



201/15

PROVINCIA DE TUCUMAN

CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

EXCMA. CAMARA CIVIL Y COMERCIAL COMUN
SALA II

Cuerpo n°: 02 (01)

N° de Expte: 201/15
EN MEDIACION

ACTOR: CALLE MARIA CRISTINA

DEMANDADO: LARA RAFAEL FRANCISCO

CAUSA: REIVINDICACION

1° INSTANCIA

JUEZ Dr. Eduardo Dip Tartalo

SECRETARIO Dra. Adriana Casillo

FORMAN TRIBUNAL DRES.

MARÍA JOSÉ POSSE

MIRTHA I. IBÁÑEZ DE CÓRDOBA

SECRETARIA: DRA. MARIA VIRGINIA CISNEROS



201/15

1° cuerpo

PROVINCIA DE TUCUMAN

CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

**JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL COMUN
SEGUNDA NOMINACION**

Fecha de Inicio: 28/04/2015

N° de Exp:201/15

**JUICIO: CALLE MARIA CRISTINA c/ LARA
RAFAEL FRANCISCO s/ REIVINDICACION**

JUEZ: DR. EDUARDO JOSÉ DIP TÁRTALO

SECRETARIA: DRA. ADRIANA CAROLINA CASILLO

FMP

ACTOR

Apellido y nombre : CALLE, MARIA CRISTINA

Domicilio real: COLON 673

Abogado - PATROCINANTE

Domicilio constituido: CASILLERO 207

DEMANDADO

Apellido y nombre : LARA, RAFAEL FRANCISCO

Domicilio real:

Abogado - APODERADO

Domicilio constituido: CASILLERO Nº 925



0B41157988

PROVINCIA DE TUCUMAN

CENTRO JUDICIAL COMERCIO



JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL COMUN
DE LA

2° NOMINACIÓN

Fecha de Inicio: 29/04/2015

Hora: 07:44

Nº de Expediente: 2014/15

INTIMEDACION

ACTOR: CALLE MARIA CRISTINA

DENANDADO: LARA RAFAEL FRANCISCO

CAUSA: REVINDICACION

JUEZ: EDUARDO JOSE DIP TARTALO

SECRETARIO: - (90)

RECIBIDO 27-04-15 HORA: 12,20



LIDIA ESTELA VILLAGRA
PROSECRETARIA JUDICIAL
Mesa de Entradas y Notificaciones
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

**CALLE MARIA CRISTINA C/ LARA RAFAEL FRANCISCO S/
REIVINDICACION (EN MEDIACION) - Expte. N° 201/15**

FECHA 28/04/2015

HORA: 07:44 ED

LEGAJO DE MEDIACION.-

LIDIA ESTELA VILLAGRA
PROSECRETARIA JUDICIAL
Mesa de Entradas y Notificaciones
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

NO. 28 ABR 2015 09:58
JUZ. CIV. COM. 2a. NOM.

seguir (1) formulario de requerimiento de mediación.

ADRIANA CAROLINA CASILLO
SECRETARIA JUDICIAL
JUZG. CIV. y COM. COM. 2a. Nom.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION



PODER JUDICIAL DE TUCUMAN

JUICIO: CALLE MARIA CRISTINA C/ LARA RAFAEL FRANCISCO S/
REIVINDICACION (EN MEDIACION).-

CONCEPCION, 28 de mayo de 2015.-

Resérvese para ser proveída una vez cumplido el proceso de Mediación
Obligatorio (Art. 8 de la Ley 7844 y dec. Ley 2960/09).- GEG

Dr. Eduardo José Dip Tántalo
JUEZ CIV. Y COM. COM. 2a. Nom.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

29 MAY 2015
En fecha 29 / 5 / 2015 se notifican las partes
en Secretaría (Art. 163 C.I.C.C.M.)

Dra. Adriana Carolina Casillo
SECRETARIA JUDIC.
JUEZ CIV. Y COM. COM. 2a. Nom.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION





RECIBIDO 27-04-15 - HORA: 12,20

LIDIA ESTELA VILLAGRA
PROSECRETARIA JUDICIAL
Mesa de Entradas y Notificaciones
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

CALLE MARIA CRISTINA C/ LARA RAFAEL FRANCISCO S/
REIVINDICACION (EN MEDIACION) Legajo N° 333/15

FECHA DE INGRESO: 28/04/2015

N° de Expte.: 201/15

Juzgado de Origen: civil 2

ADJUNTANDO: 2 (DOS) FORMULARIOS DE REQUERIMIENTO
DE MEDIACION Y TASA DE JUSTICIA DE \$10 (Original y Triplicado).-

LIDIA ESTELA VILLAGRA
PROSECRETARIA JUDICIAL
Mesa de Entradas y Notificaciones
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

RECIBIDO 27-04-15 HORA: 12,20



LIDIA ESTELA VILLAGRA
PROSECRETARIA JUDICIAL
Mesa de Entradas y Notificaciones
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

CALLE MARIA CRISTINA C/ LARA RAFAEL FRANCISCO S/

REIVINDICACION (EN MEDIACION) - Expte. N° 201/15

FECHA 28/04/2015

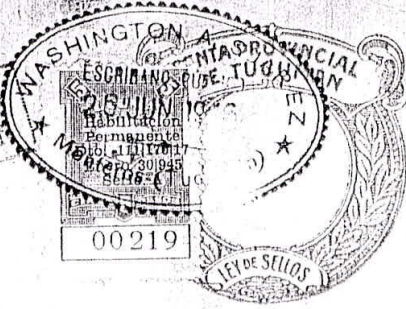
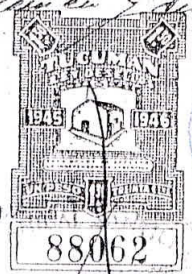
HORA: 07:44 ED

LEGAJO DE MEDIACION.-

LIDIA ESTELA VILLAGRA
PROSECRETARIA JUDICIAL
Mesa de Entradas y Notificaciones
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

Documen to 100 7 2000

736



Registro
TUGHAN

225

21- En virtud de la ley de 19 de junio de 1945, se cancela el registro.

Venta: En Ocurción de Don Nolasco Olea, por el número
Don Mariano Calle Vargas: 516. Ar. 528. Ciento vein-
te y cuatro. En la Ciudad de Montero, Primer Distrito del Depar-
tamento del mismo nombre, provincia de Tucumán, República
Argentina, a Veinte y cinco de Junio de mil novecientos
cuarenta y seis, ante mí el Escribano autorizado y habido in-
fianjados, comparecen: por una parte la Señora Horten-
sua Candelaria Ysidora Olea Núñez, o
Ysidora Candelaria Ortensia Olea Núñez, que
pasa "Hortensia Olea Núñez", soltera, ^{argentina} vecina de
la Ciudad de Tucumán y de treinta años; y por la otra
parte Don Mariano Calle Vargas, soltero, boli-
viano, de este vecindario; ambos comparecientes, comparen-
tes, mayores de edad, personas hábiles, de cuyo conoci-
miento, doy fe, como de que el Señor Mariano Calle
Vargas concurre a este acto por su propio derecho, y la
Señora Olea Núñez en su carácter de Administradora
de la Ocurción de Don Nolasco Olea, formada por
la compareciente y sus demás coherederos: Irene
del Rosario Olea, Melida Antolina Olea;
Justina Margarita del Rosario Olea de abre-
gir, y Donatila Olea, hoy por Josefina Olea,

en la presente se le ha devuelto y adeudo anterior por
adicionalmente para este acto, según autorización que
se encuentra integramente en la escritura número
ciento diez de fecha veinte y tres de Agosto de mil nove-
cientos cuarenta y tres, con vista al folio lociente anexo
al folio doce correspondiente a este acto, por lo que se ha
transcrito lo pertinente que dice así: "Costumbres de
pedido en el juicio carutabado de don Mateo Queiro,
Escribo de P. M. Don Juan de T. y Antaño. Botarica
Candelaria y don dea María, y de don del R. dea dea,
Melida Antolina dea Justina Margarita del R. dea
de dea de dea y Donatila dea, los don Justina dea, en los
intercambios de don Mateo dea, a P. dea. dea. Costa,
en las operaciones de intercambio y avalúo de los bienes que los
dos de dea tienen aludidos en ... Montano, Depto. de Montano
y que dea dea los números ... 34, han sido recibidos en ti-
tulo primario a los herederos que en los mencionados opera-
ciones se expresan, como de dea dea los escritos habilitados
de dea dea a cada uno de los comparecientes, y que aludidos
sean a la aludida dea dea dea dea dea dea dea dea dea
Botarica Candelaria y don dea dea dea, facultados
para sustentar a la comparencia por título primario, los dos

DISTITO - 44
J C U M A N



doceinta treinta y tres

236.



de terreno... y Montevideo... sobre calle Colon... de las dimensiones
y linderos que se parea el plano de lotes y títulos provisionales
pendientes y otorgar carta de pago por el precio de venta a los saldos
pendientes, al contado o a plazo... dar la posesión, obligar a la
"Qucción por succión y saneamiento... Decreto de lotes 122. En
"cunión, Mayo diez y siete de mil novecientos cuarenta y uno.
"Atenta la conformidad del Señor Abante Fiscal y Fiscal de Go-
bierno, autorizase a la Administradora de esta Qucción para es-
"citar los lotes de terreno a que hace mención a p. 121, en la
"forma, modo y demás condiciones estipuladas. Dese testimonio
"Fdo. Autori. Es copia fidel de su original de referencia, doy fe.
"Para la interceda Hortensia Candelaria Gidora Olea Muñoz,
"expido el presente en la Ciudad de Tucuman, a veinte días de
"Mayo de mil novecientos cuarenta y uno. Raúl Cosío. Bayme
"sello. La transcripción es literal, doy fe. Y la testante
"Hortensia Candelaria Gidora Olea Muñoz: Gidora
"Candelaria Otensia Olea Muñoz, en el carácter publica-
"ricado, dice: Que vende al compareciente Señor Mariano
"Calle Vargas, un lote de terreno de legítima propiedad de
"la Qucción que se parea, el que fue designado en el
"plano de subdivisión con el número treinta y cuatro, ubicado en esta
"Ciudad de Montevideo, primer Distrito del Departamento de Montevideo.

en esta provincia, sobre la actual calle Don Martin sexta cuadra,
cavalado con el numero quinientos sesenta y cuatro por la no-
mendatura municipal, y que mide nueve metros de
frente por veinte y nueve metros cincuenta centine-
tros de fondo, lindando: al Norte, con terreno de la Quec-
cion de Don Nolasco Olea; al Sur, con el lote comprado
por Don Carlos Ossa; al Este, con el lote comprado por Don
Antonio Paz, y al Oeste, con la calle Don Martin. Le co-
rresponde al causante Don Nolasco Olea, en mayor extension,
en la forma siguiente: a) parte por compra a Don Juan Colvigano,
el veinte y ocho de Mayo de mil novecientos diez, ante el Escribano
Eduardo Carbajales, titulo inscripto al folio doscientos veinte y
cuatro del Libro segundo, Serie "A". - b). Otra parte por compra
a Don Crisanto Valdez, el treinta de Enero de mil novecientos
treinta y cuatro, ante el Escribano Federico R. Ojeda, inscripta
a los folios doscientos cinco y doscientos nueve del Libro sesenta
y cuatro, Serie "B", y c). Otra parte por compra en remate
publico a la Quecion de Don Felipe Peralta y Dona Francisca
Anzo, por escritura de fecha diez y nueve de Junio de mil
novecientos treinta y cinco, otorgada ante el Escribano Juan A. Fer-
nandez, titulo inscripto al folio ciento diez y siete del Libro se-
senta y ocho, Serie "B", del Departamento de Montevideo, que

01- MATRICULA (Folio Electrónico) M-13532 (Monteros)		02- UBICACION DEL INMUEBLE San Martín 6ta.Cuadra L/C 564 Monteros					
03- NOMENCLATURA CATASTRAL	circunscrip.	sección	manz./lám.	parcela	subparcela	PADRON INMOBILIARIO N° MATRICULA CATASTRAL N°	
04- MEDIDAS, LINDEROS Y SUPERFICIE S/Título:COMPUESTO DE 9M DE FRENTE POR 29,50M DE FONDO. LINDA:AL NORTE:SUCESION DE NOLASCO OLEA; AL SUD:CARLOS SOSA; AL ESTE:ANTONIO PAEZ Y AL OESTE:CALLE SAN MARTIN. PLANO: 05- ANTECEDENTE DOMINIAL: L°:00107-F°:297-S/B-Zna:M-Año:1946.-							
6 - TITULARIDAD DEL DOMINIO			%	7 - OTROS DERECHOS REALES, GRAVAMENES, RESTRIC. e INTERDIC.			8 - CANCELACIONES
1)CALLE VARGAS, Mariano;Boliviano;soltero;vec.de//////// Monteros//////////////////////////////////// *CONTRA*Esc. N°124 del 25/06/1946*Reg:Washington A.//// Suarez*Entró:05/07/1946*Insc.:erm*Verif.:dwa.- - - - - -----			100				
ALTA Fecha: 29/05/2009							
FOLIO Registró: MEDRANO Elvira Roxana							
Verificó: ALVARADO Daniel Walter							
VÁLIDO COMO INFORME DE LEY							
IMPRESION 20/05/2015 cf							

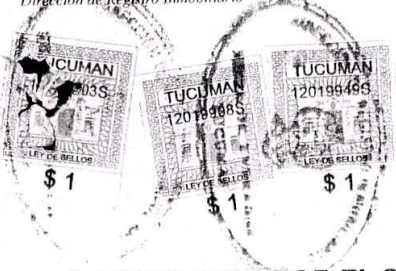
1



INFORME DE SITUACIÓN DOMINIAL

(Art. 27 Ley 17.801)

Dirección de Registro Inmobiliario



Dirección de Registro Inmobiliario Tucumán

NRO 27480

20/05/2015 09:04:21



11104218539035143711901atv

➤ A COMPLETAR POR EL SOLICITANTE

1-Destino del Informe:

Trámite judicial

2-Datos del Propietario del Inmueble:

(A completar según corresponda: Persona Física o Persona Jurídica)

-Persona Física:

Apellido y Nombre: **Calle Vargas Mariano*

Tipo y Número de Documento: *6 988 092*

-Persona Jurídica:

Razón social:

CUIT:

3-Datos de Inscripción del inmueble:

- A Completar solo si el antecedente de dominio se encuentra en Folio Real.

Matricula Registral: *M. 13532*

- A Completar solo si el antecedente de dominio se encuentra en Libro.

Departamento: _____ Libro: _____ Folio: _____ Serie: _____ Año: _____

Firma del Solicitante: *x [Firma]*
Aclaración: *x María Cristina Calle*
DNI: *x 6.284.097*

Dirección de Registro Inmobiliario
Provincia de Tucumán

Valor \$100
Reproducción Prohibida Ley 3394

SERIE A - 10.000 X 1 - N° 85.001 al 95.000 - Fecha Imp.: 11/2014

N° 00093227



INFORME DE SITUACIÓN DOMINIAL

(Art. 27 Ley 17.801)

➤ A COMPLETAR POR EL REGISTRO

Se adjunta copia del registro Dominial M. 13532

Observaciones

El presente informe no puede expedirse por:

El presente informe se expide en San Miguel de Tucumán a los 20 días del mes
de Mayo de 2015

Firma y Sello del Certificador Responsable

Dirección de Registro Inmobiliario
Provincia de Tucumán

LIBRE DE SELLADO ÚNICAMENTE
PARA LOS SIGUIENTES USOS:

- INST. PREV. SOCIAL
- USO ESCOLAR
- SALARIO FAMILIAR
- LEY 17671
- SEG. OBLIGATORIO
- BIEN DE FAMILIA
- USO MILITAR
- ART 306 LEY 17671

REG. DEL ESTADO CIVIL Y CAP.
DE LAS PERSONAS - TUCUMAN

La Presente fotocopia es COPIA fiel de su original
Tucumán,.....



