



PODER JUDICIAL DE TUCUMAN

FORMULARIO PARA EL INGRESO DE CAUSAS

DATOS A INCORPORAR – MESA DE ENTRADAS CIVIL

EXPTE. N°	
-----------	--

		DESCRIPCIÓN
1.-	OBJETO DEL JUICIO	REIVINDICACION

		DESCRIPCIÓN
2.-	MODO DE PROCESO	ORDINARIO

3.- DATOS ABOGADO/S

Apellido/s y Nombres	P/A	Domicilio/s Constituidos	Localidad	Casillero
GOMEZ MAXIMO EDUARDO		24 de Septiembre N° 1790	Concepción	30675428081

4.-	DEFENSORIA	Nro.:
-----	------------	-------

5. – ACTORES, PETICIONANTES O CAUSANTES

Apellido/s y Nombres	Domicilio Real o Contractual	Localidad	Tipo y N° de Doc.	N° de CUIT
Sup. Gob. Pcia. de Tucumán	25 de Mayo y San Martín	S.M. de Tucumán.		30675428081

6. – DEMANDADOS (Datos Conocidos)

Apellido/s y Nombres	Domicilio Real o Contractual	Localidad	Tipo y N° de Doc.	N° de CUIT
MEDINA JUAN JOSE	Ruta 307 Barrio El Complejo	TAFI DEL VALLE	24.533.429	

7.-	FUERO DE ATRACCIÓN
JUZ.	EXPTE. CONEXO
/...../.....

8.-	OFICIOS LEY 22.172
Juez oficiante:	
Juzgado y Fuero:	
Jurisdicción:	

9.-	MONTO DEL JUICIO	
\$	USD	IMPORTE
X		

10.-	TASA de JUSTICIA
	Abona Tasa mínima:
	Abona Tasa íntegra:
	Exenta de pago
	X

11.-	BONOS PROF.
	ADJUNTA
	NO ADJUNTA

-12-	LEY 6.059
	ABONA
	NO ABONA

LOS DATOS CONSIGNADOS REVISTEN EL CARÁCTER DE **DECLARACIÓN JURADA**

MAXIMO EDUARDO GOMEZ
ABOGADO MP 283 CAS
FIRMADO DIGITALMENTE

...../...../.....
FECHA

.....
FIRMA Y SELLO DEL LETRADO DECLARANTE

El presente formulario deberá completarse con letra legible (en forma manual o imprenta). Toda raspadura o enmienda deberá ser salvado previo a la firma del profesional.-

El número de expediente será completado en forma manual al momento de la asignación.

Actuación Notarial de Gobierno

U N° 00026232

MARIA LUISA MIGUEL
ESCRIBANA DE GOBIERNO
TITULAR
TUCUMAN

PRIMER TESTIMONIO DE LA ESCRITURA NUMERO MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y

CINCO. En la Ciudad de San Miguel de Tucumán, Capital de la Provincia de Tucumán, República Argentina, a los nueve días del mes de Septiembre del año dos mil cinco, ante mi, GRACIELA MARIA ALU, Escribana Titular de Gobierno, COMPARECE: el DOCTOR ANTONIO DANIEL ESTOFAN, D.N.I. N° 8.036.574, argentino, mayor de edad, con domicilio a los efectos legales en calle 25 de Mayo N° 90, de esta ciudad, persona de mi conocimiento, doy fe; quien concurre en el carácter de FISCAL DE ESTADO DE LA PROVINCIA DE TUCUMÁN a mérito de: a) Decreto N° 7/1 de fecha 29 de octubre de 2003, de designación para el cargo que desempeña; b) Acta de Toma de Juramento y Toma de Posesión en el cargo de Fiscal de Estado, mediante Escritura N° 2 de fecha 29.10.2003, del Protocolo Reservado de Gobierno; c) Ley Provincial N° 3.623, que confiere facultades al Fiscal de Estado para este acto; d) Nota de solicitud de fecha 8 de Septiembre de 2005, suscripta por el Compareciente que autoriza el otorgamiento de la presente.

Los documentos relacionados en los puntos a) b) y c) en copia se anexaron como cabeza de la escritura N° 432 de fecha 4 de noviembre de 2003 del Protocolo de Gobierno, y el mencionado en el punto d) en original se anexa a la presente, Doy Fe. Y el DOCTOR ANTONIO DANIEL ESTOFAN, en el carácter invocado y acreditado EXPONE: Que confiere PODER GENERAL PARA JUICIOS a favor del DOCTOR ALEJANDRO TORRES, D.N.I. N° 14.359.578; del DOCTOR ROGELIO ANDRES MERCADO, D.N.I. N° 8.555.972; del DOCTOR SERGIO GANDUR, D.N.I. N° 14.480.366; de la DOCTORA SILVIA MARCELA MENEGBELLO; D.N.I. N° 18.034.379; de la DOC-

