

Minuta

Hijuela Prescripción Adquisitiva
Nominación Juzgado Civil y Comercial Común la. Nom. (Concepción)
Expediente 364/09
Carátula VITRIU SILVIA T. Y OTROS c/ AURORA ARMONIA ROSA MAGDALENA, ALBA MINERVA
Antecedente Dominio Libro: 12 Folio: 230 Serie: c Año: 1958 Zona: M

Titular

Dirección de Reg. Inmobiliario Tucumán
NRO: 43189
16/09/2024 11:48:15



8710841083900401032144 jatv

Dirección de Reg. Inmobiliario Tucumán
NRO: 9477
15/03/2024 11:37:47



6410701033605404092163 cfv

Adquirente

- 1 - ADQUIRIENTE- SILVIA TERESA VITRIU DNI: 5877490 CUIT: 2758774907 Domicilio: CALLE URUGUAY N° 235 - Tucumán, San Miguel de Tucumán Porcentaje Adq.: 25 Estado Civil: Casado - Nupcias: 1 - Conyuge: CARLOS ALBERTO URUEÑA
- 2 - ADQUIRIENTE- NORA LUISA VITRIU DNI: 10012320 CUIT: 27100123202 Domicilio: PASAJE IGNACIO BASS N° 3975 - Tucumán, San Miguel de Tucumán Porcentaje Adq.: 25 Estado Civil: Casado - Nupcias: 1 - Conyuge: JOSE CESAR VAZQUEZ
- 3 - ADQUIRIENTE- MONICA DEL CARMEN VITRIU DNI: 13847495 CUIT: 27138474955 Domicilio: CALLE ESPAÑA N° 1240 - Tucumán, San Miguel de Tucumán Porcentaje Adq.: 25 Estado Civil: Casado - Nupcias: 1 - Conyuge: CARLOS ALBERTO PENONI
- 4 - ADQUIRIENTE- ENRIQUE VITRIU DNI: 12598426 CUIT: 20125984267 Domicilio: CALLE SAN MARTIN N° 3547 P.A. D3 - Tucumán, San Miguel de Tucumán Porcentaje Adq.: 25 Estado Civil: Casado - Nupcias: 1 - Conyuge: SILVIA ESTELA VELIZ

Sentencias

FechaSentencia

18/09/2020 0:00:00
07/08/2023 0:00:00
21/12/2023 0:00:00

Sentencia

Prescripción
Sentencia Aclaratoria
Sentencia Aclaratoria

CHRISTIAN A. CALDERON VALDEZ
SECRETARIO
CIV. Y COM. COMUN 1º NOM.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION



016-522-234



Dirección de Registro Inmobiliario Tucumán

Minuta

Hijuela Prescripción Adquisitiva
Nominación Juzgado Civil y Comercial Común la. Nom. (Concepción)
Expediente 364/09
Carátula VITRIU SILVIA T. Y OTROS c/ AURORA ARMONIA ROSA MAGDALENA, ALBA MINERVA
Antecedente Dominio Libro: 12 Folio: 230 Serie: c Año: 1958 Zona: M

Titular



Adquiriente

- 1 - ADQUIRIENTE- SILVIA TERESA VITRIU DNI: 5877490 CUIT: 2758774907 Domicilio: CALLE URUGUAY N° 235 - Tucumán, San Miguel de Tucumán Porcentaje Adq.: 25 Estado Civil: Casado - Nupcias: 1 - Conyuge: CARLOS ALBERTO URUEÑA
- 2 - ADQUIRIENTE- NORA LUISA VITRIU DNI: 10012320 CUIT: 27100123202 Domicilio: PASAJE IGNACIO BASS N° 3975 - Tucumán, San Miguel de Tucumán Porcentaje Adq.: 25 Estado Civil: Casado - Nupcias: 1 - Conyuge: JOSE CESAR VAZQUEZ
- 3 - ADQUIRIENTE- MONICA DEL CARMEN VITRIU DNI: 13847495 CUIT: 27138474955 Domicilio: CALLE ESPAÑA N° 1240 - Tucumán, San Miguel de Tucumán Porcentaje Adq.: 25 Estado Civil: Casado - Nupcias: 1 - Conyuge: CARLOS ALBERTO PENONI
- 4 - ADQUIRIENTE- ENRIQUE VITRIU DNI: 12598426 CUIT: 20125984267 Domicilio: CALLE SAN MARTIN N° 3547 P.A. D3 - Tucumán, San Miguel de Tucumán Porcentaje Adq.: 25 Estado Civil: Casado - Nupcias: 1 - Conyuge: SILVIA ESTELA VELIZ