16 MAR 2015

SERGIO FERNANDO LO VALVO
JUEZ DE PAZ Y ENCARGADO

En el presente documento se encuentran
cumplimentados todos los trámites de
legalización en la Provincia de Tucumán
Ley 4992.



Calle
Borgas

Morino

ACTA NUMERO 24 TOMO NUMERO 72 SECCION Monteros
En Monteros Departamento de Monteros
Provincia de Tucumán, República Argentina, el día 6 de Febrero
de 1978 ANTE MI Rene Lorenzo Curi, Jefe de
Pat y Encargado del Registro del Estado Civil, compareció Julio César Medino
D.N.I. 3.563.294

nacionalidad argentino de 38 años
profesión estudiante estado civil soltero
domiciliado en Sarmiento 291 - Monteros
Declara que el día 5 del corriente mes
a las 2 horas, en calle: Colón 673 - Monteros

(FALLECIO) Mariano Calle Borgas
de Taro Cardiacco según certificado
médico Marcelo Giron que archivo bajo el número de esta acta
que era del sexo masculino de 67 años, nacionalidad argentino
turcizado documento de Identidad N° 6.978.892
estado civil casado con: Alicia Rosa Gaudin de profesión Jubilado
Bolidio nacido en Tiquina - La Pat

domiciliado en el 10 - 3 - 1970 falleció domiciliado en el lugar
hijo de Pedro Calle
nacionalidad boliviano

domiciliado en Lucena Borgas y de
boliviano fallecido en nacionalidad

TESTO N.º -

Leída el acta la firmó conmigo el declarante



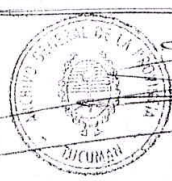
RENE L. CURI
JEFE OF. SECCIONAL
MONTEROS

EN EL PRESENTE DOCUMENTO SE ENCUENTRAN
CUMPLIMENTADOS TODOS LOS TRAMITES DE
LEGALIZACION EN LA PROVINCIA DE TUCUMAN

CERTIFICO que el presente documento es fotocopia fiel
del original en custodia por el Archivo General de la
Provincia.-

05 MAR 2015

SAN MIGUEL DE TUCUMAN.



DOMINGO F. HEREDIA
JEFE OFICINA
ARCHIVO GRAL. DE LA PROVINCIA

LIBRE DE SELLADO ÚNICAMENTE
PARA LOS SIGUIENTES USOS:

- * INST. PREV. SOCIAL
- * USO ESCOLAR
- * SALARIO FAMILIAR
- * LEY 17.671
- * SEG. OBLIGATORIO
- * PENSION DE FAMILIA
- * USO MILITAR
- * ART. 806 LEY 5.121

ARCHIVO GENERAL DE LA
PROVINCIA DE TUCUMAN

El funcionario del ARCHIVO GENERAL DE LA PROVINCIA
que suscribe: CERTIFICA que la firma, rúbrica y sellos
que preceden son auténticos.-

05 MAR 2015

S. M. de Tucumán.



MERCEDES del C. PALOMINO
A/C DESPACHO DIRECCION
ARCHIVO GRAL. DE LA PROVINCIA



REGISTRO CIVIL
TUCUMAN

Calle
Moris Cristino

Correspondiente a la le-
gislación hecha
por Mariano Calle
Vargas y Alvaro Ro-
dríguez "Acta de
matrimonio no-
venta y cinco folio
ciento sesenta y
siete tomo treen-
ta y dos año mil
novecientos cincuen-
ta y siete del Regis-
tro Civil de Tucumán
D. G. M. 9-8-61



ACTA NUMERO cincuenta y siete
En Tucumán Departamento de Tucumán
Provincia de Tucumán, República Argentina, el día veinte
de enero de mil novecientos cincuenta
Año mi Jacobo Garam, juez de Pa-
trón
del Registro Civil, compareció: Moriano Calle
Vargas

de veinte y nueve años, nacionalidad boliviana
estado civil soltero profesión comerciante
domiciliado en esta ciudad

Que el día veinte de enero del cincuenta y siete
en esta ciudad

NACIO una criatura del sexo masculino
de MORIS CRISTINO Calle que recibió el nombre
de su padre como su
hijo natural del declarante
de veinte y nueve años, nacionalidad boliviana
domiciliado en esta ciudad

y de veinte y cinco años, nacionalidad boliviana
de veinte y cinco años, nacionalidad boliviana
y domiciliada en esta ciudad

siendo sus abuelos paternos Pedro Calle y Leonor
Vargas y maternos ...

Declaró además ...
Todo lo cual presenciaron como testigos Amelindo del Carmen Diaz
de cincuenta y nueve años, nacionalidad argentina
estado civil casado domiciliado en esta ciudad

José Suma de sesenta y seis años, nacionalidad argentina
estado civil soltero domiciliado en esta ciudad

Leída el acta se ratificó en su contenido, firmándola conmigo el declarante José
Vargas

Mariano Calle Vargas
José Suma

José Suma

José Suma





CÓDIGO DE CLIENTE

A.R. - CARTA DOCUMENTO

REMITENTE

N° A.R. (Troquel T&T)

DESTINATARIO

María Cristina Calle

Rafael Lara

DOMICILIO

DOMICILIO

Colón

673

San Martín 574

CÓDIGO POSTAL

LOCALIDAD

PROVINCIA

CÓDIGO POSTAL

LOCALIDAD

PROVINCIA

414

Monteros

Tucumán

4142

Monteros

Tucumán

FECHA

HORA

FIRMA DEL DESTINATARIO

Aclaración firma destinatario

FIRMA EMPLEADO QUE ENTREGA Y N° DE LEGAJO

SELLO
ORIGEN
ORIGENSELLO
ORIGEN
DESTINO

CÓDIGO DE CLIENTE

CARTA DOCUMENTO

REMITENTE

DESTINATARIO

María Cristina Calle

Rafael Lara

DOMICILIO

DOMICILIO

Colón

673

San Martín 574

CÓDIGO POSTAL

LOCALIDAD

PROVINCIA

CÓDIGO POSTAL

LOCALIDAD

PROVINCIA

4142

Monteros

Tucumán

4142

Monteros

Tucumán

Monteros (Tucumán), 12 de Noviembre 2014

Señor: RAFAEL LARA

En mi carácter de propietaria del inmueble de calle San Martín n°574 de la ciudad de Monteros (Tucumán) que fuera alquilado a Ud. para vivienda, INTIMO termino perentorio de diez (10) días proceda a la desocupación y entrega del inmueble referido por que desde el mes de Marzo del corriente año no abona el alquiler correspondiente, es por ello que debiera desocupar el mismo libre de cosas y ocupantes y en el estado oportunamente entregado.-

Para el supuesto de incumplimiento iniciare las pertinentes acciones judiciales.-

QUEDA UD DEBIDAMENTE NOTIFICADO E INTIMADO.-

Maria Cristina Calle
DOI 6.284.027.

Doble por aquí

CERTIFICO QUE LA PRESENTE ES COPIA FIEL
DEL ORIGINAL ENTREGADO EN LA FECHA:

CARTA DOCUMENTO A. R.

2/11/14

CD484854231

CORREO ARGENTINO

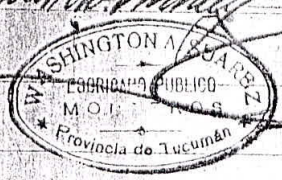


4010802101



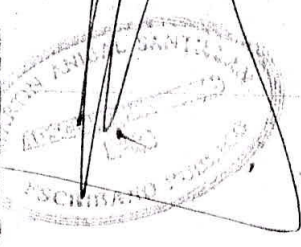
...ble que nosena y se obliga y obliga a la
Anección de Don Volantes Olea a responder por la
emisión y consiguiente conforme a la ley. Por
su parte el comprador Don Mariano
Calle Vargas, enterado que fue del tenor de
esta escritura, manifestó en conformidad y
la aceptó en todos sus términos; Añadiendo: que
se daba por notificado de la manifestación de la
Donato Olea Oñate, de no haberse realizado en el
... de ... que las que actualmente existen.
Heida y ratificada la firman como acostumbra en
toda sus actos, por ante mí y los testigos Donos: Emelindo Car-
men Burgo y Juan Manuel Rockley, vecinos, hábiles, de mi
consentimiento, doy fe. - Lleno ... 88062, 88063 y 88
064 - Entulencia - Argentina - ... - ...
... - ... - ... - ... - ...

Hortensio Acuña
Mariano Calle Vargas
Emelindo Carmen



Hortensio Acuña

CERTIFICO que la presente
fotocopia es fiel reproducción
su original que he tenido
vista. EN 2015, fojas.
... de Tucumán, 26 de mayo de 2015



Ante el Jefe de la Oficina de
Documentos de la Oficina de

75 (3)

100 - 44
U M A N



277

cuya referencia se manifiesta conforme el comprador. Re-
sulta de los certificados que afojo bajo el número
de esta escritura, que la sucesión de Don Blasco Olea for-
mada por las personas antes nombradas, no está interrumpida,
que el lote de terreno mencionado cuyo dominio consta ins-
crito a nombre del causante en mayor escritura, no ha sido
hipotecado ni embargado. Tampoco adeuda Contribución
Directa por el año mil novecientos veintita y seis inclusive,
según certificado expedido por la Dirección General de Ren-
tas número cincuenta y tres mil trescientos cincuenta y uno,
ni alabrado y limpiado al treinta de junio de este año, ni
afijos Conientes por carecer de este servicio, según certificado
municipal número cincuenta y cuatro. Por tanto: realiza
la venta por el precio convenido de quinientos diez
y seis pesos moneda nacional de curso legal, importe que
la enajenante declara lo tiene ya recibido por sucesión
que representa con anterioridad a este acto, en dinero efectivo
y a su satisfacción, mediante cuantos recasos, por cuyo
importe por sí y por la sucesión mencionada otorga a
favor del adquirente recibo y carta de pago en forma
y le transfiere cuantos derechos de dominio, propie-
dad y posesión que dicha sucesión tiene sobre el in-

C. G. 2DA
13
FOLIO
CONCEPCION

BANCO DEL

Banco del Tucumán S.A.

Importe

060 10 JUN 2015 060

TASA

117 CONCEPCION

CAJA

CAJA

Nro. Caja

Importe en

\$

PODER

Juicio:

CALLE MARIA

Fuente:

Expte. Nro.

Código de

Nro. Cnpte

Este comprobante se encuentra en el Libro

TO THE
COMMISSION
ON THE
ECONOMY
AND
LABOR
RELATIONS
OF THE
UNITED STATES
DEPARTMENT OF
LABOR
WASHINGTON, D. C.
JULY 10 1951



Caja de Previsión y Seguridad Social de
Abogados y Procuradores de Tucumán

NOTA DE CREDITO PARA LA
CUENTA ESPECIAL LEY N° 6059

C 00232128

Depositante

AUGIER SONIA DEOLINDA

Título y N° de Matrícula

Tipo y N° Doc

ABOGADO CONCEPCION 667 ABOG.SUR: 667

DN 25331208

Juicio

CALLE MARIA CRISTINA C/ LARA RAFAEL FRANCISCO
S/REIVINDICACION. EXPTE N°:201/15

Tipo de Juicio

JUICIOS SUMARIOS, ORDINARIOS, SUMARISIMOS Y ESPECIALES

Juzgado

JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL COMUN II° NOMINACION

APORTE INICIAL
(Art.27 Ley 6059)

BONO PROFESIONAL
(Art.26 Ley 6059)

TOTAL GRAL.
Aporte + Bono

\$ 94.00

\$ 150.00

\$ 244 .-

Son Pesos

DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO



C232128

UNICO COMPROBANTE VALIDO PARA JUICIO
COPIA PARA EL EXPEDIENTE DEL JUICIO

4

co del Tucumán S.A.

10 JUN 2015

060

anco del Tucumán S.A.

CONCEPCIÓN

10 JUN 2015

060

117 CONCEPCIÓN

CABA 55120



COLÉGIO DE ABOGADOS DEL SUR

CONCEPCION - TUCUMÁN

Patente Profesional (Ley 6023)

SERIE "B" - N° 52489



Letrado: *Augusto Sonia Deolinda M.P. 667 CAS*

Juicio: *Calle Maria Cristina y Lora Rafael Francisco*
..... *g/revindicacion. Eja 201/15*

[Signature]
Gabriela L.A. VICTORIA
TESORERA
COLEGIO DE ABOGADOS DEL SUR

TESORERO

\$ 110.-

[Signature]
Diego E. Luján Vala
PRESIDENTE
COLEGIO DE ABOGADOS DEL SUR

ESTUDIO JURÍDICO
ASSAD
Dr. HECTOR FABIAN ASSAD
ABOGADO
LEANDRO ALEM 298-MONTEROS-TUC.-



PROMUEVO INCIDENTE DE MEDIDA CAUTELAR DE NO INNOVAR.-

SR JUEZ CIVIL Y COMERCIAL COMUN DE LA II NOM

JUICIO: CALLE MARIA CRISTINA vs. LARA RAFAEL FRANCISCO
S/ REINVIDICACION (MEDIDA DE NO INNOVAR.)- EXPTE: 201/15

CALLE MARIA CRISTINA, Argentina, mayor de edad, DNI: 6.284.027 , con domicilio en calle Cristóbal Colon 673, de la localidad de Monteros, dpto. Monteros, Tucuman, en el carácter de heredera activa del Sr. CALLES VARGAS MARIANO, con el patrocinio de la Dra. Sonia Deolinda Augier, constituyendo domicilio a los fines procesales en casilleros de notificaciones Nro: 207 de este centro judicial a V.S. ME presento y respetuosamente digo:

Que por derecho propio me apersono y solicito se me de intervención de ley.-

I- OBJETO

Que por el presente acto vengo a solicitar medida cautelar de **NO INNOVAR** sobre el bien inmueble ubicado en calle San Martin, 564, de la localidad de Monteros, dpto . Monteros, prov. de Tucuman, con una superficie de 9 m de frente por 29 metros,50 de fondo. Linda al norte con Sucesion de Nolasco, al Sur con Carlos Sosa, al este con Antonio Paez y al oeste con Calle San Martin. Matricula M – 13532 conforme informe registro inmobiliario. Posee una construcción la cual se compone de 3 dormitorios una cocina comedor, una galería cubierta lateral, baño, patio interno y y de ingreso ya que como expondré seguidamente se dan las condiciones y presupuestos exigidos por los ART 226 y 227 del CPCCT ordenando al demandado que se abstenga de realizar actos, modificaciones, construcciones, cambios de titularidad en Edet, SAT y catastro municipal, Provincial y demás y demás en el inmueble de la Litis hasta que recaiga sentencia firme en el presente proceso.

PRESUPUESTOS

I-VEROSIMILITUD DEL DERECHO

Como deriva de la documentación original acompañada (informe del registro inmobiliario, hijuela y actas de nacimientos, defunción etc) podemos afirmar que se encuentra cumplida el requisito establecido en el art. 226 procesal referido a la verosimilitud del derecho de esta parte a requerir la medida peticionada , es decir es heredera del propietario del inmueble que se pretende reivindicar, en el juicio ya iniciado con este objeto, el cual se encuentra en la etapa de mediación obligatoria establecida legalmente.

