

REGISTRO INMOBILIARIO

PROVINCIA DE TUCUMAN - MINISTERIO DE ECONOMIA

01- MATRICULA (Folio Electrónico) R-04277 (Rio Chico)			02- UBICACION DEL INMUEBLE Fraccion Nº 1				
03- NOMENCLATURA CATASTRAL		circunscrip. II	sección B	manz./lám. 304	parcela 199	subparcela 000	PADRON INMOBILIARIO Nº 62269.- MATRICULA CATASTRAL Nº 51062/12.-
04- MEDIDAS, LINDEROS Y SUPERFICIE TIENE ANEXO.-Por covid19 deben sumarse 59 días a los plazos (DTR 01/2020) S/Plano:EN SU COSTADO S. PUNTOS 1-2 : DE O. A E. 408,60 M; DEL 2-3: 84,47M; DEL 3-4: 75,08 M; DEL 4-5: 39,68 M; DEL 5-6: 5,85M; DEL 6-7: 30,05 M; DEL 7-8: 403,37 M; DEL 8-1: 181,60 M. * SUPERFICIE: 83,287,7024M2. * LINDA: AL N. CALLE GOBERNADOR SORTEIX S. CALEL 12 DE OCTUBRE ; E. FERROCARRIL GENERAL BELGRANO , SO. SUC. DE JOSE ROBIN Y EN PARTE CALLE 24 DE SETIEMBRE . * SEGUN VERIFICACION: IGUALES MEDIDAS. * LINDA: AL N. AV. GDOR SORTEIX ; AL S.CALLE 12 DE OCTUBRE ; AL E: FERROCARRIL GRAL BELGRANO . CAMINO DE POR MEDIO. AL O: CALLE SARMIENTO . * SUP: 8 HAS. 3287,7024M2.*S/Plano:SUPERFICIE SEGUN PLANO: 83154,3637 Mts². MIDE * EN POLIGONO 1 * DEL VÉRTICE 1 AL 2: 33,69 Mts; DEL VÉRTICE 2 AL 3: 171,30 Mts; DEL VÉRTICE 3 AL 4: 203,71 Mts; DEL VÉRTICE 4 AL 5: 82,34 Mts; DEL VÉRTICE 5 AL 6: 77,25 Mts; DEL VÉRTICE 6 AL 7: 39,39 Mts; DEL VÉRTICE 7 AL 8: 5,85 Mts; DEL VÉRTICE 8 AL 9: 30,82 Mts; DEL VÉRTICE 9 AL 10: 402,90 Mts; DEL VÉRTICE 10 AL 1: 180,38 Mts; * LINDA AL SUR CON PLANO: Nº:74412-MENSURA-Expte:27511-C-2016.-							
05- ANTECEDENTE DOMINIAL: FRC:R-04277. SERIE C Tº 11 Fº 211.-							

