



527/12

PROVINCIA DE TUCUMAN

CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

EXCMA. CAMARA CIVIL Y COMERCIAL COMUN

Cuerpo n°: 1

N° de Expte: **527/12**

ACTOR: CITROMAX S.A.C.I.

DEMANDADO: GAMBARTE VICTOR HUGO

CAUSA: ACCIONES POSESORIAS

1ª INSTANCIA

JUEZ Dr. Eduardo Dip Tartalo

SECRETARIO Dr. Paulo Federico Uribio

FORMAN TRIBUNAL LAS DRAS. MARIA ISABEL BRAVO

MARÍA JOSÉ POSSE

MIRTHA I. IBÁÑEZ DE CÓRDOBA

SECRETARIA: Dra. MIRTA ESTELA CASARES



527/12

PROVINCIA DE TUCUMAN

CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

EXCMA. CAMARA CIVIL Y COMERCIAL COMUN

Cuerpo n°: 1

N° de Expte: 527/12

ACTOR: CITROMAX S.A.C.I.

DEMANDADO: GAMBARTÉ VICTOR HUGO

CAUSA: ACCIONES POSESORIAS

1° INSTANCIA

JUEZ Dr. Eduardo Dip Tartalo

SECRETARIO Dr. Paulo Federico Uribio

FORMAN TRIBUNAL LAS DRAS. MARIA ISABEL BRAVO

MARÍA JOSÉ POSSE

MIRTHA I. IBÁÑEZ DE CÓRDOBA (P)

SECRETARIA: Dra. MIRTA ESTELA CASARES

JUSTICIABLE	CITROMAX S.A.C.I
CARACTER JUSTIC	Actor
DOMICILIO REAL	CASILLERO NOTIFICACIONES N 457
DOMICILIO CONSTITUIDO	CASILLERO N° 547
LETRADO	NICOLAS PEDRO BRITO
CARACTER LETRADO	APODERADO

JUSTICIABLE	GAMBARTE VICTOR HUGO
CARACTER JUSTIC	Demandado
DOMICILIO REAL	CALLE ALMIRANTE BRAWN 444 -B° COLEGIAL JUAN B.ALBERDI
DOMICILIO CONSTITUIDO	CASILLERO N° 99
LETRADO	LUIS FERNANDO GARCIA PINTO
CARACTER LETRADO	PATROCINANTE



527/12

PROVINCIA DE TUCUMAN

CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL COMUN SEGUNDA NOMINACION

Fecha de Inicio: 02/08/2012

N° de Exp:527/12

JUICIO: CITROMAX S.A.C.I. C/GAMBARTE
VICTOR HUGO S/ ACCIONES
POSESORIAS

JUEZ: DR. EDUARDO JOSÉ DIP TÁRTALO

SECRETARIO:

GEG

Actor

Apellido y nombre :CITROMAX S.A.C.I

Domicilio real:CASILLERO NOTIFICACIONES N° 457

Abogado NICOLAS PEDRO BRITO - APODERADO

Domicilio constituido:CASILLERO N° 547

Demandado

Apellido y nombre :GAMBARTE VICTOR HUGO

Domicilio real:CALLE ALMIRANTE BRAWN 444 -B° COLEGIAL

Abogado LUIS FERNANDO GARCIA PINTO - PATROCINANTE

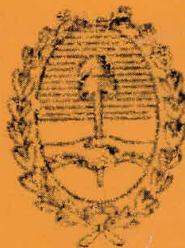
Domicilio constituido:CASILLERO N° 99



0B27014930

PROVINCIA DE TUCUMAN

CENTRO JUDICIAL CONCEPCION



JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL COMUN DE LA 2º NOMINACIÓN

Fecha de Inicio: 02/08/2012 - Hora: 12:30 - N° de Exp: 527/12

ACTOR: CITROMAX S.A.C.I.

DEMANDADO: GAMBARTÉ VICTOR HUGO

CAUSA: ACCIONES POSESORIAS

JUEZ: DRA. RUIZ MARCELA FADIANA

SECRETARIO: DR. Paulo Uribe - (PILLON)

EXPTE N°

3.- DATOS ABOGADO/S

4 DEFENSORIA CIVIL Nro:

Apellido/s y Nombre/s	Domicilio Real o Contractual	Localidad	Tipo y N° de Doc.	N° de Cuit
CITROMAX S.A.	Ruta Puad 315, esp. Ada Roca - TAFI VIEJO	TAFI VIEJO		30-50623091-4

Apellido/s y Nombre/s	Domicilio Real o Contractual	Localidad	Tipo y N° de Doc.	N° de Cuit
GAMBARTE, Victor	ALTO BROWN N° 444	Juan B.	DNI. N°	
Hugo —	B° Colegial	Albordi	27.720.380	

8 OFICIOS LEY 22172

Juez oficiente:

Juzgado y fuero:

Jurisdicción:

12	LEY 6059
.	
	ABONA
	NO ABONA

LOS DATOS CONSIGNADOS REVISTEN EL CARÁCTER DE DECLARACIÓN JURADA.-

COLEGIO PEDRO DE SANTIAGO
C.A. TUC.
SANTIA Y SEÑOR PEDRO DE SANTIAGO DECLARANTE

El presente formulario deberá completarse con letra legible (en forma manual o imprenta). Toda raspadura o enmienda deberá ser salvado previo a la firma del profesional.-

INICIO DEMANDA

SR. JUEZ CIVIL Y COMERCIAL COMUN EN TURNO

**JUICIO: CITROMAX S.A.C.I. VS. GAMBARTÉ VICTOR HUGO S/ACCION
POSESORIA DE MANTENER LA POSESION**

NICOLAS PEDRO BRITO,

ABOGADO de la matricula con domicilio legal constituido en casillero de notificaciones n° 547 de este Centro Judicial Concepción, a V.S. digo:

I) ACREDITA PERSONERIA:

Conforme lo acredito con la copia del poder que acompaño, cuya fidelidad y vigencia declaro bajo juramento de ley garantizo que he sido instituido apoderado general para juicios de la firma CITROMAX S.A.C.I. Por lo que solicito se me otorgue intervención de ley en el carácter invocado.

II) OBJETO:

Que en legal tiempo y forma vengo a iniciar demanda de acción posesoria de mantener la posesión en contra de Víctor Hugo Gambarte, argentino, mayor de edad, con domicilio en calle Almirante Brown n° 444 de ciudad Juan B. Alberdi y/o Matienzo 450 de ciudad Juan B. Alberdi, a fin de que con los fundamentos que esgrimiré Infra y probanzas a producirse en su oportunidad que se condene al demandado a cesar en la turbación incurrida en el inmueble del cual mi mandante la firma CITROMAX S.A.C.I. es legítima propietaria conforme se acredita con Escritura pública n° 63 pasada por el Escribano Alvaro Padilla de fecha 16 de febrero de 2010 y acta complementaria a requerimiento de CITROMAX POR Escritura n° 300 de fecha 16 de Agosto de 2011 también pasada por el Escribano Alvaro Padilla, ubicado en la localidad de la Calera, Juan Bautista Alberdi, del depto. Rio Chico, compuesto de una superficie de 679 has. 1327,3560 metros cuadrados, dentro de los siguientes linderos: al Norte: los Cercos S.A.. Al Sud: Lobo, Alarcón, Campos del Sur S.R.L., al Este: Tolentino Alarcon, Campos del Sur S.R.L. Los Cercos S.A. y al Oeste: Campos del Sur S.R.L. IDENTIFICACION catastral padrón n° 551.283, Matricula 39340 Orden 3, Circunscripción II Sección

NICOLAS PEDRO BRITO
ABOGADO
C.A. SUR 058 - L. 1. P. 02

B manzana o lamina 394 parcela 167 C Inscripto en el Registro Inmobiliario en Matricula registral R 06752 conforme acredito con copia de la misma.

// Desde la fecha de adquisición es que estamos en posesión efectiva y legitima del inmueble adquirido habiéndose efectuado la tradición con lo que quedó perfeccionada la venta efectuada. //

— Solicito se impongan las costas y gastos de esta demanda y todos los que origine la presente acción a la parte demandada. Asimismo se reserva el Suscripto el derecho de iniciar las acciones penales que correspondan en defensa de los legítimos derechos de mi mandante, haciendo saber que actualmente se tramita numerosas causa penales que se encuentran en trámite..

II ANTECEDENTES:

Mi mandante desde la fecha de compra del inmueble descrito en forma precedente mediante la correspondiente Escritura Publica con acta complementaria e inscripción en el Registro Inmobiliario, entro en posesión del inmueble y en el mismo existen plantaciones de citrus (limones), de propiedad de mi mandante, con galpones, maquinarias etc. para desarrollar las tareas inherentes a dicha explotación.

Las plantaciones de limones tienen una extensión de 90 hectáreas con frutos y sobre las restantes partes del predio también están en posesión desde la fecha de compra del inmueble.

Ahora bien el demandado, en forma ardidoso, en evidente connivencia con el Juez de de Paz de Juan B. Alberdi, y utilizando documentación a mi entender fraguada deduce un amparo a la simple tenencia, el que en forma insólita e irregular el Juez de Paz hace lugar al mismo sobre una superficie de aproximadamente 200 hectáreas y en dichas actuaciones se ignora palmariamente la existencia de las plantaciones, casa, galpones, maquinarias y demás implementos de propiedad de mi mandante que se encuentran en el Inmueble y ordena que se entregue el predio al demandado Gambarte, en una actitud irregular, delictiva por cierto lo que motivó que mi parte iniciara numerosas acciones penales en contra del demandado y del Juez de Paz actuante.

Al pasar dichas actuaciones en consulta al Juzgado Civil en Documentos y Locaciones la. Nominación del Centro Judicial Concepción, la

Sra. Juez interviniente, titular de ese Juzgado Dra. Ivana J. Mockus, declara la nulidad de la totalidad de las actuaciones del amparo a la simple tenencia por violación al derecho de defensa y ordena que pase nuevamente al Juez para que notifique en forma previa sobre la fecha en que va a llevar a cabo las actuaciones y resuelva nuevamente el amparo conforme a derecho.

Resulta necesario que el amparo a la simple tenencia caratulado: **GAMBARTE VICTOR HUGO VS. CRITOMAX S/AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA**, sea requerido a la vista con habilitación de días y horas para que se tengan presente las irregularidades cometidas y lo que motiva el inicio de la presente acción por parte de mi mandante en defensa de sus derechos.

Entre las acciones penales iniciadas se tramitan: **VICTOR HUGO GAMBARTE Y OTRO S/FALSEDAD IDEOLOGICA que se tramita por ante la Fiscalía de Instrucción IIIa. Nominacion Centro Judicial Concepcion** y por usurpación en el cual también se denuncia al Juez de Paz de Juan B Alberdi que intervino en el amparo cuestionado y declarado nulo Enrique Omar Lopez.

En dicho amparo se fraguó documentación y se puede observar que se pacto en una venta un precio vil , por el inmueble supuestamente vendido lo que motivo reitero varias denuncias penales, en contra de los responsables del mismo.

Ahora bien de realizarse nuevamente el amparo por el Juez de Paz Lopez, el mismo intentará por todos los medios de hacer valer su interés y resolverá contra mi mandante, por lo que solicito e inicio la presente acción posesoria para mantener la posesión ante una eventual sentencia a dictar por el Juez denunciado , reiterando que se declaro la nulidad de dicha resolución, pero se manda nuevamente al mismo a dictar nueva sentencia , cuando en realidad correspondía apartar al mismo por haber emitido opinión y por estar denunciado por mi parte por lo que vengo a requerir a la vista la causa sobre amparo.

El amparo fue fraguado con la avieza intención de apropiarse del inmueble de mi mandante ya que no hay otra explicación lógica para la actuación del Juez de Paz quien ya tiene antecedentes malos en tramites irregulares, y que tomaron dominio público en diarios de la provincia y causas penales en contra del mismo ya que es de público conocimiento la mala conducta del mencionado Juez de Paz.

Ahora bien continuando los demandados en los intentos turbatorios es que me veo en la obligación de iniciar la presente acción toda vez , que si bien el amparo a la simple tenencia se nulifico se puede resolver en

NICOLAS PEDRO BRITO
C.A. TUC. 204
C.A. SUR 058-11-1-2012

forma irregular nuevamente y continuar con la turbación a sabiendas de que el amparo será favorable a su parte y poder apropiarse de un inmueble ajeno por medio de un proceso que no es un juicio controvertido..

III) OFREZCO PRUEBAS:

Vengo a ofrecer como prueba de mi acción deducida las siguientes probanzas:

1) Escritura pública n° 63 de fecha 16 de febrero de 2010 pasada por ante el Escribano Álvaro Padilla mas escritura complementaria n° 300 del 16 de agosto de 2011.

2) Presentación efectuada por ante el Juzgado Civil en Documentos y Locaciones la. Nominación cuestionando y denunciando las irregularidades en el amparo a la tenencia que me fuera rechazada ordenando recurrir por medio de acciones posesorias y petitorias por lo que dejo incorporada dicha presentación como parte integrante de esta demanda en homenaje a la brevedad y doy por reproducidos todos los términos de la misma.

Allí se adjunta la documentación de mi parte y la irregular presentada por los demandados con el análisis de las falsificaciones en que se incurre y el precio vil que supuestamente se paga por la falaz compra supuestamente efectuada por Gambarte.

La causa penal caratulada: **VICTOR HUGO GAMBARTE Y OTRO S/FALSEDAD IDEOLOGICA** que se tramita por ante la Fiscalía de Instrucción IIIa. Nominación Centro Judicial Concepción y por usurpación en el cual también se denuncia al Juez de Paz de Juan B Alberdi que intervino en el amparo cuestionado y declarado nulo Enrique Omar López.

La causa caratulada: **GAMBARTE VICTOR HUGO VS. CITROMAX S/AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA** que se tramita por ante el Juzgado de Paz de Juan B. Alberdi **la cual solicito sea requerida a la vista con habilitación de días y horas.**

Esta parte se reserva asimismo el derecho de ofrecer en la etapa procesal oportuna las correspondientes pruebas testimoniales, reconocimientos e inspección oculares que hagan a su derecho

DERECHO: fundo mi derecho en la normativa del Código Civil en especial la parte de acciones posesorias Art. 2468 CC y C.P.C. de Tucumán, doctrina y demás leyes y jurisprudencia aplicables.

CAMARA CAMARA CIVIL Y COMERCIAL COMUN Sala 3

Sentencia; 421 Fecha: 11/10/2007



**BARLEK JOSE RODOLFO Vs. UNZAGA CARLOS ADRIAN S ACCIONES POSESORIAS:
FUNDAMENTO.**

"El verdadero fundamento de los remedios posesorios es la necesidad de evitar que nadie se haga justicia por su propia mano; si alguien tiene la posesión o la tenencia de una cosa no es posible que se admita que otra persona pueda despojarlo o turbarlo prevaleciéndose de la fuerza; quien pretende derechos sobre esa cosa, debe recurrir a la justicia, de ahí que se proteja la simple tenencia" (Salas-Trigo Represas- López Mesa, Código Civil Anotado t 4- B, p339).

Refiriéndose, por lo tanto, la acción posesoria al aspecto material de la posesión, sin que la buena fe ni el justo título constituyan presupuestos necesarios para su procedencia (autores citados p 34).-

Sentencia: 165 Fecha: 23/03/2010

**MEDINA JULIO LUIS ANTONIO Vs. MUNICIPALIDAD DE MONTEROS S/ACCIONES
POSESORIAS**

**ACCIONES POSESORIAS: FINALIDAD. NECESARIA INDIVIDUALIZACION DEL BIEN.
PRUEBA.**

Las acciones posesorias tienen su razón de ser en la protección que el ordenamiento jurídico reconoce a quien acredita la condición de poseedor del bien. Su progreso exige la constatación de los extremos que le son propios, para lo cual resulta imprescindible la precisa determinación del bien cuya posesión se invoca, y esta carga procesal debe ser satisfecha por el actor (arg. art. 302 [308] del CPCC).

DRES.: ESTOFAN-BRITO-GANDUR.

PETITORIO:

- 1) Se me tenga por presentado, con el domicilio legal constituido.
Se me otorgue intervención de ley. Se tenga por iniciada la presente acción posesoria de mantener la posesión.
- 2) Se reserve la documental en Caja de Secretaria y se deje copia en autos.
- 3) Se provean las demás pruebas ofrecidas y se corra traslado de la demanda librándose la correspondiente cedula de notificación..
- 4) Oportunamente se haga lugar a la presente demanda de acción posesoria de mantener la posesión iniciada por el Suscripto y de ser necesario se faculte al uso de la fuerza publica y allanar domicilio en caso necesario y se ordene a los demandados que se abstengan de turbar la posesión ya sea mediando violencia o encubierta bajo formas legales como el irregular amparo que inicia con falsa documentación independientemente del la declaración de nulidad de la sentencia de amparo a la simple tenencia resuelto a mi favor la que deberá ser cumplimentada en legal tiempo y forma.
- 5) Se tenga presente las reservas de iniciar las acciones penales que correspondan en contra de los demandados.

NICOLAS PEDRO BRITO
Abogado en la C.A. 2da. Nda.
C.A. SUR 098 - 4 - P. 02

6) Se tenga por **solicitada medida de NO INNOVAR** la que **solicito se resuelva con habilitación de días y horas tendiente a que no se modifique la situación de hecho y de derecho en el inmueble de propiedad de mi mandante**, ubicado en la localidad de la Calera, Juan Bautista Alberdi, del depto. Rio Chico, compuesto de una superficie de 679 has. 1327,3560 metros cuadrados, dentro de los siguientes linderos: al Norte: los Cercos S.A.. Al Sud: Lobo, Alarcón, Campos del Sur S.R.L., al Este: Tolentino Alarcón, Campos del Sur S.R.L. Los Cercos S.A. y al Oeste: Campos del Sur S.R.L. IDENTIFICACION catastral padrón n° 551.283, Matricula 39340 Orden 3, Circunscripción II Sección B manzana o lamina 394 parcela 167 C Inscripto en el Registro Inmobiliario en Matricula registral R 06752, **por parte de los demandados mientras dure el transcurso del presente proceso.**

3) Se decreten con habilitación de días y horas y se requiera en forma previa a todo trámite previo a resolver la cautelar la causa caratulada. **GAMBARTE VICTOR HUGO VS. CITROMAX S/AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA LIBRANDO** el correspondiente oficio al Juzgado de Paz de Juan B. Alberdi o a Inspección de Juzgados de Paz o al Juzgado Civil en Documentos y Locaciones la. Nominación Centro Judicial Concepción.