Con los argumentos redactados UT-SUPRA podemos apreciar que el presupuesto exigido por el art. 226 del CPCC (VEROSIMILITUD DE SU DERECHO) se encuentra cumplido. Como lo expone el eminente Jurista **ADOLFO ARMANDO RIVAS** en su obra llamada **MEDIDAS CAUTELARES**, para que exista el presupuesto (VEROSIMILITUD DEL DERECHO) solamente basta un alto grado de probabilidad acerca de la certeza del derecho, y éste es posiblemente cierto si se prueba por medios suficientes un piso mínimo de verdad en cuanto a la existencia del Factum.

La Jurisprudencia al respecto dice:

- La Finalidad del proceso Cautelar consiste en asegurar la eficacia practica de la sentencia que debe recaer en un proceso, y la fundabilidad de la pretensión que constituye su objeto no depende de un conocimiento exhaustivo y profundo de la materia controvertida en el proceso principal, sino de un análisis de mera probabilidad acerca de la existencia del Derecho discutido. Estado Nacional (Ministerio de Economía y Obras y Servicios Públicos) C/ Provincia de Río Negro S/ Solicitud de Medida Cautelar

2-URGENCIA EN LA MEDIDA

Considero también que esta condición o presupuesto exigido por nuestro Digesto Procesal para el otorgamiento de la MEDIDA CAUTELAR solicitada se encuentra justificado por las siguientes consideraciones de hecho que a continuación paso a detallar:

Se ha tomado conocimiento que el Sr. Lara Rafael Francisco Rafael DNI: 21.743.897 , cuyas condiciones personales constan en el requerimiento de mediación, comenzó a romper los pisos del inmueble, ya que actualmente están colocando cloacas por esa zona, y el demandado está modificando la vivienda, rompiendo los pisos, las paredes etc., en forma consecuente este accionar causa un daño irreparable a esta parte que difícilmente se podría subsanar en forma posterior Considero que se encuentra suficientemente probada este requisito a los efectos de la procedencia de la medida ya que no causa perjuicio alguno para el demandado el dictado de la presente

La petición de la Cautelar se basa también en la incidencia desfavorable del tiempo insumido por el proceso en el que se aspira a obtener un fallo favorable como así en las probables modificaciones y actos posesorios ilegítimos que está realizando el demandado .

La Jurisprudencia al respecto dice:

De lo dicho se pude apreciar que el requisito que se exige para la procedencia de la medida cautelar peticionada (**PELIGRO EN LA FRUSTRACIÓN DEL DERECHO O URGENCIA EN LA MEDIDA**) se encuentra justificado.

CONTRACTUELA

Por el presente escrito ofrezco contra cautela personal.-

PRUEBA DOCUMENTAL

ESTUDIO JURÍDICO
ASSAD
Dr. HECTOR FABIAN ASSAD
ABOGADO
LEANDRO ALEM 298-MONTEROS-TUC.-

- 1- Hijuela autenticada por escribano público.
- 2- Actas de nacimiento
- 3- Actas de defunción
- 4- Requerimiento de mediación.
- 5- Expediente de mediación
- 6- Copia de Carta documento.-
- 7- Informe del registro inmobiliario de la Provincia de Tucumán

La Jurisprudencia expresa que el requisito del peligro en la demora debe juzgarse de acuerdo con un juicio objetivo, o debe derivar de hechos que puedan ser apreciados incluso por terceros. (Estado nacional- Ministerio de Economía y Obras y Servicios Públicos) C/ Provincia de Río Negro S/ Solicitud de Medidas Cautelares. 24/07/1991.

PETITORIO

- 1-Se guarde la documentación acompañada y se reserve en caja de seguridad de la secretaria del juzgado
- 2-Se haga efectivo la Cautelar solicitada para el aseguramiento del objeto del proceso.

PROVEER DE CONFORMIDAD

JUSTICIA



Dra. SONIA DEOLINDA AUGIER
ABOGADO
MAT. PROF. 657 LP 01 P° 19 - C.A.S.

ML 10 JUN 2015 12:38
JUZ. CIV. COM. II NOM.

Impuestos tasa de justicia; boleto ley 6023; boleto ley 6051; Documentación Original: III
III copia de contrato de compraventa certificada en (3) p; copia certificada de acta de de III
III pación en (1) p; informe de inhabilitación documental en (2) p; (2) copias simples; (1) prego de III
III copias para traslado con (12) p.


Dra. Adriana Carolina Geronzi
SECRETARIA J.C.
JUZ. CIV. COM. II NOM.
JUZ. CIV. COM. II NOM.

PODER JUDICIAL DE TUCUMAN

**JUICIO: CALLE MARIA CRISTINA C/ LARA RAFAEL FRANCISCO S/
REIVINDICACION (EN MEDIACION) EXPTE: 201/15**

CONCEPCION, 15 de junio de 2015.-

Téngase al compareciente por apersonado, con domicilio legal constituido en casillero de notificaciones N° 207, désele intervención de Ley.-

Agréguese la Tasa de Justicia por apersonamiento, Boleta Ley 6059, y Bono Ley 6023 que acompaña.-

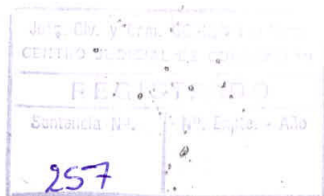
Resérvese la documentación original en Caja de Seguridad del Juzgado, dejándose copia certificada en autos.-

La presente demanda se encuentra comprendida en los alcances de la Mediación Judicial (Ley 7844 y Dec. Ley 2960/09). Sin embargo, atento a que del libelo de demanda surge que se peticiona una Medida Cautelar, corresponde tramitar la misma. Que una vez resuelta y concluida las instancias recursivas ordinarias, oficiese al Centro de Mediación informando que ha concluido la causal de exclusión.- (Inc. 7 del Art. 3 de la Ley 7844).-

A Despacho para resolver la Cautelar solicitada .- GEG

Dr. Eduardo José Dip Tártalo
JUEZ
JUZG. CIV. y COM. COM. 2a. Nom.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

- CNOTEL
Resolved



JUICIO: CALLE MARIA CRISTINA C/ LARA RAFAEL FRANCISCO S/
REIVINDICACION (EN MEDIACION) EXPTE N:201/15

CONCEPCION, 16 de junio de 2015

AUTOS Y VISTOS:

Para resolver la medida cautelar solicitada, y

CONSIDERANDO:

1.- Que a fs. 16/17 y vta., la parte actora solicita se disponga una medida cautelar de no innovar a fin de que se mantenga el status quo entre las partes del proceso y así evitar que la parte demandada realice actos de disposición de la propiedad de litis, manteniéndose la misma hasta la culminación del proceso principal.-

Adjunta documentación y fundamenta su pedido en base a su exposición y sostiene que, conforme deriva de la documentación original acompañada entiende que se encuentra cumplido el requisito dispuesto en el Art. 218 procesal referido al a verosimilitud del derecho, toda vez que la misma es heredera del propietario del inmueble que se pretende reivindicar.

Sobre la urgencia en la medida, manifiesta que el Sr. Lara Rafael Francisco Rafael, DNI N° 21.743.897, comenzó a romper los pisos del inmueble, ya que actualmente están colocando cloacas por esa zona, y el demandado está modificando la vivienda, rompiendo los pisos, las paredes, etc. Expresa que en forma consecuente este accionar causa un daño irreparable a su parte que difícilmente se podría subsanar en forma posterior, por lo que considera que se encuentra suficientemente probado este requisito a los efectos de la procedencia de la medida ya que no causa perjuicio alguno para el demandado el dictado de la cautelar.

Por último, expresa que el pedido de la medida cautelar de no innovar se basa también en la incidencia desfavorable del tiempo insumido en el proceso en el que se aspira a obtener un fallo favorable, como así en las probables modificaciones y actos posesorios ilegítimos que estaría realizando el demandado, con lo que vienen estos autos a Despacho para resolver.-

2.- Cabe recordar que las medidas cautelares constituyen un medio que tiene por objeto asegurar que la justicia alcance el cumplimiento eficaz de su cometido, y tienden a impedir que en su oportunidad pueda convertirse en ilusoria la condena que ponga fin al proceso; es por ello que para el acogimiento de ésta, el ordenamiento formal ha determinado una serie de requisitorias contenidas en los arts. 218 y cc. de nuestro código de procedimientos.-

Así el proceso cautelar tiende a impedir que el derecho cuyo reconocimiento se pretende obtener a través de un proceso, pierda su virtualidad o eficacia durante el tiempo que transcurre entre su iniciación y el pronunciamiento de la sentencia que le pone fin. (Palacio, Lino E. Manual de Derecho Procesal Civil, p. 78, Ed. 2000).-

La doctrina ha señalado que "Respecto de los presupuestos de las medidas cautelares, encontramos en primer lugar como requisito de admisibilidad la verosimilitud del derecho invocado, es decir la mera apariencia del derecho invocado por el requirente y no la certeza del mismo, es decir que no se exige un examen de certeza acerca de la existencia del derecho, sino la mera probabilidad de que éste exista, según los elementos que prima facie se acompañen, certeza que recién se adquirirá en el momento del dictado de la sentencia". (Guahnon, Silvia V. Medidas Cautelares en el derecho de familia, p. Ed. 2011).-

El art. 218 del digesto procesal prevé un segundo recaudo legal cuyo

PODER JUDICIAL TUCUMAN

cumplimiento se requiere además a fin del otorgamiento de la medida cautelar, el mismo "consiste en el temor fundado de que el Derecho alegado en la demanda puede verse frustrado o minorizado durante la sustanciación del proceso tendiente a su reconocimiento y efectivización" (Magistrados Oteríño, Dalmasco, Publicado: BA B 1401702, Trib. de Bs. A. 05/08/2004).-

El peligro en la demora posee su fundamento en que el auxilio de la justicia, puede llegar en forma morosa, lo cual implicaría para el justiciable un detrimento de su derecho, cuyo amparo solicita.-

3.- Cabe destacar que la medida cautelar de no innovar tiene como fin inmediato la inalterabilidad de las circunstancias de hecho y de derecho con relación a la cosa sobre la cual versa el litigio, a fin de garantizar la igualdad de las partes y la defensa en juicio, situación ésta que permitiría acceder al fin mediato de la medida cual es la posibilidad de que se cumpla la sentencia a dictarse en el proceso principal.-

La medida solicitada se encuentra prevista específicamente en el art. 231 del CPCCT, el cual establece que el juez podrá ordenar que cualquiera de las partes o ambas, se abstengan de modificar el estado de hecho o de derecho existente en el momento de pedirse la medida, es decir que con ésta se persigue impedir que se alteren situaciones de hecho o de derecho con lo cual podría tornarse la sentencia de cumplimiento imposible e ilusorio el derecho cuya tutela jurídica se persigue.-

Siguiendo a la doctrina mayoritaria, es destacable reseñar que "La jurisprudencia tiene dicho que la medida de no innovar sólo resulta admisible cuando constituye el único camino viable para asegurar la existencia del fin y objeto perseguido y no cuando existan medidas menos perjudiciales que lleven a idénticos resultados, es por ello, el criterio para su admisión, restrictivo, considerándosela procedente en aquellos casos en los que el derecho de quien la solicita, no pudiese resguardarse por medio de otra medida". (Guahnon, Silvia V. Medidas Cautelares en el derecho de familia, p. 153/4. Ed. 2011).-

En idéntico sentido la jurisprudencia ha establecido que "Partiendo de la premisa que la medida de no innovar debe ser aplicada con criterio restrictivo y únicamente procede cuando parece claro que no queda otra solución para mantener la igualdad de las partes en el litigio hasta tanto se dicte sentencia, desde ya debo anticipar que la precautoria incoada habrá de prosperar. Ello por cuanto estimo plenamente reunidos en el caso los requisitos de verosimilitud del derecho y el peligro en la demora". (C. del Tr., Sala 2. Abregú Rosa Liliana vs. Superior Gobierno de la Provincia de Tucumán s/ Amparo. Sent. 17/7/02).-

En este orden de ideas, luego de haber efectuado una valoración de la totalidad de las pruebas aportadas por el accionante, y de los hechos que configuran las circunstancias fácticas del planteo; considero que en el caso de autos, se encuentran cumplidos los recaudos legales.-

El otorgamiento de la presente medida cautelar tiene como sustento garantizar una satisfacción eventual y futura del derecho que invoca el actor y cuya apariencia de verdad acredita, una vez que el mismo, en su caso, sea reconocido y declarado judicialmente, además de entender acreditado también el peligro que podría surgir en caso de demorar su otorgamiento.-

Es por lo reseñado que

RESUELVO:

HACER LUGAR a la medida cautelar de no innovar solicitada por la parte actora. En consecuencia y previa caución juratoria del peticionante, ordenar a la parte actora como a la demandada Lara Rafael Francisco Rafael, DNI N° 21.743.897 a que se abstengan de realizar cualquier acto que altere el estado de hecho y de derecho existente en el inmueble ubicado en calle San Martín N° 564 de la ciudad de Monteros, Dpto. Monteros, Prov. De Tucumán, el cual mide 9 metros de frente por 29,50 metros de fondo. Linda al Norte con

Sucesión de Nolasco, al Sur con Carlos Sosa, al este con Antonio Paez y al oeste con calle San Martín. Matrícula M-13532 conforme informe del Registro Inmobiliario. El mismo posee una construcción la cual se compone de 3 dormitorios, una cocina comedor, una galería cubierta lateral, baño, patio interno y de ingreso. A tales efectos deberá librarse Oficio al Sr. Juez de Paz de Monteros a fin de que ponga en conocimiento a las partes de la presente resolutive.-

HÁGASE SABER.-

JCGP

Dr. Eduardo José Dip Tártalo
JUEZ
JUZG. CIV. y COM. COM. 2a. Nom.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

En la ciudad de Concepción, Pcia. de Tucumán, a los 18 días del mes de Junio
comparece ante S. S. Maria Cristina Cole
condiciones personales que constan en autos. Previo
Que viene a prestar CAUCION por las esul-
terminó el acto previa lectura y ratificación
mi doy fé.-

D.N.I.: 6284027
juramento
tas del pre
firmando S

Maria Cristina Cole
DNI 6284027

Dr. Eduardo José Dip Tártalo
JUEZ
JUZG. CIV. y COM. COM. 2a. Nom.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

Adriana Carolina Casiro
SECRETARIA JUDIC.
JUZG. CIV. y COM. COM. 2a. Nom.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

10

11

12

PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN



00MGWUSVF

JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL COMÚN DE LA IIa. NOMINACIÓN.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCIÓN
DPTO. CHICLIGASTA, PCIA. DE TUCUMÁN
JUEZ: DR. EDUARDO JOSÉ DIP TÁRTALO
SECRETARIA: DRA. ADRIANA CAROLINA CASILLO

Concepción, 17 de junio de 2015.-

OFICIO N°: 495.-

SR. JUEZ
DE PAZ DE MONTEROS
S.....//.....D

JUICIO: CALLE MARIA CRISTINA C/ LARA RAFAEL FRANCISCO S/
REIVINDICACION (EN MEDIACION).- EXPTE: 201/15.-

En los autos del rubro que se tramitan por ante el Juzgado en lo Civil y Comercial Común de la IIa. Nominación, Secretaría a cargo de la Dra. Adriana Carolina Casillo, se ha dispuesto librar a Ud. el presente oficio a los efectos de que tome conocimiento y dé cumplimiento con lo dispuesto en autos, mediante providencia que se transcribe a continuación: "CONCEPCION, 16 de junio de 2015.- **AUTOS Y VISTOS:.....**
CONSIDERANDO:..... RESUELVO: HACER LUGAR a la medida cautelar de no innovar solicitada por la parte actora. En consecuencia y previa caución juratoria del peticionante, ordenar a la parte actora como a la demandada Lara Rafael Francisco Rafael, DNI N° 21.743.897 a que se abstengan de realizar cualquier acto que altere el estado de hecho y de derecho existente en el inmueble ubicado en calle San Martín N° 564 de la ciudad de Monteros, Dpto. Monteros, Prov. De Tucumán, el cual mide 9 metros de frente por 29,50 metros de fondo. Linda al Norte con Sucesión de Nolasco, al Sur con Carlos Sosa, al este con Antonio Paez y al oeste con calle San Martín. Matrícula M-13532 conforme informe del Registro Inmobiliario. El mismo posee una construcción la cual se compone de 3 dormitorios, una cocina comedor, una galería cubierta lateral, baño, patio interno y de ingreso. A tales efectos deberá librarse Oficio al Sr. Juez de Paz de Monteros a fin de que ponga en conocimiento a las partes de la presente resolutive.- **HÁGASE SABER.-** Fdo: **DR. EDUARDO JOSÉ DIP TÁRTALO** - Juez".- MLA

Saludo a Ud. Atte.-

Adriana Carolina Casillo
SECRETARIA JUDIC.
CIV. Y COM. COM. 2a. Inst.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

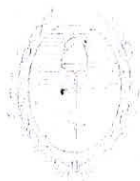
En 17/6/15 Nro 478

[Signature]

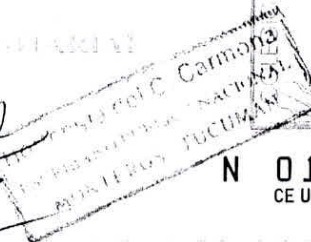
DR. HECTOR TARIAN ASSAD
*5068*00
M. P. 574 B. 4533 T.



