



\*13040100002534\*

# PROVINCIA DE TUCUMAN

CENTRO JUDICIAL MONTEROS



# 1

Juzgado Civil en Documentos y Locaciones I

INICIADO: 17/12/2024

Nº EXPTE: 190/24

ACTOR: OCAMPO JUANA MARIA MERCEDES Y OTRO

DEMANDADO: IPARRAGUIRRE PAULA Y OTROS

CAUSA: AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA

JUEZ: DRA. MARÍA GABRIELA RODRÍGUEZ DUSING

SECRETARIO:



# JUZGADO DE PAZ

TAFÍ DEL VALLE

PROVINCIA DE TUCUMÁN

Demanda iniciada por: MARIA JOSE LEAS Y  
OTROS.-

Contra: IPARRAGUIRRE PAULA Y OTROS.-

S/ AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA.-

Iniciada: 14 de Noviembre de 2023.-

Terminada: el      de      de 20...

AÑO 2021.-

## **PIDE AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA**

**SR/A. JUEZ DE PAZ CON JURISDICCION EN TAFI DEL VALLE**

**JUICIO: "MARIA JOSE LEAS Y OTROS c/ IPARRAGUIRRE PAULA Y OTROS s/ AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA**

MARIA JOSE LEAS, D.N.I. N° 24.803.281, argentina, casada, mayor de edad, con domicilio real en Country La Arboleda , Manzana K, Lote 8 de la Localidad de San Pablo, Departamento de Lules – TUCUMAN, Propietaria junto a mi esposo el Sr Martin Lucas Flores de una fracción de un terreno ubicado en la Localidad de La Ovejera -Tafi del Valle. Ante el/la Sr/a. Juez/a de Paz me presento y respetuosamente digo:

### **I.- OBJETO**

Por derecho propio, vengo a solicitar AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA, en contra de IPARRAGUIRRE PAULA. Y quienes resultaren autores de la turbación y/o usurpación de la posesión y tenencia de un terreno ubicado en la Localidad de La Ovejera -Tafi del Valle. Plano para Prescripción Adquisitiva N° 25.898/95 - Expte. N° 9385/P/95 se identifica como FRACCION DOS y consta de las siguientes medidas perimetrales: al Norte, 30,00 metros; al Sur, 38,00 metros; al Este 41,00 metros y al Oeste, 33,00 metros, lo que totaliza una superficie aproximada de: 1.000m2, Y Linda: al Norte, con Zanjón; al Sur, Camino Público de por medio con Miguel Angel Reyes; al Este, con Fracción Tres y al Oeste, con Fracción Uno. NOMENCLATURA CATASTRAL del inmueble de Mayor Extensión: Padrón: 81.234.- Padrón Municipal: 5134 - Matrícula Catastral y Número de Orden: 35.232/2901- Circunscripción: III - Sección: D - Lámina: 384 - Parcela: 113a(144); que me pertenece; y donde se produjo la turbación y/o usurpación. También acompaño copia de la denuncia policial realizada. EL Terreno en cuestión me corresponde por contrato de cesión de acciones y derechos posesorios otorgado por el Sr. LEONARDO RAMONIDNI N° 30.425.019 MEDIANTE ACTUACION NOTARIAL REALIZADA EL DIA 09/03/2023 ANTE EL ESCRIBANO PUBLICO AUTORIZANTE SR. ESTEBAN TERAN (H), conforme consta en instrumento privado que en copia se adjunta a la presente como prueba documental. Y desde esa fecha es que tengo la posesión y tenencia.

### **II.- HECHOS**

El miércoles 08 de noviembre de 2023 la ciudadana IPARRAGUIRRE PAULA hizo instalar un medidor de luz de la empresa EDET e hizo colocar un alambre sobre otro que estaba puesto anteriormente por quien suscribe, cuando por vecinos tomo conocimientos del hecho. Me apersono en el lugar sin poder encontrar a los turbadores/usurpadores del inmueble.

### **III.- LEGITIMACION**

Por ello y atento lo dispuesto por el art. 40 y cctes de la Ley 485, art, 65 inc dO y cc. De la Ley 6238 es que vengo a solicitar el amparo a la simple tenencia, a fin de que el Sr. Juez ordene a quién o quienes resulten autores, a cesar en los actos de

turbación, con remoción de lo que hubiere sido realizado o instalado por los mismos, y eventualmente, restituir a mi parte el inmueble arriba mencionado, en caso de que la turbación se hubiera consolidado, bajo apercibimiento de ley.

Invoco también, lo expresado por nuestro Superior Tribunal: " El amparo a la simple tenencia constituye una medida de carácter jurídico policial; es un remedio rápido y sumario previsto para determinadas situaciones de hecho. Es una medida procesal de naturaleza policial tendiente a restablecer el estado anterior de las cosas impidiendo que cada cual haga justicia por mano propia, con la consiguiente alteración del orden público y escarnio del derecho. No es una acción posesoria propiamente dicha ni una acción real, sino una disposición de Orden Público tendiente a restablecer el orden alterado."

En este sentido, solicito se fije día y hora para que tenga lugar la inspección ocular prescrita en el art. 29 de la ley citada, la que me deberá ser notificada.

En dicha medida deberá inspeccionarse el inmueble en litigio, se tomará declaración a las personas que hubiere en el lugar y se determinará quien o quienes son los autores de los actos de turbación, notificándose en ese acto de la demanda.

#### IV.- PETITORIO

Por lo expuesto, solicito

- 1) Me tenga por presentada en el carácter invocado, con domicilio denunciado y legal constituido, y se me dé intervención de ley.
- 2) Se fije día y hora para que tenga lugar la inspección y se practique la misma conforme a lo antes solicitado.
- 3) Oportunamente, se haga lugar a la presente acción, ordenando la restitución del inmueble mencionado, el cese de la invasión y desalojo del terreno que constituye el inmueble en cuestión y se me entregue libre de ocupantes y ocupación el mismo, bajo apercibimiento de ser lanzado el/la o los/las accionado/as con el auxilio de la fuerza pública.
- 4) Hago expresa reserva del derecho de ejercer acciones por daños.
- 5) Costas a la parte accionada.