Proveer de conformidad por ser

JUSTICIA

NICOLAS PEDRO BRITO
ABOGADO C.A. TUC. 3607
C.A. SUR 058 - L. 1 - F.º 02



RECIBIDO 02-08-12 HORA: 12,30


LIDIA ESTELA VILLAGRA
PROSECRETARIA JUDICIAL
Mesa de Entradas y Notificaciones
CENTRO JUDICIAL CONCEPCIÓN

**CITROMAX S.A.C.I. C/GAMBARTE VICTOR HUGO S/ ACCIONES
POSESORIAS - Expte. N° 527/12**

FECHA 02/08/2012

HORA: 12:30 PILLON

DEMANDA EN TRES FOJAS CON DECLARACION JURADA.-


LIDIA ESTELA VILLAGRA
PROSECRETARIA JUDICIAL
Mesa de Entradas y Notificaciones
CENTRO JUDICIAL CONCEPCIÓN

VI, 03 AGO 2012 10:26

JUZ. CIV. COM. II

*Dejante declaración jurada, dejante
"de demanda ex(3) s, no dejante documental
"con original, no dejante tasa de justicia"
"no dejante bonos profesionales, no dejante
"copias para testado"*

*Nota: El funcionario que debía firmar no pertenece más a
este juzgado.*


PROSEC. CRISTIANA CALDERÓN VALDEZ
PROSECRETARIO
JUZG. CIV. COM. II N° 11
CENTRO JUDICIAL CONCEPCIÓN

JUZGADO DE PAZ

de JUAN B. ALBERDI.....



PROVINCIA DE TUCUMAN

Expediente N°.

Demanda iniciada por

Don GAMBARTÉ VICTOR HUGO..... contra

Don CITROMAX Y OTROS.....

Iniciada el 17 de MAYO de 2012.

Terminada el de de 20.....

Por AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA.....

Año 20.....

DÉDUCE ACCION DE AMPARO.-

AL SR. JUEZ DE PAZ DE LA CIUDAD DE JUAN BAUTISTA ALBERDI.-

JUICIO: GAMBARTE VICTOR HUGO C/ CITROMAX, MAMANA LUIS VICENTE Y OTRO S/ AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA.-

VICTOR HUGO GAMBARTE, argentino, mayor de edad, D. N. I. N° 27.720.380, domiciliado en calle Brown 444 del Barrio Colegial de Juan Bautista Alberdi, me presento ante el Sr. Juez de Paz de la localidad de Juan Bautista Alberdi y respetuosamente digo:

I) OBJETO:

Que vengo a interponer en tiempo y forma **ACCION DE AMPARO a la SIMPLE TENENCIA**, a fin de que Ud. Sr. Juez, proteja una vez efectuadas las constataciones legales, LA POSESION DE LA PROPIEDAD QUE OCUPO EN FORMA PUBLICA Y PACIFICA, Y QUE FUERA ADQUIRIDA POR MI EN FORMA LEGITIMA.

Tiene una extensión de 1.000 metros de frente, por 7.000 aproximadamente de largo, y sus linderos son los siguientes: Al Norte: Javier Fuentes; Al Sur: Ingeniero López Ibarra, González, Uñate y Citromax; Al Oeste Cumbres del Aconquija; y Al Este: Camino de La Producción.

Desde que tengo 12 años de edad que trabajo en ese lugar colocando postes y alambres. Esta extensión de propiedad es poseída por mis antecesores y por mí desde hace mas de 20 años, en forma pública, pacífica e ininterrumpida. No he llegado de casualidad, ni por el deseo de ocupar un lugar que no me pertenece. Estoy allí porque exhibí ante la naturaleza mis deseos de poseer ese campo.

II) ANTECEDENTES DE LA PROPIEDAD ADQUIRIDA :

En fecha 14 de julio de 2011 le adquirí parte de la propiedad que poseo, al Sr. Juan Alfredo Guzmán, siendo ese sector de una extensión de 300 metros de frente hasta el límite con las Cumbres del Aconquija. Debo destacar que el Sr. JUAN ALFREDO GUZMAN fue puesto en posesión judicial por medio de Resolución de fecha 25 de agosto de

2010 dictada por el Juez de Instrucción Dr. Raúl Fermoselle, en autos: CHEDIAC MARCELO ADRIAN, CANO RAUL RUBEN S/ USURPACION DE PROPIEDAD (Denunciante Juan Alfredo Guzmán). Ese inmueble le compró el Sr. Guzmán al SR. Rufino Tiburcio Ovejero el día 3 de enero de 1984, el que anteriormente le adquirió el inmueble al SR. Jesús Vidal Uñate en fecha 2 de noviembre de 1960.-

DESTACO QUE LA POSESION SOBRE ESTE SECTOR DEL INMUEBLE LA VENIAN EJERCIENDO LOS ANTERIORES DUEÑOS, siendo Yo el continuador de esa posesión. Con respecto al resto de la propiedad, vengo ejerciendo la posesión como dueño desde hace mas de veinte años, existiendo sobre el fondo de la propiedad el alambre que coloqué personalmente hace muchos años. También sobre el fondo de mi propiedad están los mojones de cemento delimitadores, que fueron realizados en compañía del Sr. Gustavo Flores.-

Se adjuntan: Copias de boletos de compraventa que acreditan la sucesión de contratos hasta llegar a mí, de fecha 2 de noviembre de 1960, de fecha 3 de enero de 1984, y 14 de julio de 2011. También se adjunta copia de Acta de entrega de Posesión.-

III) HECHOS REALES:

El día 16 de mayo de 2012. personas que se identifican como empleados de Citromax, entre ellos Luis Mamana y Tito Suárez, ingresaron a mi propiedad con un tractor, manifestando que cumplían órdenes superiores y que tenían que desmontar y alambrear la propiedad que era de Citromax. Ellos recibían el apoyo de Personal Policial, quiénes sin recibir instrucciones de ninguna orden judicial avalaban sus intenciones. El ingreso se produjo por el sector de propiedad adquirido al Sr. Guzmán, y Yo les manifesté que la propiedad es mía exhibiéndole la documentación que avala mis derechos, no obstante eso igualmente se conducen con amenazas, prosiguiendo con sus intenciones usurpadoras.

El día 17 de mayo ingresaron nuevamente amenazando con armas de fuego a los obreros que puse en la propiedad, haciéndose presente con personal policial. Hacían tiros al aire para infundirnos miedo, motivo por el cuál acudí a la Comisaría de Alberdi para exteriorizar mi denuncia antes esos actos de violencia y amenazas

IV) SUJETO DEMANDADO :



La presente medida esta dirigida contra la Empresa CITROMAX, TITO SUAREZ, Y LUIS VICENTE MAMANA.

V) PLAZO:

Conforme a las disposiciones legales art 400 inc.6 del C.P.C. Y C. a la fecha no han transcurrido mas de diez días de la turbación, por lo que se encuentra planteada la presente acción en tiempo útil para dar curso a la pretensión con carácter de **URGENTE, CON HABILITACION DE DIAS Y HORAS.** Pido se resuelva.-

PETITORIO:

Por todo lo expuesto solicito al SR JUEZ DE PAZ , que previo a los tramites y diligencias estipuladas por ley, se proceda a practicar en forma inmediata INSPECCIÓN OCULAR, CROQUIS DE LUGAR DEL HECHO. SUMARIA INFORMACIÓN Y TODA OTRA MEDIDA que considere necesaria, etc, a fin de evitar que se continúen realizando actos turbatorios, interrogando a los vecinos de la zona.-

Asimismo se haga lugar a esta ACCION DE AMPARO ordenando volver las cosas al estado anterior a la turbación, y que la demandada se abstenga de continuar con sus acciones turbatorias, procediendo a retirar cualquier herramienta o maquinaria, y dejando mi propiedad libre de ocupantes, facultándose en caso de ser necesaria la fuerza pública y allanamiento.-

JUSTICIA

[Handwritten signature]
27720380

[Handwritten signature]
SERGIO R. FAIAD
ABOGADO
MAT. PROF. 2891 C.A.S. N° 061

JUAN B ALBERDI. 17-05-2012
Recibido en la fecha, por el Juzgado de Paz
de Alberdi el día 22-05-2012 para realizar
las medidas precatorias con la C.A. 4813
6238, la parte actora proveya de
movilidad

[Handwritten signature]
ENRIQUE O. LOPEZ
JUEZ DE PAZ
JUZGADO DE PAZ J. S. ALBERDI

Handwritten text at the top of the page, possibly a title or header.

Second line of handwritten text.

Third line of handwritten text.

Fourth line of handwritten text.



Handwritten text at the bottom left of the page.

ADJUNTA DATOS.-

AL SR. JUEZ DE PAZ DE LA CIUDAD DE JUAN BAUTISTA ALBERDI.-

JUICIO: GAMBARTE VICTOR HUGO C/ CITROMAX, MAMANA LUIS VICENTE Y OTRO S/ AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA.-

VICTOR HUGO GAMBARTE,
de las condiciones personales que constan en autos, al Sr. Juez de Paz de la localidad de Juan Bautista Alberdi respetuosamente digo:

1) OBJETO:

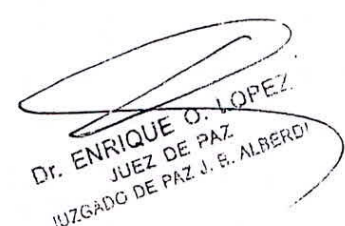
Vengo a denunciar los domicilios de los demandados a los fines de las notificaciones pertinentes:

- 1) CITROMAX: Tiene domicilio real Sobre Ruta Provincial nº 315, Camino del Perú y Avenida Roca de Tañi Viejo.
- 2) LUIS VICENTE MAMANA Y TITO SUAREZ deben se notificados en inmueble existente en Finca de Citromax ubicada al Suroeste de mi propiedad.-

JUSTICIA.-


SERGIO R. FAIAD
ABOGADO
MAT. PROF. 2831 - C.A.S. N° 061

Recibido por 22-05-2012
At. y


Dr. ENRIQUE O. LOPEZ
JUEZ DE PAZ
JUZGADO DE PAZ J. E. ALBERDI

1914

1. The first part of the report is a general statement of the work done during the year. It is a summary of the work done by the various departments and is intended to give a general idea of the progress of the work.

2. The second part of the report is a detailed statement of the work done during the year. It is a summary of the work done by the various departments and is intended to give a general idea of the progress of the work.

3. The third part of the report is a detailed statement of the work done during the year. It is a summary of the work done by the various departments and is intended to give a general idea of the progress of the work.

4. The fourth part of the report is a detailed statement of the work done during the year. It is a summary of the work done by the various departments and is intended to give a general idea of the progress of the work.

5. The fifth part of the report is a detailed statement of the work done during the year. It is a summary of the work done by the various departments and is intended to give a general idea of the progress of the work.

6. The sixth part of the report is a detailed statement of the work done during the year. It is a summary of the work done by the various departments and is intended to give a general idea of the progress of the work.

7. The seventh part of the report is a detailed statement of the work done during the year. It is a summary of the work done by the various departments and is intended to give a general idea of the progress of the work.

f.c

Cód.	IMPUESTO	Año	Nº Inscripción
X 5210	5270	11	

Contribuyente	Apellido y Nombre o Razón Social	Endeudado Victor Hugo
	Domicilio	
	Localidad - Estado	

Tipo de Contribuyente	Ingenio	Regm. de Promoción	Otro	Modo de Pago	Agente de Retención	Cobro Judicial	Cobro Extrajud.	Directo

Para Transferencia de Automotores

Contrato	Tipo	Marca	Modelo	Chapa	Impuesto
08	6-1053				

Por Actos e Instrumentos

Instrumentos	Moneda	Moneda	Alic.
Contrato	80000		1600
Pagarés			
Otro			

IMPUESTO TOTAL \$ 1600

Son Pesos

mil seiscientos

Talón 3: Contribuyente o Agente de Retención

ACREDITACIONES

A favor contribuy. período anterior	
Otros	
Régimen Promoc. Ley N°	%
TOTAL\$	

Afirmo que los datos consignados son correctos y completos y que los mismos se avalan con documentación en mi poder.

Firma y Sello Contribuyente

Reservado para Agentes de retención

Apellido y N. o Razón Social		N°	
Domicilio			
Período de retención	Día	Mes	Desde



Talón 3 : Contribuyente o Agente de Retención



DR. CLOTH G. I. C.
Impuesto de ...
Visto el 28 JUL 2011 / 16.00
Banco ...
DELEGACION CONCEPCION

IMPUESTO DE SELLOS	
TRIBUTO	1600
RECARGOS	28.07.11
TOTAL	1600
Receptoría de CONCEPCION	

**CONTRATO DE VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES
POSESORIA**

Entre los Sres. JUAN ALFREDO GUZMAN, DNI 8.510.531, soltero, domiciliado en ruta 365 km.17 de la localidad de Alpachiri, Tucumán carácter de propietario – vendedor, por una parte y por la otro el Sr. VICTOR HUGO GAMBARTE DNI 27.720.380, mayor de edad, domiciliado en calle Brown 444 Bº Colegial, de la ciudad de Juan B Alberdi- Tucumán en calidad de adquirente – comprador. Los contratantes instrumentan el convenio de venta de acuerdo al siguiente articulado de clausulas y condiciones:

PRIMERO: el Sr JUAN ALFREDO GUZMAN vende y transfiere al Sr VÍCTOR HUGO GAMBARTE y este acepta los derecho y acciones posesorias de una fracción de un terreno ubicado en La Calera, DPTO Rio Chico, ex Estancia La Calera , compuesto de aproximadamente 160 hectáreas con una entrada de 5 rnts compuesto de aproximadamente 300 mts de frente por 5.000 mts de fondo comprendido entre los siguientes linderos, al Este, Camino Vecinal, al Sur con Agenor Díaz, al Norte con, Guillermo González, y al Oeste con Las Cumbres del Aconquija, Pcia de Catamarca, con todo lo plantado y lo adherido al suelo. La propiedad no tiene gravámenes y esta libre de ocupante.-

SEGUNDA: el precio total de la siguiente operación se estipula de común acuerdo en la suma de pesos ochenta mil (\$ 80.000) los cuales son recibidos por el vendedor en este acto de manos del comprador en dinero de contado, sirviendo el presente instrumento de eficaz recibo y carta de pago por esta entrega.-

TERCERO: el Sr. VICTOR HUGO GAMBARTE entra en posesión inmediata de las 160 hectáreas, mediante este acto.-

CUARTO: todos los gastos de escritura corren por cuenta del comprador exclusivamente.- EL SR GUZMAN MANIFIESTA QUE COMPRO LA PROPIEDAD EL 03-01-1984

QUINTA: queda entendido que al hacerse la correspondiente mensura las extensiones pueden resultar mayores, declarando el vendedor que también esta superficie es de su propiedad y por lo tanto la transfiere legítimamente por este acto.-

SEXTA: a los efectos legales las partes fijan domicilio en los lugares ya mencionados y se someten a la jurisdicción de los tribunales Ordinarios del centro Judicial de concepción para ventilar todos los diferendos que surja con motivo de la interpretación o fiel cumplimiento del presente contrato.-

SEPTIMA: Previa lectura de los comparecientes, se firman dos ejemplares de un mismo tenor y a solo efecto, en la ciudad de Juan B. Alberdi a los 14 días del mes de julio del Año 2011.-

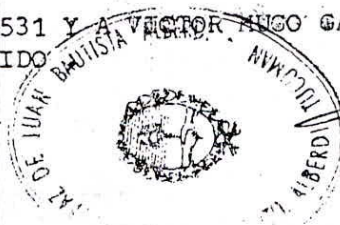
Celebrado en la ciudad de Juan B Alberdi a los 14 días del mes de Julio de 2011.-

JUAN ALFREDO GUZMAN
DNI: 8.510.531

VICTOR HUGO GAMBARTE
DNI: 27.720.380

JUAN B ALBERDI C 14 DE JULIO DE 2011

CONSTATO QUE LAS FIRMAS QUE ANTECEDEN SON AUTENTICAS POR HABER SIDO PUESTAS ANTE MI Y PERTENECEN A JUAN ALFREDO GUZMAN DNI 8510.531 Y A VICTOR HUGO GAMBARTE DNI N 27.72038 Y NO ASI SI CONTENIDO



02



ACTA DE INSPECCION OCULAR: En la Ciudad de Alberdi, Departamento Homónimo, Provincia de Tucumán a los ocho días del mes de Junio del año dos mil nueve, siendo horas dieciocho, el que suscribe RUBEN MONTENEGRO, Oficial Ayudante del Departamento General de Policía, con funciones de Auxiliar de Turno en la Comisaría de esta Ciudad a los fines y efectos legales labra la presente para dejar debidamente documentado lo siguiente: Que consecuente con la denuncia realizada por el ciudadano JUAN ALFREDO GUZMAN el suscripto juntamente con la víctima nos trasladamos al lugar de mención el que está distante a unos veinte kilómetro aproximadamente al Norte en la Localidad llamada La Calera, para llegar a este lugar hay que hacerlo por un camino alternativo, donde se observa a ambos lados montes, y al llegar en donde hay dos Arboles grandes que están al costado del camino en la tierra enterrado se observa que hay un mojón donde hay gran cantidad de Arboles de gran tamaño y gran vegetación y algunos árboles cortados, este terreno mide aproximadamente unos 7.000 metros de frente por 270 de largo, al norte limita con la tierra de Adolfo Vega, Héctor Chevid, al Sur con Florencia Aguenor Díaz, al Este con un camino vecinal al Oeste con las cumbres de Aconquija Provincia de Catamarca, no habiendo mas que documentar se da por finalizado el mismo que labro sello y firmo lo que Certifico.-



[Handwritten signature]

5-

1-

5-
n/
ca

The first part of the report deals with the general situation of the country. It is a very interesting and informative study of the country's development. The second part of the report deals with the specific details of the country's development. It is a very detailed and thorough study of the country's development. The third part of the report deals with the specific details of the country's development. It is a very detailed and thorough study of the country's development. The fourth part of the report deals with the specific details of the country's development. It is a very detailed and thorough study of the country's development. The fifth part of the report deals with the specific details of the country's development. It is a very detailed and thorough study of the country's development. The sixth part of the report deals with the specific details of the country's development. It is a very detailed and thorough study of the country's development. The seventh part of the report deals with the specific details of the country's development. It is a very detailed and thorough study of the country's development. The eighth part of the report deals with the specific details of the country's development. It is a very detailed and thorough study of the country's development. The ninth part of the report deals with the specific details of the country's development. It is a very detailed and thorough study of the country's development. The tenth part of the report deals with the specific details of the country's development. It is a very detailed and thorough study of the country's development.

