

**PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN**  
CENTRO JUDICIAL CAPITAL  
Oficina de Gestión Asociada Civil y Comercial N° 1



**JUICIO: PLUSCARD TUCUMAN S.A. c/ . Y OTRO s/ Z- QUIEBRA. Juzgado Civil y Comercial Común VI nom**

En la ciudad de San Miguel de Tucumán, a los 20 días del mes de diciembre de 2024, siendo hs. 10:00, comparece ante la Oficina de Gestión Asociada Civil y Comercial N. 1 (GEACC I), a fin de la celebrar la **AUDIENCIA DE ADJUDICACIÓN** de los inmuebles ubicados en calle 25 de Mayo L/C 7 y L/C 8 Lamadrid- Graneros, cuyos datos son: **a) Matrícula G-01857, Nomenclatura catastral:** circunscripción II, sección E, manza/lám 51B, parcela 15. Subparcela 000, Padrón Inmobiliario n. 93816, Matrícula Catastral n. 38051/307 y **b) Matrícula G-01858. Nomenclatura catastral:** circunscrip. II, sección E, manz./lám 51 B, parcela 6, subparcela 000, padrón inmobiliario 93817, matrícula catastral 38051/308, **a la Sra. DAIRA NICOLE ROBERTI, DNI 41.374.151, Postor 25807, quien acredita su identidad con DNI N° 41.374.151, que en este acto se digitaliza y se adjunta a la presente acta; constituye domicilio digital en 20239301836.** El inmueble subastado fue adquirido por la Sra. Daira Nicole Roberti, DNI 41.374.151 en la subasta electrónica finalizada el día 09 de Diciembre de 2024, Se encuentra acreditado en autos, por medio de la presentación del 11/12/2024 -efectuado por el martillero Alejandro José Viaña-: boleto de depósito correspondiente al 10% de la seña por la suma de \$433.562,18, formulario 41 A Web -agentes de percepción- equivalente al 3% del valor de la subasta en concepto de la Ley de Sellos por \$130.068,65. En este acto presenta DNI, comprobante de pago de la seña, constancia de postor, formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía.


En este acto, la Srta. Roberti manifiesta que en el día de la fecha, a las 2:30 de mañana sufrió un robo en su domicilio particular -Padre Roque Correa 2447, Villa Muñecas- lo que acreditará oportunamente con la correspondiente denuncia, y que por esto no pudo efectuar el pago del saldo del precio. Solicita un plazo de 24 hs., con habilitación de días y horas para realizar el pago del saldo del precio en función de lo manifestado.

Se transcribe y se pone en conocimiento de la postora el Art. 671 CPCCT: Nueva subasta por incumplimiento del comprador. Si por culpa del postor a quien se hubiesen adjudicado los bienes, dejase de tener efecto la venta, se procederá a un nuevo remate en la forma que queda establecida, siendo el mismo postor responsable de la disminución del precio del segundo remate, de los intereses y de las costas causadas con este motivo, al pago de todo lo cual será compelido por vía de ejecución de sentencia, en este mismo juicio y a petición de parte. En esta clase de ventas no es admisible el desistimiento y, en su caso, la seña que hubiera entregado el comprador quedará embargada a las responsabilidades declaradas en este artículo

**Con lo expuesto, leída la presente acta, se da por finalizado el acto. Por ante mi que doy fe-** CEJ 531/99-111 - FDO. IGNACIO JOSE TERAN - DIRECTOR (ART 209 CPCCT)