#### PROVEER DE CONFORMIDAD

SERA JUSTICIA

*Allegorhee*

*Maria Jose Leos*

*DNI 24803281*

*Cel. 381-6265695*



(2)  
Otro Sidiap: Terreno ubicado en la Zona denominada "Loma de la Ovejuna". Referencia ubica el terreno al lado de una vivienda color bordó de dos plantas en una curva.

Constituyo domicilio procesal en los estrados del juzgado.

Ilustre  
María José Leos  
DNI 24803281  
Cel. 381-6265695

TAFI DEL VALLE, 14 DE NOVIEMBRE DE 2023 SIGUEN HORAS 12:40  
RECIBIDO PRESENTACION DE AMPARO EN 2FS. Y COPIA SIMPLE  
EN 3FS.









**CESION DE ACCIONES Y DERECHOS POSESORIOS:** Otorgada por el Sr.

**LEONARDO RAMONI** a favor de la Sra. **MARIA JOSE LEAS.**- Por: \$ 500.000.-

**ESCRITURA NUMERO TREINTA Y SIETE - (37.-)////////////////////**

En la ciudad de San Miguel de Tucumán, Capital de la Provincia del mismo nombre, República Argentina, a nueve de Marzo de dos mil veintitrés, ante mí, **Horacio Esteban TERAN (H)**, Escribano Público Autorizante, Adscripto al Registro Notarial número cincuenta y siete, comparecen por una parte y en adelante denominado El Cedente, el señor **Leonardo RAMONI**, documento nacional de identidad número: 30.425.019 - CUIT/L N° 20-30425019-5, nacido el 07/09/1.983, de estado civil soltero y con domicilio en calle Chacra N° 10 sin número, Parcela 8 de la Localidad de Lago Puelo, Departamento de Cushamen de la Provincia de Chubut de esta República; y por la otra parte como La Cesionaria lo hace la señora **María José LEAS**, documento nacional de identidad número: 24.803.281 - CUIT/L N° 27-24803281-8, nacida el 11/07/1.975, de estado civil casada en primeras nupcias con el señor Martín Lucas FLORES y con domicilio en el country La Arboleda, Manzana K, Lote 8 de la Localidad de San Pablo, Departamento de Lules de esta Provincia; ambos comparecientes son argentinos, mayores de edad, de tránsito aquí, personas de mi conocimiento conforme Art. 306, inc. a) del Código Civil y Comercial de la Nación. doy fe, así como que concurren a este acto por sí y en ejercicio de sus propios derechos. Y en tal carácter, El Cedente, manifiesta que **CEDE y/o TRANSFIERE** a favor de la señora **María José LEAS**, antes nombrada, quién acepta de conformidad, la totalidad de las Acciones y Derechos Posesorios que tiene y le corresponden o puedan corresponderle sobre una Fracción de Terreno que forma parte de un inmueble de mayor extensión, con todo lo en ella plantado, cercado y demás adherido al suelo, ubicada en la Localidad de la Ovejería, Departamento de Tañi del Valle de esta Provincia, la que según Plano para Prescripción Adquisitiva N°

25.898/95 - Expte. N° 9385/P/95 se identifica como FRACCION DOS y consta de las siguientes medidas perimetrales: al Norte, 30,00 metros; al Sur, 38,00 metros; al Este, 41,00 metros y al Oeste, 33,00 metros, lo que totaliza una superficie aproximada de: 1.000m<sup>2</sup>, o de lo que en más o en menos resulte de la mensura definitiva a practicarse en el futuro, situación que La Cesionaria manifiesta conocer y aceptar de conformidad. Y Linda: al Norte, con Zanjón; al Sur, Camino Público de por medio con Miguel Angel Reyes; al Este, con Fracción Tres y al Oeste, con Fracción Uno. NOMENCLATURA CATASTRAL del inmueble de Mayor Extensión: Padrón: 81.234.- Padrón Municipal: 5134 - Matrícula Catastral y Número de Orden: 35.232/2901- Circunscripción: III - Sección: D - Lámina: 384 - Parcela: 113a(144). LE CORRESPONDE: al Cedente la Fracción de Terreno antes descripta por compra que le realizó al señor Guillermo Luis Alberto VILLOLDO mediante Boleto de Compra Venta de Derechos Posesorios de fecha 04/08/2008, cuyo ejemplar debidamente sellado por la Dirección General de Rentas de esta Provincia y con sus firmas certificadas, en copia autenticada procedo a agregar por cabeza de la presente escritura, doy fe, él que doy por reproducido en este lugar a todos sus efectos legales. A su vez le correspondió al señor Guillermo Luis Alberto VILLOLDO por la posesión que ejerció sobre la misma ya sea por sí, por su antecesor y otros hace más de 20 años, en forma pública, pacífica, quieta, ininterrumpida, de buena fe y con animus domini. Ambas partes continúan diciendo que la presente Cesión la realizan a los fines de exteriorizar la continuación de la posesión en los términos del artículo 1901 del Código Civil y Comercial de la Nación por lo que La Cesionaria declara conocer el alcance de la misma, que requerirá el ulterior pronunciamiento judicial en un proceso de usucapión para obtener el título de propiedad, siendo todos los gastos del proceso judicial y del plano de mensura para usucapir por cuenta y cargo exclusivo de ésta última. Por su