TORA MARIA JOSEFINA IRIARTE DE USANDIVARAS, D.N.I. N° 13.710.048; del
 DOCTOR CARLOS ALBERTO PARAION FERULLO, D.N.I. N° 18.185.371; del DOC-
 TOR ENRIQUE SANCHE MIÑANO, L.E. N° 7.088.344; del DOCTOR ALBERTO REY-
 NALDO SORIA, D.N.I. N° 7.086.808; del DOCTOR RODOLFO AUGUSTO BAZA,
 D.N.I. N° 11.909.268; de la DOCTORA XIMENA ANTORAZ, D.N.I. N°
 23.015.779; del DOCTOR MAXIMO EDUARDO GOMEZ, D.N.I. N° 21.799.841;
 del DOCTOR ALDO RUBEN CERUTTI, L.E. N° 7.080.660; de la DOCTORA MARIA
 CECILIA SARMIENTO, D.N.I. N° 20.218.723; del DOCTOR SEBASTIAN
 GRINAUER, D.N.I. N° 23.518.052; de la DOCTORA MIRTA ADRIANA AVILA,
 D.N.I. N° 12.733.683; del DOCTOR ENRIQUE ALFREDO CARRERAS, D.N.I. N°
 16.039.424; de la DOCTORA BEATRIZ ANDREA PERALTA, D.N.I. N°
 20.218.802; del DOCTOR JUAN CARLOS MUKDISE, D.N.I. N° 12.391.811; del
 DOCTOR LEONARDO VIOLETTI, D.N.I. N° 23.930.490; del DOCTOR JAVIER
 CRISTOBAL AMUCHASTEGUI, D.N.I. N° 22.336.883; de la DOCTORA NORA BEA-
 TRIZ DIAZ VAZQUEZ, D.N.I. N° 22.179.040; del DOCTOR LUIS RODOLFO AL-
 BORNOZ, D.N.I. N° 14.352.876; del DOCTOR CARLOS RUBEN PRATS, L.E. N°
 7.080.078; de la DOCTORA TERESITA DEL VALLE TERRAF, D.N.I. N°
 10.380.245 y del DOCTOR HORACIO ADRIAN GERIA LEPORE, D.N.I. N°
 22.397.355, pertenecientes al Cuerpo de Abogados de la Provincia de
 Tucumán; para que en forma conjunta, separada o indistinta interven-
 gan en nombre y representación del SUPERIOR GOBIERNO DE LA PROVINCIA
 DE TUCUMÁN, en todos sus asuntos judiciales, sean civiles, comercia-
 les, laborales, administrativos, penales, contenciosos, contenciosos
 administrativos y otros de cualquier naturaleza, fuero o jurisdicción
 que sean, incluso criminales, presentes y futuros en que el Superior

26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50

U N° 00026233

MARIA LUISA MIGUEL
ESCRIBANA DE GOBIERNO
TITULAR
TUGUMAN

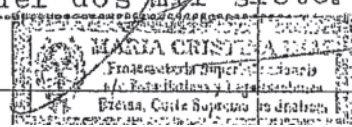
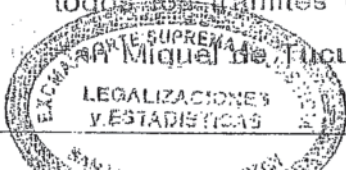
1 Gobierno de la Provincia tenga que intervenir como demandante o de-
2 mandado, querellante o querellado, tanto en lo principal como en sus
3 incidentes, presentando escritos, escrituras, testigos y otros jus-
4 tificativos que fueren menester; entablen y contesten demandas, re-
5 sponsores y tercerías; prorroguen y declinen de jurisdicción,
6 propongan toda clase de peritos, practiquen reconocimientos y cote-
7 jos de firmas, produzcan toda clase de pruebas e informaciones; diga
8 de nulidad y simulación; presten y exijan juramento, así como cau-
9 ciones juratorias; pongan posiciones; pidan reunión de acreedores,
10 declaratorias de quiebras, concursos civiles de sus deudores; soli-
11 citen verificación de créditos ante Síndicos y/o Jueces; impugnen
12 informes individuales y/o generales; asistan a juntas de acreedores,
13 pidan embargos preventivos y definitivos, desalojos, lanzamientos,
14 inhibiciones; intervengan en Sucesiones, tasaciones, adjudicación de
15 bienes, deslindes, mensuras, división de condominios, pidan la venta
16 en remate de los bienes de sus deudores; impugnen obligaciones;
17 opongan excepciones y tachen las contrarias; interrumpen pres-
18 cripciones; apelen; tachen y recusen.- El presente Apoderamiento se
19 otorga sin facultad de cobrar y percibir y con exclusión expresa de
20 realizar allanamientos, desistimientos, transacciones y de todas las
21 facultades para las cuales sean necesarias Poderes Especiales, pres-
22 criptas en el Artículo 1881 del C.C.- El presente otorgamiento revo-
23 ca poderes generales para juicios otorgados con anterioridad a este
24 instrumento por Fiscalía de Estado de la Provincia a favor de los
25 letrados del Foro Local. Se deja expresa constancia que se mantienen

