

**AMPLIACIÓN DE PRIMER TESTIMONIO DE HIJUELA EXTRAÍDO DE LOS AUTOS CARATULADOS "GUZMÁN ROBERTO JESUS Y O. s/ PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA".- EXPTE. N°: 22/13 QUE SE TRAMITAN POR ANTE LA OFICINA DE GESTIÓN ASOCIADA CIVIL Y COMERCIAL N.º 1 DEL CENTRO JUDICIAL CONCEPCIÓN A CARGO DE LA DIRECTORA DRA. ADRIANA CAROLINA CASILLO, COORDINACIÓN DEL ÁREA DE EJECUCIÓN DESEMPEÑADA POR LA PROC. ELBA MARIELA VALDEZ.** -----

**COPIA DE AMPLIACIÓN DE SENTENCIA N° 1110 DE FECHA 28/10/2025.-**  
Concepción, 28 de octubre de 2025. **AUTOS Y VISTOS:** Las constancias de autos y **CONSIDERANDO:** Que al haber la Dirección de Catastro de la Provincia puesto en vigencia el plano de mensura referido al inmueble de Litis - Poner en Vigencia el Plano de Mensura para Prescripción Adquisitiva N° 65075/2012, Expte N° 20302-C-2012, a nombre de Roberto Jesús Guzmán, Juan Francisco Guzmán y Luis Arturo Guzmán. Asimismo se dictó en autos proveído que ordena disponer la ampliación de la sentencia de fondo, ello con el objeto de consignar los datos catastrales del inmueble de litis a los fines poder proceder a la inscripción del correspondiente testimonio de hijuela. Conforme surge de las constancias de autos, especialmente del certificado catastral presentado por la Dirección General de Catastro en fecha 09/10/2024, los datos del inmueble son: Dpto. actual: 11- Chicligasta, Municipio: Municipalidad de Concepción localidad Concepción, calle: San Juan nro.: 141, padrón: 57419, padrón origen: 57419, matricula: 29080, Circ.: 1, sección: C3, manzana: 106 manzana parcela: parcela: 13 medidas, superficie y linderos según plano n°: 65075 año: 2012 expediente n°: 20302 letra: c año: 2012 informe de verificación. Expte. n°.: letra: año: plano de prescripción adquisitiva vigente por resolución n° 3231/2024 el 2024-09-30 00:00:00 por expte. n° 22125-377/2024. Superficie según plano: 399.3598 m². Que al ser necesario hacer constar los nuevos datos del inmueble asignados mediante resolución de Catastro de fecha 30/09/2024, como así también indicar los datos del certificado catastral a efectos de proceder a la inscripción del respectivo testimonio de hijuela y por último hacer constar los datos del adquirente, corresponde ampliar la resolución de fondo de fecha 31/05/2024. Por lo que, **RESUELVO:**  
**I AMPLIAR la sentencia N° 162 de fecha 31/05/2024,** haciendo constar los nuevos datos catastrales del inmueble objeto de la litis conforme lo resuelto por la Dirección General de Catastro, mediante Resolución N° 3231/2024 Expte. N° 22125-377/2024. DGT de fecha 30/09/2024 que a continuación se transcribe en su parte pertinente: **Artículo 1°: Poner en Vigencia** el Plano de Mensura para Prescripción Adquisitiva N° 65075/2012, Expte. N° 20302-C-2012, a nombre de Roberto Jesús Guzmán, Juan Francisco Guzmán y Luis