  
Dr. IGNACIO JOSE TERAN  
DIRECTOR  
OFICINA DE GESTION ASOCIADA CN. Y COM. N° 1



  
ALEJANDRO J. VIAÑA  
MARTILLERO PUBLICO - PERITO TASADOR  
MAT. PROF. 267

REPUBLICA ARGENTINA - MERCOSUR  
REGISTRO NACIONAL DE LAS PERSONAS  
MINISTERIO DEL INTERIOR

DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD 41374151

Apellido / Surname  
ROBERTI

Nombre / Name  
DAIRA NICOLE

Sexo / Sex  
F

Nacionalidad / Nationality  
ARGENTINA

Fecha de nacimiento / Date of birth  
07 FEB / FEB 1998

Fecha de emisión / Date of issue  
17 JUL / JUL 2021

Fecha de vencimiento / Date of expiry  
17 JUL / JUL 2036

Trámite N° / Of. ident.  
00666511087  
7025

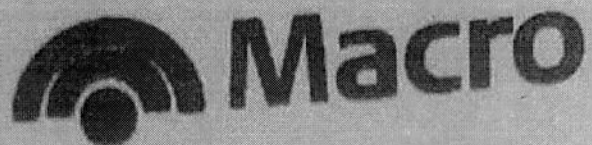
Documento / Document  
41.374.151

Ejemplar  
C

FIRMA IDENTIFICADA / SIGNATURE







FECHA  
20/11/2024

HORA  
08:59

TERMINAL  
140TAI04

OPERACIÓN: 1221831648

DEPÓSITO EN EFECTIVO CUENTA JUDICIAL

JUZGADO: 3 - OFICINA DE SERVICIOS  
JUDICIALES

SECRETARÍA: 1

CARÁTULA:  
PLUSCARD TUCUMAN SA C Y OTRO S Z QUIEBRA

CUENTA JUDICIAL NRO.: 562209565494169

EXPEDIENTE: 531

AÑO: 1999 - BIS 1

DEMANDANTE: PLUSCARD TUCUMAN SA

DEMANDADO: OTRO

MONEDA: Pesos

IMPORTE: 188.700,00

Pensá en grande.

Pensá en Macro.

S.E.U.O.

Macro

**Subastas Electrónicas – Cód. CA69: su inscripción a la subasta ha sido aprobada**

1 mensaje

no-responder@justucuman.gov.ar <no-responder@justucuman.gov.ar>  
Para: dairanicoleroberti@gmail.com

20 de noviembre de 2024, 10:27



Estimado DAIRA NICOLE ROBERTI :

Su inscripción a la subasta "PLUSCARD TUCUMAN S.A. C/ . Y OTRO S/ Z- QUIEBRA" con Cód. CA69 ha sido aprobada.

Cuando la subasta inicie el 25 de noviembre de 2024 a las 10:0, usted estará en condiciones de comenzar a ofertar. La finalización de la subasta está prevista para el 9 de diciembre de 2024 a las 10:0.

Atentamente,

Registro General de Subastas Judiciales

El contenido de este mensaje es confidencial y está dirigido exclusivamente a su destinatario. Si usted no es el destinatario de este mensaje o recibió el mensaje por error, infórmenos de ello y elimine inmediatamente el mensaje. Queda terminantemente prohibido usar, almacenar y difundir el contenido de este mensaje.



(/)



Localidad

▼

Q

Subasta Inmueble Cód. CA69

Inmuebles ubicados en calle 25 de Mayo L/C 7 y L/C 8 Lamadrid - Graneros

🚩 La inscripción está cerrada

Descripción del bien

Inmuebles en calle 25 de Mayo L/C 7 y L/C 8: a) Matrícula G-01857. Nom. catastral: circunscripción II, sección E, manza/lám 51B, parcela 15. Subparcela 000, Padrón Inmobiliario n. 93816, Mat. Catastral n. 38051/307. Medidas, Linderos y Superficie: s/ plano e inf. de verif.: Mide del punto A-B: 15m, B-C:57,61m; C-D:15m, D-A: 51,45m. Linda al norte con Flia Gomez, al S. Manuel Apaza, al E. Av. 25 de Mayo y al O. padrones 98303 y 98304\* parcelas 2 y 3 \* superficie 772,9500 m2. Plano: n. 7266-Z-94 -inf. de verifc. b) Matrícula G-01858. Nom. catastral: circunscrip. II, sección E, manz./lám 51 B, parcela 6, subparcela 000, padrón inmobiliario 93817, mat. catastral 38051/308. Medidas, Linderos y Superficie: S/Plano e Inf. de verif.:Mide del Punto 1-2: 6 M; 2-B: 10,76M; C-D: 15,48M; D-1: de partida 47,05M. Linda al Norte con Manuel Apaza, a Sur con calle Vecinal, al E. Avda. 25 de Mayo y al Oeste Padrones 98302 y 98303, superficie 773,7022m2. Plano: n. 7265-Z-94 - inf. de verifc. Inspección ocular: ambos lotes tienen una extensión de 38 metros aproximadamente de frente, por 50 metros aprox. de fondo, SIN OCUPANTES. El lote L/C 7 tiene vegetación autóctona y una construcción en su interior de una habitación de 3 mts. por 3 mts. aprox., en estado de abandono. El lote L/C 8 se observa vegetación autóctona y la construcción de paredes en el frente y en el lateral sur en estado de abandono y derrumbe. Ambos se encuentran cerrados en el fondo y lateral norte con alambres de tres hebras.

