

NRO: 3416

06/02/2023 11:47:07



BOLETO DE CESION VENTA

En la ciudad de San Miguel de Tucumán, provincia de Tucumán, a los 04 días del mes de diciembre de 2.018, se presentan por una parte el Sr. JOSE JAVIER ARROYO, D.N.I. Nº 30.835.422 - cuil 23-30.835.422-9 - domiciliado en Gral Paz nº 1.973 de esta ciudad, estado civil soltero, mayor de edad y capaz ante la Ley, quien asume el carácter de **VENDEDOR-CEDENTE**, y por la otra lo hace el Sr. JOSE MAUEL PEREZ, DNI Nº 21.948.343 - cuil-21.948.343-....., domiciliado en Francisco de Lamadrid nº 3.315 de esta ciudad, de esta civil soltero, mayor de edad y capaz ante la Ley, quien asume el carácter de **COMPRADOR-CESIONARIO**, quien en ejercicio de sus derechos viene a suscribir el presente contrato de Cesión Venta de Derechos sobre un inmueble en pozo, el que se registrá por las siguientes cláusulas y condiciones:

PRIMERA: El CEDENTE-VENDEDOR, vende, cede y transfiere a favor del COMPRADOR-CESIONARIO la totalidad de los Derechos y Acciones que tiene sobre un Dpto. con destino a vivienda identificado como UNIDAD VEINTICINCO (P3A 03-25) del tercer piso Letra "B" compuesta de una superficie propia de 29,60 mts²; superficie común uso exclusivo: balcón de 1,90 mts²; uso común de 11,95 mts². La unidad identificada forma parte integrante de un EDIFICIO EN ALTURA ubicado sobre calle Simón Bolívar 2.155 de esta ciudad, el que se encuentra identificado con PADRÓN 239.151, MATRICULA 11851/4325, CIRCUNSCRIPCION I, SECCION 13, MANZANA 55, PARCELA 10H.

SEGUNDA: Le corresponde al VENDEDDOR-CEDENTE por boleto de compra venta suscrito en fecha 04 de octubre de 2.018 con la firma DICOZA - DISEÑO Y CONSTRUCCION S.R.L. - CUT 30-715652267-2, y cuya copia certificada se hace entrega al COMPRADOR CESIONARIO en este acto, junto con Memoria Descriptiva de la unidad transferida, la que forma parte del presente instrumento.-----

TERCERA: El precio de la presente CESION VENTA se estima en la suma de \$ 150.000 (Pesos Ciento Cincuenta Mil) que el comprador recibe de contado y efectivo, en este acto, sirviendo el presente de formal y suficiente recibo de pago.

Las partes señalan que el precio de venta ha sido estimado en virtud de tratarse de un inmueble en periodo de construcción, no terminado, sin final de obra, y que existe el álea del cumplimiento contractual del constructor y/o desarrollador.

Se estima a los fines fiscales que el valor de venta corresponde al 2% del padrón nº 239.151.-----

CUARTA: El presente contrato de CESION VENTA se estima irrevocable en virtud de que el VENDEDOR CEDENTE ha quedado desinteresado y recibido el pago total del precio convenido.-----

QUINTA: El COMPRADOR CESIONARIO recibe en este acto la posesión del inmueble en el estado constructivo en que se encuentra y que lo acepta por haberlo inspeccionado con anterioridad. Asimismo se subroga en todos los derechos y acciones quedando facultado a realizar todos los trámites ante organismos oficiales y ante la Empresa Constructora.-----

SEXTA: El VENDEDOR CEDENTE declara que es libre de realizar la presente transferencia, que no está inhibido ni inhabilitado, asimismo declara que no adeuda suma alguna por la compra que realizara a DICOZA - DISEÑO Y CONSTRUCCION S.R.L. - CUT 30-715652267-2, estando la unidad completamente pagada, comprometiéndose a otorgar libre deuda de la firma señalada.-----

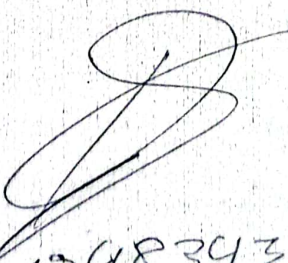
SEPTIMA: El VENDEDOR CEDENTE se obliga a suscribir oportunamente los documentos, escrituras o poderes que sean necesario para que el COMPRADOR CESIONARIO puede ejercitar libremente los derechos adquiridos, bajo apercibimiento de multa correspondiente a una consulta escrita de abogado de San Miguel de Tucumán por cada mes de retardo y proporcionales por día de retraso.-----

OCTAVA: El VENDEDOR CEDENTE asume la obligación de entrega de todos los instrumentos que correspondan a la unidad transferida, en este acto o en plazo de 10 días bajo constancia de firma.-----

NOVENA: Los costos de honorarios, sellado y certificación de firmas serán soportados en partes iguales.-----

DECIMA: A todos los efectos legales las partes ratifican los domicilios identificados en el encabezado y declaran someterse a los Tribunales Ordinarios de San Miguel de Tucumán ante cualquier desavenencia o conflicto.-----


