

PRIMER TESTIMONIO DE HIJUELA EXTRAIDO DE LOS AUTOS CARATULADOS: "DÍAZ JULIO IGNACIO s/ PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA.- EXPTE. N° 129/16", que se tramitan por ante la Oficina de Gestión Asociada Civil y Comercial N° 1 a cargo de la Directora Dra. Adriana Carolina Casillo, Coordinación del Área de Ejecución desempeñada por la Proc. Elba Mariela Valdez.-----

COPIA DE SENTENCIA DEFINITIVA DE FECHA 21/09/2022: CONCEPCIÓN, 21 de Septiembre de 2022.- Y vistos: (...-) Resulta que: (...-) Considerando que: (...-)
Resuelvo: I.- Hacer lugar a la presente demanda declarando que Julio Ignacio Díaz DNI 14605324, ha adquirido desde fecha 21/09/2022 por prescripción veinteañal el dominio sobre un inmueble ubicado en El Puesto - Dpto. Simoca, Pcia. de Tucumán, y que según plano de mensura N° 69022/14, Expte. N° 10479-C-14 tiene una superficie de 2 Ha. 2922.7861 m2. Nomenclatura Catastral: Circ. II, Secc. E, Lam: 256, Parc. 86 E2, Padrón N° 57.593, Matrícula: 32686, Orden: 115. II.- Costas, por el orden causado. III.-Reservar pronunciamiento de honorarios para su oportunidad. IV.- Oportunamente, previo pago de los aportes correspondientes y cumplimiento con lo preceptuado por el art.254 del Código Tributario, expídase el pertinente testimonio para su inscripción en el Registro de la Propiedad Inmueble.- Hágase saber.-
NRO.SENT: 369 - FECHA SENT: 21/09/2022 FIRMADO DIGITALMENTE Certificado Digital: CN=DIP TARTALO Eduardo José, C=AR, SERIALNUMBER=CUIL 20220703984, Fecha:21/09/2022; La autenticidad e integridad del texto puede ser comprobada en el sitio oficial del Poder Judicial de Tucumán <https://www.justucuman.gov.ar>.-----

COPIA DE SENTENCIA AMPLIATORIA DE FECHA 21/03/2025: Concepción, 21 de Marzo de 2025.- AUTOS Y VISTOS: (...-) CONSIDERANDO: (...-) RESUELVO: AMPLIAR la sentencia definitiva n°. 369 de fecha 21/09/2022 conforme resolución n°. 383/2025 (Expte. N°. 29433-377/2024) de la Dirección General de Catastro, respecto del inmueble prescripto, la que quedará redactada de la siguiente manera: "...
Artículo 1º: Poner en vigencia el Plano de Mensura para Prescripción Adquisitiva 69022/2014, expediente 10479-C-2014, a nombre de Julio Ignacio Díaz, correspondiente al inmueble sito en El Puesto, Simoca, con la siguiente nomenclatura catastral: Circunscripción II; Sección E; Lámina 256; Parcela 86E3; Matrícula 32.686; Padrón 362.279, superficie según mensura 2ha 2922,7861m², quedando dicha parcela constituida a partir de la vigencia del plano, conforme a lo normado en el decreto provincial 541/3 (ME), artículo 22 inciso A, punto 7.2. Artículo 2º: Asignar a la fracción remanente la siguiente nomenclatura catastral: circunscripción II; Sección E; Lámina 256; Parcela 86E4; Padrón origen 57.593; Matrícula 32.686, superficie remanente: 27ha 9920,93m². Inscripción en la Dirección del Registro Inmobiliario en las matrículas Z-5343, Z-7276, Z-2407. Artículo 3º: En el caso que hubiera cuenta tributaria, genérese la baja de misma. Dirección General de Catastro Resolución N° 383/2025 Expte. N° 29433-377/2024. (DGT). Artículo 4º: Comunicar a los Departamentos Agrimensura, Cartografía, Régimen Catastral y Valuación a sus efectos. Con copia de la presente comunicar a la Oficina de Gestión Asociada Civil y Comercial N° 1 del Centro Judicial Concepción. Juicio: "Díaz Julio Ignacio s/ Prescripción Adquisitiva, expediente 129/16". Artículo 5º: Archivar. HÁGASE SABER.- NRO.SENT: 205 - FECHA SENT: 21/03/2025 FIRMADO DIGITALMENTE Certificado Digital: CN=DIP TARTALO Eduardo José, C=AR, SERIALNUMBER=CUIL 20220703984, Fecha:21/03/2025; La autenticidad e integridad del texto puede ser comprobada en el sitio oficial del Poder Judicial de Tucumán <https://www.justucuman.gov.ar>.-----

COPIA DE SENTENCIA AMPLIATORIA DE FECHA 22/08/2025: Concepción, 22 de Agosto de 2025.- AUTOS Y VISTOS: (...-) CONSIDERANDO: (...-) RESUELVO: I)AMPLIAR la sentencia definitiva n°. 369 de fecha 21/09/2022 haciendo constar los datos del inmueble conforme certificado catastral de fecha 16/04/2025, a saber dpto.

