

INICIO DEMANDA

SR. JUEZ CIVIL Y COMERCIAL QUE POR TURNO CORRESPONDA

**JUICIO: LEDESMA LUIS BERNABÉ VS. LOSZEWSKI JULIETA KARIANA Y OTRA S/
REDARGUCIÓN DE FALSEDAD DE ESCRITURA PÚBLICA**

LUIS BERNABE LEDESMA, argentino, mayor de edad, soltero, instruido, D.N.I n° 8.361.712, con domicilio real en calle Avellaneda s/n°, esquina 9 de julio, La Madrid, Departamento de Graneros, Provincia de Tucumán, ante V.S. respetuosamente me presento y digo:

APERSONAMIENTO

Que por derecho propio y constituyendo domicilio legal en casillero de notificaciones n° 3928 de mis abogados patrocinantes Dr. Eduardo José Conde, M.P. n° 8222, me apersono, constituyo domicilio legal y pido se me dé la intervención que por ley me corresponda.-

OBJETO

Que vengo en debido tiempo y forma a promover juicio de REDARGUCIÓN DE FALSEDAD contra de JULIETA KARINA LOSZEWSKI, argentina, mayor de edad, DNI 33.375.858, con domicilio real en Avenida Aconquija 2349, Yerba Buena, Provincia de Tucumán. Asimismo deberá darse participación a la funcionaria interviniente, Escribana Pública ANA MARÍA MEDRANO ORTIZ, titular del Registro Notarial n°52 de esta Ciudad, sito en calle Santa Fe n° 327 de esta Capital. La acción se dirige concretamente a la declaración de falsedad ideológica, y su consecuente nulidad total y absoluta a los fines de reivindicar mi legítimo derecho de propiedad, de la totalidad de los actos jurídicos instrumentados mediante escritura n° 543 de fecha 10/12/2012 y a la declaración de falsedad de la certificación de firmas n°74374 de fecha 05/12/2014, mediante las cuales se pretende transmitir el dominio de mi propiedad sita en Av. Presidente Perón altura 2700 Manzana "A" Lote 8, Padrón n° 679612 a la demandada JULIETA KARINA LOSZEWSKI, por cuanto en dichos actos no he participado en mi carácter de verus domino, sino que fui fraudulentamente sustituido por otra persona que ha aparentado mi condición mediante la falsificación del instrumento público y demás documentos necesarios para la transmisión del dominio. Ello de acuerdo a las consideraciones de hecho y derecho que seguidamente expondré:

HECHOS

En fecha 13/04/2004 adquirí la propiedad del terreno sito en Avenida Presidente Perón N° 2700, Manzana: A Lote: 8, Padrón: 679612, Matricula: 7713B, Orden: 139, Circ.: 1, Sección: N, Lámina: 125, Manzana Parcela: 26H (33), Parcela: 8, Yerba Buena, Provincia de Tucumán, mediante Escritura Pública n°129 cuya copia acompaño.-

He mantenido la pacífica y pública posesión como dueño de dicho lote, el cual visito y limpio con regularidad, desde aquel entonces, ya que lo he adquirido de buena fe con todas las formalidades que manda la ley, y es fruto de muchos años de trabajo y esfuerzo personal.-

A principios de Septiembre de este año 2014 llegó a mis oídos la versión de que en mi terreno de Av. Perón altura 2700 se había instalado un portón y una cerca metálica, lo cual yo no autorice en ningún momento. Ante la preocupación que en cualquier propietario genera esta circunstancia, fui inmediatamente a constatar aquella versión, que terminó siendo cierta. Sin perder tiempo, empecé a realizar averiguaciones y me dirigí al Registro Inmobiliario de esta Capital, a fin de obtener mayor información al respecto: mi sorpresa fue grande cuando en el informe registral de fecha 01/09/2014 observé que, supuestamente, yo había vendido mi terreno en el año 2012 a una persona que no conozco.-

Recién el día 01/09/2014 al ver este informe tomé conocimiento de la existencia del acto jurídico que por la presente ataco por falsedad. Ello simplemente porque nunca vendí a nadie mi terreno, nunca autorice a nadie para hacerlo, y jamás he recibido dinero por su venta. Niego haber firmado y conocer el acto jurídico certificado n° 74374 de fecha 05/12/2012, y niego haber firmado y conocer escritura pública n°543 del 10/12/2012. Debo manifestar que tampoco conozco a la Sra. JULIETA KARINA LOSZEWSKI ni a la Escribana Titular del Registro n° 52 ANA MEDRANO ORTIZ, así

como nunca he estado en su despacho. Sus nombres los he visto por primera vez en el mencionado informe, y jamás le vendí a LOSZEWSKI mi propiedad.-

Teniendo ya conocimiento de la maniobra que pretende despojarme ilegítimamente de mi propiedad, procedí con urgencia a denunciar en sede penal el delito en mi contra. Dicha denuncia, caratulada "LOSZEWSKY JULIETA KARINA S/ FALSIFICACIÓN DE INSTRUMENTO PÚBLICO - EXPTE: 47237/14 en la cual soy querellante y actor civil, cursa su trámite por ante la FISCALÍA DE INSTRUCCIÓN PENAL QUINTA NOMINACIÓN de este Centro Judicial Capital. Debido a que como es de público y notorio el sistema judicial provincial se encuentra abarrotado de trabajo, y a que en sede penal se le da tratamiento prioritario a las causas con preso o a delitos que requieren tratamiento urgente, esta causa en particular, ha tenido un trámite más lento, por lo que aún la imputada LOSZEWSKI no ha sido llamada a declarar ni se han tomado las medidas tendientes al esclarecimiento de los hechos y la responsabilidad y autoría de la imputada o quienes resulten imputados, medidas entre las cuales se encuentra la de requerir copia y exhibición de original del cuerpo de escritura pública atacada en estos autos, a la que aún no he tenido acceso.-

Explicado lo anterior, me veo en la obligación de iniciar la presente demanda sin poder esperar algunos resultados en sede penal, a fin de prevenir cualquier tipo de planteo meramente dilatorio de prescripción de la acción, que dicho sea de paso, en el presente caso es imprescriptible por tratarse de un acto afectado de nulidad absoluta debido a que se encuentra comprometido el **interés general de la sociedad** y vulnera normas de orden público, como las que rigen con precisión las formas de transmisión y adquisición de los derechos reales sobre tales bienes, a la par que lesionan las buenas costumbres y la moral pública. Es por la elevada jerarquía de los valores en juego que el derecho penal -última ratio del Estado- incrimina el accionar de quien falsifica un instrumento público, lo cual deja fuera de dudas de que el interés protegido es el general, y por ende nos encontramos frente a un supuesto de nulidad absoluta, que deberá ser declarada oportunamente por V.S.-

En virtud de la oscuridad temporal en la que me veo en relación a algunos hechos del caso, hago desde ya la más amplia reserva del derecho que el C.P.C.C.T. otorga a las partes en el art. 282 de transformar y ampliar la demanda antes de su traslado, así como de invocar la existencia de documentación y/o hechos nuevos.-

Es destacable mencionar que desde la supuesta compra en Diciembre de 2012, la demandada LOSZEWSKI se ha mantenido en silencio, sin manifestar signo alguno como "dueña" del terreno, lógicamente como estrategia para no levantar sospechas ni alertar a nadie de su fraudulenta maniobra en mi contra, que sólo se evidenció por el informe del Registro. El terreno sigue vacío, sin construcción o habitante alguno; se limitó a poner una tela metálica tipo gallinero por el frente, casi invisible a algunos metros de distancia. Quizás con ese único y sutil acto, quiso ver si algún interesado reaccionaba, lo cual para su desgracia, efectivamente ocurrió. Denota ello que se mantuvo sigilosamente especulando con que nadie se dé cuenta de su maniobra, para que pasado cierto tiempo, poder así encontrar protección en el instituto de la prescripción.-

Refuerza mi afirmación de que jamás vendí mi terreno a LOSZEWSKI ni a nadie, el hecho de que desde que adquirí la propiedad de este lote en el año 2004 (el cual ya se me había adjudicado por sorteo en el año 96), pago puntillosa e ininterrumpidamente sus impuestos, incluso hasta el día de la fecha. Es por lógica que nadie sigue pagando un impuesto luego de haber vendido una propiedad. El pago que aún realizo en mi carácter de único y exclusivo dueño del inmueble en cuestión, surge de los listados de movimientos de Cuenta Sueldo del Banco del Tucumán S.A. que acompaño en la presente.-

No podrán la demandada ni la escribana alegar desconocimiento o buena fé con respecto a la falsedad del acto jurídico de la compraventa aquí atacada. Ello porque en el caso de la escribana MEDRANO ORTIZ, que dicho sea de paso tiene causas penales en su contra por hechos similares, tiene el deber de actuar con diligencia y extrema precaución a la hora de intervenir en una transferencia de un inmueble. Estos deberes de precaución deben verse extremados en este tipo de operaciones inmobiliarias, por cuanto en su esfera se cometen a diario en nuestro país una enorme cantidad de delitos e irregularidades. Tal es el nivel de inseguridad, que las escribanías del país han tomado como medidas estándares para la correcta identificación de las partes (o que al menos desalientan la comisión de ilícitos) la impresión en la escritura de las huellas dactilares de las partes firmantes, solicitan la exhibición de sus D.N.I. de los cuales agregan fotocopias al acta, entre otras. En caso de que en la escritura y certificación aquí redargüidas no se hallen las huellas dactilares, ello puede tomarse como un indicio de conocimiento de la falsedad por parte de la escribana. Es que V.S.,

actualmente en una gran Ciudad, de medio millón de habitantes, ningún escribano que se considere precavido, se arriesgará, sin caer en complicidad o dolo eventual, a decir que a tenor del art. 1002 inc. a del Código Civil "conoce a ambas partes" sin tomar los recaudos mencionados, siendo que el que aquí acciona reside en otra ciudad de esta Provincia y NO CONOCE a la escribana MEDRANO ORTIZ. Un escribano comprometido con la ética de su función, toma todos los recaudos posibles para la correcta identificación de las partes, para que ésta tenga respaldo documental y de sus huellas, así como solicita que el vendedor exhiba comprobantes de pago de impuestos, servicios a su nombre, etc., y además realiza un exhaustivo estudio de título en las reparticiones correspondientes, lo cual, en principio no ha sucedido en el caso.-

La supuesta compradora y demandada, JULIETA KARINA LOSZEWSKI, no puede pretender ser adquirente de buena fe ya que no realizó las averiguaciones propias de un "buen hombre de negocios" que compra un inmueble a un desconocido, consistentes en, por ejemplo, solicitar al vendedor la exhibición de comprobantes de pago de impuestos, etc., realizar averiguaciones entre vecinos sobre quién es el verdadero propietario, etc. Además, en cuanto a la onerosidad del acto, llama la atención el precio de compra que figura en el informe de dominio: noventa mil pesos. Ese precio, para un terreno de esa envergadura, en esa zona que ha alcanzado altos valores de mercado e incluso aptitud comercial, resulta a todas luces vil e irrisorio, lo que hace dudar de su realidad, incluso de su existencia.-

Por todo lo expuesto en párrafos anteriores, acudo al auxilio de V.S. al verme devastado moral y patrimonialmente por una maniobra delictiva cometida a mis espaldas, que pretende despojarme ilegítimamente de mi constitucional derecho de propiedad. En aras de reivindicar mi derecho de propiedad, del interés general de la sociedad y de la Justicia, solicito se declare la falsedad de la certificación y de su posterior escritura pública hechas por la escribana MEDRANO ORTIZ, por las cuales se pretende dar fé de una venta inexistente a LOSZEWSKI.-

DERECHO

Sin perjuicio del elevado criterio de V.S. para aplicar el derecho, fundo mi derecho en el art. 392 inciso 4° del C.P.C.C.T., en los arts. 989, 993, 1047, 1051 y todos los arts. concordantes del Código Civil, y en la Jurisprudencia aplicable al caso de marras, que a simple modo ilustrativo cito.-

Reza el art. 1051 "todos los derechos reales o personales transmitidos a terceros sobre un inmueble por una persona que ha llegado a ser propietario en virtud del acto anulado, quedan sin ningún valor y pueden ser reclamados directamente del poseedor actual, salvo los derechos de los terceros adquirentes de buena fe a título oneroso, sea el acto nulo o anulable". La jurisprudencia mayoritaria es concorde en sostener que las transmisiones de dominio de inmuebles realizadas por quien no es el titular de ese derecho real - como es en mi caso- sobre la base de una falsificación de documentos, no puede surtir efectos ni siquiera respecto de terceros adquirentes a título oneroso y de buena fe. Se considera que los principios de apariencia jurídica, de protección a los terceros de buena fe y de la preferencia de la seguridad dinámica frente a la estática, deben ceder frente al interés del verdadero propietario que no tuvo ninguna autoría o participación en el acto y que siendo ajeno a la maniobra es su principal víctima (CNCiv, Sala C, in re "Rebello, Aldo J. v. Rebello Velasco, José y otros", del 26.3.1985; id. Sala D in re "Marins Domingo, José y otra v. Leone Antonio", del 10.5.84; id. Sala F in re "Erdman del Carril, Elisa M. E. y otros v. Lozada, Mario", del 27.8.79; id. Sala M in re "Plis, José v. Dellachiesa Jorge H.", del 21.5.07).

La certificación de firmas, que en sí da fe pública, tiene la idoneidad para configurar el delito penal de falsificación de instrumento público, por lo que la certificación n°74374 de fecha 05/12/2012 es falsa, y ergo es atacable por esta vía de redargución de falsedad, ya que lo arguido de falso es la existencia material del hecho mismo de la certificación realizada por el notario (conf. Cámara Criminal y Correccional Federal, sala I, "Garros Calvo, Jorge Carlos s/ Falsedad ideológica", sentencia del 26/08/98: "no se encuentra discutida la calidad de documento público de la actuación notarial que plasma la certificación de firmas falsas, lo cual es, en definitiva, sustento fáctico suficiente para tener por configurado el elemento objetivo del tipo penal").-

DOCUMENTACIÓN

Ofrezco como prueba la siguiente documentación:

- 1) Fotocopia de DNI de Luis Bernabé Ledesma.-


- 2) Copia de Escrituras Públicas n° 129 de fecha 13/04/2004 (03 fs.) y n°208 de fecha 15/06/1996 (08 fs.) que acreditan mi legítimo derecho de propiedad.-
- 3) Copias en 41 fojas de Listados de Movimiento de Cuenta Sueldo del Banco del Tucumán S.A., donde se detalla el pago por débito automático del impuesto Inmobiliario de la DGR de Tucumán, de fecha a fecha.-
- 4) Copia en 01 fojas de informe del registro inmobiliario de fecha 01/09/2014
- 5) Copia en 01 fojas de carátula de expediente que tramita por ante la Fiscalía de Instrucción Penal de la Quinta Nominación.-
- 6) Copias de comprobantes de pago de impuesto inmobiliario en 10 fs y liquidación cesión de haberes impuesto inmobiliario en 05 fojas.


PETITUM

Por todo lo expuesto a V.S. respetuosamente solicito:

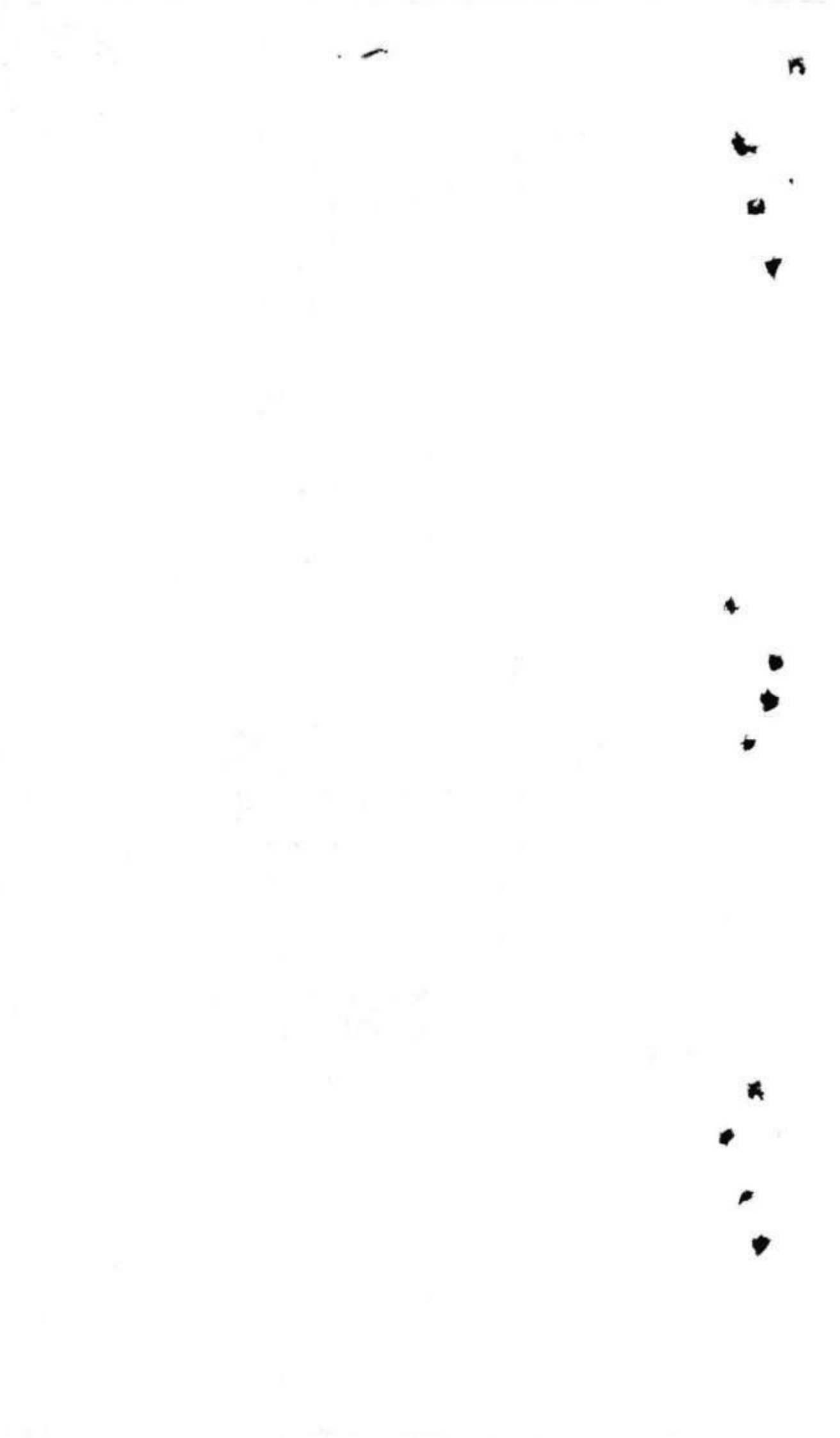
- 1.- Se me tenga por presentado, por parte en el carácter invocado, con el domicilio legal constituido, por instada la acción de referencia, y se me acuerde la participación de ley.-
- 2.- Se mande agregar la y reservar la documentación acompañada.-
- 3.- Se corra traslado de la presente a las demandadas.-
- 4.- Solicito se autorice, conjuntamente con mi letrado patrocinante, al Dr. Gustavo Estofán (h), M.P. n°8312 a la libre consulta del expediente, así como a retirar y diligenciar cédulas y oficios.-
- 5.- Se haga lugar en todas sus partes a la demanda. Se impongan costas a las demandadas.-

PROVEER DE CONFORMIDAD,
SERÁ JUSTICIA.-


DR. JOSE CONDE
ABOGADO
MAT. PROF. 8222
MAT. FED. T° 121-F° 193


Luis B. Lozano

MAT. FED. T° 121 - F° 193



El documento nacional
de identidad que el Registro Na-
cional de la Población para obligatoria
la inscripción de las personas en que sea
necesaria la identidad de las per-
sonas que en esta ley, sin que
sean obligados por ningún otro docu-
mento de identidad cualquiera fuera su
origen.

El documento de existencia visible
de las personas legales, comprendi-
do el documento de identidad de las
personas que están obligadas a
inscribirse en los registros nacionales, con-
sidera a los habitantes como tales, en
el momento de su inscripción dentro de los límites
de la jurisdicción de la autoridad
que otorga la nacionalidad.

DOCUMENTO NACIONAL
IDENTIDAD

LEDESMA
Luis Betrebe

Clase 8361312

Sexo VASCON

Fecha la que no corresponde



Luis Betrebe
Firma del titular

LIADO

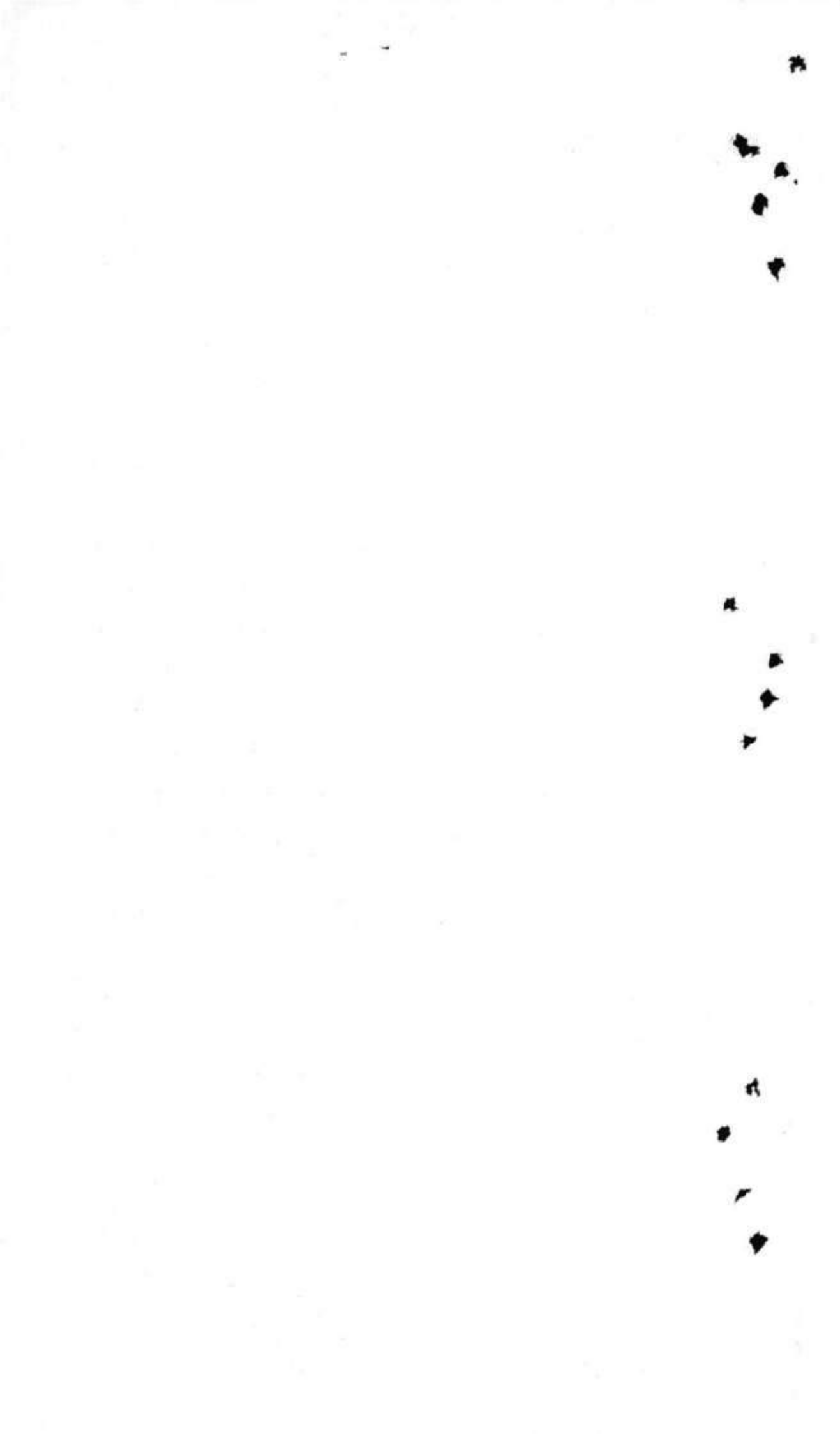
Nacimiento el 21 de Junio
de 1950 en Embarcación
Part. o Depto. San Martín
Provincia Salta
Nación Argentina
C. I. N°
Expedida por

DOMICILIO
Calle Mendoza
N° 4065
Ciudad Capital
Part. o Depto.
Provincia Tucumán
N.º Sec. Ident. 3261
Sello
J. A. M. de Luna
INSTITUCION
INSTITUTO DEL ESTADO Y CAPACIDAD
DE LAS PERSONAS

PARA NATURALIZADOS
ARGENTINOS

Naturalizado/a el de
de 19
Certificado de ciudadanía expedido por el
Juzgado
Secretaría N°
sello
Firma

EDUARDO JOSE CONDE
ABOGADO
MAT. PROF. 8222
MAT. FED. 1° 121 - F° 193





Ministerio de Gobierno, Justicia, e I. Pública y del Trabajo
DIRECCIÓN GENERAL DEL REGISTRO DEL ESTADO
CIVIL Y CAPACIDAD DE LAS PERSONAS
Provincia de SALTA

TESTIMONIO: Acta número Ciento Cuarenta y siete

En Embarcación Departamento de San
Martin Provincia de Salta, el día veinte y seis de
junio de mil novecientos cincuenta a las once
horas ante mi Julio V. Barrios

del Registro del Estado Civil, y Capacidad de las Personas, se presenta DON:

Augusto Bernabe Ledesma

de veinte y nueve años de edad, de estado casado de
nacionalidad argentino de profesión domiciliado

en Embarcación Cordoba N° 139 declara: Que en su domi-
cilio el día veinte y uno del mes de junio

..... a las cinco y diez h. NACIO
un niño que es hijo legítimo de Don declarante

..... de nacionalidad de

de años de edad y de Doña Emma Rosa

Orgañara de nacionalidad argentina de veinte
y siete años de edad. — Que es nieto por línea paterna de Don

Segundo Augusto Ledesma de Doña Helia

Varela y por línea materna de Don Juan Orga
ñara fallecida y de Doña Comperatriz

Orgañara y que a.l. expresad. o niño se le ha puesto el nombre de

Luis Bernabe declara además

EDUARDO JOSÉ GONZÁLEZ
ABOGADO
MAT. N.º 122
MAT. FED. N.º 121 - 1910



ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

23 JUN 2010

NESTOR ANTONIO ORTIZ
JUEZ DE PAZ
UNIDAD ORTIZ - 0172 - 0173 - 0174 - 0175

Todo lo cual presencian como testigos Don Reimundo Valdez

de veinte y seis años de edad, de estado

soltero... de nacionalidad... argentino... de profesión empleado

y domiciliado en Embarcación

y Don Cesar Pasión Galvan de veinte y ocho

años de edad, de estado casado... de nacionalidad

argentina de profesión... empleado... y domiciliado en

Embarcación

Leída el acta se ratifican en su contenido, firmándola conmigo el declarante y los testigos

A. Bernabé Ledezma

Reimundo Valdez C. P. Tarfain

Julio V. Barrios Encargado del Registro Civil

Hay un sello — Es copia fiel del original de su referencia que corre al folio ciento

ochenta... del tomo veinte y siete... Expido el

presente a solicitud de parte interesada

en Salta... a veinte y tres

días del mes de Noviembre de mil novecientos setenta y dos

Es copia, del Sr. M...

[Handwritten signature]



ES COPIA DEL ORIGINAL

23 JUN 2010

[Handwritten signature]
NESTOR ANTONIO CRIZ
JUEZ DE PAZ
REGISTRO CIVIL - DPTO. SALTA - TUC.



Nº 000110166

Serie G



50
CENTAVOS
LEY 18.188



//responde al testimonio de nacimiento de LUIS BERNABE
LEDESMA.

EL SECRETARIO DE LA EXCMA. CORTE DE JUSTICIA DE LA
PROVINCIA DE SALTA, CERTIFICA: QUE LAS FIRMAS Y SELLOS QUE ANTECEDEN
SON AUTENTICOS DE Esther Leonor Méndez y Gladys P. de Barreto
Secretaria General y Sub Jefe Sección Archivo, respectiva-
mente, del Registro del Estado Civil y de la Capacidad de
las Personas, QUIENES AUTORIZAN ESTE DOCUMENTO, EN LEGÍTIMO EJERCICIO
DE SUS FUNCIONES.— ACORDADA Nº. 3601.—



SALTA,

28 NOV. 1972

JOSE ANTONIO SARAVIA TOLEDO
Secretario de la Corte de Justicia

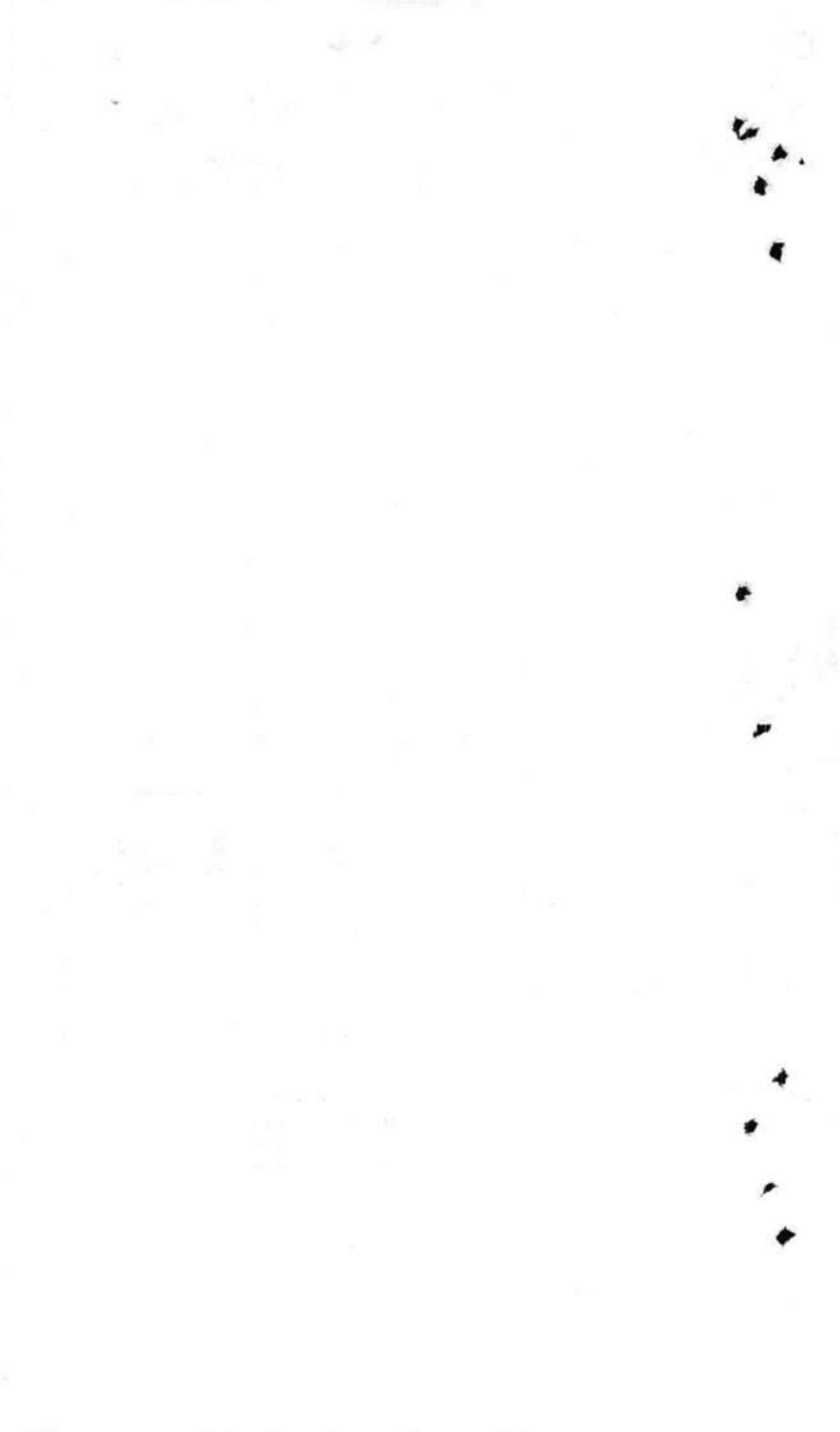
EDUARDO JOSE CONDE
ABOGADO
MAT. PROF. 8222
MAT. FED. Yº 121 - Fº 193

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

23 JUN 2010

NESTOR ANTONIO CORTIZ
JEF. DE PAB.







AÑO 2.004.-

ESCRIBANIA DE REGISTRO

Nº. DOCE

José Arnaldo Fernández

ESCRIBANO

COPIA

Escritura Nº. CIENTO VEINTINUEVE.- (129).-

de VENTA DE UN TERRENO.-

Otorgada por LA COOPERATIVA BATALLA DE TUCUMÁN DE CONSUMO VIVIENDA y
CREDITO LIMITADA DEL PERSONAL DEL PODER LEGISLATIVO.-

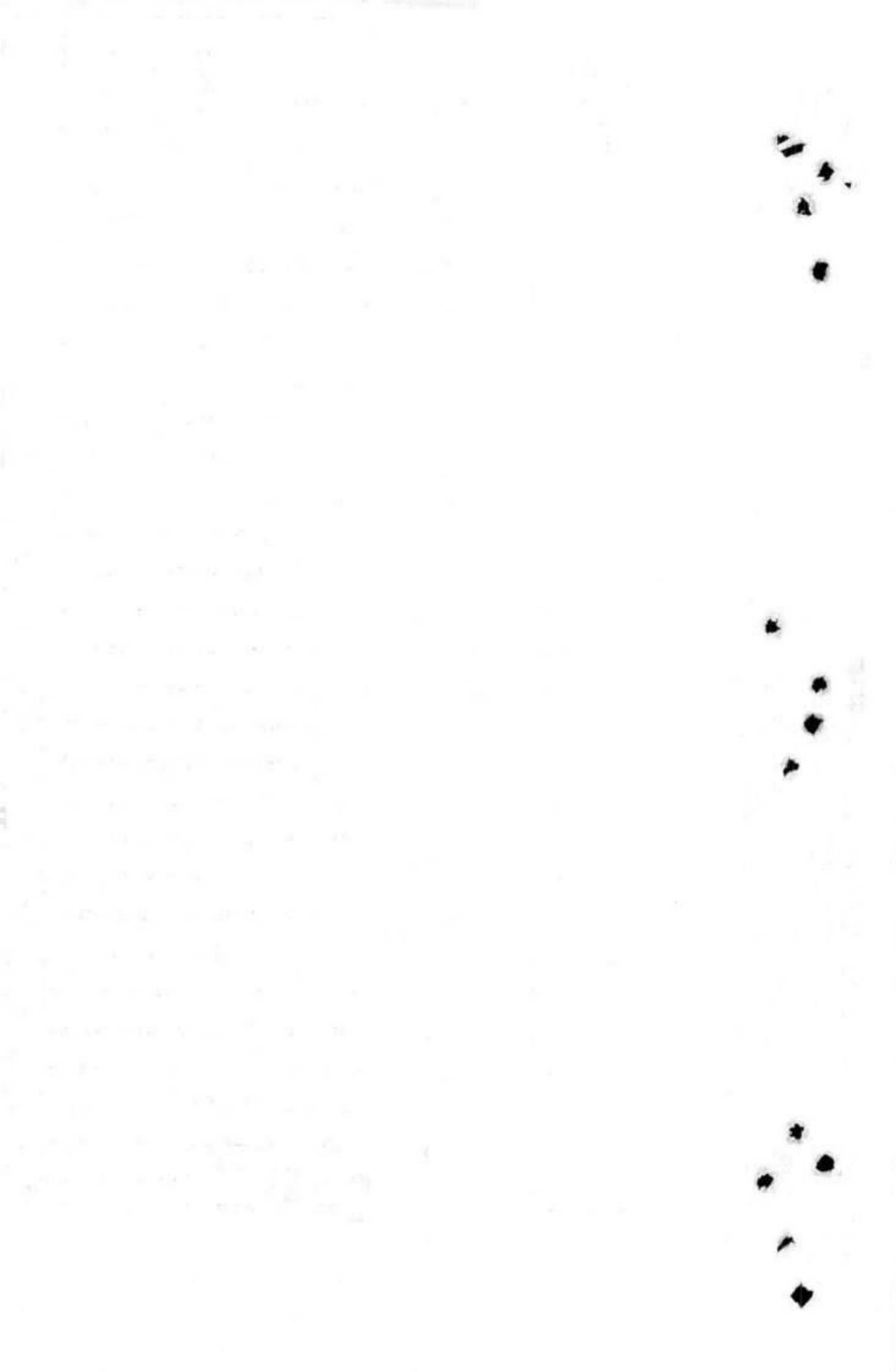
A favor de Luis Bernabe LEDESMA.-

General Paz 284

Teléf. 4-205105

San Miguel de Tucumán
J.A.F.(h).-

Eduardo José Conde
EDUARDO JOSE CONDE
ABOGADO
MAT. PROF. 8227
MAT. FED. Tº 121 - Fº 193





ACTUACION NOTARIAL



20



N 00175097

1 PRIMER TESTIMONIO.— ESCRITURA NUMERO: CIENTO VEINTINUEVE. En
2 la ciudad de San Miguel de Tucumán, Capital de la Provincia de Tucumán, República
3 Argentina, a los trece días del mes de Abril del año dos mil cuatro, ante mí JOSE AR-
4 NALDO FERNANDEZ, Escribano Adscripto al Registro número Doce, comparecen
5 por una parte los Señores MIGUEL ANGEL FAJRE, con Documento Nacional de Iden-
6 tidad número: 7.092.699, casado; ALEJANDRO RAFAEL HAUSCHILDT, con Docu-
7 mento Nacional de Identidad número: 12.966.233, casado y HECTOR HUGO FIGUE-
8 ROA, con Documento Nacional de Identidad número: 12.149.674, soltero, vecinos de
9 ésta ciudad y por la otra el señor LUIS BERNABE LEDESMA, con Documento Nacio-
10 nal de Identidad número: 8.361.712, soltero, domiciliado en Lamadrid, departamento
11 Graneros de ésta Provincia y de tránsito aquí, todos argentinos, personas mayores de
12 edad, hábiles y así conocidas por mí, doy fé. Como de que a este acto concurren el Sr.
13 LUIS BERNABE LEDESMA por sí en ejercicio de sus propios derechos, mientras que
14 los Sres. FAJRE, HAUSCHILDT y FIGUEROA lo hacen en nombre y representación
15 de la Cooperativa BATALLA DE TUCUMAN de Consumo, Vivienda y Crédito Limi-
16 tada, en sus carácter de Presidente, Secretario y Tesorero respectivamente, lo que justi-
17 fican con la siguiente documentación: a) con los Estatutos de la Cooperativa " Batalla de
18 Tucumán" de Consumo, Vivienda y Crédito del Personal del Poder Legislativo de Tu-
19 cumán Limitada hoy denominada COOPERATIVA BATALLA DE TUCUMAN DE
20 CONSUMO VIVIENDA Y CREDITO LIMITADA, con domicilio legal en la ciudad de
21 San Miguel de Tucumán, inscripta en el INAC al Folio 132 del Libro 25 de Actas bajo la
22 matrícula 7746 y Acta N° 12300; b) con el Reglamento Interno General aprobado e
23 inscripto en el Instituto Nacional de Acción Cooperativa (INAC) (Expte. N° 55330/93),
24 lo que en fotocopia certificada por mí el autorizante se encuentra agregadas a la escritura
25 N° 208 de fecha 15 de Junio de 1996 pasada ante mí lo que a sus efectos legales doy por

EDUARDO JOSE CONDE
ABOGADO
MAT. PROF. 8222
MAT. FED. 1° 121 - F° 193



N 00175097

reproducido en este acto, doy fé y c) con el Certificado extendido por el Ministerio de Asuntos Sociales del Instituto Provincial de Acción Cooperativa y Mutual (Correspondiente al Expte. N° 675/450—B—99) de fecha 25 de Junio de 1999 en donde consta la constitución del Consejo de Administración, el que en fotocopia certificada corre agregada a la escritura N° 260 de fecha 27/7/99 también pasada ante mí y la que a sus efectos legales doy por reproducido en este lugar, doy fé, manifestando además que se mantienen en sus cargos conforme lo establece el Estatuto por no haberse reunidos en Asamblea hasta la fecha. Y los compareciente Señores FAJRE, HAUSCHILDT y FIGUEROA en el carácter invocado y justificado por la cooperativa que representan dicen: Que el día 15 de Junio de 1996 se realizó un sorteo por escritura pública de los lotes de terrenos de propiedad de su representada ubicados en Horco Molle— departamento Yerba Buena de ésta Provincia ante Escribano Público. Que en dicho Sorteo se le adjudico al señor LUIS BERNABE LEDESMA un lote de terreno que lleva el NUMERO: OCHO de la manzana "A" que se describe más adelante. Que ante la solicitud de la parte contratante para que se otorgue la mencionada escritura es que por este acto manifestamos que a título de VENTA transferimos y otorgamos escritura pública traslativa de dominio a favor del Sr. LUIS BERNABE LEDESMA quien acepta de conformidad, un lote de terreno de legítima propiedad de la Cooperativa Batalla de Tucumán de Consumo, Vivienda y Crédito Limitada, con todo lo en el edificado, cercado, plantado y demás adherido al suelo ubicado en el lugar denominado Horco Molle, Departamento de Yerba Buena de esta Provincia identificado en el Plano de Unificación y División N° 27231/96 aprobado por Catastro Parcelario de la Provincia de Tucumán bajo Expte. N° 16673/O/95 del 15/9/95 como LOTE NUMERO OCHO, de la MANZANA "A" el que tiene las siguientes medidas, superficie y linderos: Del punto 55— 56, mide: 21,31 mts.; del 56— 58, mide: 33,87 mts.; del 58— 59, mide: 21,00 mts.; y del 59— 55, de partida, mide: 33,02 mts., todo lo

26 1 que
27 2 Este
28 3 Tuc
29 4 detal
30 5 vinci
31 6 Gobi
32 7 T—6
33 8 que k
34 9 diner
35 10 que er
36 11 Y hac
37 12 domin
38 13 der po
39 14 chivo c
40 15 según c
41 16 Inmobi
42 17 interdic
43 18 citud no
44 19 Provinc
45 20 CATA
46 21 676200-
47 22 cripción
48 23 Dcto. 54,
49 24 respecto
50 25 encuentr



ACTUACION NOTARIAL



N 00175098

que hace una Superficie de: 707,2109 m2., al Norte, lote N° 5; al Sud, Av. Belgrano; al Este, lote N° 7 y al Oeste, lote N° 9. LE CORRESPONDE a la Cooperativa Batalla de Tucumán de Consumo, Vivienda y Crédito Limitada, el inmueble precedentemente detallado por compra en mayor extensión que hiciera al Superior Gobierno de la Provincia de Tucumán, según escritura N°960 de fecha 8/9/87 pasada ante la Escribanía de Gobierno, inscrito su testimonio en el Registro Inmobiliario a la matrícula registral T—6799. Esta VENTA se realizó por el precio total de Pesos Un Mil (\$1.000) importe que los representantes de la Cooperativa mencionada, manifiestan tener percibidos en dinero efectivo del comprador y a satisfacción con mucha anterioridad a este acto, por lo que en consecuencia otorgan por su representada recibo y carta de pago en legal forma. Y haciéndole tradición del inmueble que transfieren transmiten todos los derechos de dominio, propiedad y posesión que la cooperativa tenía, obligándola a aquella a responder por evicción y vicios redhibitorios conforme a derecho. De los certificados que archivo en el minutario a mi cargo bajo el numero de la presente escritura, resulta: Que según el certificado de dominio N° 23289 de fecha 01/04/2004 expedido por el Registro Inmobiliario, que el inmueble en mayor extensión no registra embargos, hipotecas, interdicciones, restricciones ni otros derechos reales y la persona mencionada en la solicitud no registra inhibiciones. Por el certificado expedido por Catastro Parcelario de la Provincia de Tucumán el inmueble se identifica con la siguiente NOMENCLATURA CATASTRAL: Padrón N° 679.612— Padrones Origenes: N° s. 676200—677209—677210 Nulos— Matricula y N° de Orden 7713bis/139— Circunscripción I— Sección N— M. o L. 26H 33— Parcela 8— Valuación Fiscal Dcto. 545/3— es de \$3.202. Manifiestan los representantes de la Cooperativa, que con respecto a los impuestos y contribuciones que pesan sobre el inmueble, los mismos se encuentran pagados hasta la cuarta cuota del año 1994 inclusive y responsabilizan a su

EDUARDO JOSE CONDE
ABOGADO
MAT. PROF. 8222
MAT. FED. T° 121 - F° 193



2010431043000405300104 Jrvv

N 00175098

representada del pago de toda deuda líquida y exigible hasta el año 1996 inclusive, agregando que se encuentra en trámite de eximisión del impuesto inmobiliario y el adquirente a partir de ahora asume la responsabilidad de pago por tales conceptos, consintiendo las partes contratantes que la misma se otorgue sin los libres deudas por solicitud de estos. Yo el escribano autorizante hago constar que a la Cooperativa no retengo suma alguna de dinero con respecto al impuesto a las ganancias por estar exenta según resolución de fecha 19/4/1995 solicitud de reconocimiento de exención artículo 20 inciso d) de la ley de impuesto a las ganancias texto ordenado en 1986 y sus modificaciones. Los comparecientes continúan exponiendo que quieren dejar establecido por la presente que el adquirente señor LUIS BERNABE LEDESMA toma conocimiento y así lo acepta, que tendrá a su cargo en forma proporcional los gastos de infraestructura (agua y luz) del lote al que pertenece el lote objeto de este negocio jurídico. Impuesto el comprador Sr. LUIS BERNABE LEDESMA del contenido de esta escritura otorgada en su favor, manifiesta conformidad y la acepta en todas sus partes y que se encuentra en posesión real y material del bien que adquirió, y que posee CUIL N° 20—08361712—9, y la COOPERATIVA posee CUIT N° 30—62927033—3. LEIDA la escritura a los comparecientes estos ratifican su contenido y firman de conformidad ante mí doy fé.— Sellos M 00149186 y 00149187— Dos firmas ilegibles— H.H.Figueroa— L.Ledesma— José A.Fernandez— mi sello. CONCUERDA con su escritura matriz pasada ante mí como adscripto al registro número doce doy fé. Para el adquirente expido PRIMER TESTIMONIO que firmo y sello en el lugar de su otorgamiento a los veintiocho días del mes de Abril del corriente año. Folio de Seguridad N° 0039167.—

José Arnaldo Hernández
ESCRIBANO PUBLICO
ADSCRIPTO - REG. N° 12

José Arnaldo Hernández

26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50

Com...
Cl...
de fecha...
Acto jur...
Formaliza...
098...
3 003

*Dirección de Registro Inmobiliario
de la
Provincia de Tucumán*

Dirección Reg. Inmobiliario Tucumán
Nro: 30543
29/04/2004 11:44:19



Corresponde al PRIMER Testimonio de la Escritura N° 129
(Ciento Veintinueve)
de fecha Trece (13) del mes de ABRIL del año dos mil cuatro
Acto jurídico: VENTA DE UN TERRENO
Formalizada en Dos (2) fojas de Actuación notarial N° 00175097 y 00175
098 - Serie N.

[Firma manuscrita]
Escritura Pública
105/01/16 - 466. N° 12

VERIFICADO
DIRECCION DE REGISTRO INMOBILIARIO

N° 0039167

Registro Notarial N° 012

EDUARDO JOSE CONDE
ABOGADO
MAT. PROF. 8222
MAT. FED. 1° 121 - F° 193

MINISTERIO DE GOBIERNO EDUCACION Y JUSTICIA
DIRECCION DE REGISTRO INMOBILIARIO

SAN MIGUEL DE TUCUMÁN, 29 DE Abril DE 2004

El presente documento ha sido asentado en el DIARIO bajo el

30543...../2004..

EN LA MATRICULA: T-25092.-

REGISTRADO COMO: Compra Folio Seg. Vº 0039163





PROTOCOLO NOTARIAL



Nº 083785

208.- COOPERATIVA BATALLA DE TUCUMAN DE CONSUMO, / ESCRITURA NUMERO: DOS -
VIVIENDA Y CREDITO LIMITADA-Acta de Sorteo/ CIENTOS OCHO.-En la Ciu-
dad de San Miguel de Tucumán, República Argentina, a los quince días
del mes de Junio de mil novecientos noventa y seis, ante mí JOSE AR-
NALDO FERNANDEZ, Escribano Público Adscripto al Registro número Doce
comparecen los Señores Miguel Angel ANDRADE, quién se identifica con
el Documento Nacional de Identidad número: 10.016.514, soltero; Ale-
jandro Rafael HAUSCHILDT, con Documento Nacional de Identidad número
12.966.233, casado; y Héctor Hugo FIGUEROA, con Documento Nacional
de Identidad número: 12.149.674, soltero, vecinos de ésta Ciudad, ar-
gentinos, personas mayores de edad, hábiles y así conocidas por mí,
doy fé. Como de que a este acto concurren en sus carácter de Presi-
dente, Secretario y Protesorero en reemplazo por ausencia transito-
ria del tesorero, respectivamente; lo que justifican con la siguien-
te documentación: a) Estatutos de la Cooperativa "Batalla de Tucumán"
de consumo, vivienda y crédito del personal del poder legislativo de
Tucumán limitada hoy denominada Cooperativa "Batalla de Tucumán" de
consumo, vivienda y crédito limitada, con domicilio legal en la Ciu-
dad de San Miguel de Tucumán inscripta en el INAC al Folio 132 del
Libro 25 de Actas bajo la matrícula 7746 y Acta Nº 12300; b) Con el
Reglamento interno general aprobado é inscripto en el Instituto Na-
cional de Acción Cooperativa (INAC) (Expte. Nº 55330/93); c) Con la -
disposición de las actuales Autoridades y d) Con la convocatoria de
Asamblea General extraordinaria que en el orden del día figura la -
asignación por sorteo de los lotes de la Cooperativa ubicados en -

EDUARDO JOSE CONDE
ABOGADO
MAT. PROF. 8222
MAT. FED. 1º 121 - Fº 193



PROTOCOLO NOTARIAL



G N° 083785

el lugar de Horco Molle-Yerba Buena-Departamento de igual nombre, de
ésta Provincia; documentación que en fotocopia certificada por mí
el autorizante agrego a la presente escritura doy fé. En el carácter
invocado y acreditado, dicen: Que conforme a disposiciones legales y
estatutarias el Consejo de Administración de la Cooperativa Batalla
de Tucumán de Consumo, Crédito de Vivienda Limitada, invitó a los So-
cios a Asamblea Extraordinaria que se realizaría en el día
de la fecha en esta Ciudad Calle Las Heras N°1320 a horas Nueve, pa-
ra tratar el siguiente orden del día: "1.- Elección de dos socios pa-
ra ser y firmar el acta de asamblea, conjuntamente con el Sr. Se-
cretario y Presidente de Asamblea.-Asignación por sorteo, ante ESCRI-
TANO PUBLICO, del o los lotes que les correspondan a los integrantes
de la sección vivienda que hayan cumplido con el ESTATUTO Y REGLAMEN-
TO DE VIVIENDA en la Cooperativa Batalla de Tucumán. El sorteo res-
petará el siguiente orden "según división en base al plano aprobado
de propiedad de la Cooperativa Batalla de Tucumán de Consumo, Crédito
y Vivienda del Personal del Poder Legislativo de Tucumán, Limitada,
Departamento de Yerba Buena, lugar Horco Molle) MANZANA A, MANZANA J,
MANZANA I, MANZANA H, MANZANA K, MANZANA L, MANZANA D, MANZANA E; Luego
se seguirá el siguiente orden: MANZANA B, MANZANA C, MANZANA F y MANZA-
NA G.-3.- designar la manzana G: lotes 6, 7, 8 y 9 para un club social
y deportivo. Manzana K: lotes 4 y 5 para guardería infantil, dispensa-
rio o tele centro, según decisión de Asamblea, de acuerdo a lo que es-
tablece el ARTICULO SEXTO DEL REGLAMENTO DE VIVIENDA DE LA COOPERA-
TIVA. Transcurrida una hora de la fijada para el comienzo de la Asam-



PROTOCOLO NOTARIAL



Nº 083786

blea, se celebrará la misma y sus resoluciones serán válidas cualquiera sea el número-socios; presentes según artículo N°32 del Estatuto de la Cooperativa y art. N°49 de la ley N°20.337.-dos firmas -HAUSCHILDT ALEJANDRO-SECRETARIO-ANDRADE MIGUEL ANGEL -PRESIDENTE", la transcripción es fiel, doy fé; la que fuera publicada en el Boletín Oficial de fecha 28 de Mayo de 1996 página 1287, el que procedo a agregar a esta escritura en fotocopia certificada por mí doy fé; por lo que solicitan mis servicios como fedatario para el Acto de Sorteo que prevee dicha convocatoria, el que tendrá lugar a partir de las 10 horas de la mañana. En el día de la fecha y siendo las horas 9,30 me constituyo a solicitud de los comparecientes, en el inmueble sito en calle Las Heras 1320 de esta ciudad y en presencia de los requirentes y de público en general a quienes impongo de mí presencia y los motivos de esta actuación. Acto seguido y siendo las horas 10,10 el Sr. Presidente Andrade toma la palabra y abre la asamblea procediendo a dar lectura del orden del día (ya transcripta), exhibiendo en un pizarrón, la ubicación de los lotes a sortear y un listado de las personas-socios de la cooperativa que ingresan al sorteo, los que tienen un número asignado y se aclara que para el caso de que una persona haya adquirido derechos sobre más de un lote, a esos también se les asigne un número lo que es aprobado por unanimidad; y da la palabra al contador Aciar, el que manifiesta que los diez lotes de la manzana C y los lotes uno y dos de la manzana D se reserve, distribuyan y asignen a la nomina de cinco personas que figuran en el listado que se exhibiera poniendo a consideración de la asamblea dicha moción, la

EDUARDO JOSE CONDE
ABOGADO
MAT. PROF. 8222
MAT. FED. T° 121 - F° 193



PROTOCOLO NOTARIAL



G N° 083786

que es aceptada por unanimidad. Se eligen dos socios para firmar el
acta de la asamblea resultando elegidos los señores Emilio Ale Ali
y Eduardo Amin. Hago uso de la palabra y luego de una explicación
del procedimiento del acto de sorteo, remitiendome al orden del día,
leo el listado o nómina de los socios que entran en el sorteo con-
los numeros asignados la que agrego a la presente, aclarando que del
listado del primer sorteo se hará entrega de la posesión y del lis-
tado del segundo sorteo, no se hará entrega de la posesión. Solicito
la colaboración de dos personas del publico para que verifiquen las
bolillas que ingresen al bolillero para el primer sorteo del lista-
do de los socios de la Cooperativa que estan al día en el pago de
sus cuotas como así también para los que tienen documentada la deu-
da; y para que una vez que comience el sorteo hagan extracción de -
las mismas las que serán cantadas a viva voz. Ingresan al bolillero
85 bolillas con los numeros 1 a 85. Las personas que se acercaron a
colaborar voluntariamente manifiestan llamarse Julio Cesar Aguirre
y poseer Documento Nacional de Identidad número 11.879.899 y Manuel
Antonio Aguilar y poseer Documento Nacional de Identidad número 7.0
38.229. Se dá comienzo y apertura del sorteo a horas 10,35 y luego
de girar el bolillero (tarea que realizan los colaboradores mencio-
nados) se extrae la primera bolilla que lleva el N°50, número que de
acuerdo al listado corresponde al Sr. Daniel Alfredo Aguirre, al que
se le asigna el lote NUMERO UNO de la manzana A-Padrón: 679605 ; se
extrae la 2da. bolilla que lleva el N°55, número que de acuerdo al lis-
tado corresponde a la Sra. Marta Magdalena Alderete, a la que se le



PROTOCOLO NOTARIAL



-3-

ESC. NOT. G) Nº 083787

asigna el lote NUMERO DOS de la manzana A-Padrón 679606; se extrae la 3ra.bolilla que lleva el N°76,número que de acuerdo al listado corresponde a Haydeé de Carol Vignoli ,a la que se le asigna el lote NUMERO TRES de la manzana A-Padrón 679607;se extrae la 4ta.bolilla que lleva el N°79,número que de acuerdo al listado corresponde a Francisco Reimundo Medina,al que se le asigna el lote NUMERO CUATRO de la manzana A-Padrón:679608;se extrae la 5ta.bolilla que lleva el N°29,número que de acuerdo al listado corresponde a José Ricardo Mattasini ,al que se le asigna el lote NUMERO CINCO de la manzana A-Padrón:679609;se extrae la 6ta.bolilla que lleva el N°45,número que de acuerdo al listado corresponde a Jorge Rene Ybarra,al que se le asigna el lote NUMERO SEIS de la manzana A-Padrón:679610;se extrae la 7ma.bolilla que lleva el N°37,número que de acuerdo al listado corresponde a Pedro Palferro,al que se le asigna el lote NUMERO SIETE de la manzana A-Padrón:679611;se extrae la 8va.bolilla que lleva el N°23,número que de acuerdo al listado corresponde a Luis Bernabe Ledesma,al que se le asigna el lote NUMERO OCHO de la manzana A-Padrón:679612;se extrae la 9na.bolilla que lleva el N°59,número que de acuerdo al listado corresponde a Héctor Raúl Santillan Casares ,al que se le asigna el lote NUMERO NUEVE de la manzana A-Padrón:679613;se extrae la 10ma.bolilla que lleva el N°65,número que de acuerdo al listado corresponde a Miguel Angel Ledesma,al que se le asigna el lote NUMERO DIEZ de la manzana A-Padrón:679614;se pasa a sortear los lotes de la manzana J,se extrae la 11va.bolilla que lleva el N°73 ,número que de acuerdo al listado corresponde a Ricardo Fa-