30835422


21748343

HOJA N° M-0277-3547
ACTA 362 F° 362 L° 10
ALDERETES TUC. 04/12/2018


LAURA M. TANNENBAUM
ESCRIBANA PUBLICA
TITULAR REG. N° 110 - TUCUMAN

GOBIERNO DE TUCUMÁN

F.950
(Nuevo Modelo)
Impuesto de Sellos
Declaración Jurada

17 ENE 2020

Sello fechador de recepción

USO DGR (no implica presentación)

No exhibe original del instrumento que da origen a esta declaración jurada.
VISADO POR:

Original / Rectificativa	Fecha Vencimiento
0	19/12/2018
Obligación	Hoja/s
431200116909	1 / 1

IMPUESTO DE SELLOS

Intervinientes - Sujeto/s pasivo/s

Interviniente	CUIT/CUIL/DNI
1. PEREZ JOSE MANUEL	20219483431
2. ARROYO JOSE JAVIER	30835422

Domicilio de el/los sujeto/s pasivo/s

1. FRANCISCO DE LAMADRID 3315 - SAN MIGUEL DE TUCUMAN - TUCUMAN
2. GRAL PAZ 1973 - SAN MIGUEL DE TUCUMAN - TUCUMAN

DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO


Fecha Otorgamiento 04/12/2018

Fecha Vencimiento 19/12/2018

Fecha de Pago 30/01/2020

Instrumento Gravado

Otorgamiento:

Código	Naturaleza del acto/ contrato/ operación/ Base imponible (BI)	Exención	Alícuota	Importe
50	Boleto de compraventa de inmueble BI \$ 150.000,00	-	2%	3.000,00
 2021948343120011690930001000111512040000000000000300000014				Impuesto de Sellos 3.000,00
				Recargo 1.200,00
				Hojas (1) 0,45
				Total a Ingresar 4.200,45

IMPORTE EN LETRAS: CUATRO MIL DOSCIENTOS CON 45/100

Versión 1.0 - Release 2

DUPLICADO CONTRIBUYENTE

Dirección de Reg. Inmobiliario Tucumán

NRO: 3416

06/02/2023 11:47:07


7710701023001304132164 smjv

El que suscribe, _____, en carácter de titular/representante/apoderado (tachar lo que no corresponda) JOSE MANUEL, declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que he confeccionado la presente Declaración Jurada utilizando el programa aplicativo (software) entregado y aprobado por la DGR, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad.

Firma y Aclaración



DIRECCIÓN
GENERAL
DERENTAS



GOBIERNO DE
TUCUMÁN

CUIT / CUIL

Apellido y Nombre o Denominación

F.600

Comprobante para el Pago

Código de Pago Electrónico

Obligación

431200116909

Rubro I - Imputación del Pago - Impuesto

Código Denominación

52 Sellos

Rubro II - Concepto de Pago

Código Denominación

35 Instrumento de Sellos

Código Denominación

54 Recargo

Rubro III - Tipo de Moneda e Importes

Código Tipo de Moneda

1 Efectivo

Importe

3.000,45

Importe a depositar

3.000,45

Código Tipo de Moneda

1 Efectivo

Importe

1.200,

Importe a depositar

1.200,

Periodo		Fecha de Pago	Importe Total a Depositar	SON PESOS cuatro mil doscientos con 45/100
Anticipo	Año			
		31/01/2020	4.200,45	

(*) Este talón sellado es válido como comprobante de pago. Si el banco le entrega un ticket como comprobante de pago, abróchelo al presente. Sólo será válido acompañarlo por el mismo.



52003502001399476200131000000000042004500000000012000090002

COMPROBANTE PARA EL CONTRIBUYENTE



ACTUACION NOTARIAL PARA
CERTIFICACION DE FIRMAS



M 02773547
CE DO SI SI TR CI CU SI

En la ciudad de Alderetes, Departamento Cruz Alta de la Provincia de Tucumán, a los 04 días del mes de Diciembre de 2.018.- En mi carácter de ESCRIBANA PUBLICA TITULAR DEL REGISTRO N° 110 con asiento en esta ciudad, y en uso de las atribuciones, deberes y facultades que me confieren las leyes y reglamentaciones vigentes, **CERTIFICO: PRIMERO:** Que la/s FIRMA/S que antecede/n y obra/n en el documento al cual se anexa el presente, ha/n sido puesta/s en mi presencia por: **JOSE MANUEL PEREZ**, Documento Nacional de Identidad número: 21.948.343 y **JOSE JAVIER ARROYO**, Documento Nacional de Identidad número: 30.835.422; persona/s a quien/es identifico en los términos del artículo 306, inc. "A" del Código Civil y Comercial de la Nación, doy fe.- **SEGUNDO:** Que dicha/s persona/s manifiesta/n actuar a Titulo PERSONAL, doy fe.- **TERCERO:** Que el requerimiento respectivo ha quedado formalizado simultáneamente por medio de ACTA N°: 362; FOLIO N°: 362; LIBRO N°: 10.- **CUARTO:** Documento presentado: BOLETO DE CESION VENTA.- Fecha que se estampó la firma en el Libro de Requerimientos: 04 de Diciembre de 2.018.- Fecha de Expedición de la presente certificación: 17 de Enero de 2.020.- No se certifica contenido ni forma del instrumento.-----

