



Juzgado Civil en Documentos y Locaciones VI

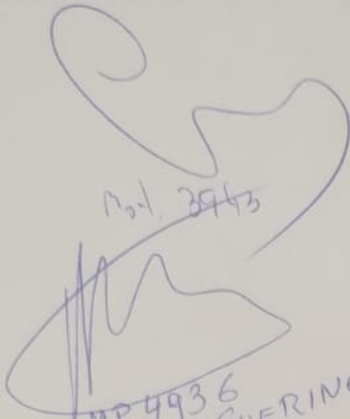
EXPTE.:2528/18 - JUICIO: TRANSPORTE DAPELLO S.A. c/ YANIMA BERRIES S.A. s/
EJECUCION HIPOTECARIA

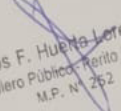



ACTA DE ADJUDICACION

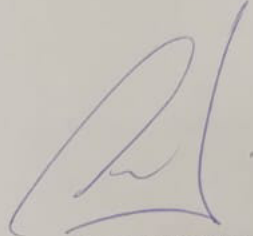
En la ciudad de San Miguel de Tucumán, a los 27 del mes de OCTUBRE de 2025, siendo las horas 11:00, comparece en calle 9 de Julio N° 451 4° piso de esta ciudad, por disposición y en presencia de S.S. **Dr. Enzo Pautassi Juez, Sr. Director Dr. Nicolas Molina y Secretaria Dra. Marta Graciela López**, el Martillero Público Carlos Federico Huerta Lorenzetti, quien acredita su identidad mediante su DNI 24.981.142, a los fines de realizar la **AUDIENCIA DE ADJUDICACIÓN** (art. 108 acordada 1562/22 modificada por acordada 880/23 del Poder Judicial Tucumán), dispuesta en los presentes autos "TRANSPORTE DAPELLO S.A. c/ YANIMA BERRIES S.A. s/ EJECUCION HIPOTECARIA. EXPTE.:2528/18 conforme se ordenó en el decreto de fecha 16/09/2025 punto II y en el decreto de fecha 21/10/2025, a los fines de proceder a la adjudicación del **100% del inmueble subastado** inscripto en la **Matrícula G-04100 (Graneros)** - Nomenclatura Catastral: Circunscripción 1, Seccion C, Manzana 315bis, Parcela 13A, Padrón Inmobiliario n° 391622, Matrícula Catastral n° 67714/249. Encontrándose presentes el adquirente TRANSPORTE DAPELLO S.A. en la persona de su letrado apoderado AGUSTIN GUERINEAU D.N.I. N° 25.380.668, mediante poder especial de fecha 21/10/2025 que se digitaliza y adjunta a la presente acta. Asi también se encuentra presente el letrado patrocinante Guillermo Trejo. **ABIERTO EL ACTO** De las constancias de expediente surge que se encuentra munido de: **1) Constancia de código de postor n° 94855, (SAE12/08/25) 2) Constancia de inscripción** en la presente subasta (SAE 25/08/25) **3) Siendo actor** en el presente juicio y habiendo compensado su crédito mediante planilla aprobada el 16/09/25 por la suma de U\$S 808.496,60, **comprobantes del depósito del saldo** de precio íntegro de compra en subasta, lo cual se corrobora con el informe bancario extraído de la plataforma BIE respectivo que en pdf adjunto a la presente por la suma de U\$S 139.074,00 **4) Comprobante de pago de gastos, comisiones e impuestos** inherentes a la subasta (SAE 21/08/25): **a) Carta de pago del Martillero b) Boleta de deposito de 3% del impuesto de sellos (\$37.381.625,85) c) Recibo del Colegio Profesional de Martilleros y Corredores Públicos de Tucumán, fecha de emisión 21/08/25 por dolares US\$ 4.737,84.** Se digitaliza la documentación y se adjunta a la presente acta entregándosele al adquirente en calidad de guardador. El juzgado y/o las partes podrán requerir su presentación y/o exhibición. En este mismo acto se le reitera al comprador que las deudas que por cualquier concepto tuviera el inmueble adquirido son a su exclusivo cargo, como así los gastos que ocasionará la transferencia del mismo. **Atento a las constancias de autos se adjudica el 100% del inmueble subastado** inscripto en la **Matrícula G-04100 (Graneros)** - Nomenclatura Catastral: Circunscripción 1, Seccion C, Manzana 315bis, Parcela 13A, Padrón Inmobiliario n° 391622, Matrícula Catastral n° 67714/249 al mejor postor n° 94855 **TRANSPORTE DAPELLO S.A. N°CUIT 30-65353770-7** de total conformidad, firman para constancia el

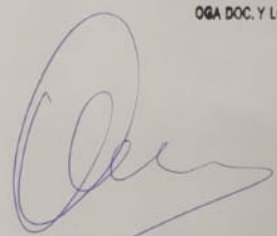
comprador, el Martillero actuante, y S.S. tres ejemplares de un mismo tenor y a un sólo efecto, **POR ANTE MI, DOY FÉ.** 4411/16


Mol. 3943
IMP 4936
AGUSTIN GUERINEAU


Carlos F. Huerta Lorenzetti
Martillero Público Perito Tasador
M.P. N° 262


Dr. ENZO PAUTASSI
JUEZ
JUZGADO CIVIL EN DOCUMENTOS Y
LOCACIONES DE LA VIª NOM.


Dr. NICOLAS MOLINA
SECRETARIO JUDICIAL - DIRECTOR
OGA DOC. Y LOC. N° 2 - CAPITAL - PJT


Dra. MARTA LOPEZ
SECRETARIA JUDICIAL
OGA DOC. Y LOC. N° 2 - CAPITAL - PJT