EDUARDO JOSE CONDE
ABOGADO
MAT. PROF. 8222
MAT. FED. T° 121 - F° 193



PROTOCOLO NOTARIAL



G N° 083787

bio Reynoso, al que se le asigna el lote NUMERO UNO de la manzana J -
Padrón: 679615; se extrae la 12va. bolilla que lleva el N°39, número
que de acuerdo al listado corresponde a Ricardo Daniel Rivero, al
que se le asigna el lote NUMERO DOS de la manzana J-Padrón: 679616;
se extrae la 13va. bolilla que lleva el N°8, número que de acuerdo
al listado corresponde a Mario Rodolfo Bravo, al que se le asigna
el lote NUMERO TRES de la manzana J-Padrón: 679617; se extrae la 14va.
bolilla que lleva el N°2, número que de acuerdo al listado corres-
ponde a José Arturo Aibar, al que se le asigna el lote NUMERO CUATRO
de la manzana J-Padrón: 679618; se extrae la 15va. bolilla que lleva
el N°67, número que de acuerdo al listado corresponde a Ricardo Al-
berto Legana, al que se le asigna el lote NUMERO CINCO de la manzana
J-Padrón: 679619; se extrae la 16va. bolilla que lleva el N°19, número
que de acuerdo al listado corresponde a Alejandro Rafael Hauschildt
al que se le asigna el lote NUMERO SEIS de la manzana J-Padrón: 679
620; se extrae la 17va. bolilla que lleva el N°72, número que de acuer
do al listado corresponde a Eduardo Rafael Nuñez, al que se le asig-
na el lote NUMERO SIETE de la manzana J-Padrón: 679621; se extrae la
18va. bolilla que lleva el N°43, número que de acuerdo al listado co
rresponde a Carlos Alfredo Sarmiento, al que se le asigna el lote
NUMERO OCHO de la manzana J-Padrón: 679622; se extrae la 19va. bolilla
que lleva el N°24, número que de acuerdo al listado corresponde a
Roberto Adán Ledesma, al que se le asigna el lote NUMERO NUEVE de
la manzana J-Padrón: 679623; se extrae la 20va. bolilla que lleva el
N°36, número que de acuerdo al listado corresponde a Gladys Noemi



PROTOCOLO NOTARIAL



-4-

G N° 083788

Núñez Morales, a la que se le asigna el lote NUMERO DIEZ de la manzana J-Padrón: 679624; se extrae la 21va. bolilla que lleva el N°22, número que de acuerdo al listado corresponde a Angel del Valle Labarte, al que se le asigna el lote NUMERO ONCE de la manzana J-Padrón: 679625; se extrae la 22va. bolilla que lleva el N°16, número que de acuerdo al listado corresponde a Fabián Fernando Font, al que se le asigna el lote NUMERO DOCE de la manzana J-Padrón: 679626; se pasa a sortear los lotes de la manzana I, se extrae la 23va. bolilla que lleva el N°63, número que de acuerdo al listado corresponde a Ana Concepción Frasca, a la que se le asigna el lote NUMERO UNO de la manzana I-Padrón: 679627; se extrae la 24va. bolilla que lleva el N°12, número que de acuerdo al listado corresponde a Ramón Antonio Díaz, al que se le asigna el lote NUMERO DOS de la manzana I-Padrón: 679628; se extrae la 25va. bolilla que lleva el N°68, número que de acuerdo al listado corresponde a Mirta Liliana Lizarraga Torresi, a la que se le asigna el lote NUMERO TRES de la manzana I-Padrón: 679629; se extrae la 26va. bolilla que lleva el N°60, número que de acuerdo al listado corresponde a Juan Carlos Casseta, al que se le asigna el lote NUMERO CUATRO de la manzana I-Padrón: 679630; se extrae la 27va. bolilla que lleva el N°17, número que de acuerdo al listado corresponde a Carlos Fiad, al que se le asigna el lote NUMERO CINCO de la manzana I-Padrón: 679631; se extrae la 28va. bolilla que lleva el N°74, número que de acuerdo al listado corresponde a Guillermo Saccomani, al que se le asigna el lote NUMERO SEIS de la manzana I-Padrón: 679632; se extrae la 29va. bolilla que lleva el N°46, número que de acuerdo

EDUARDO JOSE CONDE
ABOGADO
MAT. PROF. 9222
MAT. FED. T° 121 - P° 193



PROTOCOLO NOTARIAL



G N° 083788

al listado corresponde a Antonio Salvador Aballay, al que se le asigna el lote NUMERO SIETE de la manzana I-Padrón:679633; se extrae la 30va. bolilla que lleva el N°32, número que de acuerdo al listado corresponde a Pedro Antonio Mendez, al que se le asigna el lote NUMERO OCHO de la manzana I-Padrón:679634; se extrae la 31va. bolilla que lleva el N°10, número que de acuerdo al listado corresponde a Julio Rodolfo Canseco, al que se le asigna el lote NUMERO NUEVE de la manzana I-Padrón:679635; se extrae la 32va. bolilla que lleva el N°42, número que de acuerdo al listado corresponde a Ramón Antonio Ruiz, al que se le asigna el lote NUMERO DIEZ de la manzana I-Padrón:679636; se extrae la 33va. bolilla que lleva el N°58, número que de acuerdo al listado corresponde a Pedro José Carugatti, al que se le asigna el lote NUMERO ONCE de la manzana I-Padrón:679637; se extrae la 34va. bolilla que lleva el N°57, número que de acuerdo al listado corresponde a Rosario Barrionuevo, al que se le asigna el lote NUMERO DOCE de la manzana I-Padrón:679638; se pasa a sortear los lotes de la manzana H, se extrae la 35va. bolilla que lleva el N°84, número que de acuerdo al listado corresponde a Pedro José Carugatti, al que se le asigna el lote NUMERO UNO de la manzana H-Padrón:679639; se extrae la 36va. bolilla que lleva el N°13, número que de acuerdo al listado corresponde a Isabel Lamoglio Dorado, a la que se le asigna el lote NUMERO DOS de la manzana H-Padrón:679640; se extrae la 37va. bolilla que lleva el N°54, número que de acuerdo al listado corresponde a Miguel Angel Alvarez, al que se le asigna el lote NUMERO TRES de la manzana H-Padrón:679641; se extrae la 38va. bolilla que lleva el N°3, número que de



PROTOCOLO NOTARIAL



G N° 083789

1 acuerdo al listado corresponde a Emilio Ale Ali, al que se le asig-
2 na el lote NUMERO CUATRO de la manzana H-Padrón: 679642; se extrae -
3 la 39va. bolilla que lleva el N°27, número que de acuerdo al listado
4 corresponde a Roberto Jesús Martín, al que se le asigna el lote NU-
5 MERO CINCO de la manzana H-Padrón: 679643; se extrae la 40va. bolilla
6 que lleva el N°70, número que de acuerdo al listado corresponde a -
7 Carlos Alberto Marcial, al que se le asigna el lote NUMERO SEIS de
8 la manzana H-Padrón: 679644; se extrae la 41va. bolilla que lleva el
9 N°85, número que de acuerdo al listado corresponde a Guillermo Sa-
10 ocomani, al que se le asigna el lote NUMERO SIETE de la manzana H-
11 Padrón: 679645; se extrae la 42va. bolilla que lleva el N°80, número que
12 de acuerdo al listado corresponde a Jorge Rene Ybarra, al que se le
13 asigna el lote NUMERO OCHO de la manzana H-Padrón: 679646; se extrae
14 la 43va. bolilla que lleva el N°34, número que de acuerdo al listado
15 corresponde a José Pascual Medrano, al que se le asigna el lote NU-
16 MERO NUEVE de la manzana H-Padrón: 679647; se extrae la 44va. bolilla
17 que lleva el N°77, número que de acuerdo al listado corresponde a -
18 Ismael Aguilar, al que se le asigna el lote NUMERO DIEZ de la manza-
19 na H-Padrón: 679648; se extrae la 45va. bolilla que lleva el N°35, nú-
20 mero que, de acuerdo al listado corresponde a Manuel Enrique Navarro
21 al que se le asigna el lote NUMERO ONCE de la manzana H-Padrón: 679
22 649; se extrae la 46va. bolilla que lleva el N°11, número que de acuer-
23 do al listado corresponde a Carlos René Decima, al que se le asigna
24 el lote NUMERO DOCE de la manzana H-Padrón: 679650; se pasa a sortear
25 los lotes de la manzana K; se extrae la 47va. bolilla que lleva el

EDUARDO JOSÉ CONDE
ABOGADO
MAT. PROF. 8222
MAT. FED. T° 121 - F° 193



PROTOCOLO NOTARIAL

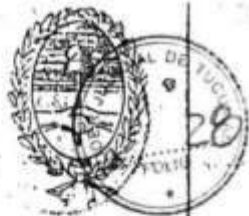


G Nº 083789

Nº51, número que de acuerdo al listado corresponde a Julio César Aguirre, al que se le asigna el lote NUMERO DOS de la manzana K-Padrón: 679575; se extrae la 48va. bolilla que lleva el Nº71, número que de acuerdo al listado corresponde a Ramón Fernando Niccosia y Héctor Andrés Nuñez, a los que se les asigna el lote NUMERO TRES de la manzana K-Padrón: 679576; se extrae la 49va. bolilla que lleva el Nº81, número que de acuerdo al listado corresponde a Jorge Alberto Alvarez, al que se le asigna el lote NUMERO SEIS de la manzana K-Padrón: 679580; se extrae la 50va. bolilla que lleva el Nº25, número que de acuerdo al listado corresponde a María Dolores Ledesma, a la que se le asigna el lote NUMERO UNO de la manzana K-Padrón: 679574; se pasa a sortear los lotes de la manzana L; se extrae la 51va. bolilla que lleva el Nº78, número que de acuerdo al listado corresponde a Silvia del Valle Canseco, a la que se le asigna el lote NUMERO DOS de la manzana L-Padrón: 679582; se extrae la 52va. bolilla que lleva el Nº31, número que de acuerdo al listado corresponde a Jesús Antonio Martínez, al que se le asigna el lote NUMERO TRES de la manzana L-Padrón: 679583; se extrae la 53va. bolilla que lleva el Nº62, número que de acuerdo al listado corresponde a Diógenes Pedro Figueroa, al que se le asigna el lote NUMERO CUATRO de la manzana L-Padrón: 679584; se extrae la 54va. bolilla que lleva el Nº48, número que de acuerdo al listado corresponde a Carlos Antonio Aciar, al que se le asigna el lote NUMERO CINCO de la manzana L-Padrón: 679585; se extrae la 55va. bolilla que lleva el Nº18, número que de acuerdo al listado corresponde a Ramón Horacio Gramajo, al que se le asigna el lote NUMERO -



PROTOCOLO NOTARIAL



G N° 083790

SEIS de la manzana L-Padrón:679586;se extrae la 56va.bolilla que
lleva el N°69,número que de acuerdo al listado corresponde a Silvio
Rafael Manservigi,al que se le asigna el lote NUMERO SIETE de la
manzana L-Padrón:679587;se extrae la 57va.bolilla que lleva el N°66
número que de acuerdo al listado corresponde a Juan Manuel Leiva,
al que se le asigna el lote NUMERO OCHO de la manzana L-Padrón:679
588;se extrae la 58va.bolilla que lleva el N°64,número que de acue-
do al listado corresponde a Pedro Martín Gonzalez Villarrubia,al
que se le asigna el lote NUMERO NUEVE de la manzana L-Padrón:679589;
se extrae la 59va.bolilla que lleva el N°20,número que de acuerdo
al listado corresponde a Alfredo Tobías Herrera,al que se le asigna
el lote NUMERO DIEZ de la manzana L-Padrón:679590;se extrae la 60va.
bolilla que lleva el N°14,número que de acuerdo al listado corres-
ponde a Miguel Angel Fajre,al que se le asigna el lote NUMERO ONCE
de la manzana L-Padrón:679591;se extrae la 61va.bolilla que lleva
el N°83,número que de acuerdo al listado corresponde a Pedro José
Carugatti,al que se le asigna el lote NUMERO DOCE de la manzana L-
Padrón:679592;se extrae la 62va.bolilla que lleva el N°75,número
que de acuerdo al listado corresponde a Gabriela Cecilia Spector
a la que se le asigna el lote NUMERO UNO de la manzana L-Padrón:-
679581;se pasa a sortear los lotes de la manzana D;se extrae la 63va.
bolilla que lleva el N°61,número que de acuerdo al listado corres-
ponde a Genoveva Ramona Rojas de De Piero,a la que se le asigna el
lote NUMERO TRES de la manzana D-Padrón:679530;se extrae la 64va.
bolilla que lleva el N°41,número que de acuerdo al listado corres-

EDUARDO JOSE CONDE
ADM. GARCIA
MAT. PNO. 8222
MAT. FED. 121 - P. 193



PROTOCOLO NOTARIAL

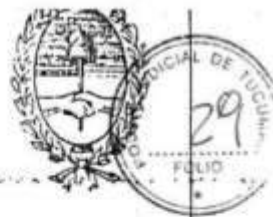


G N° 083790

pende a Julio César Rojas, al que se le asigna el lote NUMERO CUATRO
de la manzana D-Padrón: 679531; se extrae la 65va. bolilla que lleva
el N°9, número que de acuerdo al listado corresponde a Lidia Anselma
Carrasco, al que se le asigna el lote NUMERO CINCO de la manzana D-
Padrón: 679532; se extrae la 66va. bolilla que lleva el N°6, número que
de acuerdo al listado corresponde a Alberto Graciliano Barraza, al
que se le asigna el lote NUMERO SEIS de la manzana D-Padrón: 679533;
se extrae la 67va. bolilla que lleva el N°4, número que de acuerdo al
listado corresponde a Miguel Angel Andrade, al que se le asigna el
lote NUMERO SIETE de la manzana D-Padrón: 679534; se extrae la 68va.
bolilla que lleva el N°1, número que de acuerdo al listado correspon-
de a Fergio Daniel Aguilar, al que se le asigna el lote NUMERO OCHO
de la manzana D-Padrón: 679535; se extrae la 69va. bolilla que lleva
el N°7, número que de acuerdo al listado corresponde a Julio Raúl
Barionuevo, al que se le asigna el lote NUMERO NUEVE de la manzana
D-Padrón: 679536; se extrae la 70va. bolilla que lleva el N°15, número
que de acuerdo al listado corresponde a Enrique Edgardo Figueroa,
al que se le asigna el lote NUMERO DIEZ de la manzana D-Padrón: 679
537; se extrae la 71va. bolilla que lleva el N°56, número que de acuer-
do al listado corresponde a José Guillermo Amín, al que se le asigna
el lote NUMERO ONCE de la manzana D-Padrón: 679538; se extrae la 72va.
bolilla que lleva el N°28, número que de acuerdo al listado correspon-
de a Francisco Hipólito Mansilla, al que se le asigna el lote NUMERO
DOCE de la manzana D-Padrón: 679539; se pasa a sortear los lotes de la
manzana E; se extrae la 73va. bolilla que lleva el N°82, número que de



PROTOCOLO NOTARIAL



G N° 083791

acuerdo al listado corresponde a Carlos Alfredo Cordoba, al que se
le asigna el lote NUMERO UNO de la manzana E-Padrón: 679540; se extrae
la 74va. bolilla que lleva el N° 53, número que de acuerdo al listado
corresponde a José Ahmad, al que se le asigna el lote NUMERO DOS de
la manzana E-Padrón: 679541; se extrae la 75va. bolilla que lleva el
N° 21, número que de acuerdo al listado corresponde a Erica Cecilia
Knipp, a la que se le adjudica el lote NUMERO TRES de la manzana E-
Padrón: 679542; se extrae la 76va. bolilla que lleva el N° 44, número
que de acuerdo al listado corresponde a Antonio Pablo Ubiernes, al
que se le asigna el lote NUMERO CUATRO de la manzana E-Padrón: 679
543; se extrae la 77va. bolilla que lleva el N° 47, número que de acuer-
do al listado corresponde a Julio Camilo Abib, al que se le asigna
el lote NUMERO CINCO de la manzana E-Padrón: 679544; se extrae la 78va.
bolilla que lleva el N° 40, número que de acuerdo al listado corres-
ponde a Angel Armando del V. Rigazzio, al que se le asigna el lote
NUMERO SEIS de la manzana E-Padrón: 679545; se extrae la 79va. bolilla
que lleva el N° 52, número que de acuerdo al listado corresponde a
Marta Susana Aguirre, a la que se le asigna el lote NUMERO SIETE de
la manzana E-Padrón: 679546; se extrae la 80va. bolilla que lleva el
N° 38, número que de acuerdo al listado corresponde a Felisa Secundi-
na Paz, a la que se le asigna el lote NUMERO OCHO de la manzana E-
Padrón: 679547; se extrae la 81va. bolilla que lleva el N° 33, número
que de acuerdo al listado corresponde a Adriana del Valle Molina,
a la que se le asigna el lote NUMERO NUEVE de la manzana E-Padrón:
679548; se extrae la 82va. bolilla que lleva el N° 49, número que de

EDUARDO JOSE CONDE
ABOGADO
MAT. INCOR. 4222
MAT. PEB. 111 - P. 193



PROTOCOLO NOTARIAL



G - Nº 083791

de acuerdo al listado corresponde a María Catalina Aguilar, a la que se le asigna el lote NUMERO DIEZ de la manzana E-Padrón: 679549; se extrae la 83va. bolilla que lleva el N°5, número que de acuerdo al listado corresponde a Eduardo Aybar, al que se le asigna el lote NUMERO ONCE de la manzana E-Padrón: 679550; se extrae la 84va. bolilla que lleva el N°30, número que de acuerdo al listado corresponde a Francisco Reimundo Medina, al que se le asigna el lote NUMERO DOCE de la manzana E-Padrón: 679551; se pasa a sortear los lotes de la manzana F; se extrae la 85va. bolilla que lleva el N°26, número que de acuerdo al listado corresponde a Marta Cristina Maldonado y Florencia M. Vellido Moyano, a las que se les asigna el lote NUMERO UNO de la manzana B-Padrón: 679564; con lo que se concluye el sorteo para los socios que conforme al listado están al día y se entrega posesión. Acto seguido y con ayuda de los colaboradores procedo a ingresar 11 bolillas que llevan los números 1 al 11 para sortear nueve lotes de la manzana B y dos lotes de la manzana F que se les asignaría a las personas - socios con deuda documentada según listado. Se gira el bolillero y los colaboradores mencionados extraen la 1ra. bolilla que lleva el N°5, número que de acuerdo al listado corresponde a Alejandra Marcela del Carmen Fresia y Luis Fernando Fresia, a quienes se les adjudica el lote NUMERO DOS de la manzana B-Padrón: 679565; se extrae la 2da. bolilla que lleva el N°1, número que de acuerdo al listado corresponde a Ramona Alicia Leguiza, a la que se le asigna el lote NUMERO TRES de la manzana B-Padrón: 679566; se extrae la 3ra. bolilla que lleva el N°6, número que de acuerdo al listado corresponde



PROTOCOLO NOTARIAL



-8-

G Nº 083792

a José Luis Paz, al que se le asigna el lote NUMERO CUATRO de la manzana B-Padrón: 679567; se extrae la 4ta. bolilla que lleva el N°11, número que de acuerdo al listado corresponde a Alicia Flores, a la que se le asigna el lote NUMERO CINCO de la manzana B-Padrón: 679568; se extrae la 5ta. bolilla que lleva el N°3, número que de acuerdo al listado corresponde a Miguel Angel Fermoselle, al que se le asigna el lote NUMERO SEIS de la manzana B-Padrón: 679569; se extrae la 6ta. bolilla que lleva el N°8, número que de acuerdo al listado corresponde a Carlos Ernesto Salas, al que se le asigna el lote NUMERO SIETE de la manzana B-Padrón: 679570; se extrae la 7ma. bolilla que lleva el N°2, número que de acuerdo al listado corresponde a Eduardo Amín, al que se le adjudica el lote NUMERO OCHO de la manzana B-Padrón: 679571; se extrae la 8va. bolilla que lleva el N°9, número que de acuerdo al listado corresponde a Rosa de García Barea Tortola, a la que se le asigna el lote NUMERO NUEVE de la manzana B-Padrón: 679572; se extrae la 9na. bolilla que lleva el N°7, número que de acuerdo al listado corresponde a Rodolfo A. Richard, al que se le asigna el lote NUMERO DIEZ de la manzana B-Padrón: 679573; se pasa a sortear dos lotes de la manzana F; se extrae la 10ma. bolilla que lleva el N°10, número que de acuerdo al listado corresponde a Cristina del Valle Abregú, a la que se le asigna el lote NUMERO UNO de la manzana F-Padrón: 679552; y se extrae la 11va. bolilla (última) que lleva el N°4, número que de acuerdo al listado corresponde a Jorge Flores, al que se le asigna el lote NUMERO DOS de la manzana F-Padrón: 679553; con lo que queda concluido el sorteo. Leída que les es a los comparecientes, éstos se

EDUARDO JOSE CONDE
ABUGADO
MAT. PROF. 8222
MAT. FED. T° 121 - F° 193



PROTOCOLO NOTARIAL



G N° 083792

ratifican de su contenido y firman de conformidad por ante mí doy

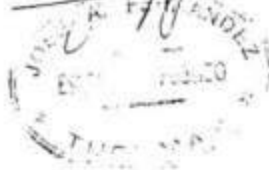
fe. - sello G.º 08378 - 08379 - Tucumán - F. N. - T. - S. - V. - 4 -
bado: N° 77-C-4- prop. - 30-31- Vile...

[Handwritten signatures and stamps]

Confirma (s) alw. - p

es [un] p[er] de su original que
tenga a la vista doy fe:

St. N. Tucumán, 26/07/1996 - *[Signature]*



delada repuesto por
Declaración Notada

CENTRO DE MEDIACIÓN JUDICIAL

Poder Judicial de Tucumán

24 de Septiembre 677-7mo piso

Tel.: 0381- 4523141

ACTA DE CIERRE DE MEDIACION SIN ACUERDO

REFERENCIA: LEDESMA LUIS BERNABE C/ LOSZEWSKI KARINA Y OTRA
S/ REDARGUCION DE FALSEDAD.-

LEGAJO Nº: 5801/14

MEDIADOR/A: DRA AUDELINA SANDOVAL

En la Ciudad de San Miguel de Tucumán, en 24 de Junio de 2015, siendo horas 18,30 comparecen por ante la oficina de mediación sita en calle Lamadrid 318 3ero A de esta ciudad por ante la mediadora Dra. Audelina Sandoval, en carácter de **REQUIRENTE** el Sr. Luis Bernabé Ledesma, argentino, mayor de edad, DNI 8.361.712, domiciliado en calle Avellaneda s/n esquina 9 de Julio, Lamadrid, Departamento Graneros, Tucumán, se encuentra asistido por el Dr. Eduardo José Conde MP 8222 quien manifiesta poseer estudio jurídico en calle Rivadavia 663 5to B de esta ciudad, y constituye domicilio legal en casillero de notificaciones nro 3928, se encuentran presentes también en carácter de **REQUERIDAS** la Sra. Julieta Karina Loszewski, argentina, mayor de edad, DNI 33.375.858, domiciliada en Avenida Aconquija 2349, Yerba Buena, Tucumán, asiste patrocinada por la Dra. Alejandra Josefina Berardi MP 4751 con estudio jurídico sito en calle 9 de Julio 485 4to E y constituye domicilio a los efectos legales en casillero de notificaciones nro 694. comparece también por la Sra. Ana María Medrano Ortiz, argentina, mayor de edad, LC 4.433119 con domicilio en calle santa fe 327 planta baja de esta ciudad, su patrocinante Dr. Rodrigo Padilla MP 4412 con estudio jurídico en calle Lamadrid 571 con domicilio constituido a los efectos legales en casillero de notificaciones nro 51.-

Dejo constancia que el requirente ha dado cumplimiento con el Art. 9 de la Ley 7844, no así los requeridos, manifestando que lo realizaran por ante el juzgado interviniente

- Luego de mantener una reunión con las parte presentes manifiestan que es su voluntad dar por concluida la presente instancia de Mediación **SIN ACUERDO.-**

-Los honorarios profesionales correspondientes a la presente Mediación será soportada por las partes en igual proporción ; La parte Requirente abona en este acto la suma de \$ 950(Pesos novecientos cincuenta) y la proporción que corresponde a la partes Requerida es abonada en este acto 50% por la requerida la Sra. Julieta Karina

EDUARDO JOSÉ CONDE
ABOGADO
MAT. INPUB. 8222
MAT. FED. Tº 121 - Pº 193

Sin más se cierra el acta, y se le entrega copia a las partes presentes.-

Al Berardi
MP 4751

R. P. L. L. L.
L. P. L. L. L.

DR. JOSE CONDE
ABOGADO
MAT. PROF. 8222
MAT. FED. T° 121-F° 193

Adernus
Luis B. Adernus
8361712

DR. AURELIA SANDOVAL
 MEDIADORA
 REGISTRO N° 045
 CENTRO NACIONAL DE MEDIACION
 T. 011 476 11 11

POLICIA DE TUCUMÁN

ÁREA CIENTÍFICA

DIR. CRIMINALÍSTICA (U.R.C.)



CAUSA: "LOSEWSKY JULIETA KARINA S/ FALSIFICACION DE INSTRUMENTO PUBLICO (LEDESMA LUIS BERNABE)".-

-.EXPTE. NRO. 47237/2014.-

SEÑOR

DIRECTOR DE CRIMINALISTICA

S _____ / _____ D

18 OCT 2015
ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL
QUE TENGO A LA VISTA

Dra. FABRICA ANDREA GRANTO
SECRETARIA
FISCALIA DE INSTRUCCION Y NOM.

-.INFORME PERICIAL NRO. 38 /2015.-

LUIS ALBERTO REARTE, Perito Caligrafo designado en autos, respetuosamente al señor Director hago conocer los resultados del estudio realizado, relacionado a la causa de referencia lo que detallo a continuación:

01.-OBJETO DE LA PERICIA.-

Atento a lo manifestado en Fiscalia, se deberá determinar lo siguiente.

Si la firma cuestionada inserta en Protocolo Notarial nro. "M00729906" referente a la Escritura Publica nro. 543 de fecha 10/02/2012, como la firma cuestionada inserta en Boleto de Compra-Venta celebrado entre Luis Bernabé Ledesma y Julieta Karina Loszewsky del día 09 de Enero del 2012, pertenece a la mano caligráfica del Sr. Luis Bernabé Ledesma, Documento Nacional de Identidad nro. 8.361.712.-

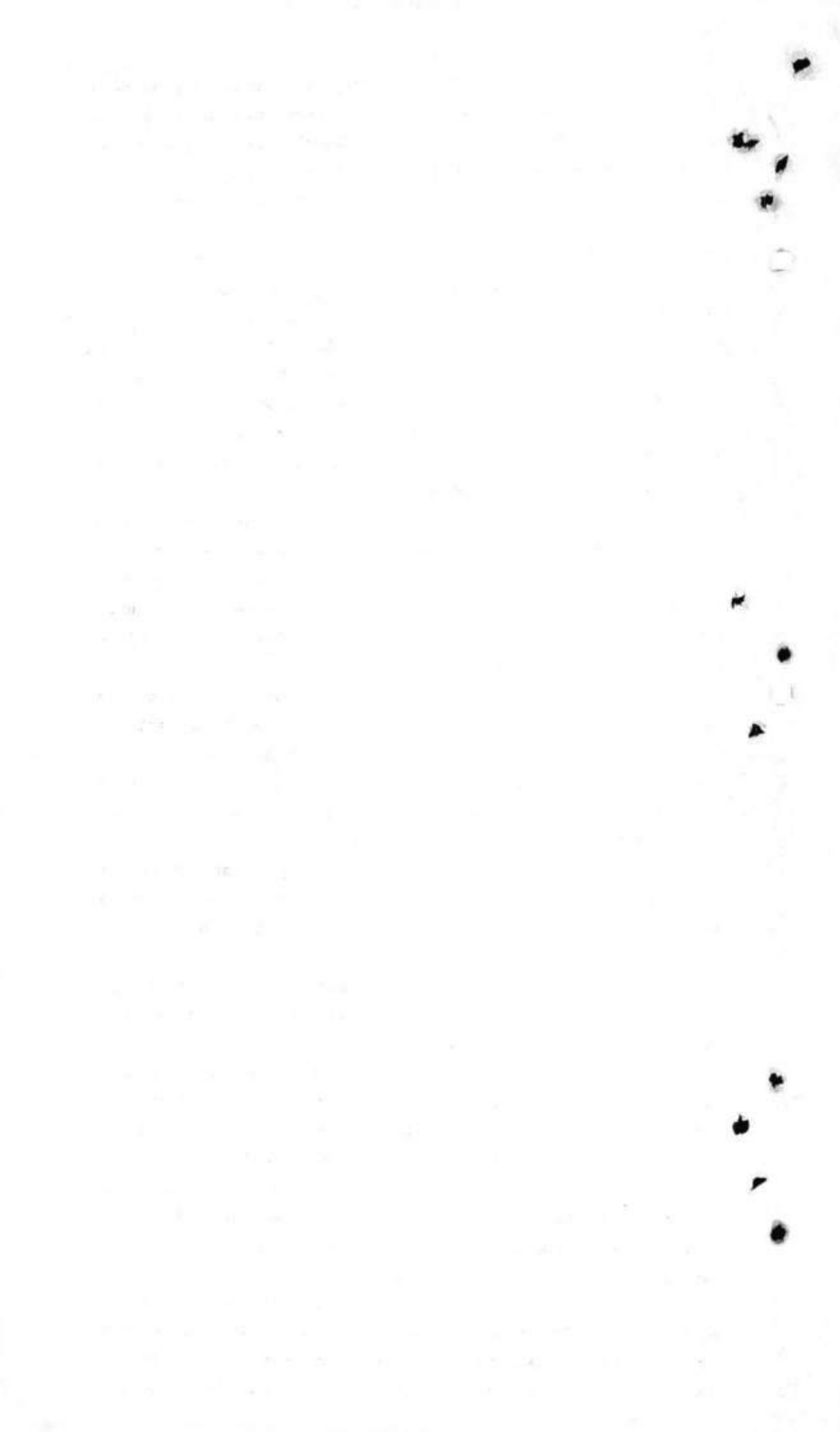
02.-ELEMENTO OFRECIDO PARA ESTUDIO.-

MATERIAL DUBITADO: Dicese de lo que ofrece dudas sobre su autoría, lo que deberá ser dilucidado pericialmente. Trátese de:

Protocolo Notarial nro. "M00729906" referente a la Escritura Publica nro. 543 de fecha 10/02/2012 donde se observa en reverso y anverso una impronta de sello aclaratorio de firma que se lee en tres renglones "Ana Maria Medrano Ortiz - ESCRIBANA PUBLICA - REGISTRO N°52 ° TUCUMAN", ya en el extremo inferior se puede distinguir tres firmas, una en tinta azul y dos en tinta negra, la cual la firma en tinta negra y que se encuentra legible pudiéndose entender en letras de imprenta mayúscula "LUISLEDESMA" es la que se encuentra en cuestión.-

MATERIAL INDUBITADO: "Es todo lo que no ofrece dudas y servirá como elemento de cotejo en el presente estudio pericial encomendado"

EDUARDO JOSE CONDE
ABOGADO
MAT. PNO. 1222
MAT. FED. T° 621 - P° 193



Trátase de cuerpo de escritura realizada por el Sr. Luis Bernabé Ledesma, Documento Nacional de Identidad nro. 8.361.712 en sede de Fiscalía de Instrucción penal de la 5ta. Nominación del Centro Judicial Capital, glosada desde fojas 79 (frente) al 82 (vuelta) de autos.



16 JUL 2015
ES COPIA DEL ORIGINAL
QUE TENGO A LA VISTA

03.-OPERACIONES REALIZADAS:

El presente trabajo lo hice conforme a las pautas establecidas por el Sistema Scopométrico desarrollado por la POLICÍA FEDERAL ARGENTINA.

Dña. GABRIELA ANDREA GRANHO
SECRETARIA
FISCALIA DE INSTRUCCION V NOM.

La metodología de estudio es la propia de la ciencia fáctica basada en la observación (examen atento) experimentación (reproducción del fenómeno) medición (equidistancia) deductivamente (desde lo general hasta lo particular) comparada (cotejada).-

La valoración lo hace de manera objetiva y con la lógica proporcionada por las ciencias racionales.

Las ilustraciones se las efectuó mediante muestra fotográfica con tomas efectuadas con cámara DIGITAL marca PANASONIC DMC-LS80 de 8.1 MEGAPIXELS e iluminación natural.

El estudio en sí abarca tres (3) etapas perfectamente definidas, comprendiendo la primera el estudio de los papeles donde se encuentran las firmas dubitada: La segunda comprende el estudio general de los grafismos y la tercera el estudio pormenorizado de los pequeños detalles, pero de mayor valor técnico.

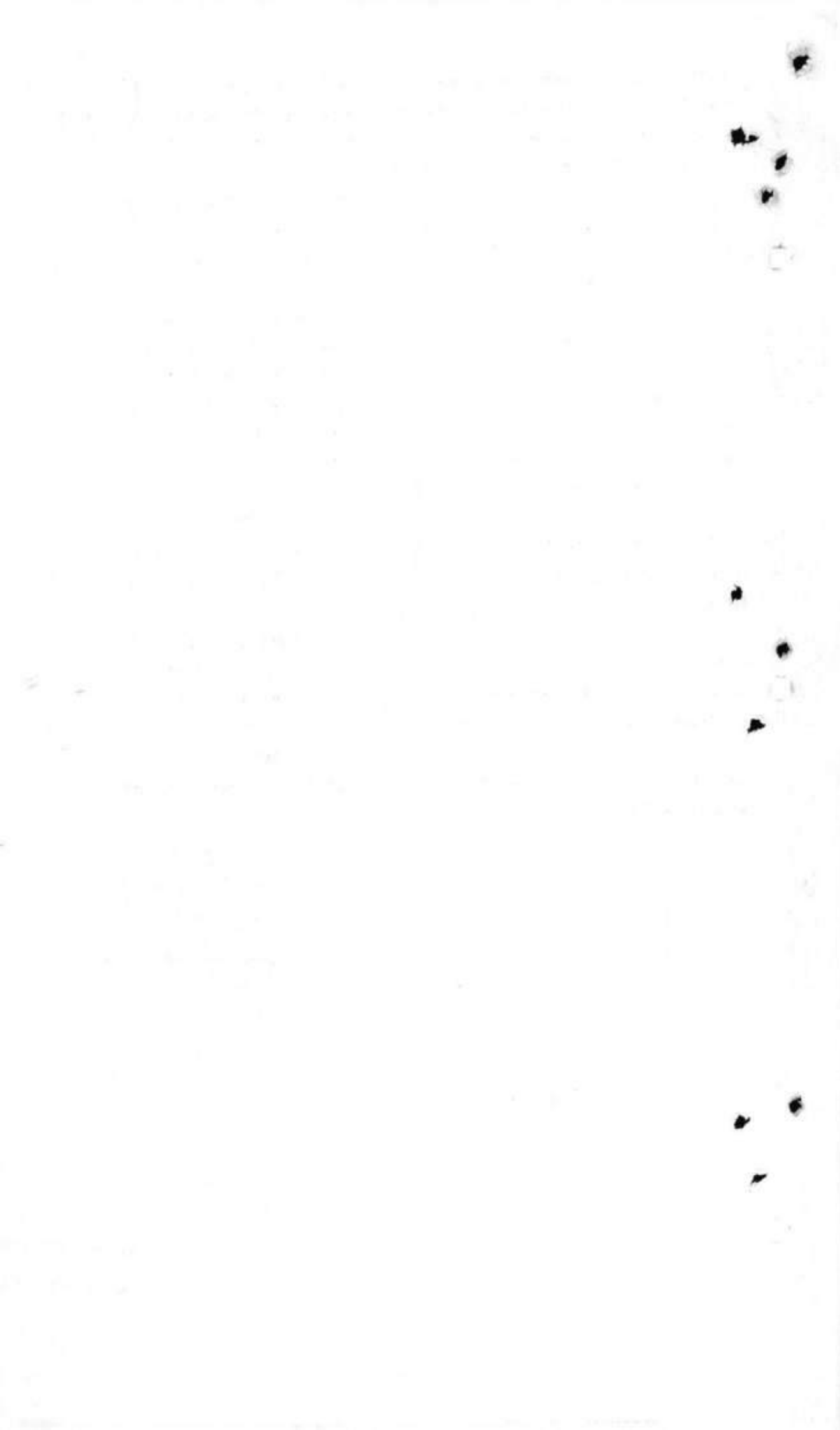
La identificación del manuscrito se fundamenta en el razonamiento "cada individuo tiene una única personalidad gráfica, que le es propia y diferente a las demás".

Ello se fundamenta en hecho real que cada individuo tuvo un aprendizaje para leer y principalmente para escribir, que es lo que nos interesa.

En el aprendizaje cada individuo realiza una tarea ejecutora práctica con los distintos elementos escritores (tiza, grafito, lápices de colores, estilográficas, bolígrafos, fibras, felpas, etc.) y sobre distintos soportes; también con distintos tipos de letras (cursivas, de imprenta, mayúscula, minúscula etc.) números, signos, etc. de cuyos diseños fue seleccionando aquellos con los que realmente se identifica y así se conforma su personalidad gráfica.

EDUARDO JOSE CON
ABOGADO
MAT. PROF. 8222
MAT. FED. 121 F 1

Todo este largo proceso se origina por lo general en la niñez, va enriqueciendo y evolucionándose, pero mantiene siempre características propias, constantes que identifica esa personalidad gráfica única. Los diseños



gráficos se encuentran contenidos en la memoria de cada individuo y afloran o se manifiestan a través de su puño caligráfico, que unido al elemento escritor sirve de instrumento idóneo para tal fin.



Cabe aclarar que estos fundamentos están incorporados inconscientemente y el escribiente como automatismo y espontaneidad deja plasmada en sus escritos su auténtica personalidad gráfica.

Estos grafismos estudiados por el perito, de manera metódica y sistemática permiten "leer" y "conocer" la verdadera personalidad gráfica del individuo. Y luego partiendo de lo "conocido" al hacer un estudio comparativo con los grafismos "desconocidos" (dubitado) determina si se corresponde o no entre si y en estos supuestos si son auténticos o falsos.

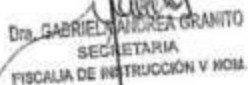
En el caso de firmas los grafismos son más "ricos" y "distintos" con respecto a cualquier otro diseño gráfico, configurándose prácticamente en sello identificatorio.

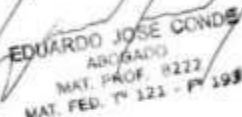
La pericia sobre identificación de manuscritos, textos y firmas, está regida por una serie de principios fundamentales, cuyo cumplimiento estricto es condición "sine qua non" para su realización.-

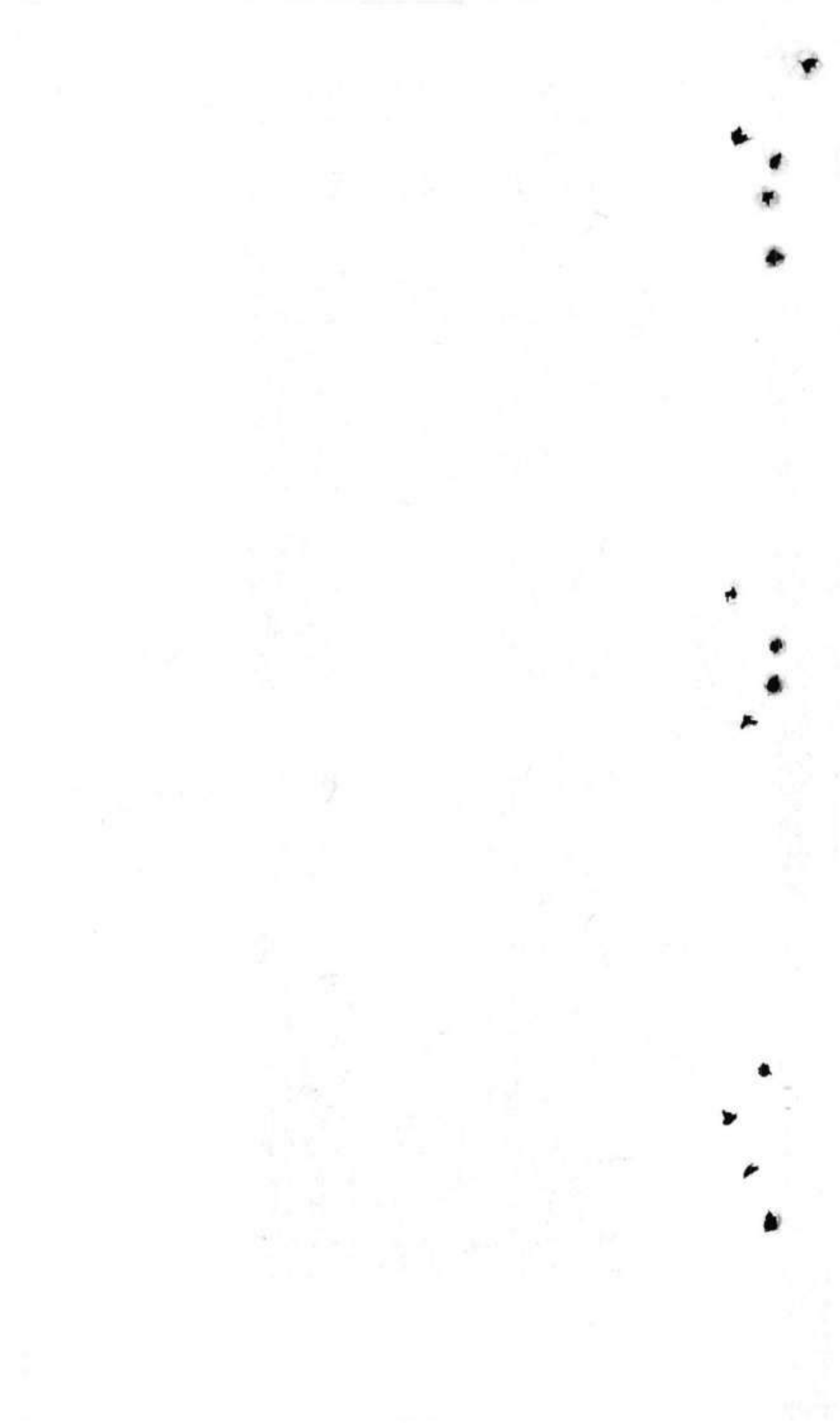
A foja siguiente se ilustra mediante muestra fotográfica parte de los materiales cuestionados objeto de la presente pericia.-


Luis A. Parie
SUS OFICIAL
PERITO CALIGRAFO
POLICIA DE TUCUMAN

16 OCT 2015
ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL
QUE TENGO A LA VISTA


Dra. GABRIELA ANDREA GRANITO
SECRETARIA
FISCALIA DE INSTRUCCION Y NOIA


EDUARDO JOSE CONDE
ABOGADO
MAT. PROF. 8222
MAT. FED. 121 - P 193



-, PROTOCOLO NOTARIAL NRO. "M00729906" REFERENTE A LA ESCRITURA PUBLICA NRO. 543 DE FECHA 10/02/2012.-



Luis A. Toranzo
SUB OFICIAL
PERTO CALIGRAFOS
POLICIA DE TUCUMAN



36 OCT 2015

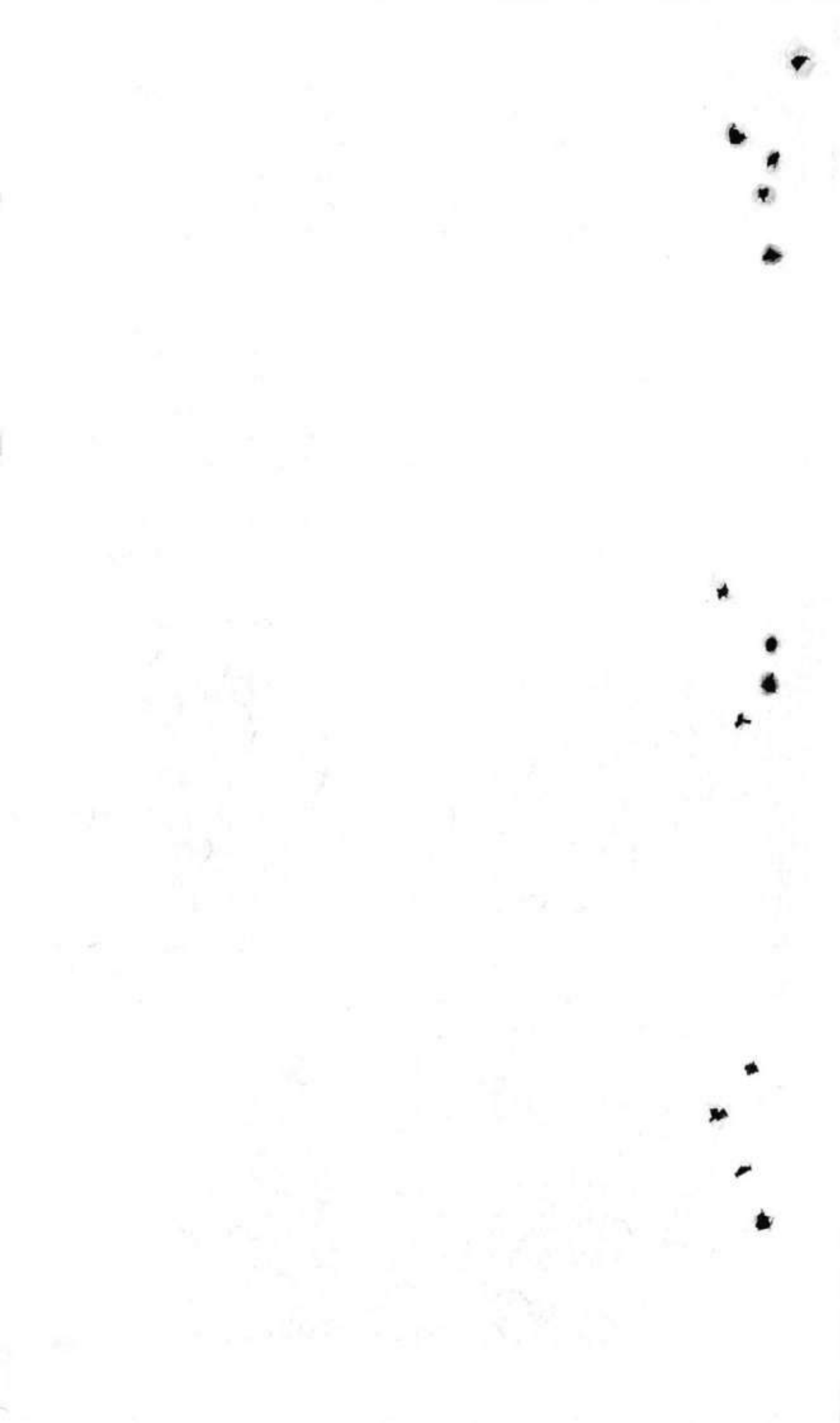
ES COPIA FOL. DEL ORIGINAL
QUE FUEBA A LA VISTA

Dr. GABRIELA ANDREA GRANITO
SECRETARIA
FISCALIA DE INSTRUCCION V NOM.

EDUARDO JOSE CONDE
ABOGADO
MAT. PROF. 8222
MAT. FED. Tº 121 - Pº 193

Firma
odusa





Para la realización del presente estudio debo hacer constar que la firma cuestionada se presenta legible en letras de imprenta mayúscula y la firma indubitada del cuerpo de escritura se presenta medianamente legible con elementos literales en letras cursivas minúscula, o sea, no presenta idoneidad para llevar a cabo el presente trabajo por no pertenecer a un mismo género escriturario.-

Por lo antes dicho, se procede a foja siguiente efectuar un análisis minucioso entre la aclaratoria en letra de imprenta mayúscula indubitada (cuerpo de escrituras) del Sr. Luis Ledesma y la firma cuestionada inserta en la documentación descripta en el Objeto de la Pericia, en razón de que ambas presentan un mismo género escriturario y en este caso son "letras de imprenta mayúscula".-

En consecuencia, se procede a descartar esta firma dubitada e indubitada por no pertenecer a un mismo género escriturario.-

- FIRMA INDUBITADA (CUERPO DE ESCR.) SR. LUIS LEDESMA.-



Luis Ledesma

Dra. GABRIELA ANDREA GRANTO
SECRETARIA
FISCALIA DE INSTRUCCION Y NOM.

6 OCT 2015

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL
QUE TENGO A LA VISTA

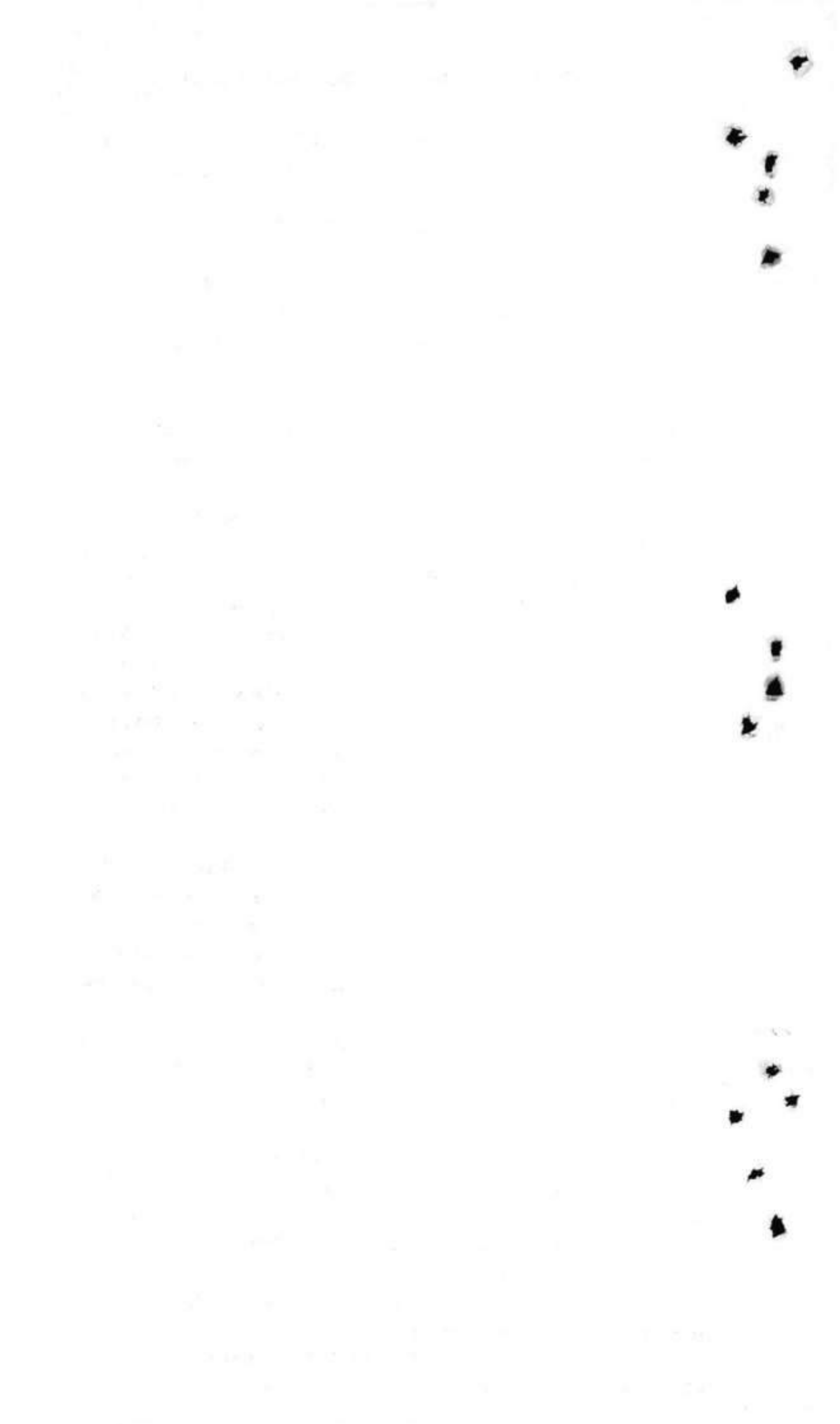
- FIRMA INSERTA EN PROTOCOLO NOTARIAL NRO. "M00729906"

REFERENTE A LA ESCRITURA PUBLICA NRO. 543 DE FECHA 10/02/2012-



007299064 - Emulado dos: A.
LUIS LEDESMA
+ [Signature]

EDUARDO JOSE CONDE
ABOGADO
MAT. PROF. 8222
MAT. FED. 1º 321 - 1º 193



16 OCT 2015

ES COPIA DEL ORIGINAL

Dr. GABRIELA ANDREA GRAMBO
SECRETARIA
FISCALIA DE INSTRUCCION Y NORMA

ANÁLISIS EXTRÍNSECO: Comprende el estudio general de los grafismos a través de los siguientes factores.-

VELOCIDAD: En lo dubitado se observa más veloz que lo indubitado del cuerpo de escritura.-

PRESIONADO DEL ELEMENTO ESCRITOR: "la presión es la fuerza con la que se imprime las grafías sobre el soporte". En el presente caso lo indubitado es mas presionado que la firma dubitada.-

INCLINACIÓN DE LOS EJES DE ESCRITURA: "Eje de escritura es la línea que da equilibrio a las grafías". En la firma dubitada se presenta mas inclinada hacia la derecha del observador que lo indubitado.-

ORIENTACIÓN: "La orientación es la dirección que toma la línea que une las bases de las grafías de una palabra o de una firma". Lo indubitado se presenta mas ascendente hacia la derecha que la firma dubitada.-

IRRADIACIÓN: "Al escribirse normalmente se efectúa un doble movimiento, hacia la derecha y hacia arriba - abajo, la composición de ambos movimiento se denomina irradiación". En el presente caso lo indubitado se encuentra mas irradiado en sentido vertical que la firma en cuestión.-

DIAGRAMACIÓN: "Es la mayor o menor legibilidad que ostenta una firma o un texto". Lo indubitado y dubitado se presentan legibles.-

CULTURA GRAFICA: "Como cultura grafica debe entenderse la mayor o menor habilidad que puede tener un escribiente en el manejo del elemento de escritura". Lo indubitado presenta un regular manejo del elemento escritor, a diferencia con lo dubitado que presenta un buen manejo del elemento escritor.-

Realizado el presente estudio, pasamos al

ANÁLISIS INTRÍNSECO: "Es el que abarca

el estudio de los pequeños detalles de construcción".-

ESPONTANEIDAD: Observadas que fueron las firmas, el estudio de la espontaneidad es minucioso y tiende a establecer la presencia o no de detenciones, retoques, temblores, hesitaciones, indecisiones graficas, etc.-

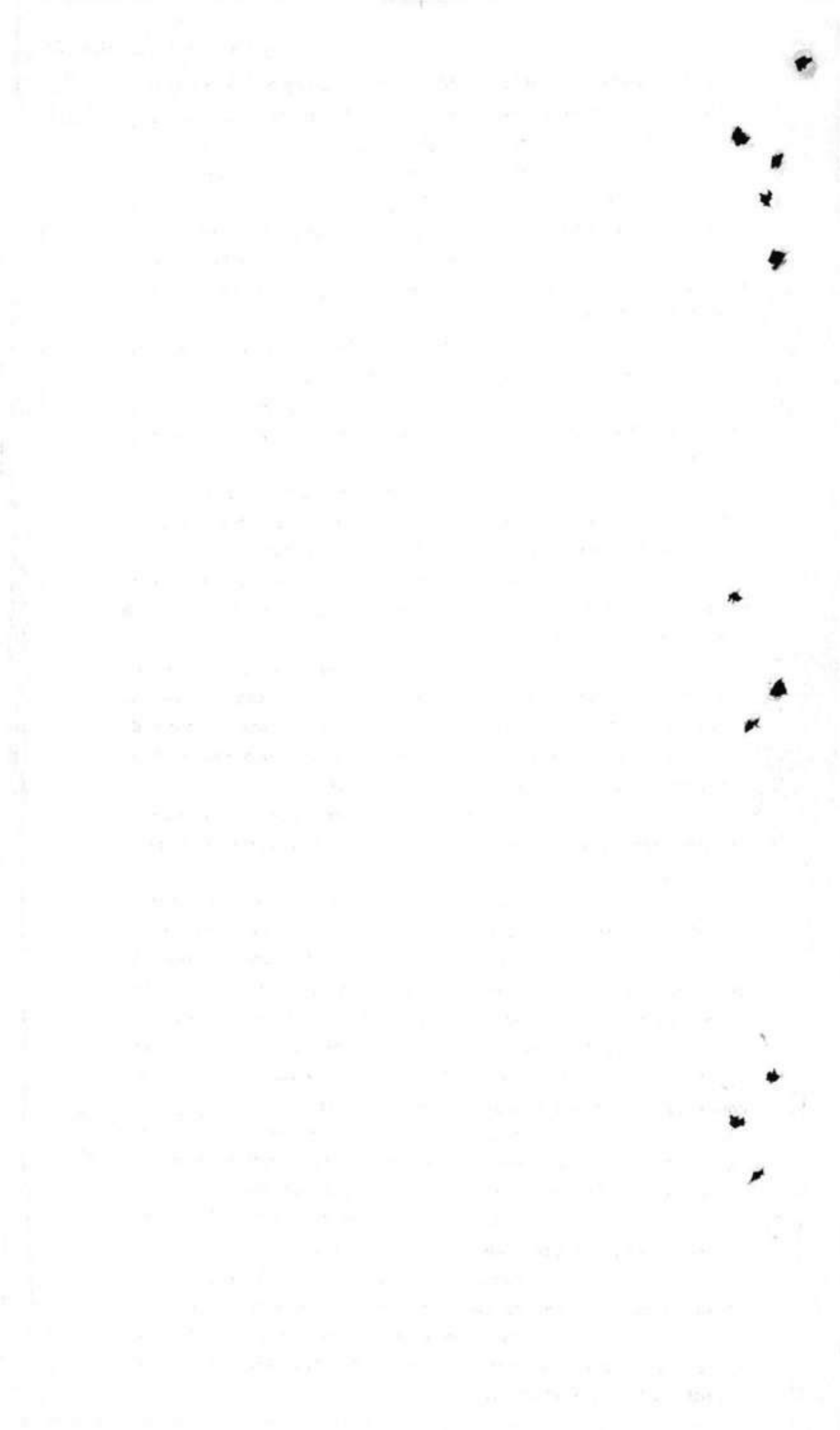
A través de la observación se logra establecer que tanto lo indubitado como lo dubitado, se presentan en forma espontáneas.-

