEZA DEL ACTO:** Y los señores **ADRIANA DEL CARMEN**

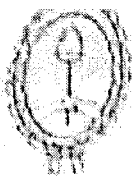
DORADO y SEGUNDO MARCELO ZARATE, EXPONEN: Que CEDEN y TRANSFIEREN a FAVOR

del señor **LEONARDO SEPULVEDA**, y esto acepta de conformidad, **LA TOTALIDAD DE LOS**

DERECHOS y ACCIONES POSESORIOS, que tienen, les corresponden o puedan corresponderle en

su carácter de POSEEDORES de manera PUBLICA, PACIFICA E ININTERRUMPIDA, todo ello

sobre una **FRACCION DE TERRENO**, el cual es parte de una mayor extensión, con todo lo en ella



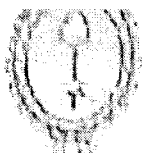
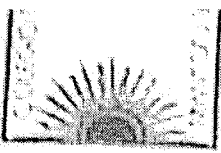
N 01534342
CE UN CI TR CU TR CU DO

edificado, plantado, cercado y demás adherido al suelo, ubicado en la Localidad de La Banda, Familia, el cual según Croquis que elaborado y suscrito por las partes forma parte del presente Instrumento, mide: Punto 1-2: 78,58 Metros; Punto 2-3: 49,7 metros; Punto 3-4: 71,5 metros; ; Punto 4-1: 49,9 metros.- Linda al Norte: Carmela L. de Bonfiglio, al Sud: Claudio Ledesma, Dante Gustavo Exequiel Dlp, Pedro Marín Veliz, al Este: con mayor extensión de los cedentes; y al Oeste: Juan Zelame.- Numero de Servicio de Edel n° 55038.- **NOMENCLATURA CATASTRAL DE LA MAYOR EXTENSION:** Padrón Inmobiliario: 75.075. Mat/ Orden: 14301/80, Circunscripción: I, Sección: C, Parcela: 56.- **LES CORRESPONDE:** A los Cedentes la fracción objeto de este acto en su carácter Poseedores de manera PUBLICA, PACIFICA E INTERRUMPIDA por más de 20 años, situación está que el cesionario conoce y ACEPTA de plena conformidad en este acto.- **PRECIO:** La presente cesión-venta se realiza, por el precio único, total y convenido de **PESOS CUATROCIENTOS MIL (\$400.000)**, importe que según manifiestan las partes, los cedentes recibieron en su totalidad con anterioridad a este acto de manos del cesionario en dinero efectivo y a entera satisfacción, suma por la cual otorgan por la presente, eficaz recibo y carta de pago en forma. En consecuencia, los cedentes subrogan al cesionario, en todos los derechos y acciones de que se trata, para que colocándose en su mismo lugar de grado y prelación, disponga de ellos como legítimo dueño, y lo facultan desde ya a iniciar las acciones derivadas de esta cesión, tendientes a obtener el juicio de prescripción adquisitiva respectivo, quedando expresamente **AUTORIZADO** el cesionario a iniciar, proseguir y substanciar hasta su total terminación toda clase de trámites administrativos, ante las distintas reparticiones que fueren menester con la finalidad de legitimar la titularidad del inmueble objeto de este Instrumento, agregando el cesionario que se compromete a presentar esta cesión a su favor en el juicio respectivo, desligando al Escribano autorizante de toda responsabilidad al respecto.- Enterado el Cesionario de esta escritura de cesión a su favor manifiestan conformidad con la misma y la **ACEPTA** en todas sus partes, agregando que se encuentra en posesión real y efectiva de la fracción objeto de la presente, manifestando en forma expresa que él se hará cargo de los impuestos a partir de la firma de la

N 01534343
CE 2011 10 14 00 18

presente en la proporción que le correspondan, dando los impuestos que afectan a la propiedad, aranceles a cargo de los aquí cedentes. La parte cesionaria, toma conocimiento y acepta de pleno conocimiento y suscribir las escrituras correspondientes. Motivo por el cual asumo de plena conformidad y se responsabiliza en este acto de todos los gastos a efectuar y que surjan de: La confección del Plano de Mensura y/o Prescripción Adquisitiva -en su caso- Los de la instalación de la red eléctrica y red de agua, gas y/o cualquier otro -como así también los originados en concepto de honorarios, sellados y/o gastos del Juicio de Prescripción Adquisitiva. **PODER ESPECIAL**

IRREVOCABLE POST MORTEM: Los señores **ADRIANA DEL CARMEN DORADO** y **SEGUNDO MARCELO ZARATE**, cuyos datos fueron consignados en el comparendo de la presente, otorgan por este acto Poder Especial Irrevocable -Post Mortem- por el término de 20 años, a favor del señor **LEONARDO SEPULVEDA**, para que actuando en sus nombres y representación, inicie, continúe y prosiga hasta su total culminación, el Juicio respectivo, pudiendo en sus casos presentar todo tipo de documentación pública como privada, suscribir todo tipo de documentación que al efecto se le requiera y en fin, lo facultan con todas y cada una de las cláusulas de estilo, para que sin limitación alguna, inicie y concluya con el Juicio de Prescripción Adquisitiva como Cesionario de los poderantes y pueda obtener la adjudicación del inmueble, comprometiéndose también y facultándolo por este medio, a que suscriba el plano respectivo para iniciar los juicios mencionados o que para tal efecto se lo requiera. El cesionario se responsabiliza por la presentación y publicidad de esta cesión en el Juicio, liberándose a mí en tal efecto. - Y los cedentes, manifiestan en carácter de declaración jurada, que no se encuentran inhabilitados para disponer de sus bienes y que los derechos y acciones que por la presente cedo no fueron cedidos con anterioridad bajo ningún título ni concepto, liberándose a mí de toda responsabilidad por haber tenido debido asesoramiento al respecto. - **UIF:** En cumplimiento de la Resolución N° 21/2011 de la UIF, la parte **CESIONARIA** manifiesta en carácter de declaración jurada, que el origen de los fondos es lícito y provienen de ahorros y de su actividad laboral. Declara, además,



N 01534343
CE UN CI TR CU TR CU TR

bajo juramento, que los datos consignados en la presente son correctos, completos y fiel de la verdad y que NO se encuentra incluidos y/o alcanzados dentro de la "Nómina de Personas Expuestas Políticamente" aprobada por la Unidad de Información Financiera, que expresa haber leído y declara conocer, asumiendo el compromiso de informar cualquier modificación que se produzca a este respecto, dentro de los treinta días de ocurrida, mediante la presentación de una nueva declaración jurada; todo ello en virtud de lo dispuesto en las Resoluciones N° 11/2011 y 52/2012 de la UIF.-

LEIDA que les es a los comparecientes se ratifican de su contenido y la suscriben por ante mí de todo lo cual y del contenido del acto, doy fe. Sellos Notariales: M- 01372420-2421. Hay tres firmas, aclaradas. Esta la firma y sello del Escribano Juan Roberto Robles. **CONCUERDA** con la escritura matriz que pasó por ante el Escribano Adscripto de este Registro a mi cargo. Para los Interesados, expido este **PRIMER TESTIMONIO** en dos fojas de Actuación Notarial.

[Handwritten signature]
JUAN ROBERTO ROBLES
ESCRIBANO
M- 01372420-2421



CUENTA CORRIENTE

10.05.2022

Nombre : ADRIANA DEL CARMEN DORADO

Documento : D.N.I. : 20370261

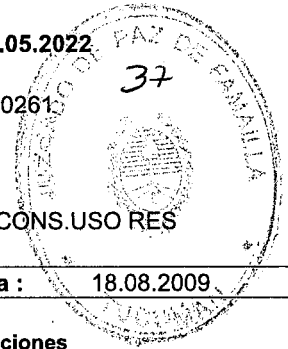
Servicio : 55038

BO.LA BANDA FAMAILLA

Fecha Contratación : 01.01.1996

Fecha Vigencia :

Tarifa : T1R PEQ.CON.S.USO RES



Saldo Anterior :	Cargo: 0,00	Abono: 0,00	Fecha : 18.08.2009
------------------	-------------	-------------	--------------------

Fecha	Documento	Descripción	Cargo (\$)	Abono (\$)	Saldo(\$)	Observaciones
19.08.2009	67266	FACTURA B	203,36		203,36	CANCELADA MOV.INTERN
19.08.2009	67266	PAGO		203,36	0,00	PAGO MOV.INTERNO
02.10.2009	22748829	FACTURA ENERGIA	65,35		65,35	CANC. FUERA PLAZO
29.10.2009	22748829	PAGO		65,35	0,00	NORMAL
09.11.2009	39038	PAGO		83,03	-83,03	NORMAL
09.11.2009	39038	RECIBO	83,03		0,00	CANCELADA
01.12.2009	9048838	FACTURA ENERGIA	42,72		42,72	PAGO OTRAS PLAZAS
09.12.2009	9048838	PAGO		42,72	0,00	PAGO OTRAS PLAZAS
22.12.2009	40185	RECIBO	83,03		83,03	CANCELADA
22.12.2009	40185	PAGO		83,03	0,00	NORMAL
12.01.2010	40720	RECIBO	83,03		83,03	CANCELADA
12.01.2010	40720	PAGO		83,03	0,00	NORMAL
01.02.2010	9239643	FACTURA ENERGIA	70,37		70,37	PAGO OTRAS PLAZAS
09.02.2010	9239643	PAGO		70,37	0,00	PAGO OTRAS PLAZAS
05.04.2010	9427586	FACTURA ENERGIA	71,48		71,48	PAGO OTRAS PLAZAS
06.04.2010	9427586	PAGO		71,48	0,00	PAGO OTRAS PLAZAS
04.05.2010	43008	RECIBO	83,03		83,03	CANCELADA
04.05.2010	43008	PAGO		83,03	0,00	NORMAL
08.06.2010	24132030	FACTURA ENERGIA	143,06		143,06	CANCELADA
10.06.2010	24132030	PAGO		143,06	0,00	NORMAL
07.07.2010	1637234	SALDO A FAVOR		0,97	-0,97	SALDO A FAVOR 1637234 - (DEVUELTO)
07.07.2010	44667	RECIBO	83,03		82,06	CANCELADA
07.07.2010	44668	RECIBO	0,97		83,03	CANCELADA
07.07.2010	44668	PAGO		0,97	82,06	NORMAL
07.07.2010	44667	PAGO		83,03	-0,97	NORMAL
02.08.2010	9781116	REINTEGRO SALDO A FAVOR	0,97		0,00	SALDO A FAVOR 1637234 s.55038
02.08.2010	9781116	FACTURA ENERGIA	37,20		37,20	PAGO OTRAS PLAZAS
12.08.2010	9781116	PAGO		37,20	0,00	PAGO OTRAS PLAZAS
13.09.2010	46580	RECIBO	83,03		83,03	CANCELADA
13.09.2010	46580	PAGO		83,03	0,00	NORMAL
01.10.2010	9989364	FACTURA ENERGIA	51,29		51,29	PAGO OTRAS PLAZAS
06.10.2010	9989364	PAGO		51,29	0,00	PAGO OTRAS PLAZAS
01.12.2010	10177355	FACTURA ENERGIA	95,78		95,78	CANCELADA
09.12.2010	49065	PAGO		83,03	12,75	NORMAL
09.12.2010	49065	RECIBO	83,03		95,78	CANCELADA
09.12.2010	10177355	PAGO		95,78	0,00	NORMAL
07.02.2011	25460506	FACTURA ENERGIA	178,24		178,24	PAGO OTRAS PLAZAS
16.02.2011	25460506	PAGO		178,24	0,00	PAGO OTRAS PLAZAS
01.04.2011	10486956	FACTURA ENERGIA	69,29		69,29	CANC. FUERA PLAZO
20.04.2011	10486956	PAGO		69,29	0,00	NORMAL
20.04.2011	52597	PAGO		83,03	-83,03	NORMAL
20.04.2011	52597	RECIBO	83,03		0,00	CANCELADA
01.06.2011	10668892	FACTURA ENERGIA	78,49		78,49	CANC. FUERA PLAZO
30.06.2011	10668892	PAGO		78,49	0,00	NORMAL
28.07.2011	55315	PAGO		83,03	-83,03	NORMAL
28.07.2011	55315	RECIBO	83,03		0,00	CANCELADA
01.08.2011	10855252	FACTURA ENERGIA	124,01		124,01	CANC. FUERA PLAZO
15.08.2011	10855252	PAGO		124,01	0,00	NORMAL
01.09.2011	56498	PAGO		83,03	-83,03	NORMAL
01.09.2011	56498	RECIBO	83,03		0,00	CANCELADA
03.10.2011	11069192	FACTURA ENERGIA	87,65		87,65	CANCELADA
13.10.2011	57606	RECIBO	0,35		88,00	CANCELADA
13.10.2011	57606	PAGO		0,35	87,65	NORMAL
13.10.2011	11069192	PAGO		87,65	0,00	NORMAL
13.10.2011	1849897	SALDO A FAVOR		0,35	-0,35	SALDO A FAVOR 1849897 - (DEVUELTO)
16.11.2011	58561	PAGO		83,03	-83,38	NORMAL
16.11.2011	58561	RECIBO	83,03		-0,35	CANCELADA
14.12.2011	27251902	REINTEGRO SALDO A FAVOR	0,35		0,00	SALDO A FAVOR 1849897 s.55038
14.12.2011	27251902	FACTURA ENERGIA	172,41		172,41	CANCELADA
21.12.2011	27251902	PAGO		172,41	0,00	NORMAL



