



LEGALIZACION



199608050280

EL COLEGIO DE ESCRIBANOS de la Capital Federal, República Argentina,
en virtud de las facultades que le confieren las Leyes vigentes, LEGALIZA la firma
y el sello del escribano don ALEJANDRO RAUL FOULLER.....
obrantes en el documento anexo, presentado en el día de la fecha bajo
el N°002159236..... Serie L. La presente legalización no juzga sobre
el contenido y forma del documento.



Buenos Aires,

Lunes 5 de agosto de 1996


ANTONIO A. IAPALUCCI
COLEGIO DE ESCRIBANOS
CONSEJERO

SEÑOR JUEZ CIVIL DE FAMILIA Y SUCESIONES, IVa. NOMINACION:

OBJETO: apersonamiento y pedido de oficio.

JUICIO: Aráoz, Domingo Vicente s/Sucesión.

Juan Nicolás Aráoz, en autos, a V.S. respetuosamente digo:

I. AMALIA RODRIGUEZ DE ARAOZ y MARCELA CELINA ARAOZ, cónyuge supérstite e hija del heredero Domingo Gregorio Aráoz, „ domiciliadas ambas en Av. Las Heras 2048, 4o Piso, Dpto. "A" de la Capital Federal, me otorgaron poder para representarlas en este sucesorio de Domingo Vicente Aráoz.

Lo acredito con el testimonio de escritura pública que acompaño y pido intervención.

II. El causante era titular de acciones y derechos sobre el inmueble ubicado en calle 25 de Mayo 241/245 de esta ciudad, inscripto en el Registro de la Propiedad al Libro 67, Serie B, Folio 280, Capital Norte. Nomenclatura Catastral Padrón 3247, Circ. I, Sec. 2, Manz. 45, Parc. 4, Matr. 14847.

Pido se oficie al Registro Inmobiliario para que informe sobre su inscripción y condiciones de dominio y a la Dirección Provincial de Catastro para que informe sobre la avaluación fiscal actual del citado inmueble.

///

Provea V.S. de conformidad.

Justicia.

JUAN NICOLAS ARAOZ
ABOGADO

MAT. 1122 - L° E - F° 130

Q. B. J. - T° 02 - F° 170

OTROSI DIGO: Pido tambien se requiera de la Defensoria Provincial la avaluación fiscal actual del inmueble del causante ubicado en La Florida, Ibatín, Dpto. Monteros, de una superficie de 25 Ha., Padrón No. 47518.

Igual Justicia.

JUAN NICOLAS ARAOZ

ABOGADO

MAT. 1122 - L° E - F° 130

Q. B. J. - T° 02 - F° 170

Recibido y a despacho por 17 de Abril
siendo hs 8:00

de 1997

el Padrón

compaña

San M. de Tucuman, abril 22 de 1997.

Por presentado y constituido domicilio, deseale intervención en el carácter invocado y acreditado.

Oficiase como se solicita.

DR. GABRIEL E. PAZ DE LOS ANGELES

JUEZ

Org. Civil en Familia y Suc. 1da. Inst.

Retiro de a Coberto y Registro

24 ABR 1997

0000373

0014124

SAN MIGUEL DE TUCUMAN, 24 ABRIL DE 1997.

AL SEÑOR

0014124

DIRECTOR DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD
SU DESPACHO

JUICIO: ARAOZ, DOMINGO VICENTE- s/ SUCESION.

En los autos del mbro que se tramitan por ante este juzgado en LO CIVIL EN FAMILIA Y SUCESIONES DE LA CUARTA NOMINACION, se ha dispuesto oficiar a Ud. afin de que remita fotocopia de la matricula y/o folios del inmueble ubicado en calle 25 de Mayo 241/245 de esta capital, FOLIO 280 LIBRO 67- SERIE B- CAPITAL NORTE., y Acciones y Derechos sobre dicho inmueble.- *407 N-13909*

SALUDO A USTED ATENTAMENTE.-

[Signature]
PROF. TERESA ELIZABETH TAGLE
Secretaria Judicial Cat. B
Juzg. Civil en Familia y Suc. IVa. Nom.



