

CUMPLO PROVEIDO, ADJUNTO. SOLICITO.

**SEÑOR JUEZ EN CIVIL Y COMERCIAL COMUN DE LA II
NOMIANCIÓN.**

**JUICIO: ZERRIZUELA MANUEL ALBERTO S/ PRESCRIPCIÓN
ADQUISITIVA. EXPTE. N°536/08.**

CANCELOS YOLANDA M. VIUDA DE SALICA, de las condiciones
personales que constan en autos. Señor Juez respetuosamente digo:

I. Cumplido proveido. Vengo adjuntar copia de la propuesta de regulación
de honorarios ya presentada en autos.

II. Solicito se agregue y se tenga presente.

JUSTICIA.-

Juan de Salica

[Firma]
J. WALTER FABIAN ARIAS
ABOGADO
M.P. C.A.S. N° 1418 L-91, F.38

ACTUALIZO PROPUESTA DE BASE REGULATORIA.

SEÑOR JUEZ EN CIVIL Y COMERCIAL COMUN DE LA II
NOMIANCIÓN.

JUICIO: ZERRIZUELA MANUEL ALBERTO S/ PRESCRIPCIÓN
ADQUISITIVA. EXPTE. N°536/08.

CANCELOS YOLANDA M. VIUDA DE SALICA, de las condiciones
personales que constan en autos. Señor Juez respetuosamente digo:

I. Vengo a proponer como base regulatoria informe de valuación de
fecha 02/04/2016, actualizado a la fecha, que es el valor de mercado de la propiedad
objeto del presente juicio de prescripción que asciende a la suma de pesos
\$1.347.000 (pesos un Millón Trecientos Cincuenta y Siete Mil).

II. Cabe recordar que mi difunto esposo, para tener en cuenta en la
regulación, actúo como gestor y abogado a fin de la realización de la presente
prescripción, ya que mi esposo es el que se encargo de buscar toda la documentación
para que el presente juicio pueda prosperar.

JUSTICIA.-

Yessica Salica

[Signature]

Dr. Arias Jesus W.
M.P. EAS. 1416

JUL 10 OCT 2019 10:40
JUZ. CIV. Y COM. II NOM

JUAN C. GARCIA PINTO
PROFESOR EN LA FACULTAD
JUZ. CIV. Y COM. II NOM.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

PROPONGO BASE REGULATORIA.

SEÑOR JUEZ EN CIVIL Y COMERCIAL COMUN DE LA II NOM.

**JUICIO: ZERRIZUELA MANUEL ALBERTO S/ PRESCRIPCIÓN
ADQUISITIVA. EXPTE. N°536/08.**

Cancellos, Yolanda Magdalena de las condiciones personales que constan en autos. Señor Juez respetuosamente digo:

I. Vengo a proponer como base regulatoria informe de valuación de fecha 02/04/2016, que adjunto a la presente, mas el 20 % de actualización, que es el valor de mercado de la propiedad objeto del presente juicio de prescripción que asciende a la suma de pesos \$600.000 (pesos seiscientos mil).

II. Cabe recordar que mi difunto esposo, para tener en cuenta en la regulación, actúo como gestor y abogado a fin de la realización de la presente prescripción, ya que mi esposo es el que se encargo de buscar toda la documentación para que el presente juicio pueda prosperar.

JUSTICIA.

Yolanda Magdalena

[Firma]
I. WALTER FABIAN ARIAS
ABOGADO
M.D. C.A.S. N° 1419 L. 1419

JU. 05 MAY 2016 10:45

JUZ. CIV. COM. II NOM.

ADJUNTA: INFORME EN/1/1 y 1/1 COPIA
P/TRASLADOS - *[Firma]*

Ora. Adriana Carolina Castillo
SECRETARIA JUDIC.
IV. Y. 1111 04 22 Rem.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

INFORME DE VALUACION

Solicitante : Yolanda Magdalena Cancelos
Lugar : La Calera – Departamento Chicligasta
Fecha : 2 de Abril de 2016.
Tipo de propiedad : Finca rural

BREVE DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD : Se trata de un terreno dentro de una zona productora agrícola en el departamento Chicligasta. Está ubicada en el pedemonte del cordón del Aconquija con acceso desde un camino público que vincula la Ruta Nacional N° 38 con la Ruta Provincial N° 365, que en las épocas de cosechas, está en buenas condiciones. Tiene una vivienda precaria de escaso valor en su interior.

CACTERISTICAS DEL TERRENO :

Situación Legal : Con Sentencia Judicial del año 2012, Hijuela adjudicada al Sr. Manuel Alberto Zerrizuela, que debe ser inscrita en el Registro Inmobiliario de la Provincia.

Situación Catastral : Con Plano de Mensura para Prescripción Adquisitiva.

Superficie : 4 Has 7.046,1095 m2

Ubicación : En zona eminentemente productiva rural.

Camino : Enripiado, con abobedado.

Línea de zona de camino : Perfectamente definida.

Características de la zona : Elevada, no inundable, con un sector central bajo en el que se acumula agua de lluvia.

Acceso a centros de población : Cerca de la localidad de Alto Verde.

Transporte público disponible : Sin transporte público disponible.

Servicios Públicos disponibles : Luz eléctrica, Agua potable.

Otros Servicios disponibles : Tiene disponibilidad de riego por el arroyo ubicado al Norte de la propiedad.

Aptitud para cultivos : Apto para el cultivo de Papa, Caña de Azúcar, Limón, Palto, Arándanos, etc.

Mejoras en la zona : Camino público enripiado; Alumbrado público.

Mejoras en el terreno : Alambrado perimetral en todo su contorno, con excepción del lado Oeste.

Considerando ubicación, disponibilidad de servicios, accesibilidad, Aptitud para el cultivo y otros :

VALOR DEL TERRENO: \$ 481.280 (Son Pesos: CUATROCIENTOS OCHENTA Y UN MIL DOSCIENTOS OCHENTA).

ES MI INFORME.-


NESTOR DANIEL BENUD
INGENIERO CIVIL
M. P. N° 15854