SELLADO DE LEY REPUESTO

POR DECLARACION JURADA

Dirección de Reg. Inmobiliario Tucumán
NRO: 3416
06/02/2023 11:47:07
7710701023001304132164 smjv

LAURA M. TANNENBAUM
ESCRIBANA PUBLICA
TITULAR REG. N° 110 - TUCUMAN

PADRON MUNICIPAL N°

ROGACION O SOLICITUD DE INSCRIPCION

MATRICULA N°		S-35131				
DEPARTAMENTO		CAPITAL SUD				
PADRON INMOBILIARIO N°		239151				
MATRICULA CATASTRAL Y N° DE ORDEN						
Circunscrip.	Sección	M. o L.	Parcela	Sub-Parcela	Control	Tasa de Inscripción

A cesion de BOLETO DE VENTA

B CESIONARIO
JOSE MANUEL PEREZ n° 21.948.343, 20-21948343-1 , SOLTERO
domicilio Francisco de Lamadrid 3315 de esta Ciudad

C titular DICOZA DISEÑO Y CONSTRUCCION SRL , cuit 30-71565267-2 , con domicilio en calle Ramirez de Velasco 54 de esta Ciudad

cedente: Jose Javier Arroyo , DNI 30.835.422, cuil 23-30835422-9 , soltero, domiciliado en Lamadrid 3315 .-

D

E SIMON BOLIVAR 2155 UNIDAD 25 EN tercer piso "B"

A- Especie de los derechos, indicar si se opera sobre parte indivisa.

B- adquirente - heredero - adjudicatario - cesionario - deudor - inhibido - embargado - titulares de otros derechos reales - mandante.
Apellido y nombre
Documento de identidad - estado civil completo - Fecha de Nacimiento - Nacionalidad - Domicilio - Si son partes indivisas, proporción de cada condominio. En caso de tratarse de mas de un inmueble se deberá usar un formulario para cada inmueble.
C.U.I.T. - C.U.I.L. - C.D.I.
por falta de espacio seguir en anexos.

C- Transmitente - Causante - Mandante - titular del dominio del bien de familia.

por falta de espacio seguir en anexos.
D-Acreedor - Cedente - Embargante - Inhibiente. Apellidos, nombres y datos personales y de identidad de acuerdo al rubro B.

C.U.I.T. - C.U.I.L. - C.D.I.

Por falta de espacio seguir en anexos.

E- Descripción según título y según catastro parcelario: calle n° Entrecalles Lote y Manzana, Medidas, Linderos y Matriculado solo casa N° entrecalles, lote y manzana.
Por falta de espacio seguir en el rubro anexos.

Provincia de Tucumán, Dirección de Registro Inmobiliario
NRO: 3416
06/02/2023 11:47:07
77167010222 (2014) 10450 5271

PROVINCIA DE TUCUMAN - MINISTERIO DE ECONOMIA
REGISTRO INMOBILIARIO

DISEÑO Y CONSTRUCCION S.R.L.
ARQ. RUBEN E. ZAMORA
SOCIO GERENTE

F	Unidad	Piso	Porcentual	Superficie Propia	Inscripción del Reg. de Copropiedad
G	Unidad Complementaria		Piso	Superficie Propia	Porcentual
H	S- 35131				
I	\$150.000				
J					
K					
L					
M					
N	Suscripto el 4 / 12 2018				
Ñ	Nombres		Apellido		Registro
O	Domicilio		Teléfono	Escritura	Folio
P	Juzgado - Nominación		Secretaría		Fuero
CARATULA					
P					
PARA USO DEL REGISTRO					
REGISTRADOR		Registración Provisional			
		Registración Definitiva			
FIRMA Y SELLO DEL SOLICITANTE					

FIG. P

H - Antecedentes
F. Serie Dpt.
que se levantó

I - Precio o valor
caso de transacción

J - Monto de
Liberación
Embargo.

K - Plazo
Etc.

L - Reconocimiento
otros derechos
al dominio
monto, grado
Dpto. de la
Demanda
acreedor, etc.

M - Certificación
fecha de emisión

N - Escribir
indicar registro
Nº
A.)

O - Juzgado

P - OBJETO
de inscripción
judicial
dispositivo
(decretado)
declaración
firmar la

Si se
limitación
poderes

Por falta

Alcázar Muñoz Caba
ESCRIBANO PÚBLICO
R. O. I. S. T. R. O. N.º 44



Dirección de Registro Inmobiliario
de la Provincia de Tucumán



2022 - Conmemoración del 40º
Aniversario de la Gesta de Malvinas

Volante de Comunicación
Imp.: fito - 14/02/2023 11:43:02

San Miguel de Tucumán, viernes 10 de febrero de 2023.-

PARTICULAR
Presente:

Ref: Nro Ingreso: 3417/217-2023

NO INSCRIPTO

Es previo, la inscripción del Boleto a favor del cedente (art. 15º Ley 17.801).
Falta consignar el antecedente de dominio en el instrumento privado (art. 1º inc. c) D.T.R. N° 01/10).