000000

Entró a Horas: 000373

Entró a Horas:

Fecha:

SOLICITUD DE INFORME
Ley 3691



IP

Apellido y Nombres - N° de Documento de Identidad y Firma del Solicitante	
JUZGADO CIVIL EN FAMILIA Y SUCESIONES DE LA IVa. NOMINACION JUICIO: ARAOZ, DOMINGO VICENTE s- SUCESION	
Para ser presentado en: TRIBUNALES-TUCUMAN	
Apellido - Nombres y N° de Documento del Propietario	
SUCESION DE ARAOZ, Domingo Vicente.	
Ubicación del Inmueble:	
Inmueble ubicado en calle 25 de mayo 241/245-Capital	
Datos de inscripción del Inmueble:	
Libro 67 Folio 280 Serie B Año	N° de Matrícula
Libro Folio Serie Año	
N° de Padrón Catastral:	
Observaciones:	

Valor \$ 10
Reproducción
PROHIBIDA
Ley 3691

Serie B

10.000 X 1 - 02/97 - N° 833.301 AL 843.300

N° 83456



586600

INFORME ORIGINAL

Firma y Sello del Certificador Responsable

REGISTRO INMOBILIARIO

A

1	MATRICULA N°.	2	UBICACION DEL INMUEBLE - DEPARTAMENTO:	3	NOMENCLATURA CATASTRAL						
N-17.909		CALLE 25 de MAYO N° 241/247.-* * *		PADRON INMOBILIARIO N°.		3247					
				MATRICULA CATASTRAL N°.		14.847/1646					
				circunscripción		sección	manz./finca	parcela	subparcela		
4	MEDIDAS, LINDEROS Y SUPERFICIE		SEGUN TITULO: 12,90m. de frente, por 34m. de fondo.-*LINDA:al N.Leocadio Paz, al S.Prospero Mena, al E.María Rojas y al W.calle 25 de Mayo.-****								
PLANO:											
5	ANTECEDENTES DOMINIAL		SERIE "B" No 67 po 280.-* *								
6	TITULARIDAD DE DOMINIO		7	OTROS DERECHOS REALES, GRAVAMENES, RESTRICCIONES E INTERDICCIONES		8					
		ASIENTO 1 *a) ARAOZ, Domingo Vicente *L.E.210.788, argentino, viudo, nacido el 24/6/904*vive Santa Fé 1256-120 P. B.-Capital Federal *b) ARAOZ 6 ARAOZ ALFARO, Domingo Gregorio *L.E.4.181, argentino, casado la.nupcias con - Stella Amanda Aguiar, nacido el 25/6/36*vive Las Heras-2048*4º A.Capit.al Federal *b) ARAOZ 6 ARAOZ ALFARO, María Celina *L.O.3.616.232, argentina, soltera, nacida el 24/6 37*vive Santa Fé 1256-120Piso B.-Capital Federal*c) ARAOZ 6 ARAOZ ALFARO, Sara Josefina *L.O.5.198.420, argentina, casada la.nupcias, con Federico Guillermo Sortheiz, nacido el 24/7/45*vive 25 de Mayo 671-3º-A.*HIJUELA *JUICIO EXHORTO; Del Dr.Arтуро Ricardo Yungano, de la Capital Federal.-Ibtrado en JUICIO ARAOZ ALFARO DE ARAOZ, MARIA//									
		Funcionario que autorizó la apertura		No. del libro, asiento practicado y firmas del registrador (1) y verificador (2)		Sigue al dorso y en las hojas Nos.					
Fecha		12		12		1		1		1	
m		9		9		2		2		2	
a		79		79		2		2		2	