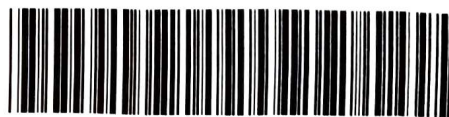
Sentencias

Fecha Sentencia

18/09/2020 0:00:00
07/08/2023 0:00:00
21/12/2023 0:00:00

Sentencia

Prescripción
Sentencia Aclaratoria
Sentencia Aclaratoria



016-522-234



Minuta

Dirección de Reg. Inmobiliario - Tucumán

Hijuela Prescripción Adquisitiva
Nominación Juzgado Civil y Comercial Común la. Nom. (Concepción)
Expediente 364/09
Carátula VITRIU SILVIA T. Y OTROS c/ AURORA ARMONIA ROSA MAGDALENA, ALBA MINERVA
Antecedente Dominio Libro: 12 Folio: 230 Serie: c Año: 1958 Zona: M

Titular

Dirección de Reg. Inmobiliario Tucumán

NRO: 43189

16/09/2024 11:48:15



8710841093900401032144 jatv

Adquirente

1- ADQUIRIENTE- SILVIA TERESA VITRIU DNI: 5877490 CUIT: 2758774907 Domicilio: CALLE URUGUAY N° 235 - Tucumán, San Miguel de Tucumán Porcentaje Adq.: 25 Estado Civil: Casado - Nupcias: 1 - Conyuge: CARLOS ALBERTO URUENA

2- ADQUIRIENTE- NORA LUISA VITRIU DNI: 10012320 CUIT: 27100123202 Domicilio: PASAJE IGNACIO BASS N° 3975 - Tucumán, San Miguel de Tucumán Porcentaje Adq.: 25 Estado Civil: Casado - Nupcias: 1 - Conyuge: JOSE CESAR VAZQUEZ

3- ADQUIRIENTE- MONICA DEL CARMEN VITRIU DNI: 13847495 CUIT: 27138474955 Domicilio: CALLE ESPAÑA N° 1240 - Tucumán, San Miguel de Tucumán Porcentaje Adq.: 25 Estado Civil: Casado - Nupcias: 1 - Conyuge: CARLOS ALBERTO PENOVI

4- ADQUIRIENTE- ENRIQUE VITRIU DNI: 12598426 CUIT: 20125984267 Domicilio: CALLE SAN MARTIN N° 3547 P.A. D3 - Tucumán, San Miguel de Tucumán Porcentaje Adq.: 25 Estado Civil: Casado - Nupcias: 1 - Conyuge: SILVIA ESTELA VELIZ

Sentencias

FechaSentencia

18/09/2020 0:00:00

07/08/2023 0:00:00

21/12/2023 0:00:00

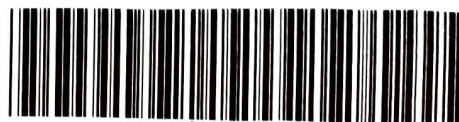
Sentencia

Prescripción

Sentencia Aclaratoria

Sentencia Aclaratoria

CRISTIAN A. CALDERON VALDEZ
SECRETARIO
CIV. Y COM. COMON 1ª NOM.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION



016-522-234



Dirección del Registro
Inmobiliario - Tucumán

Minuta

Hijuela Prescripción Adquisitiva
Nominación Juzgado Civil y Comercial Común la. Nom. (Concepción)
Expediente 364/09
Carátula VITRIU SILVIA T. Y OTROS c/ AURORA ARMONIA ROSA MAGDALENA, ALBA MINERVA
Antecedente Dominio Libro: 12 Folio: 230 Serie: c Año: 1958 Zona: M