ESTUDIO DE TRAZOS Y RASGOS: Efectuado un minucioso estudio de los elementos cotejados, se establece que



GRABADO
FISCALIA DE INSTRUCCION Y NORMA

ED. 100-100-100
ABOGADO
FISCALIA DE INSTRUCCION Y NORMA
MAY. 1995





la firma indubitada existen "CONSTANTES GRAFICAS" o "PEQUEÑOS
DETALLES DE CONSTRUCCIÓN", las cuales NO se dan en la firma
indubitada objeto de la presente pericia.-

Seguidamente procedo a describir el
aclaratorio de firma en letras de imprenta mayúscula
indubitada del (cuerpo de escrituras) del Sr. Luis Ledesma.-

Consonante "L"; trazo descendente recto
inicial, ángulo recto aproximadamente y movimiento lento
tremulado a la derecha.-

Vocal "U"; con movimiento lento en toda
su conformación y ángulo in la parte inferior.-

Vocal "I"; donde lo construye en sus
gestos gráficos al realizar esta letra sin el punto referente
a esta grafía.-

Consonante "S"; formando un ojal cuando
efectúa el ataque, formando ángulo en el cuadrante inferior
derecho del observador, irradiado en lo vertical.-

Vocal "E"; compuesta en cuatro tiempo
ejecutivos, desligado en el cuadrante inferior izquierdo e
inclinación leve hacia la derecha.-

Consonante "D"; compuesta en dos tiempos
ejecutivo, inicio la primera figura con trazo vertical recto,
forma de gancho en la parte superior de la segunda figura de
esta misma letra, ángulo en el lateral derecho con trazo final
recto descendente de derecha a izquierda.-

Consonante "M"; compuesta en cuatro
tiempos ejecutivos, con desligue en la parte media baja y
escape en reposo.-

Vocal "A"; desligado en el sector
superior y ligado el palote derecho con el barrado medio.-

Esta constitución de los trazos como los
pequeños detalles de construcción en lo indubitado son
discoincidentes en relación a la firma cuestionada inserta en
Protocolo Notarial nro. "M00729906" referente a la Escritura
Publica nro. 543 de fecha 10/02/2012, de la cual se detalla
continuación su construcción y constitución.-

Consonante "L"; trazo descendente
inclinado hacia la derecha, ángulo agudo aproximadamente y
movimiento medianamente veloz y curvo a la derecha.-

Vocal "U"; con movimiento rápido en toda
su conformación y curva en la parte inferior.-

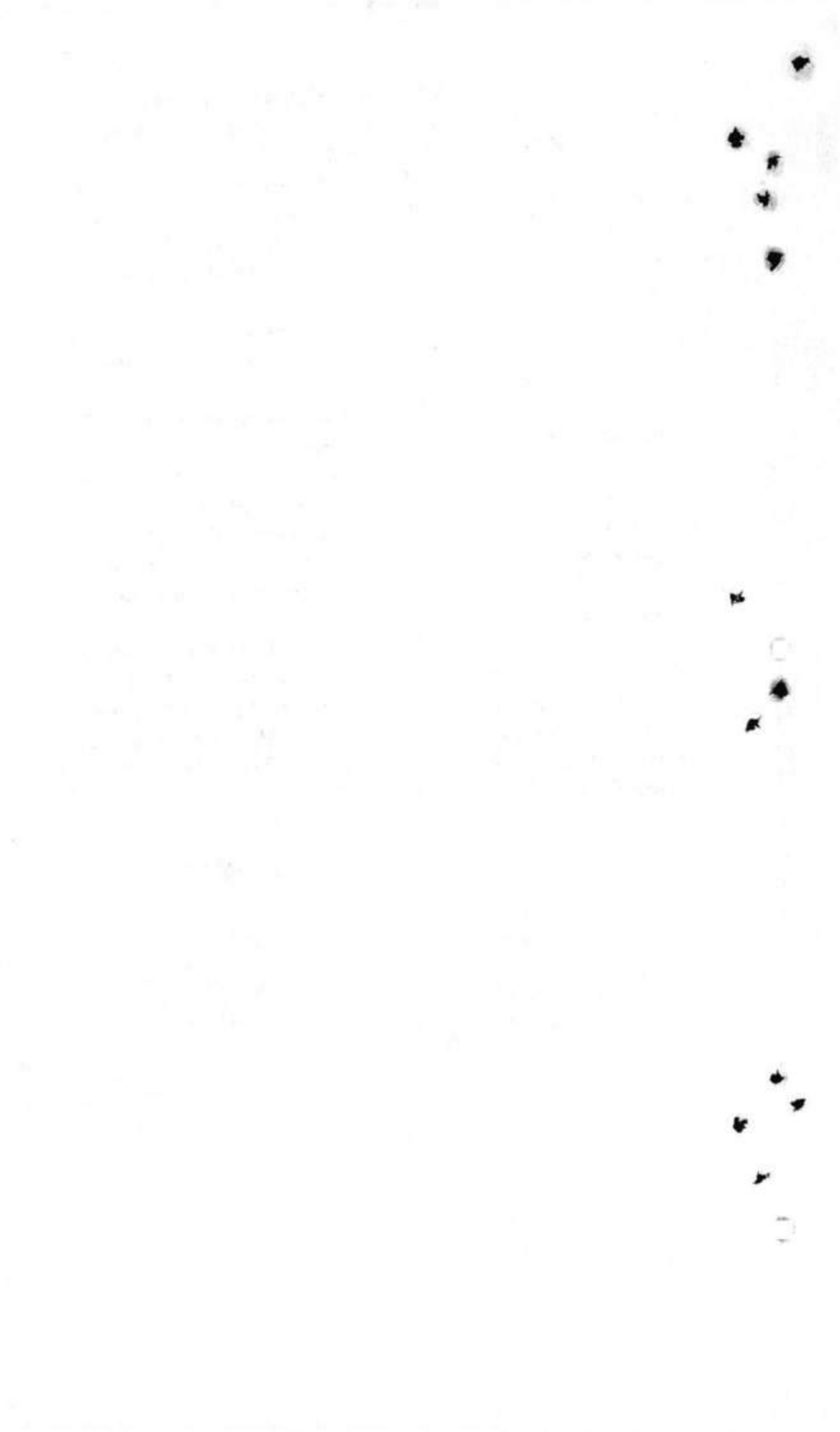
Vocal "I"; donde lo construye en la
firma cuestionada con el punto referente a esta grafía.-

Consonante "S"; con ataque arponado,
forma una curva cuadrante inferior derecho del observador,
irradiado horizontalmente.-

MAN
ALISTICA
CAS
LOGICAS

SUB OFICIA
PERTO CALORAN
POLICIA DE TUCUMAN

EDUARDO JOSE CONDE
ABOGADO
MAT. PROF. 8222
MAT. FED. T° 121 - P° 193



Vocal "E"; compuesta en tres tiempo ejecutivos, ligado en el cuadrante inferior izquierdo e inclinación pronunciada hacia la derecha.-

Consonante "D"; compuesta en un solo tiempo ejecutivo, inicia la primera figura con movimiento en retroceso, forma de ojal en la parte superior, curva pronunciada en el lateral derecho con trazo final horizontal de derecha a izquierda.-

Consonante "M"; compuesta en un solo tiempo ejecutivo, con ligue en la parte media baja y escape curvo hacia la derecha.-

Vocal "A"; ligado en el sector superior y desligado entre el palote derecho con el barrado medio.-

Realizado el análisis intrínseco entre lo dudoso y autentico se observa que en la constitución como en los pequeños detalles de construcción de las firmas cotejadas surgen total discoincidencias, lo que es harto elocuente de que estamos en presencia de distinto origen escriturario.-


A foja siguiente se ilustra mediante muestra fotográfica las grafías autenticas (cuerpo de escritura) del Sr. Luis Bernabé Ledesma y la firma dudosa inserta en Protocolo Notarial nro. "M00729906" referente a la Escritura Publica nro. 543 de fecha 10/02/2012, con su respectiva referencias divergentes.-

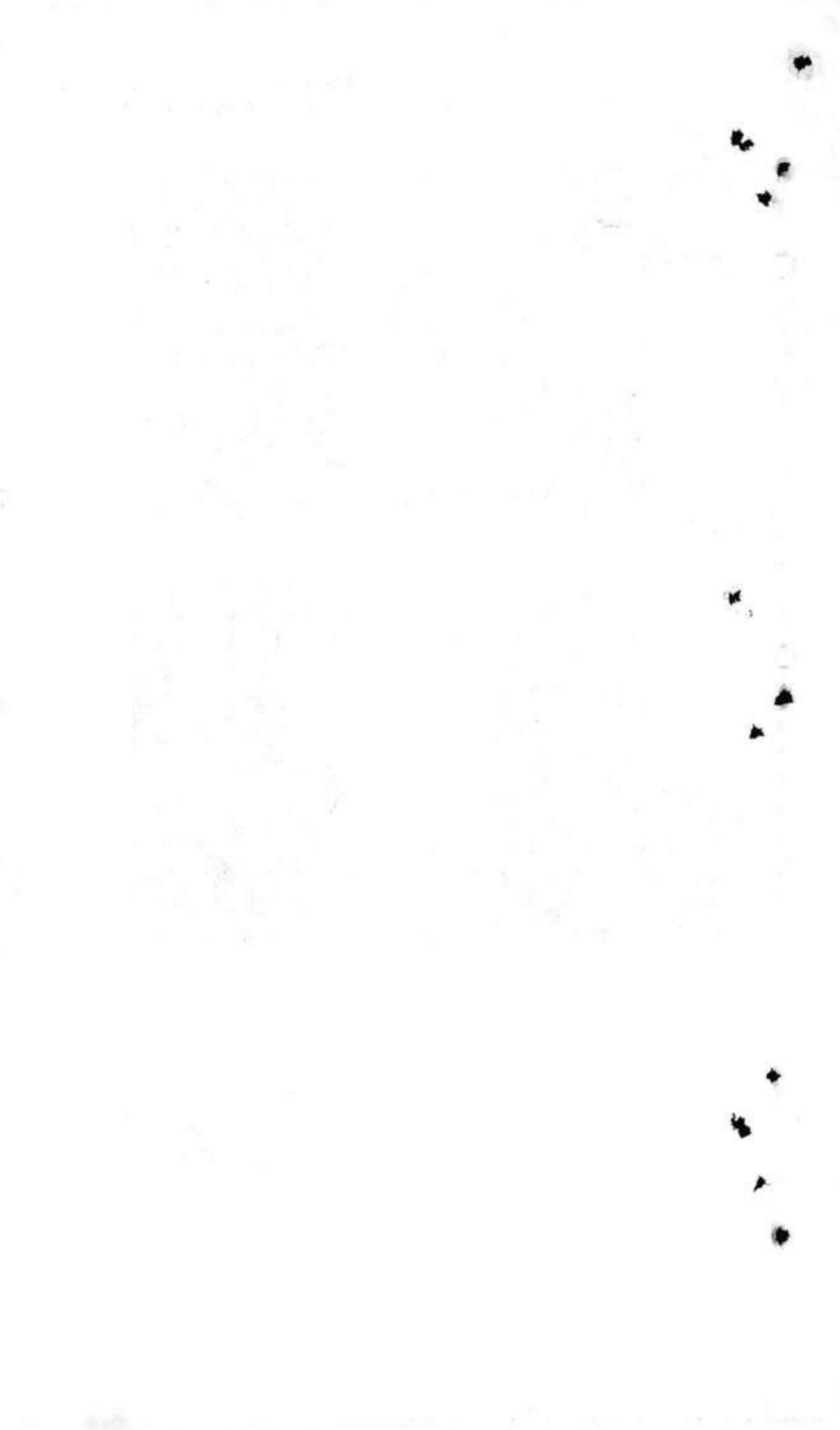

Luis A. P. Marie
SUB OFICIAL
PERITO CALIGRAFO
POLICIA DE TUCUMAN

16 OCT 2015

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL
QUE TENGO A LA VISTA

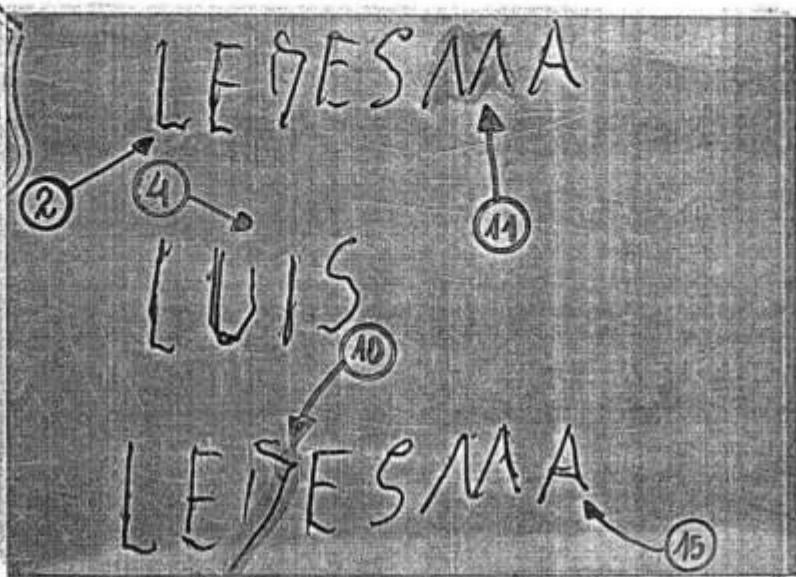
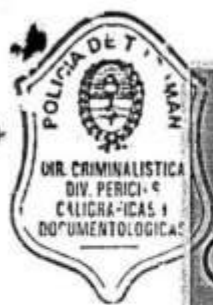

Dra. GABRIELA ANDREA CP
SECRETARIA
FISCALIA DE INSTRUCCION Y NCL


EDUARDO JOSE CONDE
ABOGADO
MAT. PROF. 8222
MAT. FED. P. 121 - P. 193

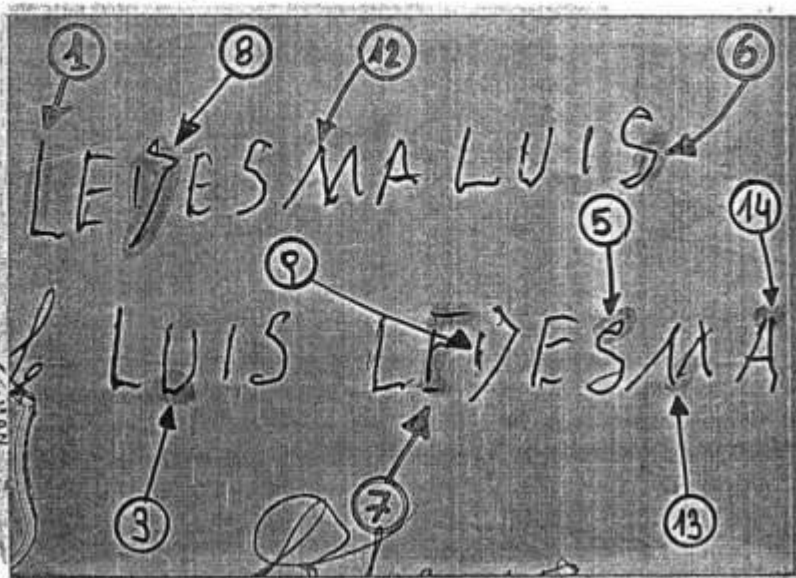


- MATERIAL AUTENTICO. -

- CUERPO DE ESCRITURA, SR. LUIS BERNABÉ LEDESMA. -

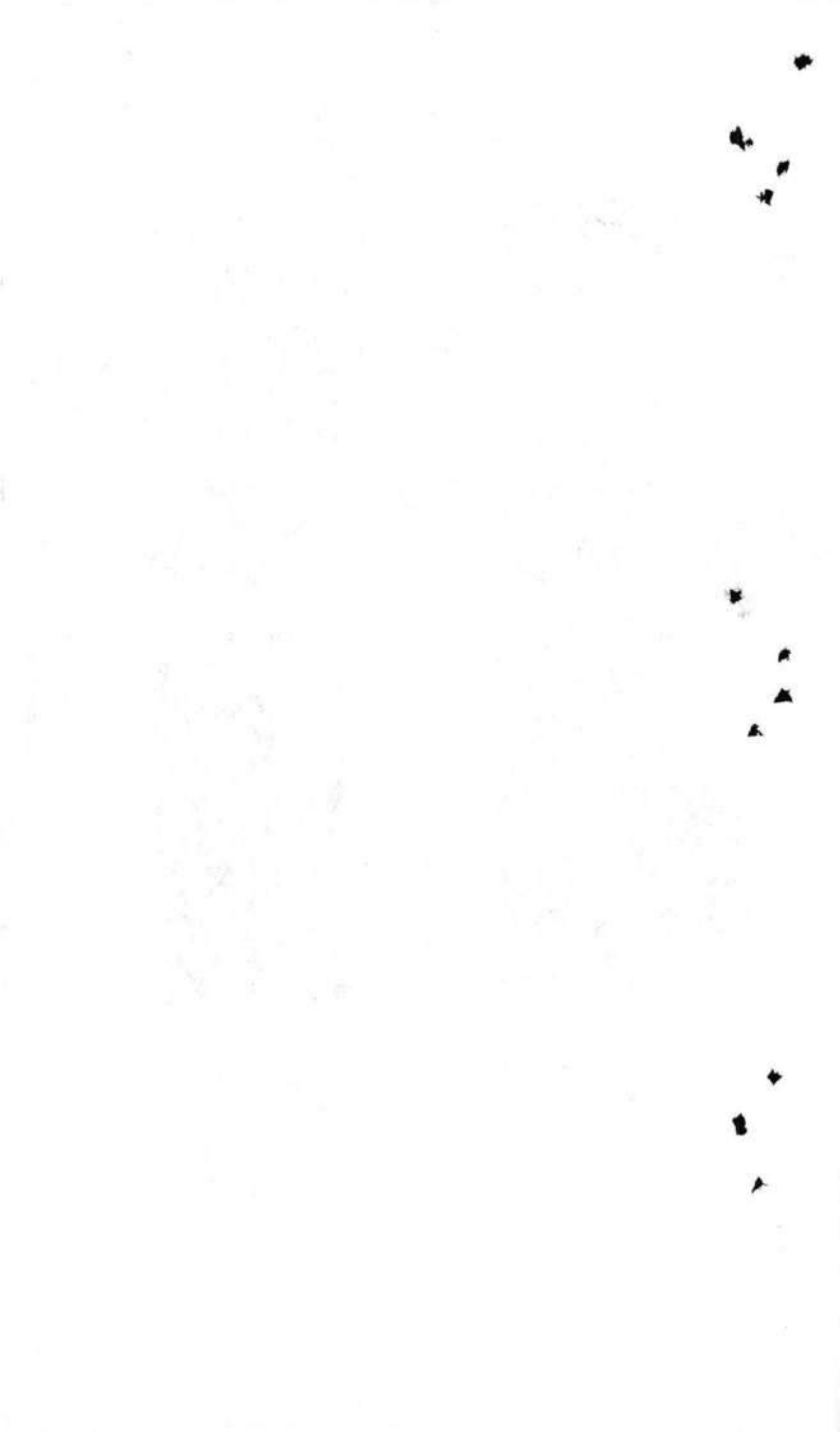


no
Luis A. ...
SUB OFICIAL
PERTO CALIGRAFO
POLICIA DE TUCUMAN



EDUARDO JOSE CONDE
ABOGADO
MAT. PROF. 8222
MAT. FED. T° 121 - F° 193

18 OCT 2015
Dra. GABRIELA ANTEA GRANITO
SECRETARIA
FISCALIA DE INSTRUCCION V NOM.

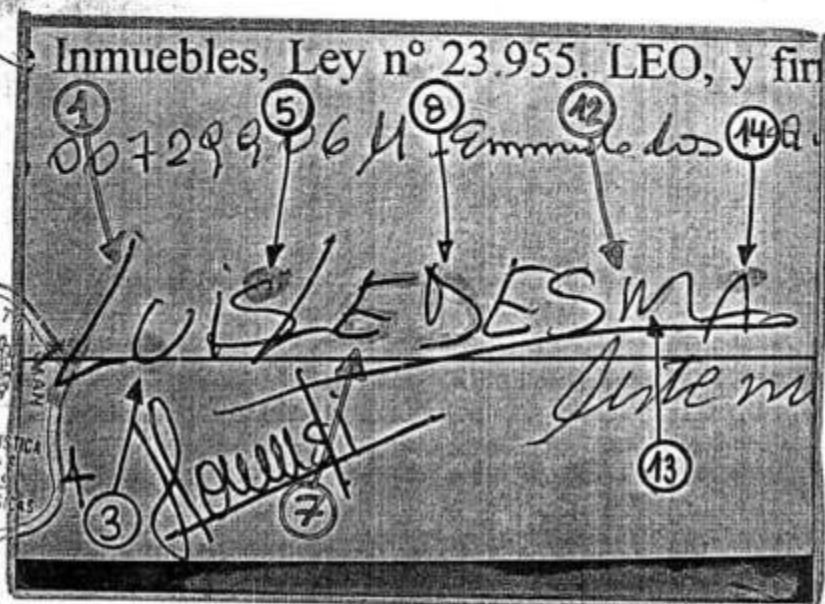
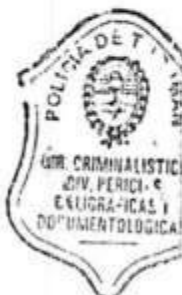
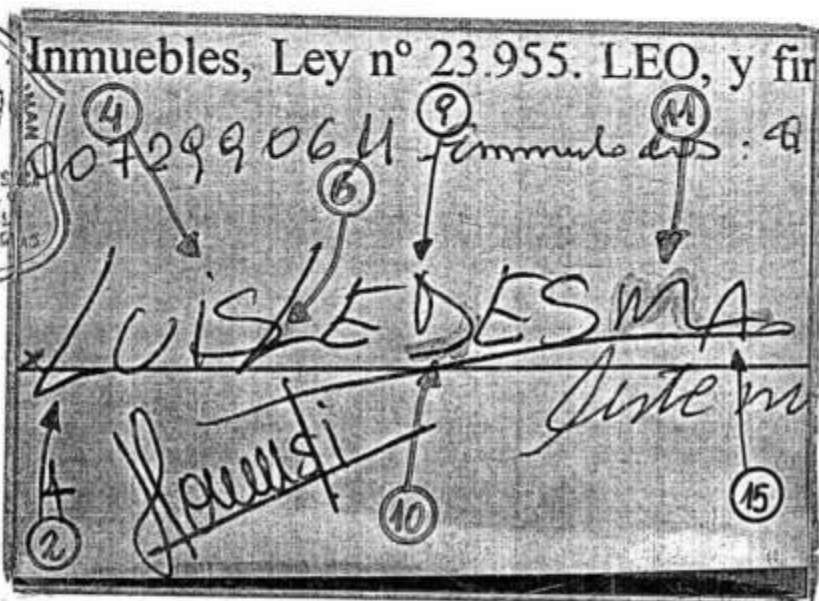
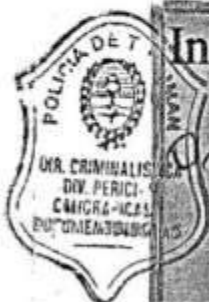




- MATERIAL CUESTIONADO -

- FIRMA INSERTA EN PROTOCOLO NOTARIAL NRO. "M00729906"

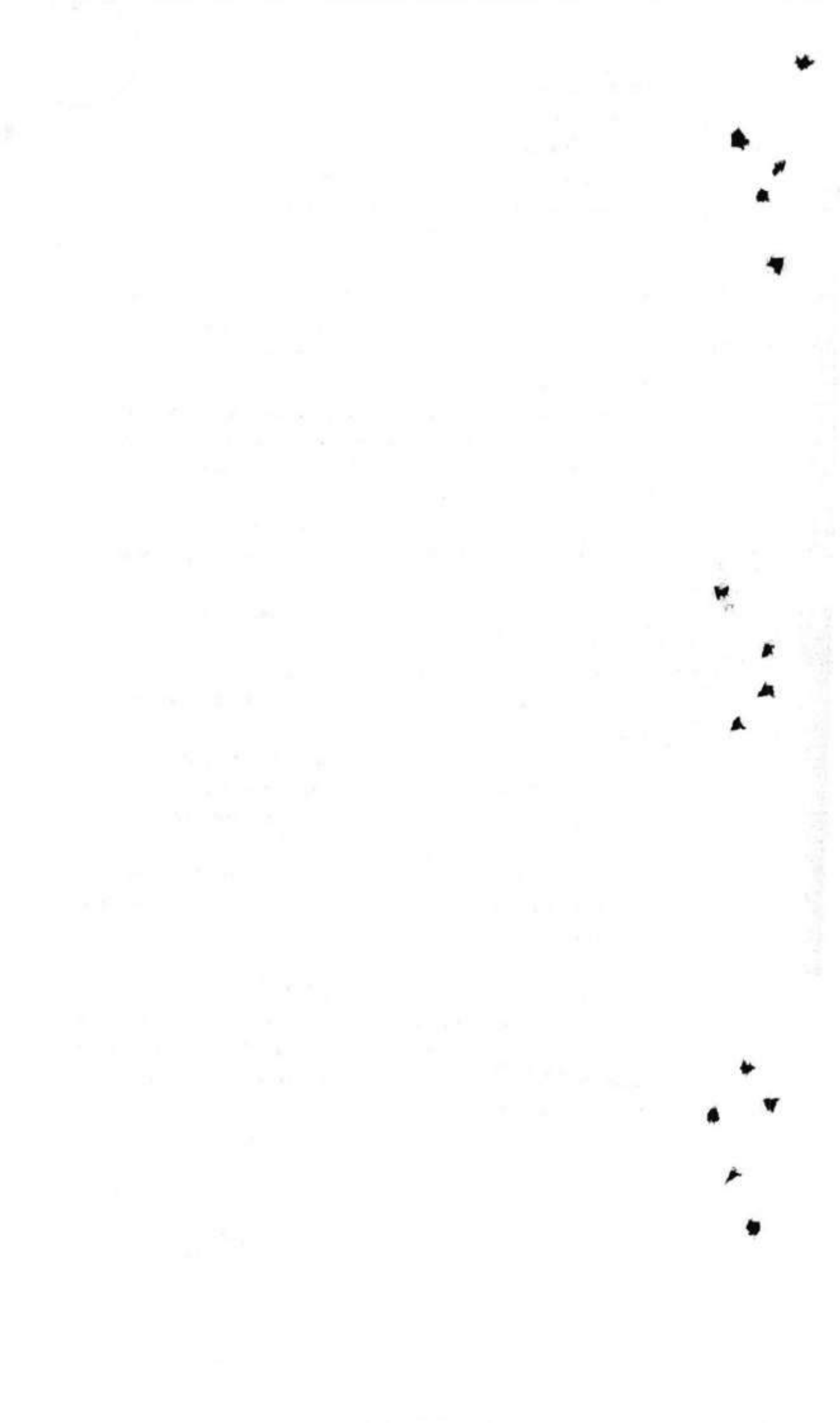
REFERENTE A LA ESCRITURA PUBLICA NRO. 543 DE FECHA 10/02/2012-



Eduardo José Conde
ABOGADO
MAT. PROF. 9222
MAT. FED. T° 121 - P° 193

16 OCT 2015
ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL
QUE TENGO A LA VISTA

Dra. GABRIELA ANDREA GRANITO
SECRETARIA
FISCALIA DE INSTRUCCIÓN Y HOM.





REFERENCIAS.-

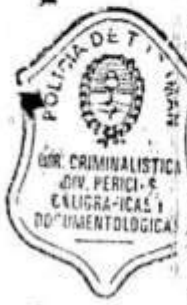
INDUBITADO.-

- 1.- Trazo recto inicial de "L".-
- 2.- Movimiento tremulado a la derecha.-
- 3.- Angulo en la parte inferior de "U".-
- 4.- Vocal "I" sin el punto correspondiente al mismo.-
- 5.- Ataque en forma de ojal en "S".-
- 6.- Angulo con movimiento lento en el lateral derecho.-
- 7.- Vocal "E" compuesta en cuatro tiempo ejecutivo.-
- 8.- Letra "D" compuesta en dos tiempos ejecutivos.-
- 9.- Trazo inicial recto.-
- 10.- Angulo en el lateral derecho y trazo final recto abajo.-
- 11.- Consonante "M" compuesta en cuatro tiempos ejecutivos.-
- 12.- Inicio descendente de derecha a izquierda.-
- 13.- Desligado en la parte media.-
- 14.- Desligado en la parte superior de "A".-
- 15.- Ligado entre el trazo descendente y el barrado medio.-

DUBITADO.-

- 1.- Trazo descendente inclinado a la derecha.-
- 2.- Movimiento veloz hacia la derecha.-
- 3.- Curva en la parte inferior de "U".-
- 4.- Vocal "I" con el punto correspondiente al mismo.-
- 5.- Ataque arponado en "S".-
- 6.- Curva veloz en el cuadrante inferior derecho.-
- 7.- Vocal "E" compuesta en tres tiempo ejecutivo.-
- 8.- Letra "D" compuesta en un solo tiempo ejecutivo.-
- 9.- Trazo inicial en forma de ojal.-
- 10.- Curva en el lateral derecho y trazo final horizontal.-
- 11.- Consonante "M" compuesta en un solo tiempo ejecutivo.-
- 12.- Inicio con movimiento en retroceso.-
- 13.- Ligado en la parte media.-
- 14.- Ligado en la parte superior de "A".-
- 15.- Desligado entre el trazo descendente y el barrado medio.-

Realizado el análisis extrínseco e intrínseco entre lo dubitado e indubitado surgen total discoincidencias.-



EDUARDO JOSE CONDE
ABOGADO
MAT. PROF. 5222
MAT. FED. 121 - P 193

196 OCT 2015

SE COPIA FIEL DEL ORIGINAL
QUE REGRA A LA VISTA

Dr. GABRIELA ANDREA GRANITO
SECRETARÍA
FISCALÍA DE INSTRUCCIÓN Y MON.



Del estudio llevado a cabo entre las firmas cuestionadas insertas en Protocolo Notarial nro. "M00729906" referente a la Escritura Publica nro. 543 de fecha 10/02/2012 como la inserta en Boleto de Compra-Venta celebrado entre Luis Bernabé Ledesma y Julieta Karina Loszewsky del día 09 de Enero del 2012, se determina que entre estas dudosas existen coincidencias, es decir que las firmas dubitadas objeto de pericia fue realizada por una misma mano caligráfica de una misma y única persona, distinta en este caso a la mano caligráfica del Sr. Luis Bernabé Ledesma, Documento Nacional de Identidad nro. 8.361.712, fundo la misma en razón de que las firmas cuestionadas presentan constantes graficas como pequeños detalles de construcción discoincidentes al del cuerpo de escritura realizada por el Sr. Luis Bernabé Ledesma.-

Atento al estudio llevado a cabo y a los instrumentos dudosos y autentico arrimados para cotejo por Fiscalía actuante, se arriba a la siguiente.-

04.- CONCLUSIÓN.-

LA FIRMA CUESTIONADA INSERTA EN PROTOCOLO NOTARIAL NRO. "M00729906" REFERENTE A LA ESCRITURA PUBLICA NRO. 543 DE FECHA 10/02/2012, COMO LA FIRMA CUESTIONADA INSERTA EN BOLETO DE COMPRA-VENTA CELEBRADO ENTRE LUIS BERNABÉ LEDESMA Y JULIETA KARINA LOSZEWSKY DEL DIA 09 DE ENERO DEL 2012, NO PERTENECEN A LA MANO CALIGRÁFICA DEL SR. LUIS BERNABÉ LEDESMA, DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD NRO. 8.361.712.-

ES MI INFORME.-

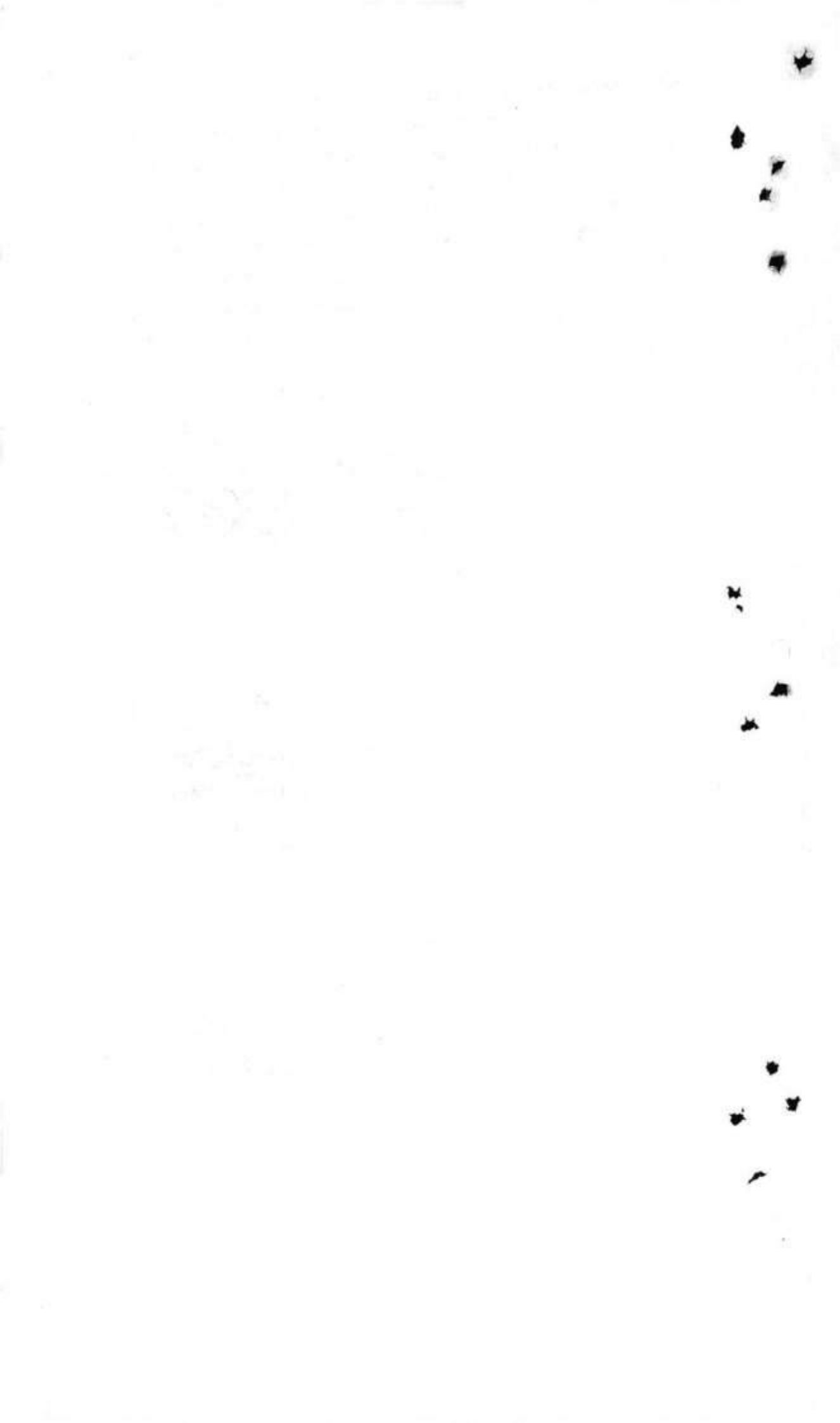
EDUARDO JOSE CONDE
ABOGADO
ART. PROF. 8222
MAT. FED. 7/121 - P° 193



Luis A. [Signature]
SUB OFICIAL
PERITO CALIGRAFO
POLICIA DE TUCUMAN

19 OCT 2015
ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL
QUE TENGO A LA VISTA

Dra. GABRIELA ANISIA GRANITO
SECRETARIA
FISCALIA DE INSTRUCCION Y NOM.



///NOR. FISCAL DE INSTRUCCIÓN DE LA Vta. NOM.-



VISTO, informe producido por la División Pericias Caligráficas y Documentológicas y de acuerdo con la misma ELEVO a v/ conocimiento y demás efectos, se adjunta Expte. Ppal. en (131) fojas y sobre marrón conteniendo en su interior Protocolo Notarial nro. "M00729906" referente a la Escritura Publica nro. 543 de fecha 10/02/2012 y Boleto de Compra-Venta celebrado entre Luis Bernabé Ledesma y Julieta Karina Loszewsky del día 09 de Enero del 2012, ofrecidas para estudio.-

SAN MIGUEL DE TUCUMÁN, SEPTIEMBRE 28 DE 2015.-



[Signature]
JOSE LUIS RODRIGUEZ
COMISARIO PRINCIPAL
DIRECT. CRIMINALISTICA - AREA CIENTIF
PERTO CALIGRAFO - PAPI, OSCOPICO
POLICIA DE TUCUMAN

[Signature]
EDUARDO JOSE CONDE
ABOGADO
MAT. PROF. 8222
MAT. FED. T° 121 - F° 193

PPAL 3 Nro. 17/09/2015 1101

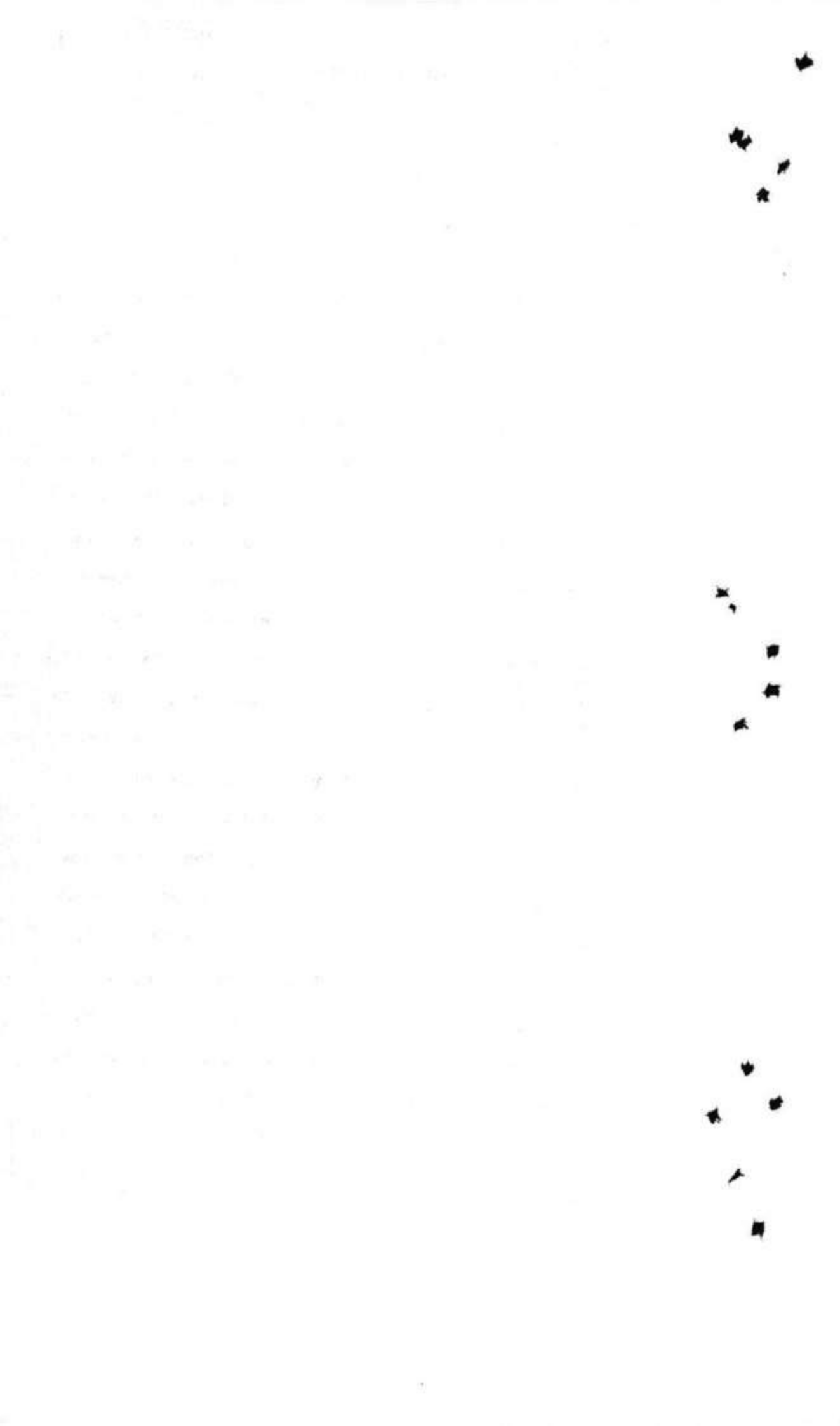
[Signature]
Dra. GABRIELA ANDREA GRANITO
SECRETARIA
FISCALIA DE INSTRUCCIÓN V NOM.

16 OCT 2015

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

QUE TIENE 30 DÍAS VIGENCIA

[Signature]
Dra. GABRIELA ANDREA GRANITO
SECRETARIA
FISCALIA DE INSTRUCCIÓN V NOM.





PROTOCOLO NOTARIAL

Acto N° 834 (Colección de Actos)



M 00729906

N°543 .VENTA. ESCRITURA NÚMERO QUINIENTOS CUARENTA Y TRES

En la ciudad de San Miguel de Tucumán, Capital de la Provincia de Tucumán, República Argentina, a los diez días del mes de Diciembre del año dos mil doce ante mí, ANA MARIA MEDRANO ORTIZ, Escribano Publico, Titular del Registro Número Cincuenta y dos, COMPARECEN: LUIS BERNABE LEDESMA. D.N.I. N° 8.361.712 cuit/cuil: 20-08361712-9, soltero, domiciliado en calle Nicolás Avellaneda s/n de Lamadrid Dpto. de Graneros de esta Provincia, de transito en esta, por una parte y por la otra parte lo hace JULIETA KARINA LOSZEWSKI. D.N.I. N°: 33.375.858, cuit/cuil: 27-33375858-5, soltera, domiciliada en la Avenida Aconquija n° 2349 de Yerba Buena Dpto. del mismo nombre de esta Provincia. Los comparecientes son argentinos, mayores de edad, personas hábiles, capaz doy fe de su conocimiento en los alcances del articulo 1002 inciso C, del código civil por haberlos individualizados. Así, como de que concurren a este acto por si por sus propios derechos. NATURALIDAD DE LOS ACTUANTES, Y LUIS BERNABE LEDESMA. DICE: Que VENDE a favor de JULIETA KARINA LOSZEWSKI un inmueble de su legítima propiedad, con todo lo en el edificio, cercado, plantado y demás adherido al suelo, ubicado en la Avda. Presidente Perón s/n de Yerba Buena, Dpto del mismo nombre de esta Provincia, el que según título se identifica como LOTE NUMERO OCHO DE LA MANZANA "A" y se compone de las siguientes medidas y linderos: Mide: del punto 55-56: 21,31 m, del 56-58: 33,87 m, del 58-59: 21,00 m, del 59-55: 33,02 m. Linda: Norte: lote 5, Sud: Avda. Belgrano, Este: lote 7 y Oeste: lote 9, y según informe de verificación Expte: 25969-C-12, de fecha 26/10/2012, confeccionado por el Agrimensor Juan Carlos Canal, se compone de las siguientes medidas y linderos. Mide: del punto 55-56: 21,31 m con una superficie de: 707,7759 m2. Linda: Norte: José Ricardo Mattassini, Sud: Avda. Presidente Perón, Este: Ramón Ernesto Glikman y al Oeste: Amelia Mónica Luna Clarasot. NOMENCLATURA CATASTRAL: Padrón 679.612. Matricula y Orden. 7.713bis/139. C.: I, Sección: N. Lámina. 125. Manzana-Parcela: 26H (33). Parcela. 8. Valuación: \$ 40.426,04

Expte: 25969-C-12 - de 26/10/2012

EDUARDO JOSE CONDE
ABOGADO
MAT. PROF. 8222
MAT. FED. T° 121 - F° 193



PROTOCOLO NOTARIAL



M 00729906

. TITULO: el Inmueble mencionado le corresponde al vendedor por compra que hiciera según²⁶
escritura n° 129 de fecha 13/04/2004, pasada por ante el Escribano Adscripto al registro n° 12 de²⁷
esta ciudad, cuyo titulo se inscribió en el Registro Inmobiliario en la Matricula: T-25092. CER-²⁸
TIFICADOS ADMINISTRATIVOS: de los certificados que archivo en el minutarlo bajo el²⁹
número de esta escriiura, Resulta que el vendedor no se encuentra inhibido para disponer de sus³⁰
bienes, y el inmueble de referencia no se encuentra, Embargado, Hipotecado ni transferido, -³¹
según certificado número 74374 de fecha 5/12/2012, expedido por el Registro Inmobiliario;³²
del certificado expedido por Catastro se informa que el inmueble se encuentra empadronado y³³
avaluado en la forma antes mencionada. Los impuestos, provinciales, como municipales, se en-³⁴
cuentran al día, según manifiestan las partes, tomando la compradora a su cargo las sumas que se³⁵
adeudan o podrían adeudarse y se hace responsable de cualquier diferencia líquida y exigible³⁶
que pueda resultar de los organismos recaudadores, liberándome, a mí la Autorizante y al ven-³⁷
dedor de cualquier responsabilidad al respecto. PRECIO DE VENTA: se realizo esta venta por³⁸
el precio total y convenido de PESOS NOVENTA MIL (\$ 90.000), importe que el vendedor³⁹
manifiesta que lo tiene recibido de manos de la compradora con anterioridad a este acto, en dine-⁴⁰
ro efectivo y a entera satisfacción, sirviendo la presente de eficaz recibo y carta total de pago. En⁴¹
consecuencia la parte vendedora le transmite a la compradora todos los derechos de propiedad,⁴²
posesión y dominio que sobre la propiedad tenía, obligándose a responder por la evicción y sa-⁴³
neamiento conforme a derecho. Impuesta la compradora, **JULIETA KARINA LOSZEWSKI**,⁴⁴
del contenido de esta escritura de venta realizada a su favor, manifiesta su conformidad al con-⁴⁵
tenido de la misma y la acepta en todas sus términos, las partes manifiestan que la tradición fue⁴⁶
verificada. En cumplimiento a lo dispuesto por la D G I retengo la suma de \$ 1.350 en concepto⁴⁷
de Impuesto a la Transferencia de Inmuebles, Ley n° 23.955. LEO, y firman de conformidad,⁴⁸
ante mi, DOY FE. *Julieta Karina Loszewski* 00729906 M. Inmuebles: 4010. VOTOS: D.⁴⁹

Ciudad de Tucumán, 12 de Valen

LUIS LEDESMA
+ *Loszewski*

Ante mi

50




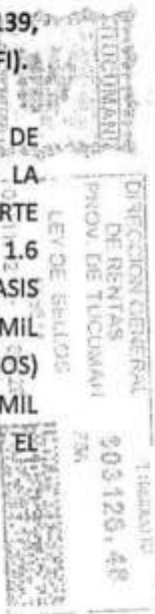
BOLETO DE COMPRA-VENTA



POR UNA PARTE, **LUIS BERNABE LEDESMA**, DNI : N° 8.361.712, VECINO DE LA CIUDAD DE LAMADRID, GRANEROS, COMO **VENDEDOR**, Y POR LA OTRA PARTE COMO **COMPRADORA**, **JULIETA KARINA LOSZEWSKY**, DNI : N°33.375.858, CON DOMICILIO REAL EN AV. ACONQUIJA N° 2349, DE LA CIUDAD DE YERBA BUENA, AMBOS DE LA PROVINCIA DE TUCUMAN, CONVIENEN EN CELEBRAR EL SIGUIENTE BOLETO DE COMPRA-VENTA QUE CONTIENE LAS SIGUIENTES CLAUSULAS :

- 1) EL **VENDEDOR**, **LUIS BERNABE LEDESMA**, DNI : N° 8.361.712, **VENDE, CEDE Y TRANSFIERE** A LA **COMPRADORA** UN INMUEBLE (TERRENO) DE PROPIEDAD EXCLUSIVA DEL **VENDEDOR** UBICADO EN EL LUGAR DENOMINADO HORCO MOLLE, DEPARTAMENTO DE YERBA BUENA DE ESTA PROVINCIA, CON DOMICILIO EN AV. PRESIDENTE PERON S/N MNZ. A L/C N° 8, IDENTIFICADO EN EL PLANO DE UNIFICACION Y DIVISION N° 27231/96 APROBADO POR CATASTRO PARCELARIO DE LA PROVINCIA DE TUCUMAN BAJO EXPTE. N° 16673/0/95 (ANTECEDENTE DOMINIAL : FRC : T-25092. T-6799), EL QUE CONSTA DE LAS SIGUIENTE MEDIDAS : SUPERFICIE Y LINDEROS : DEL PUNTO 55-56 : 21,31 MTS. ; DEL PUNTO 56-58 : 33,87 MTS. ; DEL PUNTO 58-59 : 21,00 MTS. Y DEL PUNTO 59-55 : 33,02 MTS, CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE : 702, 2109 M2 ; Y LINDA AL NORTE : CON LOTE N° 5 ; AL SUD : AV. PRESIDENTE PERON ; AL ESTE : LOTE N° 7 Y AL OESTE : LOTE N° 9.
- 2) AL TERRENO OBJETO DE ESTA VENTA LE CORRESPONDE EL **PADRON INMOBILIARIO** N° 679612, **MATRICULA CATASTRAL** N° 7713BIS/139, INSCRIPTO EN EL REGISTRO INMOBILIARIO EN LA MATRICULA T-25092 (TAFI).
- 3) EL PRECIO TOTAL DE VENTA DEL TERRENO DESCRIPTO ES POR LA SUMA DE \$ 90.000 (NOVENTA MIL PESOS), QUE SE ABONAN AL **VENDEDOR** DE LA SIGUIENTE FORMA : LA **COMPRADORA** ENTREGA AL **VENDEDOR** COMO PARTE DE PAGO, UN AUTOMOVIL MARCA VOLKSWAGEN FOX 3 PUERTAS 1.6 DOMINIO EVE-160 AÑO 2005 MOTOR N° BAH220342 CHASIS 9BWKB05Z254048342, EN LA SUMA DE \$ 39.900 (TREINTA Y NUEVE MIL NOVESCIENTOS PESOS), Y EL SALDO DE \$ 50.100 (CINCUENTA MIL CIEN PESOS) SE ABONARA EN 6 PAGOS IGUALES Y CONSECUTIVOS DE \$ 8.350 (OCHO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA PESOS) CADA UNO, CON VENCIMIENTOS EL PRIMERO, EL 09/02/2012 Y EL ULTIMO EL 09/07/2012.


EDUARDO JOSE CONDE
ABOGADO
MAT. PROF. 8222
MAT. FED. T° 121 - F° 193



- 4) EL **VENDEDOR** SE COMPROMETE A FIRMAR LA ESCRITURA TRASLATIVA DE DOMINIO RECIEN UNA VEZ QUE LA **COMPRADORA** CANCELE LA DEUDA ENTREGUE TODA LA DOCUMENTACION DEL VEHICULO QUE SE RECIBE PARA SU CORRESPONDIENTE TRANSFERENCIA ; **MOMENTO EN EL CUAL EL VENDEDOR DARA LA POSESION A LA PARTE COMPRADORA.**

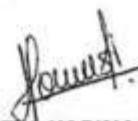
SE FIRMAN DOS EJEMPLARES DEL MISMO TENOR, Y A UN SOLO EFECTO, EN LA CIUDAD DE SAN MIGUEL DE TUCUMAN, A LOS 09 DIAS DEL MES DE ENERO DE 2012.



LUIS BERNABE LEDESMA

DNI : N° 8.361.712

VENDEDOR



JULIETA KARINA LOSZEWSKY

DNI : N°33.375.858

COMPRADOR

EL POSEEDOR DE ESTE DOCUMENTO
CUMPLE LOS 16 AÑOS, EL DÍA:

Sello

Firma Jefe Of. Soc.

La presentación del documento nacional de identidad, expedido por el Registro Nacional de las Personas, será obligatoria en todas las circunstancias en que sea necesario probar la identidad de las personas comprendidas en esta Ley, sin que pueda ser suplido por ningún otro documento de identidad, cualquiera fuere su naturaleza y origen.

Art. 13 - Ley 17.671

Todas las personas de existencia visible o sus representantes legales, comprendidas en la presente Ley, están obligados a comunicar en las oficinas seccionales, consulares o que se habiliten como tales, el "cambio de domicilio", dentro de los treinta días de haberse producido la novedad.

Art. 47 - Ley 17.671

MEKUSUM

DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD

APellidos (se escribe al completo)

LOSZENSKA

NOMBRES

Julietta

Karina

1987

Mujer

NÚMERO DE DOCUMENTO

33.375.858

NACIONALIDAD

Argentina



11000412400789



PARA NATURALIZADOS
ARGENTINOS

Naturalizado/a el _____ de _____

de _____

Certificado de ciudadanía expedido por el

Juzgado _____

Secretaría N° _____

Sello

Firma

Nació/a el 30.1.71, 87 en

Part. o Dpto. Capital

Provincia: Tman.

Nación: Argentina

DOMICILIO: Av. Aconquija

Calle: N° 2349

Plaz.: Dpto. Monoblock

Ciudad o Pueblo: Yerba Buena

Part. o Dpto.: Yerba Buena

Provincia: Tman.

Oficina Ident.: 1300

Identif. el día: 27.12.14

Fecha de expiración

N° de CUIT o CUIL (si corresponde)

Julietta Loszenska

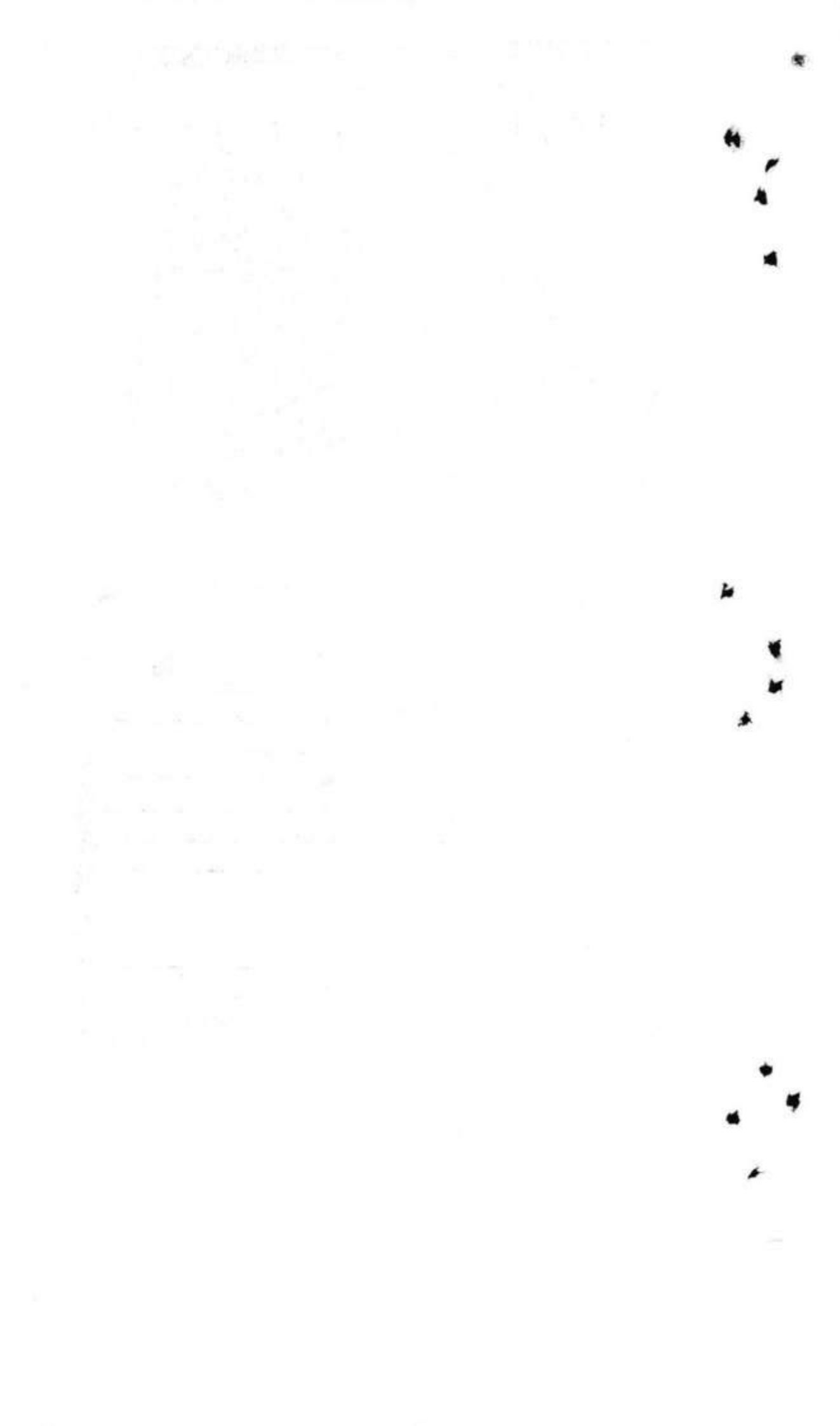
SECRETARÍA PÚBLICA

EDUARDO JOSÉ CONDE

ABOGADO

MAT. PROF. 11222

MAT. FED. T° 121 - P° 193



EL POSEEDOR DE ESTE DOCUMENTO
CUMPLE LOS 16 AÑOS, EL DÍA:

Sello	Firma Jefe Of. Secc.
-------	----------------------

La presentación del documento nacional de identidad, expedido por el Registro Nacional de las Personas, será obligatoria en todas las circunstancias en que sea necesario probar la identidad de las personas comprendidas en esta Ley, sin que pueda ser suplido por ningún otro documento de identidad, cualquiera fuere su naturaleza y origen.

Art. 13 - Ley 17.671

Todas las personas de existencia visible o sus representantes legales, comprendidas en la presente Ley, están obligados a comunicar en las oficinas seccionales, consulares o que se habiliten como tales, el "cambio de domicilio" dentro de los treinta días de haberse producido la novedad.

Art. 47 - Ley 17.671.