CUENTA CORRIENTE

10.05.2022

Nombre : ADRIANA DEL CARMEN DORADO

Documento : D.N.I. : 20370261

- Servicio : 55038

BO.LA BANDA FAMAILLA

Fecha Contratación : 01.01.1996

Fecha Vigencia :

Tarifa : T1R PEQ.CON.S.USO RES

Social Eléctrica

Saldo Anterior :	Cargo: 0,00	Abono: 0,00	Fecha : 18.08.2009
------------------	-------------	-------------	--------------------

Fecha	Documento	Descripción	Cargo (\$)	Abono (\$)	Saldo(\$)	Observaciones
09.01.2012	59849	PAGO		83,04	-83,04	NORMAL
09.01.2012	59849	RECIBO	83,04		0,00	CANCELADA
03.02.2012	27705105	FACTURA ENERGIA	150,64		150,64	CANCELADA
13.02.2012	27705105	PAGO		150,64	0,00	NORMAL
09.04.2012	28129980	FACTURA ENERGIA	126,23		126,23	CANCELADA
18.04.2012	28129980	PAGO		126,23	0,00	NORMAL
01.06.2012	11617278	FACTURA ENERGIA	109,45		109,45	CANCELADA
11.06.2012	11617278	PAGO		109,45	0,00	NORMAL
01.08.2012	11787358	FACTURA ENERGIA	156,42		156,42	CANC. FUERA PLAZO
24.08.2012	11787358	PAGO		156,42	0,00	PAGO OTRAS PLAZAS
01.10.2012	11956322	FACTURA ENERGIA	131,83		131,83	CANCELADA
11.10.2012	11956322	PAGO		131,83	0,00	NORMAL
03.12.2012	12147885	FACTURA ENERGIA	132,41		132,41	CANCELADA
10.12.2012	12147885	PAGO		132,41	0,00	NORMAL
01.02.2013	12272634	FACTURA ENERGIA	149,00		149,00	CANC. FUERA PLAZO
15.02.2013	12272634	PAGO		149,00	0,00	NORMAL
03.04.2013	12463031	FACTURA ENERGIA	163,00		163,00	CANCELADA
05.04.2013	12463031	PAGO		163,00	0,00	NORMAL
03.06.2013	12647965	FACTURA ENERGIA	126,00		126,00	CANCELADA
11.06.2013	12647965	PAGO		126,00	0,00	NORMAL
08.08.2013	31337664	FACTURA ENERGIA	173,00		173,00	CANCELADA
15.08.2013	31337664	PAGO		173,00	0,00	NORMAL
01.10.2013	13040404	FACTURA ENERGIA	150,00		150,00	CANCELADA
11.10.2013	13040404	PAGO		150,00	0,00	NORMAL
01.12.2013	13289506	FACTURA ENERGIA	172,00		172,00	CANCELADA
12.12.2013	13289506	PAGO		172,00	0,00	NORMAL
03.02.2014	13495442	FACTURA ENERGIA	232,00		232,00	CANCELADA
12.02.2014	13495442	PAGO		232,00	0,00	NORMAL
01.04.2014	13651878	FACTURA ENERGIA	147,00		147,00	CANCELADA
11.04.2014	13651878	PAGO		147,00	0,00	NORMAL
06.06.2014	33327389	FACTURA ENERGIA	158,00		158,00	CANC. FUERA PLAZO
27.06.2014	33327389	PAGO		158,00	0,00	NORMAL
01.08.2014	14052785	FACTURA ENERGIA	78,00		78,00	CANCELADA
08.08.2014	14052785	PAGO		78,00	0,00	NORMAL
01.10.2014	14306836	FACTURA ENERGIA	151,00		151,00	CANCELADA
14.10.2014	14306836	PAGO		151,00	0,00	NORMAL
01.12.2014	14528971	FACTURA ENERGIA	200,00		200,00	CANCELADA
11.12.2014	14528971	PAGO		200,00	0,00	NORMAL
06.02.2015	34861643	FACTURA ENERGIA	136,00		136,00	CANCELADA
20.02.2015	34861643	PAGO		136,00	0,00	NORMAL
06.04.2015	14846246	FACTURA ENERGIA	144,00		144,00	CANCELADA
07.04.2015	14846246	PAGO		144,00	0,00	NORMAL
01.06.2015	15049583	FACTURA ENERGIA	176,00		176,00	CANCELADA
05.06.2015	15049583	PAGO		176,00	0,00	NORMAL
03.08.2015	15295983	FACTURA ENERGIA	186,00		186,00	PAGO OTRAS PLAZAS
06.08.2015	15295983	PAGO		186,00	0,00	PAGO OTRAS PLAZAS
01.10.2015	15505712	FACTURA ENERGIA	145,00		145,00	CANC. FUERA PLAZO
26.10.2015	15505712	PAGO		145,00	0,00	NORMAL
01.12.2015	15678370	FACTURA ENERGIA	137,00		137,00	CANC. FUERA PLAZO
21.12.2015	15678370	PAGO		137,00	0,00	NORMAL
01.02.2016	15853194	FACTURA ENERGIA	101,00		101,00	CANC. FUERA PLAZO
12.02.2016	15853194	PAGO		101,00	0,00	NORMAL
01.04.2016	16022340	FACTURA ENERGIA	370,00		370,00	CANC. FUERA PLAZO
14.04.2016	16022340	PAGO		370,00	0,00	NORMAL
01.06.2016	16214786	FACTURA ENERGIA	416,00		416,00	CANC. FUERA PLAZO
16.06.2016	16214786	PAGO		416,00	0,00	NORMAL
01.08.2016	16414278	FACTURA ENERGIA	28,00		28,00	CANCELADA
10.08.2016	16414278	PAGO		28,00	0,00	NORMAL
03.10.2016	16646709	FACTURA ENERGIA	25,00		25,00	CANC. FUERA PLAZO
24.10.2016	16646709	PAGO		25,00	0,00	NORMAL



CUENTA CORRIENTE

10.05.2022

39

Nombre : ADRIANA DEL CARMEN DORADO

Documento : D.N.I. : 20370261

Servicio : 55038

BO.LA BANDA FAMAILLA

Fecha Contratación : 01.01.1996

Fecha Vigencia :

Tarifa : T1R PEQ.CONSUMO RES

Saldo Anterior : Cargo: 0,00 Abono: 0,00 Fecha : 18.08.2009

Fecha	Documento	Descripción	Cargo (\$)	Abono (\$)	Saldo(\$)	Observaciones
01.12.2016	16851056	FACTURA ENERGIA	148,00		148,00	CANC. FUERA PLAZO
16.12.2016	16851056	PAGO		148,00	0,00	NORMAL
01.02.2017	17041912	FACTURA ENERGIA	337,00		337,00	CANCELADA
09.02.2017	17041912	PAGO		337,00	0,00	NORMAL
10.04.2017	40583852	FACTURA ENERGIA	476,00		476,00	PAGO OTRAS PLAZAS
26.04.2017	40583852	PAGO		476,00	0,00	PAGO OTRAS PLAZAS
01.06.2017	17290668	FACTURA ENERGIA	532,00		532,00	CANCELADA
12.06.2017	17290668	PAGO		532,00	0,00	NORMAL
01.08.2017	17509846	FACTURA ENERGIA	475,00		475,00	CANC. FUERA PLAZO
22.08.2017	17509846	PAGO		475,00	0,00	NORMAL
02.10.2017	17745001	FACTURA ENERGIA	434,00		434,00	CANC. FUERA PLAZO
23.10.2017	17745001	PAGO		434,00	0,00	PAGO OTRAS PLAZAS
19.12.2017	42488510	FACTURA ENERGIA	595,00		595,00	CANC. FUERA PLAZO
12.01.2018	42488510	PAGO		595,00	0,00	PAGO OTRAS PLAZAS
22.01.2018	6236	PAGO		720,17	-720,17	PAGO MOV.INTERNO
22.01.2018	6236	FACTURA B	720,17		0,00	CANCELADA MOV.INTERN
08.02.2018	43031989	FACTURA ENERGIA	330,00		330,00	CANC. FUERA PLAZO
22.02.2018	43031989	PAGO		330,00	0,00	PAGO OTRAS PLAZAS
03.04.2018	18174318	FACTURA ENERGIA	617,00		617,00	CANC. FUERA PLAZO
19.04.2018	18174318	PAGO		617,00	0,00	NORMAL
01.06.2018	18411269	FACTURA ENERGIA	672,00		672,00	PAGO OTRAS PLAZAS
12.06.2018	18411269	PAGO		672,00	0,00	PAGO OTRAS PLAZAS
01.08.2018	18611671	FACTURA ENERGIA	795,00		795,00	PAGO OTRAS PLAZAS
02.08.2018	18611671	PAGO		795,00	0,00	PAGO OTRAS PLAZAS
3.10.2018	45014607	FACTURA ENERGIA	500,00		500,00	CANC. FUERA PLAZO
08.11.2018	45014607	PAGO		500,00	0,00	NORMAL
03.12.2018	18900942	FACTURA ENERGIA	637,00		637,00	PAGO OTRAS PLAZAS
10.12.2018	18900942	PAGO		637,00	0,00	PAGO OTRAS PLAZAS
01.02.2019	19078844	FACTURA ENERGIA	805,00		805,00	CANCELADA
12.02.2019	19078844	PAGO		805,00	0,00	NORMAL
01.04.2019	19219254	FACTURA ENERGIA	1.165,00		1.165,00	CANC. FUERA PLAZO
15.04.2019	19219254	PAGO		1.165,00	0,00	NORMAL
03.06.2019	19387273	FACTURA ENERGIA	1.360,00		1.360,00	CANC. FUERA PLAZO
25.06.2019	19387273	PAGO		1.360,00	0,00	NORMAL
01.08.2019	19554333	FACTURA ENERGIA	2.275,00		2.275,00	PAGO OTRAS PLAZAS
12.08.2019	19554333	PAGO		2.275,00	0,00	PAGO OTRAS PLAZAS
01.10.2019	19785332	FACTURA ENERGIA	1.390,00		1.390,00	CANCELADA
11.10.2019	19785332	PAGO		1.390,00	0,00	NORMAL
02.12.2019	19972591	FACTURA ENERGIA	1.510,00		1.510,00	CANCELADA
11.12.2019	19972591	PAGO		1.510,00	0,00	NORMAL
03.02.2020	20129233	FACTURA ENERGIA	1.980,00		1.980,00	CANC. FUERA PLAZO
17.02.2020	20129233	PAGO		1.980,00	0,00	NORMAL
06.04.2020	20250876	FACTURA ENERGIA	2.380,00		2.380,00	CANC. FUERA PLAZO
23.04.2020	20250876	PAGO		2.380,00	0,00	NORMAL
02.06.2020	20355612	FACTURA ENERGIA	1.690,00		1.690,00	CANC. FUERA PLAZO
22.06.2020	20355612	PAGO		1.690,00	0,00	NORMAL
03.08.2020	20491075	FACTURA ENERGIA	2.720,00		2.720,00	CANCELADA
13.08.2020	20491075	PAGO		2.720,00	0,00	NORMAL
01.10.2020	20651258	FACTURA ENERGIA	1.750,00		1.750,00	CANCELADA
01.10.2020	20651258	PAGO		1.750,00	0,00	NORMAL
01.12.2020	20788225	FACTURA ENERGIA	1.900,00		1.900,00	CANCELADA
10.12.2020	20788225	PAGO		1.900,00	0,00	NORMAL
01.02.2021	20892874	FACTURA ENERGIA	1.960,00		1.960,00	CANCELADA
12.02.2021	20892874	PAGO		1.960,00	0,00	NORMAL
05.04.2021	21006443	FACTURA ENERGIA	2.430,00		2.430,00	CANCELADA
14.04.2021	21006443	PAGO		2.430,00	0,00	NORMAL
01.06.2021	21108656	FACTURA ENERGIA	1.910,00		1.910,00	CANCELADA
11.06.2021	21108656	PAGO		1.910,00	0,00	NORMAL
02.08.2021	21206059	FACTURA ENERGIA	2.890,00		2.890,00	CANCELADA
09.08.2021	21206059	PAGO		2.890,00	0,00	NORMAL