vigentes todos los Poderes Especiales para juicios otorgados con anterioridad a este acto en todas y cada una de las facultades a favor de los abogados que constan en los mismos; interpretándose que las mismas no contrarian las contempladas en el presente instrumento. Y en fin practiquen cuantos demás actos, gestiones y diligencias se requieran para el mejor desempeño del presente Apoderamiento.- IEO al Compareciente la presente Escritura, quien manifiesta conformidad y firma ante mi, doy fe.- Sellos P N°: 14446 y 14447. E/L: "forma conjunta, separada o indistinta intervengan", vale. L/T: "intervengan", no vale. ANTONIO DANIEL ESTOFAN. GRACIELA MARIA ALU. ESTA MI SELLO. CONCUERDA con su escritura matriz que pasó por ante la entonces Escribana Titular de Gobierno Graciela María Alu, doy fe. En mi carácter de Escribana Titular del Registro de Gobierno de la Provincia de Tucumán expido este PRIMER TESTIMONIO que firmo y sello en el lugar de su otorgamiento.-

MARIA LUISA MIGUEL
ESCRIBANA DE GOBIERNO
TITULAR
TUCUMAN

Ley 4.992.- El Funcionario de la Excma. Corte Suprema de Justicia de la Provincia de Tucumán, República Argentina MARIA CRISTINA DIAZ, Prosecretaria de Corte a/c. Legalizaciones. CERTIFICA que MARIA LUISA MIGUEL es Escribana de Gobierno Titular de Tucumán. - - - - -

y que la firma que antecede guarda similitud con la que se registra en el protocolo de esta Secretaría, quedando cumplidos todos los trámites de legalización.-



**INICIO JUICIO -PIDE MEDIDAS PREVIAS-SOLICITO MEDIDA CAUTELAR
DE NO INNOVAR.-**

SR. JUEZ: CIVIL Y COMERCIAL COMUN EN TURNO.-

JUICIO: SUPERIOR GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE TUCUMAN VS. MEDINA
JUAN JOSÉ S/REIVINDICACIÓN.-

MÁXIMO EDUARDO GÓMEZ, abogado de la matrícula, con domicilio en calle 24 de Setiembre 1790 de la ciudad de Concepción y constituyendo el mismo a los efectos legales en **Casillero de Notificaciones Digital N° “30675428081”**, a V.S. con el debido respeto digo:

I- ACREDITA PERSONERIA:

Que tal como emerge de la copia simple que acompaño, el Superior Gobierno de la Provincia de Tucumán, con domicilio real en calle 25 de Mayo y San Martín (Casa de Gobierno) San Miguel de Tucumán, me ha conferido mandato para **REPRESENTARLO JUDICIALMENTE**, mediante Escritura Pública 1295 de fecha 09-09-2005 pasada ante la Escribana Pública de Gobierno GRACIELA MARIA ALU.-

JURO que dicho mandato se encuentra en vigencia y que la copia acompañada es fiel transcripción de su original. En su mérito solicito se me otorgue intervención de ley.-

II-OBJETO.-

Que siguiendo expresas instrucciones de mi conferente vengo a iniciar acción de Reivindicación de un inmueble que más adelante describiré, en contra del **Sr. Juan José Medina, DNI N° 24.533.429**, argentino, mayor de edad, con domicilio en Ruta 307 Barrio El Complejo – ciudad de Tafi del Valle Pcia. de Tucumán, cuyos demás datos personales desconozco y/o **contra cualquier otro ocupante que se crean con derecho real perfecto o imperfecto respecto del inmueble en cuestión**, solicitando que oportunamente se haga lugar en todas sus partes a la presente demanda, en mérito a las consideraciones fácticas y jurídicas que expondré, y se condene al accionado a restituir el inmueble. Todo con especial imposición de GASTOS Y COSTAS.-

III- EL INMUEBLE OBJETO DE LA DEMANDA LEGITIMACION.-

A) El inmueble objeto de la presente demanda es una fracción de terreno **de Domino Público del Estado**, dado que el mismo pertenece al Loteo La Quebradita- Dpto.