01661227

parte El Cedente agrega que se compromete a entregar a La Cesionaria copias de todos los elementos de prueba que tiene en su poder para acreditar la posesión invocada sobre el inmueble antes descripto, situación que La Cesionaria manifiesta conocer y aceptar de conformidad. Hago constar que para la presente operación no se presenta Certificado de Ley por ser así lo convenido y solicitado por ambas partes, liberando a la escribanía interviniente de toda responsabilidad al respecto. Por su parte El Cedente manifiesta que no se encuentra inhibido para disponer de sus bienes y que sobre la Fracción de Terreno objeto de la presente escritura no se registran embargos, hipotecas, ni pesan otros derechos reales, gravámenes, interdicción o restricción alguna y que la misma no fue cedida con anterioridad a terceros, obligándose a responder por evicción y vicios conforme a derecho. **IMPUESTOS:** La Cesionaria manifiesta que asume y toma a su exclusivo cargo todo saldo de deudor que registre la citada fracción por los rubros fiscales, liberándolo al Cedente de toda responsabilidad al respecto. **BAJO TALES CONCEPTOS** se formaliza esta Cesión por el precio total y convenido oportunamente de **PESOS QUINIENTOS MIL.- (\$ 500.000.-)** que La Cesionaria manifiesta haber abonado en su totalidad con anterioridad a este acto, en dinero en efectivo, en manos del Cedente y a su entera satisfacción, por lo que éste último le otorga por dicho importe y a través de la presente escritura suficiente recibo y carta de pago en forma, y en consecuencia le transmite todos los derechos posesorios antes citados, para que dispongan libremente de ellos y los ejercite como legítima dueña, colocándola en el mismo lugar, orden, grado y prelación que tenía, siendo por cuenta y cargo exclusivo de La Cesionaria mantenerse en el goce de los derechos aquí cedidos, gestionar y tramitar el ulterior reconocimiento administrativo y/o judicial de los mismos como así también todas las costas, costos, honorarios y demás gastos que ello demande. Por su parte El Cedente agrega que ha entregado con anterioridad a este acto a La Cesionaria la posesión

real, material y efectiva de la Fracción de Terreno que por este acto le transfiere, quién así manifiesta haberla recibido de conformidad, libre de todo otro ocupante u ocupación alguna. Por último, ambas partes manifiestan que contratan de buena fe, que han tenido el debido asesoramiento jurídico antes de realizar esta operación y que se trata de una cesión a precio fijo e inamovible. ENTERADA la señora María José LEAS, de los términos y contenido de esta escritura de cesión de acciones y derechos posesorios efectuada a su favor, por su parte la acepta y presta conformidad con la misma, agregando que ya se encuentra en posesión real, material y efectiva de la Fracción de Terreno que por este acto adquiere. LEIDA y ratificada en todas sus partes, así la otorgan y firman los comparecientes de conformidad, todo por ante mí, que doy fe.- Sellos M números: 01472470 y 01472471.- LEONARDO RAMONI. MARIA JOSE LEAS. HORACIO ESTEBAN TERAN (h). Está mi sello. CONCUERDA con su escritura matriz, que pasó por ante mí en este Registro de mi Adscripción, Protocolo del corriente año, repuesta con el sellado de Ley. Para la Cesionaria, expido este **PRIMER TESTIMONIO** en dos fojas de Actuación Notarial que firmo y sello en el lugar y fecha de su otorgamiento.-





6

**PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN**

CENTRO JUDICIAL MONTEROS  
Juzgado de Paz de Tafi del Valle

ACTUACIONES N°: 57852/23



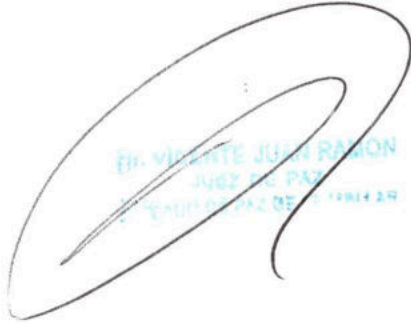
H31018266826

**JUICIO: LEAS MARIA JOSE c/ IPRRAGUIRRE PAULA Y OTROS s/ AMPARO A LA  
SIMPLE TENENCIA - 57852/23**

TAFI DEL VALLE, TUCUMAN. 22 de noviembre de 2023

En el día de la fecha, siendo las **12:40** horas, se recibe el presente AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA, en **05** fojas, pase a despacho para su conocimiento y demás efectos.-

CC

  
DR. VICENTE JUAN RAMON  
JUEZ DE PAZ  
TAFI DEL VALLE



**JUICIO: MARÍA JOSÉ LEAS Y OTROS c/ IPARRAGUIRRE PAULA Y OTROS s/ AMPARO  
A LA SIMPLE TENENCIA. –**

Tafí del Valle, 23 de febrero de 2024.-

VISTO:

La presentación de la Sra. María José Leas, D.N.I. Nº 24.803.281, en contra de Paula Iparraguirre Y Otros, de fecha 14/11/2023 y encontrándose este Juzgado competente, fíjese fecha para el día 04/03/2024 a hs. 11:30 para que este Juzgado de Paz se constituya en el predio objeto de litigio ubicado en La Ovejería, Tafí del Valle, Lote identificado como Fracción 2, medidas: al Norte 30 mts., al Sur 38 mts., al Este 41 mts., y al Oeste 33 mts, lo que totaliza una superficie aproximada de 1.000 m<sup>2</sup>; y linda al Norte con zanjón, al Sur camino público, de por medio con Miguel Ángel Reyes, al Este con Fracción 3 y al Oeste con Fracción 1, del inmueble de mayor extensión Padrón Nº 81234, Padrón Municipal Nº 5134. Mat. Cat. Y Nº de Orden 35232/2901, Circ. III, Sec. D, Lámina 384, Parcela 113 a (144), a los fines de cumplir con lo ordenado por el art. 40 de la Ley 4815. La actora deberá proveer la movilidad correspondiente.

