PROVINCIA DE TUCUMAN - MINISTERIO DE ECONOMIA

REGISTRO INMOBILIARIO

01- MATRICULA (Folio Electrónico)	02- UBICACION DEL INMUEBLE
T-47748 (Tafí) Usuario: jpadilla	Mnz. L Mnz. L B° Cerrado Alto Verde -cevil Redondo-

03- NOMENCLATURA CATASTRAL	circunscrip.	sección	manz./lám.	parcela	subparcela		
	1	N	125	23Z247		PADRON INMOBILIARIO Nº	4677416. .-
						MATRICULA CATASTRAL Nº	7713/5609.-

04- MEDIDAS. LINDEROS Y SUPERFICIE *Por covid19 deben sumarse 59 días a los plazos (DTR 01/2020)*

S/Plano:SUPERFICIE SEGUN PLANO: 424,3876 Mts². MIDE * EN POLIGONO 1 * DEL VÉRTICE 26 AL 23: 15,09 Mts; DEL VÉRTICE 23 AL 22: 28,00 Mts; DEL VÉRTICE 24 AL 25: 2,13 Mts; DEL VÉRTICE 25 AL 26: 28,43 Mts; DEL VÉRTICE 22 AL 24: 13,02 Mts; * LINDA AL SUR CON FRACCION DESTINADA A SERVIDUMBRE DE PASO; AL OESTE CON LOTE 7; AL NORTE CON SERVIDUMBRE DE PASD; AL ESTE CON LOTE 9;

PLANO:

N°:67566-Expte:15265-C-2013.-

jpadilla

05- ANTECEDENTE DOMINIAL: FRE: T-12822.-

MATRICULA T-47748 (Tafí) **CONTINUACIÓN**

6 - TITULARIDAD DEL DOMINIO	%	7 - OTROS DERECHOS REALES. GRAVAMENES. RESTRIC. e INTERDIC.	8 - CANCELACIONES
1)PADILLA, Pablo Jose;DNI:12.148.865;arg.;cas. en 1eras.	100	1)*AFECTACIÓN A VIVIENDA*Benef.:Tit.As.4)Rub.	
nup. con Maria Angela Teran;vec.de Cevil Redondo -//////		6 y *1.GRUBERT, Fernando José;DNI:30.540.819;	
Yerba Buena///		*(cónyuge)//////////////////////////////////	
*COMPRA*Esc. N°201 del 16/09/1996*Reg:13*Reing.17/10////		2.GRUBERT ROUGES, Juan Cruz;DNI:53.937.688;//	
1996 Reg.Def.*Entró:15587*Fecha:03/10/1996*Insc.:ndcg*//		3.GRUBERT ROUGES, León;DNI:55.726.540;*//////	
Verif.:mrf.-//		(hijos)//////////////////////////////////////	
--		Acta Adm. del 30/03/2017*Entró:15546*Fecha:30	
2)DIVISION DE INMUEBLES s/Ley Pcial. N°8252*Entró:63266/		/03/2017*Insc.:mmdt*Verif.:zfh.-/////////////	
Fecha:18/10/2013*Insc.:ndcg*Verif.:mrf.-////////////////		---	
--		2)*EMBARGO PREVENTIVO*Juicio:MENDIA RAMON////	
3)CERTIF.12320 del 17/03/2014*Reg.13*VENTA*Insc.:gmvv*//		PEDRO C/SEGRU S.R.L. Y OTROS S/COBRO DE PESOS	
Verif.:gmvv.-///		EXPTE.N°74/21-I4;Juz.Oficina de Gestión//////	
--		Asociada del Trabajo N°1;Por la suma de $2.//	
4)ROUGES, María Sofia;DNI:31.254.616;CUIL:27-31254616-2;	100	152.190,41 más $630.438 por acrecidas*oficio/	

IMPRESION NO VALIDA

PROVINCIA DE TUCUMAN - MINISTERIO DE ECONOMIA **REGISTRO INMOBILIARIO**

MATRICULA: T-47748 (Tafí)