01002 01016308-M



H. Camona



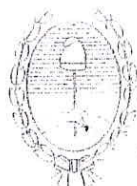
N 01016308
CE UN CE UN SE TR CE OC



PODER GENERAL PARA JUICIOS OTORGADO POR MARIA CRISTINA -I ESCRITURA
CALLE A FAVOR DE DR. HECTOR FABIAN ASSAD Y OTRA I NUMERO CIENTO
OCHENTA Y SEIS.- En la Ciudad de Monteros, Departamento del mismo
nombre, Provincia de Tucuman Republica Argentina a dieciocho dias
del mes de Junio del año dos mil quince ante mi : HORTENSIA DEL
CARMEN CARMONA Escribano Titular del Registro numero Veintiseis
comparece MARIA CRISTINA CALLE Documento Nacional de Identidad
6.284.027 argentina, mayor de edad quien manifiesta encontrarse
separada de hecho de su conyuge de primeras nupcias con domicilio en
calle Colon 673 de esta Ciudad de Monteros departamento Monteros
Provincia de Tucuman, habil, quien se identifica conforme articulo
1002 inciso C delCodigo Civil doy fe y dice: Que confiere PODER
GENERAL PARA JUICIOS a favor de los Doctores HECTOR FABIAN ASSAD Y
SONIA DEOLINDA AUGIER, Abogados del Foro de esta Provincia de
Tucuman Matricula Profesional otorgada por el C.A.T. Nº 4533 al
primero y numeros 574 y 667 a ambos respectivamente otorgadado por
el C.A.S. para que en su nombre y representacion actuando en forma
conjunta separada y/o indistintamente intervengan en todos sus
asuntos causas y cuestiones judiciales, facultandolos al efecto para
que concurren como actor o demandado ante todos y/o cualquiera de
los Juzgados Tribunales Superiores e Inferiores Federales y Pro-
vinciales Contencioso Administrativos del Trabajo y/o Ordinarios de
la Nacion Municipalidades, Obras Sanitarias y demas oficinas y auto-
ridades publicas, y particulares, con escritos, apelen y desistan
de las apelaciones absuelvan y hagan absolver posiciones, presten y



ACTUACION NOTARIAL



N 01016308
CE UN CE UN SE TR CE OC

exijan juramentos, así como las cauciones juratorias pidan embargos preventivos y definitivos, desembargos, inhibiciones, sus levantamientos, la venta o remate de los bienes de los deudores, desalojos, lanzamientos, deduzcan todas las acciones posesorias y petitorias que sean necesarias para asegurar y defender el derecho de propiedad de la otorgante, hagan reconvenciones, rescindan contratos de arrendamientos, prorroguen de jurisdicción, digan de nulidad, tachen, recusen, labren y firmen actas, hagan quitas, concedan esperas, nombren peritos, contadores, tasadores, rematadores, y demás personal necesario propongan acepten y rechacen concordatos, pidan quiebras, o concursos civiles, de sus deudores, asistan a juntas de acreedores, acepten adjudicaciones de bienes, o demás condiciones que se propongan, transen toda divergencia pendiente o que se suscitare, o bien la sometan a juicio arbitral o de amigables componedores, otorgando las escrituras del caso con imposición de multas o sin ellas, inicien o prosigan hasta su total terminación los juicios sucesorios testamentarios o no en que la otorgante sea herederos, legatarios o acreedores acepte herencia con o sin beneficio de inventario. Como así también los faculta a intervenir en el proceso de mediación establecido por Ley 7.844 y su decreto reglamentario con todas las facultades antes mencionadas. Los faculta también para revocar poderes conferidos con anterioridad al presente a otros letrados, o notificarlos del otorgamiento del presente poder, el cual podrá ser sustituido y/o reasumido cuando lo considere necesario y en fin realice cuantos más actos gestiones y diligen-



01002 01016309-N



REPUBLICA ARGENTINA



N 01016309
CE UN CE UN SE TR CE NU

cias sean conducentes al mejor desempeño de este mandato. Leida que le es la compareciente se ratifica de su contenido y firma de conformidad por ante mi Escribano Autorizante doy fe.-Dos sellos numeros M00900273 y M00900274.-UNA FIRMA ILEGIBLE. H C CARMONA. Esta mi sello.- - - - -CONCUERDA CON SU MATRIZ que paso ante mi en el Protocolo a mi cargo la que fue repuesta con el sellado de ley.CONSTE.Para los apoderados extendiendo este Primer Testimonio que firmo y sello en el lugar y fecha de su otorgamiento.-


Dra. SONIA DEOLINDA AUGIER
ABOGADO
MAT. PROF. 667 L° 01 F° 19 - C.A.B.


HONORABILIDAD del Sr. Carmona
ESCRIBANO PUBLICO NACIONAL
MONTEROS TUCUMAN

THE ALBANY COUNTY HISTORICAL SOCIETY
ALBANY, N. Y.
JAN 10 1900

PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN



00MGEWUSVF

JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL COMÚN DE LA IIa. NOMINACIÓN.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCIÓN
DPTO. CHICLIGASTA, PCIA. DE TUCUMÁN
JUEZ: DR. EDUARDO JOSÉ DIP TÁRTALO
SECRETARIA: DRA. ADRIANA CAROLINA CASILLO

Concepción, 17 de junio de 2015.-

OFICIO N°: 495.-

SR. JUEZ
DE PAZ DE MONTEROS
S.....//.....D



JUICIO: CALLE MARIA CRISTINA C/ LARA RAFAEL FRANCISCO S/
REIVINDICACION (EN MEDIACION).- EXPTE: 201/15.-

En los autos del rubro que se tramitan por ante el Juzgado en lo Civil y Comercial Común de la IIa. Nominación, Secretaría a cargo de la Dra. Adriana Carolina Casillo, se ha dispuesto librar a Ud. el presente oficio a los efectos de que tome conocimiento y dé cumplimiento con lo dispuesto en autos, mediante providencia que se transcribe a continuación: "CONCEPCION, 16 de junio de 2015.- **AUTOS Y VISTOS:.....**
CONSIDERANDO:..... RESUELVO: HACER LUGAR a la medida cautelar de no innovar solicitada por la parte actora. En consecuencia y previa caución juratoria del peticionante, ordenar a la parte actora como a la demandada Lara Rafael Francisco Rafael, DNI N° 21.743.897 a que se abstengan de realizar cualquier acto que altere el estado de hecho y de derecho existente en el inmueble ubicado en calle San Martín N° 564 de la ciudad de Monteros, Dpto. Monteros, Prov. De Tucumán, el cual mide 9 metros de frente por 29,50 metros de fondo. Linda al Norte con Sucesión de Nolasco, al Sur con Carlos Sosa, al este con Antonio Paez y al oeste con calle San Martín. Matrícula M-13532 conforme informe del Registro Inmobiliario. El mismo posee una construcción la cual se compone de 3 dormitorios, una cocina comedor, una galería cubierta lateral, baño, patio interno y de ingreso. A tales efectos deberá librarse Oficio al Sr. Juez de Paz de Monteros a fin de que ponga en conocimiento a las partes de la presente resolutive.- **HÁGASE SABER.-** Fdo: **DR. EDUARDO JOSÉ DIP TÁRTALO - Juez**".- MLA

Saludo a Ud. Atte.-



Dra. Adriana Carolina Casillo
SECRETARIA JUDIC.
JUZG. CIV. y COM. COM. 2a. Nch.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

Monteros, 18 de Junio de 2015. Recibido. Cúmplase.-



SERGIO FERNANDO LO VALVO
JUEZ DE PAZ Y ENCARGADO
REGISTRO CIVIL JUZGADO MALDONADO
MONTEROS-TUCUMAN

Monteros, 18 de Junio de 2015. En la fecha, vuelva al Juzgado de origen en 03 fojas útiles.

Sirva la presente de atenta nota de remisión.



SERGIO FERNANDO LO VALVO
JUEZ DE PAZ Y ENCARGADO
REGISTRO CIVIL JUZGADO MALDONADO
MONTEROS-TUCUMAN

PODER JUDICIAL DE TUCUMAN
JUSTICIA DE PAZ

Form. Nº 71

Monteros,....18... De ..Junio..... de 2015.-

Juzgado: de Paz de MONTEROS.-.....

Cédula Nº 2....

Actor: Calle Maria Cristina

Demandado: Lara Rafael Francisco

Objeto: Reivindicación (En Mediación)

Se notifica a: Calle Maria Cristina

PROVEIDO

En los autos del rubro que se tramitan por ante el Juzgado en lo Civil y Comercial común de la Ila. Nominacion , secretaria a cargo de la Dra. Adriana Carolina Casillo, se ha dispuesto librar a Ud. el presente oficio a los efectos de que tome conocimiento y de cumplimiento con lo dispuesto en autos, mediante providencia que se transcribe a continuación: "CONCEPCION". 16 de junio de 2015.- AUTOS Y VISTOS:.....
CONSIDERANDO:- RESUELVO: HACER LUGAR a la medida cautelar de no innovar solicitada por la parte actora. En consecuencia y previa caución juratoria del peticionante, ordenar a la parte actora como a la demandada Lara Rafael Francisco Rafael DNI Nº 21.743.897 a que se abstengan de realizar cualquier acto que altere el estado de hecho y de derecho existente en el inmueble ubicado en calle San Martín Nº 564 de la ciudad de Monteros Dpto. Monteros, Prov. De Tucumán, el cual mide 9 metros de frente por 29,50 metros de fondo. Linda al Norte con Sucesión de Nolasco, al Sur con Carlos Sosa , al este con Antonio Páez y al oeste con calle San Martín. Matricula M.13532 conforme informe del Registro inmobiliario. El mismo posee una construcción la cual se compone de 3 dormitorios, una cocina comedor, una galería cubierta lateral , baño, patio interno y de ingreso. A tales efectos deberá librarse Oficio al Sr. Juez de Paz de Monteros a fin de que se ponga en conocimiento a las partes de la presente resolutive.- HAGASE SABER.- Fdo: Dr. EDUARDO JOSE DIP TARTALO- JUEZ

Firma de quien recibe la cédula

Firma del funcionario
SERGIO FERNANDO LO VALVO
JUEZ DE PAZ y ENCARGADO
REGISTRO CIVIL SOLDADO MALDONADO
MONTEROS-TUCUMAN

Monteros, 18 de Junio de 2015. En la fecha, siendo horas 12:35 me constituí al domicilio de la actora Cristina Calle, a quien se la notifica con copia de la cedula y firma el original en el anverso de la misma para constancia.



JORGE EVARISTO CORTIZ
AJUDANTE JUDICIAL NOTIFICADOR
JUZGADO DE PAZ DE MONTEROS



PODER JUDICIAL DE TUCUMAN
JUSTICIA DE PAZ

Form. Nº 71

Monteros,....18... De ..Junio..... de 2015.-

Juzgado: de Paz de MONTEROS.-.....

Cedula Nº 1....

Actor: Calle Maria Cristina

Demandado: Lara Rafael Francisco

Objeto: Reivindicación (En Mediación)

Se notifica a: Lara Rafael Francisco .el siguiente

PROVEIDO

En los autos del rubro que se tramitan por ante el Juzgado en lo Civil y Comercial común de la Ila. Nominacion , secretaria a cargo de la Dra. Adriana Carolina Casillo, se ha dispuesto librar a Ud. el presente oficio a los efectos de que tome conocimiento y de cumplimiento con lo dispuesto en autos, mediante providencia que se transcribe a continuación: "CONCEPCION". 16 de junio de 2015.- AUTOS Y VISTOS:.....- CONSIDERANDO:- RESUELVO: HACER LUGAR a la medida cautelar de no innovar solicitada por la parte actora. En consecuencia y previa caución juratoria del peticionante, ordenar a la parte actora como a la demandada Lara Rafael Francisco Rafael DNI Nº 21.743.897 a que se abstengan de realizar cualquier acto que altere el estado de hecho y de derecho existente en el inmueble ubicado en calle San Martín Nº 564 de la ciudad de Monteros Dpto. Monteros, Prov. De Tucumán, el cual mide 9 metros de frente por 29,50 metros de fondo. Linda al Norte con Sucesión de Nolasco, al Sur con Carlos Sosa , al este con Antonio Páez y al oeste con calle San Martín. Matricula M.13532 conforme informe del Registro inmobiliario. El mismo posee una construcción la cual se compone de 3 dormitorios, una cocina comedor, una galería cubierta lateral , baño, patio interno y de ingreso. A tales efectos deberá librarse Oficio al Sr. Juez de Paz de Monteros a fin de que se ponga en conocimiento a las partes de la presente resolutive.- HAGASE SABER.- Fdo: Dr. EDUARDO JOSE DIP TARTALO- JUEZ

Firma de quien recibe la cédula

Firma del funcionario

SERGIO FERNANDO LO VALVO
JUEZ DE PAZ y ENCARGADO
REGISTRO CIVIL SOLDADO MALDONADO
MONTEROS-TUCUMAN

Monteros, 18 de Junio de 2015. En la fecha, siendo horas 12:25 me constituí al domicilio del demandado Lara Rafael Francisco, a quien se la notifica con copia de la cedula y firma el original en el anverso de la misma para constancia.