CUENTA CORRIENTE

10.05.2022

40

Nombre : ADRIANA DEL CARMEN DORADO

Documento : D.N.I. : 20370261

Servicio : 55038
BO.LA BANDA FAMAILLA

Fecha Contratación : 01.01.1996 Fecha Vigencia :

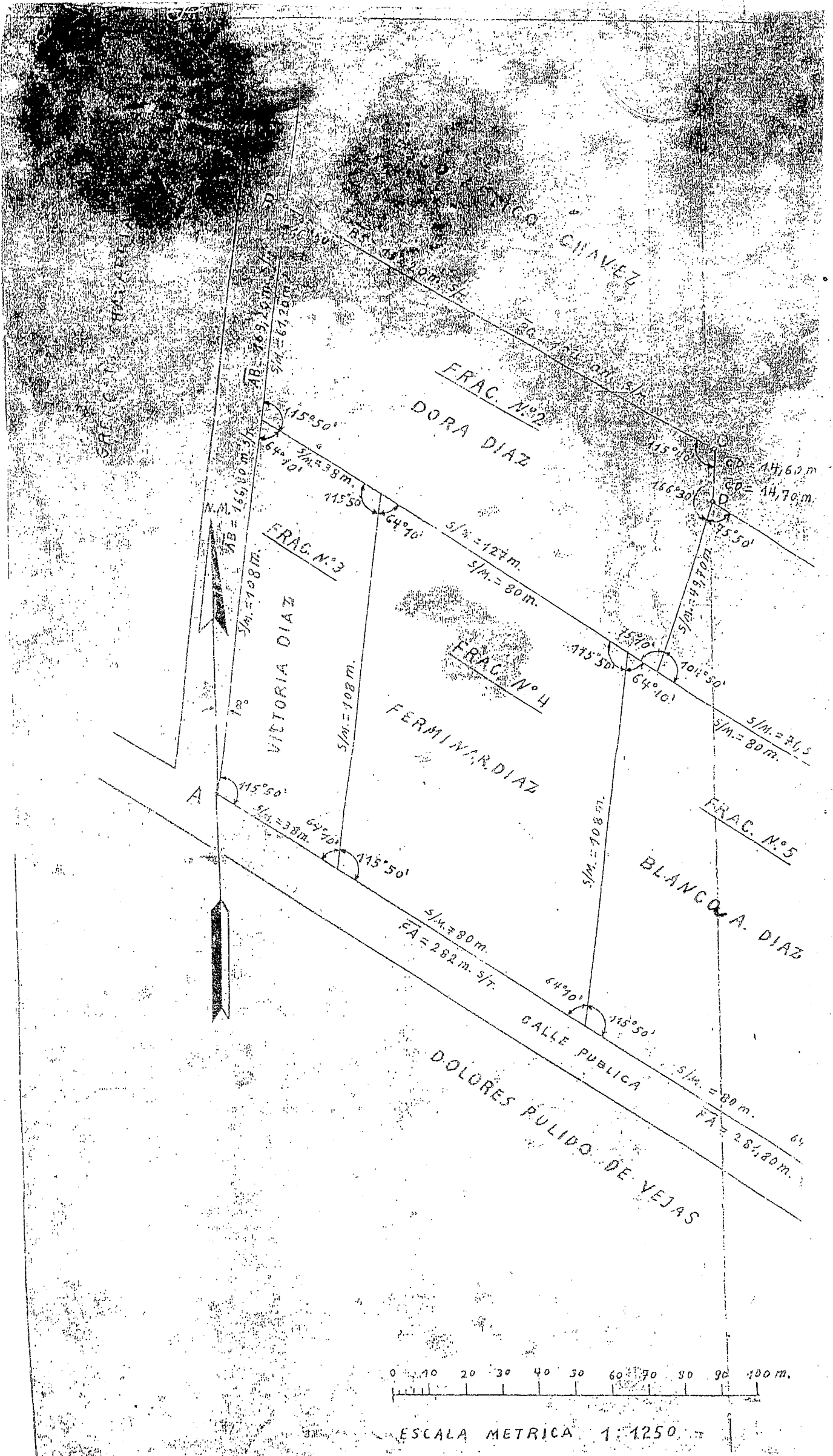
Tarifa : T1R PEQ.CONSUMO RES

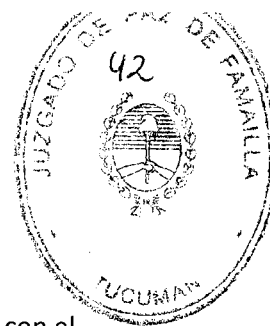
Saldo Anterior :	Cargo: 0,00	Abono: 0,00	Fecha : 18.08.2009
------------------	-------------	-------------	--------------------

Fecha	Documento	Descripción	Cargo (\$)	Abono (\$)	Saldo(\$)	Observaciones
01.10.2021	21311591	FACTURA ENERGIA	3.810,00		3.810,00	CANC. FUERA PLAZO
18.10.2021	21311591	PAGO		3.810,00	0,00	NORMAL
01.12.2021	21407455	FACTURA ENERGIA	2.630,00		2.630,00	CANCELADA
13.12.2021	21407455	PAGO		2.630,00	0,00	NORMAL
01.02.2022	21503077	FACTURA ENERGIA	3.380,00		3.380,00	CANCELADA
11.02.2022	21503077	PAGO		3.380,00	0,00	NORMAL
01.04.2022	21605646	FACTURA ENERGIA	3.930,00		3.930,00	CANC. FUERA PLAZO
13.04.2022	21605646	PAGO		3.930,00	0,00	NORMAL

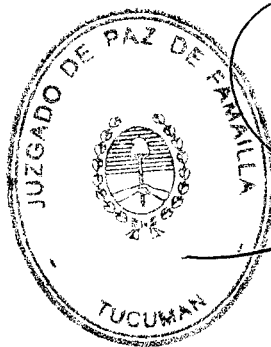
Totales : 58.192,86 58.192,86 0,00

<u>Dep.Garantía</u>	<u>Adelanto por Obra</u>	<u>Transferencia de Obra</u>
0,00	0,00	0,00





///Famaillá 13 de Mayo de 2022, recibido en la fecha escrito del Sr. Sepúlveda Leonardo con el patrocinio del Dr. Edgardo Martin Arena denunciado domicilio real y adjunta al presente expediente: copia simple de Plano de Catastro año 1956, Copia de Posesión Escritura Pública e Informe de Edet a nombre de la Sra. Dorado del año 2009.-



Dr. JUAN JOSE RAMON BENITEZ
JUEZ DE PAZ Y ENCARGADO DE REGISTRO CIVIL
JUZGADO DE PAZ DE FAMILIA

Famaillá, Tuc. 20 de mayo de 2022.-

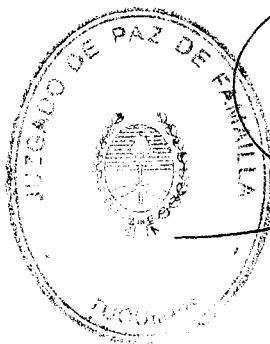
ATENTO a las constancias obrantes en autos, y declarándose el Juzgado competente para entender en la misma, **RESUELVE: FIJESE NUEVA FECHA, PARA EL DIA MIERCOLES QUINCE DEL CORRIENTE MES Y AÑO A HORAS NUEVE**, para que se de cumplimiento con las medidas previstas en el art. 40 de la Ley 4815 (Inspección Ocular, Croquis, Inventario e Información Vecinal), tendientes a averiguar la VERDAD, de los hechos denunciados, todo ello en el inmueble motivo de estas actuaciones, identificado con el Padrón Catastral nº 75075, sito en La Banda- Famaillá. **NOTIFIQUESE**. Previamente provéase medio de movilidad necesario. **HÁGASE SABER. FDO.: DR. JUAN JOSE RAMON BENITEZ. Juez de Paz.**-----



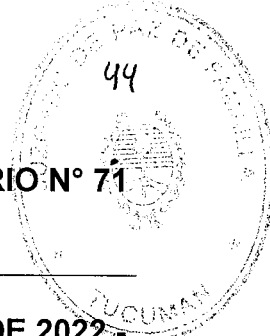
Dr. JUAN JOSE RAMON BENITEZ
JUEZ DE PAZ Y ENCARGADO DE REGISTRO CIVIL
JUZGADO DE PAZ DE FAMAILLA

Famaillá, Tuc. 20 de mayo de 2022.-

NOTIFIQUESE a las partes previamente provéase medio de movilidad necesario. **HÁGASE SABER. FDO.: DR. JUAN JOSE RAMON BENITEZ. Juez de Paz.**-----



Dr. JUAN JOSE RAMON BENITEZ
JUEZ DE PAZ Y ENCARGADO DE REGISTRO CIVIL
JUZGADO DE PAZ DE FAMAILLA



FAMAILLA, TUCUMAN 10 DE junio DE 2022.