Tafi del Valle, Pcia de Tucumán, y **que fuera reservado por mi mandante para espacio verde**, esta fracción de terreno objeto de la litis (**inmueble objeto de litigio**) es de forma irregular casi rectangular con una superficie aproximada **20258.3594m2** según croquis de relevamiento realizado por la Dirección de Catastro Parcela que **rola a fs. 33 y 34 del Expte Administrativo N° 16898/377/2020** que fuera confeccionado para la presente acción, **el cual se encuentra identificado con el padrón 682.469- Circunscripción III- Sección V- Lamina 5- Parcela 45C- Matricula Catastral 22406 – Orden Catastral 788.-**

Esta fracción de terreno se encuentra comprendida dentro del inmueble de mayor extensión de propiedad del Superior Gobierno de la Provincia de Tucumán, ubicado en Tafi del Valle- Loteo La Quebradita- Dpto. Tafi del Valle, Pcia de Tucumán, (**Matricula Registral T-29.330**), a Nombre del GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE TUCUMÁN.-

Sobre este punto cabe advertir a V.S. que el Loteo de la Villa Veraniega La Quebradita fue formado sobre dos fracciones de terrenos linderas adquiridas por mi mandante el Sup. Go. De la Pcia. de Tucumán para ese fin:

- a) La primera de ellas se compone 102 Has. Y fue adquirida por Donación a favor de la Provincia por Lola Martinez de Chenaut y Otros mediante **Escritura Publica N° 118** que en copia se encuentra agregadas en el **Expte Administrativo N° 16898/377/2020 e inscripta en el registro inmobiliario en el Libro 56 Folio 221 Serie B año 1942 Departamento Tafi del Valle. -**
- b) La segunda parcela se adquirió por mi mandante mediante Expropiación ordenada en los autos caratulados “GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE TUCUMAN VS. ESTEVEZ MIGUEL S/EXPROPIACION” que tramitaron por ante el Juzgado Civil y Comercial de la II Nominación del Centro judicial Capital a cargo del Dr. Miguel Figueroa Román, Sentencia de Iª instancia del 02/11/1942 y Sentencia de IIª instancia de 24/07/1943, siendo registrada en el **libro 109 folio 77, Serie B año 1956 del departamento Tafi del Valle** posteriormente trasladado las dos fracciones al Folio Real Cartular **T-29330.-**

Destaco que la fracción de terreno a reivindicar, objeto de esta litis, es una fracción de terreno de Domino Público del Estado, dado que el mismo pertenece al Loteo La Quebradita- Dpto. Tafi del Valle, Pcia de Tucumán que fuera reservado por mi mandante para espacio verde, estando el bien objeto de la litis debidamente detallado en forma exacta y pormenorizada en sus dimensiones, linderos y medidas en el plano de loteo y Croquis confeccionado por la Dirección de Catastro Parcelario, que rolan a fs. 20, 33 y 34 respectivamente del expediente administrativo N° 16898/377/2020, que se acompaña a la presente instrumentos que desde ya dejo ofrecido como prueba y pido sean tenidos como parte integrante de la presente demanda.-

IV-LOS HECHOS – LA DETENTACION DEL INMUEBLE.-

Conforme surge del título y de las probanzas que surgirán de la presente causa mi mandante viene desde el año 1942, ejerciendo en forma pública, pacífica e ininterrumpida la posesión del inmueble objeto de esta litis, **realizando controles e inspecciones periódicas a través de sus organismos y reparticiones** sobre el total del inmueble mencionado, incluso realizo subasta y Loteo por intermedio de la Dirección de Turismo.-

Hasta que, en noviembre del año 2020 se toma conocimiento mediante relevamiento realizado por personal de la Dirección General de Catastro Parcelario, que el demandado el **Sr. Juan José Medina**, se encontraba ocupando el inmueble objeto de la litis (**padrón N°682.469**), como así también la Comunidad del Pueblo Diaguíta en el (**padrón N° 681445**) que forman ambos parte del inmueble de mayor extensión, ya habiéndose recuperado este último padrón.-

Lo consignado precedentemente motivo la creación del Expediente Administrativo N° **16898/377/2020**, con juntamente con Denuncia Penal cuya copia rola a **fs 32** del mismo, y la Acción de Amparo a la Simple Tenencia el cual tramito bajo la caratula **SUPERIOR GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE TUCUMAN c/ MEDINA JUAN JOSE s/ AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA . EXPTE: 4/21**, con **Sentencia Revocatoria** del Juzgado Civil en Documentos y Locaciones de Monteros para haber transcurrido el plazo 10 días previsto para la acción de amparo, todo ello conforme surge del Expte administrativo **16898/377/2020 fs. 41** y de la resolución que acompaño a la presente donde constan copias de esas piezas del litigio mencionado.-

A su turno la causa penal que tramito bajo el **Legajo M-061828/2020**, fue desestimada y se dispuso el archivo de las actuaciones respecto al demandado Sr. **Juan José Medina**, **DNI N° 24.533.429** y en relación al inmueble de esta litis (**padrón N°682.469**), en atención a que el Derecho Penal es la última Ratio o recurso que debe utilizar el Estado cuando se carece de otros menos lesivo.-

Es así, que luego de realizar distintas acciones por mi mandante tendiente a recuperar el inmueble objeto de esta litis, como así también del largo derrotero del expediente administrativo mencionado, inspecciones oculares, informes planos realizados por la Dirección de Catastro Parcelarios y Registro Inmobiliario etc. tec., surge que la parte demandada aún se encuentra ocupando la fracción de terreno objeto de este litigio.-