MERCOSUR
DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD

LEDESMA

Luis Bernabe

CLASE 1950 Mase

NÚMERO DE DOCUMENTO 8.361.712

Argentina



PARA NATURALIZADOS
ARGENTINOS

Naturalizado/a el _____ De _____

De _____

Certificado de ciudadanía expedido por el

Juzgado _____

Secretaría N° _____

Sello

Firma

Nacido/a el 24/9/50 en Lamadrid
Part. O Dpto. Graneros Provincia: Tucuman
Nación: Argentina
DOMICILIO:
Calle: Mendoza N° 4065
Piso: Dpto. Monoblock
Ciudad o Pueblo: San Tucuman Barrio:
Part. O Dpto.: Capital Provincia: Tucuman
Oficina Ident.: 1238
Identif. el día: 22/11/69 Fecha de expedición:
N° de CUIT o CUIL (el correspondiente al titular):
Firma del interesado: Luis Bernabe
Firma del autoritario: [Firma]

EDUARDO JOSE CONDE
ABOGADO
MAT. PROF. 8222
MAT. FED. T° 121 - F° 193



Fecha 8/09/2014

Hora 14:20:12

Página 0001

Listado de Movimientos de CUENTA SUELDO / DE LA SEGURIDAD SOCIAL

Sucursal 0 CASA CENTRAL
 Cuenta Nro. 800760397/4 LEDESMA LUIS BERNABE
 Dominio Cliente .. AVELLANEDA Y 9 DE JULIO
 4176 - LAMADRID
 Fecha desde 01/01/2013 Fecha hasta 31/12/2013

Moneda : PESOS

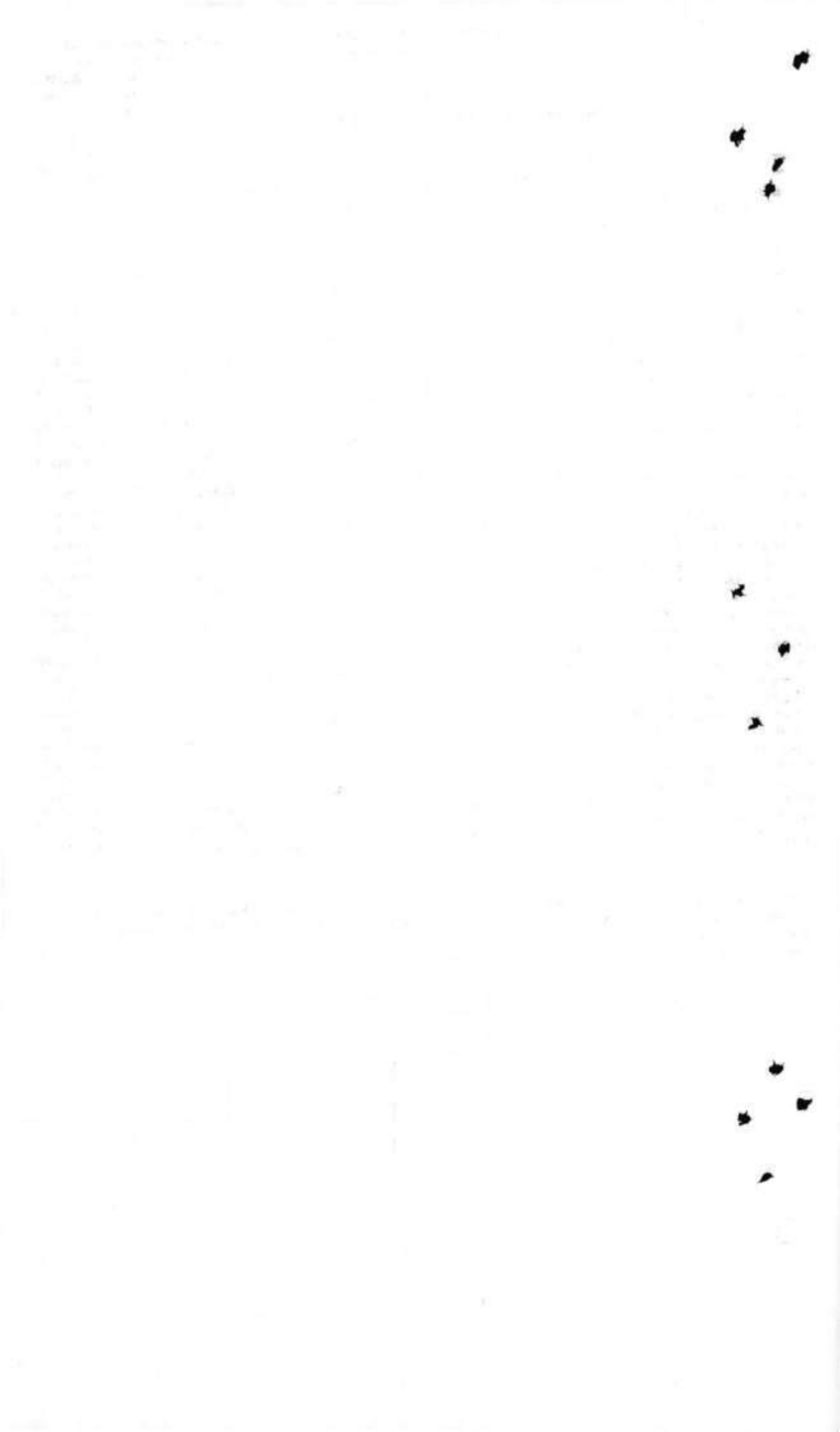


Fecha	Cod.	Concepto	Comprob.	Débitos	Créditos	Saldo
2/01/2013	552	.....-SUELCONAÑO:2012Mes:12	380489		9.020,80	72.477,55
2/01/2013	83	DGR IMP.IMMOBILIARIO D.AUTOMAT	9930591	92,64		72.384,91
10/01/2013	611	OTROS SERVICIOS CAJA DE AHORRO	93187		14,00	72.398,91
10/01/2013	255	OTROS SERVICIOS CAJA DE AHORRO	93188	14,00		72.384,91
23/01/2013	460	RETIRO CAJERO AUT. PROPIO	4087	200,00		72.184,91
23/01/2013	460	RETIRO CAJERO AUT. PROPIO	4085	3.300,00		68.884,91
30/01/2013	522	CAPITALIZACION DE INTERES			27,76	68.912,67
4/02/2013	552	.....-SUELCONAÑO:2013Mes: 1	772637		8.836,28	77.748,95
4/02/2013	83	DGR IMP.IMMOBILIARIO D.AUTOMAT	431750	115,81		77.633,14
13/02/2013	611	OTROS SERVICIOS CAJA DE AHORRO	93345		14,00	77.647,14
13/02/2013	255	OTROS SERVICIOS CAJA DE AHORRO	93346	14,00		77.633,14
28/02/2013	522	CAPITALIZACION DE INTERES			25,59	77.658,73
4/03/2013	552	.....-SUELCONAÑO:2013Mes: 2	131083		8.822,79	86.481,52
4/03/2013	83	DGR IMP.IMMOBILIARIO D.AUTOMAT	940199	115,81		86.365,71
6/03/2013	460	RETIRO CAJERO AUT. PROPIO	389	3.000,00		83.365,71
6/03/2013	460	RETIRO CAJERO AUT. PROPIO	391	500,00		82.865,71
11/03/2013	611	OTROS SERVICIOS CAJA DE AHORRO	93539		14,00	82.879,71
11/03/2013	255	OTROS SERVICIOS CAJA DE AHORRO	93540	14,00		82.865,71
27/03/2013	522	CAPITALIZACION DE INTERES			26,42	82.892,13
3/04/2013	552	.....-SUELCONAÑO:2013Mes: 3	485651		9.110,95	92.003,08
3/04/2013	83	DGR IMP.IMMOBILIARIO D.AUTOMAT	1419033	115,81		91.887,27
5/04/2013	460	RETIRO CAJERO AUT. PROPIO	6130	200,00		91.687,27
5/04/2013	460	RETIRO CAJERO AUT. PROPIO	6128	3.300,00		88.387,27
10/04/2013	611	OTROS SERVICIOS CAJA DE AHORRO	93583		14,00	88.401,27
10/04/2013	255	OTROS SERVICIOS CAJA DE AHORRO	93584	14,00		88.387,27
18/04/2013	199	EXTRACCION CTA SUELDO P-CAJA	2475755	72.778,85		15.608,42
19/04/2013	546	.....-LIQ.ADIARNO:2013Mes: 3	852581		1.000,00	16.608,42
30/04/2013	522	CAPITALIZACION DE INTERES			24,94	16.633,36
3/05/2013	460	RETIRO CAJERO AUT. PROPIO	5120	3.500,00		13.133,36
3/05/2013	552	.....-SUELCONAÑO:2013Mes: 4	73097		9.140,93	22.274,29
3/05/2013	83	DGR IMP.IMMOBILIARIO D.AUTOMAT	1947792	115,81		22.158,48
6/05/2013	460	RETIRO CAJERO AUT. PROPIO	6355	3.500,00		18.658,48

A solicitud del titular de la cuenta, se emite el presente listado de movimientos con sus respectivos importes, los cuales se encuentran sin confirmar; por lo que el saldo que se registra está sujeto a ajustes y reviste el carácter de provisorio.

Se deja constancia que el presente no reemplaza al Resumen de Cuenta.

EDUARDO JOSE CONDE
 ABOGADO
 MAT. PROF. 8222
 MAL. FED. T° 121 - P° 193





Listado de Movimientos de CUENTA SUELDO / DE LA SEGURIDAD SOCIAL

Sucursal 0 CASA CENTRAL

Cuenta Nro. 800760397/4 LEDESMA LOIS BERNABE

Domicilio Cliente .. AVELLANEDA Y 9 DE JULIO

4176 - LAMADRID

Moneda : PESOS

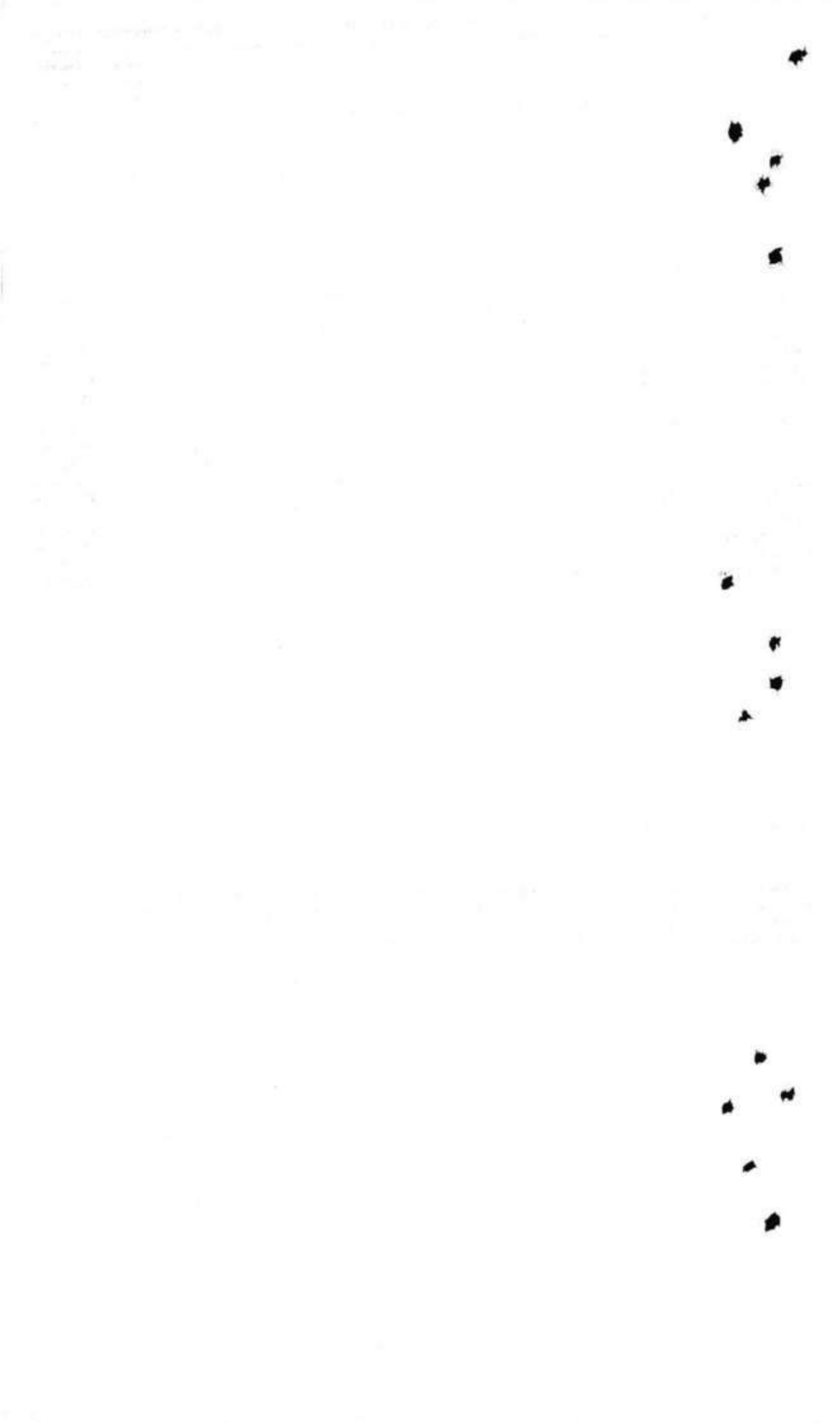
Fecha desde 01/01/2013 Fecha hasta 31/12/2013

Fecha	Cod.	Concepto	Comprob.	Débitos	Créditos	Saldo
10/05/2013	611	OTROS SERVICIOS CAJA DE AHORRO	93823		14,00	18.672,48
10/05/2013	255	OTROS SERVICIOS CAJA DE AHORRO	93824	14,00		18.658,48
22/05/2013	460	RETIRO CAJERO AUT. PROPIO	4497	3.500,00		15.158,48
31/05/2013	522	CAPITALIZACION DE INTERES			6,62	15.165,10
3/06/2013	552	....-SUELCONAÑO:2013Mes: 5	657687		9.809,35	24.974,45
3/06/2013	83	DGR IMP.IMMOBILIARIO D.AUTOMAT	2631860	115,81		24.858,64
10/06/2013	611	OTROS SERVICIOS CAJA DE AHORRO	94909		14,00	24.872,64
10/06/2013	255	OTROS SERVICIOS CAJA DE AHORRO	94910	14,00		24.858,64
17/06/2013	542	....-S.A.C.AÑO:2013Mes: 6	81940		5.288,52	30.147,16
28/06/2013	522	CAPITALIZACION DE INTERES			8,79	30.155,95
3/07/2013	552	....-SUELCONAÑO:2013Mes: 6	640488		10.624,99	40.780,94
3/07/2013	83	DGR IMP.IMMOBILIARIO D.AUTOMAT	3122085	115,81		40.665,13
10/07/2013	611	OTROS SERVICIOS CAJA DE AHORRO	94767		14,00	40.679,13
10/07/2013	255	OTROS SERVICIOS CAJA DE AHORRO	94768	14,00		40.665,13
15/07/2013	460	RETIRO CAJERO AUT. PROPIO	8204	3.500,00		37.165,13
31/07/2013	522	CAPITALIZACION DE INTERES			14,84	37.179,97
2/08/2013	552	....-SUELCONAÑO:2013Mes: 7	92153		10.126,14	47.306,11
2/08/2013	83	DGR IMP.IMMOBILIARIO D.AUTOMAT	3618221	115,81		47.190,30
6/08/2013	460	RETIRO CAJERO AUT. PROPIO	7830	3.500,00		43.690,30
13/08/2013	611	OTROS SERVICIOS CAJA DE AHORRO	96347		14,00	43.704,30
13/08/2013	255	OTROS SERVICIOS CAJA DE AHORRO	96348	14,00		43.690,30
30/08/2013	460	RETIRO CAJERO AUT. PROPIO	8536	3.500,00		40.190,30
30/08/2013	522	CAPITALIZACION DE INTERES			11,42	40.201,72
10/09/2013	611	OTROS SERVICIOS CAJA DE AHORRO	97799		14,00	40.215,72
10/09/2013	255	OTROS SERVICIOS CAJA DE AHORRO	97800	14,00		40.201,72
18/09/2013	549	....-CONVENIAÑO:2013Mes: 8	938618		194,66	40.396,38
18/09/2013	83	DGR IMP.IMMOBILIARIO D.AUTOMAT	4182324	115,81		40.280,57
30/09/2013	522	CAPITALIZACION DE INTERES			8,40	40.288,97
1/10/2013	460	RETIRO CAJERO AUT. PROPIO	9183	3.500,00		36.788,97
8/10/2013	552	....-SUELCONAÑO:2013Mes: 8	314919		10.124,26	46.913,23
8/10/2013	552	....-SUELCONAÑO:2013Mes: 9	314760		12.071,21	58.984,44
8/10/2013	83	DGR IMP.IMMOBILIARIO D.AUTOMAT	4801332	115,81		58.868,63

A solicitud del titular de la cuenta, se emite el presente listado de movimientos con sus respectivos importes, los cuales se encuentran sin confirmar; por lo que el saldo que se registra está sujeto a ajustes y reviste el carácter de provisorio.

Se deja constancia que el presente no reemplaza al Resumen de Cuenta.

EDUARDO JOSE CONDE
ABOGADO
MAT. PROV. 8222
MAT. FED. T° 121 - F° 193



Fecha 8/05/2014

Hora 14:26:12

Página 0003

Listado de Movimientos de CUENTA SUELDO / DE LA SEGURIDAD SOCIAL

Sucursal 0 CASA CENTRAL

Cuenta Nro. 800760397/4 LEDESMA LUIS BERNABE

Domicilio Cliente .. AVELLANEDA Y 9 DE JULIO

4176 - LAMADRID

Moneda : PESOS

Fecha desde 01/01/2013 Fecha hasta 31/12/2013

Fecha	Cod.	Concepto	Comprob.	Débitos	Créditos	Saldo
10/10/2013	611	OTROS SERVICIOS CAJA DE AHORRO	97997		14,00	58.882,63
10/10/2013	255	OTROS SERVICIOS CAJA DE AHORRO	97998	14,00		58.868,63
31/10/2013	522	CAPITALIZACION DE INTERES			10,95	58.879,58
4/11/2013	552	....-SUELCONAño:2013Mes:10	597323		12.071,21	70.950,79
4/11/2013	83	DGR IMP.IMMOBILIARIO D.AUTOMAT	5477825	115,81		70.834,98
12/11/2013	611	OTROS SERVICIOS CAJA DE AHORRO	98407		14,00	70.848,98
12/11/2013	255	OTROS SERVICIOS CAJA DE AHORRO	98408	14,00		70.834,98
22/11/2013	460	RETIRO CAJERO AUT. PROPIO	5503	3.500,00		67.334,98
29/11/2013	522	CAPITALIZACION DE INTERES			13,24	67.348,22
3/12/2013	552	....-SUELCONAño:2013Mes:11	155753		12.071,21	79.419,43
3/12/2013	83	DGR IMP.IMMOBILIARIO D.AUTOMAT	5900026	115,83		79.303,60
11/12/2013	611	OTROS SERVICIOS CAJA DE AHORRO	98787		14,00	79.317,60
11/12/2013	255	OTROS SERVICIOS CAJA DE AHORRO	98788	14,00		79.303,60
17/12/2013	460	RETIRO CAJERO AUT. PROPIO	5655	3.500,00		75.803,60
23/12/2013	460	RETIRO CAJERO AUT. PROPIO	9984	3.500,00		72.303,60
27/12/2013	542	....-S.A.C.Año:2013Mes:12	927483		6.214,36	78.517,96
30/12/2013	522	CAPITALIZACION DE INTERES			15,68	78.533,64

A solicitud del titular de la cuenta, se emite el presente listado de movimientos con sus respectivos importes, los cuales se encuentran sin confirmar; por lo que el saldo que se registra está sujeto a ajustes y reviste el carácter de provisorio.

Se deja constancia que al presente no reemplaza al Resumen de Cuenta.

EDUARDO JOSE CONDE
ABOGADO
MAT. PROF. 8222
MAT. FED. T° 121 - F° 193

STATIONARY STATEMENT

STATE OF NEW YORK

IN SENATE

JANUARY 1891

1891

1891

STATE OF NEW YORK

STATE OF NEW YORK

STATE OF NEW YORK

STATE OF NEW YORK

STATE OF NEW YORK

STATE OF NEW YORK

STATE OF NEW YORK

STATE OF NEW YORK

STATE OF NEW YORK

STATE OF NEW YORK

STATE OF NEW YORK

STATE OF NEW YORK

STATE OF NEW YORK

STATE OF NEW YORK

STATE OF NEW YORK

STATE OF NEW YORK

STATE OF NEW YORK

STATE OF NEW YORK

STATE OF NEW YORK

STATE OF NEW YORK

STATE OF NEW YORK

STATE OF NEW YORK

STATE OF NEW YORK

STATE OF NEW YORK

STATE OF NEW YORK

STATE OF NEW YORK

STATE OF NEW YORK

STATE OF NEW YORK

STATE OF NEW YORK

STATE OF NEW YORK

STATE OF NEW YORK

STATE OF NEW YORK

STATE OF NEW YORK

Fecha 23/02/2015

Hora 15:10:17

Página 52

Listado de Movimientos de CUENTA SUELDO / DE LA SEGURIDAD SOCIAL

Sucursal 0 CASA CENTRAL

Cuenta Nro. 800760397/4 LEDESMA LUIS BERNABE

Domicilio Cliente .. AVELLANEDA Y 9 DE JULIO

4176 - LAMADRID

Fecha desde 01/01/2014

Fecha hasta 23/02/2015

Moneda : PESOS

Fecha	Cod.	Concepto	Comprob.	Débitos	Créditos	Saldo
2/01/2014	552	....-SUELCONAño:2013Mes:12	8586		12.071,21	90.604,85
2/01/2014	83	DGR IMP.IMMOBILIARIO D.AUTOMAT	6337621	144,76		90.460,09
9/01/2014	460	RETIRO CAJERO AUT. PROPIO	9093	3.500,00		86.960,09
10/01/2014	611	OTROS SERVICIOS CAJA DE AHORRO	98567		14,00	86.974,09
10/01/2014	255	OTROS SERVICIOS CAJA DE AHORRO	98568	14,00		86.960,09
16/01/2014	460	RETIRO CAJERO AUT. PROPIO	4703	3.500,00		83.460,09
20/01/2014	546	....-LIQ.ADAño:2014Mes: 1	402624		500,00	83.960,09
31/01/2014	522	CAPITALIZACION DE INTERES			18,28	83.978,37
3/02/2014	552	....-SUELCONAño:2014Mes: 1	604577		12.071,21	96.049,58
3/02/2014	83	DGR IMP.IMMOBILIARIO D.AUTOMAT	6897335	144,76		95.904,82
10/02/2014	460	RETIRO CAJERO AUT. PROPIO	6101	3.500,00		92.404,82
10/02/2014	611	OTROS SERVICIOS CAJA DE AHORRO	98467		14,00	92.418,82
10/02/2014	255	OTROS SERVICIOS CAJA DE AHORRO	98468	14,00		92.404,82
21/02/2014	593	....-TICKETAño:2014Mes: 2	942247		500,00	92.904,82
28/02/2014	552	....-SUELCONAño:2014Mes: 2	353965		12.364,10	105.268,92
28/02/2014	83	DGR IMP.IMMOBILIARIO D.AUTOMAT	7613460	144,76		105.124,16
28/02/2014	522	CAPITALIZACION DE INTERES			17,19	105.141,35
10/03/2014	611	OTROS SERVICIOS CAJA DE AHORRO	98691		14,00	105.155,35
10/03/2014	255	OTROS SERVICIOS CAJA DE AHORRO	98692	14,00		105.141,35
17/03/2014	460	RETIRO CAJERO AUT. PROPIO	3900	3.500,00		101.641,35
31/03/2014	522	CAPITALIZACION DE INTERES			21,32	101.662,67
3/04/2014	552	....-SUELCONAño:2014Mes: 3	848288		12.217,65	113.880,32
3/04/2014	83	DGR IMP.IMMOBILIARIO D.AUTOMAT	8173300	144,76		113.735,56
11/04/2014	611	OTROS SERVICIOS CAJA DE AHORRO	99267		14,00	113.749,56
11/04/2014	255	OTROS SERVICIOS CAJA DE AHORRO	99268	14,00		113.735,56
23/04/2014	716	ANULAC.RETIRO CAJERO	807		3.500,00	117.235,56
23/04/2014	460	RETIRO CAJERO AUT. PROPIO	807	3.500,00		113.735,56
23/04/2014	460	RETIRO CAJERO AUT. PROPIO	7882	3.500,00		110.235,56
29/04/2014	593	....-TICKETAño:2014Mes: 4	225002		1.938,38	112.173,94
30/04/2014	199	EXTRACCION CTA SUELDO P-CAJA	7471038	100.000,00		12.173,94
30/04/2014	522	CAPITALIZACION DE INTERES			22,33	12.196,27
5/05/2014	552	....-SUELCONAño:2014Mes: 4	334232		14.110,16	26.306,43

A solicitud del titular de la cuenta, se emite el presente listado de movimientos con sus respectivos importes, los cuales se encuentran sin confirmar; por lo que el saldo que se registra está sujeto a ajustes y reviste el carácter de provisorio.

Se deja constancia que el presente no reemplaza al Resumen de Cuenta.

EDUARDO JOSE CONDE
ABOGADO
MAT. PROF. 1222
MAT. FED. T° 121 - F° 193



Fecha 23/02/2015

Hora 11:30:17

Pagina 0902

Listado de Movimientos de CUENTA SUELDO / DE LA SEGURIDAD SOCIAL

Asal: 0 CASA CENTRAL
 Cuenta Nro.: 800760397/4 LEDESMA LUIS BERNABE
 Domicilio Cliente .. AVELLANEDA Y 9 DE JULIO
 4176 - LAMADRID

Moneda : PESOS

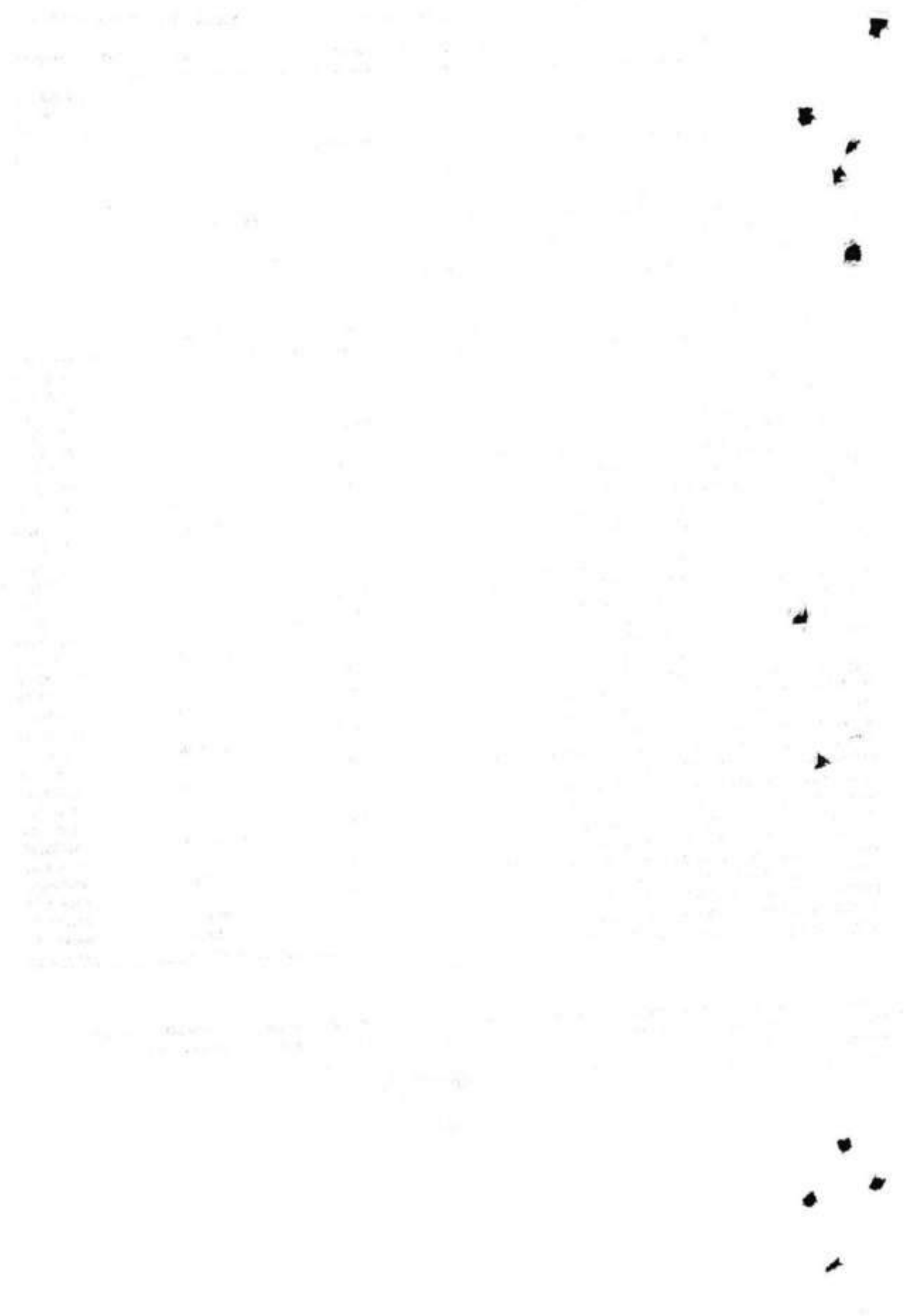
Fecha desde 01/01/2014 Fecha hasta 23/02/2015

Fecha	Cod.	Concepto	Comprob.	Débitos	Créditos	Saldo
5/05/2014	83	DGR IMP.IMMOBILIARIO D.AUTOMAT	8804061	144,76		26.161,67
5/05/2014	460	RETIRO CAJERO AUT. PROPIO	5400			22.661,67
12/05/2014	611	OTROS SERVICIOS CAJA DE AHORRO	99433		14,00	22.675,67
12/05/2014	255	OTROS SERVICIOS CAJA DE AHORRO	99434	14,00		22.661,67
29/05/2014	460	RETIRO CAJERO AUT. PROPIO	8041	3.500,00		19.161,67
30/05/2014	522	CAPITALIZACION DE INTERES			4,29	19.165,96
10/06/2014	611	OTROS SERVICIOS CAJA DE AHORRO	99681		14,00	19.179,96
10/06/2014	255	OTROS SERVICIOS CAJA DE AHORRO	99682	14,00		19.165,96
17/06/2014	460	RETIRO CAJERO AUT. PROPIO	7913	3.500,00		15.665,96
19/06/2014	552	.....SUELCONAño:2014Mes: 5	318442		14.110,16	29.776,12
19/06/2014	542	.....S.A.C.Año:2014Mes: 6	318077		7.258,55	37.034,67
19/06/2014	83	DGR IMP.IMMOBILIARIO D.AUTOMAT	9418265	144,76		36.889,91
30/06/2014	522	CAPITALIZACION DE INTERES			5,18	36.895,09
2/07/2014	552	.....SUELCONAño:2014Mes: 6	434678		14.110,16	51.005,25
2/07/2014	83	DGR IMP.IMMOBILIARIO D.AUTOMAT	141595	144,76		50.860,49
10/07/2014	611	OTROS SERVICIOS CAJA DE AHORRO	99603		14,00	50.874,49
10/07/2014	255	OTROS SERVICIOS CAJA DE AHORRO	99604	14,00		50.860,49
23/07/2014	460	RETIRO CAJERO AUT. PROPIO	8977	3.500,00		47.360,49
31/07/2014	522	CAPITALIZACION DE INTERES			10,16	47.370,65
4/08/2014	552	.....SUELCONAño:2014Mes: 7	913795		14.188,80	61.559,45
4/08/2014	83	DGR IMP.IMMOBILIARIO D.AUTOMAT	776880	144,76		61.414,69
11/08/2014	611	OTROS SERVICIOS CAJA DE AHORRO	99937		14,00	61.428,69
11/08/2014	255	OTROS SERVICIOS CAJA DE AHORRO	99938	14,00		61.414,69
13/08/2014	460	RETIRO CAJERO AUT. PROPIO	7288	3.500,00		57.914,69
27/08/2014	199	EXTRACCION CTA SUELDO P-CAJA	9036062	50.000,00		7.914,69
29/08/2014	522	CAPITALIZACION DE INTERES			10,44	7.925,13
3/09/2014	552	.....SUELCONAño:2014Mes: 8	276573		15.458,46	23.383,59
3/09/2014	83	DGR IMP.IMMOBILIARIO D.AUTOMAT	1583864	144,76		23.238,83
4/09/2014	198	EXTRAC.CTA.SDO. P/CAJA SUCURS.	9146705	3.500,00		19.738,83
8/09/2014	198	EXTRAC.CTA.SDO. P/CAJA SUCURS.	9198505	1.393,92		18.344,91
10/09/2014	611	OTROS SERVICIOS CAJA DE AHORRO	100869		14,00	18.358,91
10/09/2014	255	OTROS SERVICIOS CAJA DE AHORRO	100870	14,00		18.344,91

A solicitud del titular de la cuenta, se emite el presente listado de movimientos con sus respectivos importes, los cuales se encuentran sin confirmar; por lo que el saldo que se registra está sujeto a ajustes y reviste el carácter de provisorio.

Se deja constancia que el presente no reemplaza al Resumen de Cuenta.

EDUARDO JOSE CONDE
 ABOGADO
 MAT. PROF. 8222
 MAT. FED. T° 121 - F° 193



J.S.A.

C.U.I.T. 30-51794820-5

I.V.A.: RESPONSABLE INSCRIPTO

Fecha: 22/02/2015

Hora: 17:17

Pagina: 0003

Listado de Movimientos de CUENTA SUELDO / DE LA SEGURIDAD SOCIAL

Cuenta Nro.: 800760397/4 LEDESMA LUIS BERNABE

Domicilio Cliente: AVELLANEDA Y 9 DE JULIO

F 4176 - LAMADRID

Fecha desde: 01/01/2014

Fecha hasta: 23/02/2015

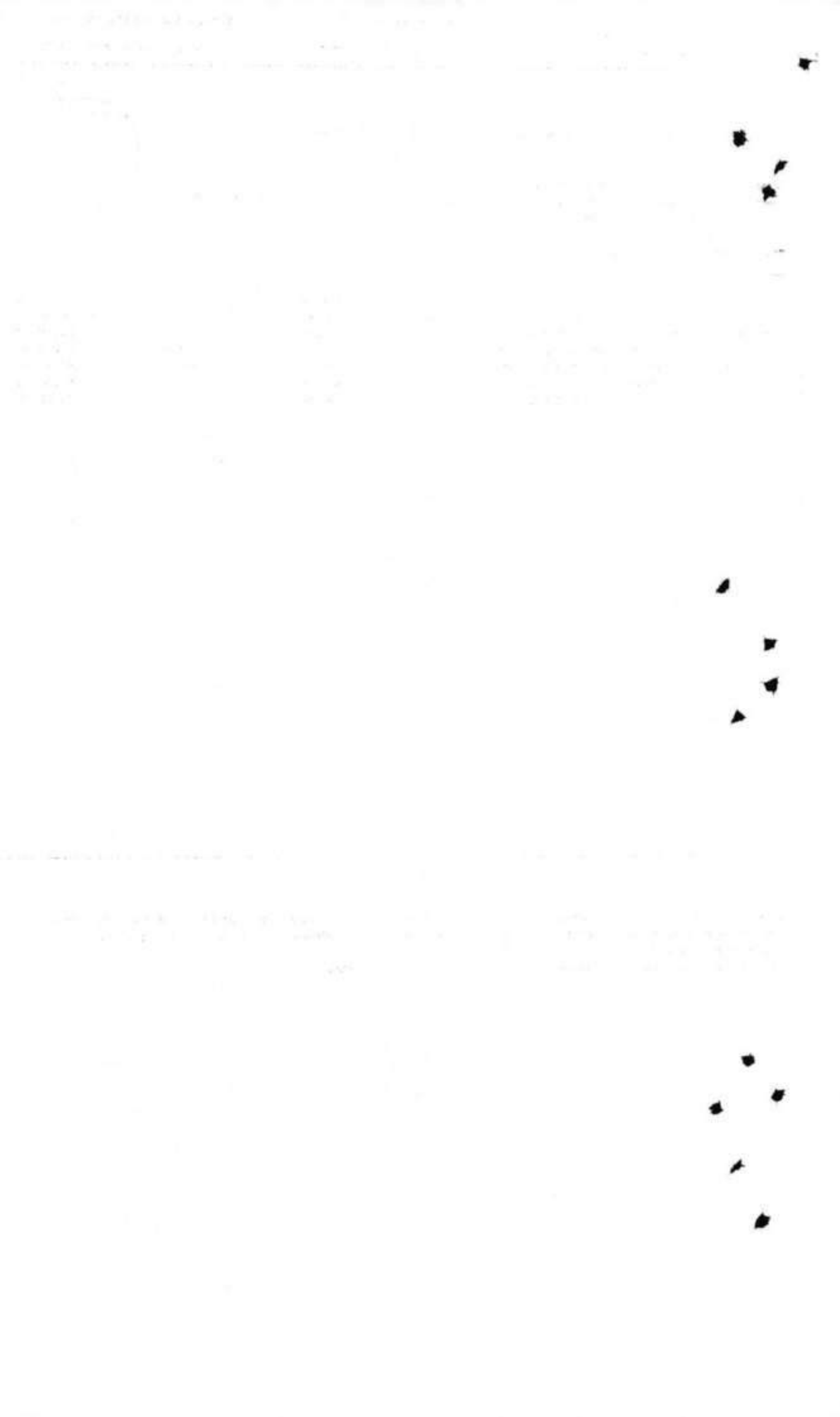
Moneda: PESOS

Fecha	Cod.	Concepto	Comprob.	Débitos	Créditos	Saldo
30/09/2014	522	CAPITALIZACION DE INTERES			3,78	18.348,69
3/10/2014	552	...-SUELCONAÑO:2014Mes: 9	740614		15.458,46	33.807,15
3/10/2014	83	DGR IMP.IMMOBILIARIO D.AUTOMAT	2079474	144,76		33.662,39
7/10/2014	460	RETIRO CAJERO AUT. PROPIO	4017	3.500,00		30.162,39
15/10/2014	611	OTROS SERVICIOS CAJA DE AHORRO	100965		14,00	30.176,39
15/10/2014	255	OTROS SERVICIOS CAJA DE AHORRO	100966	14,00		30.162,39
22/10/2014	460	RETIRO CAJERO AUT. PROPIO	2915	3.500,00		26.662,39
31/10/2014	522	CAPITALIZACION DE INTERES			5,95	26.668,34
3/11/2014	552	....-SUELCONAÑO:2014Mes:10	154357		15.458,46	42.126,80
3/11/2014	83	DGR IMP.IMMOBILIARIO D.AUTOMAT	2822284	144,76		41.982,04
10/11/2014	611	OTROS SERVICIOS CAJA DE AHORRO	101309		14,00	41.996,04
10/11/2014	255	OTROS SERVICIOS CAJA DE AHORRO	101310	14,00		41.982,04
12/11/2014	460	RETIRO CAJERO AUT. PROPIO	3804	3.500,00		38.482,04
14/11/2014	460	RETIRO CAJERO AUT. PROPIO	5131	3.000,00		35.482,04
28/11/2014	522	CAPITALIZACION DE INTERES			6,85	35.488,89
2/12/2014	552	....-SUELCONAÑO:2014Mes:11	522824		15.458,46	50.947,35
2/12/2014	83	DGR IMP.IMMOBILIARIO D.AUTOMAT	3426725	144,80		50.802,55
3/12/2014	460	RETIRO CAJERO AUT. PROPIO	1948	3.500,00		47.302,55
10/12/2014	611	OTROS SERVICIOS CAJA DE AHORRO	101957		14,00	47.316,55
10/12/2014	255	OTROS SERVICIOS CAJA DE AHORRO	101958	14,00		47.302,55
18/12/2014	542	....-S.A.C.AÑO:2014Mes:12	712731		7.949,05	55.251,60
17/12/2014	198	EXTRAC.CTA.SDO. P/CAJA SUCURS.	556665	5.000,00		50.251,60
30/12/2014	522	CAPITALIZACION DE INTERES			10,09	50.261,69
2/01/2015	248	COMISION REPOSICION TJ.DEBITO	1577	15,00		50.246,69
2/01/2015	146	IVA 21% C.F./EXTO./NO CATEG.	1577	3,15		50.243,54
5/01/2015	552	....-SUELCONAÑO:2014Mes:12	340785		15.458,46	65.702,00
5/01/2015	83	DGR IMP.IMMOBILIARIO D.AUTOMAT	3979740	188,19		65.513,81
12/01/2015	611	OTROS SERVICIOS CAJA DE AHORRO	102455		14,00	65.527,81
12/01/2015	255	OTROS SERVICIOS CAJA DE AHORRO	102456	14,00		65.513,81
16/01/2015	531	....-ACLIENDIARIO:2015Mes: 1	591282		875,00	66.388,81
30/01/2015	522	CAPITALIZACION DE INTERES			12,95	66.401,76
2/02/2015	552	....-SUELCONAÑO:2015Mes: 1	731708		16.333,46	82.735,22

A solicitud del titular de la cuenta, se emite el presente listado de movimientos con sus respectivos importes, los cuales se encuentran sin confirmar; por lo que el saldo que se registra está sujeto a ajustes y reviste el carácter de provisorio.

Se deja constancia que el presente no reemplaza al Resumen de Cuenta.

EDUARDO JOSE CONDE
ABOGADO
MAT. PROF. 8222
MAT. FED. T° 121 - F° 193



Fecha 23/02/2015

Horas 09:39:17

Página 55 0004

Listado de Movimientos de CUENTA SUELDO / DE LA SEGURIDAD SOCIAL

General 0 CASA CENTRAL
Cuenta Nro. 800760397/4 LEDESMA LUIS BERNABE
Domicilio Cliente .. AVELLANEDA Y 9 DE JULIO
4176 - LAMADRID
Fecha desde 01/01/2014 Fecha hasta 23/02/2015

Moneda : PESOS

Fecha	Cod.	Concepto	Comprob.	Débitos	Créditos	Saldo
2/02/2015	83	DGR IMP.IMMOBILIARIO D.AUTOMAT	4615747	188,19		82.547,03
10/02/2015	611	OTROS SERVICIOS CAJA DE AHORRO	102387		14,00	82.561,03
10/02/2015	255	OTROS SERVICIOS CAJA DE AHORRO	102388	14,00		82.547,03
11/02/2015	460	RETIRO CAJERO AUT. PROPIO	803	1.000,00		81.547,03
18/02/2015	460	RETIRO CAJERO AUT. PROPIO	8903	3.500,00		78.047,03

A solicitud del titular de la cuenta, se emite el presente listado de movimientos con sus respectivos importes, los cuales se encuentran sin confirmar; por lo que el saldo que se registra está sujeto a ajustes y reviste el carácter de provisorio.

Se deja constancia que el presente no reemplaza al Resumen de Cuenta.

EDUARDO JOSE GONDE
ABOGADO
MAT. PROF. 11222
MAT. FED. T. 121 - F. 193

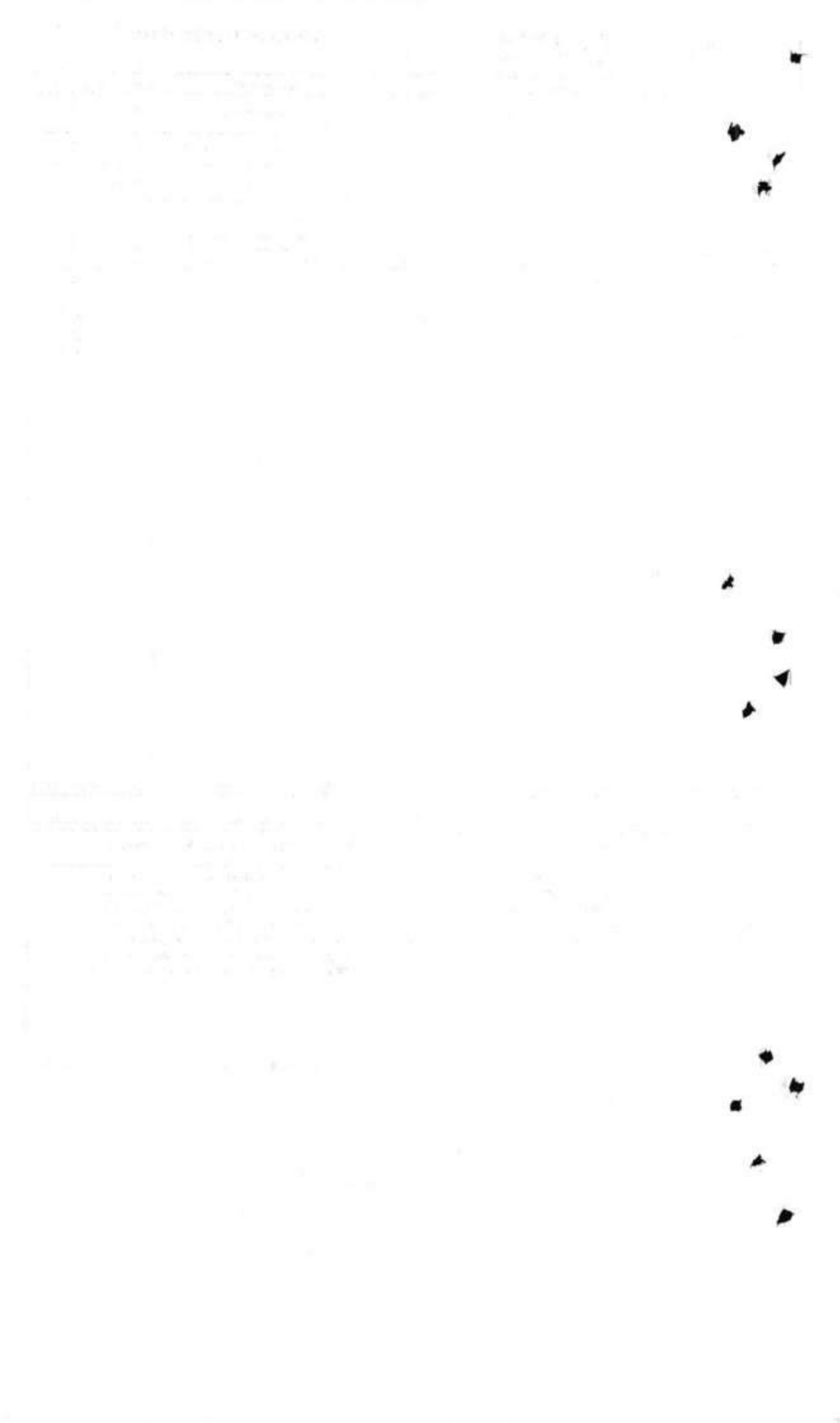
Titular/es	
LEDESMA LUIS BERNABE	CUIT 20083617129
IVELLANEDA Y 9 DE JULIO 4176 - LAMADRID TUCUMAN - ARGENTINA	
Hoja Numero: 00002	

Caja Ahorro N°	Moneda	Hoja
800760397/4	PESOS	1
Periodo	4/01/2010 al 31/01/2010	
C.B.U.	0600000/4-40-08007603974/6	
I.V.A.	CONSUMIDOR FINAL	

Fecha	Cód	Concepto	Comprob.	Débitos	Créditos	Saldo
		Saldo último resumen				14.213,57
4/01/2010	522	CAPITALIZACION DE INTERES			6,72	14.220,29
11/01/2010	611	CREDITOS VARIOS	79197		14,00	14.234,29
11/01/2010	255	DEBITOS VARIOS	79198	14,00		14.220,29
		Saldo al 31/01/2010			14.220,29	

TITULAR DE LA CUENTA REALIZAR LOS CALCULOS QUE CORRESPONDAN A FIN DE DETERMINAR EL PAGO A CUENTA QUE RESULTE COMPUTABLE"

" Los depósitos en pesos y en moneda extranjera cuentan con la gta de \$ 120,000 En las operaciones a nombre de dos o m as personas, la gta se prorrata entre sus titulares. En ningún caso, el total de la gta por persona podrá exceder d e \$ 120,000 cualquiera sea el numero de cuenta y/o depósitos Ley 24.485 Des. \$40/95 y Com "A" 2337 y sus modificatorios y complementarios. Se encuentran excluidos los captados a tasas superiores a la referencia y los que hayan contado con inc entivos o estímulos especiales adicionales a la tasa de interes". Incluye Iva s/Dec. 879/92- El presente comprobante sufi ciente y respaldatorio de los movim. insertos en el mismo, expresamente de comisiones y retenciones por impuestos-Res. Gra 1 Art.30 Inc.C. Rogamos examinar este estado de cuenta. Si dentro de los 60 días siguientes a su fecha no hemos recibid o sus observ. lo consideraremos aceptados.





Titular/es	
LEDEZMA LUIS BERNABE	CUIY 20083617129
RIVELLANEDA Y 9 DE JULIO 4176 - LANADRID TUCUMAN - ARGENTINA	
Hoja Numero: 00003	

Caja Ahorro N°	Moneda	Hoja
800760397/4	PESOS	= 1 / 1
Periodo	1/02/2010 al 28/02/2010	
C.B.U.	0600000/4-40-08007603974/6	
I.V.A.	CONSUMIDOR FINAL	

Fecha	Cód	Concepto	Comprob.	Débitos	Créditos	Saldo
		Saldo ultimo resumen				14.220,29
1/02/2010	460	RETIRO CAJERO AUT. PROPIO	8462	2.250,00		11.970,29
1/02/2010	552	ACREDITAC.DE SUELDO P/CONVENIO	647899		2.544,42	14.514,71
1/02/2010	522	CAPITALIZACION DE INTERES			7,13	14.521,84
10/02/2010	611	CREDITOS VARIOS	79301		14,00	14.535,84
10/02/2010	255	DEBITOS VARIOS	79302	14,00		14.521,84
26/02/2010	198	EXTRAC.CTA.SDO. P/CAJA SUCURS.	4408758	14.521,00		0,84
		Saldo al 28/02/2010			0,84	

TITULAR DE LA CUENTA REALIZAR LOS CALCULOS QUE CORRESPONDAN A FIN DE DETERMINAR EL PAGO A CUENTA QUE RESULTE COMPUTABLE"

" Los depósitos en pesos y en moneda extranjera cuentan con la gta de \$ 120,000 En las operaciones a nombre de dos o mas personas, la gta se prorrata entre sus titulares. En ningún caso, el total de la gta por persona podrá exceder de \$ 120,000 cualquiera sea el numero de cuenta y/o depósitos Ley 24.485 Des.540/95 y Com "A" 2337 y sus modificatorios y complementarios. Se encuentran excluidos los captados a tasas superiores a la referencia y los que hayan contado con incentivos o estímulos especiales adicionales a la tasa de interes". Incluye Iva s/Dec.879/92- El presente comprobante suficiente y respaldatorio de los movim. insertos en el mismo, expresamente de comisiones y retenciones por impuestos-Res.Gra l Art.30 Inc.C. Rogamos examinar este estado de cuenta. Si dentro de los 60 días siguientes a su fecha no hemos recibido sus observ. lo consideraremos aceptados.



Banco Tucumán
Banco Tucumán
Macro

BANCO DEL TUCUMÁN S.A.
CASA CENTRAL
SAN MARTÍN
C.U.I.T.: 30-51794820-5

721

RESUMEN DE CAJA DE AHORRO



Titular/es	
LEDESMA LUIS BERNABE	CUIT 20083617129
WELLANEDA Y 9 DE JULIO 4176 - LAMADRID TUCUMAN - ARGENTINA	
Hoja Numero: 00004	

Caja Ahorro N°	Moneda	Hoja
800760397/4	PESOS	1/1
Periodo	1/03/2010 a 31/03/2010	
C.B.U.	0600000/4-40-08007603974/6	
I.V.A.	CONSUMIDOR FINAL	

Fecha	Cód	Concepto	Comprob.	Débitos	Créditos	Saldo
		Saldo ultimo resumen				0,84
1/03/2010	552	ACREDITAC. DE SUELDO P/CONVENIO	4557		2.544,42	2.545,26
1/03/2010	83	DGR IMP. INMOBILIARIO D. AUTOMAT	9519501	95,44		2.449,82
1/03/2010	522	CAPITALIZACION DE INTERES			6,00	2.455,82
10/03/2010	611	CREDITOS VARIOS	79423		14,00	2.469,82
10/03/2010	255	DERITOS VARIOS	79424	14,00		2.455,82
17/03/2010	460	RETIRO CAJERO AUT. PROPIO	8650	1.000,00		1.455,82
		Saldo al 31/03/2010			1.455,82	

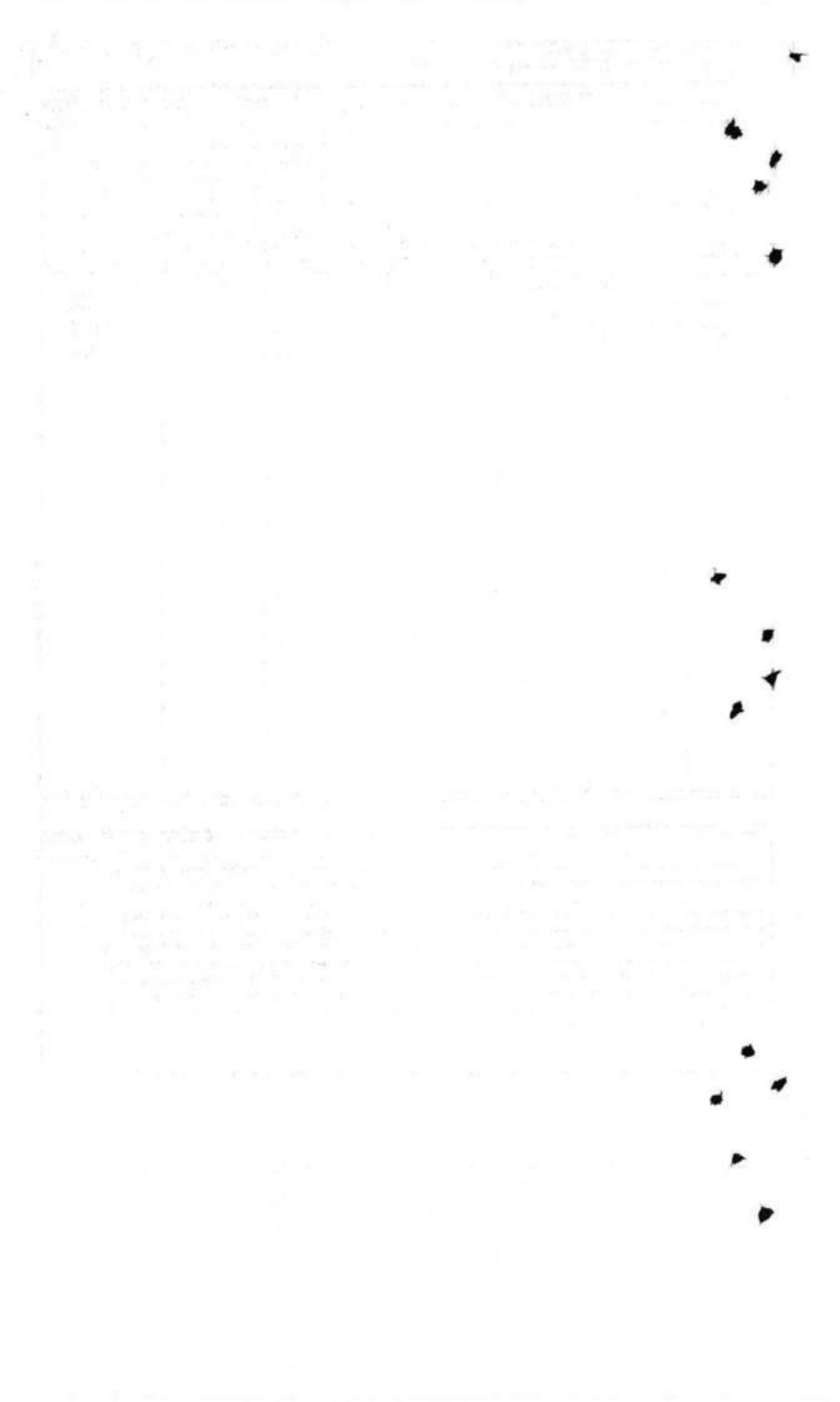
TITULAR DE LA CUENTA REALIZAR LOS CALCULOS QUE CORRESPONDAN A FIN DE DETERMINAR EL PAGO A CUENTA QUE RESULTE COMPUTABLE"

" Los depósitos en pesos y en moneda extranjera cuentan con la gta de \$ 120,000 En las operaciones a nombre de dos o mas personas, la gta se prorrata entre sus titulares. En ningun caso, el total de la gta por persona podra exceder de \$ 120,000 cualquiera sea el numero de cuenta y/o depósitos Ley 24.485 Des. 540/95 y Com "A" 2337 y sus modificatorios y complementarios. Se encuentran excluidos los captados a tasas superiores a la referencia y los que hayan contado con incentivos o estímulos especiales adicionales a la tasa de interes". Incluye Iva s/Dec. 879/92- El presente comprobante suficiente y respaldatorio de los movim. insertos en el mismo, expresamente de comisiones y retenciones por impuestos-Res. Gra 1 Art. 30 Inc. C. Rogamos examinar este estado de cuenta. Si dentro de los 60 días siguientes a su fecha no hemos recibido sus observ. lo consideraremos aceptados.