1

2

3

4

5

6

13
FOLIO
CONTINUA

ACTA DE POSESION : En la Localidad de La Calera, Departamento de Juan Bautista Alberdi, Provincia de Tucumán, a los veinticinco días del mes de Agosto del año dos mil diez, siendo horas once con veinte minutos, el que suscribe Comisario Mayor DIAZ/ JOSE EDUARDO, dependiente del Departamento General de Policía, y con funciones de Jefe de Unidad Regional Sud, en este acto// secundado por el Jefe de Comisaría Alberdi Comisario GONZALEZ/ HUGO MIGUEL, labro la presente a los efectos legales de dejar debidamente documentado lo siguiente: Que en la fecha y hora indicada y en cumplimiento a lo dispuesto por el Juzgado en lo Penal de Instrucción de la IIIa. Nominación del Centro Judicial Concepción, a cargo de S.S. Dr. ROQUE PEDRO ARNEO (Juez Subrogante), mediante Oficio nro. 1093, de fecha 17 de Agosto 2010, en el marco de la Causa: CHEDIAO MARCELO ADRIAN, CANO RAUL RUBEN S/ USURPACION DE PROPIEDAD (Denunciante JUAN ALFREDO GUZMAN) y Ratificado mediante Disposición Judicial de fecha 24-08-2010, firmado por el Juez Dr. RAUL RUBEN FERMOSELLE del Juzgado en lo Penal del Inst. de la Ia. Nom. de igual foro, en este acto nos constituimos en la propiedad ubicada en localidad de La Calera Dpto. Rio Chico, compuesto de 270 metros de frente, por 7.000 metros de fondo, que se encuentran delimitada de la siguiente manera: Al Norte: Con Estancia de Adolfo Vera y Hector Chevit, al Sur: Francisco Agenor Diaz, al Este: Con Camino Vecinal y al Oeste con la Cumbre de Aconquija de la Provincia de Catamarca, observandose una zona desmontada, con una construcción precaria de cañas huecas y plasticos, otra similar de ladrillo y un Horno de Ladrillo y Barro, sin que se encuentren personas algunas en el lugar y teniendo en cuenta que junto al personal Policial se hizo presente el Señor JUAN ALFREDO GUZMAN, argentino, soltero, instruido, de 59 años de edad, pensionado, DNI nro. 8.521.531, y domiciliado en Ruta nro. 365 Kilometro 17 de la localidad de Alpachiri, en este mismo acto se procede a la Restitución de la Posesión y su entrega provisoria al mencionado, libre de todo ocupante, recibiendo la de entera conformidad. En consecuencia no siendo para más el acto, se da por finalizado el mismo, previo hacer notar que nos constituimos a este lugar en el móvil Tuc-1697 conducido por el Agente Roque/ Santillan y en compañía del Oficial Auxiliar Cabrera Martin, previa lectura y ratificación de todo su contenido, firmando para constancia, todas las partes intervinientes, por ante mí/ lo que CERTIFICO.-

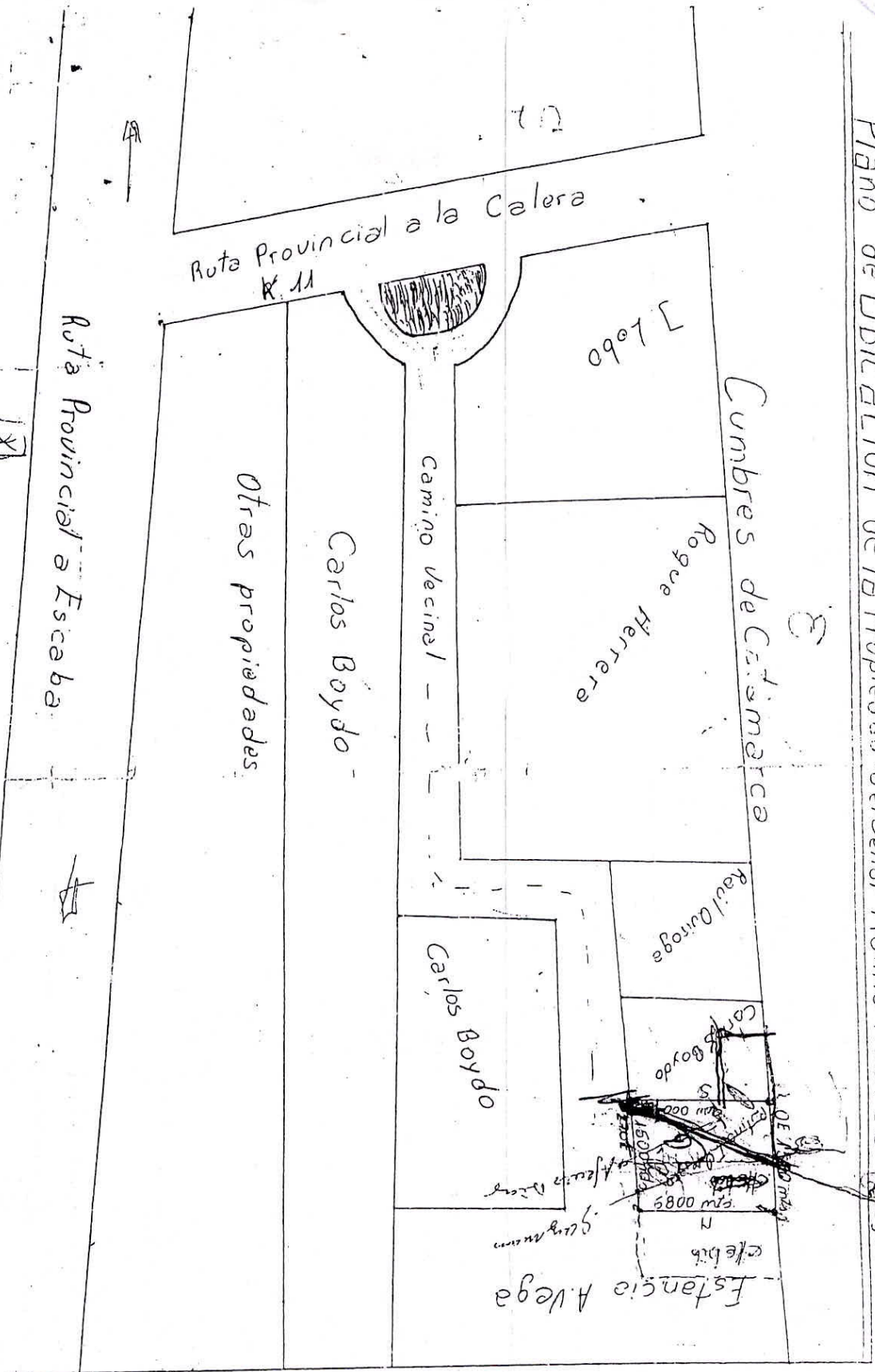
x *Juan Alfredo Guzman*
8510531

Col 708
Victor

JOSE EDUARDO DIAZ
CRIO. MAYOR
JEFE DE U.R.S



Plano de Ubicacion de la Propiedad del Señor Rufino Tiburcio Cedejero

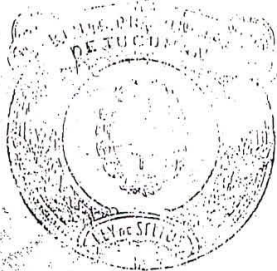


Junio; Charles
dum se r usuphoer

En une coustode neupre de Jansen

Charles Adrian s/Usuphoer -
P/Respecto -
Concepcion - 2009.

Charles Coupre a Tello -
Charles Coupre a Tello



U-77



BOLETO DE VENTA

Entre los señores: Jesús Vidal Urriarte, argentino, mayor de edad, casado, domiciliado en Maropa - Río Chico - Tucumán M.I. 3.495.009, clase 1919, por una parte y por la otra Rufino Ovejero, argentino, mayor de edad, casado, domiciliado en Argenteo, Río Chico - Tucumán, M.I. 3.508.731, clase 1924. Convienen lo siguiente: El Señor Urriarte entrega al Sr. Ovejero un terreno de sembradura que sitúa al sur en una terreno ubicado en La Calera Río Chico - Tucumán, compuesto de mil Ochocientos metros de frente por siete mil metros por el lado Sur con igual medida en la parte Oeste que tiene el frente y seis mil ochocientos al Norte, o sea lo comprendido dentro de los siguientes linderos Norte y Este. Juan Carlos Boydo curules por medio de una escritura pública y al Oeste, El Monte de La Calera. Hace constar el Señor Urriarte que esta venta la realiza por la suma de Diez mil pesos $\frac{7}{10}$ de % valor que tengo recibidos de manos del comprador a mi entera satisfacción. - Y que la posesión que vende la tiene por herencia de su extinto abuelo Fabricia.

en mayor cantidad

4-B-394-1167



CERTIFICO: Que la fotocopia es fiel reproducción de su original que he tenido a la vista para este acto. - 13 paginas más - 6/3 de 19 80 S. M. de Tucumán

Maria Susana de Colombes
ESCRIBANO PUBLICO
TUCUMAN

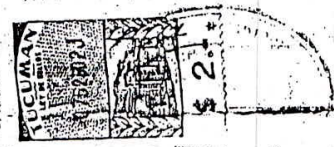
Al Sr. Viriato, y que desde este momento lo posesio-
na al Señor Viriato. - Con lo que termino este acto
previa lectura y ratificación de firma en un solo
ejemplar y a un solo efecto en San Lorenzo 425
di a dos de Noviembre de mil novecientos sesenta y
dos.

Viriato

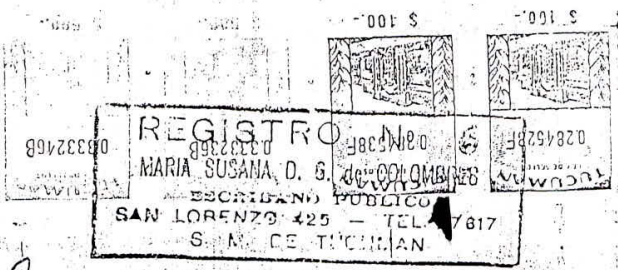
4
0381156907654

El Sr. Viriato, Juan de Paz, Titular de Juan B. de Paz, Ocurra-
do que las firmas que anteceden en el presente son de Juan Viriato
Viriato y Viriato Titular Ocurra. Day 11.-

Juan B. de Paz, Noviembre 5 de 1982.-



CERTIFICO: Que la presente fotocopia es fiel reproducción de su original que he tenido a la vista para este acto. - En 3 paginas más - 26-2 de 19 80 S. M. de Tucumán



Maria Susana de Colombes

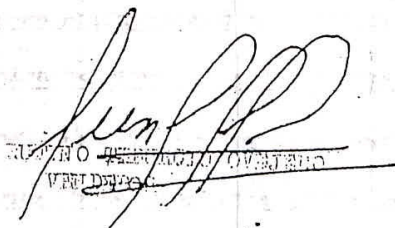


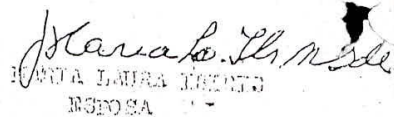
20.000
19.01.1984

CONTRATO DE COMPRA Y VENTA DE BANCOS Y ACCIONES FINANCIERAS

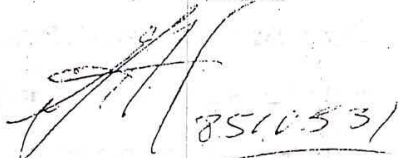
Entre los Sres. RUBEN TIBURCIO OVEJERO, M.I. No 3.008.731, casado, domiciliado en calle San Lorenzo No 18 de la Ciudad de Aguilar, en el cargo de propietario-ventas, por una parte y por la otra JUAN ALFREDO GUZMAN con D.M.I. No 8.510.531, soltero, domiciliado en Ruta 365- Km. 17 de la Ciudad de Alacahiri, en calidad de adquirente-comprador. Asimismo está en este acto presente la Sra. MARIA LAURA LINDIS, M.I. No 2.275.734 quien firmando, por el consentimiento de la Ley para esta venta como esposa del propietario. Los contratantes argentinos y como personas mayores de edad instrumentan el convenio de venta de acuerdo al siguiente articulado de cláusulas y condiciones: PRIMERA: El Sr. RUBEN TIBURCIO OVEJERO vende y transfiere al Sr. JUAN ALFREDO GUZMAN y éste acepta los derechos y acciones hipotecarias que el primero tiene en forma publica de una fracción de terreno rural la que es parte de otra de mayor extensión ubicada en el lugar llamado La Calera- Ar Estancia La Calera departamento Rio Chico de esta Provincia, y compuesta la misma de aproximadamente de 270mts. de frente por 7.000mts. de fondo, con todo en filo plantado y adhiere al suelo y la que estará delimitada por los siguientes linderos: al Norte, con la mayor extensión de la Estancia de Arcelio Vega- Doctor Gucho; al Sur, con fracción de Lorenzo Aguer Diaz; al Este, con Camino Vecinal y al Oeste, con las Cumbres del acanalaje de la Provincia de Catamarca. La propiedad no tiene ningún gravamen y está totalmente libre de cargas, con la posesión que tiene el Sr. Ovejero. SEGUNDA: El precio total de la presente operación se estipula de común acuerdo en la suma de pesos DÍX MIL-(28.10.000) argentinos, importe que es recibido por el vendedor en el acto del comprador en dinero efectivo y la entrega, sirviendo este instrumento de eficaz recibo y carta de pago por ésta entrega. TERCERA: El Sr. JUAN ALFREDO GUZMAN entra en el día de la fecha en la posesión y ocupación de dicha propiedad y que el Sr. OVEJERO le transmite y que detenta desde el año 1980. CUARTA: Todos los impuestos que pesan sobre la finca son de la presente operación serán abonados hasta la fecha de la firma del presente por el vendedor Sr. OVEJERO y en adelante por el comprador. QUINTA: El vendedor se compromete a modificar la calle Camino Vecinal

acceso de y a la propiedad. SEXTA: Todos los gastos de escrituración, los del presente y de cualquier otra documentación que sea necesaria, serán por cuenta y cargo en forma exclusiva del comprador. SEPTIMA: El original del título proviene por compra que el Sr. GUZMAN Ricardo al Sr. JAMES VIAL UNATES mediante el boleto de compra venta de fecha 02/11/1960 por ante el Sr. Juez de Paz de la Ciudad de Juan B. Alberdi. OCTAVA: Queda entendido que al hacerse la correspondiente mensura las extensiones, medidas, superficie pueden variar en más o menos de las consignadas en este instrumento, no así los contingentes estipulación que es aceptada por ambos contratantes. NOVENA: A los efectos legales las partes fijan domicilio en los lugares ya mencionados y se someten a la Jurisdicción de los Tribunales Ordinarios del Control Judicial de la Ciudad de Concepción de esta Provincia para ventilar todos los actos de discrepancias que surjan con motivo de la interpretación o para su fiel cumplimiento de todas y cada una de las cláusulas establecidas en el presente convenio así pactado. De conformidad se firman los ejemplares de ley a un solo efecto en la Ciudad de Aguilares de esta Provincia a los tres días del mes de Enero del año mil novecientos ochenta y cuatro.-----


RICARDO GUZMAN
COMPRADOR


JAMES VIAL UNATES
VENDEDOR

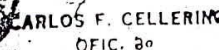
JUAN ALFREDO GUZMAN
COMPRADOR


8516531

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL


Dr. SERGIO AUGUSTO ROJAS
SECRETARIO
Escuela de Instrucción N.º 1, N.º 1
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION




CARLOS F. CELLERINO
OFIC. 3º

4-B-394-167 en mayo cat. 1964

CONTRATO DE VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES POSESORIAS



Entre los Sres. RUFINO TIBURCIO OVEJERO, M.I. N° 3.508.731, casado, domiciliado en Calle San Lorenzo N° 918 de la ciudad de Aguilares, en el carácter de propietario-vendedor, por una parte y por la otra el Sr. JUAN ALFREDO GUZMAN, con DNI. N° 8.510.531, soltero, domiciliado en Ruta 365-Km 17, de la ciudad de Alpachiri, en calidad de acrequirente-comprador. Asimismo está en este acto presente la Sra. MARIA LAURA IBIRIS, M.I. N° 2.275.734, quien firma al pie dando el consentimiento de Ley para esta venta, como esposa del propietario. Los contratantes argentinos y como personas mayores de edad instrumentan el convenio de venta de acuerdo al siguiente articulado de cláusulas y condiciones: PRIMERA: El Sr. RUFINO TIBURCIO OVEJERO, VENDE Y TRANSFIERE al Sr. JUAN ALFREDO GUZMAN, y éste acepta los derechos y acciones posesorias que el primero tiene en forma pública de una fracción de terreno rural la que es parte de otra de mayor extensión ubicada en el lugar llamado La Calera- Ex Estancia La Calera, Departamento / Río Chico de esta provincia, y compuesta la misma de aproximadamente 300 mts. de frente por 7.000 mts. de fondo, con todo lo en ella plantado y adherido al suelo y la que estará deslindada por los siguientes linderos: al Norte: Héctor Guido Chebib, al Sud: Juan Alfredo Guzmán, al Este con Camino Vecinal y al Oeste, con las Cumbres del Aconquija de la Provincia de Catamarca. La propiedad no tiene ningún gravamen y está totalmente libre de ocupantes, con la posesión que tiene el Sr. Ovejero. SEGUNDA: El precio total de la presente operación se estipula de común acuerdo en la suma de pesos argentinos VEINTICINCO MIL (\$a. 25.000.-) importe que es recibido por el vendedor en es-

1st. The first of these is the fact that the
the first of these is the fact that the

the first of these is the fact that the
the first of these is the fact that the

the first of these is the fact that the
the first of these is the fact that the

the first of these is the fact that the
the first of these is the fact that the

the first of these is the fact that the
the first of these is the fact that the

the first of these is the fact that the
the first of these is the fact that the

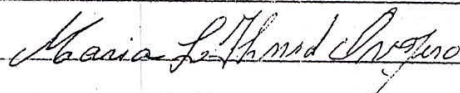
the first of these is the fact that the
the first of these is the fact that the

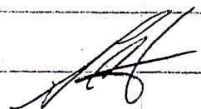
the first of these is the fact that the
the first of these is the fact that the

the first of these is the fact that the
the first of these is the fact that the

formidad se firman los ejemplares de ley a un solo efecto, en la /
Ciudad de Aguilar de esta provincia a los diez días del mes de Ene
ro del año mil novecientos ochenta y cuatro. - - - - -


RUFINO TIBURCIO OVEJERO
VENDEDOR


MARIA LAURA IBARIS
ESPOSA


8510531
JUAN ALFREDO GUZMAN
COMPRADOR

INFORME DE LA DIVISION CATASTRO PARCELARIO

NOMENCLATURA CATASTRAL:

Circunscripción II Sección B Lámina ó Manzana 394 Parcela
Número de Padrón 61053 Matrícula 39340 Orden 1

UBICACION:

Departamento RIO CHICO Lugar LA PALERA Localidad
Calle

LINDEROS:

Norte EST. UCUCHACRA Y LOS CABRERAS
Sud RIO MARAPA
Este JOSE TORRES, D. GORDINO Y OTRO
Oeste CUMBRES SANTA MARA

MEDIDAS PERIMETRALES:

Frente al
Contrafrente al
Costado al
Costado al

SUPERFICIE: 7930/100 3750 m²

VALUACION AÑO:

OBSERVACIONES: No se recibirá ninguna solicitud si no se consigna número de Padrón ó nomenclatura, nombre del propietario y croquis de ubicación.-

CROQUIS DE UBICACION

SAN MIGUEL DE TUCUMAN, 14 DE AGOSTO de 1972-

CARLOS F. CELLERINO
OFIC. 2º

CON CATASTRO PARCELARIO
ACION CARTOGRAFIA

C713587A



SOLICITUD DE NOMENCLATURA CATASTRAL

Solicito en forma un caso de poder.
(Transferencias, hipotecas, revisión de planos, etc.)