Titular

Dirección de Reg. Inmobiliario Tucumán

NRO: 43189

16/09/2024 11:48:15



8710841093900401032144 jatv

Dirección de Reg. Inmobiliario Tucumán

NRO: 9477

15/03/2024 11:37:47



6410701033605404092163 cfv

Adquirente

- 1 - ADQUIRIENTE- SILVIA TERESA VITRIU DNI: 5877490 CUIT: 2758774907 Domicilio: CALLE URUGUAY N° 235 - Tucumán, San Miguel de Tucumán Porcentaje Adq.: 25 Estado Civil: Casado - Nupcias: 1 - Conyuge: CARLOS ALBERTO URUEÑA
- 2 - ADQUIRIENTE- NORA LUISA VITRIU DNI: 10012320 CUIT: 27100123202 Domicilio: PASAJE IGNACIO BASS N° 3975 - Tucumán, San Miguel de Tucumán Porcentaje Adq.: 25 Estado Civil: Casado - Nupcias: 1 - Conyuge: JOSE CESAR VAZQUEZ
- 3 - ADQUIRIENTE- MONICA DEL CARMEN VITRIU DNI: 13847495 CUIT: 27138474955 Domicilio: CALLE ESPAÑA N° 1240 - Tucumán, San Miguel de Tucumán Porcentaje Adq.: 25 Estado Civil: Casado - Nupcias: 1 - Conyuge: CARLOS ALBERTO PENOVI
- 4 - ADQUIRIENTE- ENRIQUE VITRIU DNI: 12598426 CUIT: 20125984267 Domicilio: CALLE SAN MARTIN N° 3547 P.A. D3 - Tucumán, San Miguel de Tucumán Porcentaje Adq.: 25 Estado Civil: Casado - Nupcias: 1 - Conyuge: SILVIA ESTELA VELIZ

Sentencias

Fecha Sentencia

18/09/2020 0:00:00
07/08/2023 0:00:00
21/12/2023 0:00:00

Sentencia

Prescripción
Sentencia Aclaratoria
Sentencia Aclaratoria

CRISTIAN A. CALDERON VALDEZ
SECRETARIO
CIV. Y COM. COMUN. Y NOM.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION



016-522-234

PADRON MUNICIPAL N°

ROGACION O SOLICITUD

Dirección de Reg. Inmobiliario Tucumán

NRO: 9477

15/03/2024 11:37:47



5410701033605404092163 ofv

MATRICULA N°

DEPARTAMENTO MONTEROS

PADRON INMOBILIARIO N° 242499

MATRICULA CATASTRAL Y N° DE ORDEN 25036/3

Circunscrip.	Sección	M. o L.	Parcela	Sub-Parcel.
II	D	335	222A	

Dirección de Reg. Inmobiliario Tucumán

NRO: 43189

16/09/2024 11:48:15



8710841093900401032144 jatv

A- Especie de los derechos. Indicar si se opera sobre parte indivisa

B- adquirente - heredero - adjudicatario - cesionario - deudor - inhibido - embargado - titulares de otros derechos reales - mandante.

Apellido y nombre
Documento de identidad - estado civil completo - Fecha de Nacimiento - Nacionalidad - Domicilio - Si son partes indivisas, proporción de cada condominio. En caso de tratarse de más de un inmueble se deberá usar un formulario para cada inmueble.
C.U.I.T. - C.U.I.L. - C.D.I.
por falta de espacio seguir en anexos.

C- Transmitedente - Causante - Mandante - titular del dominio del bien de familia

por falta de espacio seguir en anexos.
D- Acreedor - Cedente - Embargante - Inhibiente. Apellidos, nombres y datos personales y de identidad de acuerdo al rubro B

C.U.I.T. - C.U.I.L. - C.D.I.

Por falta de espacio seguir en anexos.

E- Descripción según título y según catastro: parcelario, calle n° Entrecalles, Lote y Manzana, Medidas, Linderos y Matriculado solo casa N° entrecalles, lote y manzana.
Por falta de espacio seguir en el rubro anexos.

A INSCRIPCION DE HIJUELA

B ADJUDICATARIOS:

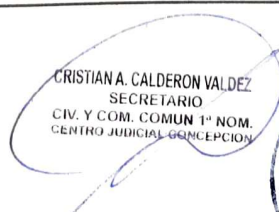
Silvia Teresa Vitriu, DNI N° 5.877.490, CUIL 27-5877490-7, Argentina, casada con Carlos Alberto Uruña, DNI N° 8.099.442, con domicilio en calle Uruguay N° 235 - San Miguel de Tucumán; Nora Luisa Vitriu, DNI N° 10.012.320, CUIL 27-10012320-2, Argentina, casada con José Cesar Vazquez, DNI N° 11.826.723, con domicilio en Pasaje Ignacio Bass N° 3.975 - San Miguel de Tucumán; Mónica del Carmen Vitriu, DNI N° 13.847.495, CUIL 27-13847495-5, Argentina, casada con Carlos Alberto Penovi, DNI N° 13.797.391, con domicilio en calle España N° 1.240 - San Miguel de Tucumán; Enrique Vitriu, DNI N° 12.528.496, CUIL 20-12528496-7, Argentino, casado con Silvia Estela Veliz, DNI N° 12.352.618, con domicilio en calle San Martín N° 3.547, P.A. D3, San Miguel de Tucumán.