PEDRO LAURENCIO TORRES
REGISTRADOR.....
REGISTRO INMOBILIARIO

27 DIC 1993

11936

MATRICULA: 2.19809

6	TITULARIDAD DE DOMINIO	7	OTROS DERECHOS REALES, GRAVAMENES RESTRICCIONES E INTERDICCIONES	8	CANCELACIONES
	<p>//CELINA ANTONIA S/SUCESION*Autos declaratoria de herede- deros:24/12/68*Autos aprobatorios:21/8/78*Juzgado en lo civil de Familia y Sucesiones,Va.Nominación.*Secretaría Va.*PROPORCION: a titular *a)3/6partes indivisas, y a titulares *b)*c)*y d) 1/6parte indivisas a c/u.*Entró 10.294 del 10/9/79.-</p> <p>ASIENTO 2*a)ARAOZ,Sara Josefina,L.C.Nº5.198.420,arg.ca- sada,vecina de esta Ciudad*b)ARAOZ,Domingo Gregorio,L. E.Nº4.181.203,arg.cesado,vecino de esta Ciudad*HIJUELA Juicio:MARIA CELINA ARAOZ S/Sucesión*Juzg.Juzg.Nacional de la.Inst.en lo Civil Nº107-Cap.Federal(Ley 22172*Par- te Indiv.Tit.as.lc-Rub.6*Autos de fecha 08/06/88*Entró Nº14855 del 21/12/93*-</p> <p>ASIENTO 3*Entró HIJUELA 9944 del 03/8/95*de parte Indiv. de Tit.As.lb)*Reg.Prov.Reing.01/9/95*a)RODRIGUEZ, Ama- lia Melida,L.C.4.563.867,vda.del causante;b)ARAOZ,Eze- quiel Domingo,D.N.I.14.471.633, cas.con Daniela Morchio vive en Paso de los Andes 2790,Mendoza;c)ARAOZ,Mariana, D.N.I.16.588.991, cas.con Oscar Federico D'Amico,vive en Paso de los Andes 2790,Mendoza;d)ARAOZ,Fernando,D.N.I.1 8.081.395,soltero,vive en Paso de los Andes 2790,Mendo- za;e)ARAOZ,Marcela Celina,D.N.I.23.322.992,soltera,vive en Av.Las Heras 2048,4ºPiso,Depto.A,Cap.Federal,al igual que Tit.As.a)***HIJUELA**Juic."DOMINGO GREGORIO ARAOZ S/SUC."*Juz.Nac.de la.Inst.Giv.Com.Cap.Federal Nº40*Au- to Declaratorio:19/11/92*Ley 22172*Parte Indiv.de Tit. As.lb)y As.2b)*REGISTRACION DEFINITIVA*-</p>				
<p>ANA CELINA DEL C. GUCHEA Funcionario/a de Registro ES FOTOCOPIA FIEL DE SU ORIGINAL</p>					

ANA CELINA DEL C. GUCHEA

Funcionario/a de Registro

ES FOTOCOPIA FIEL DE SU ORIGINAL

Fecha

d

m

a

No. del rubro o asiento practicado y firmas del registrador (1) y verificador (2)

1 1 1 1 1 1

2 2 2 2 2 2

Sigue al dorso y en las hojas Nos.

P2

DIRECCION DE REGISTRO INMOBILIARIO
DE LA PROVINCIA DE TUCUMAN

San Miguel de Tucumán, 30 de ABRIL de 1997 .

Corresponde Oficio N°: 14124.....

Sr. ta. SECRETARIA.....

3 / D

----- Me dirijo a Ud. a fin de dar cumplimiento a lo ordenado en el presente oficio, correspondiente al Jucio caratulado: ARAOZ DOMINGO VICENTE S/SUCESION "

----- Se procede a adjuntar fotocopia/s de la/s matrícula/s N-17909.-

----- Sin otro particular aprovecho la oportunidad para saludarle muy atentamente. -----

Dios Guarde a V.S.

JUAN JOSÉ OT V. FERRARO
DIRECCION DE REGISTRO INMOBILIARIO

San Miguel de Tucumán, 30 de ABRIL de 1997 .

----- Diligenciado en la fecha vuelta a: JUZGADO DE ORIGEN en ...CUATRO..... fojas ,-----

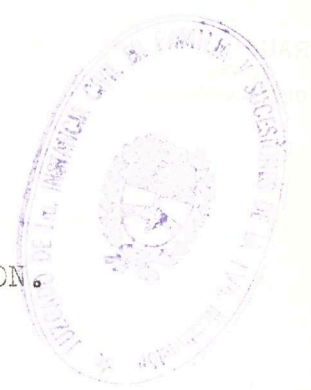
DIRECCION, G. DE CATASTRO
MESA DE ENTRADAS
24 ABR. 1997
EPL 4273
POIA de TUCUMAN