De los hechos narrados precedentemente y con el fin de realizar las medidas necesarias en salvaguardar el patrimonio inmobiliario de la provincia se procedió en el mentado Expte el Administrativo N° **16898/377/2020** con el dictado del **DECRETO N° 2.269/1-(FE) de fecha 04/07/2023**, que en su artículo 1° Instruye a la Dirección Judicial de Fiscalía de Estado a iniciar las acciones judiciales tendientes a dar fin a la ocupación irregular que ejerce sobre el inmueble objeto de la litis de propiedad del Superior gobierno

de la Pcia. de Tucumán, ubicado en el loteo La Quebradita depto.. Tafi del Valle y que fuera antes descripto.-

Es así, que debido a la falta del respeto a la Ley por parte del demandado se ha configurado ilícitamente la desposesión de parte del inmueble de propiedad de mi mandante, bien de Dominio Público, que fuera destinado a espacio verde, Siendo el accionado responsable de esta situación, al impedir a mi mandante y la comunidad en general ejercer en plenitud los derechos que le corresponden, es procedente la demanda.-

En efecto:

Considero que están perfectamente configurados todos los recaudos necesarios para la procedencia de la presente demanda, ya que de la forma narrada es como el demandado llego en forma clandestina a detentar la tenencia del inmueble descrito, aun cuando mi mandante es titular del dominio del inmueble, condición que se acredita mediante la copia simple de escritura de donación informes de las hijuelas de inscripción de Sentencias de Expropiación, inscritas y transcriptas en los asientos y libros del Registro Inmobiliarios, cuyas originales se encuentran en la Registro Inmobiliario y Archivo de la Pcia. de Tucumán, instrumentos estos que desde ya dejo ofrecido como prueba y para el caso de así requerirlo S. S. se deberá solicitar de dicha repartición ya sea en copia certificada y/o en original,-

En definitiva y como conclusión, después de lo narrado se puede constatar que la demandada vienen detentando y usufructuando el inmueble objeto de esta litis, es así que a los fines de regularizar o revertir esta injusta situación que afecta incluso a la comunidad en general, **siempre pidiendo justicia**, vengo siguiendo expresas instrucciones de mi mandante a promover Acción Reivindicatoria, prevista en el Código Civil.-

V.-MEDIDAS PREVIAS.-

Que a tenor del art. 279 C.P.C. y C, solicito previo a ordenar el traslado, de la demanda se disponga la expedición de los siguientes Oficios:

- a) **Al Registro Inmobiliario de la Pcia. de Tucumán :** a los efectos de que remita 1) copia del **Libro 56 Folio 221 Serie B año 1942 Departamento Tafi del Valle. (correspondiente la inscripción de la Donación a favor de la Provincia por Lola Martinez de Chenaut y Otros mediante Escritura Publica N° 118.** 2) copia del **libro 109 folio 77, Serie B año 1956 del departamento Tafi del Valle y 3) copia de la Matricula Registral T-29.330**
Pido que en las rogatoria a librarse se ha constar expresamente que la misma deberá tramitarse libre de derechos Fiscales .-

- b) Respecto de la otra parte que integra el loteo de la inscripción de sentencia y/o hijuela del juicio: GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE TUCUMAN VS. ESTEVEZ MIGUEL S/EXPROPIACION” que tramitaron por ante el Juzgado

Civil y Comercial de la II Nominación del Centro judicial Capital a cargo del Dr. Miguel Figueroa Román, Sentencia de Iª instancia del 02/11/1942 y Sentencia de IIª instancia de 24/07/1943 inscriptas en el libro 109 folio 77, Serie B del departamento Tafi del Valle en fecha 23/04/1956 y posteriormente trasladado al Folio Real Cartular T-29330 padrón N° 680111, ya se encuentra debidamente acreditado ante V.S. en los autos Caratulados JUICIO: SUP. GOB. DE LA PCIA. DE TUCUMAN VS. LOBO ARAGON JABIER EDUARDO S/REIVINDICACIÓN EXPTE 69/19, como así también la Titularidad Registral y el carácter de propietario de mi mandante sobre el inmueble en mayor extensión, también en los autos caratulados: SUPERIOR GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE TUCUMAN VS. CHAILE IMELDA ZELAIDA S/REIVINDICACIÓN EXPTE 100/20 ambos que tramitan y/o tramitaron por este Juzgado (expte que desde ya también se ofrece como prueba) solicito se practique informe del actuario respecto de la calidad de titular Dominial de mi mandante y títulos respecto del mismos.-

- c) Se libre Oficio al juzgado de Paz de la localidad de Acheral a fin de que remita los autos caratulados SUPERIOR GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE TUCUMAN c/ MEDINA JUAN JOSE s/ AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA EXPTE: 4/21

