


[Externo] Respuesta a Oficio WEB - Ref: Oficio N° 18761/2025 - Expte: 1/85-i3



De

<"=?iso-8859-1?Q?Respuesta_a_Oficio_WEB_-_Ref:_Oficio_N=B0_18761/2025_-_Exp?=@milter1.justucuman.gov.ar>,<oficios@registroinmobiliariotucuman.ar>

Destinatario

MORENO, GERARDO MARIANO <gmmoreno@justucuman.gov.ar>

Fecha

2025-05-27 12:32



 1_85_I3_0005473822_fc3c5683-a4ea-4e12-bb3c-4028249d35be.pdf (~124 KB)

 Respuesta270520251F.Pdf (~126 KB)

PRECAUCION: Este correo electrónico fue originado fuera del Poder Judicial de Tucumán. No haga click en links o abra adjuntos si no reconoce al emisor del mismo oficios@registroinmobiliariotucuman.ar, o si no sabe si su contenido es seguro.

Se adjunta archivo con la respuesta al oficio ingresado con N°18761/2025 Nominación: Juzgado Civil y Comercial Común IVa Nom. Carátula: "ALUMINIO NORTE S.A. s/ Z- QUIEBRA INC. DE LIQUIDACION DE BIENES MATRÍCULAS N-01228, N-01229 Y N-01230-" Expte: 1/85-i3



Volante de Comunicación
Imp.: sgz - 27/05/2025 12:30:03

San Miguel de Tucumán, martes 27 de mayo de 2025.-

Juzgado Civil y Comercial Común IVa Nom.

Presente:

Ref: Nro Ingreso: 18761/217-2025

NO INSCRIPTO

Co nsignar en Oficio antecedente dominial del padron citdo 18803. Los
antecedentes consignados en caratula no corresponden a dicho padron conforme
Art 2 DTR N°2/2013.

Atte,.

Firmado Digitalmente por: CN=GALVEZ ZAMORA Silvia Elena, C=AR, SERIALNUMBER=CUIL 27222640771



PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN
CENTRO JUDICIAL CAPITAL
Oficina de Gestión Asociada Civil y Comercial N° 1



San Miguel de Tucumán, abril de 2025.

OFICIO JUDICIAL

LIBRE DE DERECHOS Y FORMULARIOS
-ART. 273 INC. 8 LEY DE CONCURSOS Y QUIEBRAS-

A LA SRA. DIRECTORA
DEL REGISTRO INMOBILIARIO
DE LA PROVINCIA DE TUCUMÁN
S / D

JUICIO: ALUMINIO NORTE S.A. s/ Z- QUIEBRA INC. DE LIQUIDACION DE BIENES MATRÍCULAS N-01228, N-01229 Y N-01230- - Expte n°: 1/85-I3 - Juzgado Civil y Comercial Común IV nom

En la causa caratulada: "ALUMINIO NORTE S.A. s/ Z- QUIEBRA", expte n°: 1/85-I3, que tramita por ante esta Oficina de Gestión Asociada Civil y Comercial n°1, del Centro Judicial Capital -Provincia de Tucuman- (sito en calle 9 de julio 451 piso 14), a cargo del Director Dr. Ignacio José Terán, y coordinación Area Concursos y Quiebras a cargo de la Dra. Estela Josefina Condrac y de la Dra. Silvia Viviana Bozikovich, Prosecretario G. Mariano Moreno, se ha dispuesto oficiar a Ud a fin de que -por intermedio de quien corresponda- proceda a dar cumplimiento con lo dispuesto en la parte pertinente de la resolución que a continuación se transcribe:

"San Miguel de Tucumán, 23 de abril de 2025.- **Juzgado Civil y Comercial Común IV nom** AUTOS Y VISTOS: (...) CONSIDERANDO: (...) **RESUELVO: I.- DISPONER LA SUBASTA ELECTRÓNICA** del inmueble de titularidad de la sociedad fallida sito en El Colmenar, Las Talitas, **Lote n°9, PADRON INMOBILIARIO n.°18803**, MATRICULA CATASTRAL n.°7886/62. El inmueble que se subasta posee las siguientes deudas: a) DGR de Tucumán asciende a \$71.802,83; b) Dirección de Rentas Municipalidad de Las Talitas, por la suma de \$46.596,86; c) SAT, por la suma de \$469.765,85. Conforme acta de inspección ocular, el inmueble se encuentra ocupado, "(...) En la parcela N°9 somos atendidas por la Sra. Luciana Karen Guerra, DNI: 33.697.225, de 36 años, ama de casa, su pareja, Cesar Matías Moreno, DNI: 34.208.739, de 35 años de edad y sus hijos Ariadna Maylen Moreno, DNI: 48.546.940, de 16 años, estudiante y Lorenzo Moreno, DNI: 57.099.197, de 3 años de edad. Las medidas del Inmueble son 8,30m la parte edificada de ancho por 11,10m de la parte edificada, de fondo mide 8,32m de ancho por 7,66 m de largo (todo en lo aproximado, tiene una medida total de 18,70 m por 8,32 (largo y ancho) (todo en lo aproximado manifiesta la Sra. que vive en el inmueble con su grupo familiar en el carácter de ocupantes (...)." **II.- DISPONER** que la subasta se realizará a través del sitio Web: <https://subastas.gerardo.mariano.com.ar>

Firmado digitalmente por: MORENO
Gerardo Mariano
Fecha y hora: 23.04.2025 11:19:34

justucuman.gov.ar/. Para acceder se debe ingresar a la página web del Poder Judicial de Tucumán, sección "servicios", módulo "subastas públicas". El Registro de Postores de Subastas electrónicas a cargo de la Oficina de Servicios Judiciales, se encuentra ubicada en el Edificio de Calle Lamadrid N.º420, PB, de esta ciudad. (...)

V- DISPONER que la subasta se realice con una **base de \$671.359,17** (pesos seiscientos setenta y un mil trescientos cincuenta y nueve con 17/100). Saldrá a la venta conforme lo descripto en el acta de inspección ocular que se realizó en fecha 20/02/2025 y 26/03/2024, el mismo se encuentra ocupado. Los oferentes deberán depositar, como garantía de la oferta del bien a subastar, el 5% (cinco por ciento) del valor de la base (o sea la suma de \$33.567,95) en la cuenta judicial que oportunamente se informará en la página web <https://subastas.justucuman.gov.ar/>. Quien resulte comprador deberá abonar en el mismo acto del remate el 10% del valor de la compra en concepto de seña con más el 3% de comisión del martillero actuante y 3% de impuesto de sellos. **El saldo deberá abonarse dentro de los tres días de concluir la subasta**. Los gastos de transferencia del bien estarán a cargo del comprador. (...) **VII.- DISPONER** que el período de subasta tenga inicio el día **27 de mayo de 2025 a horas 10.00 y finalice el día 10 de junio de 2025 a horas 10.00**. Durante ese período se recibirán las ofertas conforme lo establece el art. 650 de la Ley 9531. (...) **X.- ORDENAR QUE SE LIBRE OFICIO** -a los fines de poner en conocimiento la presente subasta- a) a la Secretaría de Superintendencia de la Excma. CSJT; b) al Colegio Profesional de Martilleros y Corredores de la Provincia de Tucumán y c) al Registro Inmobiliario de la Provincia a fin de anotar el punto I, II, V y VII de la presente sentencia. (...) **HAGASE SABER.- " FDO.: DR. JOSE IGNACIO DANTUR - JUEZ - JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL COMÚN DE LA IV NOM.-**

Saluda a Usted atte.-