JORGE EVARISTO ORTIZ
ABOGADO JUDICIAL NOTIFICADOR
JUSGADO DE PAZ DE MONTEROS

PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN



00MGWUSVF

JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL COMÚN DE LA IIa. NOMINACIÓN,
CENTRO JUDICIAL CONCEPCIÓN
DPTO. CHICLIGASTA, PCIA. DE TUCUMÁN
JUEZ: DR. EDUARDO JOSÉ DIP TÁRTALO
SECRETARIA: DRA. ADRIANA CAROLINA CASILLO

Concepción, 17 de junio de 2015.-

OFICIO N°: 495.-

SR. JUEZ
DE PAZ DE MONTEROS
S.....//..... D



JUICIO: CALLE MARJA CRISTINA C/ LARA RAFAEL FRANCISCO S/
REIVINDICACION (EN MEDIACION).- EXPTE: 201/15.-

En los autos del rubro que se tramitan por ante el Juzgado en lo Civil y Comercial Común de la IIa. Nominación, Secretaría a cargo de la Dra. Adriana Carolina Casillo, se ha dispuesto librar a Ud. el presente oficio a los efectos de que tome conocimiento y dé cumplimiento con lo dispuesto en autos, mediante providencia que se transcribe a continuación: "CONCEPCION, 16 de junio de 2015.- AUTOS Y VISTOS:.....- **CONSIDERANDO:.....- RESUELVO: HACER LUGAR** a la medida cautelar de no innovar solicitada por la parte actora. En consecuencia y previa caución juratoria del peticionante, ordenar a la parte actora como a la demandada Lara Rafael Francisco Rafael, DNI N° 21.743.897 a que se abstengan de realizar cualquier acto que altere el estado de hecho y de derecho existente en el inmueble ubicado en calle San Martín N° 564 de la ciudad de Monteros, Dpto. Monteros, Prov. De Tucumán, el cual mide 9 metros de frente por 29,50 metros de fondo. Linda al Norte con Sucesión de Nolasco, al Sur con Carlos Sosa, al este con Antonio Paez y al oeste con calle San Martín. Matrícula M-13532 conforme informe del Registro Inmobiliario. El mismo posee una construcción la cual se compone de 3 dormitorios, una cocina comedor, una galería cubierta lateral, baño, patio interno y de ingreso. A tales efectos deberá librarse Oficio al Sr. Juez de Paz de Monteros a fin de que ponga en conocimiento a las partes de la presente resolutive.- **HÁGASE SABER.**- Fdo: **DR. EDUARDO JOSÉ DIP TÁRTALO** - Juez"-.- MLA

Saludo a Ud. Atte.-



Dra. Adriana Carolina Casillo
SECRETARIA JUDIC.
JUGO. CIV. Y COM. COM. 2a. CPM.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

RECIBIDO 18/06/2015.

SERGIO FERNANDO LO VALVO
JUEZ DE PAZ Y ENCARGADO
CENTRO CIVIL SOLDADO MALDONADO

ESTUDIO JURÍDICO.-
ASSAD
Dr. HECTOR FABIAN ASSAD.-
ABOGADO.-
LEANDRO ALEM 298-MONTEROS-TUC.-



**ACREDITO PERSONERIA. DEVUELVO OFICIO. SOLICITO
MEDIADA**

**SR. JUEZ DE CIVIL Y COMERCIAL COMUN DE LA II
NOMINACION.-**

**JUICIO: CALLE MARIA CRISTINA S/ LARA FRANCISCO RAFAEL
S/ REIVINDICACION.- EXPTE: 201/15**

**AUGIER SONIA DEOLINDA, abogado de la matrícula con domicilio real
en calle Leandro Alem 298 de la Ciudad de Monteros Provincia de
Tucumán y constituyendo domicilio a los fines procesales en Casillero de
Notificaciones N: 207 de este Centro Judicial a V.S. con el mayor de los
respetos me presento y digo:**

1-PERSONERIA.-

**Que conforme lo acredito con copia de poder general para juicios
escritura Publica Nro. 186, pasada por ante la Sra. Escribana Hortencia del
Carmen Carmona, Registro Notarial Nro. 26, que acompaño en este acto cuya
vigencia y autenticidad declaro bajo juramento soy abogada apoderada de
la actora María Cristina Calle demás condiciones de autos y cuyos datos
personales constan en dichas copias de poder . Que en tal carácter me
apersono pidiendo intervención de ley.-**

1-OBJETO.-

**Por la presente acompaño oficio Nro: 495 diligenciado. Se agregue y se tenga
presente.-**

**Así las cosas a los fines de constatar en qué condiciones esta el inmueble de la
litis a los fines de comprobar si el demandado cumple o no la orden judicial
notificada es que solicito se ordene una inspección ocular en el inmueble Cito
en calle San Martin 564, Monteros, Tucumán en donde el Juez de Paz deberá
describir el estado actual del inmueble en su totalidad, pisos, paredes, puertas,
portón, estado de baño , cantidad de ambientes que detenta, color de puertas yb
paredes , construcciones o mejoras que se estuvieren haciendo, estado de los
cielos, color realizando un croquis ilustrativo del mismo.-**

**A tal efecto solicito se autorice para el caso de ser necesario el uso de la fuerza
pública, allanamiento de domicilio con rotura de candado, puerta, portón,
cadena u cualquier obstáculo haciéndose cargo esta parte de dejar en el estado
que estaba autorizándose a la Dra. Augier Sonia Deolinda o al Dr. Héctor**

ESTUDIO JURÍDICO.-
ASSAD
Dr. HECTOR FABIAN ASSAD.-
ABOGADO.-
LEANDRO ALEM 298-MONTEROS-TUC.-

Fabián Assad quien es apoderado también según copia de poder que se acompaña para realizar la medida junto a la actora en autos.-

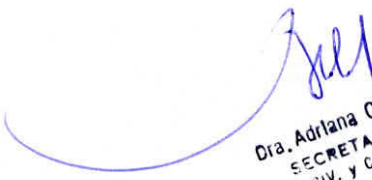
**PROVEER DE CONFORMIDAD
JUSTICIA**


Dra. SONIA DEOLINDA AUGIER
ABOGADO
MAT. PROF. 667 L° 01 F° 19 - C.A.S.

MI, 24 JUN 2015 12:34

JUZ. CIV. COM. II NOM.

Adjunta copia de poder en dos(2) fs, oficio n° 495 e informe n° 1
en dos(2) fs, copia oficio n° 495 y copia presentada en (10/3) fs. —


Dra. Adriana Carolina Castillo
SECRETARIA JUDIC.
JUZ. CIV. y COM. 2a. Rem.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

PODER JUDICIAL DE TUCUMAN

JUICIO: CALLE MARIA CRISTINA C/ LARA RAFAEL FRANCISCO S/
REIVINDICACION (EN MEDIACION).-

CONCEPCION, 29 de junio de 2015.-

Téngase a la letrada Sonia Deolinda Augier, como apoderado de "MARIA CRISTINA CALLE", en mérito al Poder Gral. para Juicios que acompaña, con domicilio legal constituido en casillero de notificaciones N° 207, désele intervención de Ley.-

Agréguese y téngase presente oficio n° 495 diligenciado.-

Atento lo solicitado: Librese oficio al Sr. Juez de Paz de Monteros a los efectos que proceda a realizar una inspección ocular en el inmueble de la litis, el cual se detallará en oficio a librarse, e informe conforme se solicita.-
GEG

Dr. Eduardo José Di Tártalo
JUEZ
JUZG. CIV. y COM. 2da. Nom.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

afici

PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN



00GZMRPKKO

JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL COMÚN DE LA IIa. NOMINACIÓN.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCIÓN
DPTO. CHICLIGASTA, PCIA. DE TUCUMÁN
JUEZ: DR. EDUARDO JOSÉ DIP TÁRTALO
SECRETARIA: DRA. ADRIANA CAROLINA CASILLO

Concepción, 28 de julio de 2015.-

OFICIO N°: 617.-

SR. JUEZ DE PAZ
DE MONTEROS

S.....//.....D

JUICIO: CALLE MARIA CRISTINA C/ LARA RAFAEL FRANCISCO S/
REIVINDICACION (EN MEDIACION).- EXPTE: 201/15.-

En los autos del rubro que se tramitan por ante el Juzgado en lo Civil y Comercial Común de la IIa. Nominación, Secretaría a cargo de la Dra. Adriana Carolina Casillo, se ha dispuesto librar a Ud. el presente oficio a los efectos de que proceda a realizar una inspección ocular en el inmueble de la litis, sito en calle San Martin 564, ciudad de Monteros; donde deberá describir el estado actual de inmueble en su totalidad: pisos, paredes, puertas, portón, estado del baño, cantidad de ambientes que detenta, color de puertas y paredes, construcciones o mejoras que se estuvieren haciendo, estado de los cielos, color, realizando un croquis ilustrativo del mismo. Se autoriza a la Dra. Augier Sonia Deolinda o al Dr. Héctor Fabián Assad para realizar la medida junto a la actora en autos.- MLA

Saludo a Ud. Atte.-

Dra. Adriana Carolina Casillo
SECRETARIA JUDIC.
JUZG. CIV. Y COM. COM. 2a. Rem.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCIÓN

[Handwritten signature]

Dra. Adriana Carolina Casillo
SECRETARIA JUDIC.
JUZG. CIV. y COM. COM. 2a. Rem.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

En 28/7/15 Nueve y media

[Handwritten signature]
Dra. Adriana Carolina Casillo
SECRETARIA JUDIC.
JUZG. CIV. y COM. COM. 2a. Rem.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

INICIO JUICIO

SEÑOR JUEZ CIVIL Y COMERCIAL DE LA II NOM.-

JUICIO: CALLE MARIA CRISTINA C/ LARA FRANCISCO RAFAEL
S/ REIVINDICACION DE INMUEBLE.-EXPTE: 201/15

HECTOR FABIAN ASSAD abogado de la matricula, con domicilio en calle Leandro Alem 298, Monteros, Tucumán MP 574 CAS y constituyendo domicilio en casillero de notificaciones Nro: 162 de este centro judicial a V.S. respetuosamente digo:

I) REPRESENTACIÓN:

II)

Que vengo en nombre y representación de CALLE MARIA CRISTINA, Argentina, mayor de edad, DNI: 6.284.027 , con domicilio en calle Cristóbal Colon 673, de la localidad de Monteros, dpto. Monteros, Tucumán, en el carácter de heredera activa del Sr. CALLE VARGAS MARIANO, según copia de poder Gral para juicios que se acompaño en este acto declarando su vigencia y autenticidad bajo juramento de ley

Que en tal carácter me apersono y solicito se me dé intervención de ley.-

II) OBJETO:

Que Por la presente habiendo cerrado el procedimiento de mediación sin acuerdo según acta que se acompaña en este acto vengo en tiempo y forma a iniciar juicio de reivindicación

de inmueble cito en calle San Martin 564, Monteros, Tucumán prov. de Tucumán, con una superficie de 9 m de frente por 29 metros, 50 de fondo. Linda al norte con Sucesión de Nolasco, al Sur con Carlos Sosa, al este con Antonio Páez y al oeste con Calle San Martin. Matrícula M – 13532 conforme informe registro inmobiliario glosado en original en la medida cautelar de no innovar dictada en autos la cual ofrezco como prueba en contra del Sr. Rafael Francisco Lara DNI: 21.743.897 el cual está viviendo en la propiedad que se reivindica con su Familia y cualquier otro ocupante que se encuentre en el mismo solicitando que previo a analizar las pruebas rendidas en autos se ordene el lanzamiento del mandado y cualquier persona que se encuentre en el mismo y entrega del inmueble a mi representada todo en virtud de los fundamentos que infra expondré:

III) LEGITIMACION ACTIVA:

Como deriva de las pruebas acompañadas en la medida de no innovar otorgada por el Juzgado en donde se glosó acta de defunción, del causante, acta de nacimiento de mi representada, copia autenticada de Escritura Pública e informe del registro inmobiliario deriva que el causante fue titular de dominio del inmueble en cuestión y que mi mandante se encuentra legitimada de manera activa a incoar esta acción según lo entiende importante jurisprudencia que expreso:

Debe resaltarse que el heredero del titular del derecho real, aun cuando no haya tenido nunca la posesión del inmueble, puede reivindicar contra terceros poseedores.

Ello es así porque es sucesor del causante y continuador de su persona, y por lo tanto poseedor de aquellas cosas que aquél haya poseído (arts. 3417, 3418 y 3421 C.C.). La legitimación activa para reivindicar le es reconocida a los sucesores "mortis causa", en virtud de lo dispuesto por los artículos 3421 in fine, 3417, 3418, y 2475 C.C., pues el derecho sucesorio argentino adopta el sistema de la continuación de la persona del causante en la de sus herederos. Siendo herederos forzosos, los cedentes entraron en posesión de la herencia desde el día de la muerte del autor de la sucesión, sin ninguna formalidad o intervención de los jueces (art. 3410 según texto sancionado por la ley 17.711). Debe señalarse que la apertura de la sucesión no se produce con la apertura del juicio sucesorio, sino en el mismo instante de la muerte del causante, según lo explica la nota al art. 3282 de nuestro Código Civil: "La muerte, la apertura y la transmisión se causan en el mismo instante. No hay el menor intervalo de tiempo, pues son indivisibles". A partir de entonces el heredero tanto puede ejercer la acción reivindicatoria (art. 3421 in fine C.C.), como ceder la herencia (cfr. Pérez Lasala, en Derecho de Sucesiones, Parte General Vol. 1 Depalma 1978, p. 778). Paralelamente, el art. 3264 del mismo cuerpo legal establece que "los sucesores universales son al mismo tiempo sucesores particulares relativamente a los objetos particulares que dependen de la universalidad en la cual ellos suceden". A su vez, cuando reivindica, el heredero no tiene la carga de probar que él ha poseído el objeto que reivindica; basta que acredite la posesión en el causante o aun en sus antecesores (art. 2790 C.C.) (cfr. Código Civil Comentado, dirigido por E. Zannoni, t. 2, Astrea, 2007 p. 769)

IV- HECHOS

En primer lugar expreso que el padre de mi instituyente Sr. Calle Vargas Mariano siempre tuvo la posesión del inmueble de la litis ya que él fue quien compro el terreno y quien construyo la casa la cual por este proceso se persigue su entrega. El padre de mi mandante vivió en ese domicilio junto con esta accionante hasta que murió en el año 1978.-

Desde ese momento la casa fue refaccionada y alquilada a diversas personas pagando de buena fe los alquileres pactados y entregando la casa en el momento de su vencimiento.-

En el año 1994 alquilo la casa al Sr. Gómez Gregorio José quien vivió en ese domicilio con su familia hasta el año 2000 según contrato de locación que se acompaña en este acto.-

Posteriormente a ello se le alquilo la propiedad al Sr. Jiménez Oscar Alberto quien la ocupo por el término de 5 años pagando el alquiler en tiempo y forma.-

Aproximadamente en el año 2009 se presento el demandado en autos solicitando alquilar la casa el cual mi mandante conocía y le tenía confianza manifestando que no tenia donde vivir , que tenía su familia a cargo y que en el domicilio que vivía en calle San Martin 70, León Rouges no podía continuar habitando. Es así que le procedió a alquilar el inmueble en forma verbal debido a la confianza. El demandado pago en tiempo y forma el alquiler hasta que en el año 2014 mas precisamente en el mes de Marzo dejo de abonar el alquiler. De esta manera concurrió al domicilio a pedirle explicaciones

manifestándole que lo espere que no conseguía trabajo como carnicero. Es así que paso el tiempo continuando mintiendo que le iba a pagar, mientras que por detrás comenzó a cambiar la titularidad de los servicios públicos y a realizar un plano de mensura para prescripción adquisitiva. Dentro de este orden de ideas remitió Carta documento de fecha 12/11/14 intimando la entrega del inmueble recibiendo la Sra. del demandado de nombre Sandra Samul.- Quiero dejar aclarado que por un error de tipeo se hizo contar la dirección del inmueble en calle San Martín 574 cuando era en realidad 564 pero la misiva cumplió su finalidad al llegar a la esfera de conocimiento del demandado por intermedio de su Sra. Se tenga presente.-

Se acompaña copia de acuse de recibo.-

Es así que hasta la actualidad el demandado continua en el domicilio sin intención de entrega y a contrario sensu evidenciando su mala fe cambiando a escondidas de mi mandante los servicios de SAT, EDET a su nombre para realizar en su oportunidad la prescripción adquisitiva.-

Ante ello se presento ante las autoridades de la Municipalidad solicitando el cambio de nombre de contribuyente mediante nota de fecha 17/03/15, a Edet nota de fecha 18/03/15 y 08/04/15 y SAT nota de fecha 05/05/15 .-

Pongo en conocimiento de SS que en el año 2008 el demandado inicio juicio que tramita por ante este juzgado sobre desaparición forzada de personas Expediente Nro: 530/08 el cual dejo ofrecido como prueba confeccionado un poder Gral para juicios en la

Escribanía de Hortensia Carmona en Septiembre de 2008 en donde expresa que es casado y tiene domicilio Real en calle San Martin 70, León Rouges, lo que implica utilizando la lógica y Sana Critica Racional que nunca podría haber estado viviendo anteriormente en San Martin 564 , Monteros , inmueble que se reivindica.-

También dejo constancia que inicie una denuncia por usurpación de propiedad la cual esta archivada manifestando no se ratifico la misma porque la declaración que realizo en la policía es errónea ya que los hechos vertidos en ella fueron plasmados en forma diferente a lo relatado por el Oficial que me tomo la declaración y no siendo la vía idónea es que recurro a SS en defensa de sus derechos.-

Dentro de este marco factico y jurídico es que impetro a SS que previo a analizar la situación en concreto ordene el lanzamiento del demandado y todos sus ocupantes.-

IV) PLEXO NORMATIVO.-

Fundo la presente demanda en lo dispuesto el CC, CPCCT, doctrina y jurisprudencia aplicable

V) OFREZCO PRUEBA:

Ofrezco la siguiente prueba:

Hijuela autenticada por escribano público.