Atento al antecedente consignado en minuta (S-35131), es previa la afectación del inmueble a Propiedad Horizontal, a los fines de la especialidad del inmueble objeto de la venta (art. 5º D.T.R. N° 01/10, art. 14º Ley 3690, art. 2038 y c.c. del Código Civil y Comercial de la Nación).

Asimismo corresponde informar que el inmueble S-35.131 registra un certificado de ley vigente N° 61.500 de fecha 22/12/2022, del Registro 46ª, expedido para venta.

Falta el Formulario N° 44/20 de la DGR.-

ATTE.-

ESC. TULA
LIBRO: 64
FOLIO: 410
Nº INT. 10000

Dirección de Reg. Inmobiliario Tucumán

NRO: 3417

06/02/2023 11:47:54



CESION DE DERECHOS

Entre JOSE MANUEL PEREZ, documento nacional de identidad número: 21.948.343/
Cuil/t: 20-21948343-1, casado en primeras nupcias con MARIELA NOEMI ROMERO,
documento nacional de identidad 23.931.623, quien presta su asentimiento conyugal,
domiciliado en calle Francisco de Lamadrid n° 3.315 de esta Ciudad, en adelante
denominado EL CEDENTE y por la otra parte MARIA EMILIA SCRO, documento
nacional de identidad numero 35.517.580, Cuil/t: 23-35517580-4, nacida el 22 de
noviembre de 1990, casada en primeras nupcias con Carlos Sebastián Valenzuela,
domiciliada en calle Entre Rios n° 153 de la Ciudad de Tafi Viejo, Provincia de
Tucumán, en adelante la CESIONARIA, convienen en celebrar el presente contrato
que se registrá por las siguientes cláusulas y condiciones

ARTICULO PRIMERO: El señor José Manuel Pérez CEDE Y TRANSFIERE a favor
de la señora Maria Emilia Scro, TODAS LAS ACCIONES, DERECHOS Y
OBLIGACIONES emergente del Boletos de Venta, con respecto de una unidad
funcional destinada a vivienda, con las designaciones y superficies que detallan a
continuación: UNIDAD VEINTICINCO: (P3A 03-25) Tercer Piso Letra "B", compuesta
de una superficie propia total de 29,60 metros cuadrados; superficie común: uso
exclusivo: balcón: 1,90 metros cuadrados; uso común: 11,95 metros cuadrados.- La
que es parte integrante del Edificio denominado "DICOZA I", ubicado en la calle
Simón Bolívar n° 2155 de esta ciudad. El terreno sobre el que se está construido el
edificio es un polígono que según título mide del vértice 1 al 2: 9,50 metros; del
vértice 2 al 3: 55,20 metros; del vértice 3 al 4: 16,10 metros; del vértice 4 al 5: 2,58
metros; del vértice 5 al 6: 5,57 metros; del vértice 6 al 7: 16,61 metros; del vértice 7
al 8: 14,35 metros; del vértice 8 al 9: 0,60 metros; del vértice 9 al 1: 40,69 metros;
Linda al Sur con calle Simón Bolívar; al Oeste con Juan Chahala Padrón 136.937 -

DICOZA
DISEÑO Y CONSTRUCCION S.R.L.
ARQ. RUBEN E. ZAMORA
SOCIO GERENTE

Juan Dabal Padrón 135.465 - Maria L. Triverio padrón 135.466 - Luis A. Nuova padrón 135467; al Norte con Rojas S.R.L. padrón 238.711 y en parte Juan Dabal padrón 135465; al Este con Patricia L. Pérez padrón 132.579; superficie: 627,1488 metros cuadrados.-. Identificado con la siguiente Nomenclatura Catastral: Padrón n° 239.151, Matrícula Catastral n° 11.851/4325, Circunscripción I, Sección 13, Manzana 55, Parcela 10H.-----

ARTICULO SEGUNDO: Se realiza la presente Cesión por la suma total y convenida de PESOS UN MILLON (\$1.000.000.-), los cuales se abonan de la siguiente manera: i) como dacion en pago por la suma de Pesos Trescientos Ochenta Mil (\$380.000) se entrega un vehiculo marca Chevrolet sedan 5 puertas modelo SONIC LTZ Año 2013 dominio MEA285, con todos los impuestos de patente pagados y libre de multas hasta el día de la fecha; ii) por la suma de Pesos Ciento Veinte Mil (\$120.000) se entregan dos cheques girados contra el Banco Rio Santander, cada uno por la suma de Pesos Sesenta Mil (\$60.000) cada uno, identificados con los siguientes numero y vencimientos: a) cheque 22500111 con vencimiento el día 22 de febrero del 2020, b) cheque 22500112 con vencimiento el día 21 de marzo de 2020, titular de la cuenta Valenzuela Carlos sebastián, debidamente endosados por la cesionaria; y iii) y el saldo de precio, es decir Pesos Quinientos Mil (\$500.000) en este acto, en dinero en efectivo, por lo que el Cedente otorga a su Cesionaria eficaz recibo y carta total de pago en forma por intermedio del presente instrumento.-