C

D

E

un inmueble que se encuentra ubicado en la localidad de La Florida, Villa Quinteros, Dpto. Monteros, Pcia. de Tucumán, y se compone de dos fracciones separadas por un camino vecinal que la atraviesa de Este a Oeste. Que conforme Plano de Mensura N° 556371/09, tiene la siguiente Nomenclatura Catastral: Padrón N° 242499, Matricula N° 25036, Orden 3, Circ. II, Secc. D, Lám. 335, Parcela 222 A. Superficie s/Mensura 76 has, 4661,9023 m2 (Fracción A, 57 has. 0330,2363 m2, y Fracción B, 19 Has. 4331,6660 m2. ///

F	Unidad	Piso	Porcentual	Superficie Propia	Inscripción del Reg. de Copropiedad
G	Unidad Complementaria		Piso	Superficie Propia	Porcentual
H					
I					
J					
K					
L					
M					
N					
Ñ	Nombres		Apellido		Registro
Domicilio		Teléfono		Escritura	Folio
O	Juzgado - Nominación Civil y Comercial Común		Secretaría Primera		Fuero Civil
CARATULA VITRIU SILVIA Y O. C/ AURORA A. Y O. S/ PRESC. ADQ. 364/09					
P	COPIA DE SENTENCIA DE FECHA 18 DE SEPTIEMBRE DE 2020.- CONCEPCIÓN, 18 de septiembre de 2020.- AUTOS Y VISTOS:(...)RESULTA(...)CONSIDERANDO(...)RESUELVO:1º).- HACER LUGAR a la presente demanda declarando que los Sres Silvia Teresa Vitriu, DNI N°: 5.877.490, Nora Luisa Vitriu, DNI N°: 10.012.320, Mónica del Carmen Vitriu, DNI N°: 13.847.495 y Enrique Vitriu, DNI N°: 12.528.496, han adquirido por prescripción veinteñal el dominio sobre un inmueble que se encuentra ubicado en la localidad de La Florida, Villa Quinteros, Dpto. Monteros, Pcia. de Tucumán, y se compone de dos fracciones separadas por un camino vecinal que la atraviesa de Este a Oeste.///				
PARA USO DEL REGISTRO			 		
Registración Provisional					
Registración Definitiva					
REGISTRADOR					
FIRMA Y SELLO DEL SOLICITANTE					

F/G - Propiedad Horizontal

H - Antecedentes de Inscripción L y F - Serie Dpto. Incluir del derecho que se levanta, amplía o cancela

I - Precio o valuación pericial ; en caso de transmisión)

J - Monto de Hipoteca, Reducción, Liberación y Cesión, Monto de Embargo

K - Plazo de Hipoteca, usufructo, Etc.

L - Reconocimiento de Hipotecas y otros derechos reales. Afectaciones al dominio (consignar únicamente monto, grado acreedor. L, F, Serie Dpto. de la Hipoteca. Demás derechos: naturaleza acreedor, L, F, Serie Dpto.

M - Certificación del Registro (N° y fecha de expedición)

N - Escribano autorizado (Adequado, indicar registro). N°..... A.)

O - Juzgado y carátula de los autos.

P - OBSERVACIONES: Si se tratara de inscripciones o anotaciones judiciales, transcribir la parte dispositiva de la sentencia judicial (decretando embargo, inhibición declaratoria etc.) y autorización para firmar la presente.

Si se tratara de revocación o limitación de mandato dar datos de poder revocado o limitado.

Por falta de espacio seguir anexos.

ANEXO N°	MATRICULA	N° Y FECHA DE PRESENTACION

CONTINUACION RUBRO

"E" Y "P"

Continuación Rubro "E": /// Que linda al Norte con: Miguel Hael, al Sur con: Ramón Sierra, al Este con: Sucesión Pablo Vitriu y Miguel Hael, y al Oeste con: Ramón Sierra, Nougues Hnos. y José Hael.