95-0530 (05/10/01)

CUIT N° 30-51794820-5 INGRESOS BRUTOS N° 30-51794820-5 I.V.A. RESPONSABLE INSCRIPTO

EDUARDO JOSE GONDE
ABOGADO
MAT. PROF. 6222
MAT. PED. 121 - P° 193





Banco Tucumán
Banco Tucumán
Grupo Macro

BANCO DEL TUCUMAN S.A.
CASA CENTRAL
SAN MARTIN
C.U.I.T.: 30-51794820-5

721

RESUMEN DE CAJA DE AHORRO



Titular/es	
LEDEGA LUIS BERNABE	CUIT 20083617129
AVELLANEDA Y 9 DE JULIO 4176 - LANADRID TUCUMAN - ARGENTINA	
Hoja Numero: 00005	

Caja Ahorro N°	Moneda	76039
800760397/4	PESOS	1-1
Periodo	5/04/2010 al 30/04/2010	
C.B.U.	0600000/4-40-08007603974/6	
I.V.A.	CONSUMIDOR FINAL	

Fecha	Cód	Concepto	Comprob.	Débitos	Créditos	Saldo
		Saldo ultimo resumen				1.455,82
5/04/2010	552	ACREDITAC. DE SUELDO P/CONVENIO	991752		2.544,42	4.000,24
5/04/2010	522	CAPITALIZACION DE INTERES			0,94	4.001,18
12/04/2010	460	RETIRO CAJERO AUT. PROPIO	2963	1.000,00		3.001,18
12/04/2010	611	CREDITOS VARIOS	80509		14,00	3.015,18
12/04/2010	255	DEBITOS VARIOS	80510	14,00		3.001,18
		Saldo al 30/04/2010				3.001,18

"EL IMPORTE DISCRIMINADO ES AL SOLO EFECTO DE DAR CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO POR LA RG-1788/2004 (AFIP) DEBIENDO EL TITULAR DE LA CUENTA REALIZAR LOS CALCULOS QUE CORRESPONDAN A FIN DE DETERMINAR EL PAGO A CUENTA QUE RESULTE COMPUTABLE"

" Los depositos en pesos y en moneda extranjera cuentan con la gta de \$ 120,000 En las operaciones a nomre de dos o m as personas, la gta se prorrataea entre sus titulares. En ningun caso, el total de la gta por persona podra exceder d e \$ 120,000 cualquiera sea el numero de cuenta y/o depositos Ley 24.485 des.540/95 y Com "A" 2337 y sus modificatorios y complementarios. Se encuentran excluidos los captados a tasas superiores a la referencia y los que hayan contado con inc entivos o estímulos especiales adicionales a la tasa de interes". Incluye Iva s/dec.879/92- El presente comprobante sufi ciente y respaldatorio de los movim. insertos en el mismo, expresamente de comisiones y retenciones por impuestos-Res.Gra l Art.30 Inc.C. Rogamos examinar este estado de cuenta. Si dentro de los 60 días siguientes a su fecha no hemos recibid o sus observ. lo consideraremos aceptados.

VF-0538 (69, 141)

CUIT N° 30-51794820-5 INGRESOS BRUTOS N° 30-51794820-5 I.V.A. RESPONSABLE INSCRIPTO

EDUARDO JOSE CONDE
ABOGADO
MAT. PROF. 8222
MAT. FED. 121 - F° 193



Banco Tucumán
Banco Tucumán

BANCO DEL TUCUMÁN S.A.
CASA CENTRAL
SAN MARTÍN
CONV. MULTILATERAL 0009248303572 721

RESUMEN DE CAJA DE AHORRO



Titular/es	
LEDESMA LUIS BERNABE	CUIT 20083617129
AVELLANEDA 5/N 4176 - LAMADRID TUCUMAN - ARGENTINA	
Hoja Numero: 00005	

Caja Ahorro N°	Moneda	Hoja
800760397/4	PESOS	1 / 1
Periodo	3/05/2010 al 31/05/2010	
C.B.U.	0600000/4-40-08007603974/6	
I.V.A.	CONSUMIDOR FINAL	

Fecha	Cód	Concepto	Comprob.	Débitos	Créditos	Saldo
		Saldo último resumen				3.001,18
3/05/2010	552	ACREDITAC. DE SUELDO P/CONVENIO	744225		3.182,51	6.183,69
3/05/2010	83	DGR IMP. INMOBILIARIO D. AUTOMAT	9902725	95,44		6.088,25
3/05/2010	522	CAPITALIZACION DE INTERES			1,52	6.089,77
10/05/2010	611	CUENTA OFICIAL	80817		14,00	6.103,77
10/05/2010	255	MANT. CTAS SUELDOS	80818	14,00		6.089,77
27/05/2010	460	RETIRO CAJERO AUT. PROPIO	7949	2.200,00		3.889,77
		Saldo al 31/05/2010			3.889,77	

TITULAR DE LA CUENTA REALIZAR LOS CALCULOS QUE CORRESPONDAN A FIN DE DETERMINAR EL PAGO A CUENTA QUE RESULTE COMPUTABLE"

" Los depositos en pesos y en moneda extranjera cuentan con la gta de \$ 30.000. En las operaciones a nombre de dos o m as personas, la gta se prorrata entre sus titulares. En ningun caso, el total de la gta por persona podra exceder d e \$ 30.000, cualquiera sea el numero de cuenta y/o depositos ley 24.485 Des. 540/95 y Com "A" 2337 y sus modificatorios y complementarios. Se encuentran excluidos los captados a tasas superiores a la referencia y los que hayan contado con inc entivos o estímulos especiales adicionales a la tasa de interes". Incluye Iva s/Dec. 879/92- El presente comprobante sufi ciente y respaldatorio de los movim. insertos en el mismo, expresamente de comisiones y retenciones por impuestos-Res. Gra l Art. 30 Inc. C. Rogamos examinar este estado de cuenta. Si dentro de los 60 dias siguientes a su fecha no hemos recibid o sus observ. lo consideraremos aceptados. Conv. multilateral 9248303572 no vigente. Corresponde Ing. Bruto 30517948205

VS-0539 (01 de)

CUIT N° 30-51794820-5 INGRESOS BRUTOS N° 30-51794820-5 I.V.A. RESPONSABLE INSCRIPTO

EDUARDO JOSE CONDE
ABOGADO
MAT. PROF. 8222
MAT. FED. T° 121 - F° 193



Banco Tucumán
Banco Tucumán

BANCO DEL TUCUMAN S.A.
CASA CENTRAL
SAN MARTIN
C.U.I.T.: 30-51794820-5

721

RESUMEN DE CAJA DE AHORRO



Titular/es	
LEDESMA LUIS BERNABE	CUIT 20083617129
/VELLANEDA S/N 4176 - LAMADRID TUCUMAN - ARGENTINA	
Hoja Numero: 00007	

Caja Ahorro N°	Moneda	Hoja
800760397/4	PESOS	1 / 1
Periodo	1/06/2010 al 30/06/2010	
C.B.U.	0600000/4-40-08007603974/6	
I.V.A.	CONSUMIDOR FINAL	

Fecha	Cód	Concepto	Comprob.	Débitos	Créditos	Saldo
		Saldo último resumen				3.889,77
1/06/2010	552	ACREDITAC.DE SUELDO P/CONVENIO	112410		3.182,51	7.072,28
1/06/2010	522	CAPITALIZACION DE INTERES			2,80	7.075,08
14/06/2010	611	CUENTA OFICIAL	78409		14,00	7.089,08
14/06/2010	255	OTROS SERVICIOS CAJA DE AHORRO	78410	14,00		7.075,08
16/06/2010	542	AGUINALDO POR CONVENIO	357527		1.654,42	8.729,50
Saldo al 30/06/2010						8.729,50

"EL IMPORTE DISCRIMINADO ES AL SOLO EFECTO DE DAR CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO POR LA RG-1788/2004 (AFIP) DEBIENDO EL TITULAR DE LA CUENTA REALIZAR LOS CALCULOS QUE CORRESPONDAN A FIN DE DETERMINAR EL PAGO A CUENTA QUE RESULTE COMPUTABLE"

" Los depósitos en pesos y en moneda extranjera cuentan con la gta de \$ 30,000. En las operaciones a nombre de dos o m as personas, la gta se prorrata entre sus titulares. En ningún caso, el total de la gta por persona podra exceder d e \$ 30,000, cualquiera sea el numero de cuenta y/o depósitos Ley 24.485 Des.540/95 y Com "A" 2337 y sus modificatorios y complementarios. Se encuentran excluidos los captados a tasas superiores a la referencia y los que hayan contado con inc entivos o estímulos especiales adicionales a la tasa de interes". Incluye Iva s/Dec.879/92- El presente comprobante sufi ciente y respaldatorio de los movím. insertos en el mismo, expresamente de comisiones y retenciones por impuestos-Res.Gra 1 Art.30 Inc.C. Rogamos examinar este estado de cuenta. Si dentro de los 60 días siguientes a su fecha no hemos recibid o sus observ. lo consideraremos aceptados.

VF-0310 105 101

CUIT N° 30-51794820-5 INGRESOS BRUTOS N° 30-51794820-5 I.V.A. RESPONSABLE INSCRIPTO

EDUARDO JOSE CONDE
ABOGADO
MAT. PROF. 8222
MAT. FED. T° 121 - P° 193



Banco Tucumán
Banco Tucumán
CABA Macro

BANCO DEL TUCUMAN S.A.
CASA CENTRAL
SAN MARTIN
C.U.I.T.: 30-51794820-5

721

RESUMEN DE CAJA DE AHORRO



Titular/es	
LEDESMA LUIS BERNABE	CUIT 20083617129
WELLANEDA Y 9 DE JULIO 4176 - LAMADRID TUCUMAN - ARGENTINA	
Hoja Numero: 00008	

Caja Ahorro N°	Moneda	Hoja
800760397/4	PESOS	1 / 1
Periodo	1/07/2010 al 31/07/2010	
C.B.U.	0600000/4-40-08007603974/6	
I.V.A.	CONSUMIDOR FINAL	

Fecha	Cód.	Concepto	Comprob.	Débitos	Créditos	Saldo
		Saldo último resumen				8.729,50
1/07/2010	552	ACREDITAC.DE SUELDO P/CONVENIO	578283		3.182,51	11.912,01
1/07/2010	83	DGR IMP.IMMOBILIARIO D.AUTOMAT	368683	95,44		11.816,57
1/07/2010	522	CAPITALIZACION DE INTERES			3,90	11.820,47
12/07/2010	460	RETINO CAJERO AUT. PROPIO	2981	2.250,00		9.570,47
27/07/2010	611	CREDITOS VARIOS	79407		34,00	9.584,47
27/07/2010	255	DEBITOS VARIOS	78408	14,00		9.570,47
		Saldo al 31/07/2010			9.570,47	

TITULAR DE LA CUENTA REALIZAR LOS CALCULOS QUE CORRESPONDAN A FIN DE DETERMINAR EL PAGO A CUENTA QUE RESULTE COMPUTABLE*

* Los depositos en pesos y en moneda extranjera cuentan con la gta de \$ 120,000 En las operaciones a nombre de dos o mas personas, la gta se prorrata entre sus titulares. En ningun caso, el total de la gta por persona podra exceder de \$ 120,000 cualquiera sea el numero de cuenta y/o depositos Ley 24.485 Des.540/95 y Com "A" 2337 y sus modificatorios y complementarios. Se encuentran excluidos los captados a tasas superiores a la referencia y los que hayan contado con inc entivos o estímulos especiales adicionales a la tasa de interes". Incluye Iva s/Dec.879/92- El presente comprobante sufi ciente y respaldatorio de los movim. insertos en el mismo, expresamente de comisiones y retenciones por impuestos-Res.Gra l Art.30 Inc.C. Rogamos examinar este estado de cuenta. Si dentro de los 60 días siguientes a su fecha no hemos recibid o sus observ. lo consideraremos aceptados.

VS-3530 LOS 10/7

CIBT N° 30-51794820-5 INGRESOS BRUTOS N° 30-51794820-5 I.V.A. RESPONSABLE INSCRIPTO

EDUARDO JOSE CONDE
ABOGADO
MAT. PROF. 8222
MAT. FED. T° 121 - F° 193



Banco Tucumán
Banco Tucumán

BANCO DEL TUCUMÁN S.A.
CASA CENTRAL
SAN MARTÍN
C.U.I.T. 30-51794820-5

721

RESUMEN DE CAJA DE AHORRO



Titular/es	
LEDESMA LUIS BERNABE	CUIT 20083617129
RIVELLANEDA Y 9 DE JULIO 4176 - LAMADRID TUCUMAN - ARGENTINA	
Hoja Numero: 00009	

Caja Ahorro N°	Moneda	Hoja
800760397/4	PESOS	1 / 1
Periodo	2/08/2010 al 31/08/2010	
C.B.U.	0600000/4-40-08007603974/6	
I.V.A.	CONSUMIDOR FINAL	

Fecha	Cód	Concepto	Comprob.	Débitos	Créditos	Saldo
		Saldo último resumen				9.570,47
2/08/2010	552	ACREDITAC.DE SUELDO P/CONVENIO	972423		3.716,88	13.289,35
2/08/2010	522	CAPITALIZACION DE INTERES			5,29	13.294,64
9/08/2010	460	RETIRO CAJERO AUT. PROPSO	4689	2.250,00		11.044,64
20/08/2010	611	CREDITOS VARIOS	78311		14,00	11.058,64
20/08/2010	255	DEBITOS VARIOS	78312	14,00		11.044,64
Saldo al 31/08/2010						11.044,64

"EL IMPORTE DISCRIMINADO ES AL SOLO EFECTO DE DAR CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO POR LA RG-1788/2004 (AFIP) DEBIENDO EL TITULAR DE LA CUENTA REALIZAR LOS CALCULOS QUE CORRESPONDAN A FIN DE DETERMINAR EL PAGO A CUENTA QUE RESULTE COMPUTABLE"

" Los depósitos en pesos y en moneda extranjera cuentan con la gta de \$ 120,000 En las operaciones a nombre de dos o mas personas, la gta se prorrata entre sus titulares. En ningún caso, el total de la gta por persona podra exceder d e \$ 120,000 cualquiera sea el numero de cuenta y/o depósitos Ley 24.485 Des.540/95 y Com "A" 2337 y sus modificatorios y complementarios. Se encuentran excluidos los captados a tasas superiores a la referencia y los que hayan contado con inc entivos o estímulos especiales adicionales a la tasa de interés". Incluye Iva s/Dec.879/92- El presente comprobante sufi ciente y respaldatorio de los movim. insertos en el mismo, expresamente de comisiones y retenciones por impuestos-Res.Gra l Art.30 Inc.C. Rogamos examinar este estado de cuenta. Si dentro de los 60 días siguientes a su fecha no hemos recibid o sus observ. lo consideraremos aceptados.

CUIT N° 30-51794820-5 INGRESOS BRUTOS N° 30-51794820-5 I.V.A. RESPONSABLE INSCRIPTO

EDUARDO JOSE CONDE
ABOGADO
MAT. PROF. P222
MAT. FED. 121 - P° 193





Banco Tucumán
Banco Tucumán
Grupo Macro

BANCO DEL TUCUMÁN S.A.
CASA CENTRAL
SAN MARTÍN
C.U.I.T.: 30-51794820-5

721

RESUMEN DE CAJA DE AHORRO



Titular/es	
LEDEZMA LUIS BERNABE	CUIT 20083617129
AVELLANEDA Y 9 DE JULIO 4176 - LA MADRID TUCUMÁN - ARGENTINA	
Hoja Numero: 00010	

Caja Ahorro N°	Moneda	Hoja
800760397/4	PESOS	1 / 1
Periodo	1/09/2010 a 30/09/2010	
C.B.U.	0600000/4-40-08007603974/6	
I.V.A.	CONSUMIDOR FINAL	

Fecha	Cód	Concepto	Comprob.	Débitos	Créditos	Saldo
		Saldo último resumen				11.044,64
1/09/2010	552	ACREDITAC. DE SUELDO P/CONVENIO	309518			15.568,88
1/09/2010	81	DGR IMP. INMOBILIARIO D. AUTOMAT	719115		4.524,24	15.473,44
1/09/2010	522	CAPITALIZACION DE INTERES		95,44		15.478,36
15/09/2010	611	CREDITOS VARIOS	78769		4,92	15.492,36
15/09/2010	755	DEBITOS VARIOS	78770	14,00	14,00	15.478,36
		Saldo a 30/09/2010				15.478,36

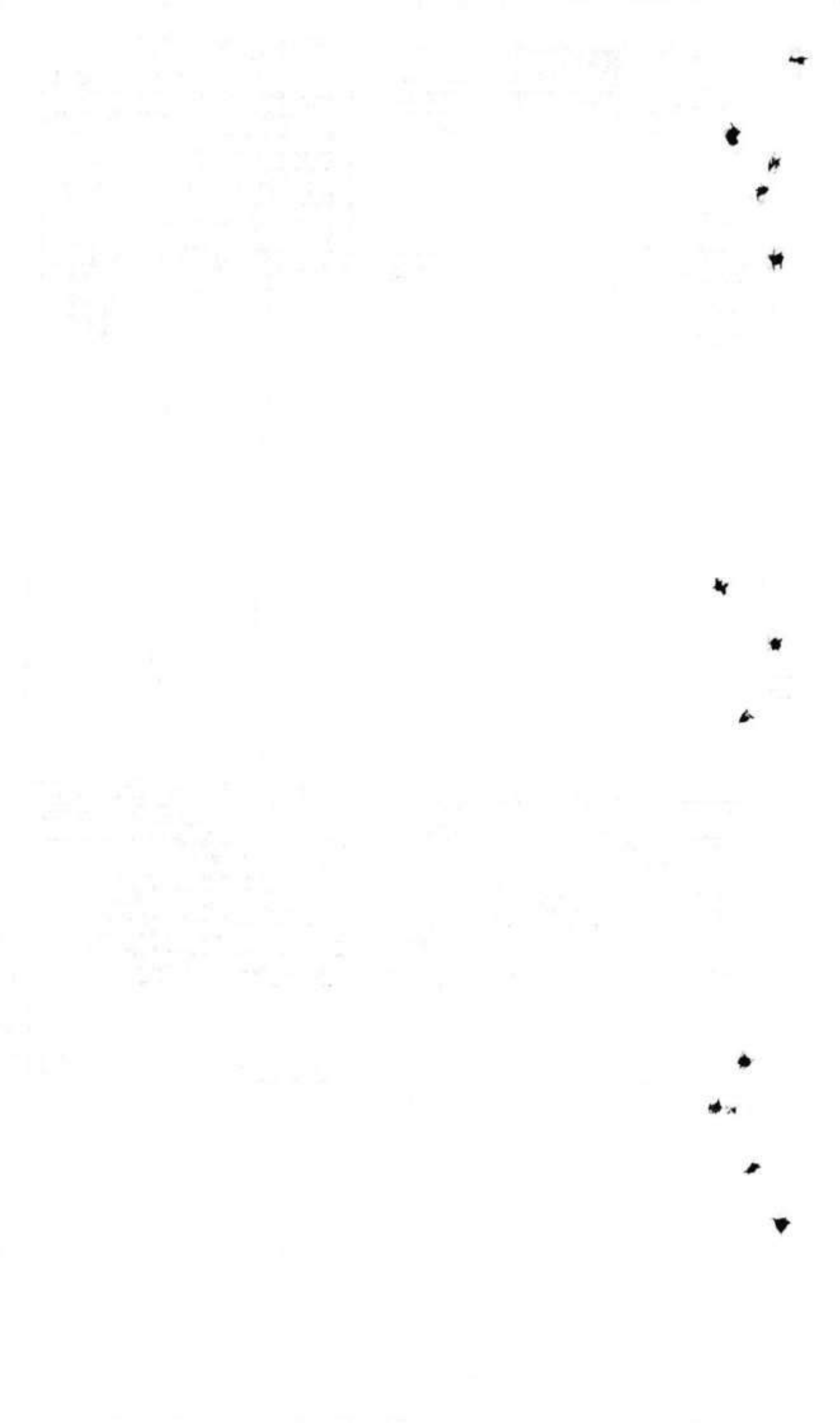
"EL IMPORTE DISCRIMINADO ES AL SOLO EFECTO DE DAR CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO POR LA RG-1788/2004 (AFIP) DEBIENDO EL TITULAR DE LA CUENTA REALIZAR LOS CALCULOS QUE CORRESPONDAN A FIN DE DETERMINAR EL PAGO A CUENTA QUE RESULTE COMPUTABLE"

" Los depositos en pesos y en moneda extranjera cuentan con la gta de \$ 30.000. En las operaciones a nombre de dos o mas personas, la gta se prorrata entre sus titulares. En ningun caso, el total de la gta por persona podra exceder de \$ 30.000, cualquiera sea el numero de cuenta y/o depositos. Ley 24.485 Des. 540/95 y Com "A" 2337 y sus modificatorios y complementarios. Se encuentran excluidos los captados a tasas superiores a la referencia y los que hayan contado con incentivos o estímulos especiales adicionales a la tasa de interes". Incluye Iva s/Dec. 879/92- El presente comprobante suficiente y respaldatorio de los movim. insertos en el mismo, expresamente de comisiones y retenciones por impuestos-Res. Gra 1 Art. 30 Inc. C. Rogamos examinar este estado de cuenta. Si dentro de los 60 días siguientes a su fecha no hemos recibido sus observ. lo consideraremos aceptados.

95-0510 los/101

CUIT N° 30-51794820-5 INGRESOS BRUTOS N° 30-51794820-5 I.V.A. RESPONSABLE INSCRIPTO

EDUARDO JOSE CONDE
ABOGADO
MAT. PROF. 2227
MAT. FED. N° 121 - P° 103





Banco Tucumán
Banco Tucumán
caso Marco

BANCO DEL TUCUMÁN S.A.
CASA CENTRAL
SAN MARTÍN
C.U.I.T.: 30-51794820-5

721

RESUMEN DE CAJA DE AHORRO



Titular/es	
LEDESMA LUIS BERNABE	CUIT 20083617129
AVELLANEDA Y 9 DE JULIO 4176 - LAMADRID TUCUMAN - ARGENTINA	
Hoja Numero: 00011	

Caja Ahorro N°	Moneda	Hoja
800760397/4	PESOS	1 / 2
Periodo	1/10/2010 al 31/10/2010	
C.B.U.	0600000/4-40-08007603974/6	
I.V.A.	CONSUMIDOR FINAL	

Fecha	Cód	Concepto	Comprob.	Débitos	Créditos	Saldo
		Saldo último resumen				15.478,36
1/10/2010	352	ACREDITAC.DE SUELDO P/CONVENIO	578001		4.125,25	19.603,61
1/10/2010	522	CAPITALIZACION DE INTERES			5,70	19.609,31
12/10/2010	611	CREDITOS VARIOS	79265		14,00	19.623,31
12/10/2010	255	DEBITOS VARIOS	79266	14,00		19.609,31
		Saldo al 31/10/2010			19.609,31	

TITULAR DE LA CUENTA REALIZAR LOS CALCULOS QUE CORRESPONDAN A FIN DE DETERMINAR EL PAGO A CUENTA QUE RESULTE COMPUTABLE"

" Los depositos en pesos y en moneda extranjera cuentan con la gta de \$ 30,000. En las operaciones a nombre de dos o m as personas, la gta se prorateara entre sus titulares. En ningun caso, el total de la gta por persona podra exceder d e \$ 30,000, cualquiera sea el numero de cuenta y/o depositos Ley 24.485 Des. \$40/95 y Com "A" 2337 y sus modificatorios y complementarios. Se encuentran excluidos los captados a tasas superiores a la referencia y los que hayan contado con inc entivos o estímulos especiales adicionales a la tasa de interes". Incluye Iva s/Dec. 879/92- El presente comprobante sufi ciente y respaldatorio de los movim. insertos en el mismo, expresamente de comisiones y retenciones por impuestos-Res. Gra l Art.30 Inc.C. Rogamos examinar este estado de cuenta. Si dentro de los 60 días siguientes a su fecha no hemos recibid o sus observ. lo consideraremos aceptados.

VS-0530 (05/10)

CUIT N° 30-51794820-5 INGRESOS BRUTOS N° 30-51794820-5 I.V.A. RESPONSABLE INSCRIPTO

EDUARDO JOSE CONDE
ABOGADO
MAT. PROF. 8222
MAT. FED. T° 121 - F° 193



Titular/es	
LEDES LUIS BERNABE	CUIT 20083617129
PVELLANEDA Y 9 DE JULIO 4176 - LA MADRID TUCUMAN - ARGENTINA	
Hoja Numero: 00012	

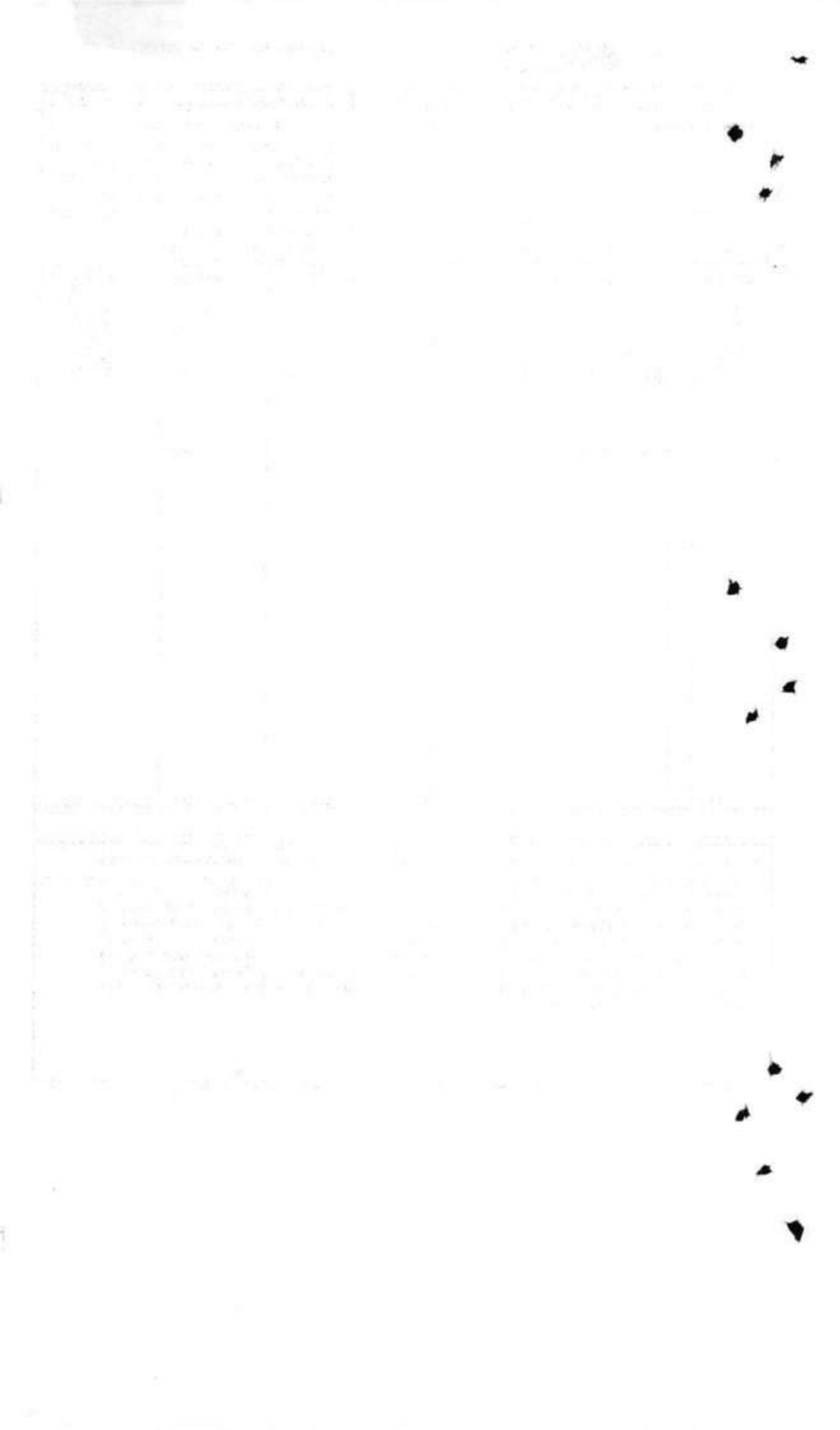
Caja Ahorro N°	Moneda	F. Hoja
800760397/4	PESOS	1 / 1
Periodo	1/11/2010 al 30/11/2010	
C.B.U.	0600000/4-40-08007603974/6	
I.V.A.	CONSUMIDOR FINAL	

Fecha	Cód	Concepto	Comprob.	Débitos	Créditos	Saldo
		Saldo último resumen				19.609,31
1/11/2010	552	ACREDITAC. DE SUELDO P/CONVENIO	17271		4.125,25	23.734,56
1/11/2010	83	DGR IMP. INMOBILIARIO D. AUTOMAT	1163258	95,41		23.639,15
1/11/2010	522	CAPITALIZACION DE INTERES			7,44	23.646,59
11/11/2010	611	CREDITOS VARIOS	79489		14,00	23.660,59
11/11/2010	255	DEBITOS VARIOS	79490	14,00		23.646,59
23/11/2010	460	RETIRO CAJERO AUT. PROPIO	8528	2.250,00		21.396,59
		Saldo al 30/11/2010			21.396,59	

TITULAR DE LA CUENTA REALIZAR LOS CALCULOS QUE CORRESPONDAN A FIN DE DETERMINAR EL PAGO A CUENTA QUE RESULTE COMPUTABLE"

" Los depósitos en pesos y en moneda extranjera cuentan con la gta de \$ 30,000. En las operaciones a nombre de dos o más personas, la gta se prorratea entre sus titulares. En ningún caso, el total de la gta por persona podrá exceder de \$ 30,000, cualquiera sea el número de cuenta y/o depósitos y 24.485 Pes. 540/95 y Com "A" 2337 y sus modificatorios y complementarios. Se encuentran excluidos los captados a tasas superiores a la referencia y los que hayan contado con incentivos o estímulos especiales adicionales a la tasa de interés". Incluye Iva s/Dec. 879/92- El presente comprobante suficiente y respaldatorio de los movim. insertos en el mismo, expresamente de comisiones y retenciones por impuestos-Res. Gra 1 Art. 30 Inc. C. Rogamos examinar este estado de cuenta. Si dentro de los 60 días siguientes a su fecha no hemos recibido sus observ. lo consideraremos aceptados.

EDUARDO JOSE CONDE
ABOGADO
MAT. PROF. 8222
MAT. FED. 1° 121 - 4° 193





Titular/es	
LEDEJA LUIS BERNABE	CUIT 20083617129
AVELLANEDA Y 9 DE JULIO 4176 - LAMADRID TUCUMAN - ARGENTINA	
Hoja Numero: 00013	

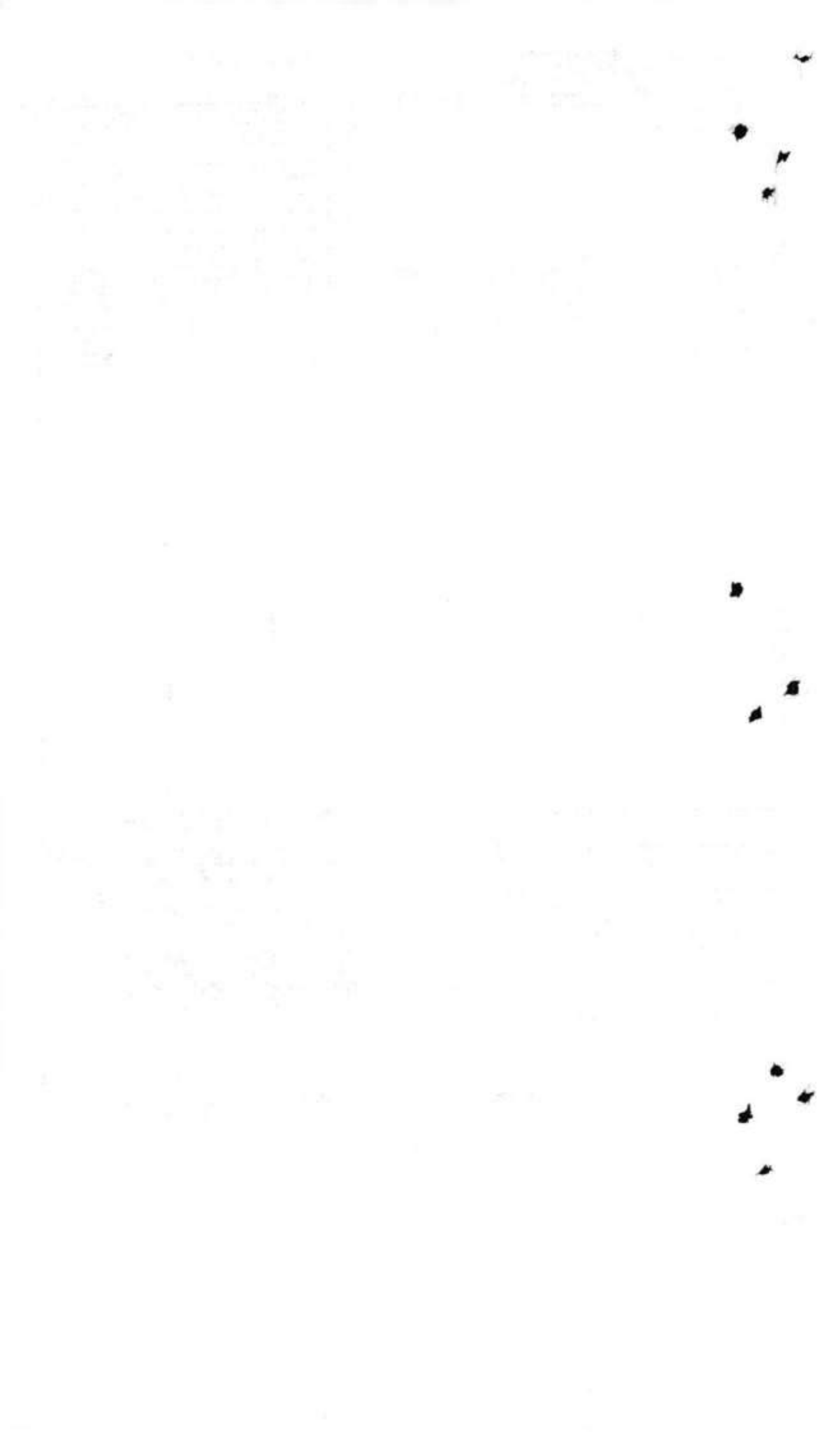
Caja Ahorro N°	Moneda	Hoja
800760397/4	PESOS	1 / 1
Periodo	1/12/2010 al 31/12/2010	
C.B.U.	0600000/4-40-08007603974/6	
I.V.A.	CONSUMIDOR FINAL	

Fecha	Cód	Concepto	Comprob.	Débitos	Créditos	Saldo
		Saldo último resumen				21.396,59
1/12/2010	552	ACREDITAC.DE SUELDO P/CONVENIO	316262		4.561,38	25.957,97
1/12/2010	522	CAPITALIZACION DE INTERES			8,46	25.966,43
10/12/2010	611	CREDITOS VARIOS	79897		14,00	25.980,43
10/12/2010	255	DEBITOS VARIOS	79898	14,00		25.966,43
20/12/2010	542	AGUINALDO POR CONVENIO	642054		2.397,31	28.363,74
27/12/2010	552	ACREDITAC.DE SUELDO P/CONVENIO	785301		4.561,38	32.925,12
27/12/2010	83	OGI IMP.IMMOBILIARIO D.AUTOMAT	1519540	95,44		32.829,68
		Saldo al 31/12/2010			32.829,68	

TITULAR DE LA CUENTA REALIZAR LOS CALCULOS QUE CORRESPONDAN A FIN DE DETERMINAR EL PAGO A CUENTA QUE RESULTE COMPUTABLE"

" Los depositos en pesos y en moneda extranjera cuentan con la gta de \$ 30,000. En las operaciones a nombre de dos o mas personas, la gta se prorrata entre sus titulares. En ningún caso, el total de la gta por persona podra exceder de \$ 30,000, cualquiera sea el numero de cuenta y/o depositos Ley 24.485 Des.540/95 y Com "A" 2337 y sus modificatorios y complementarios. Se encuentran excluidos los captados a tasas superiores a la referencia y los que hayan contado con inc entivos o estímulos especiales adicionales a la tasa de interes". Incluye Iva s/Dec.879/92- El presente comprobante suficiente y respaldatorio de los movim. insertos en el mismo, expresamente de comisiones y retenciones por impuestos-Res.Gra l Art.30 inc.C. Rogamos examinar este estado de cuenta. Si dentro de los 60 días siguientes a su fecha no hemos recibido sus observ. lo consideraremos aceptados.

EDUARDO JOSE CONDE
ABOGADO
MAT. PROF. 6222
MAT. FED. 121 - P 193



Titular/es	
LEONIA LUIS BERNABE	CUIT 20083617129
AVELLANEDA Y 9 DE JULIO 4176 - LAMADRID TUCUMAN - ARGENTINA	
Hoja Número: 00014	

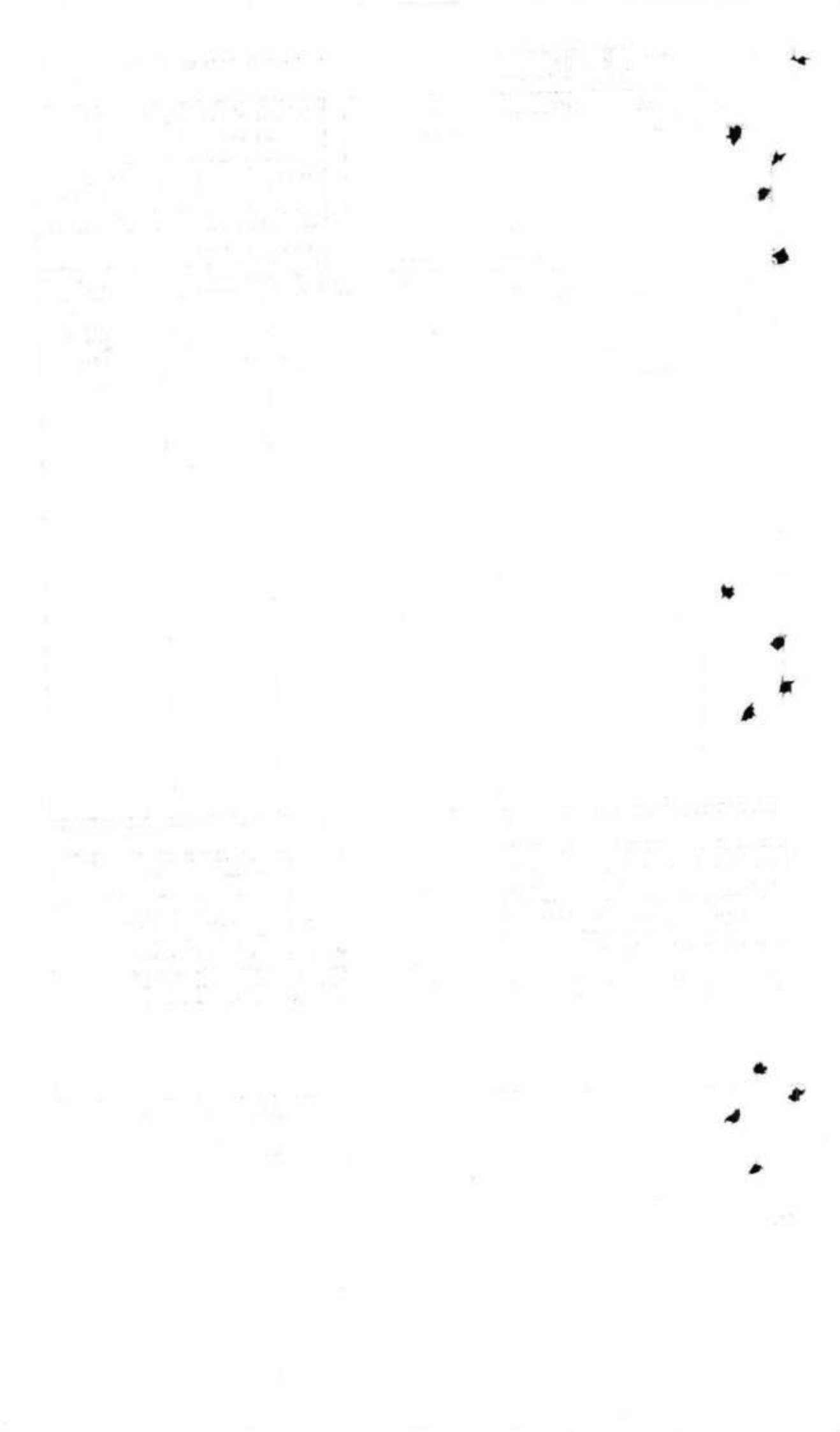
Caja Ahorro N°	Moneda	Hoja
800760397/4	PESOS	1 / 1
Período	3/01/2011 al 31/01/2011	
C.B.U.	0600000/4-40-08007603974/6	
I.V.A.	CONSUMIDOR FINAL	

Fecha	Cód	Concepto	Comprob.	Débitos	Créditos	Saldo
		Saldo último resumen				32.829,68
3/01/2011	522	CAPITALIZACION DE INTERES			10,53	32.840,21
12/01/2011	611	CREDITOS VARIOS	80063		14,00	32.854,21
12/01/2011	255	DEBITOS VARIOS	80064	14,00		32.840,21
14/01/2011	460	RETIRO CAJERO AUT. PROPIO	6995	2.200,00		30.640,21
		Saldo al 31/01/2011			30.640,21	

TITULAR DE LA CUENTA REALIZAR LOS CALCULOS QUE CORRESPONDAN A FIN DE DETERMINAR EL PAGO A CUENTA QUE RESULTE COMPUTABLE"

" Los depositos en pesos y en moneda extranjera cuentan con la gta de \$ 120,000 En las operaciones a nombre de dos o m as personas, la gta se prorrata entre sus titulares. En ningun caso, el total de la gta por persona podra exceder d e \$ 120,000 cualquiera sea el numero de cuenta y/o depositos Ley 24.485 Des.540/95 y Com "A" 2337 y sus modificatorios y complementarios. Se encuentran excluidos los captados a tasas superiores a la referencia y los que hayan contado con inc entivos o estímulos especiales adicionales a la tasa de interes". Incluye Iva s/Dec.879/92- El presente comprobante sufi ciente y respaldatorio de los movim. insertos en el mismo, expresamente de comisiones y retenciones por impuestos-Res.Gra l Art.30 Inc.C. Rogamos examinar este estado de cuenta. Si dentro de los 60 días siguientes a su fecha no hemos recibid o sus observ. lo consideraremos aceptados.

EDUARDO JOSE CONDE
ABOGADO
MAT. PROF. 8222
MAT. FED. T° 121 - F° 193



Titular/es	
LEDECHA LUIS BERNABE	CUIT 20083617129
AVELLANEDA Y 9 DE JULIO 4176 - LAMADRID TUCUMAN - ARGENTINA	
Hoja Numero: 00015	

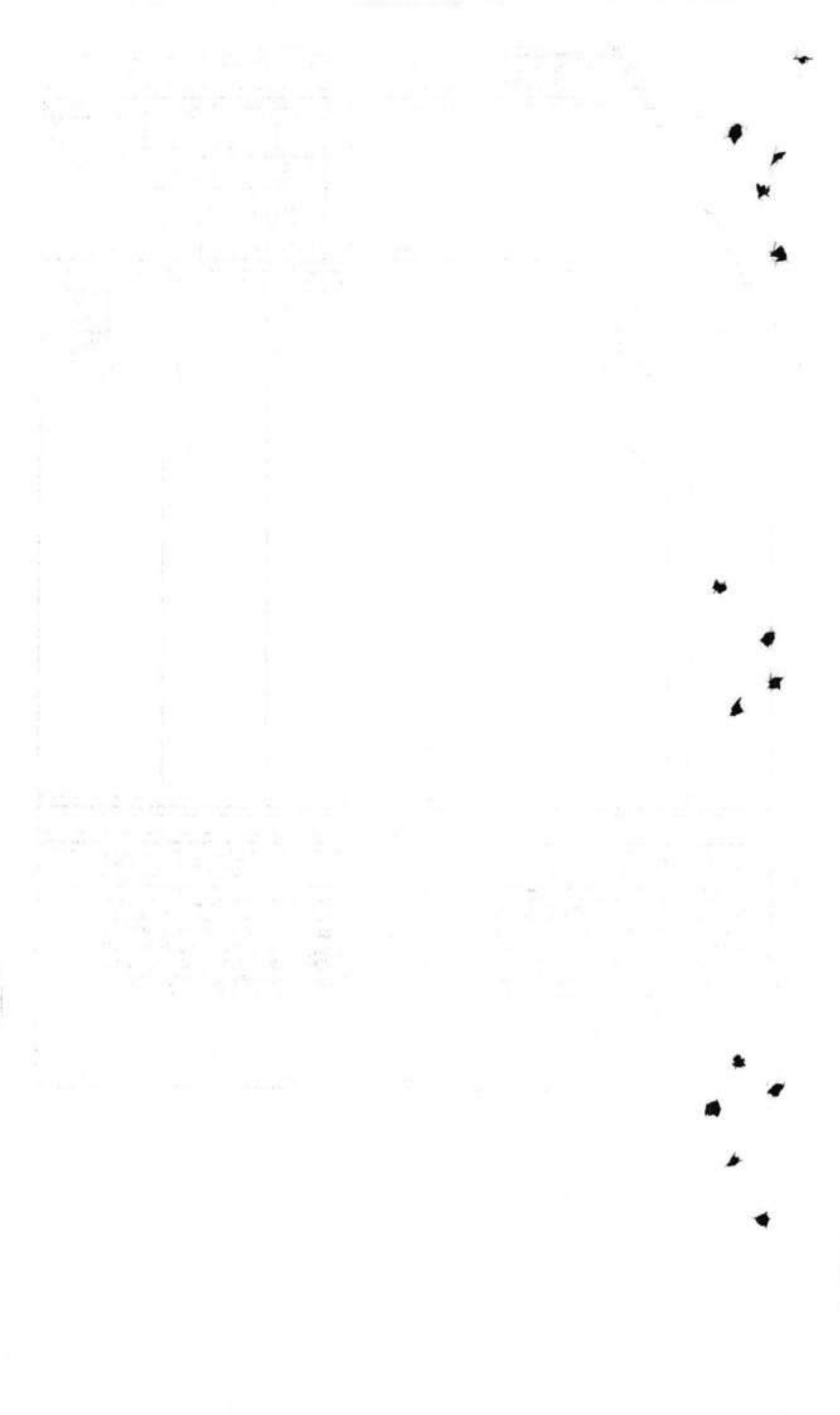
Caja Ahorro N°	Moneda	Hoja
800760397/4	PESOS	1 / 1
Periodo	1/02/2011 al 28/02/2011	
C.B.U.	0600000/4-40-08007603974/6	
I.V.A.	CONSUMIDOR FINAL	

Fecha	Cód	Concepto	Comprob.	Débitos	Créditos	Saldo
		Saldo último resumen				30.640,21
1/02/2011	552	ACREDITAC.DE SUELDO P/CONVENIO	237189		3.933,84	34.554,05
1/02/2011	522	CAPITALIZACION DE INTERES			12,04	34.566,09
15/02/2011	611	CREDITOS VARIOS	79719		14,00	34.580,09
15/02/2011	255	DEBITOS VARIOS	79720	14,00		34.566,09
17/02/2011	460	RETIRO CAJERO AUT. PROPIO	8555	2.200,00		32.366,09
17/02/2011	460	RETIRO CAJERO AUT. PROPIO	8557	100,00		32.266,09
		Saldo al 28/02/2011			32.266,09	

TITULAR DE LA CUENTA REALIZAR LOS CALCULOS QUE CORRESPONDAN A FIN DE DETERMINAR EL PAGO A CUENTA QUE RESULTE COMPUTABLE"

" Los depósitos en pesos y en moneda extranjera cuentan con la gta de \$ 120,000 En las operaciones a nombre de dos o m as personas, la gta se prorrata entre sus titulares. En ningún caso, el total de la gta por persona podrá exceder d e \$ 120,000 cualquiera sea el número de cuenta y/o depósitos Ley 24.485 Des.540/95 y Com "A" 2337 y sus modificatorios y complementarios. Se encuentran excluidos los captados a tasas superiores a la referencia y los que hayan contado con inc entivos o estímulos especiales adicionales a la tasa de interés". Incluye Iva s/Dec.879/92- El presente comprobante sufi ciente y respaldatorio de los movim.insertos en el mismo, expresamente de comisiones y retenciones por impuestos-Res.Gra l Art.30 Inc.C. Rogamos examinar este estado de cuenta. Si dentro de los 60 días siguientes a su fecha no hemos recibid o sus observ. lo consideraremos aceptados.

EDUARDO JOSÉ CONDE
ABOGADO
MAT. PROF. 0222
MAT. FED. T° 121 - F° 193



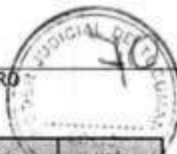


Banco Tucumán
Banco Tucumán
c/c: Macro

BANCO DEL TUCUMAN S.A.
CASA CENTRAL
SAN MARTIN
C.U.I.T.: 30-51794820-5

721

RESUMEN DE CAJA DE AHORRO



Titular/es	
LEDESMA LUIS BERNABE	CUIT 20083617129
AVELLANEDA Y 9 DE JULIO 4176 - LAMADRID TUCUMAN - ARGENTINA	
Hoja Numero: 00016	

Caja Ahorro N°	Moneda	Hoja
800760397/4	PESOS	1 / 1
Periodo	1/03/2011 a 31/03/2011	
C.B.U.	0600000/4-40-08007603974/6	
I.V.A.	CONSUMIDOR FINAL	

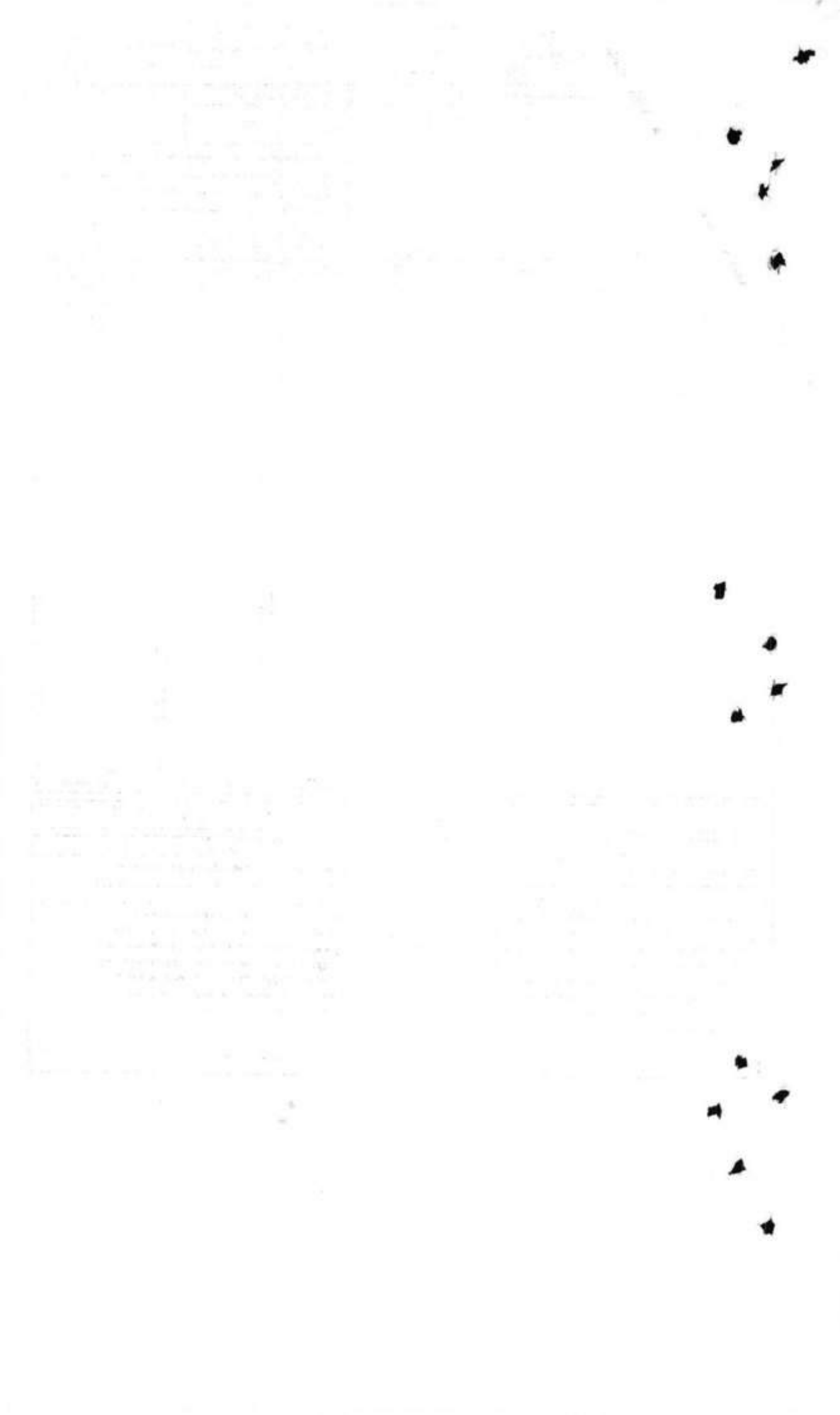
Fecha	Cód	Concepto	Comprob.	Débitos	Créditos	Saldo
		Saldo último resumen				32.266,09
1/03/2011	83	DGR IMP. INMOBILIARIO D. AUTOMAT	2035400	95,44		32.170,65
1/03/2011	522	CAPITALIZACION DE INTERES			11,68	32.182,33
1/03/2011	552	ACREDITAC. DE SUELDO P/CONVENIO	589026		4.561,38	36.743,71
11/03/2011	255	DEBITOS VARIOS	81472	14,00		36.729,71
11/03/2011	611	CREDITOS VARIOS	81471		14,00	36.743,71
22/03/2011	593	ACREDITACION TICKET	805551		250,00	36.993,71
		Saldo al 31/03/2011			36.993,71	

TITULAR DE LA CUENTA REALIZAR LOS CALCULOS QUE CORRESPONDAN A FIN DE DETERMINAR EL PAGO A CUENTA QUE RESULTE COMPUTABLE"

" Los depositos en pesos y en moneda extrahjera cuentan con la gta de \$ 120,000 En las operaciones a nomre de dos o m as personas, la gta se prorrata entre sus titulares. En ningun caso, el total de la gta por persona podra exceder d e \$ 120,000 cualquiera sea el numero de cuenta y/o depositos Ley 24.485 Des. 540/95 y Com "A" 2337 y sus modificatorios y complementarios. Se encuentran excluidos los captados a tasas superiores a la referencia y los que hayan contado con inc entivos o estímulos especiales adicionales a la tasa de interes". Incluye Iva s/dec. 879/92- El presente comprobante sufi ciente y respaldatorio de los movim. insertos en el mismo, expresamente de comisiones y retenciones por impuestos-Res. Gra l Art. 30 Inc. C. Rogamos examinar este estado de cuenta. Si dentro de los 60 días siguientes a su fecha no hemos recibid o sus observ. lo consideraremos aceptados.

EDUARDO JOSE GONDE
ABOGADO
MAT. PROF. 6222
MAT. FED. T° 121 - P° 193

US-0530 104/101





titular/es

LEDEMA LUIS BERNABE

CUIT 20083617129

AVELLANEDA y JULIO

4176 - LAMADITINA

TUCUMAN - A

Hoja Numero: 00017

Caja Ahorro N°	Moneda	Hoja
800760397/4	PESOS	1 / 1
Periodo	1/04/2011 al 30/04/2011	
C.B.U.	0600000/4-40-08007603974/6	
I.V.A.	CONSUMIDOR FINAL	

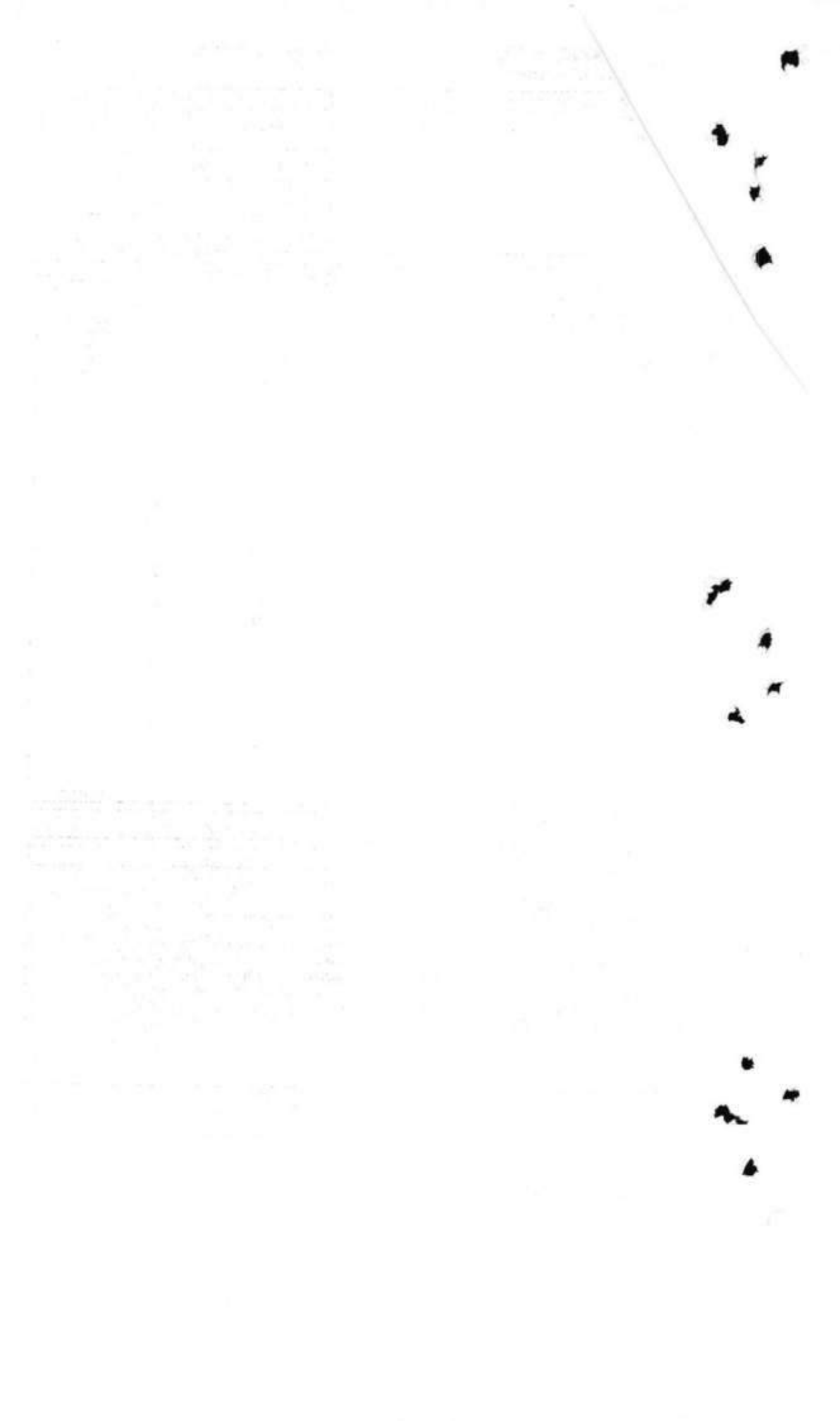
Fe	Cód	Concepto	Comprob.	Débitos	Créditos	Saldo
		Saldo último resumen				36.993,71
04/2011	552	ACREDITAC. DE SUELDO P/CONVENIO	972287		4.561,38	41.555,09
1/04/2011	522	CAPITALIZACION DE INTERES			14,05	41.569,14
12/04/2011	611	CREDITOS VARIOS	81633		14,00	41.583,14
12/04/2011	255	DEBITOS VARIOS	81634	14,00		41.569,14
14/04/2011	546	LIQUID. ADICIONAL DE HABERES	191491		868,27	42.437,41
Saldo al 30/04/2011						42.437,41

"EL IMPORTE DISCRIMINADO ES AL SOLO EFECTO DE DAR CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO POR LA RG-1788/2004 (AFIP) DEBIENDO EL TITULAR DE LA CUENTA REALIZAR LOS CALCULOS QUE CORRESPONDAN A FIN DE DETERMINAR EL PAGO A CUENTA QUE RESULTE COMPUTABLE"

" Los depósitos en pesos y en moneda extranjera cuentan con la gta de \$ 120,000 En las operaciones a nombre de dos o mas personas, la gta se prorrata entre sus titulares. En ningún caso, el total de la gta por persona podrá exceder de \$ 120,000 cualquiera sea el numero de cuenta y/o depósitos Ley 24.485 Des. 540/95 y Com "A" 2337 y sus modificatorios y complementarios. Se encuentran excluidos los captados a tasas superiores a la referencia y los que hayan contado con incentivos o estímulos especiales adicionales a la tasa de interes". Incluye Iva s/Dec. 879/92- El presente comprobante suficiente y respaldatorio de los movim. Insertos en el mismo, expresamente de comisiones y retenciones por impuestos-Res. Gra 1 Art. 30 Inc. C. Rogamos examinar este estado de cuenta. Si dentro de los 60 días siguientes a su fecha no hemos recibido o sus observ. lo consideraremos aceptados.