San Miguel de Tucumán,

Agosto 1.º de 1972

18 AGO 1972

Nº 28/17/123

Catastro Parcelario:

Tengo el agrado de dirigirme a Ud., soli-
o el informe sobre la nomenclatura catastral y/o valuación fis-
l inmueble del cual consigno los datos que detallo a continua -

ARIO: *Comunidad La Colosa*
amento *Rio Churru* Lugar *La Colosa* Localidad
cripción Sección Lámina ó Manzana Parcela
de Padrón Matrícula Orden

ARIO ANTERIOR: *desde 1561 de Rafael de la Cruz*

IONES:
al *este 1500 metros*
rente al *oeste 1000 metros*
al *sud 6800 metros*
al *norte 7000 metros*

ANTES:
Peolfa Toga
Localidad Quirigua
Carlos Borda, Oficina de la Municipalidad
Comunidad de La Colosa

DE UBICACION: (indicando dimensiones del lote, nombres de las
calles circundantes ó a caminos vecinales próxi-
mos, distancia de la esquina y rumbo).-

OBSERVACIONES

Si no se pudiese ubicar la pro-
piedad en el presente dibujo, deberá
ser realizado al dorso.

[Signature]

1972-

[Signature]

LOS F. CELLE
D.F.C. 20

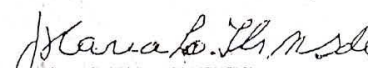
CONTRATO DE VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES PSEUDONIMAS

Entre los Sres. RUBINO TIBURCIO OVEJERO, M.I. N° 3.503.731, casado, domiciliado en calle San Lorenzo N° 918 de la Ciudad de Aguilar, en el carácter de propietario-vendedor, por una parte y por la otra JUAN ALFREDO GUZMAN, con D.N.I. N° 8.510.531, soltero, domiciliado en Ruta 365- Km 17 de la Ciudad de Alpacachi, en calidad de adquirenta-comprador. Asimismo está en este acto presente la Sra. MARIA LAURA IBARRIS, M.I. N° 2.275.734 quien firmando al pie del presente el consentimiento de Ley para esta venta como esposa del propietario. Los contratantes argentinos y como personas mayores de edad instrumentan el convenio de venta de acuerdo al siguiente articulado de cláusulas y condiciones: PRIMERA: El Sr. RUBINO TIBURCIO OVEJERO vende y transfiere al Sr. JUAN ALFREDO GUZMAN y éste acepta los derechos y acciones pseudonimas que el primero tiene en forma publica de una fracción de terreno rural la que es parte de otra de mayor extensión ubicada en el lugar llamado La Calera- Ex Estancia La Calera departamento Rio Chichas de esta Provincia, y compuesta la misma de aproximadamente de 270mts. de frente por 7.000mts. de fondo, con todo lo en ella plantado y achicando al cual y la que estará delimitada por los siguientes linderos: al Norte, con la mayor extensión de la Estancia de Adelfo Vega- Hector Chobio; al Sur, con fracción de Merencio Aguerri Rias; al Este, con Camino Vecinal y al Oeste, con las Cumbres del acconquije de la Provincia de Catamarca. La propiedad no tiene ningun gravamen y está totalmente libre de ocupantes, con la posesión que tiene el Sr. Ovejero. SEGUNDA: El precio total de la presente operación se estipula de común acuerdo en la suma de pesos DÍZ MIL-(\$s.10.000) argentinos, importe que es recibido por el vendedor en el acto del comprador en dinero efectivo y de contado, sirviendo este instrumento de eficaz recibo y carta de pago por ésta entrega. TERCERA: El Sr. JUAN ALFREDO GUZMAN entra en el día de la fecha en la posesión y ocupación de dicha propiedad y que el Sr. OVEJERO le transmite y que detenta desde el año 1960. CUARTA: Todos los impuestos que pesen sobre la fracción base de la presente operación serán abonados hasta la fecha de la firma del presente por el vendedor Sr. OVEJERO y en adelante por el comprador QUINTA: El vendedor se compromete a acondicionar la calle Camino Vecinal

2
E

acceso de y a la propiedad. SEXTA: Todos los gastos de escrituración, los del presente y de cualquier otra documentación que sea necesaria, serán por cuenta y cargo en forma exclusiva del comprador. SÉPTIMA: El original del título provenga por compra que el Sr. GUZMÁN hiciera al Sr. JUAN VIAL UNZUES mediante el boleto de compra venta de fecha 02/11/1960 por ante el Sr. Juez de Paz de la Ciudad de Juan B. Alberdi. OCTAVA: Queda en tanto que al hacerse la correspondiente mensura las extensiones, medidas, superficie puedan variar en más o menos de las consignadas en este instrumento, no así los contingentes estipulación que es aceptada por ambos contratantes. NOVENA: A los efectos legales las partes fijan domicilio en los lugares ya mencionados y se someten a la Jurisdicción de los Tribunales Ordinarios del Control Judicial de la Ciudad de Concepción de esta Provincia para ventilar todos los actos de diferencias que surjan con motivo de la interpretación o para su fiel cumplimiento de todas y cada una de las cláusulas establecidas en el presente convenio así pactado. De conformidad se firman los ejemplares de ley a un solo efecto en la Ciudad de Aguilares de esta Provincia a los tres días del mes de Enero del año mil novecientos ochenta y cuatro.

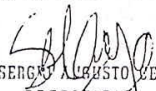

JUAN ALFREDO GUZMÁN
VENDEDOR


MARÍA LAURA GUZMÁN
COMPRADORA

JUAN ALFREDO GUZMÁN
COLEGADOR


8510531

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL


Dr. SERGIO AGUSTÍN ROJAS
SECRETARIO
Escuela de Instrucción de la P. N. N.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCIÓN




CARLOS F. CELLERINO
OFIC. 2º

DELEGACION MUNICIPAL
INSCRIPCION ADMINISTRATIVA
CIUDAD J. D. ALBERDI
(TUCUMAN)

Juan D. Alberdi 6 Marzo de 1980

Señor Riquardo Tiburcio Ovejero

A MUNICIPALIDAD JUAN D. ALBERDI

Don B. Ovejero. Huel B. Lot 23. Pda. 1/400000

Propiedad Rural Pda. de Origen 1/4 61653
830 1/45 en Huel B. Extension

430	885	{ 1977 10	128.325	}
		{ 1978 10	128.325	
77: 885		{ 1979 10	213.875	
78:		{ 1980 10	213.875	
		{ 1981 10	213.875	
		{ 1982 10	320.813	
		{ 1983 10	441.625	
		{ 1984 10	320.813	
		{ 1985 10	898.275	
		{ 1986 10	3079.801	

Uto Fecho. 14/03/80

Señor Ovejero Boydo

1978 - 1218
1979 - 8555
1980 - 14544
1981 - 20501
1982 - 50401
1983 - 118031

10 April 84

Extra Issues

15.4.84

20.4.84 - 21.4.



H.C.

D

4-7. 3 x

12

5

60 x

CO. - 47!

242

En mi calidad de juez de Paz y Juan B. Albaladejo
 H. 15 del día 22-05-2012 me comparece
 en la localidad de la villa de Santo Domingo
 expresamente en el inmueble número
 de presente número de 45000 o la
 simple tenencia de la casa: por
 parte el inmueble mencionado en
 folio 1, con una superficie aproximada
 de 1000 m² de frente x 7.000 m² de fondo
 que tiene como linderos al Norte: JUAN
 FUENTES, al Sur: LOPEZ ISABRA, GARCIA
 CRISTIAN y CITRO MAX, al Oeste: linderos
 del Acueducto y este linderos de la finca
 el inmueble se encuentra en un
 terreno con monte, entre una
 superficie de 16 hectáreas con plantas
 de caña, terrenos como discarías
 de los linderos mayores de antigüedad
 de la, reformando el inmueble con el
 la existencia de una reciente parcela
 que tiene dentro el linderos por el lado
 y abren a propiedad número de

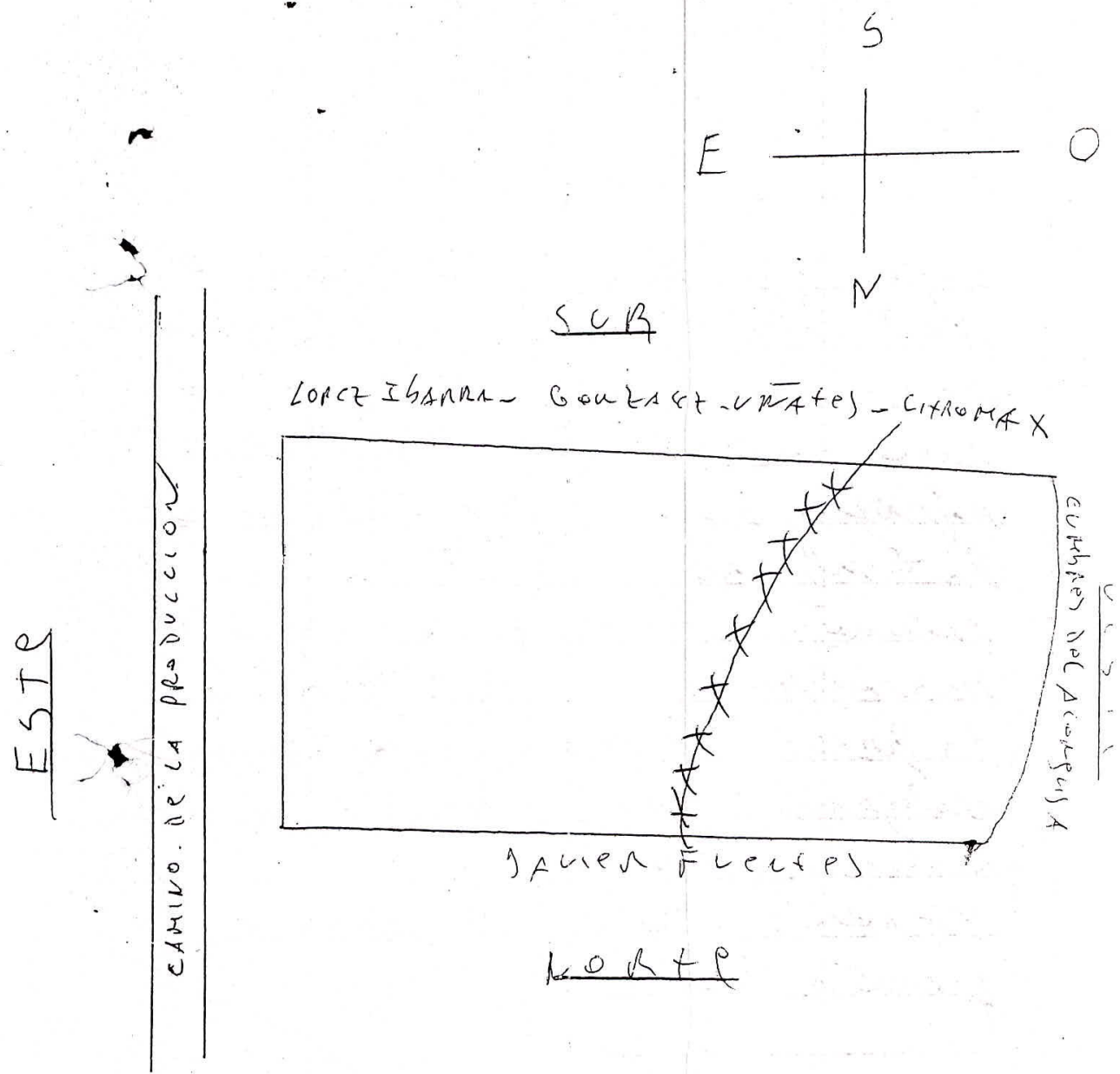
Poder Judicial de Tucumán

anyone who goes to the end of
the street in the town
to see a man who is
a member of 200 families
approximately, who is the
the father, in the house of
the children, some persons are
in the house of the
the first street where they
realize the work of the people and they
are in the house.
The new people are in the
house of the.



Dr. ENRIQUE O. LOPEZ
JUEZ DE PAZ
JUZGADO DE PAZ J. B. ALBERDI

CROQUIS - DEMOSTRATIVO



Referencias

- 1- ~~*****~~ ZONA TURBADA



Dr. ENRIQUE O. LOPEZ
JUEZ DE PAZ
ALCALDE DE PAZ J. G. ALBERDI

Auto segundo en favor de Verónica SUAREZ
SERGIO RUBEN OLIVERA en la calidad de
Abogado N° 17337-855 del Poder Judicial de la
Argentina, a quien se le ha otorgado la tutela de
la Verdad y el interés personal de los hijos de
de la ley y por lo tanto, por lo que se le
quiere explicar, tanto que no le corresponde
de preguntarse si conoce el número de
del Amor tanto que si, por lo tanto
3) se le pregunta si tiene conocimiento
si ha sido otorgado o no a los hijos
en el presente, contesta: que cuando el
se otorga a los hijos de la propiedad de
Fuentes via a expensas de CITRONAT y por
una parte en la parte de CAMBIO y de la
pregunta si puede determinar el último tener, puede
por lo tanto el número de la tutela
que es el número de la tutela y de la tutela, no tiene
contesta que si la contesta.
Por lo tanto, no tiene conocimiento de la misma
firmo por ante mí —

Poder Judicial de Tucumán

~~Sergio R.~~

17337855

Dr. ENRIQUE O. LOPEZ
JUEZ DE PAZ
JUZGADO DE PAZ J. B. ALBERDI

+ ~~Omer Flore~~
~ / 7573864



Dr. ENRIQUE O. LOPEZ
JUEZ DE PAZ
JUZGADO DE PAZ J. B. ALBERDI

40
C.C.C. 2015
JUCIO :GAMBARTE VICTOR HUGO VS.CITROMAX Y OTROS 3/ AMPARO A
A LA SIMPLE TENENCIA.

JUAN B. ALBERDI. 29 DE MAYO DE 2012

AUTOS Y VISTOS: LA PRESENTACION HECHTUADA POR EL SR VICTOR HUGO
GAMBARTE POR LA QUE DEDUCE ACCION DE AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA
POR ACTOS TURBATORIOS EN CONTRA DE CITROMAX, MAMANA LUIS VICENTE
Y TITO SUAREZ SOBRE UN INMUEBLE UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LA CA-
LERA DEPTO ALBERDI QUE TIENE COMO LINDEROS AL NORTE JAVIER FUENTES AL
AL SUR LOPEZ IBARRA, GONZALEZ, UNATAS Y CITROMAX AL ESTE CAMINO DE
LA PRODUCCION Y ONSTE CUMBRES DEL ACONQUIJA DE UNA SUPERFICIE DE
DE 1000MTRS DE FRENTE X 7000MTRS DE FONDO.

Poder Judicial de Tucumán

CONSIDERANDO: QUE LA ACCION DE AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA NO CONS-

TITUYE UN JUICIO SIMO UNA MEDIDA POLICIAL, PREVENTIVA TIENDENTE

A EVITAR QUE LAS PARTES HAGAN JUSTICIA POR MANO PROPIA, UNA VEZ

DEDUCIDA LA ACCION DE AMPARO POR ANTE EL SR JUEZ DE PAZ, ESTE DEBE

REALIZAR INSPECCION OCULAR EN EL INMUEBLE MOTIVO DEL AMPARO, CROQUIS

Y AVERIGUACION DE TESTIGOS SOBRE QUIEN ERA EL ULTIMO TITULAR PUBLICO

PACIFICO E ININTERRUMPIDO DEL FONDO TAL COMO LO DISPONE LA LEY

4315 CONCORDANTE CON LA LEY N. 6238. UNA VEZ REALIZADA LA INSPECCION

OCULAR LA CUAL CONSTA EN FJS 16 SE PUDO CONSTATAR LA EXISTENCIA

DEL INMUEBLE DENUNCIADO POR EL ACTOR DE UNA SUPERFICIE DE 1000MTRS

DE FRENTE x 7000MTRS DE FONDO TODO CUBIERTO DE MONTE TAN SOLO 16

HECTAREAS APROXIMADAMENTE CON PLANTAS DE LIMON, EN EL LINDERO SUR

SE ENCUENTRAN VARIAS PERSONAS REALIZANDO UNA PICADA QUE DICEN SER

///////

///////

Y LOCACIONES QUE POR TURNO CORRESPONDA DEL CENTRO JUDICIAL COM-
CRECION.