JUZGADO: DE PAZ DE FAMAILLA.-----

EXPTE CARATULADO: DIAZ CAROLINA ESTHER
C/ DIP DANTE GUSTAVO EXEQUIEL S/ AMPARO A
LA SIMPLE TENENCIA.-----

SE NOTIFICA A: SEPULVEDA LEONARDO-----

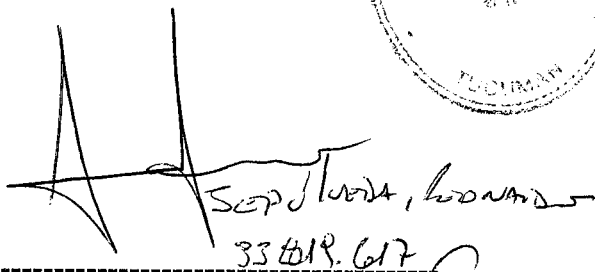
DOMICILIO: LA BANDA (DOMICILIO DONDE SE REALIZAN LAS
ACTUACIONES)-FAMAILLA- TUCUMAN.-----

el siguiente

PROVEIDO

///Famaillá, Tuc. 27 de mayo de 2022.-**ATENTO** a las constancias obrantes en autos, y declarándose el Juzgado competente para entender en la misma, **RESUELVE: FIJESE NUEVA FECHA, PARA EL DIA MIERCOLES QUINCE DEL CORRIENTE MES Y AÑO A HORAS NUEVE**, para que se de cumplimiento con las medidas previstas en el art. 40 de la Ley 4815(Inspección Ocular, Croquis, Inventario e Información Vecinal), tendientes a averiguar la VERDAD, de los hechos denunciados, todo ello en el inmueble motivo de estas actuaciones, identificado con el Padrón Catastral n° 75075, sito en La Banda- Famaillá. NOTIFIQUESE. Previamente provéase medio de movilidad necesario. HÁGASE SABER. FDO.: DR. JUAN JOSE RAMON BENITEZ. Juez de Paz. QUEDA DEBIDAMENTE NOTIFICADO--

DILIGENCIA:


33.619.617

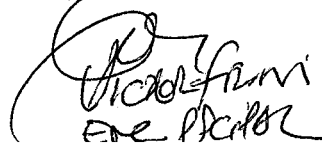


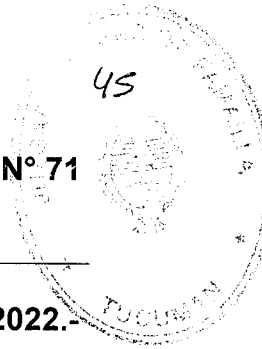
Dr. JUAN JOSE RAMON BENITEZ
JUEZ DE PAZ Y ENCARGADO DE REGISTRO CIVIL
JUZGADO DE PAZ DE FAMAILLA

FIRMA DE LA PERSONA QUE
RECIBE LA CEDULA

FIRMA DEL FUNCIONARIO

En el domicilio Luchador, Ciudad de 100 metros al
S. de la casa de la casa. Vide, entre copias de igual tenor
en por folio. firme en fuerza de ello.


Victoriano
Ene 1982



FAMAILLA, TUCUMAN *10* DE *Junio* DE 2022.-

JUZGADO: DE PAZ DE FAMAILLA.-----
EXPTE CARATULADO: DIAZ CAROLINA ESTHER
C/ DIP DANTE GUSTAVO EXEQUIEL S/ AMPARO A
LA SIMPLE TENENCIA.-----

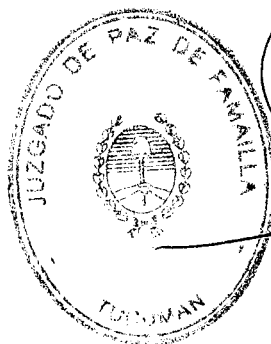
SE NOTIFICA A: DIAZ CAROLINA ESTHER-----
DOMICILIO: B° SANTA LUCIA MZA C- CASA N° 16 (FLIA MARTINEZ)-
FAMAILLA- TUCUMAN.-----

el siguiente

PROVEIDO

///Famaillá, Tuc. 27 de mayo de 2022.-ATENTO a las constancias obrantes en autos, RESUELVE: FIJESE NUEVA FECHA, PARA EL DIA MIERCOLES QUINCE DEL CORRIENTE MES Y AÑO A HORAS NUEVE, para que se de cumplimiento con las medidas previstas en el art. 40 de la Ley 4815(Inspección Ocular, Croquis, Inventario e Información Vecinal), tendientes a averiguar la VERDAD, de los hechos denunciados, todo ello en el inmueble motivo de estas actuaciones, identificado con el Padrón Catastral n° 75075, sito en La Banda- Famaillá. NOTIFIQUESE. Previamente provéase medio de movilidad necesario. HÁGASE SABER. FDO.: DR. JUAN JOSE RAMON BENITEZ. Juez de Paz. QUEDA DEBIDAMENTE NOTIFICADO--

DILIGENCIA:



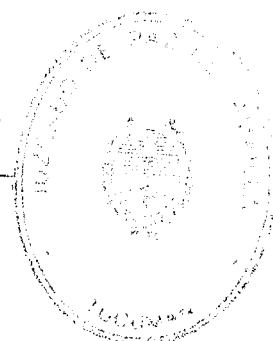
[Signature]
DR. JUAN JOSE RAMON BENITEZ
JUEZ DE PAZ Y ENCARGADO DE REGISTRO CIVIL
JUZGADO DE PAZ DE FAMAILLA

FIRMA DE LA PERSONA QUE
RECIBE LA CEDULA

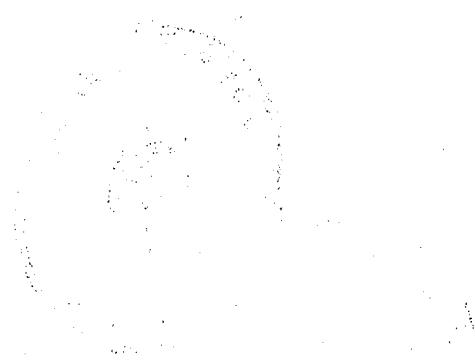
FIRMA DEL FUNCIONARIO

Faça o (re) 05/06/22
Sendo Hs 10⁰⁵ justica de paz. Draz
Cautela E, then eu le puma de guendee
per me mumaã, guere juve eu puma de dulla —

Victor F. S.



Adm. Justiça

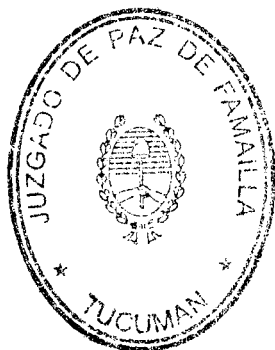




**EXPEDIENTE CARATULADO: DIAZ CAROLINA ESTER C/ DIP DANTE GUSTAVO EXEQUIEL S/
AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA. JUZGADO DE PAZ DE FAMAILLA.**

INSPECCION OCULAR:

/// En la ciudad de Famaillá, departamento del mismo nombre Provincia de Tucumán, a los 15 días del mes de Junio del año 2022, siendo el día y hora fijada por este juzgado para realizar las medidas ordenadas en el art. 40 de la ley 4815, El Juez actuante Dr. Juan José Ramón Benítez en compañía de las ayudantes judiciales Antonella Albornoz y Leila Carolina Hassan, nos constituimos en el inmueble motivo de estas actuaciones sito en La Banda Famaillá – padrón de mayor extinción identificado con nº 75.075, se deja constancia de que la actora no indica cual es la medida del terreno en cuestión. Al llegar fuimos atendidos por el Sr. Sepúlveda Leonardo, acompañados por su letrado patrocinante Martin Arena Edgardo Ariel M.P: 1.867, se deja constancia que la parte actora no se encuentra presente a pesar de estar debidamente notificada en fecha 09/06/22 como consta en fs. 45 de este expediente. Luego de hacer conocer la medida ordenada y sin existir oposición de la parte y no habiendo arreglo entre la parte actora y los demandados, procedemos a acceder a la parcela por el terreno del Sr. Dip quien presta servidumbre de paso al Sr. Sepúlveda, al llegar a la propiedad el Dr. Martin Arena con documentación en mano expone la situación de conflicto, quien expone que el Sr. Díaz Rodolfo Guido realizo la Cesión de Derechos Hereditarios del terreno contiguo al que reclama la actora en autos, de fecha 15/07/2021 y exponen que la parcela motivo de estas actuaciones padrón Nº75.075 fue adquirido por el Sr. Sepúlveda a través de una Cesión de Derechos Hereditarios cedida por Adriana Del Carmen Dorado DNI: 30.370.261, este inmueble objeto del litigio mide 75 por 49 metros. Al Norte linda con Carmela de Bonfiglio, al Este con la Sra. Dorado, al Sur con la propiedad del Sr. Dip y al Oeste Juan Zelame. El terreno se encuentra limpio, sin plantaciones ni construcciones edilicias, en él se encuentran estacionados: varios acoplados jaula y semi jaula para camiones, maquinarias agrícolas: moto niveladora, excavadora, tracavato, tractores, varios camiones con acoplados, camionetas. El terreno se encuentra delimitado con tela de alambre y caña en toda la extensión a excepción de la parte Sur por el que se accede a la servidumbre de paso. Se hace constar, que se adjuntan al expediente, muestras fotográficas tomadas por el funcionario actuante, a los efectos de tener una mayor ilustración, sobre las presentes actuaciones realizadas.

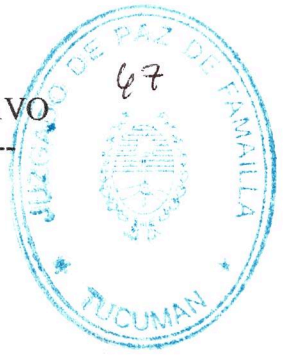


Leila Hassan
Ayudante Judicial

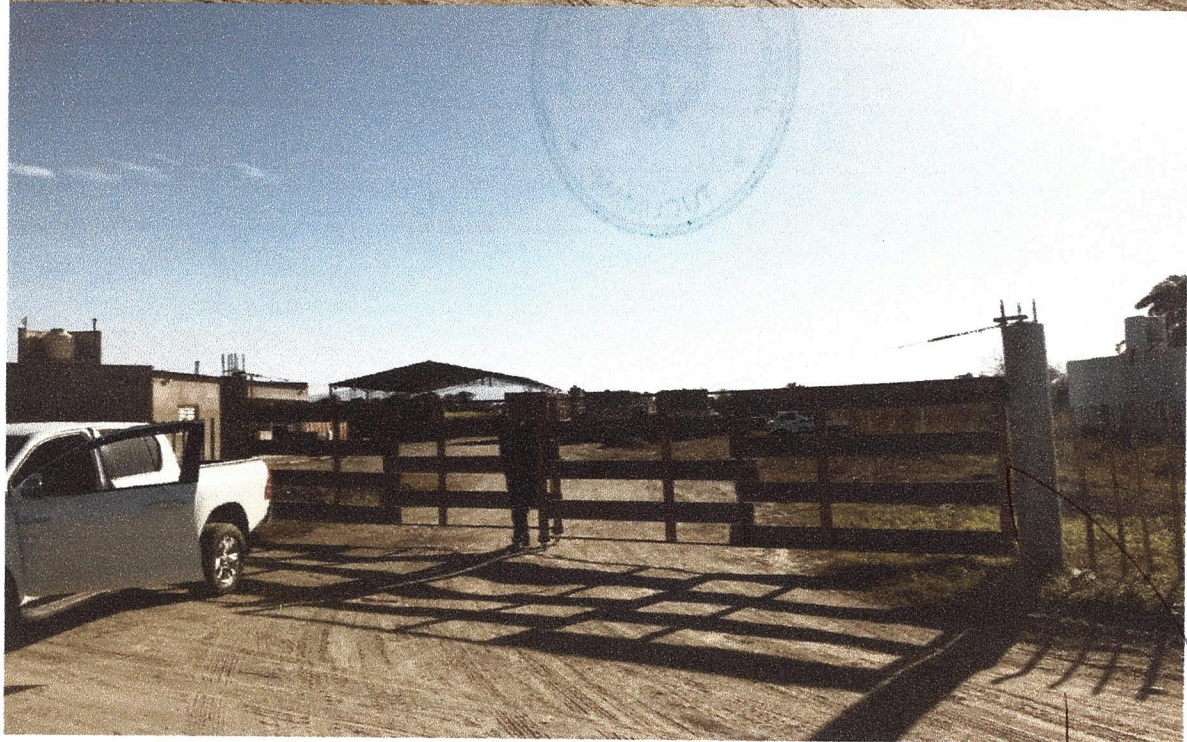
Dr. Juan José Ramón Benítez
JUEZ DE PAZ JUZGADO DE REGISTRO CIVIL
JUZGADO DE PAZ DE FAMAILLA