Requírase acompañamiento y auxilio de la fuerza pública. NOTIFÍQUESE. -



Dr. VICENTE JUAN RAMON  
JUEZ DE PAZ  
JUZGADO DE PAZ DE EL MOLLAR



PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN. -

JUSTICIA DE PAZ

Tafí del Valle, Pcia. de Tucumán, 23 de febrero de 2024.-

Juzgado: DE PAZ DETAFÍ DEL VALLE

Actor: LEAS MARÍA JOSÉ Y OTROS

Demandado: IPARRAGUIRRE PAULA Y OTROS

Objeto: AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA

Se notifica a: LEAS MARÍA JOSÉ en los Estrados del Juzgado de Paz y mediante vía Whats App al Celular N° 3816265695. ....el siguiente:

**PROVEIDO**

Tafí del Valle, 23 de febrero de 2024.- VISTO: La presentación de la Sra. María José Leas, D.N.I. N° 24.803.281, en contra de Paula Iparraguirre Y Otros, de fecha 14/11/2023 y encontrándose este Juzgado competente, fíjese fecha para el día 04/03/2024 a hs. 11:30 para que este Juzgado de Paz se constituya en el predio objeto de litigio ubicado en La Ovejería, Tafí del Valle, Lote identificado como Fracción 2, medidas: al Norte 30 mts., al Sur 38 mts., al Este 41 mts., y al Oeste 33 mts, lo que totaliza una superficie aproximada de 1.000 m2; y linda al Norte con zanjón, al Sur camino público, de por medio con Miguel Ángel Reyes, al Este con Fracción 3 y al Oeste con Fracción 1, del inmueble de mayor extensión Padrón N° 81234, Padrón Municipal N° 5134. Mat. Cat. Y N° de Orden 35232/2901, Circ. III, Sec. D, Lámina 384, Parcela 113 a (144), a los fines de cumplir con lo ordenado por el art. 40 de la Ley 4815. La actora deberá proveer la movilidad correspondiente. Requiérase acompañamiento y auxilio de la fuerza pública. NOTIFÍQUESE. -

**QUEDA UD. DEBIDAMENTE NOTIFICADO. -**

Diligencia:

*Tafí del Valle, Tucumán 23/02/2024*  
*En la fecha se notifica a María José Leas vía*  
*Whatsapp al Cel. 381.6 26 5695 -*

FIRMA DE LA PERSONA QUE RECIBE LA CÉDULA



*Jose M. Herrera*  
**JOSE M. HERRERA**  
**ENCARGADO**  
**JUZ. TAFÍ DEL VALLE**

PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN. -

JUSTICIA DE PAZ

Tafí del Valle, Pcia. de Tucumán, 23 de febrero de 2024.-

Juzgado: DE PAZ DETAFÍ DEL VALLE

Actor: LEAS MARÍA JOSÉ Y OTROS

Demandado: IPARRAGUIRRE PAULA Y OTROS

Objeto: AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA

Se notifica a: IPARRAGUIRRE PAULA Y OTROS mediante vía Whats App al Celular N° 32492458083. ....el siguiente:

PROVEIDO

Tafí del Valle, 23 de febrero de 2024.- VISTO: La presentación de la Sra. María José Leas, D.N.I. N° 24.803.281, en contra de Paula Iparraguirre Y Otros, de fecha 14/11/2023 y encontrándose este Juzgado competente, fíjese fecha para el día 04/03/2024 a hs. 11:30 para que este Juzgado de Paz se constituya en el predio objeto de litigio ubicado en La Ovejería, Tafí del Valle, Lote identificado como Fracción 2, medidas: al Norte 30 mts., al Sur 38 mts., al Este 41 mts., y al Oeste 33 mts, lo que totaliza una superficie aproximada de 1.000 m2; y linda al Norte con zanjón, al Sur camino público, de por medio con Miguel Ángel Reyes, al Este con Fracción 3 y al Oeste con Fracción 1, del inmueble de mayor extensión Padrón N° 81234, Padrón Municipal N° 5134. Mat. Cat. Y N° de Orden 35232/2901, Circ. III, Sec. D, Lámina 384, Parcela 113 a (144), a los fines de cumplir con lo ordenado por el art. 40 de la Ley 4815. La actora deberá proveer la movilidad correspondiente. Requiérase acompañamiento y auxilio de la fuerza pública. NOTIFÍQUESE. -

QUEDA UD. DEBIDAMENTE NOTIFICADO. -

Diligencia: *Tafí del Valle, 23/02/2024.*  
*En la fecha se notifica a Paula Iparraguirre*  
*Via Whats App al Cel. N° 32492458083.*

FIRMA DE LA PERSONA QUE RECIBE LA CÉDULA



*JOSE M. HERRER*  
ENCARGADO  
JUZ. TAFÍ DEL V.



PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN. -

JUSTICIA DE PAZ

Tafí del Valle, Pcia. de Tucumán, 23 de febrero de 2024.-

Juzgado: DE PAZ DETAFÍ DEL VALLE

Actor: LEAS MARÍA JOSÉ Y OTROS

Demandado: IPARRAGUIRRE PAULA Y OTROS

Objeto: AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA

Se notifica a: DR. PATRICIO ESPERGUIN en los Estrados del Juzgado de Paz y mediante vía Whats App al Celular N° 3814178936. ....el siguiente:

PROVEIDO

Tafí del Valle, 23 de febrero de 2024.- VISTO: La presentación de la Sra. María José Leas, D.N.I. N° 24.803.281, en contra de Paula Iparraguirre Y Otros, de fecha 14/11/2023 y encontrándose este Juzgado competente, fíjese fecha para el día 04/03/2024 a hs. 11:30 para que este Juzgado de Paz se constituya en el predio objeto de litigio ubicado en La Ovejería, Tafí del Valle, Lote identificado como Fracción 2, medidas: al Norte 30 mts., al Sur 38 mts., al Este 41 mts., y al Oeste 33 mts, lo que totaliza una superficie aproximada de 1.000 m2; y linda al Norte con zanjón, al Sur camino público, de por medio con Miguel Ángel Reyes, al Este con Fracción 3 y al Oeste con Fracción 1, del inmueble de mayor extensión Padrón N° 81234, Padrón Municipal N° 5134. Mat. Cat. Y N° de Orden 35232/2901, Circ. III, Sec. D, Lámina 384, Parcela 113 a (144), a los fines de cumplir con lo ordenado por el art. 40 de la Ley 4815. La actora deberá proveer la movilidad correspondiente. Requiérase acompañamiento y auxilio de la fuerza pública. NOTIFÍQUESE. -

