

**OFREZCO PRUEBA PERICIAL EN INGENIERIA CIVIL. CPD.3.**

EXCMA CAMARA CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO- SALA I  
**JUICIO: ELIAS JOSEFA ROSANA C/ MUNICIPALIDAD DE LAS  
TALITAS S/ DAÑOS Y PERJUICIOS Exp. 478/18**

**ENRIQUE NAPOLEON PEREZ**, Apoderado en autos, a  
V. E., respetuosamente dice:

I.- Que encontrándose abierto la presente causa, en legal  
tiempo y forma vengo a ofrecer la siguiente:

**PERICIAL EN INGENIERIA:**

Disponga V. S. se proceda al sorteo de Perito Ingeniero Civil  
a fin que dictamine sobre los siguientes puntos que se separaron por temas para  
que tengan una explicación más precisa:

**A) Análisis de la problemática de inundación**

- ¿Cuál es la situación actual del sistema de drenaje en las manzanas I, J, K y L del Barrio El Gráfico II Sector II?
- ¿Existen registros históricos de inundaciones en la zona? En caso afirmativo, ¿cuál ha sido la frecuencia e intensidad de las mismas?
- ¿Cuáles son las causas principales del supuesto anegamiento en este sector?
- ¿Cómo afecta el tipo de suelo y la pendiente del terreno al problema de acumulación de agua?

- ¿Existen diferencias en el nivel del terreno que contribuyan al estancamiento del agua?
- ¿Se ha realizado algún estudio hidráulico previo en la zona? Si es así, ¿cuáles fueron sus conclusiones?

### **B) . Evaluación del diseño y construcción del barrio**

- ¿Se cumplieron las normativas vigentes en cuanto a planificación y urbanización en la construcción de este barrio?
- ¿El trazado y diseño del barrio incluyó un sistema de drenaje adecuado para evitar problemas de inundación?
- ¿Se instalaron sistemas de desagüe pluvial en cantidad y calidad suficiente para la evacuación del agua de lluvia?
- ¿Se respetaron los niveles recomendados de altura de las calles y veredas para evitar anegamientos?
- ¿Existen falencias estructurales en la construcción de los canales, cunetas o alcantarillas en la zona?

### **C) Posibles soluciones técnicas**

- ¿Cuál sería la solución técnica más adecuada para mitigar el supuesto problema de inundación en este sector?
- ¿Es necesario mejorar o ampliar el sistema de drenaje pluvial existente? En caso afirmativo, ¿qué modificaciones deberían realizarse?
- ¿Se recomienda la construcción de nuevos desagües, canales de evacuación o reservorios de agua?
- ¿Sería viable la instalación de bombas de drenaje o estaciones de bombeo en la zona?

- ¿Qué materiales y técnicas de construcción serían los más adecuados para garantizar la durabilidad y efectividad de las soluciones propuestas?
- ¿Cuál sería el costo estimado de las soluciones propuestas y el plazo de ejecución?

#### **D) Responsabilidad de la empresa constructora o del IPVDU**

- ¿Las inundaciones pueden atribuirse a defectos en la construcción del barrio o a una falta de planificación adecuada?
- ¿Se puede determinar si hubo incumplimientos por parte de la empresa constructora en cuanto a estándares de calidad y normativas de construcción?
- ¿Constata si el IPVDU realizó los controles y supervisiones necesarias durante la ejecución del proyecto?
- ¿Se detectaron irregularidades en los estudios previos a la urbanización que pudieran haber prevenido esta situación?
- ¿Se evidencian fallas en el mantenimiento del sistema de drenaje que hayan contribuido al problema de anegamiento?

#### **E) Consideraciones finales**

- ¿Cuáles son sus conclusiones sobre la problemática analizada?
- ¿Qué medidas urgentes deberían tomarse para prevenir futuras inundaciones en la zona?

#### **F) Familia Villa**

### **1. Análisis del impacto de la obstrucción de la calle**

- ¿Cuál era la función original de la calle cerrada por la familia Villa en el sistema de drenaje y tránsito del barrio según lo manifestado por la actora?
- ¿De qué manera afectó la obstrucción de esta vía al normal escurrimiento del agua en la zona?
- ¿Existen pruebas técnicas que demuestren que la acumulación de agua y sedimentos se debe a la obstrucción de esta calle?
- ¿Se puede estimar el impacto que tuvo esta acción en la frecuencia e intensidad de los anegamientos posteriores?

## **2. Evaluación de la legalidad y normativas urbanísticas**

- ¿La calle mencionada estaba destinada oficialmente a uso público y tránsito según planos aprobados?
- ¿Existe documentación oficial que acredite que la familia Villa cerró ilegalmente la calle?
- ¿El cierre de la calle incumplió normativas municipales, provinciales o nacionales en materia de planificación urbana y drenaje?

## **3. Relación entre la acción de la familia Villa y los daños ocasionados**

- ¿Puede establecerse una relación de causalidad directa entre el cierre de la calle y los problemas de inundación en la zona?
- ¿Cuánto del deterioro de la calzada y la acumulación de basura y sedimentos puede atribuirse a esta acción en comparación con otras posibles causas (deficiencia en infraestructura, falta de mantenimiento, etc.)?
- ¿Se podrían haber evitado los problemas de anegamiento si la calle no hubiera sido cerrada?

## **4. Posibles soluciones y recomendaciones**

- ¿Qué acciones correctivas se deberían tomar para restablecer la normalidad en el drenaje del barrio?
- ¿Es recomendable reabrir la calle para mejorar el escurrimiento del agua y evitar futuras inundaciones?
- ¿Existen otras soluciones viables sin necesidad de reabrir la calle (mejoras en el sistema de drenaje, desvío de aguas, etc.)?
- ¿Qué medidas se pueden tomar para evitar que situaciones similares ocurran en el futuro en este u otros sectores del barrio?

#### **5. Responsabilidad civil y técnica**

- Según su peritaje, ¿la familia Villa tiene responsabilidad en los daños ocasionados por la inundación y deterioro de la calzada?
- En caso de ser responsables, ¿qué porcentaje de la problemática se les puede atribuir en comparación con otras causas estructurales?
- ¿Cuál sería el costo estimado de las reparaciones necesarias para revertir los efectos del cierre de la calle?

Para su trabajo deberá constatar en territorio lo antedicho y solicitar toda la documentación pertinente tanto a los organismos respectivos, así como también al IPVDU.

**JUSTICIA**