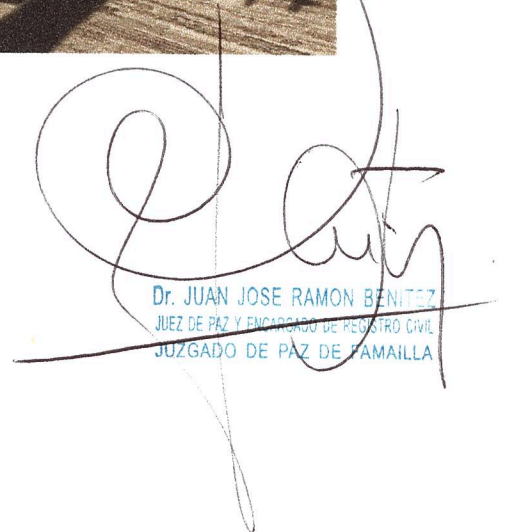
Antonella Albornoz
Ayudante Judicial

EXPTE CARATULADO: "DIAZ CAROLINA ESTHER C/ DIP DANTE GUSTAVO
EXEQUIEL S/ AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA.-----



Servidumbre de paso para poder acceder al predio-(sentido sur a norte del terreno)




Dr. JUAN JOSE RAMON BENITEZ
JUEZ DE PAZ Y ENCARGADO DE REGISTRO CIVIL
JUZGADO DE PAZ DE FAMAILLA

Limite norte de la propiedad.



[Handwritten signature]
Dr. JUAN JOSE RAMON BENITEZ
JUEZ DE PAZ Y ENCARGADO DE REGISTRO CIVIL
JUZGADO DE PAZ DE FAMILIA



Limite Este de la propiedad.-



Lado Oeste



[Handwritten signature]
Dr. JUAN JOSE RAMON BENITEZ
JUEZ DE PAZ Y ENCARGADO DE REGISTRO CIVIL
JUZGADO DE PAZ DE FAMILIA



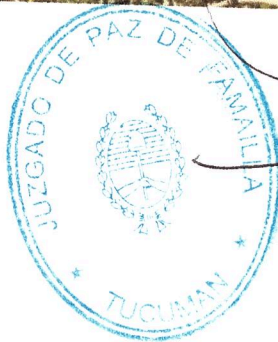
DR. JUAN JOSE RAMON BEN
JUEZ DE PAZ Y ENCARGADO DE REGISTRO
JUZGADO DE PAZ DE FAMA



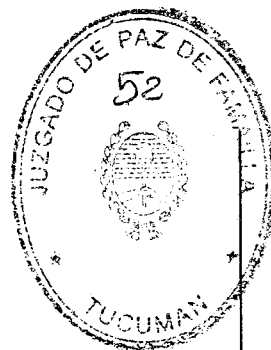


Lado sur del terreno

Vista externa del terreno desde el lado Oeste.



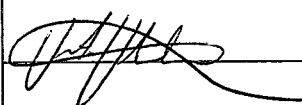
Dr. JUAN JOSE RAMON BENITEZ
JUEZ DE PAZ Y ENCARGADO DE REGISTRO CIVIL
JUZGADO DE PAZ DE FAMILIA

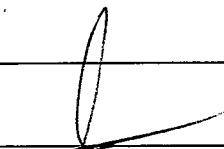


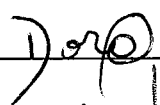
Poder Judicial de Tucumán

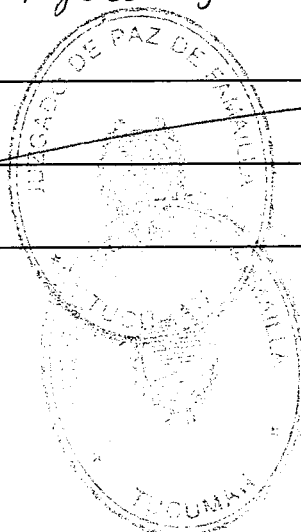
Poder Judicial de Tucumán

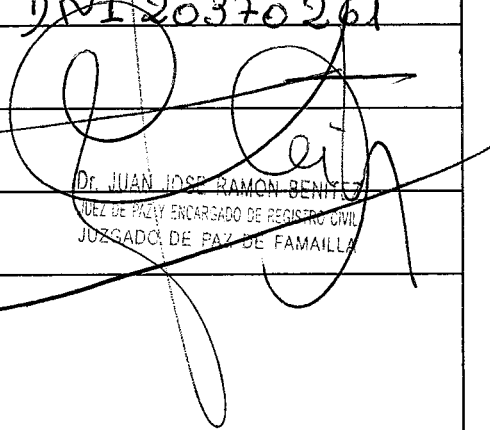
/// En la ciudad de Familla, departamento del mismo nombre, provincia de Tucumán a quince días del mes de junio del año 2022 siendo hs 9:45 en cumplimiento de los medios previstos por el art. 40 de la ley 4815, el Juez de Paz Actuante Dr. Juan José Ramón Benítez en compañía de los Ayudantes Judiciales Albano Antonello y Harrison Leila Cordeiro, nos constituimos en el domicilio del vecino lindante del terreno en conflicto, la Sra Adriana del Carmen Dorado DNI. 20.370.261 quien nos comentó: 'este terreno era de mi abuelo, ella le dio a mi mamá y ella me lo dio a mi papá vivo hace muchos años aquí, se pa mí sé que el Dr. Díaz que era mi primo pero no me hallaba con él, le vendió un terreno al Sr. Dip. En marzo del año 2021 me le vendió al Sr. Sepúlveda parte de mi terreno, lo que sería el fondo con una extensión de 75 metros de largo por 49 metros de fondo.'


Antonella Albano
Ayudante Judicial


Leila Cordeiro
Ayudante Judicial

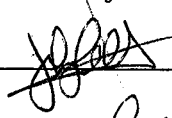
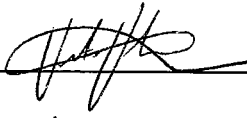
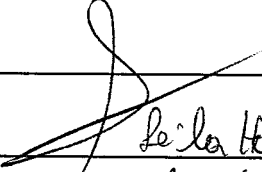

Adriana Dorado
DNI 20370261




Dr. JUAN JOSÉ RAMÓN BENÍTEZ
JUEZ DE PAZ Y ENCARGADO DE REGISTRO CIVIL
JUZGADO DE PAZ DE FAMILIA

Acto seguido nos constituimos en la casa de Savino Juan Carlos DNI: 32687338. "quien nos informa lo siguiente:

"Somos toda familia. Carolina es prima de mi mamá, se que nuestros abuelos eran dueños de todo y se fueron olvidando de mi mamá pero su casa aquí hace 4 años y ya vive aquí. Hace 1 año aproximadamente, tenía entendido que el fondo de la Sra Dorado era del Sr. Díaz según lo que me contó mi mamá, nunca me que hagan nada en el terreno siempre estaba sin abarcar, recién cuando llegaron los hijos abarcaron todo.

 Juan Carlos Savino.  Antonella Albarras  Leila Horron
32687338. Apoderada Judicial Ayudante Judicial

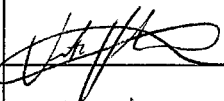
Dr. JUAN JOSÉ RAMÓN BENTLEY
JUEZ DE PAZ Y ENCARGADO DE REGISTRO CIVIL
JUZGADO DE PAZ DE FAMILIA

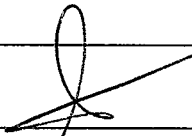


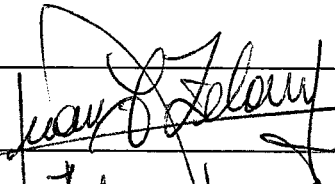


Acto seguido nos constituimos en la casa de un vecino ubicado al Nordeste del terreno en conflicto el Sr. Juan Carlos Zelone DNI 35.226.612. quien nos informa lo siguiente: "La Sra Dorado esta hace 20 años sola sin usar el fondo que el señor Dip. compro el terreno, esto le mostro al Sr. Diego los limites del terreno en base a titulos que poseo con los que constan en el expediente. luego supe que el Sr. Sepulveda le compro a la Sra Dorado el fondo de su casa

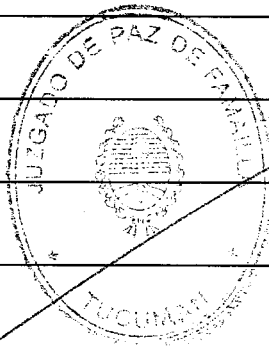
Poder Judicial de Tucumán

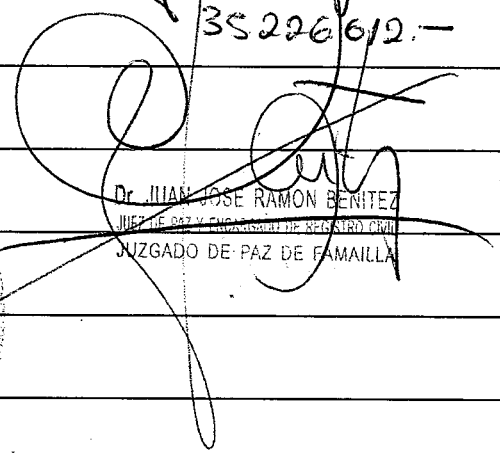

Antonella Albarracín
Ayudante Judicial


Lela Hoxson
Ayudante Judicial


Zelone Juan Carlos
35.226.612.-

Poder Judicial de Tucumán




Dr. JUAN JOSE RAMON BENITEZ
JUEZ DE PAZ Y FAMILIA DE SECTOR CIVIL
JUZGADO DE PAZ DE FAMILIA

Acto requerido nos constituyamos en el domicilio de la Sra
Delgado Elizabeth. DNI 24316839. quien nos informa
lo siguiente: "vinimos aquí por, 4 años. que tenemos un
campo y una casa de Díaz y de Zelome, ese terreno no se han
era toda sucesión de Díaz que la Srta Delgado es dueña
del terreno que tiene en este momento, y todo el fondo que
era de Díaz y la explotaban con campo, después dejaron
de trabajar, pero la limpió la Zelome pero que no
hay mucho

Elizabeth Yolanda Delgado

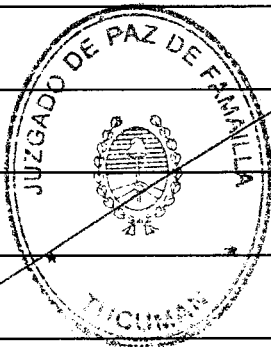
24316839

Antonella Albarraz

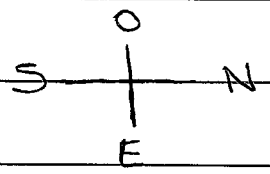
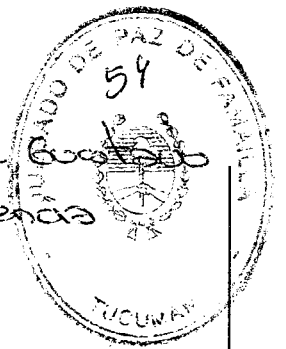
Ayudante Judicial