5-NOTIFIQUESE A LAS PARTES.

FIRMADO. ENRIQUE OMAR LOPEZ JUIZ DE PAZ DE JUAN B ALBERDI.

Poder Judicial de Tucumán

Dr. ENRIQUE O. LOPEZ
JUEZ DE PAZ
ALZADO DE PAZ J. B. ALBERDI

THE HISTORY OF THE

THE HISTORY OF THE

THE HISTORY OF THE

HABILITADO PARA ACTUAR

JUICIO: ESCRITO PRESENTADO AUTOS GAMBARTE VICTOR HUGO VS. CITROMAX SOLICITANDO NULIDAD S/ESCRITO SUELTO (SOLICITA NULIDAD AMPARO SE RECHAZA) EXPTE 01/1

CONCEPCION, 26 de julio de 2012.-

Atento a lo dispuesto por el art. 40, inc. D, de la Ley 4.815, en concordancia con lo establecido por el art. 62, inc. f, de la Ley Orgánica de Tribunales, N° 6.238, que determina — la competencia de los Juzgados en lo Civil en Documentos y Locaciones como última instancia de las resoluciones definitivas de los Jueces de Paz, no corresponde tramitar recursos, incidentes, ni planteos de ninguna naturaleza en esta sede, debiendo el recurrente ocurrir en defensa de sus derechos por la vía y forma que corresponda (acciones posesorias o petitorias). En consecuencia, procédase a la devolución de los presentes escritos al presentante dejándose constancia en los registros informáticos que a tal efecto se llevan-

[Firma]
Dra. Ivana Jacobo E. Mockus
JUEZ
DOC. Y VCC. 1a. NOM.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

202/10/10

202/10/10

202/10/10

202/10/10

202/10/10

202/10/10

202/10/10

202/10/10

202/10/10

202/10/10

202/10/10

202/10/10

202/10/10

202/10/10

202/10/10

202/10/10

202/10/10

202/10/10

202/10/10

202/10/10

202/10/10

31/05/2012

FORMULA N° 71



SR JUEZ DE PAZ DE TAFI VIEJO

JUAN B. ALBERDI 29 de MAYO DE 2012

Juzgado DE PAZ DE JUAN B. ALBERDI

Actor GAMBARTÉ VICTOR HUGO

Cédula N° Demandado CITROMAX

Objeto AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA

Se notifica a CITROMAX DOMICILIO: CAMINO LA REJA Y AV. N° 1000, RUTA NADI
N 315

el siguiente

PROVEIDO

JUAN B. ALBERDI, JUA. 29-05 *2012.... AUTOS Y VISTOS. CONSIDERANDO.
RESUELVO. 1- HACER LUGAR AL AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA DEDUCIDO,
POR EL SR VICTOR HUGO GAMBARTÉ EN CONTRA DE CITROMAX Y CUALQUIER OTRAS
PERSONAS SOBRE EL INMUEBLE UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LA CALERA
DEPTO ALBERDI QUE TIENE COMO LINDEROS AL NORTE JAVIER FUENTES AL
SUR LOPEZ IBARRA GONZALEZ UNATES Y CITROMAX AL ESTE CAMINO DE LA
PRODUCCION Y OESTE CUMBRES DEL ACONQUIJA SOBRE UNA SUPERFICIE DE
20 HECTAREAS. 2- ORDENAR A CITROMAX Y CUALQUIER OTRAS PERSONAS EL
CERCE INMEDIATO DE TODO ACTO TURBATORIO SOBRE EL INMUEBLE ENCUESTION
CASO CONTRARIO SE LO HARA CON ORDEN DE ALLANAMIENTO Y USO DE LA FUERZA
PUBLICA. 3- DEJAR A SALVO LOS DERECHOS DE DOMINIO O POSESIONARIOS QUE
PUDIERAN CORRESPONDER A LAS PARTES PARA QUE LA HAGAN VALER POR LA
VIA Y FORMA QUE CORRESPONDA. 4- ELEVAR LAS PRESENTES ACTUACIONES POR
INTERMEDIO DE INSPECCION DE JUZGADOS DE PAZ EN GRADO DE CONSULTA AL
JUZGADO CIVIL EN DOCUMENTOS Y LOCACIONES QUE POR TURNO CORRESPONDA
DEL CENTRO JUDICIAL CONCEPCION. 5- NOTIFIQUESE A LAS PARTES
FIRMADO ENRIQUE OMAR LOPEZ JUEZ DE PAZ DE JUAN B ALBERDI

DILIGENCIA:

Dr. ENRIQUE O. LOPEZ
JUEZ DE PAZ
JUZGADO DE PAZ J.B. ALBERDI

FIRMA DE LA PERSONA QUE RECIBE LA CEDULA

FIRMA DEL FUNCIONARIO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DEPARTMENT OF THE HISTORY OF ARTS
AND ARCHITECTURE
CHICAGO, ILLINOIS

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DEPARTMENT OF THE HISTORY OF ARTS
AND ARCHITECTURE
CHICAGO, ILLINOIS

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DEPARTMENT OF THE HISTORY OF ARTS
AND ARCHITECTURE
CHICAGO, ILLINOIS

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DEPARTMENT OF THE HISTORY OF ARTS
AND ARCHITECTURE
CHICAGO, ILLINOIS

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DEPARTMENT OF THE HISTORY OF ARTS
AND ARCHITECTURE
CHICAGO, ILLINOIS

Juzg. Civ. en Doc. y Loc. de la Ia. Nom.	
CENTRO JUDICIAL DE CONCEPCION	
REGISTRADO	
Sentencia N°.	Año:
	2012

JUICIO: GAMBARTÉ VICTOR HUGO VS. CITROMAX Y OTROS S/ AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA. Expte. N° 564/12.

CONCEPCIÓN, Julio 26 de 2.012

AUTOS Y VISTOS:

El presente amparo a la simple tenencia caratulado "GAMBARTÉ VICTOR HUGO VS. CITROMAX Y OTROS S/AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA" EXPTE. N° 564/12, elevado en consulta por el Sr. Juez de Paz de Juan Bautista Alberdi, y

CONSIDERANDO:

Que conforme a lo dispuesto por el Art. 40 Inc. 4) de la ley 4815 de Procedimiento ante la Justicia de Paz: Lega, en concordancia con el Art. 71 Inc. 7 de la Ley Orgánica de Tribunales N° 6238 (Texto Consolidado), el Sr. Juez de Paz actuante una vez resuelto el caso eleva en grado de consulta al Juez Civil en Documentos y Locaciones el amparo a la simple tenencia de un fundo.

Debe subrayarse que el amparo a la simple tenencia no es un juicio, sino una medida de carácter provisorio. En efecto, constituye una medida de carácter jurídico policial, tendiente a evitar que las partes hagan justicia por mano propia, manteniendo así en la tenencia de un bien inmueble a la persona que la detenta al momento de producirse la situación de hecho originada (turbación), y hasta tanto las partes ejerciten las pertinentes acciones petitorias y/o posesorias que crean convenientes en defensa de sus derechos.

La elevación en consulta al órgano jurisdiccional competente, mal llamado "recurso de consulta", tiene por finalidad acordar el máximo de garantías a quienes intervienen en estos procedimientos, es por ello que a través del mismo se tiende a garantizar la inexistencia de vicios manifiestos en los trámites esenciales de la causa, como así también que el pronunciamiento que en ella se emita tenga sustento suficiente en las pruebas aportadas. En otras palabras, se trata de una revisión obligatoria automática, ipso iure, que obliga al juez letrado a examinar y controlar todas las cuestiones de hecho para confirmar y/o revocar la sentencia del juez de paz interviniente.

En definitiva, son los Jueces Civiles en Documentos y Locaciones la última instancia de las resoluciones definitivas de los Jueces de Paz, no correspondiendo, por ende, otorgar contra la sentencia dictada en grado de consulta ningún recurso, quedándole a la parte vencida como ya se dijo precedentemente el derecho de replantear sus pretensiones a través de una acción posesoria o petitoria.

Examinadas las constancias actuariales, surge que por proveído de fecha 17/05/2012 el Juez de Paz interviniente decreta: "Recibido en la fecha, este Juzgado de Paz decreta el día 22/05/2012 para realizar las medidas previstas por la ley 4813 y 6238, la parte actora proveerá de movilidad".-

Pero se advierte que se omite cumplimentar la notificación al supuesto turbador de las medidas que debía cumplir según lo dispone el art. 40 ley 4815, a los efectos de posibilitar a aquel su legítima participación y control.-

Es que a los fines de resguardar la necesaria transparencia de la acción de amparo, resulta menester no solo fijar el día y hora en que el funcionario practicará las medidas, sino también hacer conocer a las partes la fecha en que se llevarán a cabo las diligencias de ley. Lo que no importa un traslado de demanda, sino una simple notificación, que permita la legítima participación del accionado en un acotado pero imprescindible marco de bilateralidad.-

En este sentido el Dr. Antonio Gandur, entonces Ministro Fiscal de la Excma. Corte Suprema de Justicia dictamino en las actuaciones "Faciano R. Raúl-Su presentación". "... se hace precisc resaltar la necesidad de que el Sr. Juez de

Paz en acciones de esta naturaleza notifique a la contraparte de las medidas a cumplirse según lo dispone el art. 40 (ley 4815), como también tome declaración a los testigos bajo juramento, y en caso que esté comprendido en alguna causal de recusación se inhíba en forma inmediata, a fin de brindar la mayor seguridad jurídica y derecho de defensa en juicio a las partes intervinientes". Hágase conocer el presente dictamen, a través de Inspección de Juzgados, al Sr. Juez de Paz de Soldado Maldonado, Notifíquese al presentante. Fdo Antonio Gandur (Ministro Fiscal de la Excma. Corte Suprema de Justicia).-

En mérito a lo expuesto y atento lo dispuesto por los arts. 165 y 166 tercer párrafo del CPCC, corresponde declarar la nulidad de las actuaciones cumplidas desde el proveído de fecha 17/05/2012 (fs. 2) como así también la sentencia de fecha 29/05/2012 (fs. 20 y 21), lo que así se declarará en definitiva.-

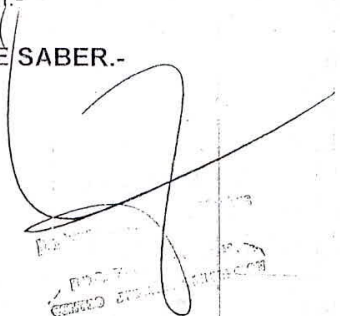
Por ello y lo dispuesto por los arts. 165, 166, 170 del CPCC y art. 71 inc. 6 y 7 de la L.O.P.J., se

RESUELVE:

I) DECLARAR LA NULIDAD de todo lo actuado a partir del decreto de fecha 17/05/2012 (fs. 2) y de todas las actuaciones que sean su consecuencia como así también la sentencia de fecha 29/05/2012 (fs. 20 y 21), en mérito a lo considerado.-

II) VUELVAN las presentes actuaciones al Juzgado de Paz de Juan Bautista Alberdi a fin de que se tramite el presente amparo de acuerdo a lo considerado y dispuesto en la Ley 4815, por intermedio de Inspección de Juzgado a efectos de su pertinente toma de razón.-

HAGASE SABER.-



The block contains a handwritten signature in black ink, which appears to be 'Antonio Gandur'. Below the signature is an official circular stamp. The text within the stamp is partially legible and includes 'COMANDO EN JEFE' and 'JUZGADO DE PAZ DE SOLDADO MALDONADO'.



ESCRIBANIA PADILLA

MAIPÚ N°70 4º PISO- TEL./FAX(0381)4221-321PBX

PODER GENERAL PARA JUICIOS OTORGADO

**POR CITROMAX S.A.C.I. A FVOR DE NICOLAS P.
BRITO**

ESCRITURA NUMERO DOSCIENTOS QUINCE

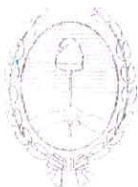
FECHA: 08 DE JUNIO DE 2.012

ESC.ALVARO J. PADILLA- TIT.REG.Nº 45.-

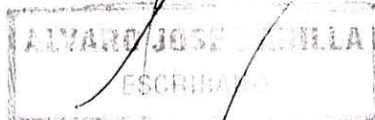
San Miguel de Tucumán

Año 2.012

NICOLAS PEDRO BRITO
CA. TUC. ABOGADO
CA. SUR. 3807 L.º 1 - Fº 581
CA. CUC. 1418 L.º 1 - Fº 581
CA. MAT. FED. 1.98 L.º 1 - Fº 224



ACTUACION NOTARIAL



N 00777398

**PODER GENERAL PARA JUICIOS OTORGADO POR CITROMAX S.A.C.I.. A FAVOR DE
NICOLAS P.BRITO.**

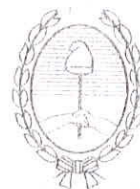
ESCRITURA NUMERO DOSCIENTOS QUINCE.

En la Ciudad de San Miguel de Tucumán, Capital de la Provincia de Tucumán, República Argentina, a los ocho días del mes de Junio del año dos mil doce, ante mi: **ALVARO JOSE PADILLA**, Escribano Público, Titular del Registro número cuarenta y cinco, comparece el señor **Eduardo Lucas FORNACIARI**, Documento Nacional de Identidad número: 13.339.829, C.U.I.T. N° 20-13339829-6, argentino, casado, mayor de edad, vecino de esta Ciudad, de mi conocimiento en los términos del inciso a) del artículo 1.002 del Código Civil.- Quien concurre a este acto en nombre y representación y en su carácter de Director Titular a cargo de la Presidencia del Directorio de la firma **CITROMAX SOCIEDAD ANONIMA COMERCIAL e INDUSTRIAL**, C.U.I.T. N° 30-50623091-4, con domicilio en Ruta Provincial 315 esquina Avenida Roca, Taíí Viejo, departamento del mismo nombre de esta Provincia, acreditando la personería y carácter, con: a) Acta Constitutiva y Estatutos Sociales debidamente inscriptos en el Juzgado Nacional de 1° instancia en lo Comercial de Registro bajo el N° 1970, Folio 24 del Libro 59 del Tomo "A" de Estatutos Nacionales con fecha 29 de Octubre de 1.964; b) Escritura de Escisión Social Fritzsche S.A. y Citromax S.A. de fecha 14 de Octubre de 1.982, pasada al folio 4348 del Registro Notarial número 15 de la Capital Federal; c) Escritura de Aumento de Capital de fecha 22 de Agosto de 1.983, pasada al folio 3538 del Registro Notarial número 15 de la Capital Federal; d) Escritura Rectificatoria de fecha 22 de Agosto de 1.983, pasada al folio 3547 del Registro Notarial número 15 de la Capital Federal; e) Escritura Complementaria de fecha 1 de Diciembre de 1.983, pasada al folio 5124 del Registro Notarial número 15 de la Capital Federal, la que se inscribió conjuntamente con las mencionadas en los puntos b), c) y d) en la Inspección General de Justicia el 24 de Setiembre de 1.984, bajo el número 6483 del Libro 99, Tomo "A" de

NICOLAS PEDRO BRITO
CA. T. C. ABOGADO
CA. C. F. C. A. 058. 1. 6. 1.
MAT. E. 1. 6. 1.



ACTUACIÓN NOTARIAL



N 00777398

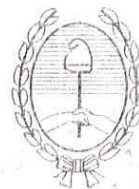
Sociedades Anónimas; f) Escritura de Modificación de Estatuto Social de fecha 19 de Enero de 1.995, pasada al folio 133 del Registro notarial número 725 de la Capital Federal, la que se inscribió en la Inspección General de Justicia el 27 de Febrero de 1.995, bajo el número 1.607 del Libro 116 Tomo "A" de Sociedades Anónimas; g) Escritura de Modificación de Estatuto de fecha 1 de Marzo de 2.002, pasada al folio 38 del Registro número 1.911 de la Capital Federal, la que se inscribió en la Inspección General de Justicia el 12 de Abril de 2.002, bajo el número 3336 del Libro 17 de Sociedades por Acciones; h) Escritura de Prescendencia de Sindicatura-Reforma de Estatutos de fecha 6 de Noviembre de 2.002 pasada al folio 2433 del Registro número 374 de la Capital Federal, la que se inscribió en la Inspección General de Justicia el 2 de Enero de 2.003 bajo el número 37 del Libro 19 de Sociedades por Acciones; i) Acta de Asamblea General Ordinaria de fecha 10 de Mayo de 2.010 que corre desde fojas 9 a fojas 11 del Libro de Actas de Asamblea N° 2, rubricado el día 10 de Noviembre de 1.995 bajo el N° 12.335/95, por la cual se eligen autoridades y se distribuyen los cargos, y j) Acta de Directorio por la cual se autoriza la presente, instrumentos que tengo a la vista para este acto y en copias los mencionados en los puntos a) al h) se encuentran anexados a la escritura número 391 de fecha 29 de Julio de 2.008 pasada por ante mi, en el Protocolo de este Registro a mi cargo; el mencionado en el punto i) se encuentra anexado a la escritura número 99 de fecha 16 de Marzo de 2.011, pasada por ante mi en el Protocolo de este Registro a mi cargo, y el mencionado en el punto j) anexo a la presente.- Y el compareciente en el carácter invocado y acreditado, dice: Que confiere **PODER GENERAL PARA JUICIOS** a favor del Doctor **Nicolás Pedro BRITO**, Abogado del foro Local, MATRÍCULA PROFESIONAL: COLEG. ABOG. DEL SUR: N° 058; COLEG. ABOG. TUCUMÁN. N° 3607, para que represente a la Sociedad en todos sus asuntos, causas y cuestiones Judiciales y Administrativas, facultándolo al efecto para que concurra como actor o demandado ante todos o cualquiera de los Juzgados, Tribunales Superiores o



NICOLAS PEDRO BRITO
C.A. TUC. 3607-1-0
C.A. SUR. 058-1-0
E-581



ACTUACION NOTARIAL



N 00777399

faculta para promover querella criminal contra cualquier persona con responsabilidad penal,
sea persona Civil y/o funcionario público, en relación con el amparo a simple tenencia
caratulado: "GAMBARTE, VÍCTOR HUGO C/ CITROMAX, fecha de Resolución 29/05/2012,
por el Juez de Paz de la Ciudad de Juan Bautista Alberdi, con expresas facultades para
extender la/s querella/s a toda persona con responsabilidad penal en relación con el fundo
objeto de las causas penales referenciadas, sea cómplice, encubridor, instigador, partícipe,
autor intelectual por el o los delitos que en definitiva se califiquen en las mismas.- Y en fin,
para que practique cuanto más actos, gestiones y diligencias sean inherentes para el mejor
desempeño del presente mandato el que podrá sustituir y volver a reasumir.- LEIDA que le
es, se impone el compareciente de su contenido y la firman de conformidad, por ante mí, doy
fé.- Sellos Notariales números: 00702714.- 00702715.- Hay una firma ilegible.- ALVARO
JOSE PADILLA.- Hay un sello.- CONCUERDA con su matriz que pasó ante mi en el
Protocolo de este Registro a mi cargo.- Como PRIMER TESTIMONIO expido el presente que
firmo y sello.-

ALVARO JOSE PADILLA
ESCRIBANO

SE APERSONA – PIDE DECLARACIÓN DE INEXISTENCIA CON NULIDAD DEL PROCESO EN SUBSIDIO – ULTRAPETICIÓN – FALSEDAD IDEOLÓGICA.