QUEDA UD. DEBIDAMENTE NOTIFICADO. -

Diligencia: *Tafí del Valle, Pcia Tucumán 23 de febrero de 2024.-*  
*En la fecha se Notifica Vía Wasat. al Dr: Patricio*  
*ESPERGUIN. 381.4178936. .*

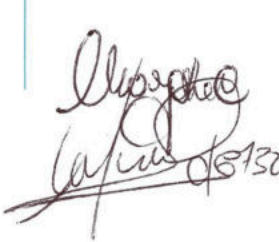


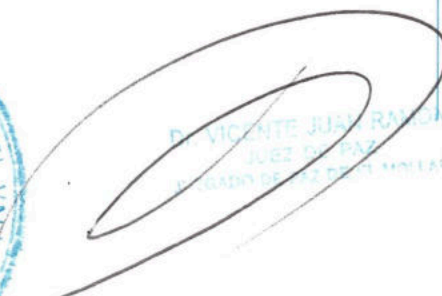
FIRMA DE LA PERSONA QUE RECIBE LA CÉDULA



*[Signature]*  
**JOSE M. HERRERA**  
 OFICIAL NOTIFICADOR  
 ENCARGADO  
 JUZ. TAFI DEL VALLE

Juicio: "María José Leas y Otros c/ Sparraquiere Paula y Otros s/ Amparo a la Simple Tenencia".

En Tafi del Valle, Dpto. Tafi del Valle,  
Pro. de Tucumán, Rep. Argentina; a cuatro de marzo de 2024  
señalada a las 12:00; el Juzgado de Paz de Tafi del Valle, declara  
cumplirse con el Decreto de fecha 23/02/2024, se constituye  
en el inmueble de la litis sito en la Dvjeño, de esta Jurisdic-  
ción, Causa: "LEAS MARIA JOSÉ Y OTROS c/ SPARRAGUIERE PAULA s/  
AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA". No comparecen la Coton: Natali  
MAMANI, C. 8732 y el Agente Bruno HEREDIA, C. 13.077. Se  
encuentran presentes por la actora la Sra. María José LEAS,  
DNI- N° 24.803.281 y el Dr. Patricio ESTERGUÍN, MP. 4129  
Apoderado de la actora, y la Sra. María Luisa SANTAMARINA, DNI  
N° 17.619.215, apoderada de la Sra. Paula Sparraquiere, se  
da copia de poder que comparecen, de presentado en este proceso,  
Quien a su vez presentó comparendo en fecha 02/02/24, causa  
carotulada: "SANTAMARINA MARIA LUISA c/ LEAS MARIA JOSÉ s/ AMPA-  
RO A LA SIMPLE TENENCIA", que coincide con el presente compare-  
ndo por lo cual se procede a acumular ambos procesos, por  
razones de economía procesal. El predio en litigio mide  
al Norte 30 mt., sin cerramientos, al Sur sobre calle pública  
38 mt., con cerramiento de alambres de cinco hebras de  
alambres de fierro, postes y trabillas. Al Este 41 mt., sin  
cerramientos y al Oeste 33 mt., sin cerramientos. En

     
C. 8732 C. 13077 MP. 4129  
DEPTO. TAFI DEL VALLE



Se infiere se observa una fracción de terreno nivelado de aprox 10 mt. por 5 mt. y un pozo de aprox. 2,50 mt. por 2,00 mt y por 3 mts. de profundidad, plantas reanudas y un árbol. El pozo mencionado se encuentra cercado con postes y tres hebras de alambres de púas. En el sector Sur este se observa un ocaso de tierra nivelado. En el sector Nor se observa un parte de higuera con propiedad de EDET N° 03554471, con consenso "0", No se observan otras construcciones ni cultivos. Damos detalles constan en el Croquis a mano alzada que se adjunta y las fotografías que en este acto se toman para ser adjuntas también a este Expte. - Se declara que en el frate parte del alambrado se ha retirado hacia adentro sobre el resto del alambrado descripto. Toma la protesta de la Sr. María Luisa Fontanarrosa y manifiesto: Ratifico denuncia y declaro que todo lo que se ve movido de tierra, plantas reanudas y el pozo se hizo en la propiedad, lo que motivó mi denuncia en el Juzgado y en la Policía y que tengo fotos anteriores del terreno que estaba bien, y tengo una denuncia hecha en la fiscalía de Monteros por la vandalización del Medidor que figura desde 2016 a nombre de Raúl Sporno -

María Luisa Fontanarrosa  
 15/05/2022

15/05/2022

N.º 4129



RAMON  
 15/05/2022



Poder Judicial de Tucumán

guirre. Después se adjuntaron de nuevos correspondientes. A continuación forma la palabra la Sra María José Leon y prometiéstele lo siguiente: Que ratifica en todos sus términos el contrato contra la Sra. Espinozguirre y/o cualquier otra persona que pretenda ejercer derechos alguno sobre el terreno que posee y es de mi propiedad. Que en diciembre de 2022 yo desahucio a la venta este terreno por un anuncio publicado por Inmobiliaria Codo y a través de su página. A mediados de enero de 2023 visitando varios terrenos, llego a este terreno, lo reviso por el cartel que tenía de la inmobiliaria y le preguntó a los señores si sabían quienes eran los dueños y si con quien podía hablar por el terreno. Allí conozco a lo familia Curto, intercambiamos teléfonos y ellos me comentan que los dueños vivían el Sur del país, que no eran de Tucumán. Quienes me confirmaron al igual que el resto de los señores que los dueños <sup>que</sup> vivían poseyendo el terreno, hasta la fecha era el Sr. Leonardo Romani, en el que actualmente es mi terreno y que su madre había comprado un terreno colindante, el de más abajo. Desde la fecha de compra he ejercido la posesión pública pacífica y continuada, mediante lo