EDUARDO JOSE CONDE
ABOGADO
MAT. PROF. 8222
MAT. FED. T° 121 - F° 193

VS-origen (es no)





Titular/es	
LED A LUIS BERNABE	CUIT 20083617129
AVELLANEDA Y 9 DE JULIO 4176 - LAMADRID TUCUMAN - ARGENTINA	
Hoja Numero: 00018	

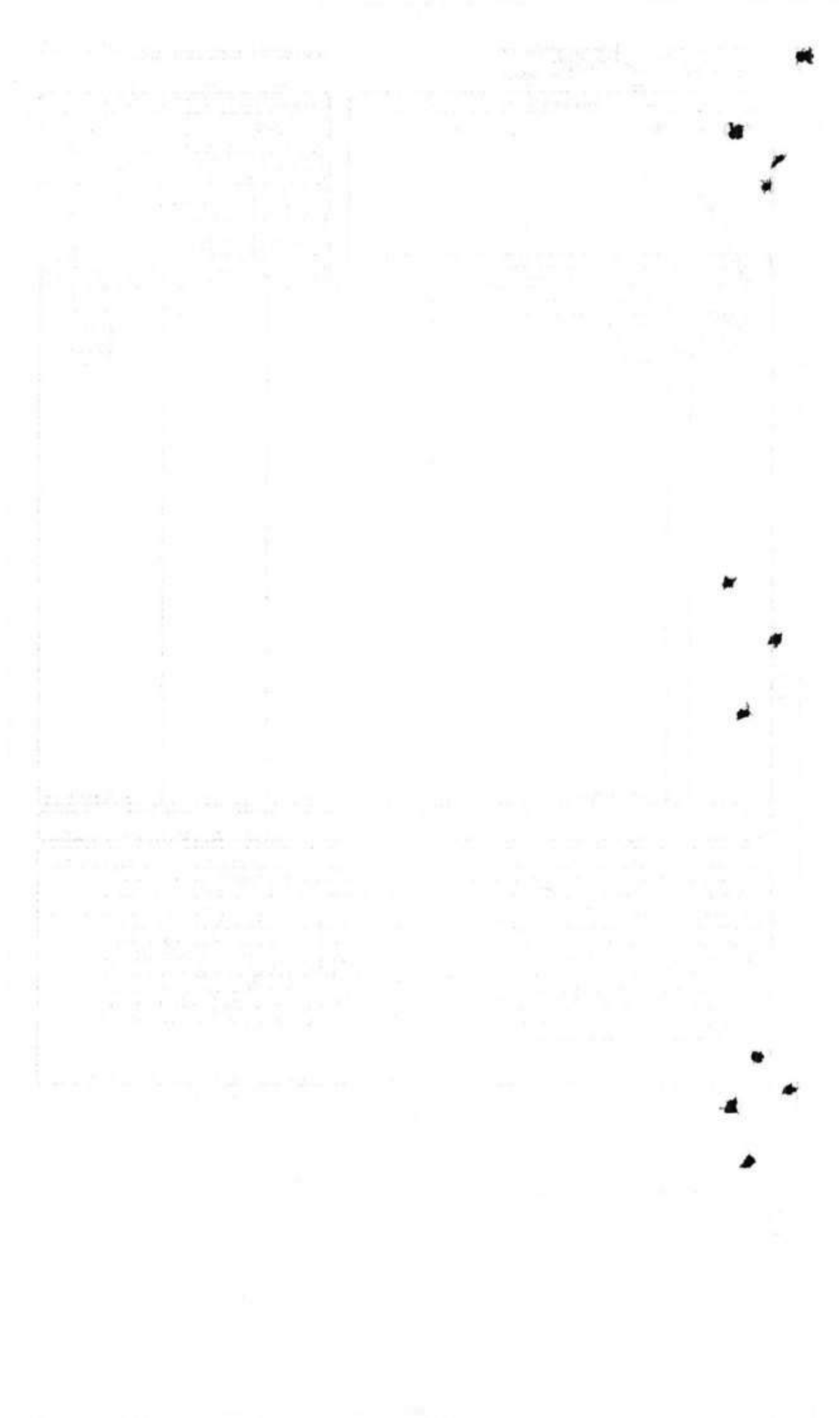
Caja Ahorro N°	Moneda	Hoja
800760397/4	PESOS	4 / 3
Periodo	2/05/2011 al 31/05/2011	
C.B.U.	0600000/4-40-08007603974/6	
I.V.A.	CONSUMIDOR FINAL	

Fecha	Cód	Concepto	Comprob.	Debitos	Créditos	Saldo
		Saldo ultimo resumen				42.437,41
2/05/2011	552	ACREDITAC.DE SUELDO P/CONVENIO	429306		5.411,14	47.848,55
2/05/2011	83	DGR IMP.IMMOBILIARIO D.AUTOMAT	2495811	95,44		47.753,11
2/05/2011	522	CAPITALIZACION DE INTERES			15,47	47.768,58
10/05/2011	611	CREDITOS VARIOS	81967		14,00	47.782,58
10/05/2011	255	DEBITOS VARIOS	81968	14,00		47.768,58
Saldo al 31/05/2011						47.768,58

"EL IMPORTE DISCRIMINADO ES AL SOLO EFECTO DE DAR CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO POR LA RG-1788/2004 (AFIP) DEBIENDO EL TITULAR DE LA CUENTA REALIZAR LOS CALCULOS QUE CORRESPONDAN A FIN DE DETERMINAR EL PAGO A CUENTA QUE RESULTE COMPUTABLE"

" Los depósitos en pesos y en moneda extranjera cuentan con la gta de \$ 120,000. En las operaciones a nombre de dos o mas personas, la gta se prorrata entre sus titulares. En ningún caso, el total de la gta por persona podra exceder d e \$ 120,000 cualquiera sea el numero de cuenta y/o depósitos Ley 24.485 Des.\$40/95 y Com "A" 2337 y sus modificatorios y complementarios. Se encuentran excluidos los captados a tasas superiores a la referencia y los que hayan contado con inc entivos o estímulos especiales adicionales a la tasa de interes". Incluye Iva s/Dec.879/92- El presente comprobante sufi ciente y respaldatorio de los movim,insertos en el mismo,expresamente de comisiones y retenciones por impuestos-Res.Gra 1 Art.30 Inc.C. Rogamos examinar este estado de cuenta. Si dentro de los 60 días siguientes a su fecha no hemos recibid o sus observ. lo consideraremos aceptados.

EDUARDO JOSE CONDE
ABOGADO
MAT. PROF. 8222
MAT. FED. T° 121 - F° 193





Banco Tucumán
Banco Tucumán
Grupo Macro

BANCO DEL TUCUMÁN S.A.
CASA CENTRAL
SAN MARTÍN
C.U.I.T.: 30-51794820-5

721

RESUMEN DE CAJA DE AHORRO



Titular/es	
LEONARDO LUIS BERNABE	CUIT 20083617129
AVELLANEDA Y 9 DE JULIO 4176 - LAMADRID TUCUMÁN - ARGENTINA	
Hoja Numero: 00019	

Caja Ahorro N°	Moneda	Hoja
800760397/4	PESOS	1/1
Periodo	01/06/2011 al 30/06/2011	
C.B.U.	0600000/4-40-08007603974/6	
I.V.A.	CONSUMIDOR FINAL	

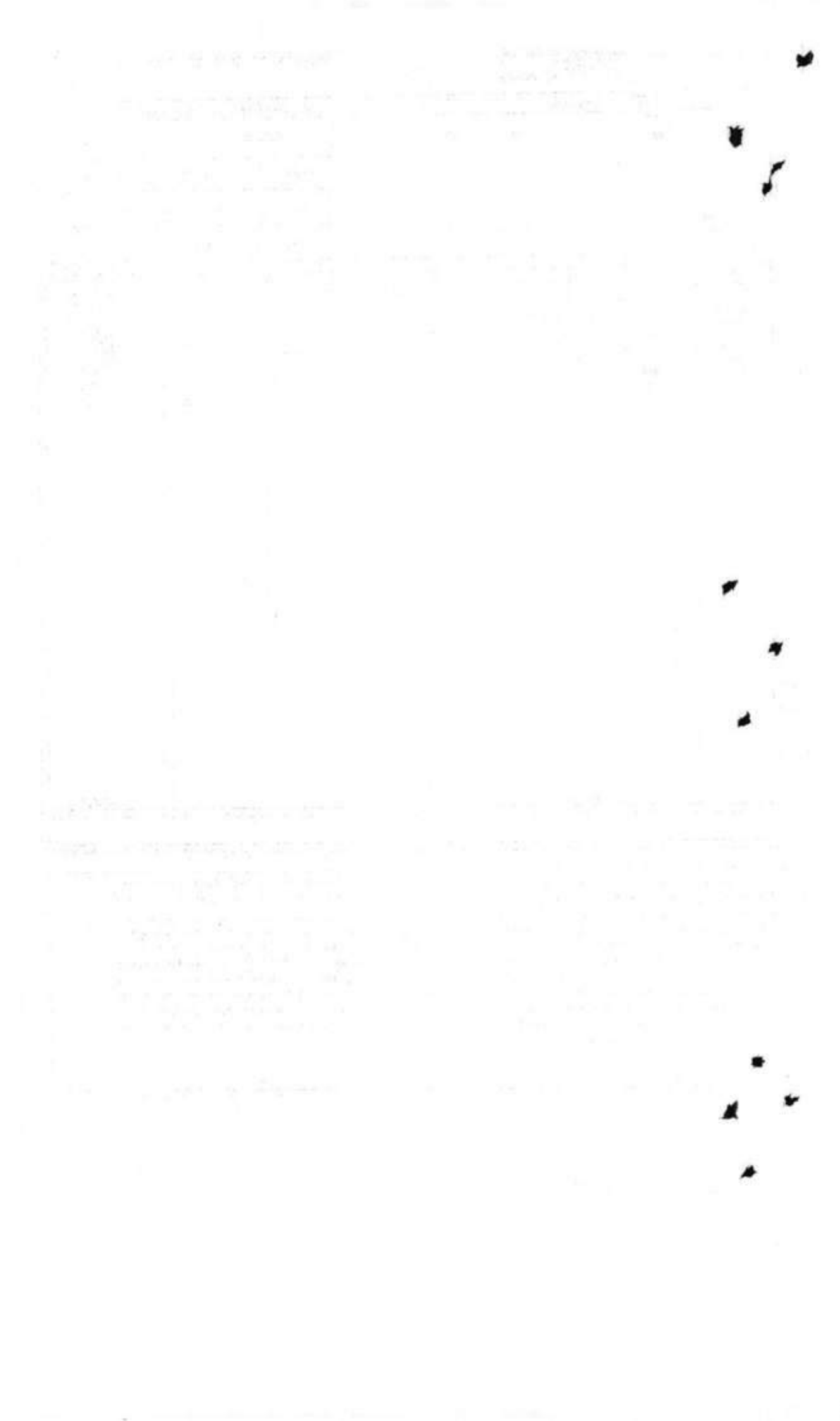
Fecha	Cód	Concepto	Comprob.	Débitos	Créditos	Saldo
		Saldo último resumen				47.768,58
01/06/2011	552	ACREDITAC. DE SUELDO P/CONVENIO	771554		1.361,14	53.129,72
01/06/2011	522	CAPITALIZACION DE INTERES			18,22	53.147,94
10/06/2011	611	CREDITOS VARIOS	83223		14,00	53.161,94
10/06/2011	255	DEBITOS VARIOS	83224	14,00		53.147,94
14/06/2011	542	AGUINALDO POR CONVENIO	114837		2.771,92	55.919,86
		Saldo al 30/06/2011				55.919,86

"EL IMPORTE DISCRIMINADO ES AL SOLO EFECTO DE DAR CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO POR LA RG-1788/2004 (AFIP) DEBIENDO EL TITULAR DE LA CUENTA REALIZAR LOS CALCULOS QUE CORRESPONDAN A FIN DE DETERMINAR EL PAGO A CUENTA QUE RESULTE COMPUTABLE"

" Los depósitos en pesos y en moneda extranjera cuentan con la gta de \$ 120,000 En las operaciones a nombre de dos o mas personas, la gta se prorrata entre sus titulares. En ningún caso, el total de la gta por persona podra exceder de \$ 120,000 cualquiera sea el numero de cuenta y/o depósitos Ley 24.485 pes.540/95 y con "A" 2337 y sus modificatorios y complementarios. Se encuentran excluidos los captados a tasas superiores a la referencia y los que hayan contado con inc entivos o estímulos especiales adicionales a la tasa de interes". Incluye Iva s/Dec.879/92- El presente comprobante sufi ciente y respaldatorio de los movim. insertos en el mismo, expresamente de comisiones y retenciones por impuestos-Res. Gra l Art.30 Inc.C. Rogamos examinar este estado de cuenta. Si dentro de los 60 días siguientes a su fecha no hemos recibid o sus observ. lo consideraremos aceptados.

EDUARDO JOSE GONDE
ABOGADO
MAT. PROF. 8222
MAT. FED. 121 - F° 193

VS-0530 (05/10)



74

Titular/es	
LEDA LUIS BERNABE	CUIT 20083617129
AVELLANEDA Y 9 DE JULIO 4176 - LAMADRID TUCUMAN - ARGENTINA	
Hoja Numero: 00020	

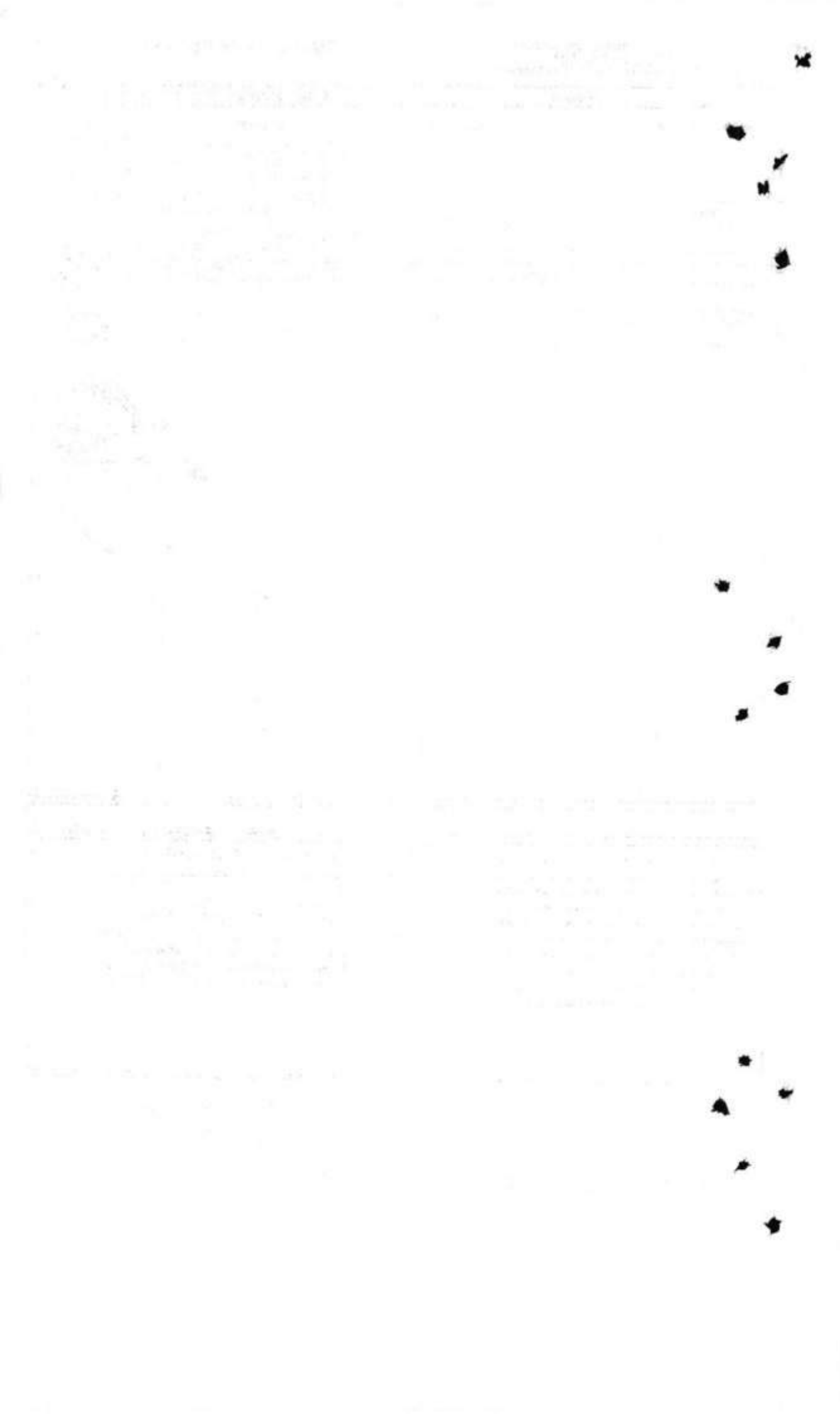
Caja Ahorro N°	Moneda	Hoja
800760397/4	PESOS	1 / 1
Periodo	01/07/2011 al 31/07/2011	
C.B.U.	0600000/4-40-08007603974/6	
I.V.A.	CONSUMIDOR FINAL	

Fecha	Cód	Concepto	Comprob.	Débitos	Créditos	Saldo
		Saldo último resumen				55.919,86
01/07/2011	552	ACREDITAC.DE SUELDO P/CONVENTO	406443		5.361,14	61.281,00
01/07/2011	83	DGR IMP.IMMOBILIARIO D.AUTOMAT	3022400	95,44		61.185,56
01/07/2011	522	CAPITALIZACION DE INTERES			20,31	61.205,87
04/07/2011	248	REPOSICION TARJETA DEBITO	929	9,20		61.196,67
04/07/2011	146	IVA 21% C.F./EXTD./NO CATEG.	929	1,93		61.194,74
11/07/2011	611	CREDITOS VARIOS	83973		14,00	61.208,74
11/07/2011	255	DEBITOS VARIOS	83974	14,00		61.194,74
29/07/2011	522	CAPITALIZACION DE INTERES			21,00	61.215,74
		Saldo al 31/07/2011				61.215,74

"EL IMPORTE DISCRIMINADO ES AL SOLO EFECTO DE DAR CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO POR LA RG-1788/2004 (AFIP) DEBIENDO EL TITULAR DE LA CUENTA REALIZAR LOS CALCULOS QUE CORRESPONDAN A FIN DE DETERMINAR EL PAGO A CUENTA QUE RESULTE COMPUTABLE"

" Los depositos en pesos y en moneda extranjera cuentan con la gta de \$ 120,000 En las operaciones a nombre de dos o mas personas, la gta se prorrata entre sus titulares. En ningún caso, el total de la gta por persona podra exceder d e \$ 120,000 cualquiera sea el numero de cuenta y/o depositos Ley 24.485 Des.540/95 y Com "A" 2337 y sus modificatorios y complementarios. Se encuentran excluidos los captados a tasas superiores a la referencia y los que hayan contado con inc entivos o estímulos especiales adicionales a la tasa de interes". Incluye Iva s/Dec.879/92- El presente comprobante sufi ciente y respaldatorio de los movim. insertos en el mismo, expresamente de comisiones y retenciones por impuestos-Res.Gra 1 Art.30 Inc.C. Rogamos examinar este estado de cuenta. Si dentro de los 60 dias siguientes a su fecha no hemos recibid o sus observ. lo consideraremos aceptados.

EDUARDO JOSE CONDE
ABOGADO
MAT. PROF. 3222
MAT. FED. T° 121 - P° 193





Titular/es	
LEDESMA LUIS BERNABE	CUIT 20083617129
AVELLANEDA Y 9 DE JULIO 4176 - LAMADRID TUCUMAN - ARGENTINA	
Hoja Numero: 00021	

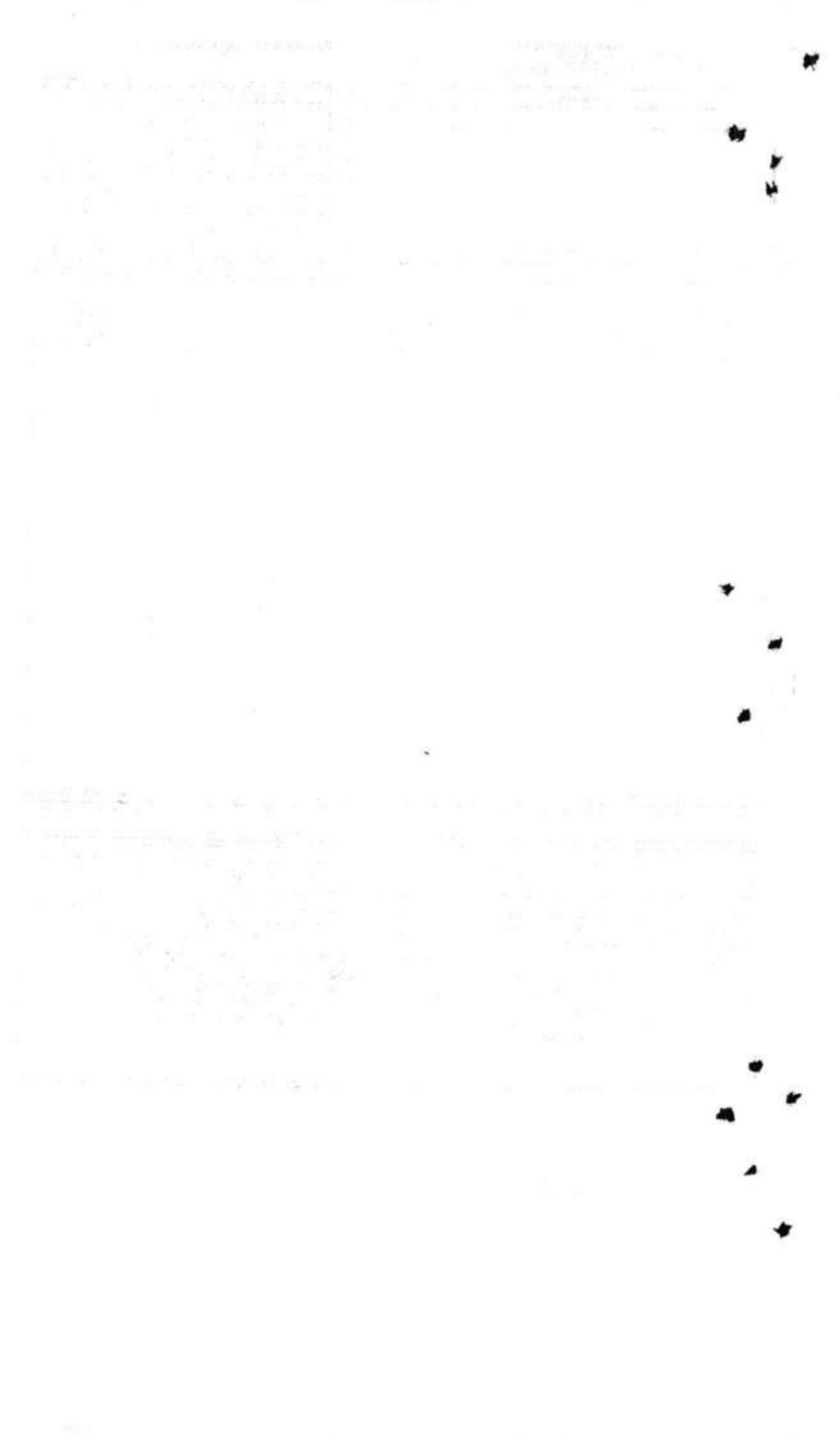
Caja Ahorro N°	Moneda	Hoja
800760397/4	PESOS	1 / 1
Periodo	01/08/2011 al 31/08/2011	
C.B.U.	0600000/4-40-08007603974/6	
I.V.A.	CONSUMIDOR FINAL	

Fecha	Cód	Concepto	Comprob.	Débitos	Créditos	Saldo
		Saldo último resumen				61.215,74
01/08/2011	552	ACREDITAC. DE SUELDO P/CONVENIO	729874		6.197,93	67.413,67
10/08/2011	611	CREDITOS VARIOS	84187		14,00	67.427,67
10/08/2011	255	DEBITOS VARIOS	84188	14,00		67.413,67
26/08/2011	522	CAPITALIZACION DE INTERES			22,25	67.435,92
		Saldo al 31/08/2011			67.435,92	

TITULAR DE LA CUENTA REALIZAR LOS CALCULOS QUE CORRESPONDAN A FIN DE DETERMINAR EL PAGO A CUENTA QUE RESULTE COMPUTABLE"

" Los depositos en pesos y en moneda extranjera cuentan con la gta de \$ 120,000 En las operaciones a nombre de dos o m as personas, la gta se prorráteara entre sus titulares. En ningún caso, el total de la gta por persona podra exceder d e \$ 120,000 cualquiera sea el numero de cuenta y/o depositos. Ley 24.485 Des. 540/95 y Com "A" 2337 y sus modificatorios y complementarios. Se encuentran excluidos los captados a tasas superiores a la referencia y los que hayan contado con inc entivos o estímulos especiales adicionales a la tasa de interes". Incluye Iva s/Dec. 879/92- El presente comprobante sufi ciente y respaldatorio de los movim. insertos en el mismo, expresamente de comisiones y retenciones por impuestos-Res. Gra l Art. 30 inc. C. Rogamos examinar este estado de cuenta. Si dentro de los 60 días siguientes a su fecha no hemos recibid o sus observ. lo consideraremos aceptados.

EDUARDO JOSE CONDE
ABOGADO
MAT. PROF. 8222
MAT. FED. T° 121 - F° 193





Banco Tucumán
Banco Tucumán
Cuenca Macro

BANCO DEL TUCUMÁN S.A.
CASA CENTRAL
SAN MARTÍN
C.U.I.T.: 30-51794820-5

721

RESUMEN DE CAJA DE AHORRO



Titular/es	
LEONIA LUIS BERNABE	CUIT 20083617129
AVELLANEDA Y 9 DE JULIO 4176 - LAMADRID TUCUMAN - ARGENTINA	
Hoja Numero: 00022	

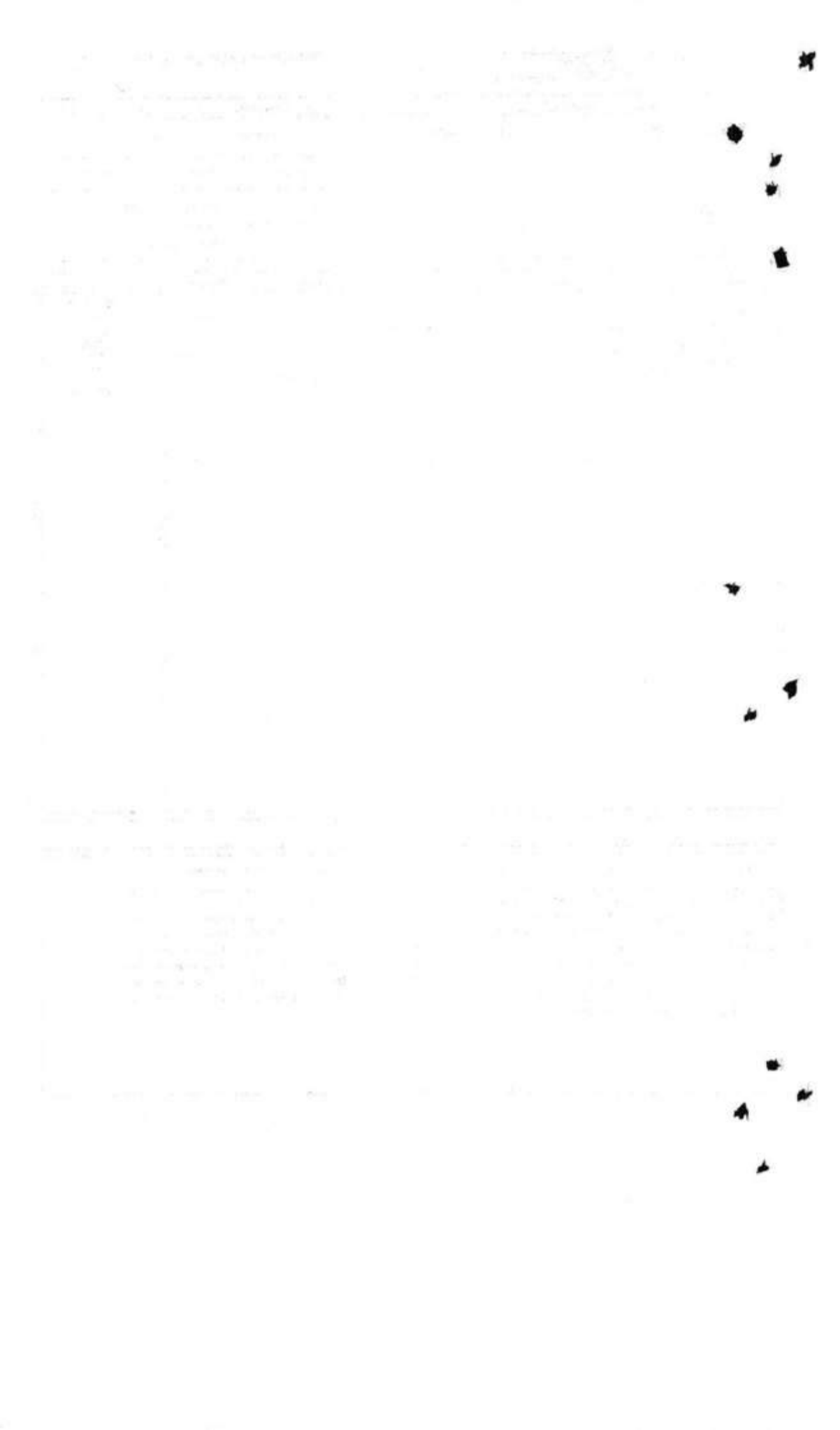
Caja Ahorro N°	Moneda	Hoja
800760397/4	PESOS	1/1
Periodo	01/09/2011 al 30/09/2011	
C.B.U.	0600000/4-40-08007603974/6	
I.V.A.	CONSUMIDOR FINAL	

Fecha	Cód	Concepto	Comprob.	Débitos	Créditos	Saldo
		Saldo ultimo resumen				67.435,92
01/09/2011	552	ACREDITAC.DE SUELDO P/CONVENIO	884		6.184,43	73.620,35
01/09/2011	83	DGR IMP.IMMOBILIARIO D.AUTOMAT	3580046	95,44		73.524,91
12/09/2011	611	CREDITOS VARIOS	85189		14,00	73.538,91
12/09/2011	255	DEBITOS VARIOS	85170	14,00		73.524,91
30/09/2011	522	CAPITALIZACION DE INTERES			30,54	73.555,45
		Saldo al 30/09/2011				73.555,45

"EL IMPORTE DISCRIMINADO ES AL SOLO EFECTO DE DAR CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO POR LA RG-1788/2004 (AFIP) DEBIENDO EL TITULAR DE LA CUENTA REALIZAR LOS CALCULOS QUE CORRESPONDAN A FIN DE DETERMINAR EL PAGO A CUENTA QUE RESULTE COMPUTABLE"

" Los depósitos en pesos y en moneda extranjera cuentan con la gta de \$ 120,000 En las operaciones a nombre de dos o mas personas, la gta se prorrateara entre sus titulares. En ningún caso, el total de la gta por persona podra exceder de \$ 120,000 cualquiera sea el numero de cuenta y/o depositos Ley 24.485 Des.540/95 y con "A" 2337 y sus modificatorios y complementarios. Se encuentran excluidos los captados a tasas superiores a la referencia y los que hayan contado con incentivos o estímulos especiales adicionales a la tasa de interes". Incluye Iva s/Dec.879/92- El presente comprobante suficiente y respaldatorio de los movim. insertos en el mismo, expresamente de comisiones y retenciones por impuestos-Res.Gra 1 Art.30 Inc.C. Rogamos examinar este estado de cuenta. Si dentro de los 60 días siguientes a su fecha no hemos recibido sus observ. lo consideraremos aceptados.

EDUARDO JOSE CONDE
ABOGADO
MAT. PRO. 8222
MAT. FED. 121 - 193





Banco Tucumán
Banco Tucumán

BANCO DEL TUCUMÁN S.A.
CASA CENTRAL
SAN MARTÍN
C.U.I.T.: 30-51794820-5

721

RESUMEN DE CAJA DE AHORRO



Titular/es	
LEDA LUIS BERNABE	CUIT 20083617129
AVELLANEDA Y 9 DE JULIO 4176 - LAMADRID TUCUMÁN - ARGENTINA	
Hoja Numero: 00023	

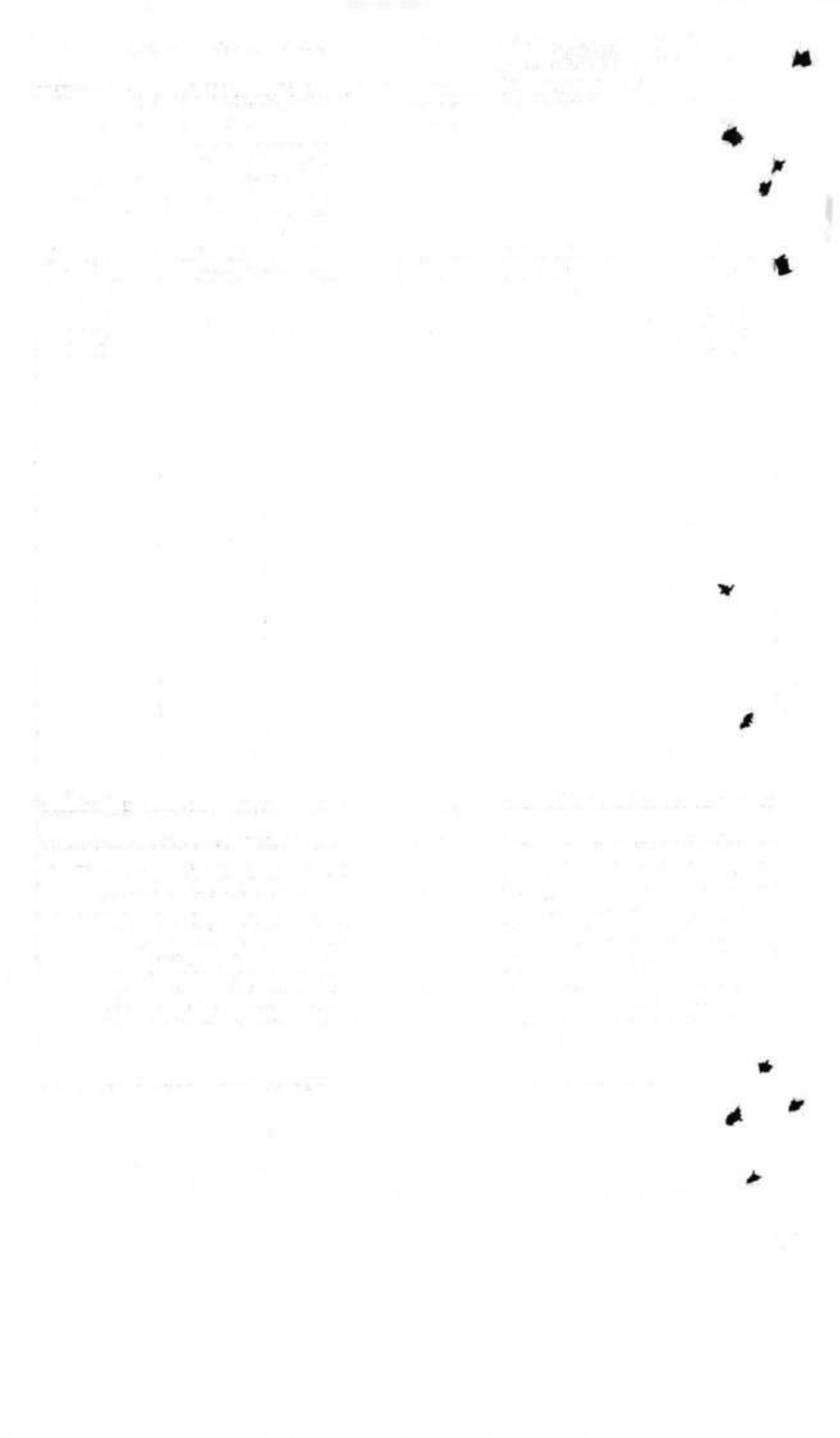
Caja Ahorro N°	Moneda	Hoja
800760397/4	PESOS	1 / 1
Periodo	03/10/2011 al 31/10/2011	
C.B.U.	0600000/4-40-08007603974/6	
I.V.A.	CONSUMIDOR FINAL	

Fecha	Cód	Concepto	Comprob.	Débitos	Créditos	Saldo
		Saldo ultimo resumen				73.555,45
03/10/2011	552	ACREDITAC.DE SUELDO P/CONVENIO	505069			80.505,63
07/10/2011	460	RETIRO CAJERO AUT. PROPIO	4302	2.250,00	6.950,18	78.255,63
07/10/2011	460	RETIRO CAJERO AUT. PROPIO	4304	200,00		78.055,63
11/10/2011	611	CREDITOS VARIOS	86811		14,00	78.069,63
11/10/2011	255	DEBITOS VARIOS	86812	14,00		78.055,63
13/10/2011	460	RETIRO CAJERO AUT. PROPIO	1212	1.000,00		77.055,63
28/10/2011	522	CAPITALIZACION DE INTERES			25,79	77.081,42
		Saldo al 31/10/2011			77.081,42	

TITULAR DE LA CUENTA REALIZAR LOS CALCULOS QUE CORRESPONDAN A FIN DE DETERMINAR EL PAGO A CUENTA QUE RESULTE COMPUTABLE"

" Los depositos en pesos y en moneda extranjera cuentan con la gta de \$ 120,000 En las operaciones a nomre de dos o m as personas,la gta se prorrataea entre sus titulares. En ningún caso, el total de la gta por persona podra exceder d e \$ 120,000 cualquiera sea el numero de cuenta y/o depositosLey 24.485 Des.540/95 y Com "A" 2337 y sus modificatorios y complementarios.Se encuentran excluidos los captados a tasas superiores a la referencia y los que hayan contado con inc entivos o estímulos especiales adicionales a la tasa de interes".Incluye Iva s/dec.879/92- El presente comprobante sufi ciente y respaldatorio de los movím.insertos en el mismo.expresamente de comisiones y retenciones por impuestos-Res.Gra 1 Art.30 Inc.C. Rogamos examinar este estado de cuenta. Si dentro de los 60 días siguientes a su fecha no hemos recibid o sus observ. lo consideraremos aceptados.

EDUARDO JOSE CONDE
ABOGADO
MAT. PROF. 8222
MAT. FED. T° 121 - F° 193





Banco Tucumán
Banco Tucumán
Grupo Macro

BANCO DEL TUCUMAN S.A.
CASA CENTRAL
SAN MARTIN
C.U.I.T.: 30-51794820-5

721

RESUMEN DE CAJA DE AHORRO



Titular/es	
LEDESMA LUIS BERNABE	CUIT 20083617129
VELLANEDA Y 9 DE JULIO 4176 - LAMADRID TUCUMAN - ARGENTINA	
Hoja Numero: 00024	

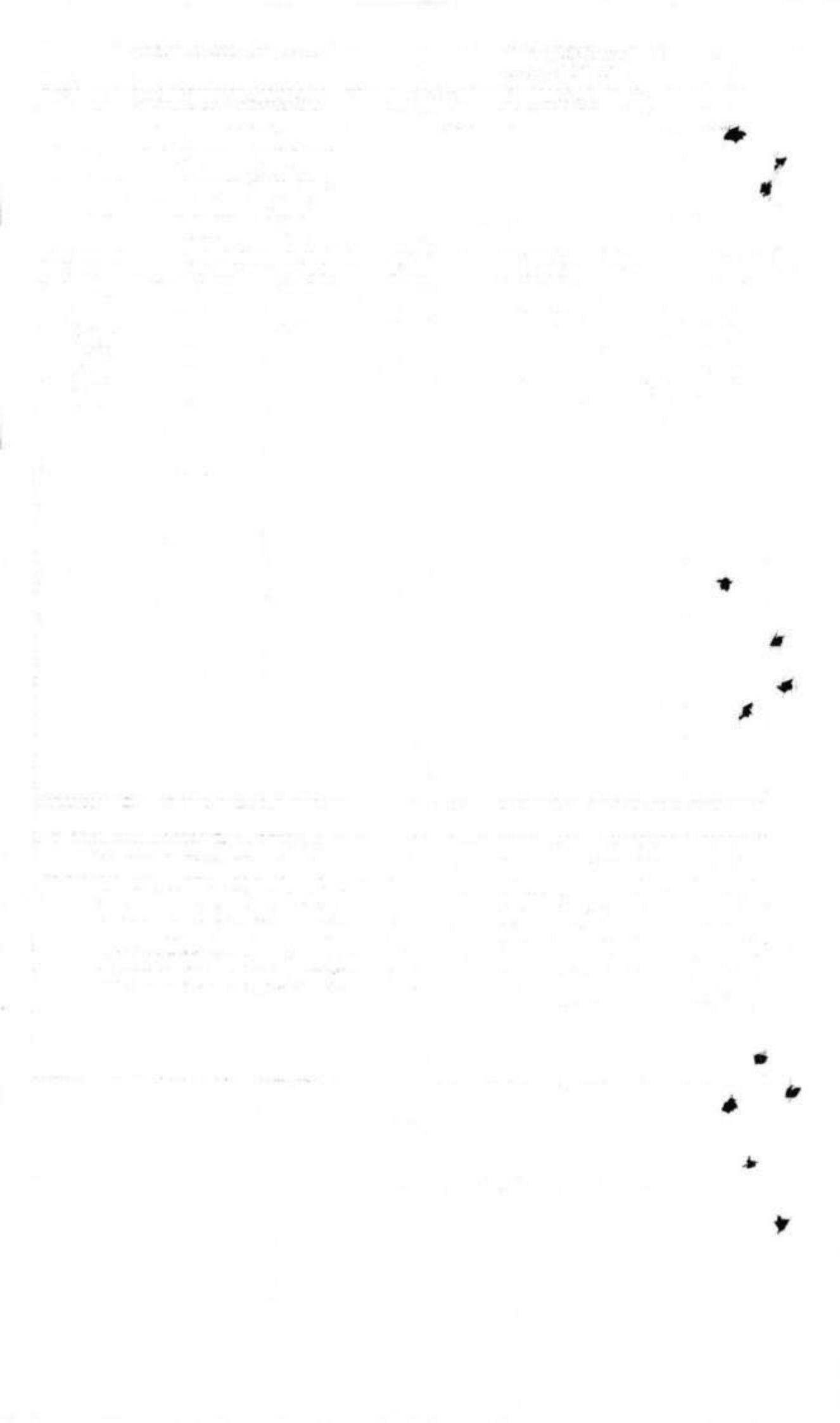
Caja Ahorro N°	Moneda	Hoja
800760397/4	PESOS	1 / 1
Periodo	01/11/2011 al 30/11/2011	
C.B.U.	0600000/4-40-08007603974/6	
I.V.A.	CONSUMIDOR FINAL	

Fecha	Cód	Concepto	Comprob.	Débitos	Créditos	Saldo
01/11/2011	83	Saldo último resumen				77.081,42
01/11/2011	552	DGR IMP.IMMOBILIARIO D.AUTOMAT	4191229	95,41		76.986,01
11/11/2011	255	ACREDITAC.DE SUELDO P/CONVENIO	921175		7.025,30	84.011,31
11/11/2011	611	DEBITOS VARIOS	87368	14,00		83.997,31
11/11/2011	522	CREDITOS VARIOS	87367		14,00	84.011,31
25/11/2011		CAPITALIZACION DE INTERES			27,81	84.039,12
Saldo al 30/11/2011						84.039,12

"EL IMPORTE DISCRIMINADO ES AL SOLO EFECTO DE DAR CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO POR LA RG-1788/2004 (AFIP) DEBIENDO EL TITULAR DE LA CUENTA REALIZAR LOS CALCULOS QUE CORRESPONDAN A FIN DE DETERMINAR EL PAGO A CUENTA QUE RESULTE COMPUTABLE"

" Los depositos en pesos y en moneda extranjera cuentan con la gta de \$120,000 En las operaciones a nombre de dos o m as personas, la gta se prorrata entre sus titulares. En ningun caso, el total de la gta por persona podra exceder d e \$ 120,000 cualquiera sea el numero de cuenta y/o depositos Ley 24.485 Des.\$40/95 y con "A" 2337 y sus modificatorios y complementarios. Se encuentran excluidos los captados a tasas superiores a la referencia y los que hayan contado con inc entivos o estímulos especiales adicionales a la tasa de interes". Incluye Iva s/dec.879/92- El presente comprobante sufi ciente y respaldatorio de los movim. insertos en el mismo, expresamente de comisiones y retenciones por impuestos-Res.Gra l Art.30 Inc.C. Rogamos examinar este estado de cuenta. Si dentro de los 60 días siguientes a su fecha no hemos recibid o sus observ. lo consideraremos aceptados.

EDUARDO JOSE CONDE
ABOGADO
MAT/PROF. 8222
MAT. FED. T° 121 - F° 193





Banco Tucumán
Banco Tucumán

BANCO DEL TUCUMAN S.A.
CASA CENTRAL
SAN MARTIN
C.U.I.T.: 30-51794820-5

721

RESUMEN DE CAJA DE AHORRO



Titular/es	
LEDA LUIS BERNABE	CUIT 20083617129
AVELLANEDA Y 9 DE JULIO 4176 - LA MADRID TUCUMAN - ARGENTINA	
Hoja Numero: 00025	

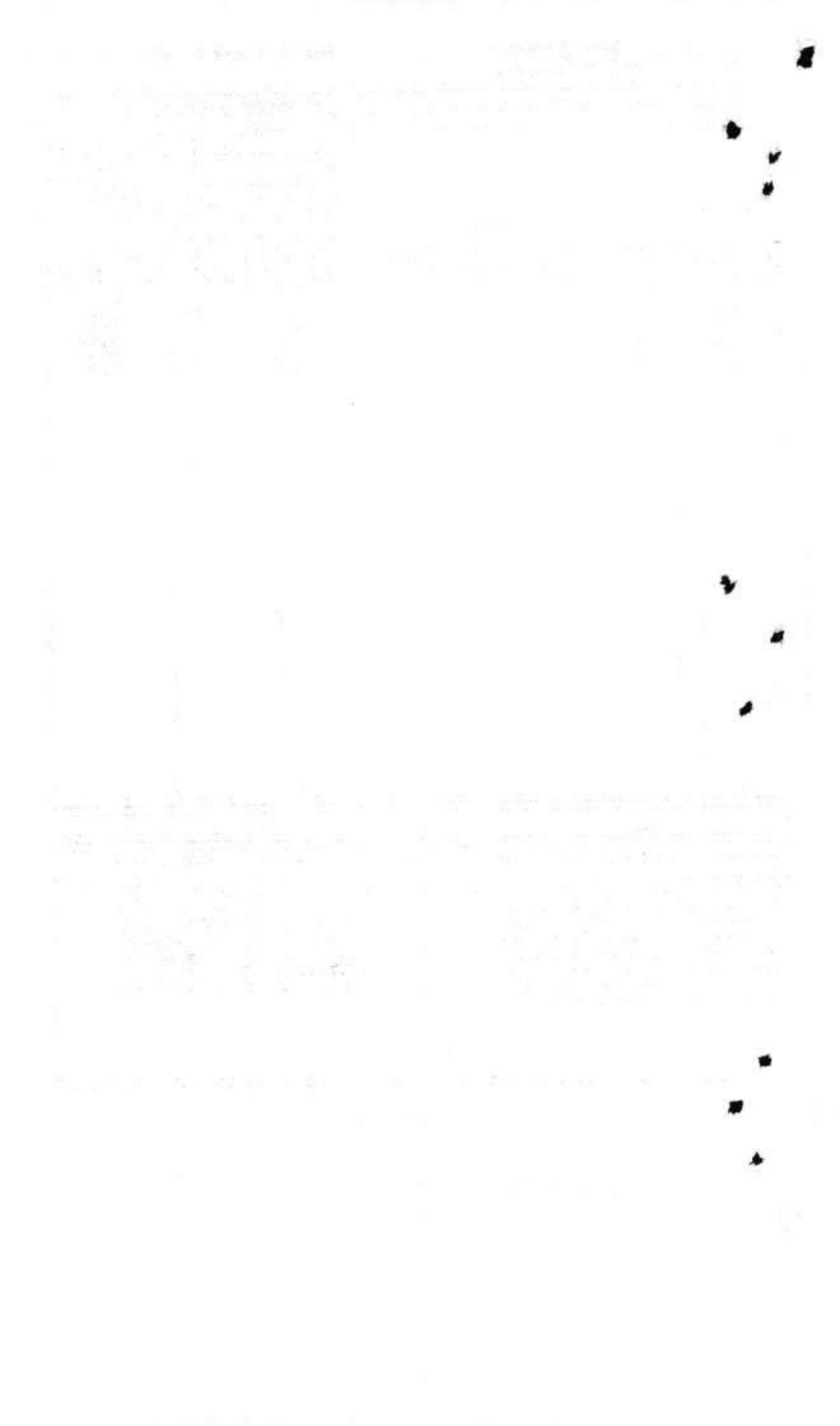
Caja Ahorro N°	Moneda	Hoja
800760397/4	PESOS	1 / 1
Periodo	01/12/2011 al 31/12/2011	
C.B.U.	0600000/4-40-08007603974/6	
I.V.A.	CONSUMIDOR FINAL	

Fecha	Cód	Concepto	Comprob.	Débitos	Créditos	Saldo
		Saldo último resumen				84.039,12
02/12/2011	552	ACREDITAC.DE SUELDO P/CONVENIO	277999		7.025,30	91.064,42
12/12/2011	460	RETIRO CAJERO AUT. PROPIO	2597	2.400,00		88.664,42
12/12/2011	460	RETIRO CAJERO AUT. PROPIO	2584	400,00		88.264,42
13/12/2011	611	CREDITOS VARIOS	87871		14,00	88.278,42
13/12/2011	255	DEBITOS VARIOS	87872	14,00		88.264,42
16/12/2011	542	AGUINALDO POR CONVENIO	549291		3.622,78	91.887,20
27/12/2011	552	ACREDITAC.DE SUELDO P/CONVENIO	824948		6.749,78	98.636,98
27/12/2011	83	DGR IMP.IMMOBILIARIO D.AUTOMAT	4767023	131,27		98.505,71
30/12/2011	522	CAPITALIZACION DE INTERES			37,86	98.543,57
		Saldo al 31/12/2011			98.543,57	

TITULAR DE LA CUENTA REALIZAR LOS CALCULOS QUE CORRESPONDAN A FIN DE DETERMINAR EL PAGO A CUENTA QUE RESULTE COMPUTABLE"

" Los depositos en pesos y en moneda extranjera cuentan con la gta de \$120,000 En las operaciones a nombre de dos o m as personas, la gta se prorrata entre sus titulares. En ningun caso, el total de la gta por persona podrá exceder d e \$ 120,000 cualquiera sea el numero de cuenta y/o depositos Ley 24.485 Des.540/95 y Com "A" 2337 y sus modificatorios y complementarios. Se encuentran excluidos los captados a tasas superiores a la referencia y los que hayan contado con inc entivos o estímulos especiales adicionales a la tasa de interes". Incluye Iva s/dec.879/92- El presente comprobante sufi ciente y respaldatorio de los movim. insertos en el mismo, expresamente de comisiones y retenciones por impuestos-Res.Gra l Art.30 Inc.C. Rogamos examinar este estado de cuenta. Si dentro de los 60 días siguientes a su fecha no hemos recibid o sus observ. lo consideraremos aceptados.

EDUARDO JOSE GONZALEZ
ABOGADO
MAT. PROF. #222
MAT. FED. # 121 - F 193






Titular/es	
LEDESMA LUIS BERNABE	CUIT 20083617129
VELLANEDA Y 9 DE JULIO 4176 - LAMADRID TUCUMAN - ARGENTINA	
Hoja Numero: 00026	

Caja Ahorro N°	Moneda	Hoja
800760397/4	PESOS	1 / 1
Periodo	03/01/2012 al 31/01/2012	
C.B.U.	0600000/4-40-08007603974/6	
I.V.A.	CONSUMIDOR FINAL	

Fecha	Cód	Concepto	Comprob.	Débitos	Créditos	Saldo
		Saldo ultimo resumen				98.543,57
10/01/2012	611	CREDITOS VARIOS	88425		14,00	98.557,57
10/01/2012	255	DEBITOS VARIOS	88426	14,00		98.543,57
12/01/2012	460	RETIRO CAJERO AUT. PROPIO	6451	2.500,00		96.043,57
16/01/2012	460	RETIRO CAJERO AUT. PROPIO	453	400,00		95.643,57
27/01/2012	522	CAPITALIZACION DE INTERES			32,22	95.675,79
31/01/2012	460	RETIRO CAJERO AUT. PROPIO	4171	2.000,00		93.675,79
		Saldo al 31/01/2012			93.675,79	

TITULAR DE LA CUENTA REALIZAR LOS CALCULOS QUE CORRESPONDAN A FIN DE DETERMINAR EL PAGO A CUENTA QUE RESULTE COMPUTABLE"

" Los depositos en pesos y en moneda extranjera cuentan con la gta de \$120.000 En las operaciones a nombre de dos o mas personas, la gta se prorrata entre sus titulares. En ningun caso, el total de la gta por persona podra exceder d e \$ 120.000 cualquiera sea el numero de cuenta y/o depositos Ley 24.485 Des.540/95 y con "A" 2337 y sus modificatorios y complementarios. Se encuentran excluidos los captados a tasas superiores a la referencia y los que hayan contado con inc entivos o estímulos especiales adicionales a la tasa de interes". Incluye Iva s/Dec.879/92- el presente comprobante sufi ciente y respaldatorio de los movim. insertos en el mismo, expresamente de comisiones y retenciones por impuestos-Res.Gra l Art.30 Inc.C. Rogamos examinar este estado de cuenta. Si dentro de los 60 días siguientes a su fecha no hemos recibid o sus observ. lo consideraremos aceptados.


EDUARDO JOSE CONDE
ABOGADO
MAT. PROF. 8222
MAT. FEÓ. T° 121 - F° 193



Banco Tucumán
Banco Tucumán
Grupo Macro

BANCO DEL TUCUMAN S.A.
CASA CENTRAL
SAN MARTIN
C.U.I.T.: 30-51794820-5

721

RESUMEN DE CAJA DE AHORRO



Titular/es	
LEDESMA LUIS BERNABE	CUIT 20083617129
MELLANEDA Y 9 DE JULIO 4176 - LAMADRID TUCUMAN - ARGENTINA	
Hoja Numero: 00027	

Caja Ahorro N°	Moneda	Hoja
800760397/4	PESOS	17 / 1
Periodo	01/02/2012 al 29/02/2012	
C.B.U.	0600000/4-40-08007603974/6	
I.V.A.	CONSUMIDOR FINAL	

Fecha	Cód	Concepto	Comprob.	Débitos	Créditos	Saldo
		Saldo último resumen				93.675,79
01/02/2012	552	ACREDITAC.DE SUELDO P/CONVENIO	121601		6.930,68	100.606,47
10/02/2012	611	CREDITOS VARIOS	88667		14,00	100.620,47
10/02/2012	255	DEBITOS VARIOS	88668	14,00		100.606,47
24/02/2012	522	CAPITALIZACION DE INTERES			33,21	100.639,68
		Saldo al 29/02/2012			100.639,68	

TITULAR DE LA CUENTA REALIZAR LOS CALCULOS QUE CORRESPONDAN A FIN DE DETERMINAR EL PAGO A CUENTA QUE RESULTE COMPUTABLE"

" Los depósitos en pesos y en moneda extranjera cuentan con la gta de \$120,000 En las operaciones a nombre de dos o m as personas, la gta se prorrata entre sus titulares. En ningún caso, el total de la gta por persona podrá exceder d e \$ 120,000 cualquiera sea el numero de cuenta y/o depósitos Ley 24.485 Des.540/95 y Com "A" 2337 y sus modificatorios y complementarios. Se encuentran excluidos los captados a tasas superiores a la referencia y los que hayan contado con inc entivos o estímulos especiales adicionales a la tasa de interés". Incluye Iva s/Dec.879/92- El presente comprobante sufi ciente y respaldatorio de los movim. Insertos en el mismo, expresamente de comisiones y retenciones por impuestos-Res.Gra 1 Art.30 Inc.C. Rogamos examinar este estado de cuenta. Si dentro de los 60 días siguientes a su fecha no hemos recibid o sus observ. lo consideraremos aceptados.