VI.-SOLICITO MEDIDA CAUTELAR DE NO INNOVAR.-

Que atento a lo expuesto y en virtud de la documentación acompañada, solicito, de conformidad al art. 3051 cc. ss. del C. P. C. y C. y con carácter de Urgente y Previo al traslado de la demanda, **se dicte cautelar de no innovar de hecho y de derecho**, ordenando la demandada abstenerse de realizar cesión y/o transferencias de derechos posesorios respecto de la fracción de terreno demandada, como así también de realizar cualquier tipo de acto posesorio dentro de la fracción del inmueble objeto de la litis que altere el estado de la misma, o de seguir extendiendo su posesión ilegítima dentro de la propiedad, de mi mandante y en particular se abstengan de efectuar plantación de árboles frutales, pinos etc. y/o de cualquier otro producto agrícola, y de realizar construcción otras construcciones en el inmueble objeto de la litis, a los efectos de mantener el status quo vigente al momento de esta acción.-

Los requisitos establecidos por el art. 280 del C.P.-C. y C. se encuentran plenamente acreditados e integrados por las constancias de autos en particular:

a) Verosimilitud del derecho:

Conforme la documentación que se acompaña (expediente administrativo N° 16898/377/2020, informe del Registro

Inmobiliario e informe del Actuario solicitado en medidas previas) se acredita la titularidad del derecho real de dominio sobre la fracción de terreno objeto de la litis descansa en cabeza de mi mandante " SUPERIOR GOBIERNO DE LA PCIA. DE TUCUMAN".-

b) peligro de la demora:

La pérdida de la posesión de la fracción de inmueble objeto de esta litis por parte de mi mandante y la imposibilidad material de ejercer los derechos derivados del dominio deja librado al arbitrio de la accionada quien no poseen documentación ni título alguno que acredite derecho real sobre la fracción de terreno objeto de la litis, realizar cualquier acto que pudiere ejecutar su antojo con la virtualidad de producir perjuicios patrimoniales y menoscabos irreparable en la propiedad de mi mandante, y en la población en general, máxime si S.S. advierte que el inmueble objeto de la litis, se encuentra ubicado en zona pedemontana con características paisajística y turística únicas siendo el deber del Estado de velar no solo para las poblaciones presentes, sino para las generaciones futuras, satisfaciendo un Interés General y una Utilidad Pública. Así por ejemplo mientras no exista orden judicial de no innovar la demandada podrían plantar árboles sembrar, producir productos en las tierras, ampliar construcción ya realizadas o incluso ampliar la zona demandada tomando más espacio público de calle y espacio verde, en perjuicios no solo de mi mandante sino también todos los restantes personas que hayan adquirido lotes en la villa veraniega la Quebradita y/o visitantes de la misma.-

Aún en caso de obtener sentencia favorable a mi mandante existe la posibilidad de que los accionados otorguen en arriendo o cedan sus derechos sobre la fracción de terreno objeto de esta litis a un tercero por tiempo prolongado, con la consiguiente afectación del mismo.-

Todas estas acciones resultarían lesivas a los derechos de mi mandante y de la comunidad en general y causarían gravamen irreparable que puede ser evitado con la cautelar que se solicita.-

c) contra cautela:

a los efectos del art. 285 y tratándose de que mi mandante es el Estado Provincial ofrezco simple caución.-

VII.-PRUEBA.-

Ofrezco como prueba documental:

- A) El Expediente Administrativo N° 16898/377/2020 en 54 fs.-
- B) Los autos: SUP. GOB. DE LA PCIA. DE TUCUMAN VS. LOBO ARAGON JABIER EDUARDO S/REIVINDICACIÓN EXPTE 69/19 SUPERIOR GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE TUCUMAN VS. CHAILE IMELDA

ZELAIDA S/REIVINDICACIÓN EXPTE 100/20 e incidentes que tramitan por ante el Juzgado de V.S.

- C) **SUPERIOR GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE TUCUMAN c/ MEDINA JUAN JOSE s/ AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA EXPTE: 4/21** que tramitaron en consulta ante el Juzgado Civil en Documentos y Locaciones de Monteros
- D) Copia de Poder General para juicios.-

VIII.- PETITORIO.-

Por lo expuesto a V.S. solicito:

- a) Me tenga por parte, por presentado en el carácter legal invocado, por constituido domicilio legal, me otorgue debida intervención de ley
- b) Pido que previo al traslado de la demanda se expidan los Oficios y las medidas solicitadas en el apartado **V.-**
- c) Pido un vez realizadas las medidas previas solicitadas en el punto **V** se resuelva la medida cautelar de no innovar solicitada en el punto **VI.-**
- d) Se Reserve en Caja Fuerte la Documentación acompañada y se nos exima de reponer copias de la documentación para traslado en razón de su numerosidad.-

Oportunamente se dicte sentencia haciendo lugar a la acción promovida y se condene al accionado a restituir, libre de cosas y ocupantes, el inmueble objeto de la litis, que ha sido descrito en la presente demanda, en el punto **III** y **comprensivo en el plano Loteo La Quebradita y Croquis, confeccionados por la Dirección de Catastro Parcelario, que rolan a fs. 20, 33 y 34 respectivamente del expediente administrativo N° 16898/377/2020 que se acompaña a la presente demanda**, bajo apercibimiento de ser cumplida la sentencia con auxilio de la fuerza pública y allanamiento de domicilio en caso necesario.- Todo con expresa imposición de costas y gastos a cargo del demandado.-