Actas de nacimiento

Actas de defunción

Requerimiento de mediación y acta de cierre sin
acuerdo.-

Expediente de mediación

Copia de Carta documento y acuse de recibo.-

Informe del registro inmobiliario de la Provincia de
Tucumán.-

Pagos del impuesto inmobiliario.-

Pago de la SAT.-

Contrato de Locación.-

Informe de Edet.-

Copia de Plano de Mensura para prescripción
adquisitiva .-

Todas estas documentaciones se encuentran en
la medida cautelar de no innovar y original guardado en caja de
seguridad del juzgado.-

DOCUMENTACION EN PODER DE TERCEROS

-Juicio: Caratulado Lara Francisco Rafael s/
desaparición forzada de Persona Expte: 530/08 que tramita en vuestro
Juzgado se proceda a su autenticación previo pago de los tributos
correspondientes.-

-Toda documentación presentada por el
demandado en EDET , SAT , Municipalidad de Monteros referida al
inmueble de la litis tendiente a cambiar la titularidad de los servicios y

plano de mensura que se encuentra en Catastro de la Provincia de Tucumán y Municipalidad de Monteros .-

VI) PETITORIO:

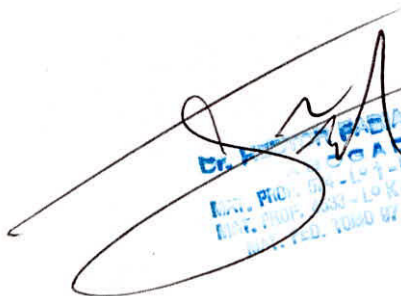
Por lo expuesto a V.S. respetuosamente pido:

a) Se tenga por presentado en tiempo y forma, con domicilio legal constituido, se me dé intervención de ley.-

c) Oportunamente, se corra traslado de demanda haciéndose lugar a la misma ordenando el lanzamiento del demandado con expresa imposición de costas.-

Provea V.S. de conformidad por ser

JUSTICIA.- NV


DR. JUAN CARLOS ASSAD
ABGADO
MAT. PROV. 91-L-1-1016-D.A.B.
MAT. PROV. 93-L-1-K-FY 24-D.A.T.
MAT. TEL. 1000 97 - FOLIO 000

JU. 30 JUL 2015 10:22

JUZ. CIV. COM. I. NOM.


MARIANA ROMÁN
SECRETARIA JUDICIAL
JUZG. CIV. Y COM. COM. 2a. Nom.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

Nota: S/E. 5 "vols" 2-1

PODER JUDICIAL DE TUCUMAN



JUICIO: CALLE MARIA CRISTINA C/ LARA RAFAEL FRANCISCO S/
REIVINDICACION (EN MEDIACION).-

CONCEPCION, 18 de agosto de 2015.-

Estése a lo proveído en 4º párrafo de decreto de fecha 15/06/2015 a fs.
18.- GEG

Dr. Eduardo José Díaz Bartolo
JUEZ
JUZG. CIV. Y COM. COM. 2a. Nom.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

Nota: he testado, No Vale
p. 36: vale

ADRIANA BARRAL
SECRETARIA
JUZG. CIV. Y COM. CONCEPCION
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION



JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL COMUN DE LA SEGUNDA NOMINACIÓN
DEL CENTRO JUDICIAL CONCEPCIÓN, ACARGO DEL DR. EDUARDO
JOSEDIP TARTALO, SECRETARIA DE LA DRA. ADRIANA CAROLINA
CASILLO.-----

JUICIO: CALLE MARIA CRISTINA VS. LARA RAFAEL FRANCISCO S/
REIVINDICACIÓN (EN MEDIACION) EXPTE: 201/15. -----

En la ciudad de Monteros, Dpto. del mismo nombre de la Provincia de Tucumán, a los tres días del mes de Agosto del año dos mil quince, siendo horas 9:30 se constituyo el Juzgado de Paz de esta ciudad al domicilio ubicado en Calle San Martín N°: 564 de esta ciudad en compañía del Dr. Héctor Assad y de la Sra., Actora Maria Cristina Calle (quienes no ingresaron a la vivienda), para realizar lo ordenado en Oficio N°: 617 de lo que resulta lo siguiente: Ya constituido en el inmueble mencionado nos atiende una persona que dijo llamarse Lara Rafael Francisco y no oponiéndose a la requisitoria se procede a realizar la inspección y croquis de la misma. Se trata de una vivienda de material en regular estado de conservación de techo de cinc y piso de mosaico calcáreo y cemento con aberturas de maderas y de chapa y portón de acceso de hierro (pintadas su gran mayoría de color verde). Esta compuesta con las siguientes dependencias: 2 dormitorios; 1 cocina comedor (cocina precaria); 1 baño (precario inodoro y pileta) y una galería con techo de cinc. En la misma vive el Sr. Lara Rafael Francisco con su Sra. Sandra Samur y tres hijos y un nieto menor de edad y agrega el Sr. Lara que la vivienda cuenta con servicios de Luz, Agua y video cable y carece de los servicios de gas y cloaca. Se adjunta a esta inspección el croquis de la vivienda. No dando para mas doy por terminada esta medida ordenada. --



JORGE EVARISTO ORTIZ
AJUDANTE JUDICIAL NOTIFICADOR
JUZGADO DE PAZ DE MONTEROS

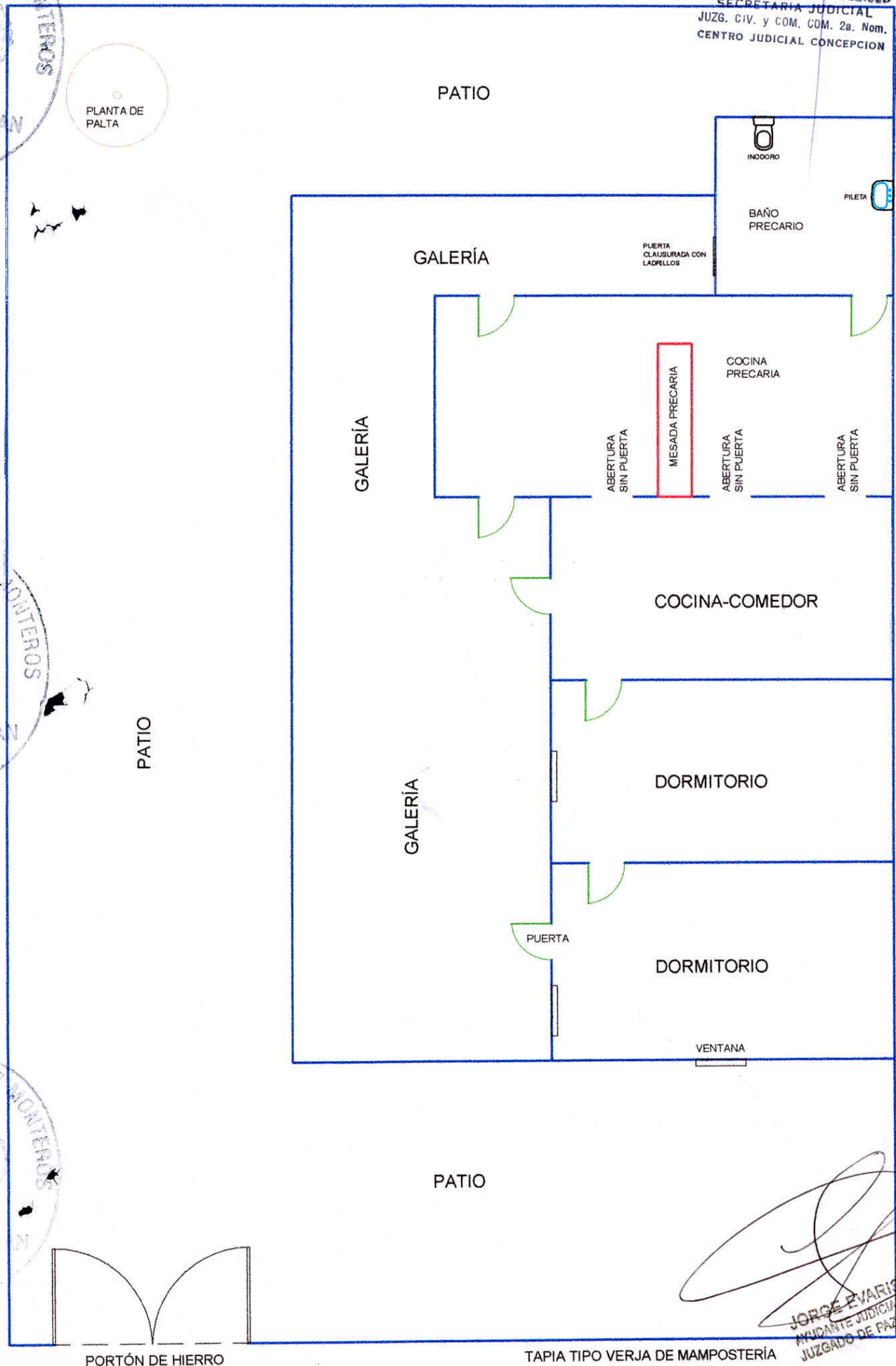


CROQUIS DE INMUEBLE

Nota: lo todo "vale"
fo 37: vale

2DA. N.
37
FOLIO
CONCEPCION 19

ADRIANA GARCILLO GARCILLO
SECRETARIA JUDICIAL
JUZG. CIV. y COM. COM. 2a. Nom.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION



JORGE EVARISTO ORTIZ
AYUDANTE JUDICIAL NOTIFICADOR
JUZGADO DE PAZ DE MONTEROS



PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN



00GZMRPKKO

JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL COMÚN DE LA IIa. NOMINACIÓN.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCIÓN
DPTO. CHICLIGASTA, PCIA. DE TUCUMÁN
JUEZ: DR. EDUARDO JOSÉ DIP TÁRTALO
SECRETARIA: DRA. ADRIANA CAROLINA CASILLO

Concepción, 28 de julio de 2015.-

OFICIO N°: 617.-

SR. JUEZ DE PAZ
DE MONTEROS

S.....//.....D



JUICIO: CALLE MARIA CRISTINA C/ LARA RAFAEL FRANCISCO S/
REIVINDICACION (EN MEDIACION).- EXPTE: 201/15.-

En los autos del rubro que se tramitan por ante el Juzgado en lo Civil y Comercial Común de la IIa. Nominación, Secretaría a cargo de la Dra. Adriana Carolina Casillo, se ha dispuesto librar a Ud. el presente oficio a los efectos de que proceda a realizar una inspección ocular en el inmueble de la litis, sito en calle San Martin 564, ciudad de Monteros; donde deberá describir el estado actual de inmueble en su totalidad: pisos, paredes, puertas, portón, estado del baño, cantidad de ambientes que detenta, color de puertas y paredes, construcciones o mejoras que se estuvieren haciendo, estado de los cielos, color, realizando un croquis ilustrativo del mismo. Se autoriza a la Dra. Augier Sonia Deolinda o al Dr. Héctor Fabián Assad para realizar la medida junto a la actora en autos.- MLA

Saludo a Ud. Atte.-


Dra. Adriana Carolina Casillo
SECRETARIA JUDIC.
JUZG. CIV. y COM. COM. 2a. Nom.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

Monteros, 03 de Agosto de 2015. Recibido. Cúmplase.-



SERGIO FERNANDO LO VALVO
JUEZ DE PAZ Y ENCARGADO
REGISTRO CIVIL SOLDADO MALDONADO
MONTEROS - TUCUMAN

Monteros, 03 de Agosto de 2015. En la fecha, vuelva al Juzgado de origen en 03(tres) fojas útiles.

Sirva la presente de atenta nota de remisión.-



SERGIO FERNANDO LO VALVO
JUEZ DE PAZ Y ENCARGADO
REGISTRO CIVIL SOLDADO MALDONADO
MONTEROS - TUCUMAN

INSPECCION DE JUZGADOS DE PAZ

RECIBIDO... 06 / 08 / 2015...

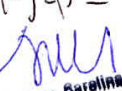
HS. ... 700 ...

FIRMA:

LU: 10 AGO 2015 11:51

JUZ. CIV. COM. II NOM.