Arturo Guzmán, correspondiente al inmueble sito en calle San Juan N° 141, Concepción, Dpto. Chicligasta, con la siguiente Nomenclatura Catastral: Circ. I; Secc. C3; Mza. 106; Parc. 13, Padrón 57.419, Matrícula 29080, Superficie s/Mensura: 399,3598 m², quedando dicha parcela constituida a partir de la vigencia del plano, conforme a lo normado en el Dcto. N° 541/3 ME - Art. 22 inc. a)- pto. 7.2. **Artículo 2°:** En el caso que hubiera cuenta tributaria, genérese la baja de misma. **Artículo 3°:** Comunicar a los Departamentos Agrimensura, Cartografía, Régimen Catastral y Valuación a sus efectos. Con copia autenticada de la presente comunicar al **Juzgado Civil y Comercial Común de la Primera Nominación del Centro Judicial Concepción. Juicio: "Guzmán Roberto Jesús y O. s/ Prescripción Adquisitiva - Expte. n° 22/13"**, a sus efectos. **Artículo 5°:** Archivar. **II AMPLIAR la sentencia N° 162 de fecha 31/05/2024**, haciendo constar los datos del inmueble conforme Certificado Catastral de fecha 09/10/2024, a saber: Dpto. actual: 11- Chicligasta, Municipio: Municipalidad de Concepción localidad Concepción, calle: San Juan nro.: 141, padrón: 57419, padrón origen: 57419, matrícula: 29080, Circ.: 1, sección: C3, manzana: 106 manzana parcela: parcela: 13 medidas, superficie y linderos según plano n°: 65075 año: 2012 expediente n°: 20302 letra: c año: 2012 informe de verificación. Expte. n°: letra: año: plano de prescripción adquisitiva vigente por resolución n° 3231/2024 el 2024-09-30 00:00:00 por expte. n° 22125-377/2024. Superficie según plano: 399.3598 m². **III AMPLIAR la sentencia N° 162 de fecha 31/05/2024**, haciendo constar que los datos del adquirente son: Nombre y apellido: JOSE HUGO CAMPILLO DNI N°: 12.675.464, CUIL N°. 20-12675464-8; Domicilio en Avellaneda n°. 414 del barrio Colegiales de la ciudad de Concepción Provincia de Tucumán, estado civil: Casado en primera nupcias con Cecilia Inés del Valle Rivas. **HÁGASE SABER.- FDO. DIGITALMENTE DRA. MARIA IVONNE HEREDIA, JUEZ.** -----

**POR MANDATO JUDICIAL SE EXPIDE AMPLIACIÓN DE PRIMER TESTIMONIO DE HIJUELA A FAVOR DEL SR. JOSÉ HUGO CAMPILLO, DNI N.° 12.675.464, EN LA CIUDAD DE CONCEPCIÓN, DPTO. CHICLIGASTA, PROVINCIA DE TUCUMAN, A LOS .....<sup>18</sup>..... DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO 2025.**

ELBA MARIELA VALDEZ  
SECRETARÍA JUDICIAL B  
BOGA CIVIL Y COMERCIAL N° 1  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCIÓN

# Minuta

Registro  
o - Tucumán

Acta

**Denominación**

Prescripción Adquisitiva

**Expediente**

Juzgado Civil y Comercial Común la. Nom. (Concepción)

**Carátula**

22/13

**Carátula**

GUZMAN ROBERTO JESUS Y O. S/ PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA

**Antecedente Dominio**

Libro: 58 Folio: 145 Serie: B Año: 1936 Zona: Z

Titular

Adquirente

1 - ADJUDICATARIO.- JOSE HUGO CAMPILLO DNI: 12675464 CUIT: 20126754648 Domicilio: CALLE AYELLANEDA N° 414 B

• COLEGIALES - Tucumán, Concepción Porcentaje Add.: 100 Estado Civil: Casado - Nupcias: 1 - Conyuge: GECILIA INES

DEL VALLE RIVAS - DNI Conyuge: 16881855

EL BA MI R T LA N A L A B I  
S E C R E T A R I O D E J U R I S D I C T A M E N T O S  
D E J U R I S D I C T A M E N T O S  
C E N T R A L D E J U R I S D I C T A M E N T O S

## Sentencias

Fecha Sentencia 0:00:00  
20/10/2023 0:00:00  
31/05/2024 0:00:00  
28/10/2025 0:00:00

Sentencia  
Sentencia Cesión  
Prescripción  
Sentencia Ampliación



985-194-098