ARTICULO TERCERO: el Cedente transmite a su Cesionaria todas las acciones y derechos referenciadas para que se coloque en su lugar , grado y prelación y ejercite en su oportunidad las acciones que mejor viere convenir derivadas de la presente Cesión.-----

ARTICULO CUARTO: Los impuestos nacionales, provinciales, y/ o municipales y expensas que graven el inmueble son a cargo de la parte Cedente hasta el día de la fecha, a partir de ésta son por cuenta exclusiva de la parte Cesionaria. - - - - -

ARTICULO QUINTO: Los gastos, sellados y honorarios derivados de la escritura traslativa de dominio y del presente contrato, correrán a cargo exclusivo de la parte Cesionaria.-----

ARTICULO SEXTO: la parte Cedente manifiesta: que no está inhibido para disponer de sus bienes y b) que las acciones y derechos creditorias que por este acto se cede no se encuentra embargadas ni transferidas.- - - - -

ARTÍCULO SÉPTIMO: La posesión real y efectiva del inmueble se otorga en este acto, libre de ocupante y en el estado visto en que se encuentra y que la Cesionaria manifiesta conocer y aceptar.-----

ARTICULO OCTAVO: Presente en este acto el señor **RUBEN EDUARDO ZAMORA**, documento nacional de identidad número 25.923.925, Cuit/I 20-25923925-8, nacido el 14 de septiembre de 1977, casado, argentino, domiciliado en calle Ramírez de Velasco n° 54 de esta Ciudad , en su carácter de gerente "**DICOZA DISEÑO Y CONSTRUCCION SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA**", CUIT 30-71565267-2, con domicilio legal en calle Ramírez de Velasco n° 54 de la Ciudad de San Miguel de Tucumán, por la presente toma conocimiento de la presente cesión, firmando en prueba de conformidad.-

ARTICULO NOVENO: A los efectos legales, las partes fijan domicilio en los indicados ut supra y se someten a los Tribunales Ordinarios de la Ciudad de San Miguel de Tucumán, ante cualquier diferendo emergente del presente contrato, renunciando expresamente al Fuero Federal. -

En la Ciudad de San Miguel de Tucumán, a veinte días del mes de enero del año Dos Mil Veinte, las partes firman dos ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto.---

6710701023004304132154 sm y



DICOZA
DISEÑO Y CONSTRUCCION S.R.L.
ARQ. RUBEN E. ZAMORA
SOCIO GERENTE



Solicitud de Servicio (Conexión)

Número 698671
Fecha 04-05-2021
Sucursal METROPOLITANA



F.950

(Nuevo Modelo)
Impuesto de Sellos
Declaración Jurada

Sello fechador de recepción

USO DGR (no implica presentación)

No exhibe original
del Instrumento que
da origen a esta
declaración jurada.
VISADO POR:

Original / Rectificativa

Fecha Vencimiento

0

04/02/2020

Obligación

Hoja/s

804200129605

1 / 1

IMPUESTO DE SELLOS

Intervinientes - Sujeto/s pasivo/s

CUIT/CUIL/DNI

1. MARIA EMILIA SCRO

23355175804

2. JOSE MANUEL PEREZ

20219483431

3. MARIELA NOEMI ROMERO

23931623

Domicilio de el/los sujeto/s pasivo/s

1. ENTRE RIOS 153 - TAFI VIEJO - TUCUMAN

2. FRANCISCO DE LAMADRID 3315 - SAN MIGUEL DE TUCUMAN - TUCUMAN

3. FRANCISCO DE LAMADRID 3315 - SAN MIGUEL DE TUCUMAN - TUCUMAN

DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO


Fecha Otorgamiento 20/01/2020

Fecha Vencimiento 04/02/2020

Fecha de Pago 04/02/2020

Instrumento Gravado

Otorgamiento:

Legajo	Naturaleza del acto/ contrato/ operación/ Base imponible (BI)	Exención	Alícuota	Importe
0	Cesiones o transferencias de instrumentos privados en los que se formalice un negocio jurídico que tenga por objeto la constitución de usufructo o la transmisión del dominio de inmuebles BI \$ 1.000.000,00	-	2%	20.000,00
				Impuesto de Sellos 20.000,00
23355175804200129605000100031200120000000000002000000011				Recargo 0,00
				Hojas (3) 6,00
				Total a Ingresar 20.006,00

IMPORTE EN LETRAS: VEINTE MIL SEIS

Versión 1.0 - Release 2

DUPLICADO CONTRIBUYENTE

que suscribe, _____, en carácter de titular/representante/apoderado (tachar lo que no corresponda) de MARIA EMILIA SCRO, declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que he confeccionado la presente Declaración Jurada utilizando el programa aplicativo (software) entregado y aprobado por la DGR, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad.