6 - TITULARIDAD DEL DOMINIO	%	7 - OTROS DERECHOS REALES, GRAVAMENES, RESTRIC. e	8 - CANCELACIONES
1)ATANOR SOCIEDAD ANONIMA;CUIT:30-50065891-2;con dom.//// legal en San Martin 140 Piso 15;//////////////////////////////////// *COMPRA*Esc. Nº51 del 19/04/2001*Reg:Aut. Esc. Benjamin/ Vítaver . Bs.As * Reg. Sol 9*Reg.Prov.*Reing.30/05/2001* Entró:32321*Fecha:03/05/2001*Insc.:dwa*Verif.:ecg.- - - - - 2)ATANOR S.C.A.;CUIT:30-50065891-2;//////////////////////////////////// *CAMBIO DE DENOMINACION*Esc. Nº65 del 18/04/2012*Reg:47* Entró:22071*Fecha:27/04/2012*FS:55070B*Insc.:lmn*Verif.: cbc.- - - - - 3)CERTIF.77622 del 16/12/2013*Reg.09a*VENTA*Insc.:amg*// Verif.:amg.- - - - - 4)CERTIF.1984 del 16/01/2017*Reg.09*VENTA*Insc.:amg*//// Verif.:amg.- - - - -	100	1)CERTIF.11905 del 16/03/2012*Reg.47+ Aut.//// Esc. Pablo M.Girado Reg.1503 Ad.Bs.As.*//////// HIPOTECA*Insc.:jso*Verif.:jso.- - - - - 2)CERTIF.18502 del 13/04/2012*Reg.47*HIPOTECA *Insc.:jso*Verif.:jso.- - - - - 3)*HIPOTECA*A favor de:*CARGILL S.A.C.I.;CUIT :30-50679216-5;Por la suma de US\$4.000.000/// *Esc. Nº65 del 18/04/2012*Reg:47*Entró:22071* Fecha:27/04/2012*FS:55070B*Insc.:lmn*Verif.:/ cbc.- - - - - 4)*EMBARGO PREVENTIVO*Juicio:PROVINCIA DE//// TUCUMAN DGR C/ATANOR SOCIEDAD EN COMANDITA/// POR ACCIONES S/EMBARGO PREVENTIVO EXPTE.8622/ 12;Juz. Civ Cob y Aprem 1ª Nom;Por la suma de	1)SE DEJA SIN EFECTO CERTIF.11905 del 16 /03/2012 s/Nota:17836 del 12/04/2012*/// Fecha:*Insc.:jso*Verif.:jso.- - - - - 2)*CANCELACION DE HIPOTECA*As.3) Rub.7*/ Esc. Nº284 del 13/12/2013*Reg:22*Entró:/ 953*Fecha:08/01/2014*FS:71588B*Insc.:gac *Verif.:mrf.- - - - - 3)*LEVANTAMIENTO DE EMBARGO*As.4) Rub.7* Juz. Cobros y Apremios Ia. Nom.*Oficio// del 27/09/2016**Entró:63291*Fecha:20/10/ 2016*Insc.:ims*Verif.:jfm.- - - - -

 Informe(art.27 ley 17801) INFORME 001	Solicitado por: Apellido: JUAN Nombres: MARCELO ARNALDO D.N.I.: 24340835	Dirección Registro Inmobiliario  1970841943550215352223 28/04/2022 08:38:13 N: 16128 rdg
--	---	---

PROVINCIA DE TUCUMAN - MINISTERIO DE ECONOMIA REGISTRO INMOBILIARIO

MATRICULA: R-04277 (Rio Chico)

6 - TITULARIDAD DEL DOMINIO	%	7 - OTROS DERECHOS REALES, GRAVAMENES, RESTRIC. e	8 - CANCELACIONES
5)LUQUE, Emilio Salvador;DNI:8.579.919;CUIT:20-08579919-4;Argentino;div. de leras. nup. de Leila del Carmen/// Yolde s/Sent. Jud. del 20/06/1997*dom.en Autopista//////// Tucumán Famaillá km.803 Los Vazquez////////// *COMPRA*Precio:US\$2.947.015*Esc. N°23 del 24/01/2017*Reg :09*Entró:3162*Fecha:26/01/2017*FS:B103037*Insc.:jml*/// Verif.:dwa.-////////// -----	100	----- \$1.099.392,12 más \$329.817,63 por acrecidas*/ Oficio del 16/04/2013**Entró:20024*Fecha:22// 04/2013*Insc.:jml*Verif.:msm.-////////// ----- 5)*EMBARGO PREVENTIVO*Juicio:FISCO NACIONAL// VS LUQUE EMILIO SALVADOR S/ EMBARGO////////// PREVENTIVO. Expte. 22306/2019*C.D.P 30008/01/ 2019;Juz. fed. N°2;Por la suma de \$310.687.// 575,87 más \$46.603.136,40 por acrecidas*//// Oficio del 09/09/2019**Entro 47899 del 10/09/ 2019*Insc.:ims*Verif.:msm.-////////// -----	



Informe(art.27 ley 17801)

INFORME 001

Solicitado por: Apellido: JUAN
Nombres: MARCELO ARNALDO
D.N.I.: 24340835

Dirección Registro Inmobiliario



1970841943550215352223

28/04/2022 08:38:13 N: 16128 rdg