EDUARDO JOSE CONDE
ABOGADO
MAT. PROF. 8222
MAT. FED. T° 121 - F° 193

the first of these is the fact that the earth is not a perfect sphere, but is flattened at the poles and bulged out at the equator. This is due to the centrifugal force of rotation, which tends to pull the material of the earth outward from the axis of rotation. The second fact is that the earth is not a uniform body, but is composed of different layers of material, each of which has a different density. The third fact is that the earth is not a rigid body, but is capable of being deformed by external forces.

The first of these facts is the most important, because it is the cause of the earth's oblate spheroidal shape. The second fact is also important, because it is the cause of the earth's internal structure. The third fact is also important, because it is the cause of the earth's elasticity.

The first of these facts is the most important, because it is the cause of the earth's oblate spheroidal shape. The second fact is also important, because it is the cause of the earth's internal structure. The third fact is also important, because it is the cause of the earth's elasticity.

The first of these facts is the most important, because it is the cause of the earth's oblate spheroidal shape. The second fact is also important, because it is the cause of the earth's internal structure. The third fact is also important, because it is the cause of the earth's elasticity.

The first of these facts is the most important, because it is the cause of the earth's oblate spheroidal shape. The second fact is also important, because it is the cause of the earth's internal structure. The third fact is also important, because it is the cause of the earth's elasticity.

The first of these facts is the most important, because it is the cause of the earth's oblate spheroidal shape. The second fact is also important, because it is the cause of the earth's internal structure. The third fact is also important, because it is the cause of the earth's elasticity.

The first of these facts is the most important, because it is the cause of the earth's oblate spheroidal shape. The second fact is also important, because it is the cause of the earth's internal structure. The third fact is also important, because it is the cause of the earth's elasticity.

The first of these facts is the most important, because it is the cause of the earth's oblate spheroidal shape. The second fact is also important, because it is the cause of the earth's internal structure. The third fact is also important, because it is the cause of the earth's elasticity.

The first of these facts is the most important, because it is the cause of the earth's oblate spheroidal shape. The second fact is also important, because it is the cause of the earth's internal structure. The third fact is also important, because it is the cause of the earth's elasticity.

The first of these facts is the most important, because it is the cause of the earth's oblate spheroidal shape. The second fact is also important, because it is the cause of the earth's internal structure. The third fact is also important, because it is the cause of the earth's elasticity.



Banco Tucumán
Grupo Macro

BANCO DEL TUCUMAN S.A.
CASA CENTRAL
SAN MARTIN
C.U.I.T.: 30-51794820-5

721

RESUMEN DE CAJA DE AHORRO



Titular/es	
LEDESMA LUIS BERNABE	CUIT 20083617129
MELLANEDA Y 9 DE JULIO 4176 - LAMADRID TUCUMAN - ARGENTINA	
Hoja Numero: 00028	

Caja Ahorro N°	Moneda	Hoja
800760397/4	PESOS	2 - 1
Periodo	01/03/2012 a 31/03/2012	
C.B.U.	0600000/4-40-08007603974/6	
I.V.A.	CONSUMIDOR FINAL	

Fecha	Cód	Concepto	Comprob.	Débitos	Créditos	Saldo
		Saldo último resumen				100.639,68
01/03/2012	552	ACREDITAC.DE SUELDO P/CONVENIO	619526		6.930,67	107.570,35
03/03/2012	83	DGR IMP. INMOBILIARIO D.AUTOMAT	5395501	131,27		107.439,08
12/03/2012	611	CREDITOS VARIOS	89291		14,00	107.453,08
12/03/2012	255	DEBITOS VARIOS	89292	14,00		107.439,08
16/03/2012	460	RETIRO CAJERO AUT. PROPIO	3809	2.500,00		104.939,08
23/03/2012	522	CAPITALIZACION DE INTERES			35,03	104.974,11
		Saldo al 31/03/2012			104.974,11	

TITULAR DE LA CUENTA REALIZAR LOS CALCULOS QUE CORRESPONDAN A FIN DE DETERMINAR EL PAGO A CUENTA QUE RESULTE COMPUTABLE"

" Los depósitos en pesos y en moneda extranjera cuentan con la gta de \$120,000 En las operaciones a nombre de dos o m as personas, la gta se prorrateara entre sus titulares. En ningún caso, el total de la gta por persona podra exceder d e \$ 120,000 cualquiera sea el numero de cuenta y/o depósitos Ley 24.485 Des. \$40/95 y Com "A" 2337 y sus modificatorios y complementarios. Se encuentran excluidos los captados a tasas superiores a la referencia y los que hayan contado con inc entivos o estímulos especiales adicionales a la tasa de interes". Incluye Iva s/Dec. 879/92- El presente comprobante sufi ciente y respaldatorio de los movim. insertos en el mismo, expresamente de comisiones y retenciones por impuestos-Res. Gra l Art. 30 Inc. C. Rogamos examinar este estado de cuenta. Si dentro de los 60 días siguientes a su fecha no hemos recibid o sus observ. lo consideraremos aceptados.

EDUARDO JOSE CONDE
ABOGADO
MAT. PROF. 8222
MAT. FED. T° 121 - F° 193

VS-0530 105 /101

1. The first part of the report is a general description of the work done during the year. It includes a list of the projects undertaken and a brief summary of the results achieved. The second part of the report is a detailed account of the work done on the project entitled 'The effect of temperature on the rate of reaction between hydrogen peroxide and potassium iodide'. This work was carried out by Mr. J. H. Smith and Mr. R. L. Jones. The results of their work are given in the table on page 10.

2. The third part of the report is a detailed account of the work done on the project entitled 'The effect of concentration on the rate of reaction between hydrogen peroxide and potassium iodide'. This work was carried out by Mr. J. H. Smith and Mr. R. L. Jones. The results of their work are given in the table on page 15.

3. The fourth part of the report is a detailed account of the work done on the project entitled 'The effect of pH on the rate of reaction between hydrogen peroxide and potassium iodide'. This work was carried out by Mr. J. H. Smith and Mr. R. L. Jones. The results of their work are given in the table on page 20.

4. The fifth part of the report is a detailed account of the work done on the project entitled 'The effect of catalyst on the rate of reaction between hydrogen peroxide and potassium iodide'. This work was carried out by Mr. J. H. Smith and Mr. R. L. Jones. The results of their work are given in the table on page 25.

5. The sixth part of the report is a detailed account of the work done on the project entitled 'The effect of surface area on the rate of reaction between hydrogen peroxide and potassium iodide'. This work was carried out by Mr. J. H. Smith and Mr. R. L. Jones. The results of their work are given in the table on page 30.

6. The seventh part of the report is a detailed account of the work done on the project entitled 'The effect of pressure on the rate of reaction between hydrogen peroxide and potassium iodide'. This work was carried out by Mr. J. H. Smith and Mr. R. L. Jones. The results of their work are given in the table on page 35.

7. The eighth part of the report is a detailed account of the work done on the project entitled 'The effect of light on the rate of reaction between hydrogen peroxide and potassium iodide'. This work was carried out by Mr. J. H. Smith and Mr. R. L. Jones. The results of their work are given in the table on page 40.

8. The ninth part of the report is a detailed account of the work done on the project entitled 'The effect of time on the rate of reaction between hydrogen peroxide and potassium iodide'. This work was carried out by Mr. J. H. Smith and Mr. R. L. Jones. The results of their work are given in the table on page 45.



Banco Tucumán
Banco Tucumán
CASA CENTRAL
SAN MARTIN
C.U.I.T.: 30-51794820-5

BANCO DEL TUCUMAN S.A.
CASA CENTRAL
SAN MARTIN
C.U.I.T.: 30-51794820-5

721

RESUMEN DE CAJA DE AHORRO



Titular/es	
LEDESMA LUIS BERNABE	CUIT 20083617129
AVELLANEDA Y 9 DE JULIO 4176 - LAMADRID TUCUMAN - ARGENTINA	
Hoja Numero: 00029	

Caja Ahorro N°	Moneda	Hoja
800760397/4	PESOS	1
Periodo	03/04/2012 a 30/04/2012	
C.B.U.	0600000/4-40-08007603974/6	
I.V.A.	CONSUMIDOR FINAL	

Fecha	Cód	Concepto	Comprob.	Débitos	Créditos	Saldo
		Saldo ultimo resumen				104.974,11
03/04/2012	552	ACREDITAC. DE SUELDO P/CONVENIO	359589		6.930,67	111.904,78
12/04/2012	460	RETIRO CAJERO AUT. PROPIO	9990	2.500,00		109.404,78
12/04/2012	611	CREDITOS VARIOS	90027		14,00	109.418,78
12/04/2012	255	DEBITOS VARIOS	90028	14,00		109.404,78
27/04/2012	522	CAPITALIZACION DE INTERES			45,57	109.450,35
		Saldo al 30/04/2012				109.450,35

"EL IMPORTE DISCRIMINADO ES AL SOLO EFECTO DE DAR CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO POR LA RG-1788/2004 (AFIP) DEBIENDO EL TITULAR DE LA CUENTA REALIZAR LOS CALCULOS QUE CORRESPONDAN A FIN DE DETERMINAR EL PAGO A CUENTA QUE RESULTE COMPUTABLE"

" Los depositos en pesos y en moneda extranjera cuentan con la gta de \$120,000 En las operaciones a nombre de dos o mas personas, la gta se prorrata entre sus titulares. En ningun caso, el total de la gta por persona podra exceder d e \$ 120,000 cualquiera sea el numero de cuenta y/o depositos Ley 24.485 Des. 540/95 y Com "A" 2337 y sus modificatorios y complementarios. Se encuentran excluidos los captados a tasas superiores a la referencia y los que hayan contado con inc entivos o estímulos especiales adicionales a la tasa de interes". Incluye Iva s/Dec. 879/92- El presente comprobante sufi ciente y respaldatorio de los movim. insertos en el mismo, expresamente de comisiones y retenciones por impuestos-Res. Gra 1 Art. 30 Inc. C. Rogamos examinar este estado de cuenta. Si dentro de los 60 días siguientes a su fecha no hemos recibid o sus observ. lo consideraremos aceptados.

EDUARDO JOSE CONDE
ABOGADO
MAT. PROF. 8222
MAT. FED. T° 121 - F° 193



Banco Tucumán
Banco Tucumán
CASA MACRO

BANCO DEL TUCUMÁN S.A.
CASA CENTRAL
SAN MARTIN
C.U.I.T.: 30-51794820-5

721

RESUMEN DE CAJA DE AHORRO



Titular/es	
LEDESMA LUIS BERNABE	CUIT 20083617129
AVELLANEDA Y 9 DE JULIO 4176 - LA MADRID TUCUMAN - ARGENTINA	
Hoja Numero: 00030	

Caja Ahorro N°	Moneda	Hoja
800760397/4	PESOS	1 / 1
Periodo	02/05/2012 al 31/05/2012	
C.B.U.	0600000/4-40-08007603974/6	
I.V.A.	CONSUMIDOR FINAL	

Fecha	Cód	Concepto	Comprob.	Débitos	Créditos	Saldo
		Saldo último resumen				109.450,35
02/05/2012	552	ACREDITAC. DE SUELDO P/CONVENIO	619128		6.930,67	116.381,02
02/05/2012	83	DGR IMP. INMOBILIARIO D. AUTOMAT	6138192	131,27		116.249,75
11/05/2012	460	RETIRO CAJERO AUT. PROPIO	7772	2.500,00		113.749,75
11/05/2012	611	CREDITOS VARIOS	90431		14,00	113.763,75
11/05/2012	255	DEBITOS VARIOS	90432	14,00		113.749,75
15/05/2012	549	SUELDO OTROS CONCEPTOS	863551		1.580,87	115.330,62
24/05/2012	522	CAPITALIZACION DE INTERES			36,65	115.367,27
		Saldo al 31/05/2012			115.367,27	

TITULAR DE LA CUENTA REALIZAR LOS CALCULOS QUE CORRESPONDAN A FIN DE DETERMINAR EL PAGO A CUENTA QUE RESULTE COMPUTABLE*

* Los depósitos en pesos y en moneda extranjera cuentan con la gta de \$120,000 En las operaciones a nombre de dos o más personas, la gta se prorratea entre sus titulares. En ningún caso, el total de la gta por persona podrá exceder de \$ 120,000 cualquiera sea el número de cuenta y/o depósitos Ley 24.485 Des. 540/95 y Com "A" 2337 y sus modificatorios y complementarios. Se encuentran excluidos los captados a tasas superiores a la referencia y los que hayan contado con incentivos o estímulos especiales adicionales a la tasa de interés. Incluye Iva s/Dec. 879/92- El presente comprobante sufi- ciente y respaldatorio de los movim. insertos en el mismo, expresamente de comisiones y retenciones por impuestos-Res. Gra l Art. 30 Inc. C. Rogamos examinar este estado de cuenta. Si dentro de los 60 días siguientes a su fecha no hemos recibid o sus observ. lo consideraremos aceptados.

EDUARDO JOSE CONDE
ABOGADO
MAT. PROF. 8222
MAT. FED. T° 121 - F° 193

1. The first part of the document is a list of names and addresses. The names are written in a cursive script, and the addresses are written in a more formal, printed style. The list is organized into columns, with names in the first column and addresses in the second column.

2. The second part of the document is a list of names and addresses, similar to the first part. The names are written in a cursive script, and the addresses are written in a more formal, printed style. The list is organized into columns, with names in the first column and addresses in the second column.

3. The third part of the document is a list of names and addresses, similar to the first two parts. The names are written in a cursive script, and the addresses are written in a more formal, printed style. The list is organized into columns, with names in the first column and addresses in the second column.

4. The fourth part of the document is a list of names and addresses, similar to the first three parts. The names are written in a cursive script, and the addresses are written in a more formal, printed style. The list is organized into columns, with names in the first column and addresses in the second column.

5. The fifth part of the document is a list of names and addresses, similar to the first four parts. The names are written in a cursive script, and the addresses are written in a more formal, printed style. The list is organized into columns, with names in the first column and addresses in the second column.

6. The sixth part of the document is a list of names and addresses, similar to the first five parts. The names are written in a cursive script, and the addresses are written in a more formal, printed style. The list is organized into columns, with names in the first column and addresses in the second column.

7. The seventh part of the document is a list of names and addresses, similar to the first six parts. The names are written in a cursive script, and the addresses are written in a more formal, printed style. The list is organized into columns, with names in the first column and addresses in the second column.

8. The eighth part of the document is a list of names and addresses, similar to the first seven parts. The names are written in a cursive script, and the addresses are written in a more formal, printed style. The list is organized into columns, with names in the first column and addresses in the second column.

9. The ninth part of the document is a list of names and addresses, similar to the first eight parts. The names are written in a cursive script, and the addresses are written in a more formal, printed style. The list is organized into columns, with names in the first column and addresses in the second column.

10. The tenth part of the document is a list of names and addresses, similar to the first nine parts. The names are written in a cursive script, and the addresses are written in a more formal, printed style. The list is organized into columns, with names in the first column and addresses in the second column.



Banco Tucumán
Banco Tucumán
Caja de Ahorro

BANCO DEL TUCUMÁN S.A.
CASA CENTRAL
SAN MARTÍN
C.U.I.T.: 30-51794820-5

721

RESUMEN DE CAJA DE AHORRO



Titular/es	
LEDESMA LUIS BERNABE	CUIT 20083617129
AVELLANEDA Y 9 DE JULIO 4176 - LAMADRID TUCUMAN - ARGENTINA	
Hoja Numero: 00031	

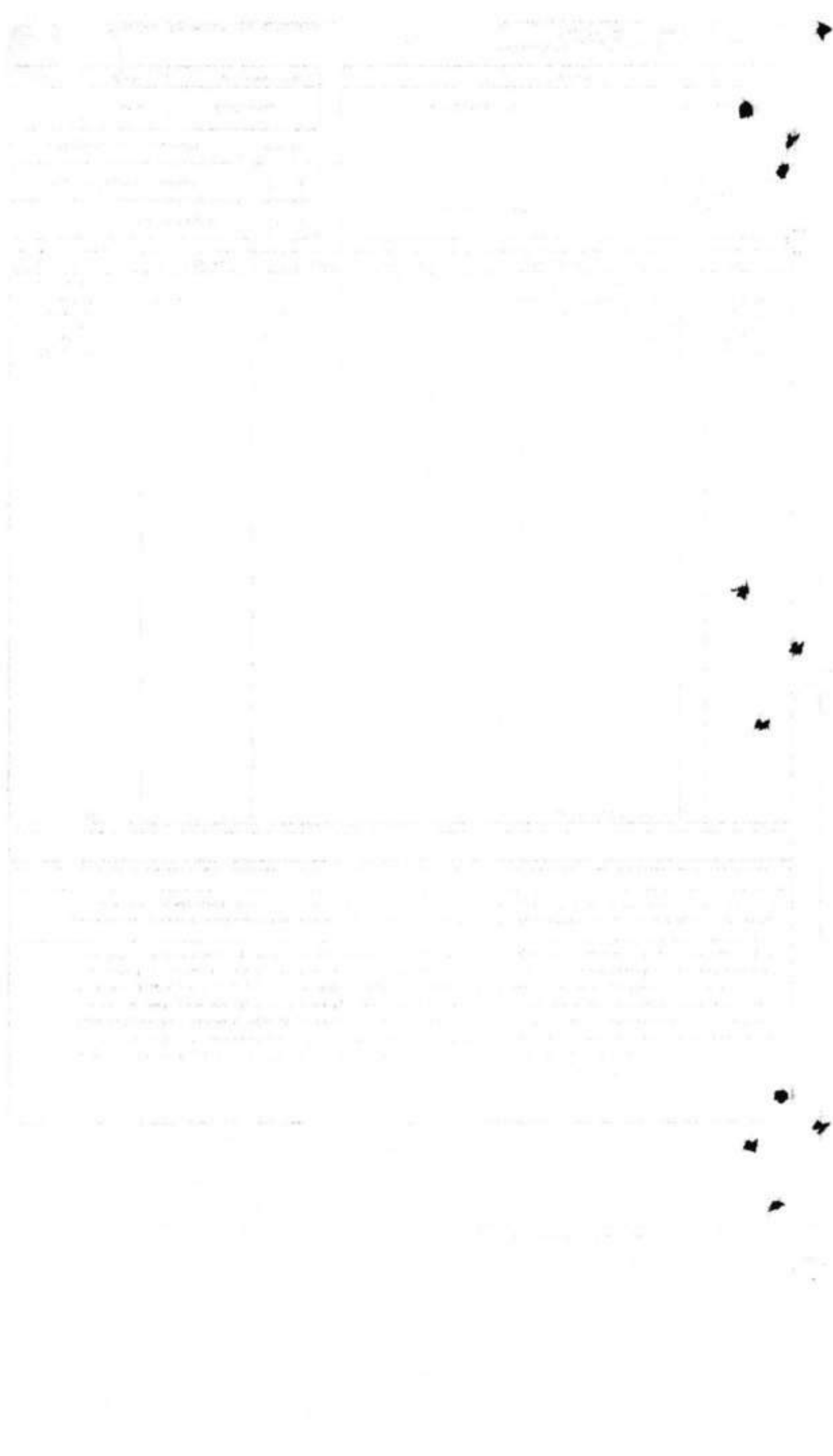
Caja Ahorro N°	Moneda	Hoja
800760397/4	PESOS	1 / 1
Periodo	01/06/2012 al 30/06/2012	
C.B.U.	0600000/4-40-08007603974/6	
I.V.A.	CONSUMIDOR FINAL	

Fecha	Cód	Concepto	Comprob.	Débitos	Créditos	Saldo
		Saldo último resumen				115.367,27
01/06/2012	552	ACREDITAC.DE SUELDO P/CONVENIO	95839		7.571,63	122.938,90
08/06/2012	460	RETIRO CAJERO AUT. PROPIO	5205	2.500,00		120.438,90
11/06/2012	611	CREDITOS VARIOS	92195		14,00	120.452,90
11/06/2012	255	DEBITOS VARIOS	92196	14,00		120.438,90
15/06/2012	542	AGUINALDO POR CONVENIO	531394		4.032,76	124.471,66
29/06/2012	522	CAPITALIZACION DE INTERES			52,36	124.524,02
		Saldo al 30/06/2012			124.524,02	

TITULAR DE LA CUENTA REALIZAR LOS CALCULOS QUE CORRESPONDAN A FIN DE DETERMINAR EL PAGO A CUENTA QUE RESULTE COMPUTABLE"

" Los depositos en pesos y en moneda extranjera cuentan con la gta de \$120,000 En las operaciones a nombre de dos o m as personas, la gta se prorrata entre sus titulares. En ningun caso, el total de la gta por persona podra exceder d e \$ 120,000 cualquiera sea el numero de cuenta y/o depositos Ley 24.485 Des.540/95 y Com "A" 2337 y sus modificatorios y complementarios. Se encuentran excluidos los captados a tasas superiores a la referencia y los que hayan contado con inc entivos o estímulos especiales adicionales a la tasa de interes". Incluye Iva s/Dec.879/92- El presente comprobante sufi ciente y respaldatorio de los movim. insertos en el mismo, expresamente de comisiones y retenciones por impuestos-Res.Gra l Art.30 Inc.C. Rogamos examinar este estado de cuenta. si dentro de los 60 días siguientes a su fecha no hemos recibid o sus observ. lo consideraremos aceptados.

EDUARDO JOSE CONDE
ABOGADO
MAT. PROF. 8222
MAT. FED. T° 121 - P° 193





Banco Tucumán
Banco Tucumán
Grupo Macro

BANCO DEL TUCUMÁN S.A.
CASA CENTRAL
SAN MARTÍN
C.U.I.T.: 30-51794820-5

721

RESUMEN DE CAJA DE AHORRO



Titular/es	
LEDESMA LUIS BERNABE	CUIT 20083617129
AVELLANEDA Y 9 DE JULIO 4176 - LAMADRID TUCUMAN - ARGENTINA	
Hoja Numero: 00032	

Caja Ahorro N°	Moneda	Hoja
800760397/4	PESOS	1
Periodo	02/07/2012 a 31/07/2012	
C.B.U.	0600000/4-40-08007603974/6	
I.V.A.	CONSUMIDOR FINAL	

Fecha	Cód	Concepto	Comprob.	Débitos	Créditos	Saldo
		Saldo último resumen				124.524,02
02/07/2012	552	ACREDITAC. DE SUELDO P/CONVENIO	843912		7.455,12	131.979,14
02/07/2012	83	DGR IMP. INMOBILIARIO D. AUTOMAT	6967395	131,27		131.847,87
11/07/2012	811	CREDITOS VARIOS	91835		34,00	131.881,87
11/07/2012	255	DEBITOS VARIOS	91836	14,00		131.847,87
27/07/2012	522	CAPITALIZACION DE INTERES			43,83	131.891,70
		Saldo al 31/07/2012				131.891,70

"EL IMPORTE DISCRIMINADO ES AL SOLO EFECTO DE DAR CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO POR LA RG-1788/2004 (AFIP) DEBIENDO EL TITULAR DE LA CUENTA REALIZAR LOS CALCULOS QUE CORRESPONDAN A FIN DE DETERMINAR EL PAGO A CUENTA QUE RESULTE COMPUTABLE"

" Los depósitos en pesos y en moneda extranjera cuentan con la gta de \$120.000 En las operaciones a nombre de dos o mas personas, la gta se prorrata entre sus titulares. En ningún caso, el total de la gta por persona podrá exceder de \$ 120.000 cualquiera sea el número de cuenta y/o depósitos Ley 24.485 Des. 540/95 y con "A" 2337 y sus modificatorios y complementarios. Se encuentran excluidos los captados a tasas superiores a la referencia y los que hayan contado con incentivos o estímulos especiales adicionales a la tasa de interés". Incluye Iva s/dec. 879/92- El presente comprobante suficiente y respaldatorio de los movim. insertos en el mismo, expresamente de comisiones y retenciones por impuestos-Res. Gra 1 Art. 30 Inc. C. Rogamos examinar este estado de cuenta. Si dentro de los 60 días siguientes a su fecha no hemos recibido o sus observ. lo consideraremos aceptados.

CUIT N° 30-51794820-5 INGRESOS BRUTOS N° 30-51794820-5 L.V.A. RESPONSABLE INSCRIPTO

EDUARDO JOSE CONDE
ABOGADO
MAT. PROF. 8222
MAT. FED. T° 121 - F° 193

...the ...
...the ...
...the ...
...the ...
...the ...

...the ...
...the ...
...the ...
...the ...
...the ...

...the ...
...the ...
...the ...
...the ...
...the ...

...the ...
...the ...
...the ...
...the ...
...the ...

...the ...
...the ...
...the ...
...the ...
...the ...

...the ...
...the ...
...the ...
...the ...
...the ...

...the ...
...the ...
...the ...
...the ...
...the ...

...the ...
...the ...
...the ...
...the ...
...the ...

...the ...
...the ...
...the ...
...the ...
...the ...

...the ...
...the ...
...the ...
...the ...
...the ...

...the ...
...the ...
...the ...
...the ...
...the ...

...the ...
...the ...
...the ...
...the ...
...the ...

...the ...
...the ...
...the ...
...the ...
...the ...

...the ...
...the ...
...the ...
...the ...
...the ...

...the ...
...the ...
...the ...
...the ...
...the ...

...the ...
...the ...
...the ...
...the ...
...the ...

...the ...
...the ...
...the ...
...the ...
...the ...

...the ...
...the ...
...the ...
...the ...
...the ...



Banco Tucumán
Banco Tucumán
Macro

BANCO DEL TUCUMÁN S.A.
CASA CENTRAL
SAN MARTÍN
U.I.T.: 30-51794820-5

721

RESUMEN DE CAJA DE AHORRO



Titular/es	
LEDEA LUIS BERNABE	CUIT 20083617129
AVELLANEDA Y 9 DE JULIO 4176 - LA MADRID TUCUMAN - ARGENTINA	
Hoja Numero: 00033	

Caja Ahorro N°	Moneda	Hoja
800760397/4	PESOS	1 / 1
Período	01/08/2012 al 31/08/2012	
C.B.U.	0600000/4-40-08007603974/6	
I.V.A.	CONSUMIDOR FINAL	

Fecha	Cód	Concepto	Comprob.	Débitos	Créditos	Saldo
		Saldo ultimo resumen				131.891,70
03/08/2012	552	ACREDITAC. DE SUELDO P/CONVENIO	194515		8.127,01	140.018,71
08/08/2012	460	RETIRO CAJERO AUT. PROPIO	8271	2.500,00		137.518,71
10/08/2012	611	CREDITOS VARIOS	93247		14,00	137.532,71
10/08/2012	255	DEBITOS VARIOS	93248	34,00		137.518,71
31/08/2012	522	CAPITALIZACION DE INTERES			57,53	137.576,24
		Saldo al 31/08/2012				137.576,24

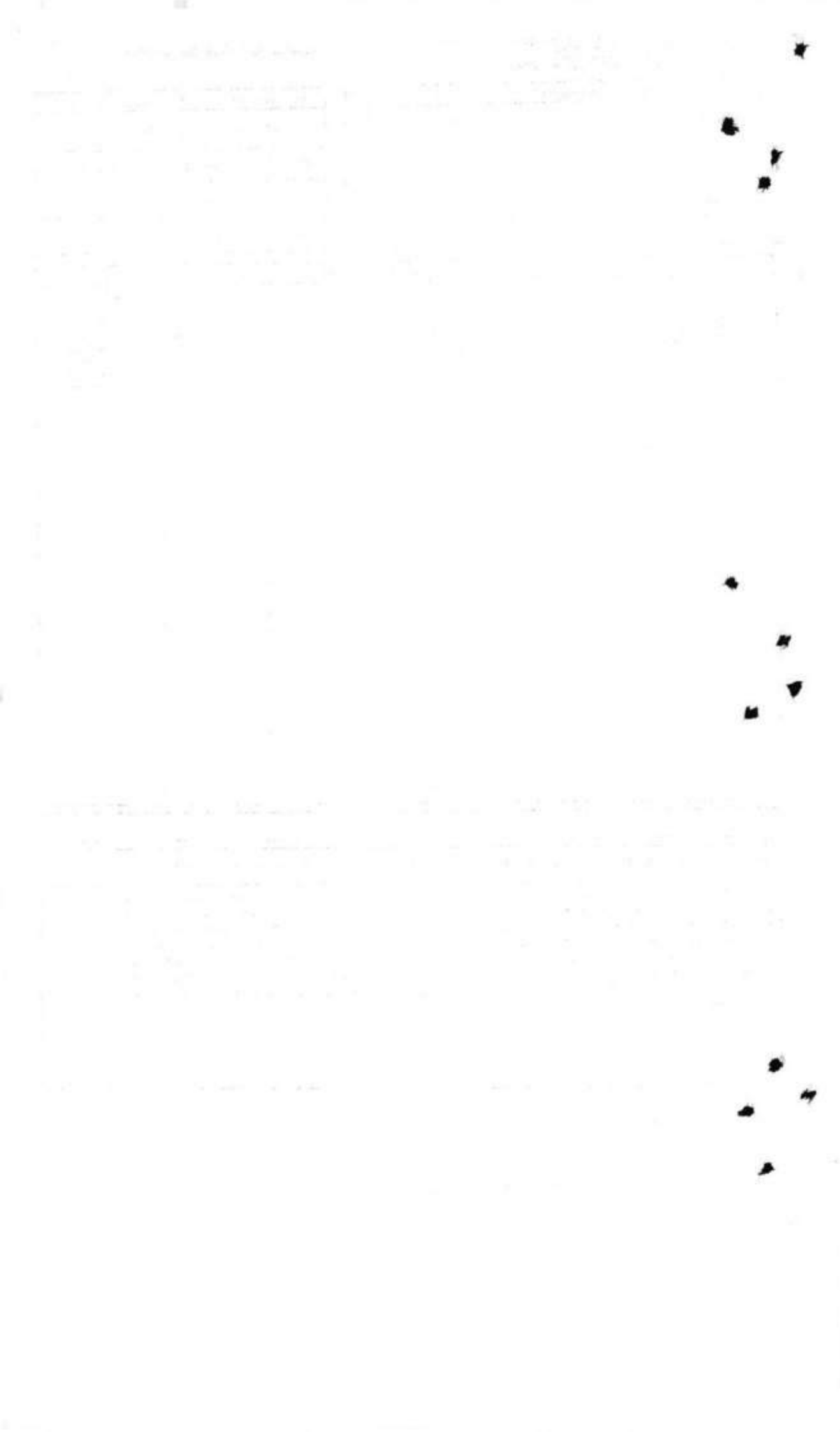
"EL IMPORTE DISCRIMINADO ES AL SOLO EFECTO DE DAR CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO POR LA RG-1788/2004 (AFIP) DEBIENDO EL TITULAR DE LA CUENTA REALIZAR LOS CALCULOS QUE CORRESPONDAN A FIN DE DETERMINAR EL PAGO A CUENTA QUE RESULTE COMPUTABLE"

" Los depositos en pesos y en moneda extranjera cuentan con la gta de \$120,000 En las operaciones a nombre de dos o mas personas, la gta se prorateara entre sus titulares. En ningun caso, el total de la gta por persona podra exceder de \$ 120,000 cualquiera sea el numero de cuenta y/o depositos Ley 24.485 Des.540/95 y Com "A" 2337 y sus modificatorios y complementarios. Se encuentran excluidos los captados a tasas superiores a la referencia y los que hayan contado con inc entivos o estímulos especiales adicionales a la tasa de interes". Incluye Iva s/Dec.879/92- El presente comprobante sufi ciente y respaldatorio de los movim. insertos en el mismo, expresamente de comisiones y retenciones por impuestos-Res.Gra l Art.30 Inc.C. Rogamos examinar este estado de cuenta. Si dentro de los 60 días siguientes a su fecha no hemos recibid o sus observ. lo consideraremos aceptados.

VS-0530 (05/10)

CUIT N° 30-51794820-5 INGRESOS BRUTOS N° 30-51794820-5 I.V.A.: RESPONSABLE INSCRIPTO

EDUARDO JOSE CONDE
ABOGADO
MAT. PROF. 4222
MAT. FED. 1° 121 - 4° 193





Banco Tucumán
Banco Tucumán

BANCO DEL TUCUMAN S.A.
CASA CENTRAL
SAN MARTIN
C.U.I.T.: 30-51794820-5

721

RESUMEN DE CAJA DE AHORRO



Titular/es	
LEDESMA LUIS BERNABE	CUIT 20083617129
VILLANEDA Y 9 DE JULIO 4176 - LAMADRID TUCUMAN - ARGENTINA	
Hoja Numero: 00034	

Caja Ahorro N°	Moneda	Hoja
808760397/4	PESOS	1 / 1
Periodo	03/09/2012 al 30/09/2012	
C.B.U.	0600000/4-40-08007603974/6	
I.V.A.	CONSUMIDOR FINAL	

Fecha	Cód	Concepto	Comprob.	Débitos	Créditos	Saldo
		Saldo ultimo resumen				137.576,24
03/09/2012	552	ACREDITAC.DE SUELDO P/CONVENIO	570183		8.165,57	145.741,81
03/09/2012	83	DGR IMP.IMMOBILIARIO D.AUTOMAT	7918822	131,27		145.610,54
10/09/2012	611	CREDITOS VARIOS	93227		14,00	145.624,54
10/09/2012	255	DERITOS VARIOS	93228	14,00		145.610,54
18/09/2012	199	ENTRACCION CTA SUELDO P-CAJA	9643566	100.000,00		45.610,54
18/09/2012	199	ENTRACCION CTA SUELDO P-CAJA	9643594	300,00		45.310,54
28/09/2012	522	CAPITALIZACION DE INTERES			36,00	45.346,54
		Saldo al 30/09/2012			45.346,54	

TITULAR DE LA CUENTA REALIZAR LOS CALCULOS QUE CORRESPONDAN A FIN DE DETERMINAR EL PAGO A CUENTA QUE RESULTE COMPUTABLE*

* Los depositos en pesos y en moneda extranjera cuentan con la gta de \$120,000 En las operaciones a nombre de dos o mas personas, la gta se prorrata entre sus titulares. En ningun caso, el total de la gta por persona podra exceder de \$ 120,000 cualquiera sea el numero de cuenta y/o depositos Ley 24.485 Des.540/95 y con "A" 2337 y sus modificatorios y complementarios. Se encuentran excluidos los captados a tasas superiores a la referencia y los que hayan contado con incentivos o estímulos especiales adicionales a la tasa de interes". Incluye Iva s/Dec.879/92- El presente comprobante suficiente y respaldatorio de los movim. insertos en el mismo, expresamente de comisiones y retenciones por impuestos-Res.Gra 1 Art.30 Inc.C. Rogamos examinar este estado de cuenta. Si dentro de los 60 días siguientes a su fecha no hemos recibido sus observ. lo consideraremos aceptados.

CUIT N° 30-51794820-5 INGRESOS BRUTOS N° 30-51794820-5 I.V.A. RESPONSABLE INSCRIPTO

EDUARDO JOSE GRANDE
ABOGADO
MAT. PROF. 8222
MAT. FED. T° 121 - F° 193

1. The first part of the report deals with the general situation of the country and the progress of the work during the year. It also mentions the results of the various expeditions and the collection of specimens.

2. The second part of the report deals with the results of the various expeditions and the collection of specimens. It also mentions the progress of the work during the year.



3. The third part of the report deals with the results of the various expeditions and the collection of specimens. It also mentions the progress of the work during the year.

4. The fourth part of the report deals with the results of the various expeditions and the collection of specimens. It also mentions the progress of the work during the year.



5. The fifth part of the report deals with the results of the various expeditions and the collection of specimens. It also mentions the progress of the work during the year.

6. The sixth part of the report deals with the results of the various expeditions and the collection of specimens. It also mentions the progress of the work during the year.





Banco Tucumán
Banco Tucumán

BANCO DEL TUCUMAN S.A.
CASA CENTRAL
SAN MARTIN
C.U.I.V.: 30-51794820-5

721

RESUMEN DE CAJA DE AHORRO



Titular/es	
LEDESMA LUIS BERNABE	CUIT 20083617129
VILLANEDA Y 9 DE JULIO 4176 - LANADRID TUCUMAN - ARGENTINA	
Hoja Numero: 00035	

Caja Ahorro N°	Moneda	Hoja
800760397/4	PESOS	12-1
Periodo	01/10/2012 a 31/10/2012	
C.B.U.	0600000/4-40-08007603974/6	
I.V.A.	CONSUMIDOR FINAL	

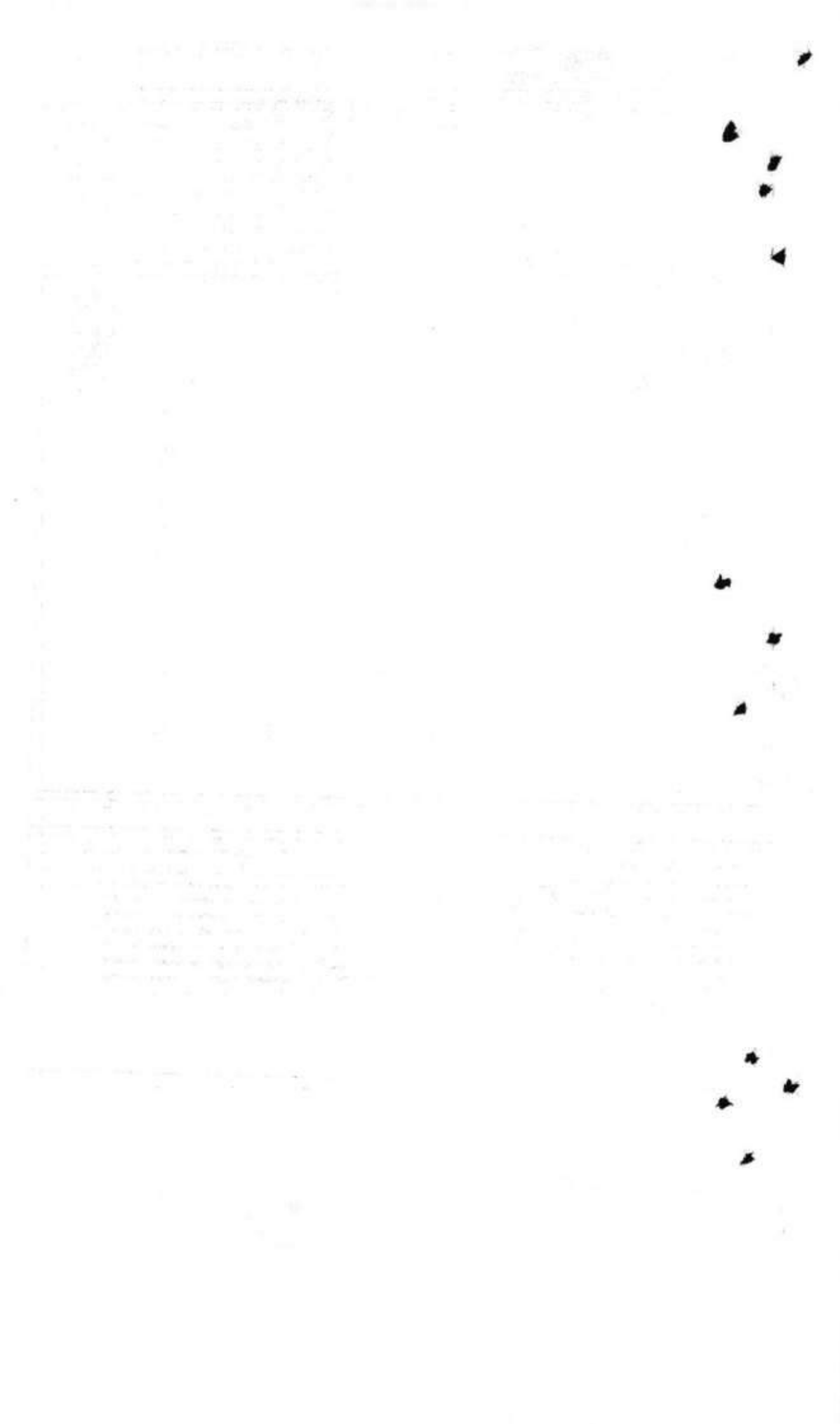
Fecha	Cód	Concepto	Comprob.	Débitos	Créditos	Saldo
		Saldo último resumen				45.346,54
03/10/2012	552	ACREDITAC. DE SUELDO P/COMVENIO	948935		8.744,43	54.090,97
11/10/2012	611	CREDITOS VARIOS	93541		14,00	54.104,97
11/10/2012	255	DEBITOS VARIOS	93542	14,00		54.090,97
26/10/2012	522	CAPITALIZACION DE INTERES			17,65	54.108,62
		Saldo al 31/10/2012			54.108,62	

TITULAR DE LA CUENTA REALIZAR LOS CALCULOS QUE CORRESPONDAN A FIN DE DETERMINAR EL PAGO A CUENTA QUE RESULTE COMPUTABLE"

" Los depósitos en pesos y en moneda extranjera cuentan con la gta de \$120,000 En las operaciones a nombre de dos o mas personas, la gta se prorrata entre sus titulares. En ningún caso, el total de la gta por persona podra exceder de \$ 120,000 cualquiera sea el numero de cuenta y/o depósitos Ley 24.485 Des.540/95 y Com "A" 2337 y sus modificatorios y complementarios. Se encuentran excluidos los captados a tasas superiores a la referencia y los que hayan contado con inc entivos o estímulos especiales adicionales a la tasa de interes". Incluye Iva s/dec.879/92- El presente comprobante sufi ciente y respaldatorio de los movim. insertos en el mismo, expresamente de comisiones y retenciones por impuestos-Res. Gra l Art.30 Inc.C. Rogamos examinar este estado de cuenta. Si dentro de los 60 días siguientes a su fecha no hemos recibid o sus observ. lo consideraremos aceptados.

CUIT N° 30-51794820-5 INGRESOS BRUTOS N° 30-51794820-5 I.V.A. RESPONSABLE INSCRIPTO

EDUARDO JOSE CONDE
ABOGADO
MAT. PROF. 8222
MAT. FED. T° 121 - F° 193





Banco Tucumán
Banco Tucumán
Grupo Macro

BANCO DEL TUCUMÁN S.A.
CASA CENTRAL
SAN MARTÍN
C.U.I.T.: 30-51794820-5

721

RESUMEN DE CAJA DE AHORRO



Titular/es	
LEDE LUIS BERNABE	CUIT 20083617129
AVELLANEDA Y 9 DE JULIO 4176 - LAMADRID TUCUMAN - ARGENTINA	
Hoja Numero: 00036	

Caja Ahorro N°	Moneda	Hoja
800760397/4	PESOS	1 / 1
Periodo	01/11/2012 al 30/11/2012	
C.B.U.	0600000/4-40-08007603974/6	
I.V.A.	CONSUMIDOR FINAL	

Fecha	Cód	Concepto	Comprob.	Débitos	Créditos	Saldo
		Saldo último resumen				54.108,62
05/11/2012	552	ACREDITAC. DE SUELDO P/CONVENIO	354272		8.744,44	62.853,06
05/11/2012	81	DGR IMP. INMOBILIARIO D. AUTOMAT	8940317	131,24		62.721,82
12/11/2012	611	CREDITOS VARIOS	93929		14,00	62.735,82
12/11/2012	255	DEBITOS VARIOS	93930	14,00		62.721,82
20/11/2012	460	RETIRO CAJERO AUT. PROPIO	7308	3.000,00		59.721,82
20/11/2012	460	RETIRO CAJERO AUT. PROPIO	7311	500,00		59.221,82
30/11/2012	522	CAPITALIZACION DE INTERES			24,88	59.246,70
		Saldo al 30/11/2012			59.246,70	

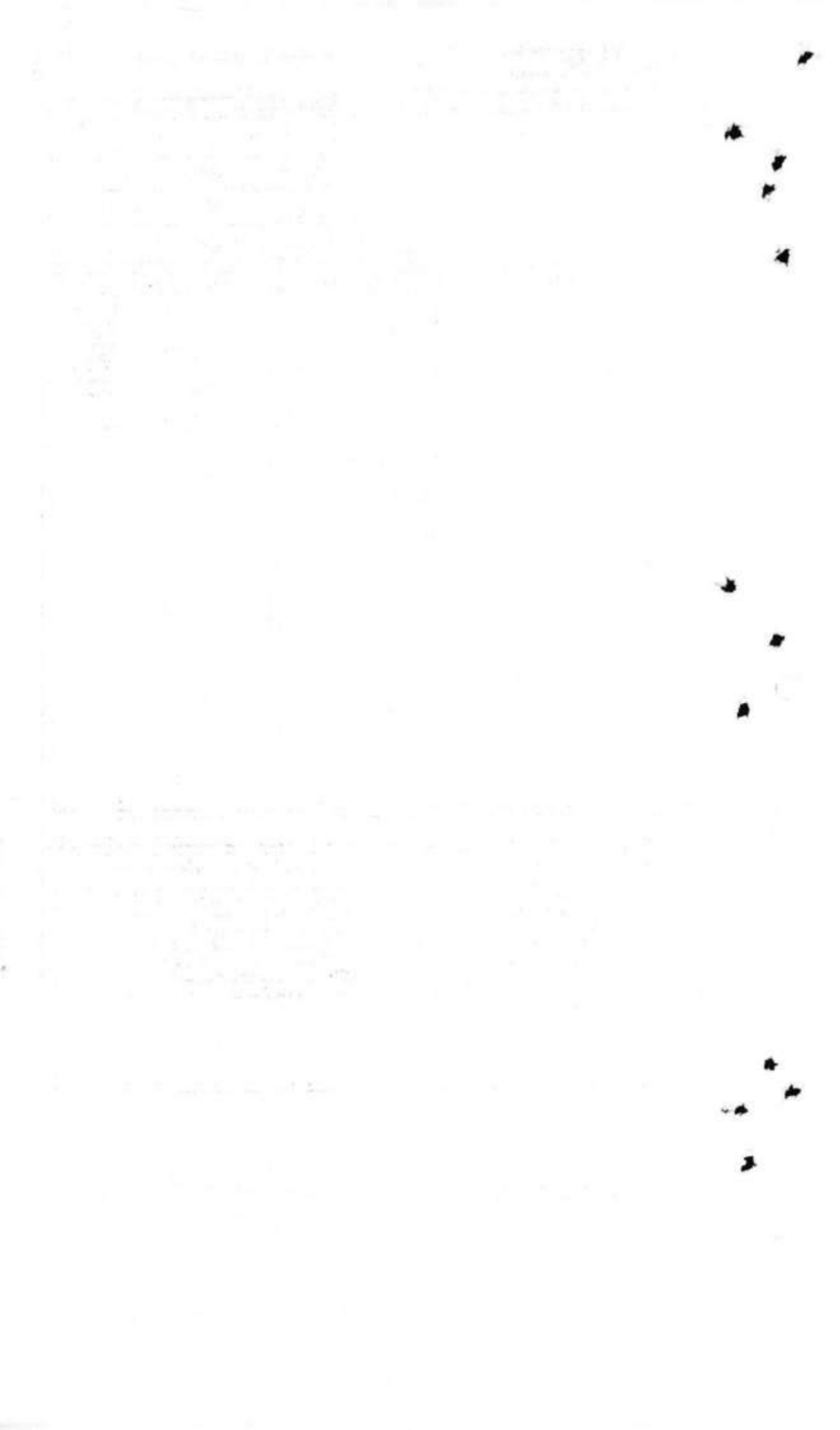
TITULAR DE LA CUENTA REALIZAR LOS CALCULOS QUE CORRESPONDAN A FIN DE DETERMINAR EL PAGO A CUENTA QUE RESULTE COMPUTABLE"

" Los depósitos en pesos y en moneda extranjera cuentan con la gta de \$120.000 En las operaciones a nombre de dos o m as personas, la gta se prorrata entre sus titulares. En ningun caso, el total de la gta por persona podra exceder d e \$ 120.000 cualquiera sea el numero de cuenta y/o depósitos Ley 24.485 Des. \$40/95 y Com "A" 2337 y sus modificatorios y complementarios. Se encuentran excluidos los captados a tasas superiores a la referencia y los que hayan contado con inc entivos o estímulos especiales adicionales a la tasa de interés". Incluye Iva s/Dec. 879/92- El presente comprobante sufi ciente y respaldatorio de los movim. insertos en el mismo, expresamente de comisiones y retenciones por impuestos-Res. Gra l Art. 30 Inc. C. Rogamos examinar este estado de cuenta. Si dentro de los 60 días siguientes a su fecha no hemos recibid o sus observ. lo consideraremos aceptados.

VT-0530 (05.10)

CUIT N° 30-51794820-5 INGRESOS BRUTOS N° 30-51794820-5 I.V.A. RESPONSABLE INSCRIPTO

EDUARDO JOSE GONDE
ABOGADO
MAT. PROF. 8222
MAT. FED. T° 121 - F° 193





Titular/es	
LEDESMA LUIS BERNABE	CUIT 20083617129
AVELLANEDA Y 9 DE JULIO 4176 - LAMADRID TUCUMAN - ARGENTINA	
Hoja Numero: 00037	

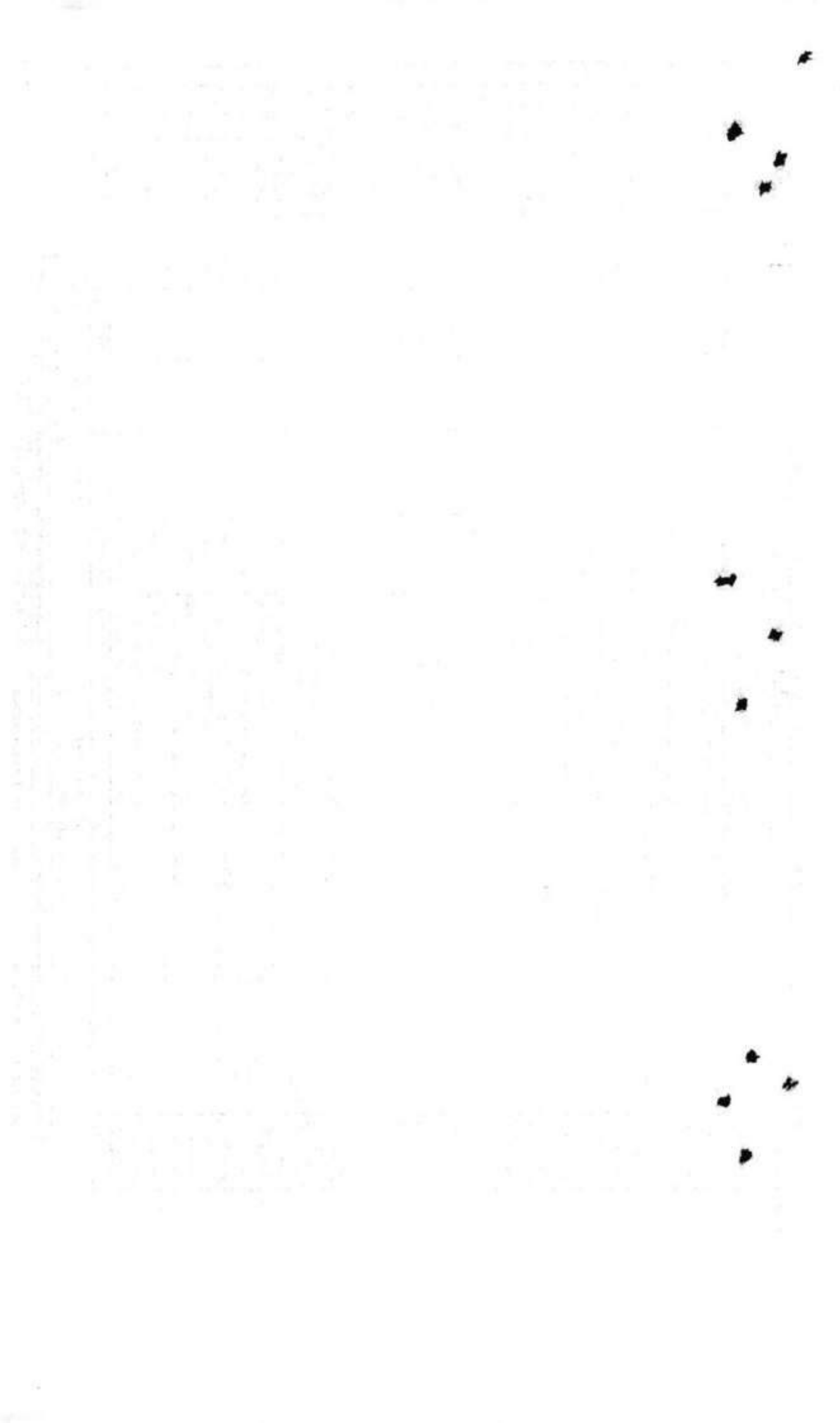
Caja Ahorro N°	Moneda	Hoja
800760397/4	PESOS	1 / 1
Periodo	03/12/2012 a 31/12/2012	
C.B.U.	0600000/4-40-08007603974/6	
I.V.A.	CONSUMIDOR FINAL	

Fecha	Cód	Concepto	Comprob.	Débitos	Créditos	Saldo
		Saldo último resumen				59.246,70
03/12/2012	552	ACREDITAC.DE SUELDO P/CONVENIO	692483		9.599,42	68.846,12
10/12/2012	460	RETIRO CAJERO AUT. PROPIO	2977	3.000,00		65.846,12
10/12/2012	460	RETIRO CAJERO AUT. PROPIO	2979	200,00		65.646,12
10/12/2012	611	CREDITOS VARIOS	93861		14,00	65.660,12
10/12/2012	255	DEBITOS VARIOS	93862	14,00		65.646,12
17/12/2012	460	RETIRO CAJERO AUT. PROPIO	7155	3.500,00		62.146,12
17/12/2012	542	AGUINALDO POR CONVENIO	133004		4.788,52	66.934,64
26/12/2012	460	RETIRO CAJERO AUT. PROPIO	2768	3.300,00		63.634,64
26/12/2012	460	RETIRO CAJERO AUT. PROPIO	2770	200,00		63.434,64
28/12/2012	522	CAPITALIZACION DE INTERES			22,11	63.456,75
		Saldo al 31/12/2012			63.456,75	

TITULAR DE LA CUENTA REALIZAR LOS CALCULOS QUE CORRESPONDAN A FIN DE DETERMINAR EL PAGO A CUENTA QUE RESULTE COMPUTABLE"

" Los depositos en pesos y en moneda extranjera cuentan con la gta de \$120,000 En las operaciones a nombre de dos o mas personas, la gta se prorrata entre sus titulares. En ningun caso, el total de la gta por persona podra exceder de \$ 120,000 cualquiera sea el numero de cuenta y/o depositos Ley 24.485 Des.540/95 y con "A" 2337 y sus modificatorios y complementarios. Se encuentran excluidos los captados a tasas superiores a la referencia y los que hayan contado con incentivos o estímulos especiales adicionales a la tasa de interes". Incluye Iva s/Dec.879/92- El presente comprobante suficiente y respaldatorio de los movim. insertos en el mismo, expresamente de comisiones y retenciones por impuestos-Res.Gra l Art.30 Inc.C. Rogamos examinar este estado de cuenta. Si dentro de los 60 días siguientes a su fecha no hemos recibido sus observ. lo consideraremos aceptados.