Handwritten: V F. 221



SAN MIGUEL DE TUCUMAN, 24 ABRIL DE 1997.-

AL SEÑOR
DIRECTOR DE CATASTRO PARCELARIO
SU DESPACHO

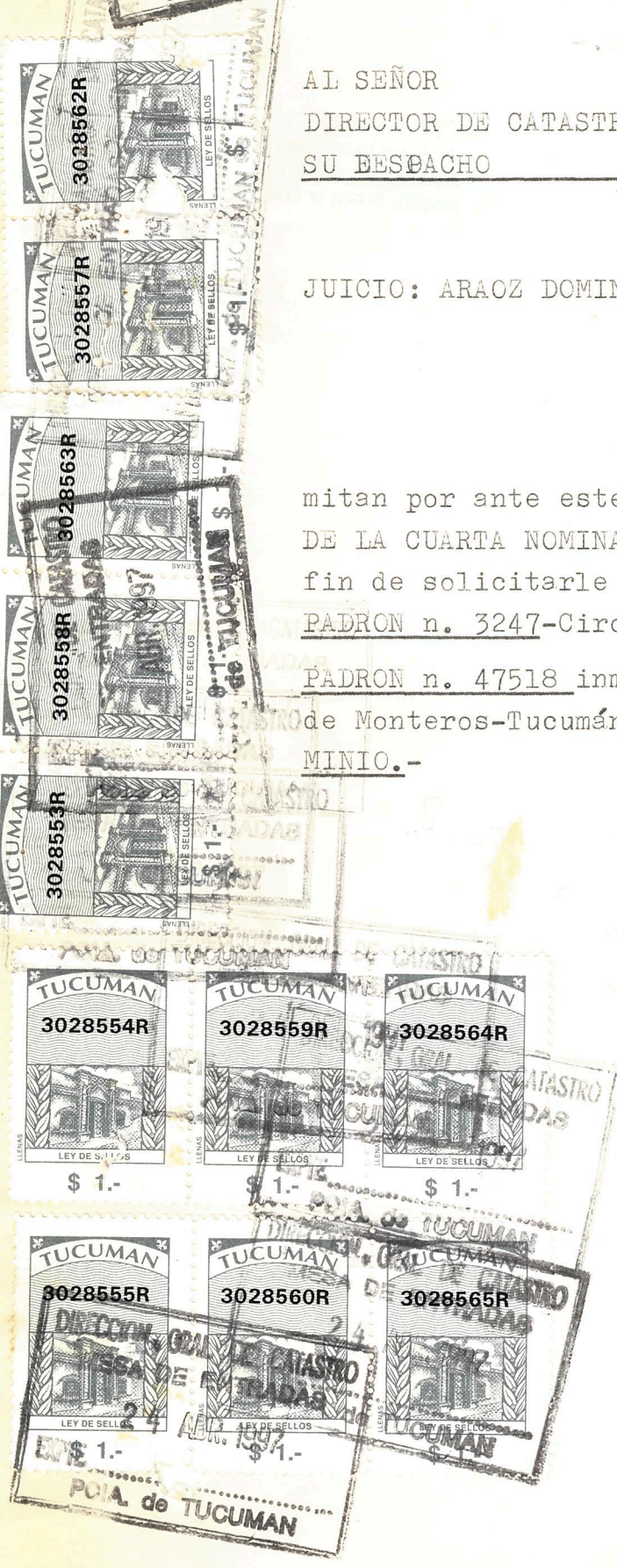


JUICIO: ARAOZ DOMINGO VICENTE s/ SUCESION.

En los autos del rubro que se tra-
mitan por ante este Juzgado Civil en FAMILIA Y SUCESIONES
DE LA CUARTA NOMINACION, se ha dispuesto oficiar a Ud. a
fin de solicitarle la VALUACION FISCAL DEL :
PADRON n. 3247-Circ.I-Sec.2-Manz.45 Parc.4
PADRON n. 47518 inmueble ubicado en La Florida, Ibatin ,Dpto.
de Monteros-Tucumán, sobre SU INSCRIPCION Y CONDIKIONES DE DO-
MINIO.-

SALUDO A USTED ATENTAMENTE.

Handwritten signature: A. S.
FIRM. TERESA ELIZABETH TAGLI
Sec. Judicial Cat. B
Juzg. Civil en Familia y Suc. (Va. Nom.)