actual: 12 - Simoca, municipio: comuna Atahona localidad el puesto (san pedro) nomenclatura cat. C: 2 S: E L: 256 m.: MP.: P.: 86 e 3, padrón origen: 57593, matrícula cat.: 32686 plano n°: 69022 año: 2014 por expediente n°: 10479 año: 2014 superficie según mensura: 22922.7861 m². II) AMPLIAR la sentencia definitiva n°. 369 de fecha 21/09/2022 haciendo constar los datos del adquirente: Nombre: Julio Ignacio Díaz, argentino DNI N°. 14.605.324 y domiciliado en calle 17 n°. 1625 Berazategui Pcia. de Buenos Aires. III) AMPLIAR la sentencia definitiva n°. 369 de fecha 21/09/2022 Hágase saber que el antecedente de dominio del inmueble de Litis se encuentra inscripto en la matrícula: Z-02407, Z-07276, Z-5343. IV) AMPLIAR la sentencia definitiva n°. 369 de fecha 21/09/2022 haciendo constar las medidas del inmueble de Litis, a saber: Según plano de mensura el inmueble posee las siguientes MEDIDAS: del punto 1 al 2: 79,40 m; del punto 2 al 3: 54,13 m, del punto 3 al 4: 172,56 m, del punto 4 al 5: 84,29 m, del 5 al 6: 49,21 m y del 1 al 6: 171,00 m. y linda al Norte con Felipe S. Saracho Lazarte, al Sur con Camino, al Este con Pedro Díaz y al Oeste con Feliciano Valdez. HAGASE SABER.- NRO.SENT: 792 - FECHA SENT: 22/08/2025 FIRMADO DIGITALMENTE Certificado Digital: CN=DIP TARTALO Eduardo Jose, C=AR, SERIALNUMBER=CUIL 20220703984, Fecha:22/08/2025; La autenticidad e integridad del texto puede ser comprobada en el sitio oficial del Poder Judicial de Tucumán <https://www.justucuman.gov.ar>.-----

COPIA DE DECRETO DE FECHA 27/08/2025: Concepción, 27 de agosto de 2025.- Proveyendo escrito de fecha 25/08/2025, del letrado Costa, Manuel Rubén: Atento a lo solicitado y al estado de avance del proceso, hágase constar que los presentes autos se encuentran en condiciones para la expedición del testimonio de hijuela.- FIRMADO DIGITALMENTE Certificado Digital: CN=DIP TARTALO Eduardo Jose, C=AR, SERIALNUMBER=CUIL 20220703984, Fecha:27/08/2025; La autenticidad e integridad del texto puede ser comprobada en el sitio oficial del Poder Judicial de Tucumán <https://www.justucuman.gov.ar>.-----

POR MANDATO JUDICIAL SE EXPIDE ESTE PRIMER TESTIMONIO DE HIJUELA A FAVOR DE Julio Ignacio Díaz DNI 14,605,324, EN LA CIUDAD DE CONCEPCIÓN, DPTO. CHICLIGASTA, PROVINCIA DE TUCUMÁN, A LOS..... DÍAS DEL MES DE.....DEL AÑO 2025.-----



Dirección del Registro
Inmobiliario - Tucumán

Minuta

Hijuela Prescripción Adquisitiva
Nominación Juzgado Civil y Comercial Común Ila. Nom. (Concepción)
Expediente 129/16
Carátula DÍAZ JULIO IGNACIO s/ PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA
Antecedente Dominio Z-05343

Titular

1 - SALIM RUBEN CAYETANO DNI: 7087970 CUIT:

Adquirente

1 - ADJUDICATARIO- JULIO IGNACIO DÍAZ, BERAZATEGUI PCIA. DE BUENOS AIRES. DNI: 14605324 CUIT: 20146053247
Domicilio: calle 17 n°. 1625 - Buenos Aires-GBA, Berazategui Porcentaje Adq.: 100 Estado Civil: Soltero

Sentencias

FechaSentencia
21/09/2022 0:00:00
21/03/2025 0:00:00
22/08/2025 0:00:00

Sentencia
Prescripción
AMPLIACIÓN
AMPLIACIÓN



507-426-011



Dirección del Registro
Inmobiliario - Tucumán

Minuta

Hijuela Prescripción Adquisitiva
Nominación Juzgado Civil y Comercial Común Ila. Nom. (Concepción)
Expediente 129/16
Carátula DIAZ JULIO IGNACIO s/ PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA
Antecedente Dominio Z-07276

Titular

1 - SALIM RUBEN CAYETANO DNI: 7087970 CUIT:

Adquirente

1 - ADJUDICATARIO- JULIO IGNACIO DÍAZ DNI: 14605324 CUIT: 20146053247 Domicilio: calle 17 n°. 1625 - Buenos Aires-GBA, Berazategui Porcentaje Adq.: 100 Estado Civil: Soltero

Sentencias

<u>Fecha</u>	<u>Sentencia</u>
21/09/2022	0:00:00
21/03/2025	0:00:00
22/08/2025	0:00:00

<u>Sentencia</u>
Prescripción
AMPLIACIÓN
AMPLIACIÓN



079-663-439



Dirección del Registro
Inmobiliario - Tucumán

Minuta

Hijuela Prescripción Adquisitiva
Nominación Juzgado Civil y Comercial Común Ila. Nom. (Concepción)
Expediente 129/16
Carátula DIAZ JULIO IGNACIO S/ PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA
Antecedente Dominio Z-02407

Titular

1 - SALIM RUBEN CAYETANO DNI: 7087970 CUIT:

Adquirente

1 - ADJUDICATARIO- JULIO IGNACIO DÍAZ DNI: 14605324 CUIT: 20146053247 Domicilio: calle 17 n°. 1625 - Buenos Aires-GBA, Berazategui Porcentaje Adq.: 100 Estado Civil: Soltero

Sentencias

<u>Fecha</u>	<u>Sentencia</u>
21/09/2022	0:00:00
21/03/2025	0:00:00
22/08/2025	0:00:00

<u>Sentencia</u>
Prescripción
AMPLIACIÓN
AMPLIACIÓN



013-089-426