SRA. JUEZ CIVIL EN DOC. Y LOCAC. Ia. Nom.

AUTOS: GAMBARTÉ, VÍCTOR HUGO C/ CITROMAX S/ AMPARO A LA SIMPE TENENCIA.

NICOLÁS PEDRO BRITO, abogado de la matrícula con domicilio legal en casillero de notificaciones n° 547 de este Centro Judicial de Concepción, or ante V.S., comparece y como mejor procede en derecho dice:

-I-

ACREDITA PERSONERÍA:

Conforme lo acredito con la copia del Poder General para Juicios con facultades especiales para querellar a quienes surgieren con responsabilidad penal en relación al presente Amparo, cuya vigencia y fidelidad, bajo juramento de fe garantizo. En tal carácter me apersono, constituyo domicilio legal y pido intervención de ley.

-II-

OBJETO:

En el carácter invocado, solicito la declaración de Inexistencia de todo el presente proceso al exteriorizar el mismo *in totum* vicios tan groseros que han aniquilado per se, el principio de bilateralidad y contralor de la prueba, el derecho de defensa y debido proceso legal, al sustanciar unilateralmente y basarse en hechos falsos como ocurridos en presencia del Sentenciante, lo que ha dado lugar a querellas criminales en tal sentido; y con su declaración de nulidad absoluta en forma subsidiaria al presente pedimento de ley, conforme desgrano *infra*.

-III-

CRONOLOGÍA DEL AMPARO:

El pretenso actor, promueve Amparo a la Simple Tenencia de cuyo tenor a fs. 1 fluye que persigue le sea tutelado SU POSESIÓN PÚBLICA Y PACÍFICA QUE DECLARA ADQUIRIDA EN FORMA LEGÍTIMA...

Nada dice de CONTINUIDAD en la posesión, olvidando que la posesión es un hecho y no un derecho.

NICOLÁS PEDRO BRITO
ABOGADO
C.A. TUC. 3607 - L.º 1 - F.º 581
C.A. SUR. 458 - L.º 1 - F.º 02
C.A. CIT. 1418 - L.º 1 - F.º 224
C.A. MAT. FED. T. 98 - L.º 1 - F.º 384

mts), fluye avieso y desmañado el avance sobre el predio de mis representados quienes tienen una extensión de **90 Has.** cultivada con plantaciones y frutos de LIMONES, todo lo cuál, si el Juez actuante hubiera dado estricto cumplimiento con la manda de la ley 4815, sin duda hubiera constatado la existencia de tales plantaciones, casa, ~~Al~~pon, herramientas, maquinarias, etc... y evitar este dispendio que coloca en serio riesgo y peligro al derecho de propiedad de Citromax.

7) FORMA DE LOS CONTRATOS PARA LA TRANSMISIÓN DE INMUEBLES. El **art. 1183 C.Civ.** expresa que *"Cuando la forma instrumental fuere exclusivamente decretada en una determinada especie de instrumento, el contrato no valdrá si se hiciese en otra forma"*.

El **art. 1184**, a su vez: *"Deben hacerse en escritura pública... 1º) Los contratos que tuvieren por objeto la transmisión de bienes inmuebles, en propiedad o en usufructo, obligación o gravámen... 8º) Las transacciones sobre inmuebles..."*

En colofón, el **art. 1185**, es taxativo al establecer que: *"los contratos que debiendo ser en escrituras públicas fuesen hechos por instrumento particular... en que las partes se obligan a reducirlo a escritura pública, no quedan concluidos como tales (contratos de transmisión e inmueble), mientras la escritura pública no se halle firmada. Solo quedan concluidos como contratos en que las partes se han obligado a hacer escritura pública. Ergo, al no constar en el libelo de fs. 5 que las partes se han obligado a hacer escritura pública en un plazo cierto y determinado, el mismo carece de validez jurídica, y deviene inaplicable el art. 1185 C.Civil, en tanto no ha sido concluido como contrato de transmisión de inmuebles, ergo, impedido de ser oponible a terceros, menos de buena fe y a título oneroso en relación con tan poca extensión de tierra con plantaciones y frutos de limón, objeto social principal de la empresa que represento."*

8) A **fs. 3** luce presentación por la cuál el amparista adjunta datos (domicilio social) de Citromax, a lo que hiciera caso omiso de manera voluntaria y asáz grosera el funcionario actuante en connivencia con el actor desnaturalizando *in tótum*, el proceso objeto de esta litis cuya resolución dejo expresamente impugnada por la vía de la **declaración del inexistencia**, pues los vicios que aprehende este proceso superan la razonabilidad como para tentar nulificarlos pues lo acaecido vulnera toda racionalidad jurídica y le impide siquiera nacer al campo del derecho, lo que amerita su declaración de acto inexistente, un "no acto", un mero "hecho", a resultas de su causa eficiente: el auto-desealificable libelo camuflado de contrato; y por su declaración de nulidad en forma subsidiaria.

9) A **fs. 10 y vta y 11/12**, respectivamente fluye en relieve, a simple vista, el delito de **falsificación**, lo que ha de ser materia de pericia en sede penal, en causa caratulada: **"VICTOR HUGO GAMBARTE Y OTROS S/ FALSEDAD IDEOLÓGICA"**, FISCALÍA DE INSTRUCCIÓN. Ila. Nom. Centro Judicial de Concepción. Adviértase la grotesca disimilitud entre las rúbricas tanto de OVEJERO, de IBIRIS y de GUZMÁN, que lucen en uno y otro boleto. La justicia, no puede fallar a resultas de un delito, y es lo que vengo impetrando mediante esta presentación espontánea, en virtud de que el Juez de Paz en connivencia con el *pseudo amparista* ha

RECAPITULANDO: Del análisis del aspecto extrínseco del contrato fluye en relieve que:

1) El mismo adolece de toda formalidad legal y carece de eficacia probatoria y es inoponible a terceros, menos de buena fe y a título oneroso (art. 1183 y 1184 C.Civil).

2) Lo que dice haber adquirido fueron **derechos y acciones posesorias...** y no la nuda propiedad, no obstante en absoluto surge de dicho libelo, la **traditio** que con falsedad invoca sin acreditarla.

3) El precio vil no resiste el menor análisis: \$ 80.000 por 200 Has... y 90 de ellas con plantaciones y frutos de limón...(.)

4) El punto CUATRO de dicho libelo exterioriza el agregado con diferente teclado (mera máquina de escribir, similar a la que utiliza el Juez de Paz, al resolver el amparo...); agregado ulterior que se repite, al pie del libelo donde consta "*Celebrado en la ciudad de Juan Bautista Alberdi...* y la certificación de firmas efectuada por el Juez de Paz atribuyéndose funciones notariales de las que carece en el caso concreto al estar de la existencia de ESCRIBANÍA DE REGISTRO.

5) De la cláusula QUINTA surge con meridiana claridad que ni siquiera hubo plano de mensura. He aquí lo más grosero que no puede siquiera nacer a la juridicidad produciendo efecto alguno, ni siquiera viciados de nulidad, al expresar: "QUEDA ENTENDIDO QUE AL HACERSE LA CORRESPONDIENTE MENSURA LAS EXTENSIONES PUEDEN RESULTAR MAYORES, DECLARANDO EL VENDEDOR QUE TAMBIÉN ESTA SUPERFICIE ES DE SU PROPIEDAD Y POR LO TANTO LA TRANSFIERE LEGÍTIMAMENTE POR ESTE ACTO". Nada más repulsivo para el derecho y la Magna Justicia, pues del mismo contrato surge que vende acciones y derechos posesorios pero luego reclama la propiedad como derecho real, avanzando inclusive por toda la extensión, lesionando el sabio precepto que nadie puede transferir mejor derecho que el que tiene. Esto no es una mera venta de cosa ajena sino un urdido plan estafatorio y del que el juez de Paz es parte consciente por no haber cumplido con las normas legales a su cargo en el aspecto extrínseco del contrato, ni con las reglas que manda la ley 4815, como ser: Art. 2.- 1. citación y audiencia del demandante y demandado, como principios rectores garantistas del debido proceso y derecho defensa.

6) Del libelo camuflado de contrato de fs. 5 surge que lo que habría adquirido es **300 mts de frente por 5.000 de fondo**. En cambio en el amparo (fs. 01) expresa que adquirió en forma legítima una extensión de **1.000 mts de frente por 7.000 de largo...** y es lo que reclama. Denuncia linderos que en absoluto se compadecen con los que surgen del pretense boleto de compraventa.

En este ítem he de destacar que: al denunciar como lindero a mi mandante CITROMAX significa un auto-reconocimiento (teoría de los actos propios) de la posesión de la empresa; lo que sumado a la discordancia entre lo supuestamente **adquirido (300x5000mts)** y lo **reclamado y otorgado en la sentencia (1.000 x 7.000**

NICOLAS PEDRO BRITO
C.A.TUC. 3507/1981 - F° 581
C.A. SUR. 058 - L° 1 - F° 02
C.A. CTCA. 1418 - TVI - F° 224
NAT. FEB. 198 - P° 984

mts), fluye avieso y desmañado el avance sobre el predio de mis representados quienes tienen una extensión de **90 Has.** cultivada con plantaciones y frutos de LIMONES, todo lo cuál, si el Juez actuante hubiera dado estricto cumplimiento con la manda de la ley 4815, sin duda hubiera constatado la existencia de tales plantaciones, casa, ~~gallin~~ on, herramientas, maquinarias, etc... y evitar este dispendio que coloca en serio riesgo y peligro al derecho de propiedad de Citromax.

7) FORMA DE LOS CONTRATOS PARA LA TRANSMISIÓN DE INMUEBLES. El **art. 1183 C.Civ.** expresa que *"Cuando la forma instrumental fuere exclusivamente decretada en una determinada especie de instrumento, el contrato no valdrá si se hiciese en otra forma"*.

El **art. 1184**, a su vez: *"Deben hacerse en escritura pública... 1º) Los contratos que tuvieren por objeto la transmisión de bienes inmuebles, en propiedad o en usufructo, obligación o gravámen... 8º) Las transacciones sobre inmuebles..."*

En eolofón, el **art. 1185**, es taxativo al establecer que: *"los contratos que debiendo ser en escrituras públicas fuesen hechos por instrumento particular... en que las partes se obligan a reducirlo a escritura pública, no quedan concluidos como tales (contratos de transmisión e inmueble), mientras la escritura pública no se halle firmada. Solo quedan concluidos como contratos en que las partes se han obligado a hacer escritura pública. Ergo, al no constar en el libelo de fs. 5 que las partes se han obligado a hacer escritura pública en un plazo cierto y determinado, el mismo carece de validez jurídica, y deviene inaplicable el art. 1185 C.Civil, en tanto no ha sido concluido como contrato de transmisión de inmuebles, ergo, impedido de ser oponible a terceros, menos de buena fe y a título oneroso en relación con tanta extensión de tierra con plantaciones y frutos de limón, objeto social principal de la empresa que represento."*

8) A fs. 3 luce presentación por la cual el amparista adjunta datos (domicilio social) de Citromax, a lo que hiciera caso omiso de manera voluntaria y asáz grosera el funcionario actuante en connivencia con el actor desnaturalizando *in tótum*, el proceso objeto de esta litis cuya resolución dejó expresamente impugnada por la vía de la **declaración del inexistencia**, pues los vicios que aprehende este proceso superan la razonabilidad como para tentar nulificarlos pues lo acaecido vulnera toda racionalidad jurídica y le impide siquiera nacer al campo del derecho, lo que amerita su declaración de acto inexistente, un "no acto", un mero "hecho", a resultas de su causa eficiente: el auto-descalificable libelo camuflado de contrato; y por su declaración de nulidad en forma subsidiaria.

9) A fs. 10 y vta y 11/12, respectivamente fluye en relieve, a simple vista, el delito de **falsificación**, lo que ha de ser materia de pericia en sede penal, en causa caratulada: **"VICTOR HUGO GAMBARTE Y OTROS S/ FALSEDAD IDEOLÓGICA"**, FISCALÍA DE INSTRUCCIÓN. Ila. Nom. Centro Judicial de Concepción. Adviértase la grotesca disimilitud entre las rúbricas tanto de OVEJERO, de IBIRIS y de GUZMÁN, que lucen en uno y otro boleto. La justicia, no puede fallar a resultas de un delito, y es lo que vengo impetrando mediante esta presentación espontánea, en virtud de que el Juez de Paz en connivencia con el *pseudo amparista* ha

violentado todo derecho defensa, bilateralidad, contradicción de la prueba y debido proceso. Procedió solo a notificar lo ya resuelto vedándole voluntariamente su intervención en el proceso.

9) Toda la documentación adjuntada en meras fotocopias, la impugno expresamente y solicito se intime a presentar documentos originales (**art. 334 CPCCT** de aplicación supletoria en la especie) de toda la documentación que en copias fluye en este amparo.

10) Acápite especial merece la circunstancias de referirnos al croquis que ordena la ley en el art. 40 inc. 3 de la ley 4815, y que en la especie luce a fs. 17, el constituye un verdadero descalabro a los fines ilustrativos que persigue. No tiene dimensiones, ni nada que se la parezca y que de sólo examen visual informe con suficiente verosimilitud.

11) En conclusión, el amparo que luce en la especie en absoluto logra adquirir entidad suficiente conforme a la ley vigente en la materia, sin perjuicio de recalar en una ultra petición entregada con liviandad y ligereza por el funcionario actuante, lo que ha dado lugar a la querella en contra del Juez de Paz y de Gambarte por falsedad ideológica que sustancia por ante Fiscalía de Instrucción de la IIa. Nom. Centro Judicial de Concepción. Se ha violentado el derecho de defensa, debido proceso y de legalidad.

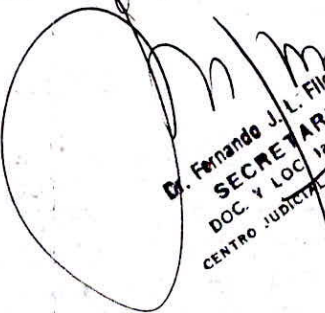
12) i- Adjunto copias de sendas querellas criminales, por Falsedad ideológica y Usurpación y amenazas, respectivamente, que tramitan ambas por ante Fiscalía de Instrucción. IIa. Nom. Centro Judicial de Concepción. ii- Venta otorgada por MONTEVERDE S.R.L. y su respectiva Acta Complementaria. iii) CROQUIS SEGÚN CATASTRO del predio de mi mandante y planos de MENSURA Y DIVISIÓN (con aprobación Catastral del 6/NOV/1990).

13) Atento a que el amparo se compeadece con sugestiva liviandad, con el evidente reclamo **ultra petito**, fluye en relieve el vicio grosero de la ausencia de verificación, lo que le deja aprehendido en el **acto inexistente** pues, nada de lo que ha realizado el Juez de Paz constituyen actos jurídicos válidos, sino meros hechos que constituyen un "NO acto" que es en definitiva un "acto inexistente", impedido de producir efecto alguno en tanto no ha nacido al campo del derecho. Así solicito sea declarado (ACTO INEXISTENTE) y, en forma **subsidiaria de declare la nulidad** de todo lo actuado atento lo inoficioso para ser eficaz y válido.

13) Con Costas.

JUSTICIA
NICOLÁS PEDRO BRITO
ABOGADO
C.A. TUC. 3607 - L.º 1 - F.º 581
C.A. SUR. 058 - L.º 1 - F.º 02
C.A. CTCA. 1428 - TVI - F.º 224
MAT. FED. T.º 96 - P.º 984

Se adjunta copia de querrelas criminales
que tramitarse en Fiscalía de Instrucción
IIa Nom. Centro Judicial Concepción,
Poder. Gral p/ juicio otorgado por Citroux SACi
a favor de Nicolas P. Brito, visto otorgado
por Monte Verde SRL a favor de CITROUX SACi y
Acto complementario a requerimiento de Citroux
en 09 fs, croquis según CATASTRO del predio de
la firma CITROUX, y planos de mensura y División
con aprobación Catastral de fecha 06/11/1990 -


Dr. Fernando J. L. Figueroa
SECRETARIO
DOC. Y LOC. 12. NOM.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

**PROMUEVE QUERRELLA CRIMINAL POR FALSDEDAD IDEOLÓGICA-
ASUME ROL DE ACTOR CIVIL.-**

SR. FISCAL DE INSTRUCCIÓN. IIa. Nom.

CAUSA: VÍCTOR HUGO GAMBARTE Y OTROS S/ FALSEDD IDEOLÓGICA.