## Poder Judicial de Tucumán

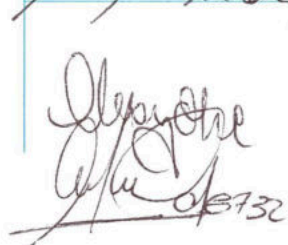
Maryhe

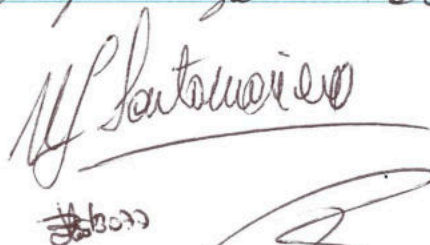
A.P. 4129

Dr. VICENTE JUAN RAMÓN  
CATEDRÁTICO DE FÍSICA  
FACULTAD DE CIENCIAS FÍSICAS



el verso octo, entre ellos planté árboles y flores, concuerda  
especialmente a mi terreno considerado como que es un  
lugar para descanso de fin de semana, que no es mi  
domicilio real. Que durante todo este tiempo intenté  
comunicarme y concertar a la supuesta persona que  
pretende atribuirse la colindancia de dueño ya que nun-  
ca la conocí (persona demandada) ni la conocí nadie  
en la zona. Motivado por el cual hice los denuncios co-  
rrespondientes en las oportunidades, cuando me advier-  
ton por vecinos que había venido gente desconocida  
a retirar todo lo que había plantado, descubrimos  
también que se había instalado un medidor de luz  
que nunca había existido. Por ello también hice el  
cambio de titularidad ante EDET vía internet, adju-  
ntando la documentación que acredite mi derecho sobre  
el terreno. Todo esto motivó el inicio de la presente  
acción, adjuntando en este acto documentación respaldan-  
te: Padron Municipal N° 5134 (Boleto de Pago), en 01  
foja. Boleto de pago de EDET, en una foja. Y de más docu-  
mentación en 03 fojas. Todo en fotocopias simple. Y  
que adjuntar la documentación, oportunamente. Con  
lo que se da por finalizada el acto firmado por como

  
N° 5134

  
N° 5134

  
M.P. 4129

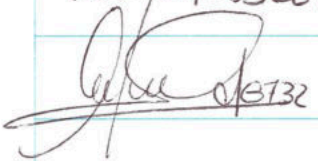


Juicio: "María José Leas y Otro c/ Iparraquirre Paula y Otros d/Amparo a la Simple Tenencia".

función, por lo tanto.

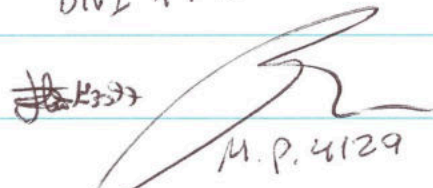
Mayphée

DNI 24803281

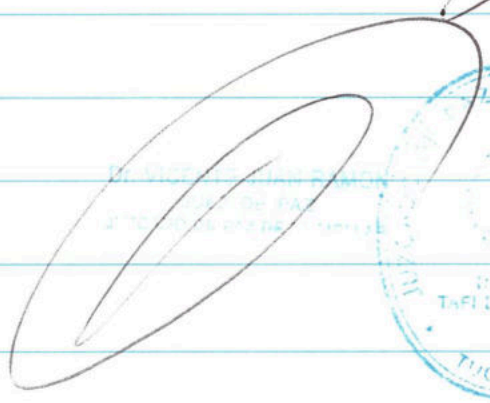


Antonieta

DNI 17.619.215

  
M.P. 4129

Poder Judicial de Tucumán





Poder Judicial de Tucumán



26/12/2023



**MUNICIPALIDAD DE TAFI DEL VALLE**  
**DIRECCION DE RENTAS MUNICIPALES**  
Padrón Correspondiente a C.I.S.I.

Nº de Padrón

Fecha de Vencimiento

5134

29/3/2024

Propietario: **RAMONI, LEONARDO**Ubicación del Inmueble: **LA BANDA**Destino: **BALDIO**

VAL. AÑO 2024 \$ 340.000,00

Domicilio de Cobro:

**LA OVEJERIA**  
**TAFI DEL VALLE**

C.P. 4137 )

Municipal: Sup.Cub. 0

Cat. 0 Secc. 0 Lam. 1 Mazna. O.V. Sup. Ter. 1.000,00

Provincia:

Nº Padrón 81234

Mat. 0

Loteo 0

0

Mazna. 0

Cir. 0

Concepto  
AÑO/2024

Grav.

Importe

Interes

Descuento  
\$ 1.080,00Otros  
\$ -total a Pagar  
\$ 4.360,00

\$ 5.440,00

\$ -

Observaciones:

ENVIO DE BOLETAS POR CORREO ELECTRONICO SOLO POR PEDIDO

[drm.tv@hotmail.com](mailto:drm.tv@hotmail.com)

3867-607087

COMUNICARSE DE 08:00 A 13:00 HS. DE LUNES A VIERNES

Pagadero en: Oficina de la Dirc. Rentas Municipales - Caja Popular de Ahorros/suc.

mediante transferencia bancaria al C.B.U. Nº2850625430002000004069 o con Débito

Si realiza transferencia bancaria, remitir el comprobante al Whatsapp o Correo Electronico

para la emisión del comprobante de pago

IMPORTANTE: registrar correo electrónico, para enviar su liquidación

Nº de Padrón

5134

Fecha de Pago

29/3/2024

Propietario

MONI, LEONARDO

Ubicación del Inmueble

LA BANDA

Val. Total

\$ 340.000,00

Concepto

AÑO/2024

####

Total a Pagar

\$ 4.360,00

26/12/2023



Nº de Padrón

5134

Fecha de Pago

29/3/2024

Propietario

RAMONI, LEONARDO

Ubicación del Inmueble

LA BANDA

Val. Total

\$ 340.000,00

Concepto

AÑO/2024

####

Total a Pagar

\$ 4.360,00

26/12/2023





18/01/2024  
16:29:00

Transferiste a

**MUNIC.T.DEL VALLE CTA SUELDO**

**\$ 4.360,00**

Número de referencia 30130390021240118

Cuenta de origen	CA\$ 215-079343/8
Titular	LEAS MARIA JOSE
Cuenta de destino	2850625430002000004069
Destinatario	MUNIC.T.DEL VALLE CTA SUELDO
CBU/CVU del destinatario	2850625430002000004069
CUIT destinatario	30675426798
Banco destinatario	BANCO MACRO
Concepto y motivo	VARIOS padron 5134