PROVEER DE CONFORMIDAD.-

J U S T I C I A.-

**MAXIMO EDUARDO GOMEZ
ABOGADO MP 283 L°01 F°08 CAS
FIRMADO DIGITALMENTE**

PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN

CENTRO JUDICIAL MONTEROS
Mesa de Entradas Civil y Comercial Común CJM

ACTUACIONES N°: 129/23



H3020055649

JUICIO: SUPERIOR GOBIERNO DELA PROVINCIA DE TUCUMÁN c/ MEDINA JUAN JOSE s/
REIVINDICACION EXPTE N°: 129/23

Al letrado/a: GOMEZ,MAXIMO EDUARDO
Casillero digital: 30675428081

Se comunica que el Juzgado en lo Civil y Comercial Común I entenderá en la causa caratulada"
SUPERIOR GOBIERNO DELA PROVINCIA DE TUCUMÁN c/ MEDINA JUAN JOSE s/
REIVINDICACION N° 129/23" (Fecha de asignación de Juzgado: 03/08/2023 - Hora de asignación de
Juzgado: 07:26)

FIRMADO DIGITALMENTE

Certificado Digital:

CN=DELGADO CARMONA Jose Luis, C=AR, SERIALNUMBER=CUIL 20254111261, Fecha:03/08/2023;

La autenticidad e integridad del texto puede ser comprobada en el sitio oficial del Poder Judicial de Tucumán <https://www.justucuman.gov.ar>

PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN
CENTRO JUDICIAL MONTEROS
Mesa de Entradas Civil y Comercial Común CJM



ACTUACIONES N°: 129/23

**JUICIO: SUPERIOR GOBIERNO DELA PROVINCIA DE TUCUMÁN c/ MEDINA
JUAN JOSE s/ REIVINDICACION - EXPTE N° 129/23**

Monteros, 03 de agosto de 2023.- Pase al Juzgado de Civil y Comercial Comun
Única Nominación de este Centro Judicial. -CGA

FIRMADO DIGITALMENTE
Certificado Digital:
CN=DELGADO CARMONA Jose Luis, C=AR, SERIALNUMBER=CUIL 20254111261, Fecha:03/08/2023;
La autenticidad e integridad del texto puede ser comprobada en el sitio oficial delPoder Judicial de Tucumán <https://www.justucuman.gov.ar>

PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN

CENTRO JUDICIAL MONTEROS
Juzgado en lo Civil y Comercial Común I

ACTUACIONES N°: 129/23



H3020155751

**AUTOS: SUPERIOR GOBIERNO DELA PROVINCIA DE TUCUMÁN c/ MEDINA
JUAN JOSE s/ REIVINDICACION. EXPTE. N°129/23.-**

Monteros, 04 de agosto de 2023.

Proveyendo escrito de demanda:

I)- Téngase al letrado Dr. Máximo Eduardo Gómez, como apoderado de Superior Gobierno de la Pcia. de Tucumán, en mérito al poder general para juicios que adjunta y por constituido domicilio digital en casillero n°30675428081 y désele intervención de Ley.

II)- Notifíquese al Dr. Máximo Eduardo Gómez, a fin de que acompañe los recaudos legales correspondientes.

III)- Por interpuesta demanda de Reivindicación. Tramítese la presente litis de conformidad a las normas que rigen los procesos **ORDINARIOS**.

IV)- Al traslado de la demandada: Oportunamente, atento a lo solicitado por la parte actora.

V)- Digitalice la documentación mencionada y comparezca por ante el Juzgado a los fines de presentar los originales de aquella, la que será certificada y/o reservada por Secretaria en Caja fuerte del juzgado.

VI)- Sin perjuicio de lo dispuesto en el punto que antecede y teniendo presente **las medidas previas solicitadas y el pedido de media cautelar:**

1- Líbrense los oficios conforme solicita en punto a y c del Ap. V- de escrito de demanda. Hágase constar que el mismo deberá tramitar libre de derecho.

2- Téngase por ofrecida como prueba las causas: "SUPERIOR GOBIERNO PCIA TUCUMAN c/ LOBO ARAGON JAVIER EDUARDO s/ REIVINDICACION". EXPTE N°69/19 y "SUPERIOR GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE TUCUMAN c/ CHAILE IMELDA ZELAIDA s/ REIVINDICACION". EXPTE. N°100/20, que tramitan por ante este juzgado

3- Al informe actuarial solicitado en punto b del Ap. V: Hágase lugar. En consecuencia Practíquese por Secretaria el informe solicitado en relación a los expediente mencionados en el punto 2- que antecede.