Firma y Aclaración



ACTUACION NOTARIAL PARA
CERTIFICACION DE FIRMAS



M 02777958
CE DO SI SI SI NU CI OC

SAN MIGUEL DE TUCUMAN, 20 DE ENERO DE 2020.-

En mi carácter de Escribano Público, Adscripto del Registro Cuarenta y Cuatro, y en uso de las atribuciones, deberes y facultades, que me confieren las leyes y reglamentaciones vigentes,

CERTIFICO: PRIMERO: Que la/s FIRMA/S que antecede/n y obra/n en el documento al cual se anexa al presente ha/n sido puestas en mi presencia por: JOSE MANUEL PEREZ, D.N.I. N° 21.948.343; MARIA EMILIA SCRO, D.N.I. N° 35.517.623; MARIELA NOEMI ROMERO, D.N.I. N° 23.931.623, RUBEN EDUARDO ZAMORA, D.N.I. N° 25.923.925 persona/s que se identifica/n con el original del/los documento/s de identidad el que me exhibe/n y el que tengo a la vista para este acto en los términos del art. 306, inciso "a" del Código Civil y Comercial (ley 26.994) doy fe.- SEGUNDO: Que dicha/s persona/s manifiesta/n actuar 1) Los Sr. José Manuel Perez, Maria Emilia Scro, Mariela Noemi Romero a titulo personal, 2) El Sr. Ruben Eduardo Zamora en NOMBRE y REPRESENTACION de "DICOZA DISEÑO Y CONSTRUCCION SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA", CUIT 30-71565267-2, con domicilio legal en calle Ramirez de Velasco n° 54 de la Ciudad de San Miguel de Tucuman, en su carácter de socio gerente, lo que acredita y justifica con el contrato social de fecha 22 de junio del 2017 inscripto en el Registro Publico de Comercio bajo el n° 26 fojas 217/225 del Protocolo de Contratos Sociales Año 2017; documento que tengo a la vista para este acto, doy fe.- TERCERO: Que el requerimiento respectivo ha quedado formalizado simultáneamente por medio de ACTA 410 - FOLIO 410 - LIBRO N° 64 - CUARTO: Documento Presentado: CESION DE DERECHOS - Fecha de Expedición: 29/01/2020.-

NRO. 3577
06/02/2023 11:41
5710701023004304132154 sm/v



PADRON MUNICIPAL N°

ROGACION O SOLICITUD DE INSCRIPCION

MATRICULA N°		S-35131				
DEPARTAMENTO		CAPITAL SUD				
PADRON INMOBILIARIO N°		239151				
MATRICULA CATASTRAL Y N° DE ORDEN						
Circunscrip.	Sección	M. o L.	Parcela	Sub-Parcela	Control	Tasa de Inscripción

A cesion de BOLETO DE VENTA

B CESIONARIO
MARIA EMILIA SCRO , DNI 35.517.580, cuil 23-35517580-4 , nacida el 22/11/1990 , casada en primeras nupcias con Carlos Sebastian Valenzuela , y domiciliada en calle Entre rios 153 de tafi viejo

C titular DICOZA DISEÑO Y CONSTRUCCION SRL , cuil 30-71565267-2 , con domicilio en calle Ramirez de Velasco 54 de esta Ciudad

cedente: JOSE MANUEL PEREZ , DNI 21.948.343, cuil 20-21948343-1 , soltero, domiciliado en Lamadrid 3315 .-

D

E SIMON BOLIVAR 2155 UNIDAD 25 EN tercer piso "B"

A- Especie de los derechos, indicar si se opera sobre parte indivisa.

B- adquirente - heredero - adjudicatario - cesionario - deudor - inhibido - embargado - titulares de otros derechos reales - mandante.
Apellido y nombre
Documento de identidad - estado civil completo - Fecha de Nacimiento - Nacionalidad - Domicilio - Si son partes indivisas, proporción de cada condominio En caso de tratarse de mas de un inmueble se deberá usar un formulario para cada inmueble.
C.U.I.T. - C.U.I.L. - C.D.I.
por falta de espacio seguir en anexos.

C- Transmitedente - Causante - Mandante - titular del dominio del bien de familia.

por falta de espacio seguir en anexos.
D-Acreedor - Cedente - Embargante - Inhibiente. Apellidos, nombres y datos personales y de identidad de acuerdo al rubro B.

C.U.I.T. - C.U.I.L. - C.D.I.

Por falta de espacio seguir en anexos.

E- Descripción según título y según catastro parcelario: calle n° Entrecalles Lote y Manzana, Medidas, Linderos y Matriculado solo casa N° entrecalles, lote y manzana.
Por falta de espacio seguir en el rubro anexos



F	Unidad	Piso	Porcentual	Superficie Propia	Inscripción del Reg. de Copropiedad
G	Unidad Complementaria		Piso	Superficie Propia	Porcentual
H	S- 35131				
I	\$500.000				
J					
K					
L					
M					
N	Suscripto el 20/01/ 2018				
Ñ	Nombres		Apellido		Registro
	Domicilio	Teléfono		Escritura	Folio
O	Juzgado - Nominación	Secretaría		Fuero	
CARATULA					
P					
PARA USO DEL REGISTRO					
REGISTRADOR		Registración Provisional			
		Registración Definitiva			
FIRMA Y SELLO DEL SOLICITANTE					

F/G - Propiedad Horizontal.