6 - TITULARIDAD DEL DOMINIO	%	7 - OTROS DERECHOS REALES. GRAVAMENES. RESTRIC. e INTERDIC.	8 - CANCELACIONES
Argentina;cas. en 1eras. nup. con Fernando José Grubert* dom.en Salas y Valdez N°1025, Yerba Buena//////////////// *COMPRA BIEN PROPIO*Precio:$115.000*Esc. N°82 del 20/03/ 2014*Reg:13a*REG.PROVISIONAL.*////////////////////// Entró:19382*Fecha:15/04/2014*FS:73815B*Insc.:gac*Verif.: jfm.-// ---------- 5)INSCRIPCION DEFINITIVA: Asiento N°: 4);Reing.: 12/05// 2014**Entró:19382*Fecha:15/04/2014*FS:73815B*Insc.:gac*/ Verif.:cbc.-// ----------		de abril de 2024*Entró:17120*Fecha:03/05/2024 *Insc.:fito*Verif.:cmb.-////////////////////// ---------- 3)*EMBARGO PREVENTIVO*Juicio:MENDIA RAMON//// PEDRO c/ SEGRU S.R.L. Y OTROS s/ COBRO DE//// PESOS -////////////////////////////////////// EXPTE. N° 74/21-I4;Juz. Gestion Asociada del/ Trabajo;Por la suma de $768.296,92 más $153./ 659,38 por acrecidas*Oficio del 04/2024**Por/ honorarios*REG.PROVISIONAL.*///////////////// Entró:17122*Fecha:03/05/2024*Insc.:ad*Verif.: dwa.-////////////////////////////////////// ---------- 4)INSCRIPCION DEFINITIVA: Asiento N°: 3)*Nota : *Oficio del 17/10/2024*Reing.: 18/10/2024** Entró:49842*Fecha:18/10/2024*Insc.:ad*Verif.: gc.-////////////////////////////////////// ---------- 5)*EMBARGO PREVENTIVO*Juicio:MENDIA RAMON//// PEDRO C/SEGRU S.R.L.Y OTROS S/COBRO DE PESOS/ EXPTE.N°74/21-I5;Juz.Trab.9ª.Nom.Por la suma/ $694.103,31 en concepto de honorarios//////// regulados al letrado José Martín Osa por la// suma de $69.410,33 por el 10% de aportes ley/ n° 6059, más la suma de $153.000 por///////// acrecidas*oficio de noviembre de 2024*REG./// PROVISIONAL.*////////////////////////////// Entró:59357*Fecha:03/12/2024*Insc.:fito*Verif	

IMPRESION NO VALIDA

PROVINCIA DE TUCUMAN - MINISTERIO DE ECONOMIA **REGISTRO INMOBILIARIO**

MATRICULA: T-47748 (Tafí) **C O N T I N U A C I O N** **hoja Nº 3**

6 - TITULARIDAD DEL DOMINIO	%	7 - OTROS DERECHOS REALES. GRAVAMENES. RESTRIC. e INTERDIC.	8 - CANCELACIONES
		.:jfm.-// ---------- 6)*EMBARGO PREVENTIVO*Juicio:MENDIA RAMON//// PEDRO C/SEGRU S.R.L. Y OTROS S/COBRO DE PESOS EXPTE. N° 74/21;Juzgado del Trabajo de la 11a .Nom.;Por la suma de $1.139.215,47 más $228./ 000 por acrecidas*oficio de diciembre de 2024 *Entró:65036*Fecha:30/12/2024*Insc.:fito*//// Verif.:sgz.-//////////////////////////////// ---------- 7)*EMBARGO PREVENTIVO*Juicio:MENDIA RAMON//// PEDRO C/SEGRU S.R.L. Y OTROS S/COBRO DE PESOS EXPTE. N° 74/21;;Juz.Trabajo de la 11a.Nom.// OGA N°1Por la suma de $332.359,84 en concepto de honorarios del letrado José Martín Osa más la suma de $33.235,98 en concepto de 10% de// aportes más la suma de $74.000 por acrecidas* Oficio de diciembre de 2024*Entró:65036*Fecha :30/12/2024*Insc.:fito*Verif.:sgz.-///////////	

IMPRESION NO VALIDA

jpadilla

Imp. NO VALIDA

Fecha Impresión 30/4/2025 9:57:22

jpadilla

>>