Delia Torres
Ayudante Judicial

Dr. JUAN JOSE CAMON BENITEZ
JUEZ EN CAUSA EN ARCADEO DE REGISTRO CIVIL
JUZGADO DE PAZ DE FAMILIA

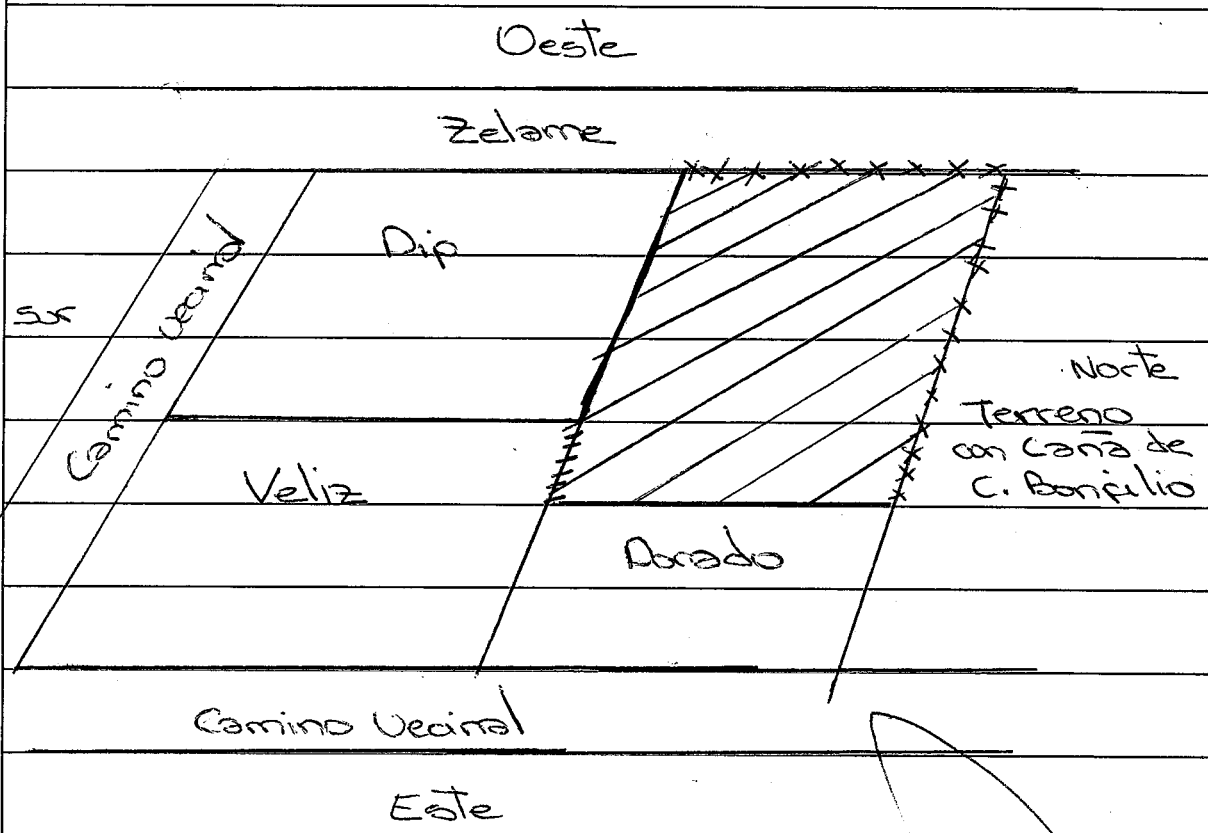


Juicio: Diaz Carolina Esther c / Dip Dante
Exequiel y Otro c/ Amparo a la Simple Tenencia



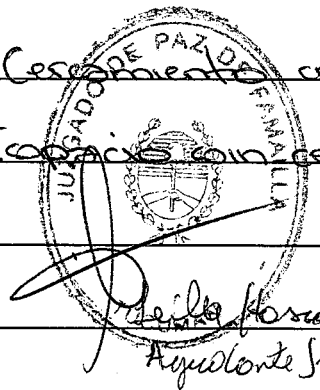
Poder Judicial de Tucumán

Poder Judicial de Tucumán



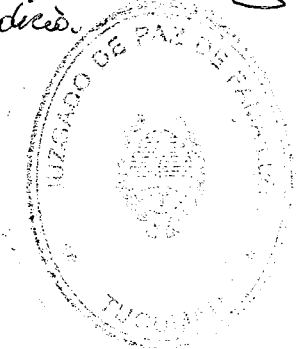
Referencias

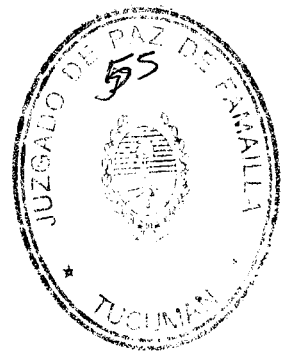
- /// Terreno motivo de esta actuaciónes con construcciones
- xxx Cerramiento con tela de alambre
- /// Cerramiento con alambre y caña
- / Espacios con cercar por el cual se accede al terreno.



Antonella Albornoz
Ayudante Judicial

DR. JUAN JOSE RAMON BENITEZ
JUEZ DE PAZ Y ENCARGADO DE REGISTRO CIVIL
JUZGADO DE PAZ DE FAMILIA





Famaillá 8 de Julio de 2022,-

/// Pase a despacho para resolver. Fdo. Dr. Juan Jose Ramón Benítez- Juez de Paz Famaillá.-



**EXPEDIENTE CARATULADO: "DÍAZ CAROLINA ESTHER C/ DIP/DANTE
GUSTAVO EXEQUIEL Y OTRO S/ AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA
JUZGADO DE PAZ DE FAMAILLÁ-----**



Famaillá, Tucumán, 10 de Agosto de 2022

AUTOS Y VISTOS:

El expediente del año en curso, relacionado con el Amparo a la Simple Tenencia, interpuesto por la **Sra. Díaz Carolina Esther DNI N° 31.548.938**, con domicilio en Pje Roma 45 de San Miguel de Tucumán, con domicilio constituido a los efectos procesales, en Lamadrid 117 piso 4 oficina 411, en contra del Sr. Dip Dante Gustavo Exequiel D.N.I:32.687.407, con domicilio en La Banda Famaillá, sobre el inmueble **motivo de la presente acción en el Paraje La Banda**. El cual mide aproximadamente 75 por 49 metros. Nomenclatura Catastral de la mayor extensión: padrón inmobiliario n° 75075. Mat/ orden 14301/80. Y;

CONSIDERANDO:

Que de las constancias obrantes en estos actuados, surge lo siguiente: Que a fs. 01y 02, de autos, la Sra. **Díaz Carolina Esther**, solicita el Amparo a la Simple Tenencia, artículo 40 de la LEY 4.815, sobre el terreno referido la Sra. presenta en fs. 03 Copia de constancia de denuncia policial de usurpación, realizada por la Sra. Díaz en fecha 18/11/2021, en fs. 04 a 06 copia de DNI de identidad, foja 7 actas de Defunción del Sr Díaz Guido Rodolfo, planos de mensura en fs. 08 y 09, antecedente dominial en fs. 10. Por los hechos **relatados por la parte actora en la demanda motivo de estas actuaciones denuncia que el día 18/11/2021 el Sr. Dante Gustavo Exequiel Dip usurpo de manera ilegal y clandestina su terreno sito en La Banda, ciudad de Famaillá, según indica el demandado compro otras tierras a su padre y el terreno usurpado se estaba charlando el precio pero el demandado aprovecho la muerte de su padre y se apropió de los lotes que ella indica como 1 y 2 anteriormente el terreno estaba cubierto de caña y después fueron tiradas por el Sr. Dip**. La parte actora en su demanda propone prueba testimonial se hace constar que debido a la naturaleza de este proceso el Juez actuante es quien realizara el correspondiente relevamiento vecinal con el fin de recopilar los hechos de la correspondiente causa.-

Que atento a la naturaleza de las acciones planteadas, a fojas 24 de autos, el Juzgado se declara competente para entender en las mismas, **fijando fecha, para el día LUNES VEINTE DE DICIEMBRE DEL AÑO 2021, A HORAS NUEVE**, para que se dé cumplimiento con las medidas previstas en el art. 40 de la Ley 4.815 (Inspección Ocular, Croquis, Inventario e Información en los vecinos del lugar) tendientes a averiguar la verdad de los hechos denunciados, las que se encuentran glosadas de fojas 01 Y 02 de autos. Debido a que en la fecha indicada el juzgado de Paz estuvo cerrado por precaución ante la sospecha de covid-19 se fija nueva fecha para la medida indicada precedentemente para el día **MIÉRCOLES VEINTINUEVE DE DICIEMBRE DE 2022.-**

Previo al análisis de la presente cuestión, cabe señalar que el amparo a la simple tenencia, art. 40 de la Ley 4.815, es un procedimiento administrativo policial, no es

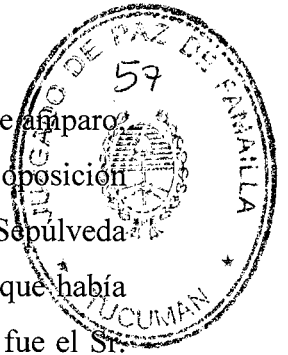
estrictamente un juicio- si entendemos este vocablo como contienda judicial que termina en un pronunciamiento o sentencia no contempla un procedimiento contradictorio, sino que el legislador ha dejado al buen criterio del funcionario actuante, determinar si el acto turbatorio o de despojo existió, trastocando la situación de hecho existente, porque hay un interés que debe prevalecer por sobre todas las cosas, el de evitar que las partes hagan justicia por mano propia; por lo consiguiente el juez actuante debe valerse de los elementos que la realidad le provee, para resolver el amparo petitionado, es decir que este es un remedio policial que se concede cuando haya existido una turbación o despojo, de la tenencia del denunciante y se compruebe que ella goza de pública notoriedad, de modo que le asista el derecho a repeler por la fuerza de la ley al turbador o despojante; así a la conclusión a la que arribe el Juez de Paz actuante, deberá surgir del cumplimiento de las medidas previstas en el digesto referido precedentemente y si la tenencia era conocida por los vecinos, mantendrá al tenedor en la misma, denegando el reclamo en caso contrario. En esta clase de cuestiones no se discute la titularidad del dominio, ni del derecho que pudiera derivar de él, porque tampoco se resuelven planteos ajenos al hecho de la turbación de la tenencia, tienden a protegerla, naciendo del hecho de que una persona tiene la cosa en su poder, con voluntad de tenerla, de usarla, sin tener en cuenta la relación de derecho real o personal que puedan existir, es decir que no corresponde en estas actuaciones valorar la documentación que pudieran presentar las partes, solamente se debe dilucidar si ha existido el acto de turbación o de despojo que ha trastocado la situación de hecho existente, determinando quien es el último detentador público y pacífico de la cosa, resolviendo el amparo petitionado, debiéndose notificar a las partes de la resolución a la que se llegue y posteriormente elevarla en consulta a Su Señoría Juez Civil en Documentos y Locaciones que por turno corresponda, quien será el que examinará todas las cuestiones planteadas, aprobando, enmendando o revocando total o parcialmente lo resuelto por el funcionario actuante: brindando de esta manera, con esta segunda instancia, una mayor garantía de justicia, **dejando a salvo en todo momento**, los derechos que pudieran corresponder a las partes, para hacerlos valer por la vía y forma que corresponda.-