H - Antecedentes de Inscripción: L° F°. Serie Dpto. Incluso del derecho que se levanta, amplía o cancela.

I - Precio o valuación pericial) e caso de transmisión.)

J - Monto de Hipoteca. Reducción Liberación y Cesión. Monto d. Embargo.

K - Plazo de Hipoteca, usufructo Etc.

L - Reconocimiento de Hipotecas otros derechos reales. Afectación al dominio (consignar) únicamente monto, grado acreedor, L°, Fj. Serie Dpto. de la Hipoteca. Demás derechos: naturaleza, acreedor, L°, F°. Serie Dpto.

M - Certificación del Registro (N° fecha de expedición)

N - Escribano autorizado (Adscripto indicar registro).
N°
A.)

O - Juzgado y carátula de los autos.

P - OBSERVACIONES: Si se tratar de inscripciones o anotaciones judiciales, transcribir la parte dispositiva de la sentencia judicial (decretando embargo inhibición declaratoria etc.) y autorización para firmar la presente.

Si se tratare de revocación limitación de mandato dar datos de poder revocado o limitado.

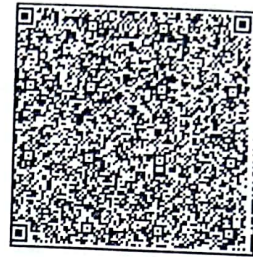
Por falta de espacio seguir anexos

EMPRESA DE DISTRIBUCIÓN
ELECTRICA DE TUCUMÁN S.A.
I.V.A. RESP. INSCRIPTO
ING. BRUTOS N° 345.530
Inicio de actividades: 01/01/1993

FACTURA B
Código N° 06
C.U.I.T. N° 30-65865024-2
A.N.Se.S. N° 65865024

ORIGINAL

Número
0031-00227900
Vencimiento
04.05.2021



Av. Avellaneda 205 S. M. de Tucumán - Pto.Vta.METROPOLITANA

Sr./a: MARIA NANCY FERRERO MERCADER
Dist Ruta Folio CUIT
0 6175 21744463

METROPOLITANA
Simon Bolivar 2155 P.3 Dpto. B
Condición de I.V.A. KWH Fecha Emisión
CF 0 04.05.2021

Servicio Tarifa
698671 T1R

PRECIO UNIDAD	DESCUENTO	IMPORTE
		2.017,00
		520,00

04/05/21 07/05/21
C.U.I.T. N° 30-65865024-2
ING. BRUTOS N° 345.530
Av. Avellaneda 205 S. M. de Tucumán

CAJERO
698671
C.U.I.T. N° 30-65865024-2

FACTURA B

2000

PAGO

RECIBO

07/05/21
2.036,71

SUBTOTAL NO GRAVADO	520,00
SUBTOTAL GRAVADO	2.036,70
Imp. Nac. Ley 25.413	19,70
IVA CONS FINAL	427,71

Total Pagar 2.984,41



Solicitud de Servicio (Conexión)

Número
Fecha
Sucursal

698671
04-05-2021
METROPOLITANA

1.- Antecedentes de la instalación

Número Cliente 698671 Dis.: 0 Ruta: 0
Nombre o Razón Social FERRERO MERCADER MARIA NANCY
Dirección Simon Bolivar 2155 P.3 Dpto.B
Localidad S. M. DE TUCUMAN

Folio: 0
D.N.I. 21744463
C.P.:

Titularidad: TITULAR PROPIETA

☐ Propietario ☐ Locatario ☐ Precario
☐ Jubilado / Pensionado ☐ Entidad de bien público ☐ Vivienda
☐ Comercio ☐ Industria ☐ Actividad

Potencia de Acometida (kW): 10

Departamento:

Fracción: Radio:

Manzana: Lado:

Condición ante el I.V.A.

☒ Final ☐ Inscripto ☐ No Inscripto
☐ No Responsable ☐ Exento

Acometida

☒ Monofásica ☐ Aéreo ☒ B.T.
☐ Trifásica ☒ Subterráneo ☐ M.T.

2.- Contratación Acometida: Valor

Cant. Cuotas: Valor c/cuota:
Columna suministrada p/Cliente ☐ Si ☐ No

☐ Fachada ☐ Columna Alternativa: III

Gastos de Inspección

Valor+IVA
.....Cant. Cuotas
.....Valor c/Cuota

Consumo no Registrado

Valor+IVA
.....Cant. Cuotas
.....Valor c/Cuota

"Autorizo irrevocablemente a EDET S.A. a incluir en mi factura de consumo normal el(los) importe(s) indicado(s), el(los) que sera(n) prorrateado(s) en las cuotas que se indican"

Firma - Aclaración

3.- Contratación Tarifa

Tarifa: T1R
Capacidad de Suministro
Dirección de cobro

Deposito en Gtía \$Otras Gtías \$

Provisorio / Transitorio

Fecha de Retiro a kw

El presente documento constituye el contrato de suministro convenido entre las partes conforme a la tarifa pactada y las condiciones contenidas en el reglamento general para la presentación del servicio eléctrico de la Provincia de Tucumán. Entre otras, las siguientes:

- La capacidad de suministro convenida será válida y aplicable a los efectos de la facturación, durante un no inferior a 12 meses consecutivos contados a partir de la fecha de habilitación del servicio, renovándose automáticamente por ciclos de 12 meses cada vez, no mediando comunicación escrita en contrario cursada con una anticipación de 30 días a la fecha de cada vencimiento.-
- Si el cliente decide prescindir totalmente de la capacidad de suministro, sólo podrá pedir la reconexión del servicio si ha transcurrido como mínimo un año de habérselo dado de baja o, en su defecto, deberá pagar el importe del cargo por Capacidad de Suministro que se le hubiese facturado mientras el servicio estuvo desconectado, a razón de la última Capacidad de suministro que estuvo en vigor.-
- Todos los dispositivos de la acometida, a excepción del medidor, serán de cargo del cliente, o bien, provistos por éste. La Empresa podrá rechazar los materiales y/o dispositivos que no cuenten con el grado de calidad y confiabilidad requerido. Los datos suministrados tienen el carácter de Declaración Jurada y el firmante declara conocer y aceptar el Régimen y Cuadro Tarifario de la Provincia de Tucumán, las cláusulas y condiciones del reglamento en vigencia, los requisitos exigidos para la acometida, constituyendo el presente documento un efectivo compromiso de pago para los trabajos arancelados a ejecutar por EDET S.A., del cual recibe un ejemplar y firma de conformidad.-

Se adjunta documentación

Firma y Aclaración
Garante

Firma y Aclaración
Titular

41637552

Correo Argentino			CÓDIGO DE CLIENTE		
A.R. - CARTA DOCUMENTO					
REMITENTE		N° A.R. (Troquel T&T)		DESTINATARIO	
FERRERO MERCADER NANCY		CO 22517016 0		DICOZA DISEÑO Y CONTRUCCION SRL	
DOMICILIO de Julio 280, Piso 9, Dpto. A, Block 2			DOMICILIO Ramírez de Velasco Nro. 54		
CÓDIGO POSTAL 4000	LOCALIDAD S.M. TUCUMAN	PROVINCIA TUCUMAN	CÓDIGO POSTAL 4000	LOCALIDAD S.M. de Tucumán	PROVINCIA TUCUMAN
RECIBI CONFORME EL ENVÍO REFERENTE A ESTE AVISO					
FECHA		HORA		FIRMA DEL DESTINATARIO	
FIRMA DEL REMITENTE		FIRMA DEL EMPLEADO QUE ENTREGA Y N° DE LEGAJOS		SELLO OFICINA DESTINO	

Correo Argentino			OBLEA SUPERIOR DE ETIQUETA T&T		
CARTA DOCUMENTO					
REMITENTE			DESTINATARIO		
FERRERO MERCADER NANCY			DICOZA DISEÑO Y CONTRUCCION SRL		
DOMICILIO 9 de Julio 280, Piso 9, Dpto. A, Block 2			DOMICILIO Ramírez de Velasco Nro. 54		
CÓDIGO POSTAL 4000	LOCALIDAD S.M. TUCUMAN	PROVINCIA TUCUMAN	CÓDIGO POSTAL 4000	LOCALIDAD S.M. de Tucumán	PROVINCIA TUCUMAN

San Miguel de Tucumán; 15 de febrero de 2023

/////////En mi carácter de poseedora y cesionaria de un Boleta de Compra Venta sobre una unidad funcional destinada a vivienda, identificada como Unidad 25, P3A 03-25, Tercer piso, Letra "B", de 29,60 m2, ubicado en calle Simón Bolívar Nro. 2155 de la ciudad de San Miguel de Tucumán; INTIMO por la presente para que en el plazo de 7 días de recibida esta misiva proceda a suscribir todo tipo de documentación a los fines de poder escriturarme el departamento referida, caso contrario iniciare las acciones judiciales pertinentes siendo todos los gastos y los daños y perjuicios que me causare su demora a su exclusivo cargo. La escritura se llevara a cargo en la Escribanía Romano Norri Dora, Registro Nro. 59 de esta provincia, ubicado en calle Congreso Nro. 529 de la ciudad de San Miguel de Tucumán, siendo los gastos a mi exclusivo cargo. Me corresponde el inmueble descripto según un contrato de cesión de derechos celebrado a mi favor en fecha 24/07/20 con los Sres. María Emilia Scro y Valenzuela Carlos Sebastián quienes detentaban la posesión por haber adquirido este inmueble en fecha 20/01/20 del Sr. Sr. José Manuel Pérez; quien a su vez lo había adquirido del Sr. José Javier Arroyo en fecha 04/12/18, vendedor este último quien le adquirió a ustedes mediante Boleto de compra Venta en 04/10/18. Desde ya dejo a su disposición todos los mencionados instrumentos en la escribanía referida y por el plazo estipulado. Queda Usted debidamente Notificado e Intimado. //////////

Nancy Ferrero Mercader
 21 744 463



Doble por aquí