Esta operación se realizó en Banca Online



📍 Mapa

Operación ▾

⚙️ Filtros 1

Lote. | Tafi del Valle

Ver detalles de esta propiedad | Venta de Lote, Tafi del Valle, Tucumán, Argentina

13-0



Contactar



USD 12.000

VENTA TERRENO 1000M2 LA LOMA DE LA OVEJERIA TAFI DEL VALLE

Tafi del Valle, Tucumán

1000 m²

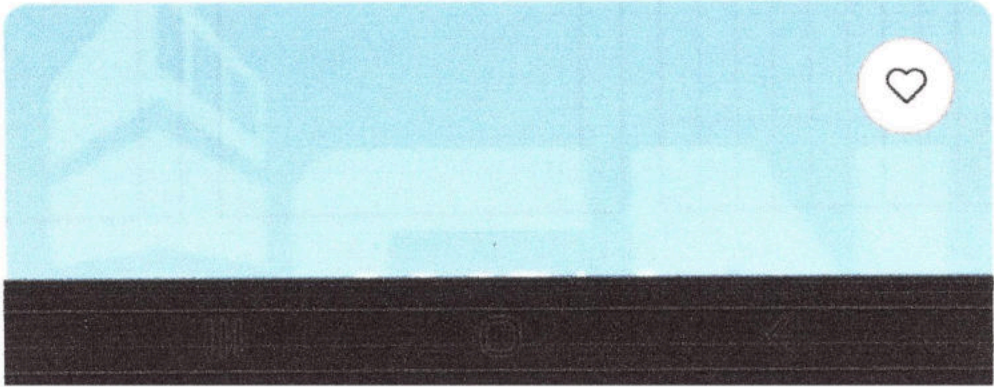
Venta Terreno 1000 m2 La Loma de La Ovejeria Tafi del Valle

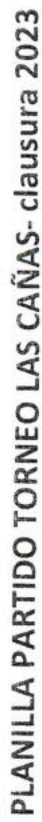
Ver detalles de esta propiedad | Venta de Terreno, Tafi del Valle, Tucumán, Argentina

13-0



Contactar



[illegible]

INFORME ARBITRO		FIRMA ( CON NOMBRE)

INFORME VEEDOR	FIRMA ( CON NOMBRE)



Por la presente autorizo a Godoy Inmobiliaria (Leandro F. Godoy, CUIT 20-23568113-8), Mat. Nro. 192 del colegio de Corredores Inmobiliarios de Tucumán, ubicado en Av. Belgrano 100, Tafi del Valle, Tucumán, para que se encargue de comercializar por el término de 90 días, la venta de un inmueble de mi legítima propiedad ubicado en la Ovejera, Calle s/n, Tafi del Valle, Tucumán.

La propiedad consta de: Lote 1000 m2.

Se convienen las siguientes cláusulas:


**Primera:** - El precio de venta del mismo se fija en: DOLARES DOCE MIL ( USD 12.000 )

**Segunda:** - La venta se efectuará en la escribanía designada por las partes. ....

**Tercera:** - Godoy Inmobiliaria efectuará la promoción de venta de la mencionada propiedad en los medios gráficos que considere necesarios. ....

**Cuarta:** - Me comprometo a pagar una comisión del tres por ciento (3%) sobre el monto total de la venta del inmueble en concepto de honorarios y gastos de gestión que serán abonados al momento de firmarse el boleto de compra-venta, cesión o escritura traslativa de dominio.

Se firma la presente autorización por duplicado, en la ciudad de Tafi del Valle a los 09 días de mes de Mayo de 2022,--

  
Firma del/los propietarios

Apellido y Nombre: RAMON LEONARDO

D.N.I. No: 30425019

Domicilio: EL VALLEJO 1075 LAGO POLO CHUBUT

Tel: 2944

Cel: 2944626414



PLANILLA PARTIDO TORNEO LAS CAÑAS- clausura 2023

TARJETA ROJA

NUM	NOMBRE	EQUIPO

A TENER EN CUENTA	SI/NO	COMENTARIOS
Juego de cmisetas completo		
Horario partido		
Comportamiento suplentes		
Comportamiento Dt		

INFORME ARBITRO	

INFORME VEEDOR	







08/01/24 13.07.44  
EDEL SA IVA RI CUIE N° 30-66860024-2  
Inc actividades: 01/01/93  
Florida esquina Pungles

Caja 1 LUAGONZA  
Servicio: 621559  
LEAS MARIA JOSE

RECIBO  
Cobranza Anticip Faltta Cambio  
22-0000068375 1.59  
PAGO 1.59  
EFECTIVO=1.59



08/01/24 13.07.44  
EDEL SA IVA RI CUIE N° 30-66860024-2  
Inc actividades: 01/01/93  
Ruta Provincial 307 Km. 60.5