SanMiguel de Tucumán, 30 de Abril de 19

Pase a Régimen Catastral (Dominio), a
efectos. Cumplido, vuelva a Valuación.--

Atte.--

R. Al
RAUL ALBERTO PEREZ
TECNICO PRINCIPAL
DIREC. GRAL. DE CATASTRO

J. R. Molina
JULIO R. MOLINA
JEFE DIVISION VALUACIONES RURALES
DIRECCION GENERAL DE CATASTRO



94

SAN MIGUEL DE TUCUMAN, mayo 5 de 1997.--

Juzg. Civil en Fam. y Suc.

IVº NOMINAC.

Pr. Teresa E. Tagle

S / D

REF. EXPTE. 7273-A-97

En contestacion a lo solicitado en el expte. de referencia, el Director de la Dccion Gral. de Catastro, cumple en informar que conforme a nuestros archivos los datos catastrales del inmueble en cuestion existente a la fecha son los siguientes:

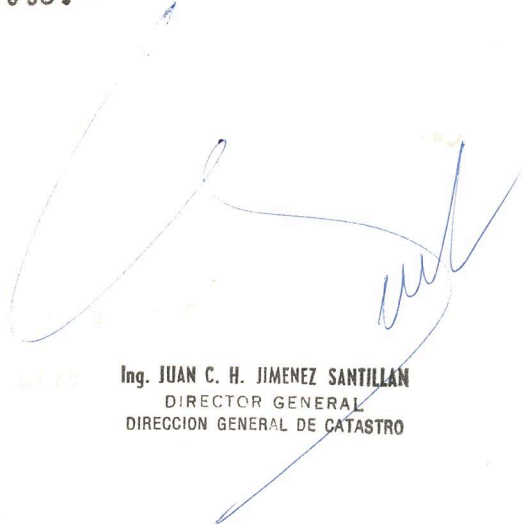
Padron: 3247, matricula y orden: 14.847, Nomenclatura Circ.I, Secc. 2a, Manz. 45, parcela 4. Ubicado en Departamento Capital, calle 25 de Mayo N°241, entre calles Mendoza y Coraoba. Empadronado a nombre de Araoz, Domingo Vicente. Inscripto en el Registro Inmobiliario al libro 67, serie B, Folio 280, año 1937.

Padron: 47.518, matricula y orden: 25.036/38. Nomenclatura: Circ. II, Secc. D, Manz. 331, parcela 130 C, Ubicado en Departamento Monteros, Lugar La Florida. Empadronado a nombre de Araoz, Domingo Vicente Inscripto en el Registro Inmobiliario al libro 8, Serie C, Folio 225 y 226 año 65.

Saludo a Ud. muy atte.--


SALVADOR M. LOZA
JEFE SECCION DOMINIO
DIRECCION GENERAL DE CATASTRO




Ing. JUAN C. H. JIMENEZ SANTILLAN
DIRECTOR GENERAL
DIRECCION GENERAL DE CATASTRO

DIRECCION GENERAL DE CATASTRO
TUCUMAN



San Miguel de Tucumán, 08 de Mayo de 1997

Sr. JUEZ EN LO CIVIL Y COMERCIAL

I Va.- Nominación - Secretaría

Juicio: ARAOZ DOMINGO VICENTE S/SUCESION.-

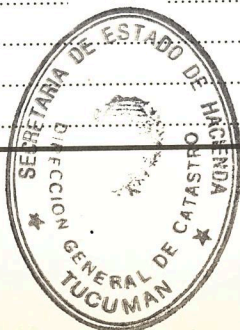
En respuesta al oficio de fecha 24/04/97 el DIRECTOR GENERAL DE CATASTRO a continuación informa lo solicitado:

Circ. I	Sec. 2	Manz. o Lam. 45	Parc. 4	Padrón 3247	Mat./Orden 14847/1646
Ubicado en 25 de Mayo 241					
Departamento Capital.0 Superficie 453.09M2.-					
1 LINDEROS	Norte.....	MEDIDAS			
	Sud.....				
	Este.....				
	Oeste.....				
Valuación Fiscal: S/Dto.59/94(1994/95/96/97)\$116.908,30.-					
Propietario o Poseedor s/Catastro Araoz, Domingo Vicente.-					
Existe Plano N°Serie					