Continuación Rubro "P": /// Que conforme Plano de Mensura N° 556371/09, tiene la siguiente Nomenclatura Catastral: Padrón N° 242499, Matricula N° 25036, Orden 3, Circ. II, Secc. D, Lám. 335, Parcela 222 A. Superficie s/Mensura 76 has, 4661,9023 m2 (Fracción A, 57 has. 0330,2363 m2, y Fracción B, 19 Has. 4331,6660 m2. Que linda al Norte con: Miguel Hael, al Sur con: Ramón Sierra, al Este con: Sucesión Pablo Vitriu y Miguel Hael, y al Oeste con: Ramón Sierra, Nougues Hnos. y José Hael. Se hace constar que el inmueble se encuentra inscripto en el Registro Inmobiliario en el Libro 12, Folio 230, Serie C, Año 1958.- II°).- COSTAS: se imponen por su orden, en relación a los herederos del Sr. Juan Vitriu, y respecto a las Sras. Aurora Armonía Vitriu y Rosa Magdalena Vitriu, se imponen las costas por resultar vencidas, conforme lo meritudo.-III°).- RESERVAR el pronunciamiento sobre regulación de honorarios para su oportunidad.-IV°).- OPORTUNAMENTE, previo pago de los aportes correspondientes y cumplimiento con lo preceptuado por el art. 254 del Código Tributario, expídase el pertinente testimonio para su inscripción en el Registro de la Propiedad Inmueble.-HÁGASE SABER.- Fdo. Dra. María Ivonne Heredia, Juez.-



CRISTIAN A. CALDERON VALDEZ
SECRETARIO
CIV. Y COM. COMUN 1° NOM.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

LEY 4532 ACORDADA 510/03. CERTIFICO QUE LA FIRMA Y SELLO QUE
APRECIAN SON AUTENTICOS Y PERTENECEN AL FUNCIONARIO:
Cristian A. Calderon Valdez QUEDANDO
A LA DISPOSICION DE LOS INTERESADOS PARA EFECTOS DE LEGALIZACION A SOLO EFECTO DE
INSCRIPCION O ANOTACION EN EL REGISTRO INMOBILIARIO DE LA
PROVINCIA DE CONCEPCION, 28 de Julio DE 2022



MARCOS N. SALVATIERRA
SECRETARIO
DELEGACION DE SUPERINTENDENCIA
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

Para terminar solo resta que pague
Pago Fácil

*** SEP8A - PASO FAULT ***
 EARTHQUAKE IN PASO FAULT AREA MARCH 1967
 0020 000404 P. 0000000000 00 0000000000
 0000000000 0000000000 0000000000 00
 0000000000 0000000000

CONSUELO EL PARA FACHA HOS VERDADERA EL GABRIEL
GMO 444 324 0 100000000 1 000 0 00000000

SE INFORMA QUE LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTE DOCUMENTO
SE CORRESPONDEN CON LOS QUE SE ENVIARON POR RADIOGRAMA
A LA OFICINA DE INFORMACION CON LA OPERADORA QUE RECIBIO
LA INFORMACION PARA ESTA MISMA TIPO DE DATOS CON
FECHA

3336076159150814000101341/6/24166
5500002407500000

¿Dónde puedo pagar?

Revisá el mapa con las sucursales de Pago Fácil habilitadas.

El cajero te pedirá este dato:

Referencia

74328 67885 2

Tu pago se acreditará al instante.

Te enviamos esta información por e-mail así la tenés a mano.

Podés pagar hasta el 22/03/2024

[Ver sucursales habilitadas](#)

Registro Inmobiliario

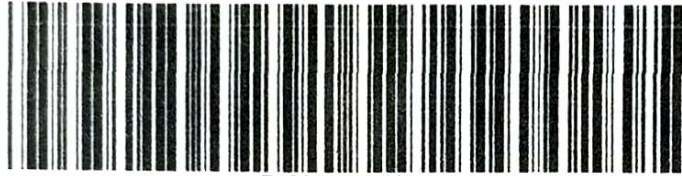
Comprobante de Generación de Pago

15/03/2024
11:22:55

Formulario: ROGACIÓN HIJUELAS

Precio: 5500,00

Nº Referencia Mercado Pago: 74328678852



74328678852H

IMPORTANTE: ADJUNTAR PARA INGRESAR EN REGISTRO INMOBILIARIO