Caja 1 LUAGONZA  
Servicio: 621559  
LEAS MARIA JOSE

FACTURA B  
18873 61 728.31  
PAGO 61 728.31  
EFECTIVO





18/01/2024  
16:29:00

Transferiste a

**MUNIC.T.DEL VALLE CTA SUELDO**

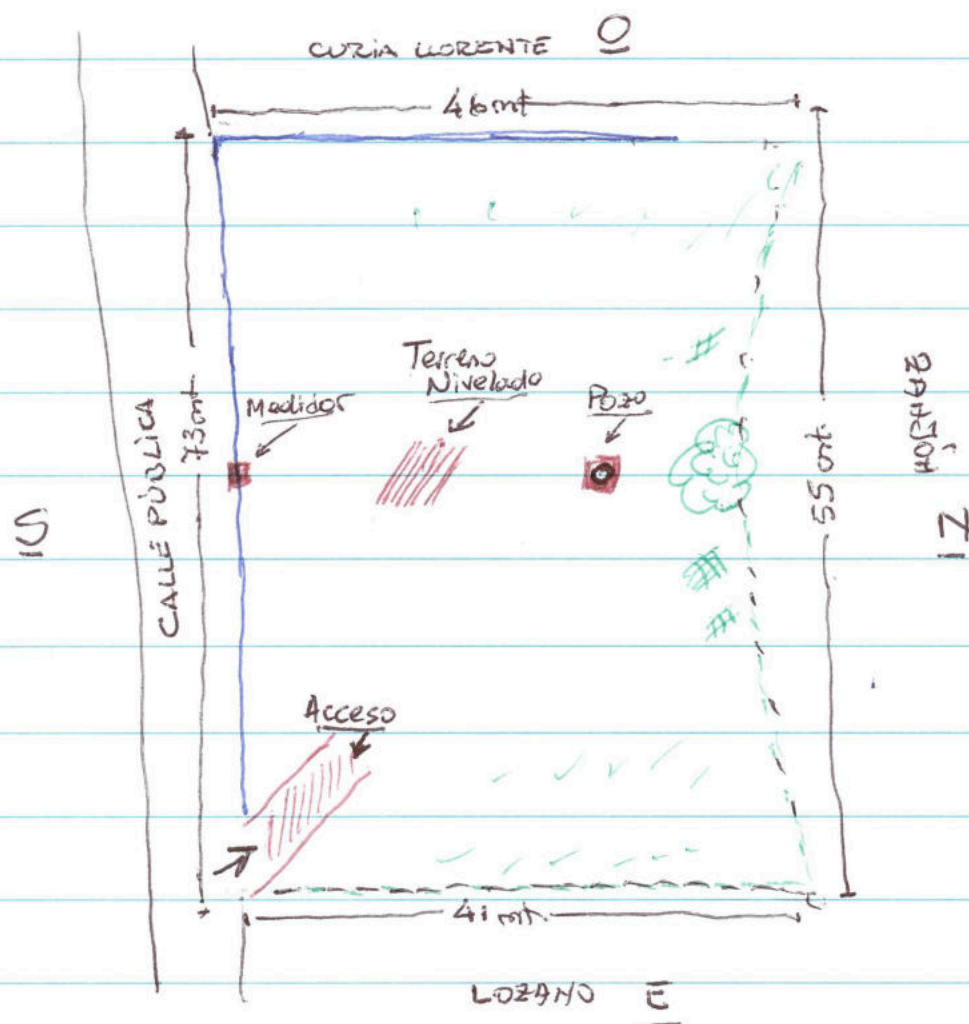
**\$ 4.360,00**

Número de referencia 30130390021240118

Cuenta de origen	<b>CA\$ 215-079343/8</b>
Titular	<b>LEAS MARIA JOSE</b>
Cuenta de destino	<b>2850625430002000004069</b>
Destinatario	<b>MUNIC.T.DEL VALLE CTA SUELDO</b>
CBU/CVU del destinatario	<b>2850625430002000004069</b>
CUIT destinatario	<b>30675426798</b>
Banco destinatario	<b>BANCO MACRO</b>
Concepto y motivo	<b>VARIOS padron 5134</b>

Esta operación se realizó en Banca Online

Juicio: "Juana María Mercedes Ocampo y Otro d/ Iparaguire Paula y Otros d/ Amparo a la Simple Tenencia" - "María José Leas y Otro d/ Iparaguire Paula y Otros d/ Amparo a la Simple Tenencia" - "Santamaría María Luisa d/ Leas María José y Otro d/ Amparo a la Simple Tenencia" - ACUMULADOS. -



Tafé del Valle, 04 de marzo de 2024. -

Se observó a modo olzode del predio objeto de litigio. -

NO DIVIDIDO FÍSICAMENTE -

A LA VISTA SE LO OBSERVA COMO UN SOLO PREDIO. -





Tafi del Valle, 04 de marzo de 2024 -

A tenor que el poder circulatorio en el día de la fecha es el  
 mismo en los cuerpos "Juan María Mercedes Ocampo y Ota c/ IPR  
 RIVERA Ponce y Ota"; "María José LÉAS y Ota c/ IPARAGUIRÉ  
 Ponce y Ota", y "SANTAMARÍA, María Luisa y Ota c/ LÉAS María  
 José y Ota", y habiendo estado presentes los partes, se procede a  
 acordar o unificar los puntos, por razones de economía  
 procesal y para una mejor tramitación. -

*[Handwritten signature]*



JUICIO: "Juana María Mercedes Ocampo y Otro c/ Jaramaguirre Paula y Otros d/Amparo  
de Simple Tenencia" - "María José Leas y Otro c/ Jaramaguirre Paula y Otros d/Amparo  
de Simple Tenencia" - "Santamarina María Luisa y Leas María José y Otro d/Amparo  
de Simple Tenencia" - ACUMULADOS -

### INTERROGATORIO DE VECINOS

FECHA: 04/03/2024

HORA: 14:30

I) DIGA EL TESTIGO APELLIDO, NOMBRE Y D.N.I.:

APELLIDO Y NOMBRE: FLORES, Florencia Victoria

D.N.I. Nº: 34.953.078 -

II) SI LE COMPRENDEN LAS GENERALES DE LA LEY QUE PREVIAMENTE LE  
FUERON EXPLICADAS CON RESPECTO A LA PARTE ACTORA O DEMANDADA:

Que no le comprenden -

III) SI CONOCE EL INMUEBLE MOTIVO DEL AMPARO: Que si lo conoce

Es vecino -

IV) SI SABE Y LE CONSTA QUIEN ERA EL ÚLTIMO DETENTADOR PÚBLICO Y  
PACÍFICO DE DICHO INMUEBLE: Que no sabe, que en el mes

de Noviembre, a mediados, vino una chica  
"Majo Leas", puso unos árboles -