Circ. II	Sec. D	Manz. o Lam. 331	Parc. 1300	Padrón 47518	Mat./Orden 25036/38
Ubicado en La Florida.-					
Departamento Monteros.- Superficie 25Ha.6112M2.-					
2 LINDEROS	Norte.....	MEDIDAS			
	Sud.....				
	Este.....				
	Oeste.....				
Valuación Fiscal: S/Dto.59/94(1994/95/96/97)\$14.272,90.-					
Propietario o Poseedor s/Catastro Araoz, Domingo Vicente					
Existe Plano N°Serie					

Circ.....	Sec.	Manz. o Lam.	Parc.....	Padrón	Mat./Orden
Ubicado en					
DepartamentoSuperficie					
3 LINDEROS	Norte.....	MEDIDAS			
	Sud.....				
	Este.....				
	Oeste.....				
Valuación Fiscal:					
Propietario o Poseedor s/Catastro					
Existe Plano N°Serie					

JULIO R. MOLINA
JEFE DIVISION VALUACIONES RURALES
DIRECCION GENERAL DE CATASTRO



Ing. JUAN C. H. JIMENEZ SANTILLAN
D RECTOR GENERAL
DIRECCION GENERAL DE CATASTRO

Circ..... Sec.Manz. o Lam.Parc..... Padrón Mat./Orden

Ubicado en

DepartamentoSuperficie

4

LINDEROS

Norte.....

Sud.....

Este

Oeste

MEDIDAS

.....

.....

.....

.....

Valuación Fiscal:

Propietario o Poseedor s/Catastro

Existe Plano N°Serie

Circ..... Sec.Manz. o Lam.Parc..... Padrón Mat./Orden

Ubicado en

DepartamentoSuperficie

5

LINDEROS

Norte.....

Sud.....

Este

Oeste

MEDIDAS

.....

.....

.....

.....

Valuación Fiscal:

Propietario o Poseedor s/Catastro

Existe Plano N°Serie

Circ..... Sec.Manz. o Lam.Parc..... Padrón Mat./Orden

Ubicado en

DepartamentoSuperficie

6

LINDEROS

Norte.....

Sud.....

Este

Oeste

MEDIDAS

.....

.....

.....

.....

Valuación Fiscal:

Propietario o Poseedor s/Catastro

Existe Plano N°Serie

Circ..... Sec.Manz. o Lam.Parc..... Padrón Mat./Orden

Ubicado en

DepartamentoSuperficie

7

LINDEROS

Norte.....

Sud.....

Este

Oeste

MEDIDAS

.....

.....

.....

.....

Valuación Fiscal:

Propietario o Poseedor s/Catastro

Existe Plano N°Serie

.....
FIRMA

SEÑOR JUEZ CIVIL EN FAMILIA Y SUCESIONES, IVa. NOMINACION:

OBJETO: presentar operaciones de inventario y avalúo.

JUICIO: Aráoz, Domingo Vicente s/Sucesión.

Sara Josefina Aráoz de Sortheix, por sí;
y Juan Nicolás Aráoz, en representación de AMALIA NELIDA RODRIGUEZ DE ARAOZ, MARCELA CELINA ARAOZ, EXEQUIEL DOMINGO ARAOZ, MARIANA ARAOZ DE D'AMICO Y FERNANDO ARAOZ, cónyuge supérstite e hijos de Domingo Gregorio Aráoz, respectivamente, a V.S. respetuosamente decimos:

I. Presentamos inventario y avalúo de los bienes de este sucesorio de DOMINGO VICENTE ARAOZ:

1) Acciones y derechos equivalentes a 3/6 partes indivisas (50%) sobre el INMUEBLE ubicado en calle 25 de Mayo No.241/245 de San Miguel de Tucumán, con todo lo en él edificado, plantado y adherido al suelo, compuesto según título de 12,90 Mts. de frente por 34 Mts. de fondo y que linda al Norte, Leocadio Paz; Sud, Próspero Mena; Este, María Rojas y Oeste, calle 25 de Mayo. Este inmueble fue adquirido por el causante y su cónyuge María Celina Antonia Aráoz Alfaro en remate público realizado en el juicio seguido por Carlos Herrera Abregó contra Amelia López Peña de Benci, Alberto Fernando Benci y Emilia Tomasa Benci por ante el Juzgado de Primera Instancia y Tercera Nominación en lo Civil y Comercial, Secretaría Sexta de esta ciudad y elevado a escritura pública No.275 del 9 de octubre de 1937 pasada ante el escri-

bano Ernesto Wilde, anotada en el Registro de la Propiedad al Folio 280, Libro 67, Serie B., Capital Norte. Matrícula registral N-17.909. Padrón 3.247. Avaluación catastral del inmueble, a May/97, \$116.908,30.