Siendo el día y hora señalados precedentemente, nos constituimos en el domicilio indicado, inmueble motivo de las acciones denunciadas, el Juez de Paz actuante Dr. Juan José Ramón Benítez, el Prosecretario Felipe Antonio Ochoa y el Encargado Mayor Renzo Gustavo Romano somos atendidos por el demandado en autos Sr. Dante Gustavo Exequiel Dip con DNI 32.687.407, el Sr Veliz Pedro Martin DNI 16.457.456. También se encontraban en el lugar la actora en autos Sra. Carolina Esther Díaz DNI 31.548.938 acompañada por su letrada patrocinante la Dra. Elena M. Lezana Mendulahrzu M.P. n° 6746, luego de explicarle al accionado el motivo de nuestra visita se constata atento que sirvió documentación al respecto que el Sr. Dip ni el Sr. Veliz resultan ser tenedores del inmueble motivo del presente amparo, manifestando que su poseedor y dueño es su cuñado el Sr. Leonardo Sepúlveda DNI: 33.819.617 quien se apersona voluntariamente con documentación respectiva, solicitando mediante un escrito que consta en foja n°30 en este acto con el acompañamiento del letrado Martin Arena Edgardo Ariel MP 1867 piden fije nueva fecha atento que no fue notificado debidamente por las medidas del presente legajo a

los fines de poder realizar el debido control de las medidas a realizar en el presente amparo, por lo que la letrada patrocinante de la parte actora la Dra. Presenta un escrito de oposición de la solicitud de nueva fecha ya que indica que el letrado patrocinante del Sr. Sepúlveda presencio toda la medida y llevaba consigo la documentación en la que indica que había comprado el terreno motivo del amparo, recordando también que el denunciado fue el Sr. Dip porque es quien saco la caña del terreno. Con lo que se da por terminada esta acta.-

Atento a ello en este acto el Juez de Paz Actuante resuelve que se pase a despacho para que se fije nueva fecha. En fecha 13 de Mayo se recibe el apersonamiento del Sr. Sepúlveda donde indica su domicilio de notificación y agrega la documentación denunciada en fecha 29/12/21, se agregan al Expte copia de plano de Catastro de del año 1956 en donde se indican los límites de la fracción motivo de este amparo, copia de cesión de derechos hereditarios de la Sra. Dorado e informe de Edet de la Sra. Dorado. Atento a ello este juzgado dispone dictar nueva fecha para realizar las medidas del art.40 a realizarse el día MIERCOLES QUINCE DE JUNIO DEL AÑO 2022 A HS NUEVE. La cual se observa en foja n°43.-

Siendo el día y hora fijada por este juzgado para realizar las medidas ordenadas en el art. 40 de la ley 4815, El Juez actuante Dr. Juan José Ramón Benítez en compañía de las ayudantes judiciales Antonella Alborno y Leila Carolina Hassan, nos constituimos en el inmueble motivo de estas actuaciones sito en La Banda Famaillá cuya Nomenclatura Catastral de mayor extensión es Padrón identificado con n° 75.075, en donde fuimos atendidos por los Sres. Dip Dante Gustavo Exequiel y Sepúlveda Leonardo, acompañados por su letrado patrocinante Martin Arena Edgardo Ariel M.P: 1.867, se deja constancia que la parte actora no se encuentra presente a pesar de estar debidamente notificada en fecha 09/06/22 como consta en fs. 45 de este expediente. Luego de hacer conocer la medida ordenada y sin existir oposición de la parte, procedemos a acceder a la parcela por el terreno del Sr. Dip quien presta servidumbre de paso al Sr. Sepúlveda, al llegar a la propiedad el Dr. Martin Arena con documentación en mano expone la situación de conflicto, quien expone que: **el Sr. Díaz Rodolfo Guido realizo la Cesión de Derechos Hereditarios del terreno contiguo al que reclama la actora en autos, de fecha 15/07/2021 y exponen que la parcela motivo de estas actuaciones padrón catastral N°75.075 es el de mayor extensión y una fracción del mismo fue adquirido por el Sr. Sepúlveda a través de una Cesión de Derechos Hereditarios cedida por Adriana Del Carmen Dorado DNI: 30.370.261**, este inmueble objeto del litigio mide 75 por 49 metros. Al Norte linda con Carmela de Bonfiglio, al Este con la Sra. Dorado, al Sur con la propiedad del Sr. Dip y al Oeste Juan Zelame. El terreno se encuentra actualmente sin construcciones edilicias, en él se encuentran estacionados: varios acoplados jaula y semi jaula para camiones, maquinarias agrícolas: moto niveladora, excavadora, tracavato, tractores, varios camiones con acoplados, camionetas. El terreno se encuentra delimitado con tela de alambre y caña en los linderos norte, este y oeste quedando abierto el lado sur por donde se accede al terreno. Se hace constar que la denunciante no especifica las medidas del terreno en conflicto en su presentación de Fojas 1 y 2, durante la inspección ocular se pudo constatar que la fracción de terreno de esta acción mide aproximadamente



75 por 49 metros, que corresponde a propiedad de Matricula Catastral nº 75075. Para mayor precisión de lo descripto se acompaña toma fotográfica. Buscando la verdad de los hechos recurrimos a los comentarios de los vecinos del lugar, se entrevistaron a los siguientes vecinos: nos constituimos en el domicilio del vecino lindante **Sra. Adriana Del Carmen Dorado DNI: 20.370.261**: *“este terreno era de mi abuela, ella le dio a mi mama ella me lo dio a mí. Yo vivo hace muchos años aquí, se por mi sobrino que el Sr. Díaz que era mi primo, pero no me hablaba con él, le vendió un terreno al Sr. Dip en noviembre del año 2021, yo le vendí al Sr. Sepúlveda parte de mi parte de mi tierra, lo que sería el fondo con una extensión de 75 metros de largo por 49 metros de fondo”* nos constituimos en la casa del vecino sudoeste el **Sr. Juan Carlos Zelame DNI: 35.226.612** quien nos dice lo siguiente: *“la Sra. Dorado esta hace 20 años, estaba sin uso el fondo, sé que el Sr. Dip compro el terreno, yo le mostré al Sr. Díaz los límites del terreno en base a los títulos que poseo que son los que constan en el expediente, luego supe que el Sr. Sepúlveda le compro a la Sra. Dorado el fondo de su casa. Acto seguido nos constituimos en la casa de **Savino Juan Carlos DNI: 32687.338** quien nos dice lo siguiente: “somos todos familia Carolina es prima de mi mama sé que nuestros abuelos eran dueños de todo y se fueron dividiendo mi mama puso su casa aquí hace 4 años y yo vivo aquí hace 1 años aproximadamente, tenía entendido que el fondo de la Sra. Dorado era del sr. Díaz según lo que me conto mi mamá nunca vi que hagan nada con ese terreno siempre estaba sin alambre, recién cuando llegaron los Dip alambraron todo”. Acto seguido nos constituimos en el domicilio de la **Sra. Delgado Elizabeth DNI 24.316.839**, ella vive a varios metros del terreno en cuestión, quien nos comenta lo siguiente: *“Vivimos aquí hace 4 años ese terreno era caña y era de Díaz y de Zalame ese terreno no se bien era todo sucesión de Díaz y que la Sra. Dorado era dueña del terreno que tiene en este momento y todo el fondo era de Díaz. Lo explotaban con caña, después dejaron de trabajarlo pero lo limpiaba Zelame para que no haya mugre.”*. Se deja constancia que al ser una zona rural no contamos con más testimonios cercanos. Los vecinos coinciden en que no existió acto violento o turbatorio alguno.-*

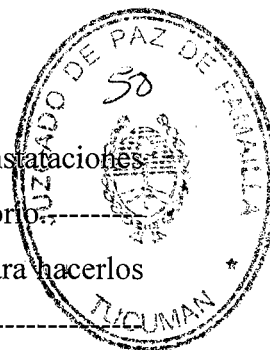
En conclusión atento a las constancias obrantes en autos, a las actuaciones judiciales realizadas y principalmente a las manifestaciones de los vecinos, surge que la acción de amparo en contra del Sr. Dip y Sepúlveda sobre la parcela identificada con el padrón de mayor extensión nº75075 ubicado en La Banda Famaillá, promovida por la Sra. Díaz Carolina Esther **NO ES ADMISIBLE**. Resolución que se llega luego verificaciones en el lugar y los comentarios vecinales a donde se verifica de que no se ha realizado actos turbatorios o violentos en contra de la actora, ya que la mismo no ha detentado el inmueble en cuestión sino que el mismo ha estado en tenencia de la Sra. Dorado y es ella quien en fecha 15 de noviembre de 2021 realiza la venta de la cesión de derechos hereditarios. En los dichos de la parte actora no deja establecidas las medidas entre lo que ella menciona como lote 1 y 2, en lo que menciona como mayor extensión del padrón 75075. Por ello:

RESUELVO: 1) NO HACER LUGAR: al amparo a la Simple Tenencia interpuesta por la Sra. DIAZ CAROLINA ESTHER DNI: 31.548.938, sobre el inmueble en cuestión identificado con padrón nº75075 ubicado en La Banda Famaillá, en contra del Sr. Dip

Dante Gustavo Exequiel y Sr. Sepúlveda resultados obtenidos por las constataciones realizadas y los comentarios de los vecinos se verifica que no hubo acto turbatorio.

2)-DEJAR A SALVO los derechos que pudieran corresponder a las partes, para hacerlos valer por la vía y forma que corresponda.

3)-NOTIFIQUESE Y ELEVESE EN CONSULTA por intermedio de Superintendencia de Juzgados de Paz, Su Señoría Juez Civil en Documentos y Locaciones Única Nominación del centro Judicial Monteros. FDO. DR. JUAN JOSE RAMON BENITEZ. Juez de Paz.