- 📅 Inicio de inscripcion 24/10/2024 - 10:00 AM
- 📅 Fecha de inicio 25/11/2024 - 10:00 AM
- 📅 Fecha de fin 09/12/2024 - 10:00 AM

- ⓘ Requiere depósito en garantía
- ⓘ No permite compra en comisión

Bienes a subastar

Datos Judiciales



**Inmueble N° 1**  
📍 25 de mayo L/C 7 y L/C8 - LAMADRID

+ ver más







FECHA 11/12/2024 HORA 12:50 TERMINAL 622TAI02

OPERACIÓN: 1837262418

DEPÓSITO EN EFECTIVO CUENTA JUDICIAL

JUZGADO: 1 - OGA CIVIL Y COMERCIAL N 1

SECRETARÍA: 1

CARÁTULA:  
PLUSCARD TUCUMAN SA SQUIEBRA INC DE  
LIQUIDACION DE INMUEBLE GRAN  
CUENTA JUDICIAL NRO.: 562209565448319

EXPEDIENTE: 531/99-I11

AÑO: 1999 - BIS 0

DEMANDANTE: PLUSCARD TUCUMAN SA

DEMANDADO: X

MONEDA: Pesos

IMPORTE: 30.000,00

Pensá en grande.  
Pensá en Macro.

S.E.U.O.



FECHA 11/12/2024 HORA 12:46 TERMINAL 622TAI02

OPERACIÓN: 1837158606

DEPÓSITO EN EFECTIVO CUENTA JUDICIAL

JUZGADO: 1 - OGA CIVIL Y COMERCIAL N 1

SECRETARÍA: 1

CARÁTULA:  
PLUSCARD TUCUMAN SA SQUIEBRA INC DE  
LIQUIDACION DE INMUEBLE GRAN  
CUENTA JUDICIAL NRO.: 562209565448319

EXPEDIENTE: 531/99-I11

AÑO: 1999 - BIS 0

DEMANDANTE: PLUSCARD TUCUMAN SA

DEMANDADO: X

MONEDA: Pesos

IMPORTE: 404.000,00

Pensá en grande.  
Pensá en Macro.

S.E.U.O.



FECHA 11/12/2024 HORA 12:50 TERMINAL 622TAI02

OPERACIÓN: 1837262418

DEPÓSITO EN EFECTIVO CUENTA JUDICIAL

JUZGADO: 1 - OGA CIVIL Y COMERCIAL N 1

SECRETARÍA: 1

CARÁTULA:  
PLUSCARD TUCUMAN SA SQUIEBRA INC DE  
LIQUIDACION DE INMUEBLE GRAN  
CUENTA JUDICIAL NRO.: 562209565448319

EXPEDIENTE: 531/99-I11

AÑO: 1999 - BIS 0

DEMANDANTE: PLUSCARD TUCUMAN SA

DEMANDADO: X

MONEDA: Pesos

IMPORTE: 30.000,00

Pensá en grande.  
Pensá en Macro.

S.E.U.O.



FECHA 11/12/2024 HORA 12:46 TERMINAL 622TAI02

OPERACIÓN: 1837158606

DEPÓSITO EN EFECTIVO CUENTA JUDICIAL

JUZGADO: 1 - OGA CIVIL Y COMERCIAL N 1

SECRETARÍA: 1

CARÁTULA:  
PLUSCARD TUCUMAN SA SQUIEBRA INC DE  
LIQUIDACION DE INMUEBLE GRAN  
CUENTA JUDICIAL NRO.: 562209565448319

EXPEDIENTE: 531/99-I11

AÑO: 1999 - BIS 0

DEMANDANTE: PLUSCARD TUCUMAN SA

DEMANDADO: X

MONEDA: Pesos

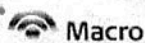
IMPORTE: 404.000,00

Pensá en grande.  
Pensá en Macro.

S.E.U.O.



CA-0063 (10/19) - Original - Válido para el Banco



N° 50121003  
Serie

Depósitos Judiciales

Recibimos de: ROBERTI DAIRA NICOLE  
Domicilio Depositante: VENEZUELA 3567  
La Suma de Pesos/Dólares [\*]: PESOS CUATROCIENTOS TREINTA Y TRES MIL QUINIENTOS SESENTA Y DOS CON 18/100  
A la orden del juzgado de: OGA CIVIL Y COMERCIAL  
Nominación: 1  
Y perteneciente al Juicio: PLUSCARD TUCUMÁN SA Y OTRO Z/ QUIEBRA.-

Firma del Depositante  
ROBERTI DAIRA NICOLE  
Aclaración de Firma Depositante  
41-374-151  
Doc. Id. |Tipo y N°|

Efvo.	Cheques Sujetos a Acreditación				
	Propios		Otros Bancos		
	Esta Suc.	Otra Suc.	24hs.	48hs.	Otro
X					

Importante:  
• Esta boleta no será válida sin la intervención del Banco (Sello y Firma del Cajero).  
• En caso de discrepancia, se tendrá por válido el texto de la boleta en poder del Banco.  
• El Banco no asume ninguna responsabilidad por el extravío, el protesto y las posibles demoras que puedan ocurrir en el trámite correspondiente.  
• En caso de demoras por razones de fuerza mayor, se retrasará la acreditación en igual medida. Al dorso de los cheques depositados deberá indicarse el número completo de la Cuenta en la que se efectuará el crédito.  
• El Banco debitará en la Cuenta Judicial cualquiera de los cheques rechazados o que no resulten corrientes; aún en los casos en que se efectúe con posterioridad al plazo de conformidad del valor por razones no imputables al Banco.