Avaluamos estas acciones y derechos en la suma de \$65.000 (PESOS SESENTA Y CINCO MIL).

2) Un INMUEBLE ubicado en Villa Quinteros, Dpto.Monteros de esta Provincia, individualizado en el plano de mensura y división como "Fracción seis", de una superficie de 25 Hs., 6.112 Mts., 8.867 Cms. cuadrados y que linda: Norte, camino vecinal; Sud, Acequia Santa Rosa; Este, Fracción No.5 y Oeste, lote No.52, camino vecinal de por medio. Este inmueble le fue adjudicado al causante por disolución y liquidación de "La Agrícola José Ignacio Aráoz", Sociedad de Responsabilidad Limitada, mediante escritura pública No.642 del 31 de diciembre de 1964, pasada ante el escribano Héctor Wilde, anotada en el Registro de la Propiedad al Libro 8, Fo.223/224, Serie C del registro de Compra-Venta del Dpto.Monteros, el 16 de julio de 1965. Padrón Catastral No. 47.518. Es bien propio. Avaluación fiscal a May/97, \$14.273.

Avaluamos este inmueble en la suma de \$17.000 (PESOS DIECISIETE MIL).

II. Acompañamos a este escrito informe del Registro de la Propiedad sobre la inscripción de los inmuebles inventariados y de Catastro Parcelario de la Provincia

120

PT

sobre la evaluación fiscal actual de los mismos.

Por lo que a V.S. pedimos:

Se aprueben las operaciones de inventario y avalúo practicadas. Y se adjudiquen los bienes en condominio, el 50% a Sr. Joseph Ariz de Lecheir y el otro 50% a los restantes herederos, en partes iguales.

Provea V.S. de conformidad.

Justicia.

Sana / J. de S. R. L.

JUAN NICOLAS ARAOZ
ABOGADO
MAT. 1122 - L^o E - F^o 130
Q. S. J. T^o 23 - F^o 177

Recibido y a despacho hoy 22 de Mayo de 1997
siendo hs. 7:50 con firma de letrado, y se acompaña copia
a Inf. Reg. T. Sobliani y Albornoz

[Signature]

////Miguel de Tucuman, mayo 30 de 1997.

Téngase presente. Agreguese.

Previamente actualicase el informe del Registro Inmobiliario de fs. 71, con relación al inmueble inventariado en el punto 2), oficiandose a sus efectos.

Dr. María Elena
Jefe de Sección
Reg. Civil en Familia y Suc. IVa. Nov.

eliro ofus 6.6.97. J2

P8



23801

PODER JUDICIAL DE TUCUMAN

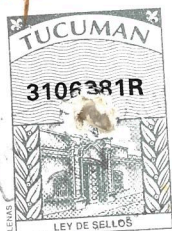
SAN MIGUEL DE TUCUMAN, JUNIO 6 DE 1927.*

10 JUN 1927

AL SEÑOR DIRECTOR
DEL REGISTRO INMOBILIARIO

S. / D. -

JUICIO: ARAOZ DOMINGO VICENTE S/SUCESION.-



\$ 1.-



A 50.000.-

En los autos del rubro que se tramitan por ante este Juzgado Civil en Flia y Sucesiones de la IVa Nominacion a cargo de la Sra. Jueza Dra. Marta E. Paz de Centurion/ Secretaria Actuarial a cargo de la Dra. TERESA E. TAGLE, se ha// dispues o oficiar a Ud. a fin de que por intermedio de quien co rresponda se sirva remitir copia de los folios 225/226, libro// nº8 Serie C Dpto Monteros a nombre del causante DOMINGO VICEN- TE ARAOZ.-

SALUDO A UD. ATTE.-



Prova. TERESA ELLIENOR TAGLE
Secretaria Judicial Cal. 2
Juzg. Civil en Familia y Suc. IVa. Nom.

920

60

junio

81