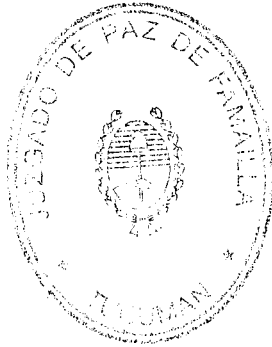
[Handwritten signature]
Dr. JUAN JOSE RAMON BENITEZ
JUEZ DE PAZ Y SECCION DE REGISTRO CIVIL
JUZGADO DE PAZ DE FAMILIA

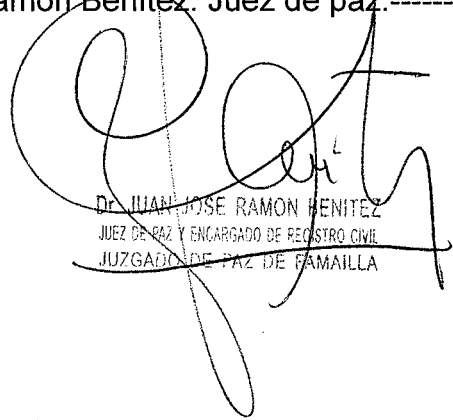


Famaillá Tuc, 19 de Agosto de 2022 -



///NOTIFIQUESE a las partes de la resolución. Previamente provéase de la movilidad correspondiente. Fdo.: Dr. Juan José Ramón Benítez. Juez de paz.-----




Dr. JUAN JOSE RAMON BENITEZ
JUEZ DE PAZ Y ENCARGADO DE REGISTRO CIVIL
JUZGADO DE PAZ DE FAMAILLA



FAMAILLÁ, TUCUMÁN DE DE 2022.-

JUZGADO: DE PAZ DE FAMAILLÁ.-----
EXPTE CARATULADO: DIAZ CAROLINA ESTHER
C/ DIP DANTE GUSTAVO EXEQUIEL Y OTRO S/
AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA.-----

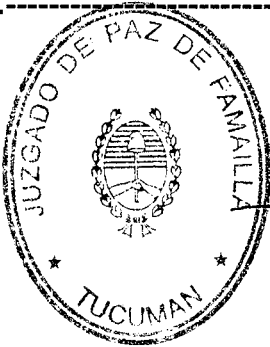
SE NOTIFICA A:DIP DANTE GUSTAVO EXEQUIEL-----
DOMICILIO: LA BANDA- INMUEBLE MOTIVO DE ESTAS ACTUACIONES
FAMAILLÁ- TUCUMÁN.-----

el siguiente

PROVEÍDO

///Famaillá, Tucumán, 10 de Agosto de 2022.-RESUELVO: 1) NO HACER
LUGAR: al amparo a la Simple Tenencia interpuesta por la Sra. DIAZ
CAROLINA ESTHER DNI: 31.548.938, sobre el inmueble en cuestión
identificado con padrón nº75075 ubicado en La Banda Famaillá, en contra del
Sr. Dip Dante Gustavo Exequiel y Sr. Sepúlveda resultados obtenidos por
las constataciones realizadas y los comentarios de los vecinos se verifica
que no hubo acto turbatorio.-2)-DEJAR A SALVO los derechos que pudieran
corresponder a las partes, para hacerlos valer por la vía y forma que
corresponda.3)-NOTIFIQUESE Y ELÉVESE EN CONSULTA por intermedio de
Superintendencia de Juzgados de Paz, Su Señoría Juez Civil en Documentos
y Locaciones Única Nominación del centro Judicial Monteros.
Previamente provéase del medio de movilidad necesario. FDO.: DR. JUAN
JOSE RAMÓN BENÍTEZ. Juez de Paz-QUE USTED DEBIDAMENTE
NOTIFICADO.-----

DILIGENCIA:



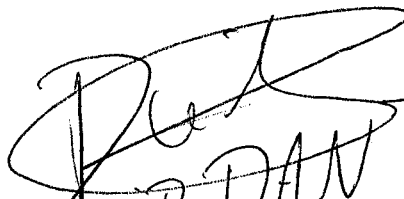
Dr. JUAN JOSE RAMON BENITEZ
JUEZ DE PAZ ENCARGADO DE ASISTENCIA CIVIL
JUZGADO DE PAZ DE FAMAILLÁ


FIRMA DE LA PERSONA QUE
RECIBE LA CEDULA

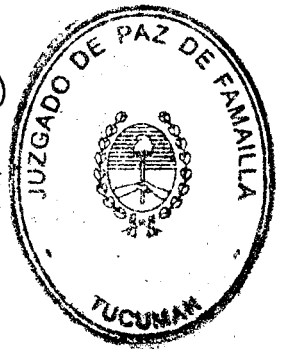
FIRMA DEL FUNCIONARIO

Famaila (Hs) 106/10/2022

En el domicilio indicado, en el día
de la fecha y siendo HS 0940 notifico al
Sr. Dante Justino Exequiel Dip. Entrega
copie de igual tenor a la presente y firme
en prueba de ello _____


DIP DANTE
DN 32687407


Victoriano
Ene Pse



FAMAILLÁ, TUCUMÁN

DE

DE 2022.-

JUZGADO: DE PAZ DE FAMAILLÁ.-----

EXPTE CARATULADO: DIAZ CAROLINA ESTHER

C/ DIP DANTE GUSTAVO EXEQUIEL Y OTRO S/

AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA.-----

SE NOTIFICA A: DIAZ CAROLINA ESTHER-----

DOMICILIO: B° SANTA LUCIA MZA C- CASA N°16 (FLIA MARTÍNEZ)-

FAMAILLÁ- TUCUMÁN.-----

el siguiente

PROVEÍDO

///Famaillá, Tucumán, 10 de Agosto de 2022.-RESUELVO: 1) NO HACER LUGAR: al amparo a la Simple Tenencia interpuesta por la Sra. DIAZ CAROLINA ESTHER DNI: 31.548.938, sobre el inmueble en cuestión identificado con padrón n°75075 ubicado en La Banda Famaillá, en contra del Sr. Dip Dante Gustavo Exequiel y Sr. Sepúlveda resultados obtenidos por las constataciones realizadas y los comentarios de los vecinos se verifica que no hubo acto turbatorio.-2)-DEJAR A SALVO los derechos que pudieran corresponder a las partes, para hacerlos valer por la vía y forma que corresponda.3)-NOTIFIQUESE Y ELÉVESE EN CONSULTA por intermedio de Superintendencia de Juzgados de Paz, Su Señoría Juez Civil en Documentos y Locaciones Única Nominación del centro Judicial Monteros. Previamente provéase del medio de movilidad necesario. FDO.: DR. JUAN JOSE RAMÓN BENÍTEZ. Juez de Paz-QUE USTED DEBIDAMENTE NOTIFICADO.-----

DILIGENCIA:



Dr. JUAN JOSE RAMON BENITEZ
JUEZ DE PAZ Y ENCARGADO DE REGISTRO CIVIL
JUZGADO DE PAZ DE FAMAILLÁ

FIRMA DE LA PERSONA QUE
RECIBE LA CEDULA

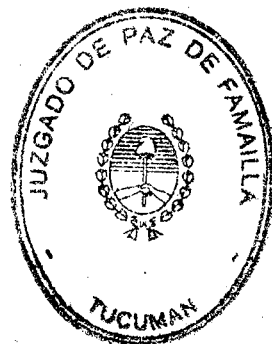
FIRMA DEL FUNCIONARIO

Famulla (Ar) 06/10/2022.

En el día de fecha por el domicilio in-
dicado, siendo Hs 09:20 not fue a la fin
Caroline Esther Diaz. Entrego copia de igual
letra a gte y firmo en prueba de ello

x Caroline Diaz
Caroline Diaz

Vicente
Ere pte



FAMAILLÁ, TUCUMÁN DE DE 2022.-

JUZGADO: DE PAZ DE FAMAILLÁ.-----
EXPTE CARATULADO: DIAZ CAROLINA ESTHER
C/ DIP DANTE GUSTAVO EXEQUIEL Y OTRO S/
AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA.-----

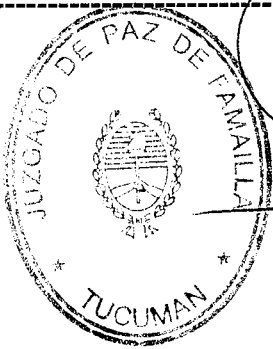
SE NOTIFICA A: SEPULVEDA LEONARDO -----
DOMICILIO: LA BANDA- INMUEBLE MOTIVO DE ESTAS ACTUACIONES
FAMAILLÁ- TUCUMÁN.-----

el siguiente

PROVEÍDO

///Famaillá, Tucumán, 10 de Agosto de 2022.-RESUELVO: 1) NO HACER LUGAR: al amparo a la Simple Tenencia interpuesta por la Sra. DIAZ CAROLINA ESTHER DNI: 31.548.938, sobre el inmueble en cuestión identificado con padrón nº75075 ubicado en La Banda Famaillá, en contra del Sr. Dip Dante Gustavo Exequiel y Sr. Sepúlveda resultados obtenidos por las constataciones realizadas y los comentarios de los vecinos se verifica que no hubo acto turbatorio.-2)-DEJAR A SALVO los derechos que pudieran corresponder a las partes, para hacerlos valer por la vía y forma que corresponda.3)-NOTIFIQUESE Y ELÉVESE EN CONSULTA por intermedio de Superintendencia de Juzgados de Paz, Su Señoría Juez Civil en Documentos y Locaciones Única Nominación del centro Judicial Monteros. Previamente provéase del medio de movilidad necesario. FDO.: DR. JUAN JOSE RAMÓN BENÍTEZ. Juez de Paz-QUE USTED DEBIDAMENTE NOTIFICADO.-----

DILIGENCIA:




DR. JUAN JOSE RAMON BENITEZ
JUEZ DE PAZ Y ENCARGADO DE REGISTRO CIVIL
JUZGADO DE PAZ DE FAMAILLÁ

FIRMA DE LA PERSONA QUE
RECIBE LA CEDULA


FIRMA DEL FUNCIONARIO

Famailite 06/10/2022

Siendo Hs 05³³ y en el domicilio indi-
cado, notifico al Sr. Leonardo Sepulveda en la
presencia del Sr. Victor Lopez. Entrego copia de
ligio tena a la presente y firmo en posesion de
ello _____


Victor Lopez
ENC PDC



X  45230730
Victor Lopez

San Miguel de Tucumán 1 de noviembre de 2022.-

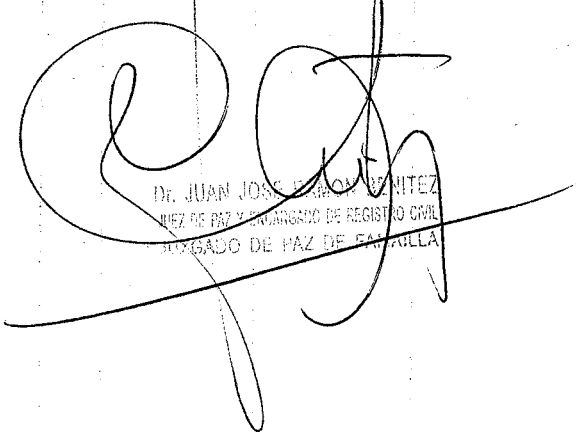
Recibí del Juzgado de Paz de Famaillá la resolución de Amparo a la Simple Tenencia caratulado: DIAZ CAROLINA ESTHER C/ DIP DANTE GUSTAVO EXEQUIEL Y OTRO S/ AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA en 63 (sesenta y tres) fojas útiles.-----

Famaillá (Tuc), 31 de Octubre de 2022



///ATENTO el punto 03 de la resolución del juzgado de Paz ELEVESE EN CONSULTA a Su Señoría Juez Civil en Documentos y locaciones del Centro Judicial Monteros en 63 (sesenta y tres) fojas útiles por medio de Superintendencia de Juzgados de Paz HAGASE SABER.Fdo.: DR JUAN JOSE RAMON BENITEZ. Juez de Paz de Famaillá-----



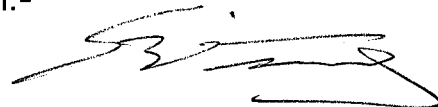

Dr. JUAN JOSÉ RAMÓN BENÍTEZ
JUEZ DE PAZ Y ENCARGO DE REGISTRO CIVIL
JUZGADO DE PAZ DE FAMAILLÁ



**JUICIO: DIAZ CAROLINA ESTHER C/ DIP DANTE GUSTAVO
EXEQUIEL S/ AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA.**

S M de Tucumán, 01 de Noviembre de 2022.

Recibido en la fecha y atento al decreto que antecede
pase al Juzgado Civil en Documentos y Locaciones del Centro
Judicial Monteros en un cuerpo y 64 fs.
Sirva la presente de atenta elevación.-



Proc. SONIA B. VIDES
PROSECRETARIA JUDICIAL CAT. "C"
SUPERINTENDENCIA DE JUZGADOS DE PAZ
PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN

JUZ. CIV. DOC. Y LOC. C.J.M.

4/NOV/2022 7:06 PM

Se reapera expediente de 1 cuerpo con 64 fs.