Adjunto = - forme (- 800/2) -


Dra. Adriana Carolina Casillo
SECRETARIA JUDIC.
JUZG. CIV. Y COM. COM. 2a. Nom.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

PODER JUDICIAL DE TUCUMAN



JUICIO: CALLE MARIA CRISTINA C/ LARA RAFAEL FRANCISCO S/
REIVINDICACION (EN MEDIACION).-

CONCEPCION, 18 de agosto de 2015.-

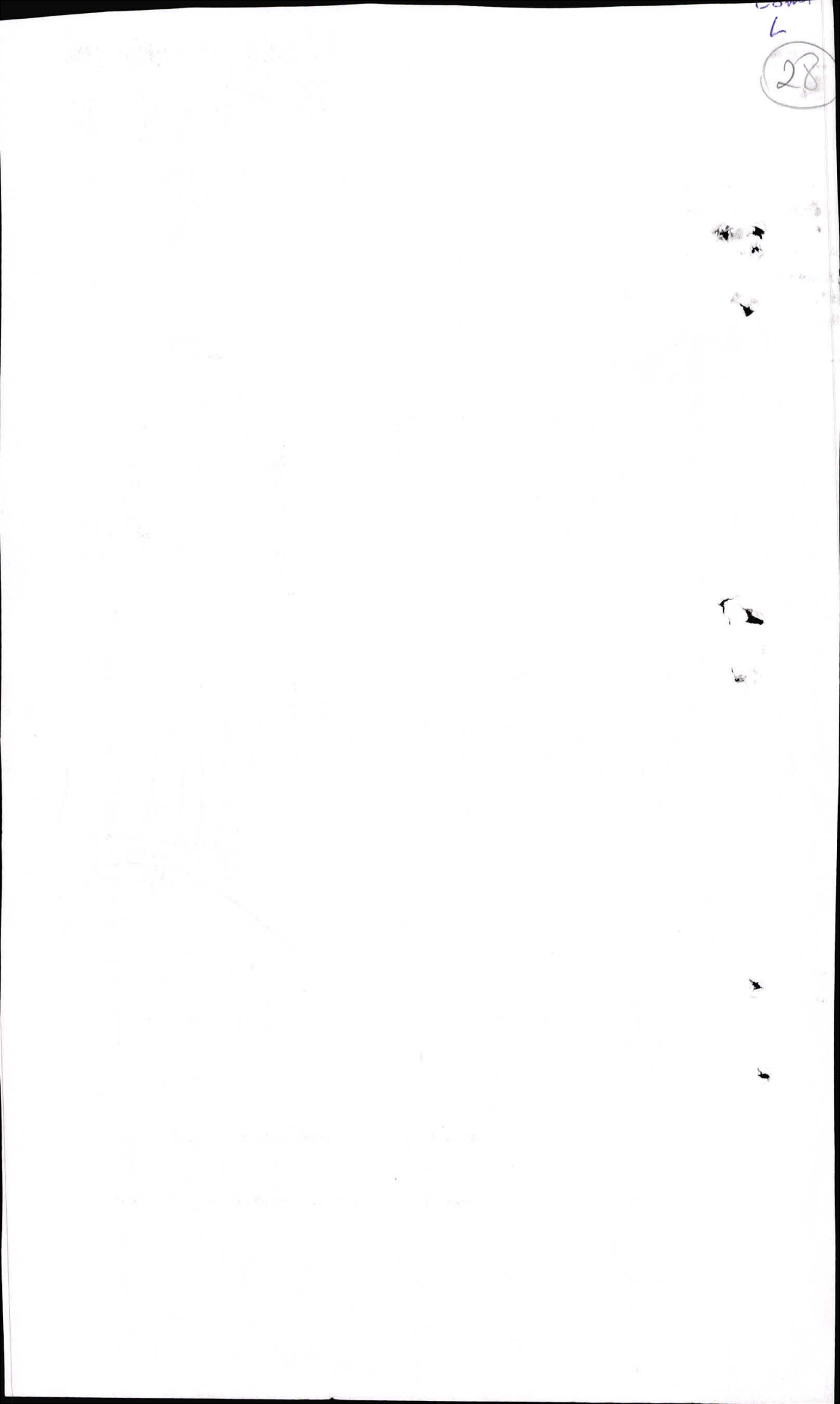
Agréguese y téngase presente oficio n° 617 informado.- GEG

Dr. Eduardo José Del Tártalo
JUEZ
Juzg. CIV. y COM. COM. 2a. Nom.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

21 AGO 2015

En fecha 21 / AGO / 2015 se notifican las partes
en Secretaría (Art. 163 C.I.C.C.M.)

PROC. LOPEZ MANUEL HORACIO
SECRETARIO JUD. CAT. B.
Juzg. CIVIL y COM. COM. 1a. Nom.
CENTRO JUD. CIAL. CONCEPC. ON



Clave Unica de Identificacion Tributaria		
92-01199130-9		
Tipo de Plan	Nº de Plan	Conc. Plan
471	0	106
Fecha de Emision		
15/04/2015		

PLAN DE FACILIDADES DE PAGO RES N° 012/ME

Datos Contribuyentes y/o Responsable

Apellido y Nombre o Denominación: CALLE VARGAS MARIANO,

Domicilio: SAN MARTIN 564 - MONTEROS

Impuesto: 25 INMOBILIARIO

Tipo de Objeto: 2 INMUEBLES

PAD/PAT :47896

DATOS DE PAGO

PAGO	FECHA	CAPITAL	INTERES. RES.	TOTAL
1	30/04/2015	51,73	91,51	143,24
2	20/05/2015	51,73	85,38	137,11
3	22/06/2015	51,73	77,74	129,47
4	20/07/2015	51,73	68,57	120,30
5	20/08/2015	51,73	63,23	114,96
6	21/09/2015	51,73	62,32	114,05
7	20/10/2015	51,73	61,52	113,25
8	20/11/2015	51,73	59,33	111,06
9	21/12/2015	51,73	57,79	109,52
10	20/01/2016	51,73	56,71	108,44
11	22/02/2016	51,73	54,69	106,42
12	21/03/2016	51,73	53,01	104,74
13	20/04/2016	51,73	51,89	103,62
14	20/05/2016	51,73	49,36	101,09
15	20/06/2016	51,73	48,22	99,95
16	20/07/2016	51,73	47,24	98,97
17	22/08/2016	51,73	46,04	97,77
18	20/09/2016	51,73	44,92	96,65
19	20/10/2016	51,73	43,74	95,47
20	21/11/2016	51,73	42,59	94,32
21	20/12/2016	51,73	41,35	93,08
22	20/01/2017	51,73	40,17	91,90
23	20/02/2017	51,73	39,13	90,86
24	20/03/2017	51,73	37,87	89,60
TOTALES		1.241,52	1.324,32	2.565,84

**LA PRESENTE DOCUMENTACION NO IMPLICA LA
FORMALIZACION DE UN PLAN DE PAGO**

- ① canje de CUIT
- ② Fotocopia DNI
- ③ Cote de Inmuebles
- ④ Pagado en 2015 2/4

Clave Única de Identificación Tributaria		
92-0409130-9		
Tipo de Plan	Nº de Plan	Conc. Plan
471	00	106
Fecha de Emisión		
15/04/2015		

PLAN DE FACILIDADES DE PAGO RES N° 012/ME
PLAN DE FACILIDADES DE PAGO RES N° 012/ME

Datos Contribuyentes y/o Responsable:

Apellido y Nombre o Denominación: **CALLE VARGAS MARIANO,**
 Domicilio: **SAN MARTIN 56 MONTEBOS**

Impuesto: 25 INMOBILIARIO Tipo de Objeto: 2 INMUEBLES **PAD/PAT : 47896**
 Impuesto: 25 INMOBILIARIO Pad/Pat: 47896
 Tipo de Objeto: 2 INMUEBLES

DATOS DE PAGO

Deuda Incluida en el Plan

PAGO	FECHA	Concep. Plan	Periodo	Capital	Cuota/Ant.	INTERES RES	TOTAL
1	Obligación	30/04/2015		51,73		Fec. Vto. 91,51	Importe Original 143,24
2	25100018976505/2015	10	20100051,73	1	29/01/2010	85,38	137,16,67
3	25100018976506/2015	10	20100051,73	2	16/03/2010	77,74	129,40,67
4	25100018976507/2015	10	20100051,73	3	14/05/2010	68,57	120,30,67
5	25100018976508/2015	10	20100051,73	4	15/07/2010	63,23	114,96,67
6	25100018976509/2015	10	20100051,73	5	16/09/2010	62,32	114,06,67
7	25100018976510/2015	10	20100051,73	6	16/11/2010	61,52	113,16,65
8	25110014033011/2015	10	20110051,73	1	31/01/2015	59,33	111,06,66
9	25110014033112/2015	10	20110051,73	2	16/03/2015	57,79	109,30,66
10	25110014033016/2016	10	20110051,73	3	16/05/2015	56,71	108,44,66
11	25110014033012/2016	10	20110051,73	4	14/07/2015	54,69	106,40,66
12	25110014033103/2016	10	20110051,73	5	15/09/2015	53,01	104,14,66
13	25110014033014/2016	10	20110051,73	6	16/11/2015	51,89	103,40,70
14	25120016949305/2016	10	20120051,73	1	31/01/2016	49,36	101,09,15
15	25120016949306/2016	10	20120051,73	2	15/03/2016	48,22	99,93,15
16	25120016949307/2016	10	20120051,73	3	16/05/2016	47,24	98,97,15
17	25120016949308/2016	10	20120051,73	4	16/07/2016	46,04	97,77,15
18	25120016949309/2016	10	20120051,73	5	14/09/2016	44,92	96,63,15
19	25120016949310/2016	10	20120051,73	6	15/11/2016	43,74	95,47,17
20	25130024176811/2016	10	20130051,73	1	16/01/2016	42,59	94,38,22
21	25130024176812/2016	10	20130051,73	2	18/02/2016	41,35	93,08,22
22	25130024176851/2017	10	20130051,73	3	14/03/2016	40,17	91,48,22
23	25130024176862/2017	10	20130051,73	4	16/04/2016	39,13	90,48,22
24	25130024176873/2017	10	20130051,73	5	16/05/2016	37,87	89,48,22
TOTALES	2513002417688	10	201300	6	14/06/2016	36,24,32	88,22
	2513002417689	10	201300	7	16/07/2016		87,22
	2513002417690	10	201300	8	15/08/2016		86,22
	2513002417691	10	201300	9	16/09/2016		85,22
	2513002417692	10	201300	10	17/10/2016		84,22
	2513002417693	10	201300	11	14/11/2016		83,22
	2513002417694	10	201300	12	16/12/2016		82,22

**LA PRESENTE DOCUMENTACION NO IMPLICA LA
 FORMALIZACION DE UN PLAN DE PAGO**

Fecha Pres. Sol.: 16/04/2015

Clave Unica de Identificacion Tributaria		
92-01199130-9		
Tipo de Plan	Nº de Plan	Conc. Plan
471	123399	106
Fecha de Emision		
16/04/2015		

PLAN DE FACILIDADES DE PAGO RES. Nº 012/ME

Datos de Contribuyetne y/o Responsable:

Apellido y Nombre o Denominacion: CALLE VARGAS MARIANO,

Domicilio: SA MARTIN 564 - MONTEROS

Impuesto : 25 INMOBILIARIO

10 CUOTA

Tipo de Objeto : 2 INMUEBLES

Pad/Pat : 47896

Deuda Incluida en el Plan

Obligación	Concep. Plan	Periodo	Cuota/Ant.	Fec.Vto.	Importe Original
2510001897657	10	201000	1	29/01/2010	16,67
2510001897658	10	201000	2	16/03/2010	16,67
2510001897659	10	201000	3	14/05/2010	16,67
2510001897660	10	201000	4	15/07/2010	16,67
2510001897661	10	201000	5	16/09/2010	16,67
2510001897662	10	201000	6	16/11/2010	16,65
2511001403313	10	201100	1	31/01/2011	16,66
2511001403314	10	201100	2	16/03/2011	16,66
2511001403315	10	201100	3	16/05/2011	16,66
2511001403316	10	201100	4	14/07/2011	16,66
2511001403317	10	201100	5	15/09/2011	16,66
2511001403318	10	201100	6	16/11/2011	16,70
2512001694937	10	201200	1	31/01/2012	77,15
2512001694938	10	201200	2	15/03/2012	77,15
2512001694939	10	201200	3	16/05/2012	77,15
2512001694940	10	201200	4	16/07/2012	77,15
2512001694941	10	201200	5	14/09/2012	77,15
2512001694942	10	201200	6	15/11/2012	77,17
2513002417683	10	201300	1	16/01/2013	48,22
2513002417684	10	201300	2	18/02/2013	48,22
2513002417685	10	201300	3	14/03/2013	48,22
2513002417686	10	201300	4	16/04/2013	48,22
2513002417687	10	201300	5	16/05/2013	48,22
2513002417688	10	201300	6	14/06/2013	48,22
2513002417689	10	201300	7	16/07/2013	48,22
2513002417690	10	201300	8	15/08/2013	48,22
2513002417691	10	201300	9	16/09/2013	48,22
2513002417692	10	201300	10	17/10/2013	48,22
2513002417693	10	201300	11	14/11/2013	48,22
2513002417694	10	201300	12	16/12/2013	48,23

Clave Unica de Identificación Tributaria		
92-01199130-9		
Tipo de Plan	Nº de Plan	Conc. Plan
471	123399	106
Fecha de Emisión		
16/04/2015		

PLAN DE FACILIDADES DE PAGO RES N° 012/ME

Impuesto : 25 INMOBILIARIO

Tipo de Objeto : 2 INMUEBLES

Concepto : 10 CUOTA

Pad.\Pat. :47896

Detalle de Pagos Parciales o Imputaciones

PAGO	FECHA DE PAGO	CAPITAL	TOTAL DE INTERES	TOTAL A PAGAR	VTO. DESDE	VTO. HASTA	INTERES	CAPITAL A IMPUTAR	PERIODO A IMPUTAR	ANTICIPO PAGO PARCIAL	IMPORTE DE LA POSICION	DEUDA REST. DEL PERIODO
1	30/04/2015	620,79	758,87	1379,66	29/01/2010	30/04/2015	30,09	16,67	201000	1	16,67	0,00
					16/03/2010	30/04/2015	29,58	16,67	201000	2	16,67	0,00
					14/05/2010	30/04/2015	28,92	16,67	201000	3	16,67	0,00
					15/07/2010	30/04/2015	28,23	16,67	201000	4	16,67	0,00
					16/09/2010	30/04/2015	27,53	16,67	201000	5	16,67	0,00
					16/11/2010	30/04/2015	26,82	16,65	201000	6	16,65	0,00
					31/01/2011	30/04/2015	25,82	16,66	201100	1	16,66	0,00
					16/03/2011	30/04/2015	25,09	16,66	201100	2	16,66	0,00
					16/05/2011	30/04/2015	24,07	16,66	201100	3	16,66	0,00
					14/07/2011	30/04/2015	23,09	16,66	201100	4	16,66	0,00
					15/09/2011	30/04/2015	22,04	16,66	201100	5	16,66	0,00
					16/11/2011	30/04/2015	21,06	16,70	201100	6	16,70	0,00
					31/01/2012	30/04/2015	91,42	77,15	201200	1	77,15	0,00
					15/03/2012	30/04/2015	88,03	77,15	201200	2	77,15	0,00
					16/05/2012	30/04/2015	83,24	77,15	201200	3	77,15	0,00
					16/07/2012	30/04/2015	78,54	77,15	201200	4	77,15	0,00
					14/09/2012	30/04/2015	73,91	77,15	201200	5	77,15	0,00
					15/11/2012	30/04/2015	31,39	35,04	201200	6	77,18	42,14
2	20/05/2015	620,79	428,32	1049,11	15/11/2012	20/05/2015	38,04	42,14	201200	6	42,14	0,00
					16/01/2013	20/05/2015	40,54	48,22	201300	1	48,22	0,00
					18/02/2013	20/05/2015	38,94	48,22	201300	2	48,22	0,00
					14/03/2013	20/05/2015	37,79	48,22	201300	3	48,22	0,00
					16/04/2013	20/05/2015	36,20	48,22	201300	4	48,22	0,00
					16/05/2013	20/05/2015	34,75	48,22	201300	5	48,22	0,00
					14/06/2013	20/05/2015	33,35	48,22	201300	6	48,22	0,00
					16/07/2013	20/05/2015	31,81	48,22	201300	7	48,22	0,00





DIRECCIÓN GENERAL
DE RENTAS

SAPYM

* Frx\p_par_liqa2b.frx*

Fecha Pres. Sol.: 16/04/2015

Clave Unica de Identificacion Tributaria		
92-01199130-9		
Tipo de Plan	Nº de Plan	Conc. Plan
471	123399	106
Fecha de Emision		
16/04/2015		

PLAN DE FACILIDADES DE PAGO RES. N° 012/ME

Datos de Contribuyetne y/o Responsable:

Apellido y Nombre o Denominacion: CALLE VARGAS MARIANO,

Domicilio: SAN MARTIN 564 - MONTEROS

Impuesto : 25 INMOBILIARIO 10 CUOTA Pad/Pat : 47896

Tipo de Objeto : 2 INMUEBLES

Liquidación del Plan

Cantidad de Pagos

Parciales a Realizar: 2 Tipo de Gtia. : 0 Desc. de Gtia. : SIN GARANTIA

Nro. de Gtia.:

El que suscribe _____ en su carácter de _____
afirma que los datos consignados en el presente instrumento son correctos y completos y que se ha confeccionado esta declaración jurada sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad. Asimismo, hace constar que se allana incondicionalmente a todo proceso de determinación o discusión administrativa o proceso judicial, incluidos los de ejecución fiscal - cualquiera sea su etapa procesal-, y desiste y renuncia expresamente a toda acción o derecho, incluso el de repetición, por los conceptos y montos por los cuales se formula el acogimiento al presente régimen de facilidades de pago, autorizando la presentación de este instrumento en la causa a que se refiera, asumiendo el pago de las costas y gastos causídicos en los casos que corresponda.-

San Miguel de Tucumán, _____, Tipo (DNI,LE,CI) _____, doc _____

Firma y Aclaración



DIRECCIÓN GENERAL
DE RENTAS

* SAPYM *

* Frx\p_par_liqa2.frx*

Fecha Pres. Sol.: 16/04/2015

Clave Unica de Identificacion Tributaria		
92-01199130-9		
Tipo de Plan	Nº de Plan	Conc. Plan
471	123399	106
Fecha de Emision		
16/04/2015		

PLAN DE FACILIDADES DE PAGO RES. Nº 012/ME

Datos de Contribuyetne y/o Responsable:

Apellido y Nombre o Denominacion: CALLE VARGAS MARIANO,

Domicilio: SAN MARTIN 564 - MONTEROS

Impuesto : 25 INMOBILIARIO

10 CUOTA

Tipo de Objeto : 2 INMUEBLES

Pad/Pat : 47896

Deuda Incluida en el Plan

Obligación	Concep. Plan	Periodo	Cuota/Ant.	Fec.Vto.	Importe Original
------------	--------------	---------	------------	----------	------------------

TOTAL DE DEUDA ORIGEN: 1.241,57

SON PESOS: UN MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y UNO CON 57/100

San Miguel de Tucumán, , Tipo (DNI,LE,CI) , doc

Firma y Aclaración

Clave Unica de Identificacion Tributaria		
92-01199130-9		
Tipo de Plan	Nºde Plan	Conc. Plan
471	123399	106
Fecha de Emision		
16/04/2015		

PLAN DE FACILIDADES DE PAGO RES N° 012/ME

Datos Contribuyentes y/o Responsable

Apellido y Nombre o Denominación: CALLE VARGAS MARIANO,

Domicilio: SAN MARTIN 564 - MONTEROS

Impuesto: 25 INMOBILIARIO

Tipo de Objeto: 2 INMUEBLES

PAD/PAT :47896

DATOS DE PAGO

PAGO	FECHA	CAPITAL	INTERES. RES.	TOTAL
1	30/04/2015	620,79	758,87	1.379,66
2	20/05/2015	620,79	428,32	1.049,11
TOTALES		1.241,58	1.187,19	2.428,77

San Miguel de Tucumán, , Tipo (DNI,LE,CI) , doc

Firma y Aclaración

Clave Unica de Identificacion Tributaria		
92-01199130-9		
Tipo de Plan	Nº de Plan	Conc. Plan
471	123399	106
Fecha de Emision		
16/04/2015		

PLAN DE FACILIDADES DE PAGO RES N° 012/ME

Impuesto : 25 INMOBILIARIO

Tipo de Objeto : 2 INMUEBLES

Concepto. : 10 CUOTA

Pad.\Pat. :47896

Detalle de Pagos Parciales o Imputaciones

PAGO	FECHA DE PAGO	CAPITAL	TOTAL DE INTERES	TOTAL A PAGAR	VTO. DESDE	VTO. HASTA	INTERES	CAPITAL A IMPUTAR	PERIODO A IMPUTAR	ANTICIPO PAGO PARCIAL	IMPORTE DE LA POSICION	DEUDA REST. DEL PERIODO
					15/08/2013	20/05/2015	30,36	48,22	201300	8	48,22	0,00
					16/09/2013	20/05/2015	28,82	48,22	201300	9	48,22	0,00
					17/10/2013	20/05/2015	27,32	48,22	201300	10	48,22	0,00
					14/11/2013	20/05/2015	25,97	48,22	201300	11	48,22	0,00
					16/12/2013	20/05/2015	24,43	48,23	201300	12	48,24	0,00

San Miguel de Tucumán, , Tipo (DNI,LE,CI) , doc

Firma y Aclaración

Hora: 12:37:09

Operador : MENDEZM

Pagina 2 de 2



C.P.T. - LOTIPAGO

27/04/2015 11:17:55

500-006-2626

6320972

***1379.66

10302942-J90F004204

025 - Impuesto Inmobiliario

106 - Plan de Facilidades de Pago- R.012/ME
Volante de Pago

INMOBILIARIO

PLAN DE PAGO

CALLE VARGAS MARIANO,

SAN MARTIN 564

CASA: 34

(4142) - MONTEROS
TUCUMAN

25047172389

Código Pago Electrónico

Padrón: 47896

Obligación 15008378448

Tipo de Plan	471 - PLAN P/PARC.INMOBILIARIO R.012/ME	Nº. de Plan	123399
--------------	---	-------------	--------

Pago Parcial	Nº 1
--------------	------

1er Vencimiento	30/04/15	A pagar	\$1.379,66
-----------------	----------	---------	------------

Total Pagos Parciales:	2
------------------------	---

2do Vencimiento	*****	A pagar	*****
-----------------	-------	---------	-------

01

Para el Contribuyente



025 - Impuesto Inmobiliario
106 - Plan de Facilidades de Pago- R.012/ME
Volante de Pago

500-006-2626
6340657
***1049.11
10302942-

INMOBILIARIO

PLAN DE PAGO

CALLE VARGAS MARIANO,
SAN MARTIN 564
CASA: 34
(4142) - MONTEROS
TUCUMAN

25047172389
Código Pago Electrónico
Padrón: 47896
Obligación 15000378449

Tipo de Plan	471 - PLAN P/PARC.INMOBIL.R.012/ME°	Nro. de Plan	123399
--------------	-------------------------------------	--------------	--------

Pago Parcial	Nº 2	Vencimiento	20/05/15	A pagar	\$1.049,11
--------------	------	-------------	----------	---------	------------

Total Pagos Parciales:	2	2º Vencimiento	5 MAY 2015	A pagar	*****
------------------------	---	----------------	------------	---------	-------



02

Para el Contribuyente

Este talón sellado es válido como comprobante de pago. Si el banco le entrega un ticket como comprobante de pago, anóchelo a la presente bolsa. Solo será válido acompañado por el mismo.



025 - Impuesto Inmobiliario
Volante de Pago

INMOBILIARIO

DEUDA CONSOLIDADA

CALLE VARGAS MARIANO,
SAN MARTIN 564
CASA:34 MUNICIPALIDAD DE MONTEROS

(4142)-MONTEROS

Código Pago Electrónico

Padrón	47896
---------------	--------------

Obligación	15000205771
------------	-------------

Ubicación del Inmueble: **SAN MARTIN 564 MONTEROS MONTEROS**

Clase: URBANO EDIF.VIVIENDA UNIFAMILIAR

Alícuota: 1,20 %

Valuación(sujeta a Reajuste): \$78.358,46

DEUDA CONSOLIDADA	201500
-------------------	--------

1 ^{er} Vencimiento	**/**/**	A pagar	*****
-----------------------------	----------	---------	-------

2^{do} Vencimiento	16/03/15	A pagar	\$3.442,28
-----------------------------------	-----------------	----------------	-------------------

Periodos Incluidos

1/10 2/10 3/10 4/10 5/10 6/10 1/11 2/11 3/11 4/11
5/11 6/11 1/12 2/12 3/12 4/12 5/12 6/12 1/13 2/13
3/13 4/13 5/13 6/13 7/13 8/13 9/13 10/13 11/13 12/13
1/14 2/14 3/14 4/14 5/14 6/14 7/14 8/14 9/14 10/14
11/14 12/14 1/15 2/15

DEUDA CONSOLIDADA

Cuotas hasta el 04/03/15 - No incluye Planes
de Pagos Ni deuda en Gestión Judicial

para **COBRO JUDICIAL**
ante la falta de cancelación

Emisión: 04/03/15 09775833105



DEUDA
~~CONSOLIDADA~~

INMOBILIARIO



**Dirección General de Rentas
Provincia de Tucumán**

DEUDA CONSOLIDADA

~~025 - Imobiliario~~ ~~201500~~

025 - Impuesto Inmobiliario - Volante de Pago

201500

Padrón	47896	
obligación	15000205771	
er Vto.	**/**/**	*****
do Vto.	16/03/15	\$3.442,28

Padrón	1^{er} Vto.	Hasta el	**/**/**	2^{do} Vto.	Hasta el	16/03/15
47896		A pagar	*****		A pagar	\$3.442,28

Obligación	15000205771
------------	-------------

NO ESCRIBIR NI SELLAR DEBAJO DE ESTA LINEA

Emisión: 04/03/15 09775833105

**Provincia Tucumán**

Para el Banco



0-11-000

750226130002057711503160034422800000000000000000000000000

Emisión:04/03/15 09775833105

1. The purpose of this document is to provide a summary of the information received from the source regarding the activities of the group in the area of [redacted] and [redacted].

2. The source has provided information regarding the activities of the group in the area of [redacted] and [redacted]. The source has provided information regarding the activities of the group in the area of [redacted] and [redacted].

3. The source has provided information regarding the activities of the group in the area of [redacted] and [redacted]. The source has provided information regarding the activities of the group in the area of [redacted] and [redacted].

4. The source has provided information regarding the activities of the group in the area of [redacted] and [redacted]. The source has provided information regarding the activities of the group in the area of [redacted] and [redacted].

5. The source has provided information regarding the activities of the group in the area of [redacted] and [redacted]. The source has provided information regarding the activities of the group in the area of [redacted] and [redacted].

6. The source has provided information regarding the activities of the group in the area of [redacted] and [redacted]. The source has provided information regarding the activities of the group in the area of [redacted] and [redacted].

7. The source has provided information regarding the activities of the group in the area of [redacted] and [redacted]. The source has provided information regarding the activities of the group in the area of [redacted] and [redacted].

8. The source has provided information regarding the activities of the group in the area of [redacted] and [redacted]. The source has provided information regarding the activities of the group in the area of [redacted] and [redacted].

9. The source has provided information regarding the activities of the group in the area of [redacted] and [redacted]. The source has provided information regarding the activities of the group in the area of [redacted] and [redacted].

10. The source has provided information regarding the activities of the group in the area of [redacted] and [redacted]. The source has provided information regarding the activities of the group in the area of [redacted] and [redacted].

MEMORANDUM FOR THE CHIEF OF STAFF
SUBJECT: [Illegible]

1. [Illegible]
2. [Illegible]
3. [Illegible]
4. [Illegible]
5. [Illegible]

6. [Illegible]
7. [Illegible]
8. [Illegible]
9. [Illegible]
10. [Illegible]

11. [Illegible]
12. [Illegible]

13. [Illegible]
14. [Illegible]
15. [Illegible]

16. [Illegible]
17. [Illegible]

18. [Illegible]
19. [Illegible]
20. [Illegible]

21. [Illegible]
22. [Illegible]
23. [Illegible]

24. [Illegible]
25. [Illegible]

26. [Illegible]
27. [Illegible]

28. [Illegible]
29. [Illegible]
30. [Illegible]

31. [Illegible]
32. [Illegible]
33. [Illegible]

34. [Illegible]
35. [Illegible]
36. [Illegible]

37. [Illegible]
38. [Illegible]

1990-1991

1990-1991

1990-1991

1990-1991

1990-1991

1990-1991

1990-1991

1990-1991

1990-1991

1990-1991

1990-1991

1990-1991

1990-1991

1990-1991

1990-1991

1990-1991

1990-1991

1990-1991

1990-1991

1990-1991

1990-1991

1990-1991

1990-1991

1990-1991

1990-1991

1990-1991

1990-1991

1990-1991

1990-1991

1990-1991

1990-1991

1990-1991

10-10-54

TO: DIRECTOR, FBI
FROM: SAC, NEW YORK
SUBJECT: [Illegible]

RE: [Illegible]

1. [Illegible]

2. [Illegible]

3. [Illegible]

4. [Illegible]

5. [Illegible]

6. [Illegible]

7. [Illegible]

8. [Illegible]

9. [Illegible]

10. [Illegible]

11. [Illegible]

12. [Illegible]

13. [Illegible]

14. [Illegible]

15. [Illegible]

16. [Illegible]

17. [Illegible]

18. [Illegible]

19. [Illegible]

20. [Illegible]

21. [Illegible]

22. [Illegible]

23. [Illegible]

24. [Illegible]

25. [Illegible]

26. [Illegible]

27. [Illegible]

28. [Illegible]

12-1-68

SECRET

SECRET

1. The purpose of this document is to provide information regarding the activities of the [redacted] in the [redacted] area. This information is being provided to you for your information and is not to be distributed outside of your office.

2. The [redacted] has been observed in the [redacted] area on several occasions. The [redacted] has been observed in the [redacted] area on several occasions. The [redacted] has been observed in the [redacted] area on several occasions.

3. The [redacted] has been observed in the [redacted] area on several occasions. The [redacted] has been observed in the [redacted] area on several occasions. The [redacted] has been observed in the [redacted] area on several occasions.

4. The [redacted] has been observed in the [redacted] area on several occasions. The [redacted] has been observed in the [redacted] area on several occasions. The [redacted] has been observed in the [redacted] area on several occasions.

5. The [redacted] has been observed in the [redacted] area on several occasions. The [redacted] has been observed in the [redacted] area on several occasions. The [redacted] has been observed in the [redacted] area on several occasions.

6. The [redacted] has been observed in the [redacted] area on several occasions. The [redacted] has been observed in the [redacted] area on several occasions. The [redacted] has been observed in the [redacted] area on several occasions.

7. The [redacted] has been observed in the [redacted] area on several occasions. The [redacted] has been observed in the [redacted] area on several occasions. The [redacted] has been observed in the [redacted] area on several occasions.

8. The [redacted] has been observed in the [redacted] area on several occasions. The [redacted] has been observed in the [redacted] area on several occasions. The [redacted] has been observed in the [redacted] area on several occasions.

9. The [redacted] has been observed in the [redacted] area on several occasions. The [redacted] has been observed in the [redacted] area on several occasions. The [redacted] has been observed in the [redacted] area on several occasions.

10. The [redacted] has been observed in the [redacted] area on several occasions. The [redacted] has been observed in the [redacted] area on several occasions. The [redacted] has been observed in the [redacted] area on several occasions.

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

2. The second part of the document focuses on the implementation of these practices. It details the steps involved in setting up a robust system for data collection and analysis. This includes identifying the key areas of focus, selecting appropriate tools and technologies, and training staff to ensure they are equipped to handle the data effectively. The goal is to create a seamless process that allows for the efficient management of information.

3. The third part of the document addresses the challenges associated with data management. It recognizes that while the benefits of accurate records are clear, there are several obstacles that can hinder the process. These include limited resources, lack of training, and the complexity of the data itself. The document provides strategies to overcome these challenges, such as seeking external support, investing in training, and simplifying the data collection process.

4. The final part of the document concludes with a summary of the key findings and recommendations. It reiterates the importance of maintaining accurate records and provides a clear roadmap for the future. The document also includes a list of references and a glossary of terms to ensure that all readers have a clear understanding of the content.