NICOLÁS PEDRO BRITO, abogado de la matrícula con domicilio legal en casillero de notificaciones nº 547 a V.F., con respeto dice:

-I-

ACREDITA PERSONERÍA:

Conforme lo acredito con la copia del poder que acompaño, cuya vigencia y fidelidad bajo juramento de ley y de fe garantizo, he sido instituido apoderado general para Juicios de CITROMAX, con facultades especiales para querellar a VÍCTOR HUGO GAMBARTE y/o contra toda otra persona que surgiere cómplice, encubridor, instigador, autor material, etc, del hecho delictivo emergente AMPARO a la SIMPLE TENENCIA el que fuera resuelto por el Sr. JUEZ DE PAZ de ciudad JUAN BAUTISTA ALBERDI. Dr. ENRIQUE OMAR LÓPEZ en fecha 29 de MAYO de 2012, siendo el acto que irrogara directo perjuicio a mi mandante, conforme surge de los extremos del mandato que en copia adjunto. En el carácter invocado promuevo la querella del rubro, conforme desgrano *infra*.

-II-

HECHOS:

A instancias del querellado VICTOR HUGO GAMBARTE, el señor Juez de Paz, ha resuelto un amparo a la simple tenencia, sin ningún tipo de intervención por parte de mi mandante efectuado unilateralmente, afectando el derecho de defensa, de ofrecimiento de pruebas, de contradicción, del debido proceso, e insertando manifestaciones propias y falsas como dando fe de que las practicó personalmente, tal el hecho de haber recorrido 200 Has a hs. 15 del día, cuando lo que surge es que fue sustanciado en su propio despacho, o por lo menos, no en el predio que se debió recorrer en presencia de mis mandantes previa notificación a a tales efectos. Se hizo a espaldas de mi mandante y copiado textualmente los linderos enunciados por GAMBARTE y en el mismo orden, lo que deja tipificado el delito previsto por el art. 293 del C.P., sobre lo cuál impetro la investigación penal preparatoria, ordenando como cuestión previa al Juez de Paz abstenerse de modificar el *status quo* jurídico del predio en cuestión hasta tanto se elucide sus hechos y derechos, a fin de evitar un mal mayor e

NICOLÁS PEDRO BRITO
C.A. TUC. ABOGADO
C.A. SUR. 008. L. 1. F. 581
C.A. CIVIL. 008. L. 1. F. 581
MATEO. 190. F. 584

inminente, conforme a la norma de rito, impidiendo la continuidad de los efectos del delito.

-III-

PRUEBAS: Adjunto pruebas que hacen al derecho de mi conferente, tales como:

1.- Poder general para juicios a favor del suscripto con facultades especiales para querellar en relación con el amparo descrito y materia litigiosa del *sub-judice*. (en 3 fs.).

2.- AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA caratulado: GAMBARTE, VÍCTOR HUGO C/ CITROMAX, el que fuera resultado unilateralmente en fecha 29 de Mayo de 2012. (En 23 fs. Útiles). De donde surge un simulado boleto con un precio vil insusceptible de producir efectos jurídicos válidos por la inconsistencia del mismo y falta de adecuación a la normativa legal vigente, y, como si ello fuera poco por un precio insignificante de PESOS OCHENTA MIL (las casi 200 Has.) claro si jamás tuvo ni entregó ese dinero, siendo una mera simulación con fines delictivos. Pido se oficie a la autoridad de aplicación y/o contralor en actividades rurales provinciales, en materia citrícola y/o lo que fuere menester para que informe fecha y lugar del predio de producción del señor VICTOR HUGO GAMBARTE como productor en la especie.

3.- Planos de Mensura y de Mensura y División en debida y legal forma. Actos posesorios por demás significativos con fuerza de instrumento público al estar de sus autorizaciones legales.

-IV-

PETITUM:

V.F., impetro:

Por lo expuesto y más lo que sabrá suplir el elevado criterio de

1.- Por acreditado los extremos de los arts. 7 y 91 y 24 y 98 respectivamente y ctes del CPP; consecuentemente se me conceda los roles de: **QUERELLANTE y ACTOR CIVIL** en contra de VICTOR HUGO GAMBARTE, y de ENRIQUE OMAR LOPEZ de las condiciones personales y domicilio real que lucen en el amparo que adjunto, y/o contra toda otra persona que surgiere cómplice, encubridor, instigador, partícipe, autor intelectual, etc, por el delito de FALSEDAD IDEOLÓGICA y/o por el o los delitos que en definitiva se califiquen en perjuicio de mi mandante CITROMAX, y/o contra toda otra persona que surgiere cómplice, encubridor, instigador, partícipe, autor intelectual, etc, en el hecho objeto de investigación en el *sub-lite*.



2.- Se cite a declarar como imputados a los querellados en el sub-
lite, conforme a derecho, atento el grado de sospecha suficiente desgranado en la
especie.

JUSTICIA

NICOLÁS PEDRO BRITO
ABOGADO
C.A. TUC. 3607 - L. 1 - F. 581
C.A. SUR. 058 - L. 1 - F. 02
C.A. CTC. 1418 - TVI - F. 224
MAT. FED. 1.98 - P. 984

MA. 15 JUN 2012 09:30

FISCALIA INSTRUCC. II

edj afes en 35, plens en 101
2 afes fore Tralado en 2 f.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

DEPARTMENT OF THE HISTORY OF ARTS

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DEPARTMENT OF THE HISTORY OF ARTS
THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DEPARTMENT OF THE HISTORY OF ARTS

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DEPARTMENT OF THE HISTORY OF ARTS
THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DEPARTMENT OF THE HISTORY OF ARTS

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DEPARTMENT OF THE HISTORY OF ARTS
THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DEPARTMENT OF THE HISTORY OF ARTS
THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DEPARTMENT OF THE HISTORY OF ARTS
THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DEPARTMENT OF THE HISTORY OF ARTS

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DEPARTMENT OF THE HISTORY OF ARTS
THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DEPARTMENT OF THE HISTORY OF ARTS
THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DEPARTMENT OF THE HISTORY OF ARTS
THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DEPARTMENT OF THE HISTORY OF ARTS

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DEPARTMENT OF THE HISTORY OF ARTS
THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DEPARTMENT OF THE HISTORY OF ARTS
THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DEPARTMENT OF THE HISTORY OF ARTS

ASUME ROL DE QUERELANTE Y ACTOR CIVIL.

SRA. FISCAL DE INSTRUCCIÓN. IIa. NOM.

CAUSA: GAMBARTE, VICTOR HUGO Y OTROS S/ AMENAZAS CON ARMA DE FUEGO Y USURPACIÓN CALIFICADA POREL USO DE ARMA DE FUEGO. EXPTE. N° 2749/12.

NICOLÁS PEDRO BRITO, abogado de la matrícula, con domicilio legal en casillero de notificaciones n° 547 a los efectos del *sub-lite*, por ante V.F., comparece y como mejor procede en derecho dice :

-I-

ACREDITA PERSONERÍA:

Que conforme surge del Poder General para Juicios, con facultades especiales para querellar a VÍCTOR HUGO GAMBARTE y/o contra toda otra persona que surgiere cómplice, encubridor, instigador, partícipe y/o con cualquier responsabilidad penal por el delito de Usurpación agravada por el uso de arma de fuego, y/o por el o los delitos que en definitiva se califiquen. En tal carácter me apersono, constituyo domicilio procesal en casillero de notificaciones n° 547 y solicito la correspondiente intervención de ley. Téngase presente.

-II-

OBJETO:

En tal carácter me apersono y promuevo querella criminal en contra de VÍCTOR HUGO GAMBARTE, mayor de edad, con domicilio en calle ALMIRANTE BROWM n° 444 de ciudad JUAN BAUTISTA ALBERDI, y/o contra toda otra persona que surgiere cómplice, encubridor, instigador, autor material etc, por el delito de USURPACIÓN CALIFICADA POR EL USO DE AMRAS DE FUEGO y/o por el delito que en definitiva se califiquen, conforme mandato legal.

-III-

HECHOS:

Que en fecha 17 de Abril de 2012, en horas de la mañana, mientras personal dependiente de la Empresa conferente al suscrito, realizando sus tareas de rutina en esta temporada, como limpieza de deslindes de la finca de su

NICOLÁS PEDRO BRITO
C.A. TUC ABOGADO
C.A. SUR 360
C.A. SUR 058
C.A. SUR 1418
MAT. FED. T. 98 - Pn. 984 424

propiedad ubicada en La Calera, grupo de trabajadores a cuyo frente se encontraba el Sr. LUIS VICENTE MAMANA en su calidad de Supervisor de la firma cuyo asiento legal sito en Ruta 315 y Avda. Roca de ciudad de Tafi Viejo, Tucumán, acompañados por los siguientes obreros de la Empresa CITROMAX, NESTOR UNTE, JUAN MALDONADO, VÍCTOR MALDONADO, ENRIQUE ARROYO Y DANIEL FLORES, todos domiciliados en La calera y desde tiempo operarios de dicha Empresa prestando su fuerza laboral en dicho lugar, en el predio objeto de esta litis, donde poseen plantaciones de limón en varias Has, alrededor de 90 como las últimas plantaciones que datan del año 1995 las que fueron plantadas por MONTE VERDE y enajenadas y entregadas personalmente su posesión en personal de CITROMAX. Dichas plantaciones fueron AMPLIADAS por mi mandante en el año 2009 y 2010, respectivamente, efectuadas por personal propio, y parte del personal que le fuera transferido por la misma empresa MONTE VERDE ellos mismos y en forma pública, pacífica e ininterrumpida. Esa mañana fueron sorprendidos con violencia por un grupo de cuatro personas desconocidas comandados por VÍCTOR HUGO GAMBARTE, domiciliado en calle MATIENZO n° 450 de Juan bautista Alberdi, no obstante suele dar otro domicilio, por lo dejo fijado ambos a los efectos del *sub-judice*.

-IV-

ADJUNTO INSTRUMENTALES:

El querellado GAMBARTE VICTOR HUGO, aduce ser propietario del predio en cuestión por lo que a efectos de desvirtuar tamaña lesiva aseveración adjunto:

- 1.- Poder general para juicios con facultades especiales para la presente querella.
- 2.- Escritura de venta otorgada por MONTE VERDE S.R.L. a CITROMAX, AMPARO a la Simple Tenencia iniciado por GAMBARTE donde esboza sus supuestos derechos, a sabiendas de su falsedad.; Plano de Mensura, que acredita la publicidad y pacificidad de la posesión.-
- 3.- Acta complementaria notarial.
- 4.- Mensura y División.

De toda esta documentación solicito su autenticación en este acto y me sea restituido sus originales.

A *efectus probandi* en punto al derecho a la posesión tales documentales y en relación con el hecho de la posesión, ofrezco testimonios de los mismos trabajadores, quienes efectuaron las plantaciones referidas *supra*, casa del cuidador, maquinarias, tractores, desmalezadoras, pulverizadoras y la diversidad de

enceres y demás implementos necesarios para tal actividad y que serán comprobados por la misma fiscalía mediante inspección ocular a la brevedad.

Las plantaciones de LIMÓN a la fecha, entre las recibidas de MONTE VERDE S.R.L., y las efectuadas directamente por mi mandante, ascienden a la cantidad de 90 Has, aproximadamente, plantaciones que deberá acreditar el querellado GAMBARTE y sus acólitos para pretenderse dueño de lo ajeno.

-V-

PETITUM:

Por lo expuesto y más lo que sabría suplir el elevado criterio de V.F., IMPETRO:

1.- Por acreditado los extremos de los arts. 7 y 91 y 24 y 98 respectivamente y ctes del CPP; consecuentemente se me conceda los roles de: QUERELLANTE y ACTOR CIVIL en contra de VICTOR HUGO GAMBARTE, de las condiciones personales y domicilio real que lucen en autos y/o contra toda otra persona que surgiere cómplice, encubridor, instigador, partícipe, autor intelectual, etc, por el delito de USURPACIÓN CALIFICADA POR EL USO DE ARMA DE FUEGO y/o por el o los delitos que en definitiva se califiquen en perjuicio de mi mandante CITROMAX.

2.- Se cite a declarar como imputados a los querellados en el sub-lite, conforme a derecho, atento el grado de sospecha suficiente desgranado en la especie.

JUSTICIA

NICOLAS PEDRO BRITO
ABOGADO
C.A. TUC 3607 - L. 1 - P. 581
C.A. SUR 058 - L. 1 - P. 02
C.A. CTCA 1418 - TVI - P. 224
MAT. FED. T. 98 - P. 984

19 JUN 2012 03:47

FISCALIA INSTRUCC. II

ccj aqes en 32 aqes, para entof
2 aqes para Triguero en 2 f

ADJUNTO FOTO SATELITAL
Sra. Juez Civ. Doc. y Locac Ia.

AVTOS: GAMBARTÉ, VICTOR HUGO
C/CITROMAX S/AMPARO A LA
SIMPLE TENENCIA. Expte: 564/12.

NICOLÁS PEDRO BRITO, en
autos a V.S., con respeto digo:

-I-

Que adjunto foto satelital,
recepacionado vía mail que acredita
el marco y forma geográfica del predio
de propiedad de mi mandante, que se
corresponde con el plano de mensura y
croquis según CATASTRO, adjuntados
en la especie y que acredita acaba-
damente la disimilitud con el croquis
a mano alzada practicado por el Sr.
Juez de Paz actuante, y que pone en
evidencia que jamás lo ha recorrido.

Agréguese a estos efectos

Justicia.

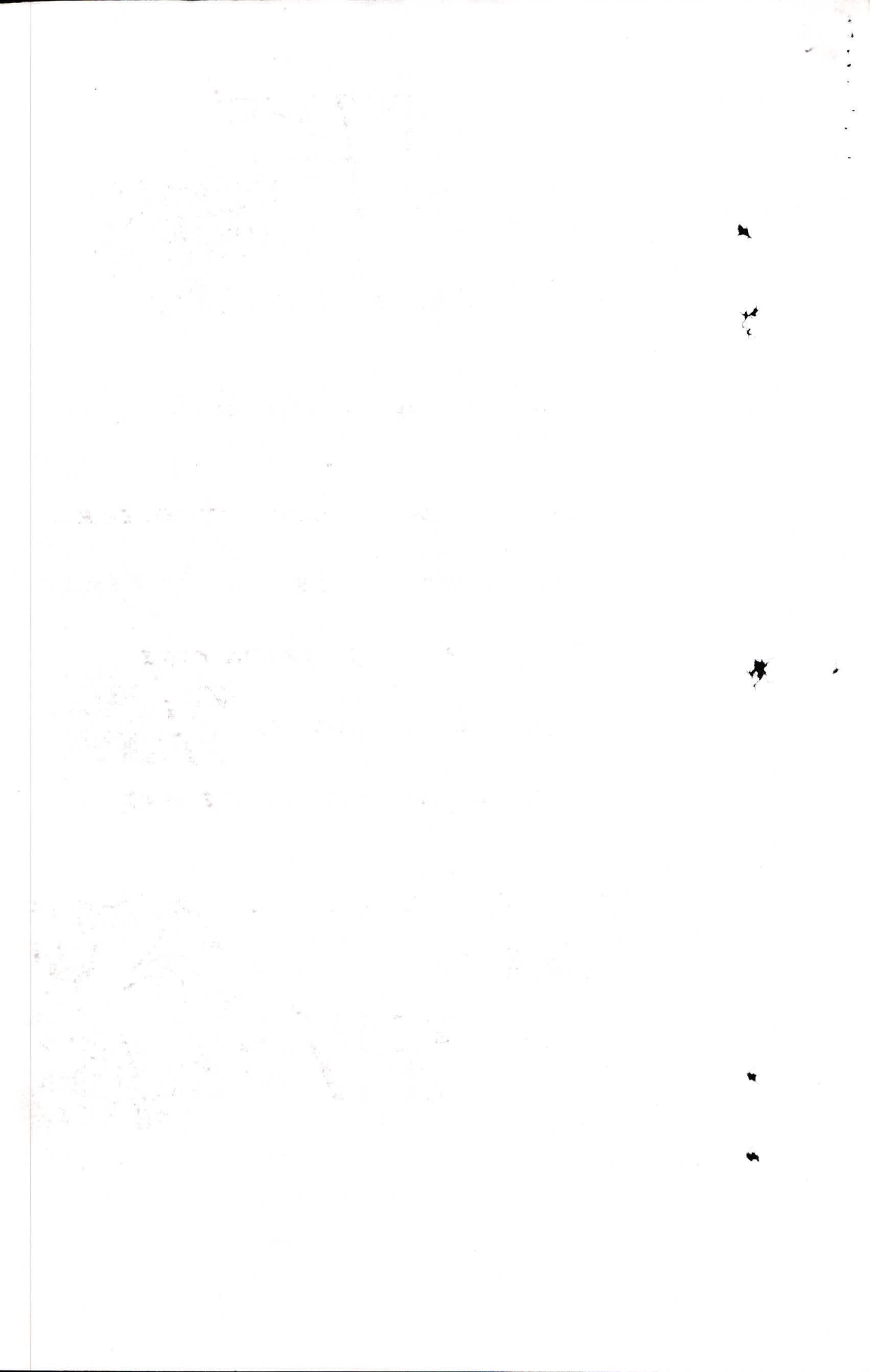
NICOLÁS PEDRO BRITO
D.A. 17.02.2012

Dr. Fernando L. Filgueira
SECRETARIO
DOC. Y LOC. 12. NOM.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION



NICOLAS PEDRO BRITO
ABCGACO - C.A. TUC. 3607
C.A. SUR 058 - L^o 1 - F^o 02





ALVARO JOSE PADILLA
ESCRIBANO



Dircción de Reg. Inmobiliario Tucumán
NRO: 9076
02/03/2010 10:16:41
7310601133605000191101 smjv

ESCRIBANIA PADILLA

MAIPÚ N°70 4º Piso- TEL./FAX(0381)4221-321 PBX

VENTA OTORGADA POR MONTE VERDE S.R.L.

A FAVOR DE CITROMAX S.A.C.I.