Importe [\*]: \$/U\$5 \$ 433.562,18

[\*] Tacharlo que no corresponda:

Cuenta N°		
562209565448319		
Expediente N°		Año
531/99-III		1999
Banco	Cheque N°	Importe
	Efectivo	\$ 433.562,18
	Total	\$ 433.562,18

Sello y Firma del Cajero

CA0063 (10/19) - Duplicado - Válido para ser presentado en el Juicio



N° 50121003  
Serie

Depósitos Judiciales

Recibimos de: ROBERTI DAIRA NICOLE  
Domicilio Depositante: VENEZUELA 3567  
La Suma de Pesos/Dólares [\*]: PESOS CUATROCIENTOS TREINTA Y TRES MIL QUINIENTOS SESENTA Y DOS CON 18/100  
A la orden del juzgado de: OGA CIVIL Y COMERCIAL  
Nominación: 1  
Y perteneciente al Juicio: PLUSCARD TUCUMÁN SA Y OTRO Z/ QUIEBRA.-

Firma del Depositante  
ROBERTI DAIRA NICOLE  
Aclaración de Firma Depositante  
41-374-151  
Doc. Id. |Tipo y N°|

Efvo.	Cheques Sujetos a Acreditación				
	Propios		Otros Bancos		
	Esta Suc.	Otra Suc.	24hs.	48hs.	Otro
X					

Importante:  
• Esta boleta no será válida sin la intervención del Banco (Sello y Firma del Cajero).  
• En caso de discrepancia, se tendrá por válido el texto de la boleta en poder del Banco.  
• El Banco no asume ninguna responsabilidad por el extravío, el protesto y las posibles demoras que puedan ocurrir en el trámite correspondiente.  
• En caso de demoras por razones de fuerza mayor, se retrasará la acreditación en igual medida. Al dorso de los cheques depositados deberá indicarse el número completo de la Cuenta en la que se efectuará el crédito.  
• El Banco debitará en la Cuenta Judicial cualquiera de los cheques rechazados o que no resulten corrientes; aún en los casos en que se efectúe con posterioridad al plazo de conformidad del valor por razones no imputables al Banco.

Importe [\*]: \$/U\$5 \$ 433.562,18

[\*] Tacharlo que no corresponda:

Cuenta N°		
562209565448319		
Expediente N°		Año
531/99-III		1999
Banco	Cheque N°	Importe
	Efectivo	\$ 433.562,18
	Total	\$ 433.562,18

Sello y Firma del Cajero

CA-0063 (10/19) Triplicado - No válido para ser presentado en el Juicio



N° 50121003  
Serie

Depósitos Judiciales

Recibimos de: ROBERTI DAIRA NICOLE  
Domicilio Depositante: VENEZUELA 3567  
La Suma de Pesos/Dólares [\*]: PESOS CUATROCIENTOS TREINTA Y TRES MIL QUINIENTOS SESENTA Y DOS CON 18/100  
A la orden del juzgado de: OGA CIVIL Y COMERCIAL  
Nominación: 1  
Y perteneciente al Juicio: PLUSCARD TUCUMÁN SA Y OTRO Z/ QUIEBRA.-

Firma del Depositante  
ROBERTI DAIRA NICOLE  
Aclaración de Firma Depositante  
41-374-151  
Doc. Id. |Tipo y N°|

Efvo.	Cheques Sujetos a Acreditación				
	Propios		Otros Bancos		
	Esta Suc.	Otra Suc.	24hs.	48hs.	Otro
X					

Importante:  
• Esta boleta no será válida sin la intervención del Banco (Sello y Firma del Cajero).  
• En caso de discrepancia, se tendrá por válido el texto de la boleta en poder del Banco.  
• El Banco no asume ninguna responsabilidad por el extravío, el protesto y las posibles demoras que puedan ocurrir en el trámite correspondiente.  
• En caso de demoras por razones de fuerza mayor, se retrasará la acreditación en igual medida. Al dorso de los cheques depositados deberá indicarse el número completo de la Cuenta en la que se efectuará el crédito.  
• El Banco debitará en la Cuenta Judicial cualquiera de los cheques rechazados o que no resulten corrientes; aún en los casos en que se efectúe con posterioridad al plazo de conformidad del valor por razones no imputables al Banco.

Importe [\*]: \$/U\$5 \$ 433.562,18

[\*] Tacharlo que no corresponda:

Cuenta N°		
562209565448319		
Expediente N°		Año
531/99-III		1999
Banco	Cheque N°	Importe
	Efectivo	\$ 433.562,18
	Total	\$ 433.562,18

Sello y Firma del Cajero