VII)- Notificaciones diarias (arts. 197 y 199 CPCCT).- MER **FDO. DRA. LUCIANA ELEAS. JUEZA.-**

FIRMADO DIGITALMENTE

Certificado Digital:

CN=ELEAS Luciana, C=AR, SERIALNUMBER=CUIL 27311282366, Fecha:04/08/2023;

La autenticidad e integridad del texto puede ser comprobada en el sitio oficial del Poder Judicial de Tucumán <https://www.justucuman.gov.ar>

PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN

CENTRO JUDICIAL MONTEROS
Juzgado en lo Civil y Comercial Común I

ACTUACIONES N°: 129/23



H3020155856

JUICIO: SUPERIOR GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE TUCUMÁN c/ MEDINA JUAN JOSE s/ REIVINDICACION. EXPTE N°129/23.

En cumplimiento con lo ordenado en Ap. VI)- 2- del decreto de fecha 04/08/2023, informo que en los autos caratulados "Superior Gobierno Pcia. Tucuman c/ Lobo Aragon Javier Eduardo s/ Reivindicacion. Expte. N° 69/19", que tramita ante este juzgado, en fecha 18/02/2020 se resolvió, mediante Sentencia N° 04, hacer lugar a la acción reivindicatoria incoada, la cual a la fecha se encuentra firme. Asimismo informo que en los mencionados autos a fs. 186/191 obra informe dominial de inmueble identificado con el Padrón catastral N° 680.111 y bajo la matricula T-29.330, el que figura a nombre del Gobierno de la Provincia de Tucumán y que fue adquirido por expropiación ordenada por Ley Provincial N° 1.829 (1940), en el proceso caratulado "Gobierno de la provincia Vs. Estévez Miguel Ángel s/ Expropiación" tramitado ante el Juzgado Civil y Comercial Común de la II Nominación del Centro Judicial Capital a cargo del Dr. Miguel Figueroa Román (sentencia de Primera Instancia de fecha 02/11/1942 y sentencia de Cámara de fecha 24/07/1943). Asimismo informo que en los autos caratulados: "SUPERIOR GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE TUCUMAN c/ CHAILE IMELDA ZELAIDA s/ REIVINDICACION". EXPTE. N°100/20, constan igualmente las actuaciones del expediente mencionado precedentemente y que a la fecha se encuentra para resolver el fondo de la acción.- Es todo cuanto puedo informar. Monteros 07 de agosto de 2023.- **FDO. MARIA EMILSE ROBLES - PROSECRETARIA.**

Monteros, 07 de agosto de 2023.

Téngase presente el informe actuarial que antecede. Póngase a conocimiento del interesado.- **MER FDO. DRA. LUCIANA ELEAS - JUEZA.-**

FIRMADO DIGITALMENTE

Certificado Digital:

CN=ROBLES María Emilse, C=AR, SERIALNUMBER=CUIL 27289198933, Fecha:07/08/2023; CN=ELEAS Luciana, C=AR, SERIALNUMBER=CUIL 27311282366, Fecha:07/08/2023;

La autenticidad e integridad del texto puede ser comprobada en el sitio oficial del Poder Judicial de Tucumán <https://www.justucuman.gov.ar>

**ADJUNTA DOCUMENTACIÓN- RECAUDOS DE LEY –SOLICITA
AMPLIACION DE PROVEIDO.-**

SRA. JUEZ CIVIL Y COMERCIAL DE LA Iª NOMINACION.-

JUICIO: SUP. GOB. DE LA PCIA. DE TUCUMAN VS. MEDINA
JUAN JOSÉ S/REIVINDICACIÓN **EXPTE N° 129/23.-**

MÁXIMO EDUARDO GÓMEZ, abogado M.P. 283 L°01
F°08 C.A.S., por la representación de la parte actora a V.S. con el
debido respeto digo:

I.-Que vengo en legal tiempo y forma a Adjuntar a la
presente litis lo siguiente: **a)** Bonos profesionales y aporte Ley 6059; **b)**
Documentación en formato Digital consistente en El **Expediente
Administrativo N° 16898/377/2020 en 54 fs.**, que se acompañan
como parte integrante de la presente acción.-

II.- Que conforme surge del escrito de demanda en el
acápito VII punto C), también se ofreció como prueba documental los
autos caratulados SUPERIOR GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
TUCUMAN c/ MEDINA JUAN JOSE s/ AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA
EXPTE: 4/21 que tramitaron en consulta ante el Juzgado Civil en
Documentos y Locaciones de Montero y que se encuentran en el juzgado
de Paz de Acheral, por lo que solicito también se tenga como prueba
documental ofrecida en poder de terceras personas.-

III.- oportunamente se resuelva la medida cautelar
solicitada.-

PROVEER DE CONFORMIDAD.-

J U S T I C I A.-

MAXIMO EDUARDO GOMEZ
ABOGADO
MP 283 L°01 F°08 CAS
FIRMADO DIGITALMENTE