ESCRITURA NUMERO SESENTA Y TRES

Dircción de Reg. Inmobiliario Tucumán
NRO: 49276
17/08/2011 10:49:34
7610941183602102091154 jrvv

FECHA: 16 DE FEBRERO DE 2

ESC.ALVARO J. PADILLA-TIT.REG.Nº 45.-

Dircción de Reg. Inmobiliario Tucumán
NRO: 4444
09/02/2011 11:42:43
5810201023505104141124 sm

San Miguel de Tucumán
Año 2.010

Dircción de Reg. Inmobiliario Tucumán
NRO: 9076
02/03/2010 10:16:41
REING. 20/08/2010 11:44:05
7310601133605000191101 smjv

Dircción de Reg. Inmobiliario Tucumán
NRO: 9076
02/03/2010 10:16:41
REING. 22/12/2010 10:55:31
7310601133605000191101 smjv

Dircción de Reg. Inmobiliario Tucumán
NRO: 9076
02/03/2010 10:16:41
REING. 19/10/2010 09:15:19
7310601133605000191101 smjv

NICOLAS PEDRO BATTO
ABOGADO
C.A. Tuc. 3507 - L. 1 - F. 501
C.A. Tuc. 3508 - L. 1 - F. 502
C.A. Tuc. 1410 - L. 1 - F. 503
MAT. FED. 108 - P. 384



ALVARO JOSE PADILLA
ACTUACION NOTARIAL
ALVARO JOSE PADILLA
ESCRIBANO



N 00613723

VENTA OTORGADA POR MONTE VERDE S.R.L. A FAVOR DE CITROMAX S.A.C.I.-POR: U\$S
770.000.

ESCRITURA NUMERO: SESENTA Y TRES.- (N° 63).

En la Ciudad de San Miguel de Tucumán, Capital de la Provincia de Tucumán, República Argentina, a los dieciseis días del mes de Febrero del año Dos Mil Diez, ante mi, **ALVARO JOSE PADILLA**, Escribano Público, Titular del Registro número cuarenta y cinco, comparecen: Por una parte el señor **Francisco FUENTES**, Documento Nacional de Identidad número: 10.016.855, domiciliado legalmente en calle Catamarca número 453 de esta Ciudad; Y por la otra parte lo hace el señor **Eduardo Lucas FORNACIARI**, Documento Nacional de Identidad número: 13.339.829, domiciliado legalmente en Ruta Provincial 315 esquina Avenida Roca, Tafi Viejo, Departamento del mismo nombre de esta Provincia, de tránsito aquí. Los comparecientes argentinos, casados, mayores de edad, de mi conocimiento en los términos del inciso a) del artículo 1.002 del Código Civil.- **REPRESENTACION:** a) El señor Francisco FUENTES, concurre a este acto en nombre y representación y en su carácter de Socio Gerente de la sociedad que gira en esta plaza bajo la denominación de **MONTE VERDE SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA**, C.U.I.T. N° 30-65542190-0, con domicilio en calle Catamarca número 453 de esta Ciudad, según lo acredita y justifica con los siguientes documentos habilitantes: I).- Contrato Social de fecha 26 de Mayo de 1.992, debidamente inscripto en el Registro Público de Comercio bajo el N° 8, desde foja 202 a foja 208, del Tomo IX, del Protocolo de Contratos Sociales año 1.992, con fecha 15 de Julio de 2.005, y II).- Modificación de Contrato Social de fecha 15 de Marzo de 2.005, debidamente inscripto en el Registro Público de Comercio bajo el N° 2, desde foja 4 a foja 5, inclusive, del Tomo IX, del Protocolo de Contratos Sociales año 2.005, con fecha 11 de Mayo de 2.005; instrumentos que tengo a la vista para este acto y en copia anexo a la presente; y b).- El señor Eduardo Lucas FORNACIARI concurre a este acto en nombre y representación y en su carácter de Director Titular a cargo de la Presidencia del Directorio de la firma **CITROMAX SOCIEDAD ANONIMA COMERCIAL e INDUSTRIAL**, C.U.I.T. N° 30-50623091-4, con domicilio en Ruta Provincial 315 esquina

NICOLAS PEDRO BRITO
CA. TUC. ABOGADO
CA. SUP. 988 - L. 11 - F. 581
CA. COT. 1418 - T. VI - F. 224
MAT. FED. 198 - P. 1984

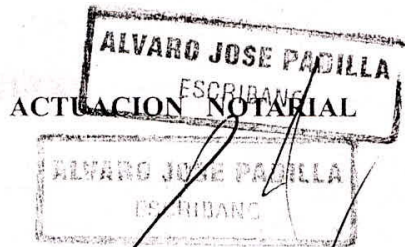


ACTUACION NOTARIAL



N 00613723

Avenida Roca, Tafi Viejo, departamento del mismo nombre de esta Provincia, acreditando la personería y carácter, con: a) Acta Constitutiva y Estatutos Sociales debidamente inscriptos en el Juzgado Nacional de 1º instancia en lo Comercial de Registro bajo el N° 1970, Folio 24 del Libro 59 del Tomo "A" de Estatutos Nacionales con fecha 29 de Octubre de 1.964; b) Escritura de Escisión Social Fritzsche S.A. y Citromax S.A. de fecha 14 de Octubre de 1.982, pasada al folio 4348 del Registro Notarial número 15 de la Capital Federal; c) Escritura de Aumento de Capital de fecha 22 de Agosto de 1.983, pasada al folio 3538 del Registro Notarial número 15 de la Capital Federal; d) Escritura Rectificatoria de fecha 22 de Agosto de 1.983, pasada al folio 3547 del Registro Notarial número 15 de la Capital Federal; e) Escritura Complementaria de fecha 1 de Diciembre de 1.983, pasada al folio 5124 del Registro Notarial número 15 de la Capital Federal, la que se inscribió conjuntamente con las mencionadas en los puntos b), c) y d) en la Inspección General de Justicia el 24 de Setiembre de 1.984, bajo el número 6483 del Libro 99, Tomo "A" de Sociedades Anónimas; f) Escritura de Modificación de Estatuto Social de fecha 19 de Enero de 1.995, pasada al folio 133 del Registro notarial número 725 de la Capital Federal, la que se inscribió en la Inspección General de Justicia el 27 de Febrero de 1.995, bajo el número 1.607 del Libro 116 Tomo "A" de Sociedades Anónimas; g) Escritura de Modificación de Estatuto de fecha 1 de Marzo de 2.002, pasada al folio 38 del Registro número 1.911 de la Capital Federal, la que se inscribió en la Inspección General de Justicia el 12 de Abril de 2.002, bajo el número 3336 del Libro 17 de Sociedades por Acciones; h) Escritura de Prescendencia de Sindicatura-Reforma de Estatutos de fecha 6 de Noviembre de 2.002 pasada al folio 2433 del Registro número 374 de la Capital Federal, la que se inscribió en la Inspección General de Justicia el 2 de Enero de 2.003 bajo el número 37 del Libro 19 de Sociedades por Acciones; i) Acta de Asamblea General Ordinaria de fecha 10 de Abril de 2.007 que corre desde fojas 3 a fojas 5 del Libro de Actas de Asamblea N° 2, rubricado el día 10 de Noviembre de 1.995 bajo el N° 12.335/95, por la cual se eligen autoridades y se distribuyen los cargos, y j) Acta de Directorio de fecha 12 de Febrero de 2.010 que corre a foja 78 del Libro de Actas de Directorio N° 4 rubricado el día 22 de Octubre de 1.999 bajo el N° 87214-99 por la cual se



N 00613724

1 autoriza la presente, instrumentos que tengo a la vista para este acto y en copias los mencionados en
2 los puntos a) al i) se encuentran anexados a la Escritura número 391 de fecha 29 de Julio de 2.008
3 pasada por ante mi, en el Protocolo de este Registro a mi cargo, y el mencionado en el punto j) anexo
4 a la presente.- **I.- CONTRATO DE COMPRAVENTA:** Y el señor Francisco FUENTES, por su
5 representada, la sociedad **MONTE VERDE S.R.L.**, dice: Que **VENDE** a favor de **CITROMAX S.A.C.I.**,
6 un inmueble de legítima propiedad de su representada, libre de ocupantes u ocupación alguna, con
7 todo lo en él edificado, cercado, plantado y demás adherido al suelo, ubicado en el lugar denominado
8 La Calera, Juan Bautista Alberdi, Departamento Río Chico de esta Provincia, compuesto según Plano
9 de Mensura y División que cita su título número: 16.861/90, debidamente aprobado por la Dirección
10 General de Catastro de la Provincia mediante expediente número: 12494-D-G-90, de las siguientes
11 medidas y linderos: del punto 1 al 2: 595,93 metros, del punto 2 al 3: 590,42 metros, del punto 3 al 4:
12 592,52 metros, del punto 4 al 5: 612,23 metros, del punto 5 al 6: 405,40 metros, del punto 6 al 7: 159,41
13 metros, del punto 7 al 8: 174,65 metros, del punto 8 al 9: 209,57 metros, del punto 9 al 10: 652,91
14 metros, del punto 10 al 11: 214,46 metros, del punto 11 al 12: 63,51 metros, del punto 12 al 13: 450,27
15 metros, del punto 13 al 14: 135,86 metros, del punto 14 al 15: 357,31 metros, del punto 15 al 16:
16 189,60 metros, del punto 16 al 17: 438,18 metros, del punto 17 al 18: 118,12 metros, del punto 18 al 19:
17 213,54 metros, del punto 19 al 20: 158,43 metros, del punto 20 al 21: 260,11 metros, del punto 21 al 22:
18 84,84 metros, del punto 22 al 23: 161,47 metros, del punto 23 al 24: 55,00 metros, del punto 24 al 25:
19 114,00 metros, del punto 25 al 26: 159,00 metros, del punto 26 al 27: 403,17 metros, del punto 27 al 28:
20 508,28 metros, del punto 28 al 29: 80,00 metros, del punto 29 al 30: 138,76 metros, del punto 30 al 31:
21 77,89 metros, del punto 31 al 32: 77,17 metros, del punto 32 al 33: 149,70 metros, del punto 33 al 34:
22 285,39 metros, del punto 34 al 35: 71,72 metros, del punto 35 al 36: 62,00 metros, del punto 36 al 37:
23 379,02 metros, del punto 37 al 38: 101,35 metros, del punto 38 al 39: 445,21 metros, del punto 39 al 40:
24 119,82 metros, del punto 40 al 41: 242,75 metros, del punto 41 al 42: 510,43 metros, del punto 42 al
25 1: 1.984,01 metros. Linda: al Norte: Sucesión de Pablo de los Santos Alvarez, al Sur: Arroyo Calarroyo,

NICOLAS PEDRO BAITO
C.A. TUC. BOGADO
C.A. SUR. 058 - L. 1 - F. 581
C.A. TUC. 1418 - T. 1 - F. 724
C.A. MAT. FED. 198 - F. 984



ACTUACION NOTARIAL



N 00613724

camino público, Almonte, Araujo, al Este: Tolentino Alarcón y camino de por medio con Lobo y Pablo
Alvarez, y al Oeste: Sucesión de Pablo de los Santos Alvarez. Superficie: 679 Has. 1327,3560 metros
cuadrados.- **IDENTIFICACION CATASTRAL:** Padrón número: 551.283.- Matricula y número de orden:
39340/3.- Circunscripción: II.- Sección: B.- Manzana ó Lámina: 394.- Parcela: 167B.- **LE**
CORRESPONDE a la sociedad vendedora, estando en formación, por Transferencia como Aporte de
Capital que le efectuaran Francisco Fuentes y Marta Inés Villafañe de Fuentes, realizado mediante
escritura número 82 de fecha 04 de Junio de 1992, pasada por ante el Escribano de esta Provincia
Susana Fernández Suárez, cuyo testimonio se inscribió en el Registro Inmobiliario en la **MATRICULA**
REGISTRAL R- 06752.- De los **CERTIFICADOS** que obtenidos para este acto tengo a la vista y archivo
en el minutarlo bajo el número de esta escritura, resulta: Del expedido por el Registro Inmobiliario bajo
el número: 4.669 de fecha 10 de Febrero del año en curso, que la sociedad vendedora no se encuentra
inhibida para disponer de sus bienes y que el inmueble objeto de este acto consta inscripto en la forma
expresada, y no reconoce embargos, hipotecas, restricciones, interdicciones, ni ningún otro derecho
real.- No adeuda suma alguna en concepto de Impuesto Inmobiliario ni a la Comuna Rural de Escaba y
La Calera.- Esta venta se realiza por el **PRECIO** total y convenido de **DOLARES BILLETES**
ESTADOUNIDENSES SETECIENTOS SETENTA MIL (U\$S 770.000), suma ésta que el representante
de la sociedad vendedora recibe en este acto, de manos del representante de la sociedad compradora,
en dólares billetes y a su entera satisfacción otorgándole por la presente el más eficaz recibo y carta de
pago en forma:- En consecuencia, la sociedad vendedora, por medio de su representante, transfiere a
la sociedad compradora cuantos derechos de propiedad, dominio y posesión que sobre lo enajenado
tenía, obligándose a responder por evicción y saneamiento conforme a derecho.- **ACEPTACION:**
IMPUESTO el representante de la **SOCIEDAD COMPRADORA** del contenido de esta escritura de
venta de inmueble otorgada a favor de su representada, en su nombre la acepta en todas sus partes y
términos por ajustarse a lo convenido, agregando que su representada se encuentra en posesión real y
efectiva del inmueble que por este acto adquiere.- **IMPUESTO A LAS GANANCIAS:** En cumplimiento



ALVARO JOSE PADILLA
ESCRIBANO
ACTUACION NOTARIAL



N 00613725

a lo dispuesto por la Administración Federal de Ingresos Públicos, dejo constancia que a la sociedad
vendedora no se le retiene suma alguna en concepto de Impuesto a las Ganancias por exhibirme
Certificado de no retención número: 942/2010/006430/09 con vigencia durante el periodo comprendido
entre los días 16/02/2010 y 17/04/2010, en donde consta que la sociedad vendedora se encuentra
excluida del régimen de retención previsto por la Resolución General N° 2.140 respecto de la
transferencia de los bienes cuyos datos referenciales se encuentran detallados en dicho certificado, en
razón de haber ejercido la opción prevista en el Artículo 67 de la Ley del gravamen.- CODIGO DE
OFERTA DE TRANSFERENCIA DE INMUEBLES: Yo, el AUTORIZANTE, dejo constancia que para la
presente operación se solicitó el Código de Oferta de Transferencia de Inmueble (COTI) N°
29390249809779 con vigencia 30/09/2009 – 30/09/2011.- La presente se realiza con el cargo a la
parte compradora de realizar el correspondiente plano de mensura o informe de verificación, según
correspondiere.- LEIDA que les es, se imponen los comparecientes de su contenido, la aceptan en
todos sus términos y firman de conformidad, por ante mi, doy fe.- Sellos Notariales números:
00556386.- 00556387.- 00556388.- Hay dos firmas ilegibles.- ALVARO JOSE PADILLA.- Hay un sello.-
CONCUERDA con su matriz que pasó ante mi en el Protocolo de este Registro a mi cargo.- Como
PRIMER TESTIMONIO expido el presente que firmo y sello. Folio de seguridad N° 00033093.-

Dirección de Reg. Inmobiliario Tucumán

NRO 4444

09/02/2011 11:42:43



9810201023535104441122 50

Dirección de Reg. Inmobiliario Tucumán

NRO 9076

02/03/2010 10:15:15

REING 20/08/2010 11:02:09

731060113360800019 01 smjv

ALVARO JOSE PADILLA
ESCRIBANO

MESA DE ENTRADA
TUCUMAN

NICOLAS PEDRO BRITO
ABOGADO
C.A.TUC. 1455 - L. 1 - P. 581
C.A. CTCA 1418 - T.V. - P. 224
MAT. FED. 198 - P. 984

NRO: 9076

02/03/2010 10:16:41



TUACION NOTARIAL



N 00613725

MINISTERIO DE ECONOMIA
 DIRECCION DE REGISTRO INMOBILIARIO
 INCORPORACION PROVISIONAL

El presente documento se está asentando en el libro número
 bajo el N° 9076 DEL 02/03/2010
 EN LA MATRICULA R-6452 en el 3 (Tres)
 REGISTRADO COMO: Compra

EN FORMA PROVISIONAL (ART. 9 INC. D LEY 17801 Y 2690).
 POR LAS CAUSALES CONSIGNADAS EN VOLANTE ADJUNTO



Jorge Alberto Ochoa
 Verificador
 DIRECCION DE REGISTRO INMOBILIARIO



NRO: 49276

17/08/2011 10:49:34



7610941183602102091154 jrvv

Dirrección de Reg. Inmobiliario Tucumán
NRO: 49276
17/08/2011 10:49:34

Dirrección de Reg. Inmobiliario Tucumán
NRO: 9076
02/03/2010 10:16:41



ALVARO JOSE



Provincia de Tucumán, Escritura N° 10601133605000191101 smjv

folio de seguridad

Corresponde al PRIMER Testimonio de la Escritura N° 63.-
(SESENTA Y TRES)
de fecha DIECISEIS FEBRERO 2.010-
del mes de del año
Acto juridico: VENTA.-
Formalizada en DOS(02) TRES (3) fojas de Actuación Notarial N° N 00613723.- 00613724.-
00613725.-

VERIFICADO
DIRECCION DE REGISTRO INMOBILIARIO

Dirrección de Reg. Inmobiliario Tucumán
NRO: 9076
02/03/2010 10:16:41
REING. 19/10/2010 09:15:19
7310601133605000191101 smjv

Dirrección de Reg. Inmobiliario Tucumán
NRO: 9076
02/03/2010 10:16:41
REING. 20/08/2010 11:44:05
7310601133605000191101 smjv

Dirrección de Reg. Inmobiliario Tucumán
NRO: 4444
09/02/2011 11:42:43
7310601133605000191101 smjv

Dirrección de Reg. Inmobiliario Tucumán
NRO: 9076
02/03/2010 10:16:41
REING. 22/12/2010 10:55:31
7310601133605000191101 smjv

B N° 00033093

REG. 4

NICOLAS PEDRO BRITO
ABOGADO
CA. TUC. 3007 - L. 1 - P. 38
CA. SUR. 1418 - L. 1 - P. 07
CA. TUC. 1418 - L. 1 - P. 07
MAT. FED. Tuc. - P. 584

MINISTERIO DE ECONOMIA
DIRECCION DE REGISTRO INMOBILIARIO

SAN MIGUEL DE TUCUMAN ...17... DE Agosto... DE 2011...

El presente documento ha sido asentado en el DIARIO bajo el

49236/2011

EN LA MATRICULA: R-5752

REGISTRADO COMO: Compra

F.S.B.N° 00033093 -