EDUARDO JOSÉ GRANDE
ABOGADO
MAT. FED. N° 121 - P° 193





Detalle Analítico IMPUESTO INMOBILIARIO
Desde : 2011 hasta : 2015 Fecha Trans.: 21/07/2015
Calle: 27-3337888-5 Contribuyente: LOSZEMSKI, JULETIA KARINA
Domicilio: AYDA ACONQUILA 2349
Barrio: MUNICIPALIDAD YERBA BUENA
C.P.: 4107 YERBA BUENA
Fec.Rpt: 01/01/1997
Fec. Act: 31/07/2015

Periodo	Vto. Or.	Debito	Creditos	Saldo	Sdo. Act	Fec. Mov.	Detalle	No. Oblig.
1/ 2011	31/01/2011	100.46	0.00			31/01/2011	001 DEBITO NORMAL - *** ADHERIDO EN DEBITO AUTOMATICO ***	2011001720473
1/ 2011	31/01/2011	0.00	95.44			27/12/2010	217 PAGO DE CUOTA - DEBITO AUTOMATICO	2011001720472
1/ 2011	31/01/2011	0.00	5.02			27/12/2010	901 CRED. PIGNIFICACION	2011001720473
2/ 2011	14/03/2011	100.46	0.00			14/03/2011	001 DEBITO NORMAL - *** ADHERIDO EN DEBITO AUTOMATICO ***	2011001720474
2/ 2011	14/03/2011	0.00	95.44			01/03/2011	217 PAGO DE CUOTA - DEBITO AUTOMATICO	2011001720474
2/ 2011	14/03/2011	0.00	5.02			01/03/2011	901 CRED. PIGNIFICACION	2011001720474
3/ 2011	12/05/2011	100.46	0.00			12/05/2011	001 DEBITO NORMAL - *** ADHERIDO EN DEBITO AUTOMATICO ***	2011001720475
3/ 2011	12/05/2011	0.00	95.44			02/05/2011	217 PAGO DE CUOTA - DEBITO AUTOMATICO	2011001720475
3/ 2011	12/05/2011	0.00	5.02			02/05/2011	901 CRED. PIGNIFICACION	2011001720475
4/ 2011	12/07/2011	100.46	0.00			12/07/2011	001 DEBITO NORMAL - *** ADHERIDO EN DEBITO AUTOMATICO ***	2011001720476
4/ 2011	12/07/2011	0.00	95.44			01/07/2011	217 PAGO DE CUOTA - DEBITO AUTOMATICO	2011001720476
4/ 2011	12/07/2011	0.00	5.02			01/07/2011	901 CRED. PIGNIFICACION	2011001720476
5/ 2011	13/09/2011	100.46	0.00			13/09/2011	001 DEBITO NORMAL - *** ADHERIDO EN DEBITO AUTOMATICO ***	2011001720477
5/ 2011	13/09/2011	0.00	95.44			01/09/2011	217 PAGO DE CUOTA - DEBITO AUTOMATICO	2011001720477
5/ 2011	13/09/2011	0.00	5.02			01/09/2011	901 CRED. PIGNIFICACION	2011001720477
6/ 2011	14/11/2011	100.43	0.00			14/11/2011	001 DEBITO NORMAL - *** ADHERIDO EN DEBITO AUTOMATICO ***	2011001720478
6/ 2011	14/11/2011	0.00	95.41			01/11/2011	217 PAGO DE CUOTA - DEBITO AUTOMATICO	2011001720478
6/ 2011	14/11/2011	0.00	5.02			01/11/2011	901 CRED. PIGNIFICACION	2011001720478
1/ 2012	31/01/2012	136.18	0.00			31/01/2012	001 DEBITO NORMAL - *** ADHERIDO EN DEBITO AUTOMATICO ***	2011001720479
1/ 2012	31/01/2012	0.00	131.27			27/12/2011	217 PAGO DE CUOTA - DEBITO AUTOMATICO	2011001720479
1/ 2012	31/01/2012	0.00	6.91			27/12/2011	901 CRED. PIGNIFICACION	2011001720479
2/ 2012	13/03/2012	136.18	0.00			13/03/2012	001 DEBITO NORMAL - *** ADHERIDO EN DEBITO AUTOMATICO ***	2011001720480
2/ 2012	13/03/2012	0.00	131.27			01/03/2012	217 PAGO DE CUOTA - DEBITO AUTOMATICO	2011001720480
2/ 2012	13/03/2012	0.00	6.91			01/03/2012	901 CRED. PIGNIFICACION	2011001720480
3/ 2012	14/05/2012	136.18	0.00			14/05/2012	001 DEBITO NORMAL - *** ADHERIDO EN DEBITO AUTOMATICO ***	2011001720481
3/ 2012	14/05/2012	0.00	131.27			02/05/2012	217 PAGO DE CUOTA - DEBITO AUTOMATICO	2011001720481
3/ 2012	14/05/2012	0.00	6.91			02/05/2012	901 CRED. PIGNIFICACION	2011001720481
4/ 2012	12/07/2012	136.18	0.00			12/07/2012	001 DEBITO NORMAL - *** ADHERIDO EN DEBITO AUTOMATICO ***	2011001720482
4/ 2012	12/07/2012	0.00	131.27			02/07/2012	217 PAGO DE CUOTA - DEBITO AUTOMATICO	2011001720482
4/ 2012	12/07/2012	0.00	6.91			02/07/2012	901 CRED. PIGNIFICACION	2011001720482
5/ 2012	12/09/2012	136.18	0.00			12/09/2012	001 DEBITO NORMAL - *** ADHERIDO EN DEBITO AUTOMATICO ***	2011001720483
5/ 2012	12/09/2012	0.00	131.27			03/09/2012	217 PAGO DE CUOTA - DEBITO AUTOMATICO	2011001720483
5/ 2012	12/09/2012	0.00	6.91			03/09/2012	901 CRED. PIGNIFICACION	2011001720483
6/ 2012	12/09/2012	0.00	140.39			27/09/2012	212 CREDITO POR EXCEDENTE PAGO CUOTA	2011001720484
6/ 2012	13/11/2012	136.15	0.00			13/11/2012	001 DEBITO NORMAL - *** ADHERIDO EN DEBITO AUTOMATICO ***	2011001720485
6/ 2012	13/11/2012	0.00	131.24			06/11/2012	217 PAGO DE CUOTA - DEBITO AUTOMATICO	2011001720485
6/ 2012	13/11/2012	0.00	6.91			06/11/2012	901 CRED. PIGNIFICACION	2011001720485
1/ 2013	1/1/2013	1.70	0.00			20/11/2012	003 AJUSTE DE CUOTA	2011001720486

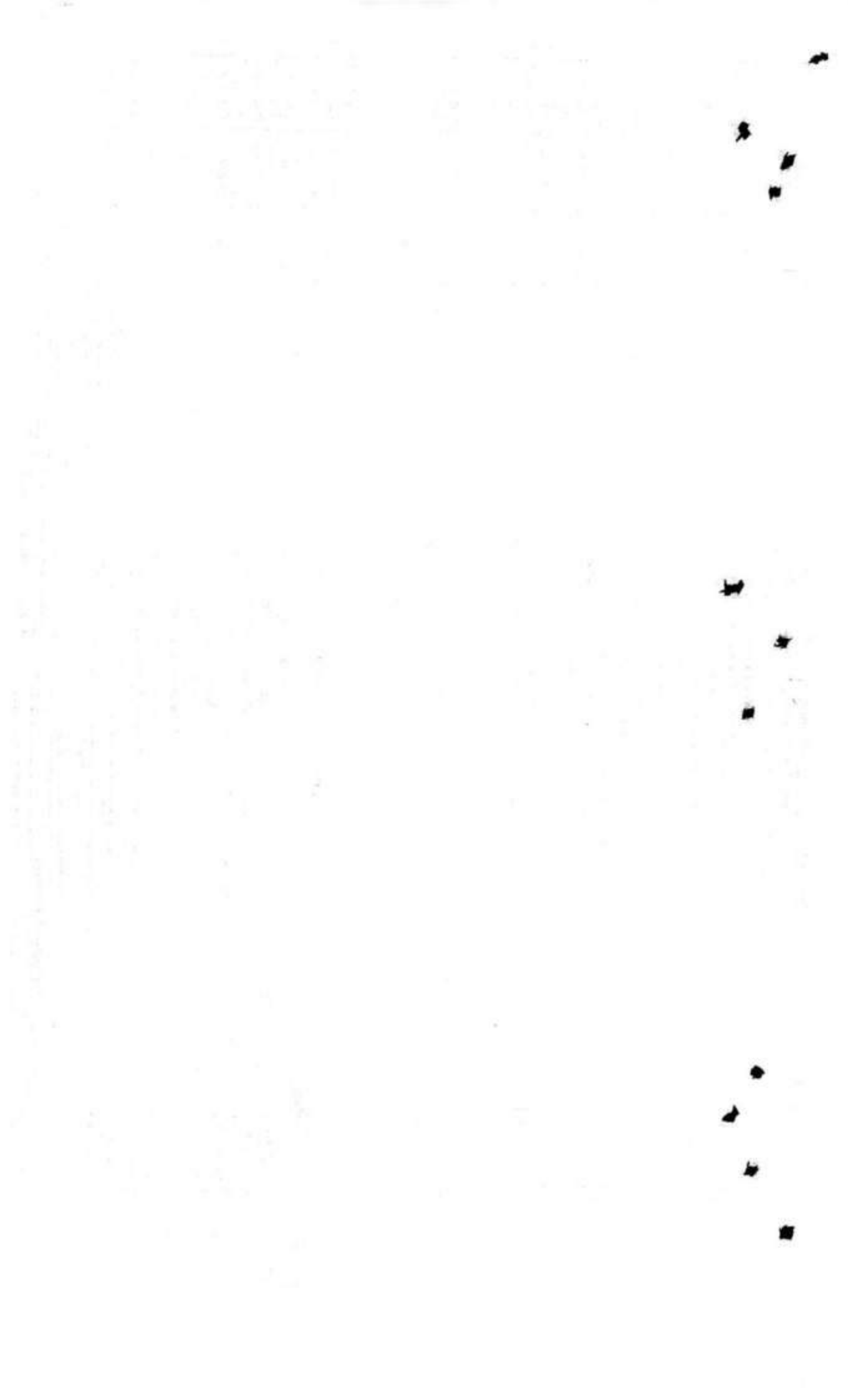
Nota : 11.14.156

Ope.: BICAYORIN

Term.: 503

Página 1

EDUARDO JOSE CONDE
ABGGAO
MAT. PROF. 8222
MAT. FED. 1° 121 - 1° 193





Detalle Analítico IMPUESTO INMOBILIARIO

Desde : 2011 hasta : 2015

Fecha Trans: 21/07/2015

Cuit: 27-3337868-5 Contribuyente: LOSZEWSKI, JULIETA KARINA

C.P.: 4107 YERBA BUENA

Rec. Act: 31/07/2015

Domicilio: AYDA ACONQUIA 2349

Rec. Rge: 01/01/1997

Barrio: MUNICIPALIDAD YERBA BUENA

Período	Vto. Of.	Debito	Credito	Saldo	Sdo. Act.	Fec. Mov.	Detalle	No. Obligac.
1/ 2013	1401/2013	25.27	0.00			11/01/2013	003 AJUSTE DE VALUACION	2513004835640
1/ 2013	1401/2013	86.36	0.00	25.27	48.72	14/01/2013	001 DEBITO NORMAL - *** ADHERIDO EN DEBITO AUTOMATICO ***	2513004835640
1/ 2013	1401/2013	0.00	92.64			02/01/2013	217 PAGO DE CUOTA - DEBITO AUTOMATICO	2513004835640
1/ 2013	1401/2013	0.00	8.42			02/01/2013	901 CRED. PIGNIFICACION	2513004835640
2/ 2013	1402/2013	14.70	0.00			22/01/2012	003 AJUSTE DE VALUACION	2513004835641
2/ 2013	1402/2013	25.27	0.00			11/01/2013	003 AJUSTE DE VALUACION	2513004835641
2/ 2013	1402/2013	86.36	0.00			14/02/2013	001 DEBITO NORMAL - *** ADHERIDO EN DEBITO AUTOMATICO ***	2513004835641
2/ 2013	1402/2013	0.00	115.81			04/02/2013	217 PAGO DE CUOTA - DEBITO AUTOMATICO	2513004835641
2/ 2013	1402/2013	0.00	10.52			04/02/2013	901 CRED. PIGNIFICACION	2513004835641
3/ 2013	1203/2013	14.70	0.00			22/01/2012	003 AJUSTE DE VALUACION	2513004835642
3/ 2013	1203/2013	25.27	0.00			11/01/2013	003 AJUSTE DE VALUACION	2513004835642
3/ 2013	1203/2013	86.36	0.00			12/03/2013	001 DEBITO NORMAL - *** ADHERIDO EN DEBITO AUTOMATICO ***	2513004835642
3/ 2013	1203/2013	0.00	115.81			04/03/2013	217 PAGO DE CUOTA - DEBITO AUTOMATICO	2513004835642
3/ 2013	1203/2013	0.00	10.52			04/03/2013	901 CRED. PIGNIFICACION	2513004835642
4/ 2013	1204/2013	14.70	0.00			22/01/2012	003 AJUSTE DE VALUACION	2513004835643
4/ 2013	1204/2013	25.27	0.00			11/01/2013	003 AJUSTE DE VALUACION	2513004835643
4/ 2013	1204/2013	86.36	0.00			12/04/2013	001 DEBITO NORMAL - *** ADHERIDO EN DEBITO AUTOMATICO ***	2513004835643
4/ 2013	1204/2013	0.00	115.81			02/04/2013	217 PAGO DE CUOTA - DEBITO AUTOMATICO	2513004835643
4/ 2013	1204/2013	0.00	10.52			02/04/2013	901 CRED. PIGNIFICACION	2513004835643
5/ 2013	1405/2013	14.70	0.00			22/01/2012	003 AJUSTE DE VALUACION	2513004835644
5/ 2013	1405/2013	25.27	0.00			11/01/2013	003 AJUSTE DE VALUACION	2513004835644
5/ 2013	1405/2013	86.36	0.00			14/05/2013	001 DEBITO NORMAL - *** ADHERIDO EN DEBITO AUTOMATICO ***	2513004835644
5/ 2013	1405/2013	0.00	115.81			03/05/2013	217 PAGO DE CUOTA - DEBITO AUTOMATICO	2513004835644
5/ 2013	1405/2013	0.00	10.52			03/05/2013	901 CRED. PIGNIFICACION	2513004835644
6/ 2013	1206/2013	14.70	0.00			22/01/2012	003 AJUSTE DE VALUACION	2513004835645
6/ 2013	1206/2013	25.27	0.00			11/01/2013	003 AJUSTE DE VALUACION	2513004835645
6/ 2013	1206/2013	86.36	0.00			12/06/2013	001 DEBITO NORMAL - *** ADHERIDO EN DEBITO AUTOMATICO ***	2513004835645
6/ 2013	1206/2013	0.00	115.81			02/06/2013	217 PAGO DE CUOTA - DEBITO AUTOMATICO	2513004835645
6/ 2013	1206/2013	0.00	10.52			02/06/2013	901 CRED. PIGNIFICACION	2513004835645
7/ 2013	1207/2013	14.70	0.00			22/01/2012	003 AJUSTE DE VALUACION	2513004835646
7/ 2013	1207/2013	25.27	0.00			11/01/2013	003 AJUSTE DE VALUACION	2513004835646
7/ 2013	1207/2013	86.36	0.00			12/07/2013	001 DEBITO NORMAL - *** ADHERIDO EN DEBITO AUTOMATICO ***	2513004835646
7/ 2013	1207/2013	0.00	115.81			02/07/2013	217 PAGO DE CUOTA - DEBITO AUTOMATICO	2513004835646
7/ 2013	1207/2013	0.00	10.52			02/07/2013	901 CRED. PIGNIFICACION	2513004835646
8/ 2013	1308/2013	14.70	0.00			22/01/2012	003 AJUSTE DE VALUACION	2513004835647
8/ 2013	1308/2013	25.27	0.00			11/01/2013	003 AJUSTE DE VALUACION	2513004835647
8/ 2013	1308/2013	86.36	0.00			13/08/2013	001 DEBITO NORMAL - *** ADHERIDO EN DEBITO AUTOMATICO ***	2513004835647
8/ 2013	1308/2013	0.00	115.81			02/08/2013	217 PAGO DE CUOTA - DEBITO AUTOMATICO	2513004835647

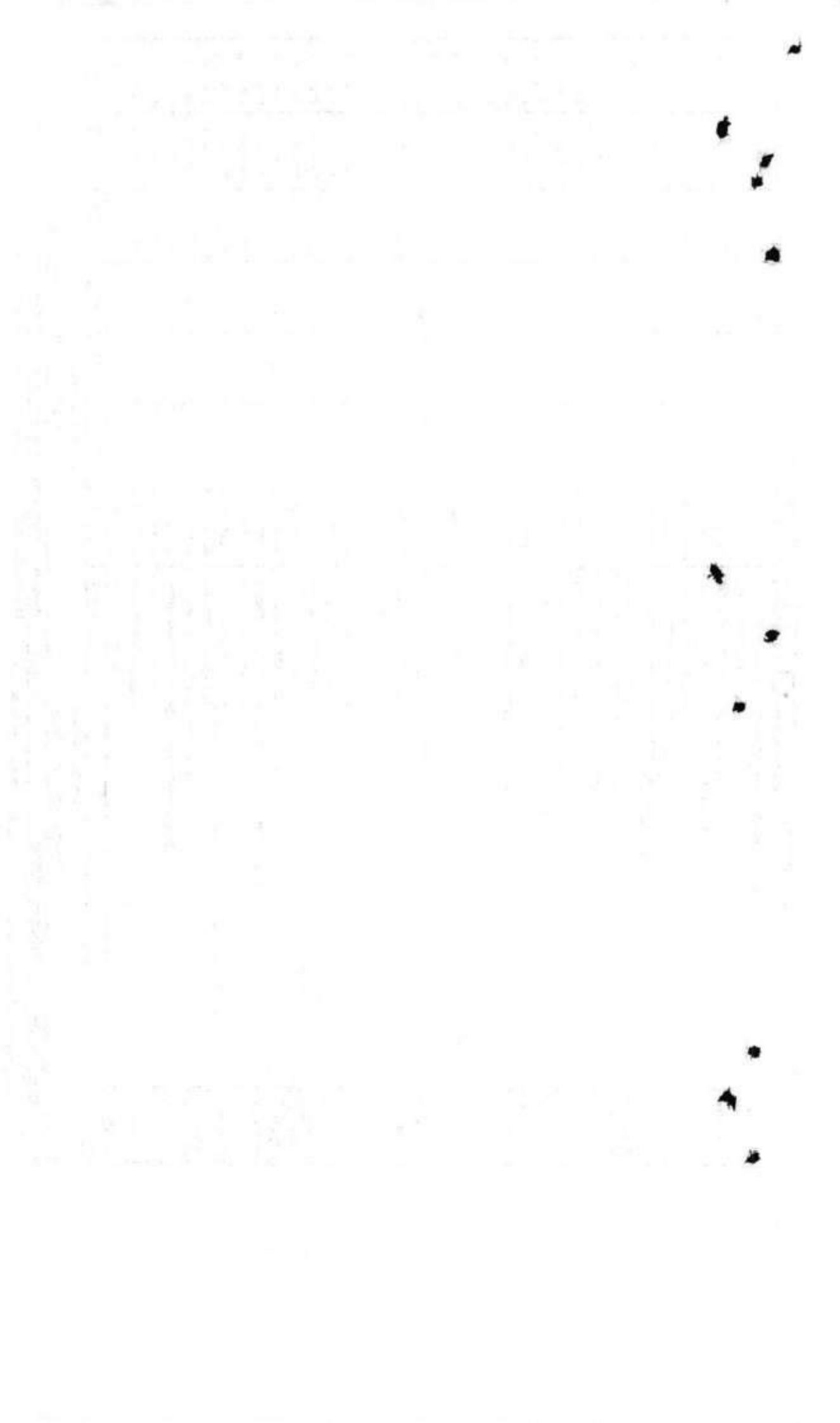
Nota: 11.14.156

Cps.: BICAYONEN

Term.: 503

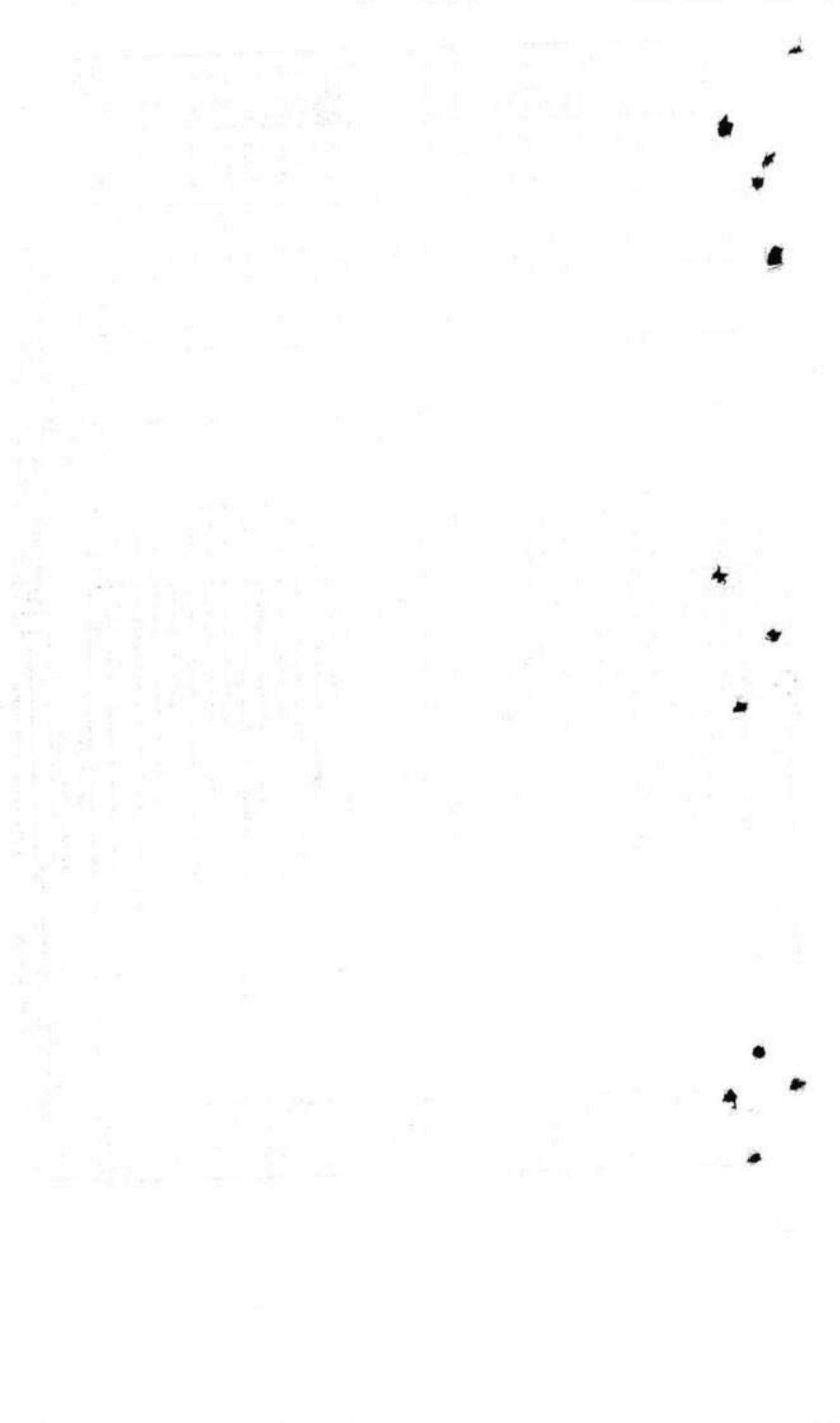
2

EDUARDO JOSE CONDE
ABOGADO
MAT. PROF. 8227
MAT. FED. 121 - 133



Periodo	Vto. Or.	Debito	Creditos	Saldo	Sdo. Act.	Fec. Mov.	Detalle	Mo. Cui 1997
8/ 2013	13/08/2013	0.00	10.52			02/08/2013	901 CRED P/BONIFICACION	2513004935647
9/ 2013	12/09/2013	14.70	0.00			22/11/2012	003 AJUSTE DE VALUACION	2513004935648
9/ 2013	12/09/2013	25.27	0.00			11/01/2013	003 AJUSTE DE VALUACION	2513004935648
9/ 2013	12/09/2013	86.36	0.00			12/09/2013	001 DEBITO NORMAL - *** ADHERIDO EN DEBITO AUTOMATICO ***	2513004935648
9/ 2013	12/09/2013	0.00	115.81			18/09/2013	217 PAGO DE CUOTA - DEBITO AUTOMATICO	2513004935648
9/ 2013	12/09/2013	0.00	10.52			18/09/2013	901 CRED P/BONIFICACION	2513004935648
10/ 2013	15/10/2013	14.70	0.00			22/11/2012	003 AJUSTE DE VALUACION	2513004935648
10/ 2013	15/10/2013	25.27	0.00			11/01/2013	003 AJUSTE DE VALUACION	2513004935648
10/ 2013	15/10/2013	86.36	0.00			15/10/2013	001 DEBITO NORMAL - *** ADHERIDO EN DEBITO AUTOMATICO ***	2513004935648
10/ 2013	15/10/2013	0.00	115.81			08/10/2013	217 PAGO DE CUOTA - DEBITO AUTOMATICO	2513004935648
10/ 2013	15/10/2013	0.00	10.52			08/10/2013	901 CRED P/BONIFICACION	2513004935648
11/ 2013	12/11/2013	14.70	0.00			22/11/2012	003 AJUSTE DE VALUACION	2513004935650
11/ 2013	12/11/2013	25.27	0.00			11/01/2013	003 AJUSTE DE VALUACION	2513004935650
11/ 2013	12/11/2013	86.36	0.00			12/11/2013	001 DEBITO NORMAL - *** ADHERIDO EN DEBITO AUTOMATICO ***	2513004935650
11/ 2013	12/11/2013	0.00	115.81			04/11/2013	217 PAGO DE CUOTA - DEBITO AUTOMATICO	2513004935650
11/ 2013	12/11/2013	0.00	10.52			04/11/2013	901 CRED P/BONIFICACION	2513004935650
12/ 2013	12/12/2013	14.77	0.00			22/11/2012	003 AJUSTE DE VALUACION	2513004935651
12/ 2013	12/12/2013	25.23	0.00			11/01/2013	003 AJUSTE DE VALUACION	2513004935651
12/ 2013	12/12/2013	86.35	0.00			12/12/2013	001 DEBITO NORMAL - *** ADHERIDO EN DEBITO AUTOMATICO ***	2513004935651
12/ 2013	12/12/2013	0.00	115.83			03/12/2013	217 PAGO DE CUOTA - DEBITO AUTOMATICO	2513004935651
12/ 2013	12/12/2013	0.00	10.52			03/12/2013	901 CRED P/BONIFICACION	2513004935651
1/ 2014	14/01/2014	157.91	0.00			14/01/2014	001 DEBITO NORMAL - *** ADHERIDO EN DEBITO AUTOMATICO ***	2514003836764
1/ 2014	14/01/2014	0.00	144.76			02/01/2014	217 PAGO DE CUOTA - DEBITO AUTOMATICO	2514003836764
1/ 2014	14/01/2014	0.00	13.15			02/01/2014	901 CRED P/BONIFICACION	2514003836764
2/ 2014	12/02/2014	157.91	0.00			12/02/2014	001 DEBITO NORMAL - *** ADHERIDO EN DEBITO AUTOMATICO ***	2514003836765
2/ 2014	12/02/2014	0.00	144.76			03/02/2014	217 PAGO DE CUOTA - DEBITO AUTOMATICO	2514003836765
2/ 2014	12/02/2014	0.00	13.15			03/02/2014	901 CRED P/BONIFICACION	2514003836765
3/ 2014	12/03/2014	157.91	0.00			12/03/2014	001 DEBITO NORMAL - *** ADHERIDO EN DEBITO AUTOMATICO ***	2514003836766
3/ 2014	12/03/2014	0.00	144.76			28/02/2014	217 PAGO DE CUOTA - DEBITO AUTOMATICO	2514003836766
3/ 2014	12/03/2014	0.00	13.15			28/02/2014	901 CRED P/BONIFICACION	2514003836766
4/ 2014	14/04/2014	157.91	0.00			14/04/2014	001 DEBITO NORMAL - *** ADHERIDO EN DEBITO AUTOMATICO ***	2514003836767
4/ 2014	14/04/2014	0.00	144.76			03/04/2014	217 PAGO DE CUOTA - DEBITO AUTOMATICO	2514003836767
4/ 2014	14/04/2014	0.00	13.15			03/04/2014	901 CRED P/BONIFICACION	2514003836767
5/ 2014	13/05/2014	157.91	0.00			13/05/2014	001 DEBITO NORMAL - *** ADHERIDO EN DEBITO AUTOMATICO ***	2514003836768
5/ 2014	13/05/2014	0.00	144.76			05/05/2014	217 PAGO DE CUOTA - DEBITO AUTOMATICO	2514003836768
5/ 2014	13/05/2014	0.00	13.15			05/05/2014	901 CRED P/BONIFICACION	2514003836768
6/ 2014	12/06/2014	157.91	0.00			12/06/2014	001 DEBITO NORMAL - *** ADHERIDO EN DEBITO AUTOMATICO ***	2514003836769
6/ 2014	12/06/2014	0.00	144.76			19/06/2014	217 PAGO DE CUOTA - DEBITO AUTOMATICO	2514003836769

EDUARDO JOSE CONDE
ABOGADO
MAT. FED. 4222
MAT. FED. 123 - P. 193





Detalle Analítico IMPUESTO INMOBILIARIO Desde: 2011 hasta: 2015 Fecha Trans.: 21/07/2015

Cuile: 27-3337585-5 Contribuyente: LOSZEWSKI, JULETA KARINA

Domicilio: AYDA ACONQUIA 2349

C.P.: 4107 YERBA BUENA

Barrio: MUNICIPALIDAD YERBA BUENA

Fac.Riq: 010/1/1997

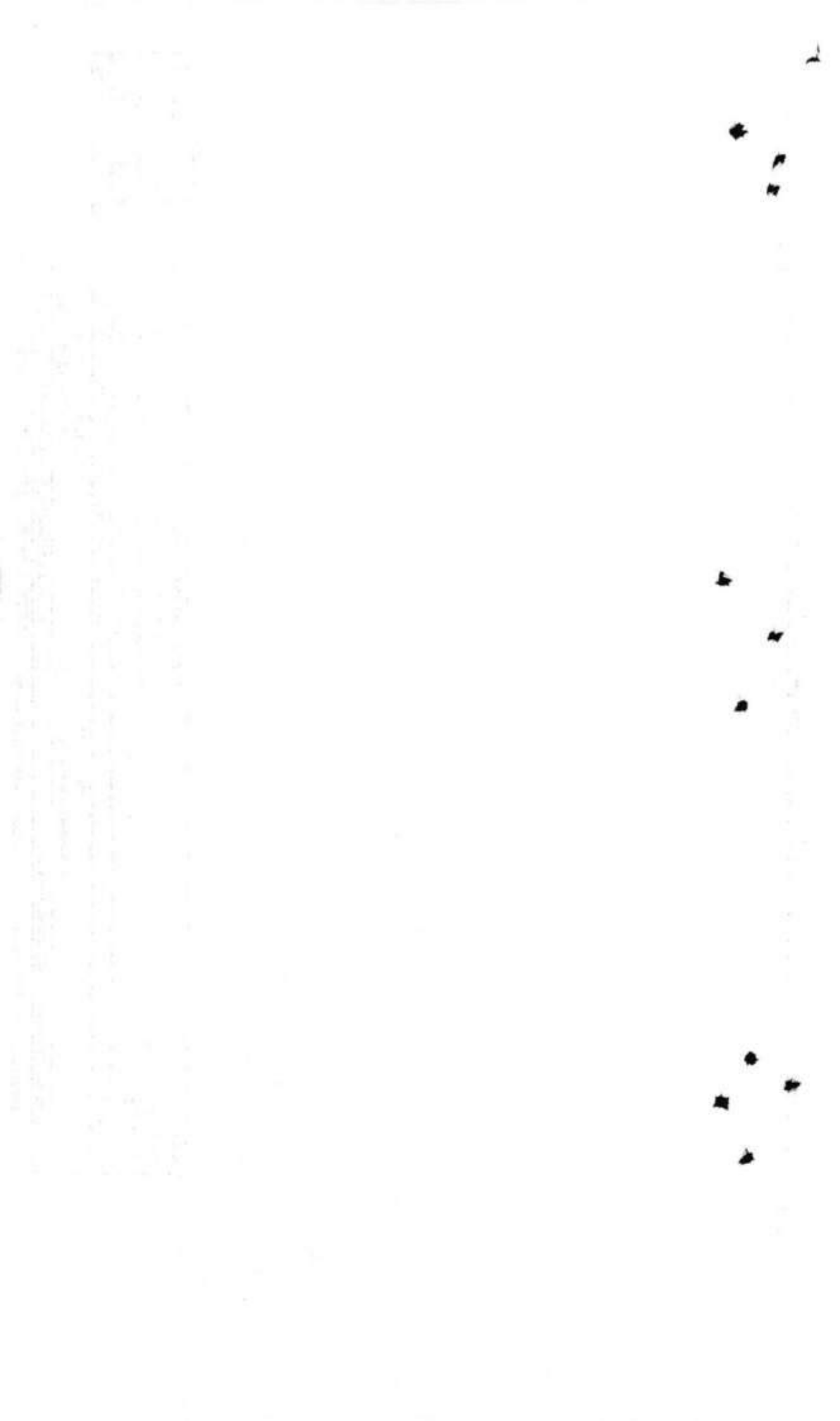
Padrón: 00000679612

Pec. Act: 31/07/2015

Periodo	Vto. Or.	Debito	Créditos	Saldo	Sdo. Act	Fec. Mov.	Detalle	No. Obli.
6/ 2014	12/06/2014	0.00	13.15			18/06/2014	901 CRED PIBONIFICACION	251400336768
7/ 2014	14/07/2014	157.91	0.00			14/07/2014	001 DEBITO NORMAL - *** ADHERIDO EN DEBITO AUTOMATICO ***	251400336770
7/ 2014	14/07/2014	0.00	144.76			02/07/2014	217 PAGO DE CUOTA - DEBITO AUTOMATICO	251400336770
7/ 2014	14/07/2014	0.00	13.15			02/07/2014	901 CRED PIBONIFICACION	251400336770
8/ 2014	12/08/2014	157.91	0.00			12/08/2014	001 DEBITO NORMAL - *** ADHERIDO EN DEBITO AUTOMATICO ***	251400336771
8/ 2014	12/08/2014	0.00	144.76			04/08/2014	217 PAGO DE CUOTA - DEBITO AUTOMATICO	251400336771
8/ 2014	12/08/2014	0.00	13.15			04/08/2014	901 CRED PIBONIFICACION	251400336771
9/ 2014	12/09/2014	157.91	0.00			12/09/2014	001 DEBITO NORMAL - *** ADHERIDO EN DEBITO AUTOMATICO ***	251400336772
9/ 2014	12/09/2014	0.00	144.76			03/09/2014	217 PAGO DE CUOTA - DEBITO AUTOMATICO	251400336772
9/ 2014	12/09/2014	0.00	13.15			03/09/2014	901 CRED PIBONIFICACION	251400336772
10/ 2014	15/10/2014	157.91	0.00			15/10/2014	001 DEBITO NORMAL - *** ADHERIDO EN DEBITO AUTOMATICO ***	251400336773
10/ 2014	15/10/2014	0.00	144.76			03/10/2014	217 PAGO DE CUOTA - DEBITO AUTOMATICO	251400336773
10/ 2014	15/10/2014	0.00	13.15			03/10/2014	901 CRED PIBONIFICACION	251400336773
11/ 2014	12/11/2014	157.91	0.00			12/11/2014	001 DEBITO NORMAL - *** ADHERIDO EN DEBITO AUTOMATICO ***	251400336774
11/ 2014	12/11/2014	0.00	144.76			03/11/2014	217 PAGO DE CUOTA - DEBITO AUTOMATICO	251400336774
11/ 2014	12/11/2014	0.00	13.15			03/11/2014	901 CRED PIBONIFICACION	251400336774
12/ 2014	12/12/2014	157.96	0.00			12/12/2014	001 DEBITO NORMAL - *** ADHERIDO EN DEBITO AUTOMATICO ***	251400336775
12/ 2014	12/12/2014	0.00	144.80			02/12/2014	217 PAGO DE CUOTA - DEBITO AUTOMATICO	251400336775
12/ 2014	12/12/2014	0.00	13.16			02/12/2014	901 CRED PIBONIFICACION	251400336775
1/ 2015	13/01/2015	205.29	0.00			13/01/2015	001 DEBITO NORMAL - *** ADHERIDO EN DEBITO AUTOMATICO ***	251500305346
1/ 2015	13/01/2015	0.00	188.19			05/01/2015	217 PAGO DE CUOTA - DEBITO AUTOMATICO	251500305346
1/ 2015	13/01/2015	0.00	17.10			05/01/2015	901 CRED PIBONIFICACION	251500305346
2/ 2015	12/02/2015	205.29	0.00			12/02/2015	001 DEBITO NORMAL - *** ADHERIDO EN DEBITO AUTOMATICO ***	251500305350
2/ 2015	12/02/2015	0.00	188.19			02/02/2015	217 PAGO DE CUOTA - DEBITO AUTOMATICO	251500305350
2/ 2015	12/02/2015	0.00	17.10			02/02/2015	901 CRED PIBONIFICACION	251500305350
3/ 2015	12/03/2015	205.29	0.00			12/03/2015	001 DEBITO NORMAL - *** ADHERIDO EN DEBITO AUTOMATICO ***	251500305351
3/ 2015	12/03/2015	0.00	188.19			04/03/2015	217 PAGO DE CUOTA - DEBITO AUTOMATICO	251500305351
3/ 2015	12/03/2015	0.00	17.10			04/03/2015	901 CRED PIBONIFICACION	251500305351
4/ 2015	14/04/2015	205.29	0.00			14/04/2015	001 DEBITO NORMAL	251500305352
5/ 2015	12/05/2015	205.29	0.00			12/05/2015	001 DEBITO NORMAL - *** ADHERIDO EN DEBITO AUTOMATICO ***	251500305353
5/ 2015	12/05/2015	0.00	188.19			26/04/2015	217 PAGO DE CUOTA - DEBITO AUTOMATICO	251500305353
5/ 2015	12/05/2015	0.00	17.10			26/04/2015	901 CRED PIBONIFICACION	251500305353
6/ 2015	12/06/2015	205.29	0.00			12/06/2015	001 DEBITO NORMAL - *** ADHERIDO EN DEBITO AUTOMATICO ***	251500305354
6/ 2015	12/06/2015	0.00	188.19			02/06/2015	217 PAGO DE CUOTA - DEBITO AUTOMATICO	251500305354
6/ 2015	12/06/2015	0.00	17.10			02/06/2015	901 CRED PIBONIFICACION	251500305354
7/ 2015	14/07/2015	205.29	0.00			14/07/2015	001 DEBITO NORMAL - *** ADHERIDO EN DEBITO AUTOMATICO ***	251500305355
8/ 2015	12/08/2015	205.29	0.00			12/08/2015	001 DEBITO NORMAL	251500305356



EDUARDO JOSE CONDE
ABOGADO
MAT. PROF. 8222
MAT. FED. T° 121 - P° 193





Detalle Analítico IMPUESTO INMOBILIARIO

Desde: 2011 hasta: 2015

Fecha Trans.: 21/07/2015

Cuit: 27-3371858-5

Contribuyente: LOSZEWSKI, JULETA KARINA

Pedición: 00000879612

Pec. Act: 31/07/2015

Domicilio: AYDA ACONQUIA 2349

C.P.: 4107 VERBA BUENA

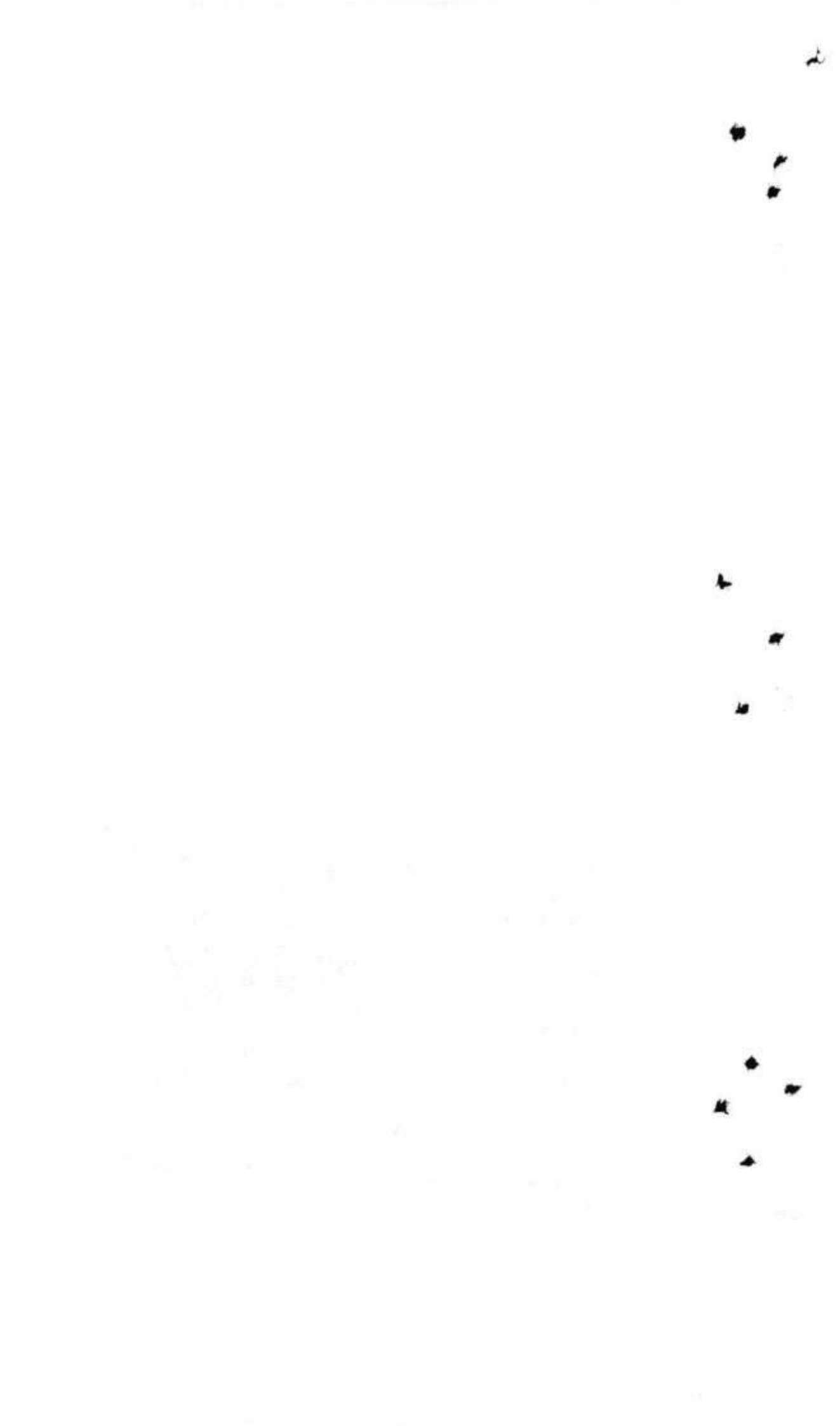
Barrio: MUNICIPALIDAD VERBA BUENA

Fac. Rige: 01/07/1997

Periodo	Vto. Or.	Debito	Creditos	Saldo	Sdo. Act	Pec. Mov.	Detalle	No. Cui. Pag
9/ 2015	14/09/2015	205.29	0.00	205.29		14/09/2015	001 DEBITO NORMAL	2915000955357
10/ 2015	14/10/2015	205.29	0.00	205.29		14/10/2015	001 DEBITO NORMAL	2915000955358
11/ 2015	12/11/2015	205.29	0.00	205.29		12/11/2015	001 DEBITO NORMAL	2915000955359
12/ 2015	14/12/2015	205.27	0.00	205.27		14/12/2015	001 DEBITO NORMAL	2915000955360
Totales:		7306.19	5984.30	1321.89	484.96			

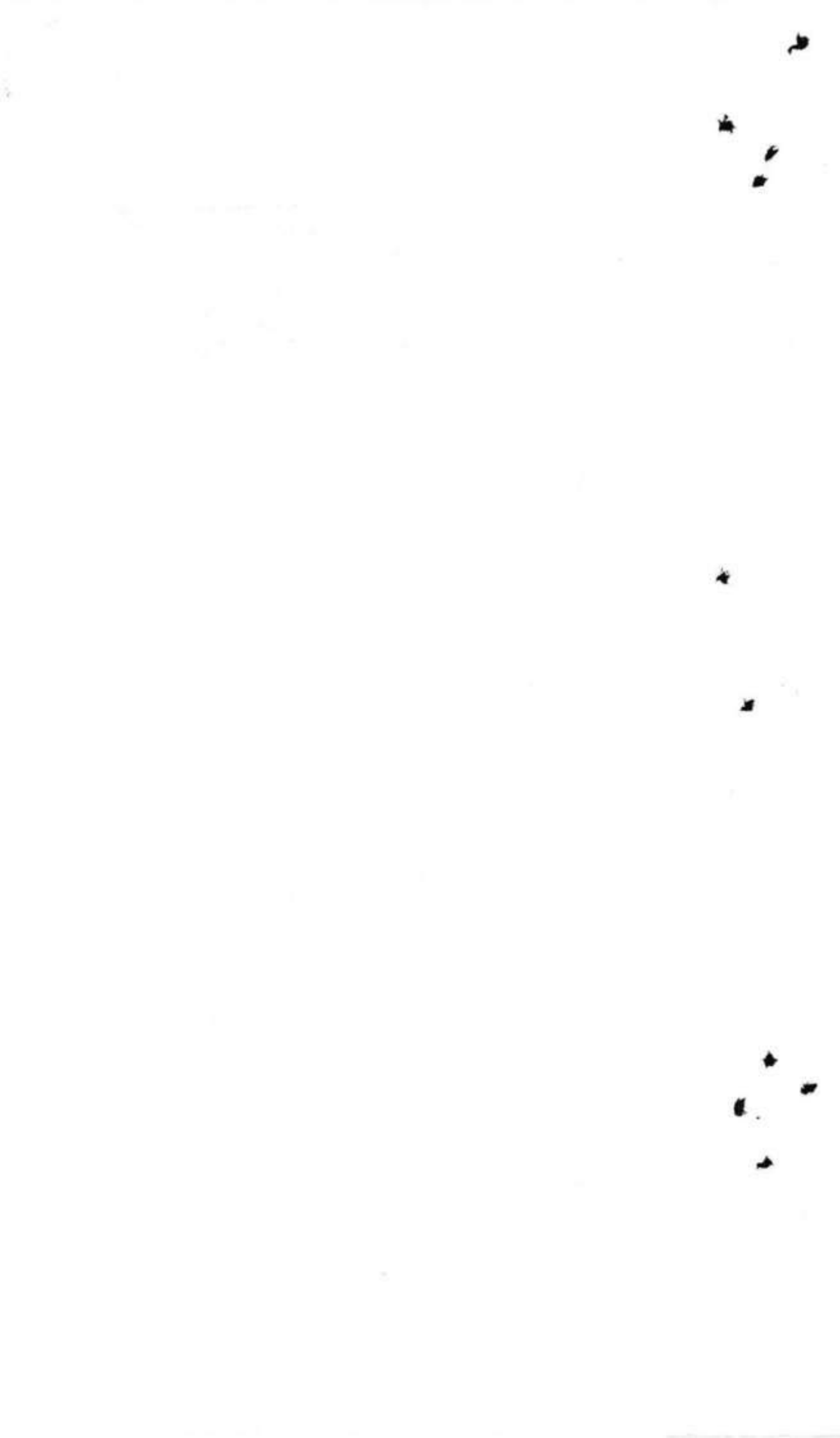


Eduardo Jose Conde
ABOGADO
MAT. PROF. 8222
MAT. FED. T° 121 - P° 193



[illegible]

EDUARDO JOSÉ GONDE
ABOGADO
MAT. PROF. 5222
MAT. FED. 7º 121 - Fº 193



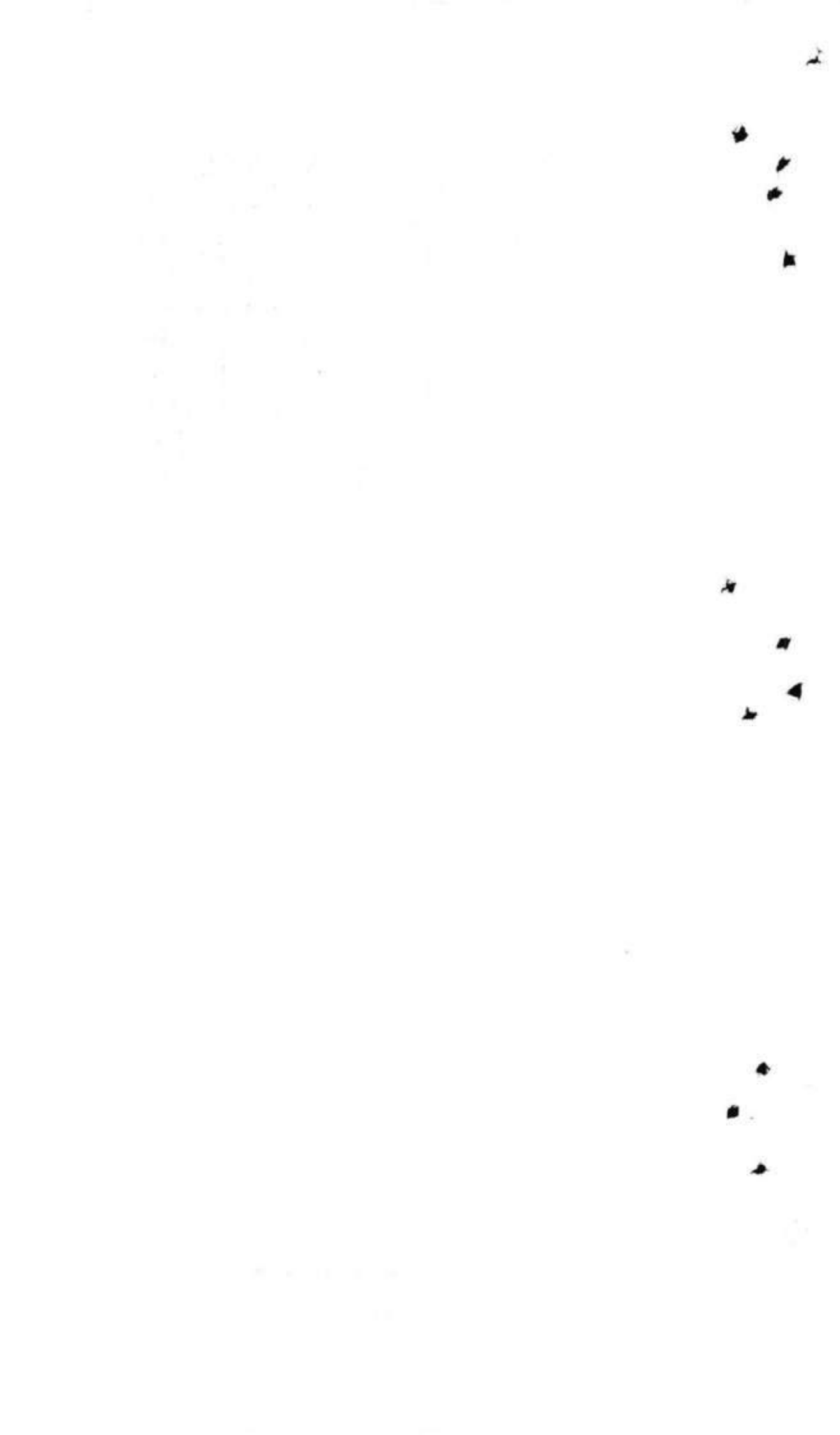


D.G.R. Tucumán	IMPUESTO 2510 INMOBILIARIO
Padrón : 000679612	
Cuota: 05 de 06	Año : 1999
Contribuyente:	
COOPERATIVA BATALLA DE MENDOZA (GALERIA MENDOZA.	764
Localidad: YERBA BUENA	C.P.O
URBANO BALDIO S/MEJORAS VALLACION SUETA A REALISTE	\$ 2039,37
Método de Pago: Emisión: 24/06/1999	
BONO INTER: 3% / C.A.S.TIT.100% V.N. / C.A.S. ENDOSO 100% DEDO INTER.ARG.10% V.N. / CIEQ.DIF.TIT.100% V.N. CBIT.CR.FISC.LEY 6700-6166 100% / TIT.LEY 6807 / CIEQ.DIF.END.100% V.N.	
Vto. Origen: 15/09/1999	
Importe Origen: \$ 32,00	
1er. VENCIMIENTO 15/09/1999	\$ 32,00
2do. VENCIMIENTO 30/09/1999	\$ 32,29

Tributo para el CONTRIBUYENTE	
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
10	10
11	11
12	12
13	13
14	14
15	15
16	16
17	17
18	18
19	19
20	20
21	21
22	22
23	23
24	24
25	25
26	26
27	27
28	28
29	29
30	30
31	31
32	32
33	33
34	34
35	35
36	36
37	37
38	38
39	39
40	40
41	41
42	42
43	43
44	44
45	45
46	46
47	47
48	48
49	49
50	50
51	51
52	52
53	53
54	54
55	55
56	56
57	57
58	58
59	59
60	60
61	61
62	62
63	63
64	64
65	65
66	66
67	67
68	68
69	69
70	70
71	71
72	72
73	73
74	74
75	75
76	76
77	77
78	78
79	79
80	80
81	81
82	82
83	83
84	84
85	85
86	86
87	87
88	88
89	89
90	90
91	91
92	92
93	93
94	94
95	95
96	96
97	97
98	98
99	99
100	100

96317

EDUARDO JOSE CONDE
ABOGADO
MAT. PROF. 8222
MAT. FED. 1ª 121 - 2ª 193





RENTAS
CESIÓN DE HABERES
LEY 6998-DTO. 91/3

PADRON: 0000679612

Contribuyente: LEDESMA LUIS BERNABE

C.U.I.L.: 20083617129

Cod Regim.: 475 HONORABLE LEGISLATURA

Boleta No.: 0000000331

Cedula Nro: 446/00658003

Impuesto: INMOBILIARIO

Forma de pago: FINANCIADO EN 10 CUOTAS

TOTAL DEUDA \$ 200.00

DTO. 15% \$ 30.00

A FAVOR CONTRIBUYENTE: \$ 0.00


TOTAL A PAGAR...: \$ 170.00

Fecha de Emisión: 04/07/2003

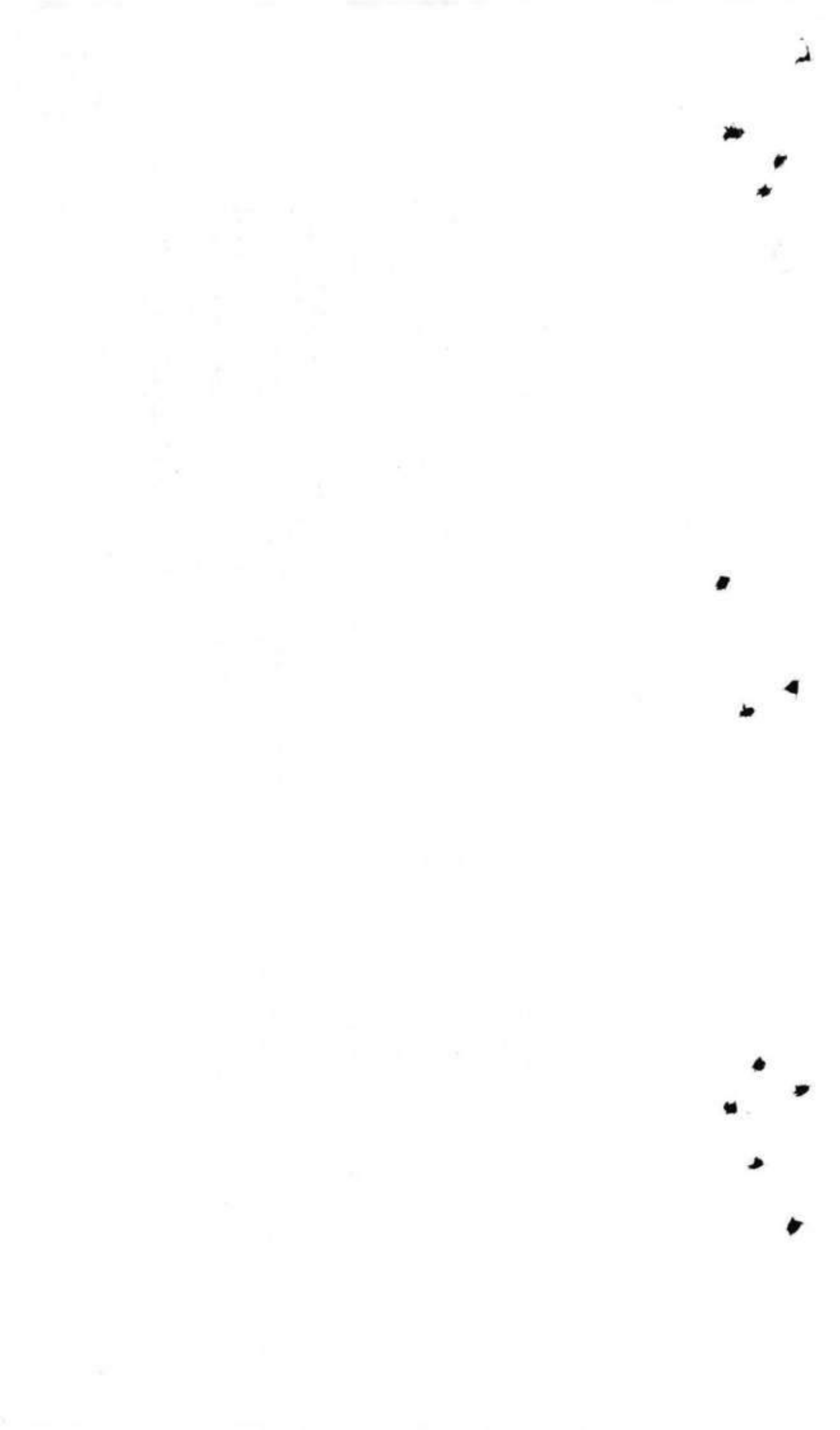
Periodos incluidos en la cesión:

1/03, 2/03, 3/03, 4/03, 5/03, 6/03,

También para el CONTRIBUYENTE.


EDUARDO JOSE CONDE
ABOGADO
MAT. PROF. 8222
MAT. FED. T° 121 - F° 193

DIRECCION GENERAL DE RENTAS
PAGADO
POR CESION DE HABERES



Rentas
DIRECCION GENERAL DE
RENTAS
CESION DE HABERES
LEY 6998-DTO. 91/3

PADRON: 000679612

Contribuyente: LEDESMA LUIS BERNABE

C.U.I.L.: 20083617129

Calle o Ruta: MENDOZA

4065

Localidad: SAN MIGUEL DE TUCUMAN

CP: 4000

Cod Repar: 000475 HONORABLE LEGISLATURA

Cesion No: 2002/007727 Impuesto: INMOBILIARIO

Forma de pago: FINANCIADO EN 10 CUOTAS

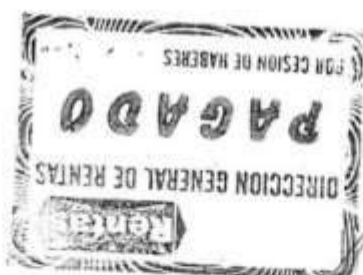
TOTAL DEUDA ANTERIOR..:	\$	223.56
TOTAL DEUDA 2002.....:	\$	200.00
DTO.15%.....:	\$	30.00
A FAVOR CONTRIBUYENTE:	\$	0.00
TOTAL A PAGAR...:	\$	393.56

Fecha de Emision: 20/03/02

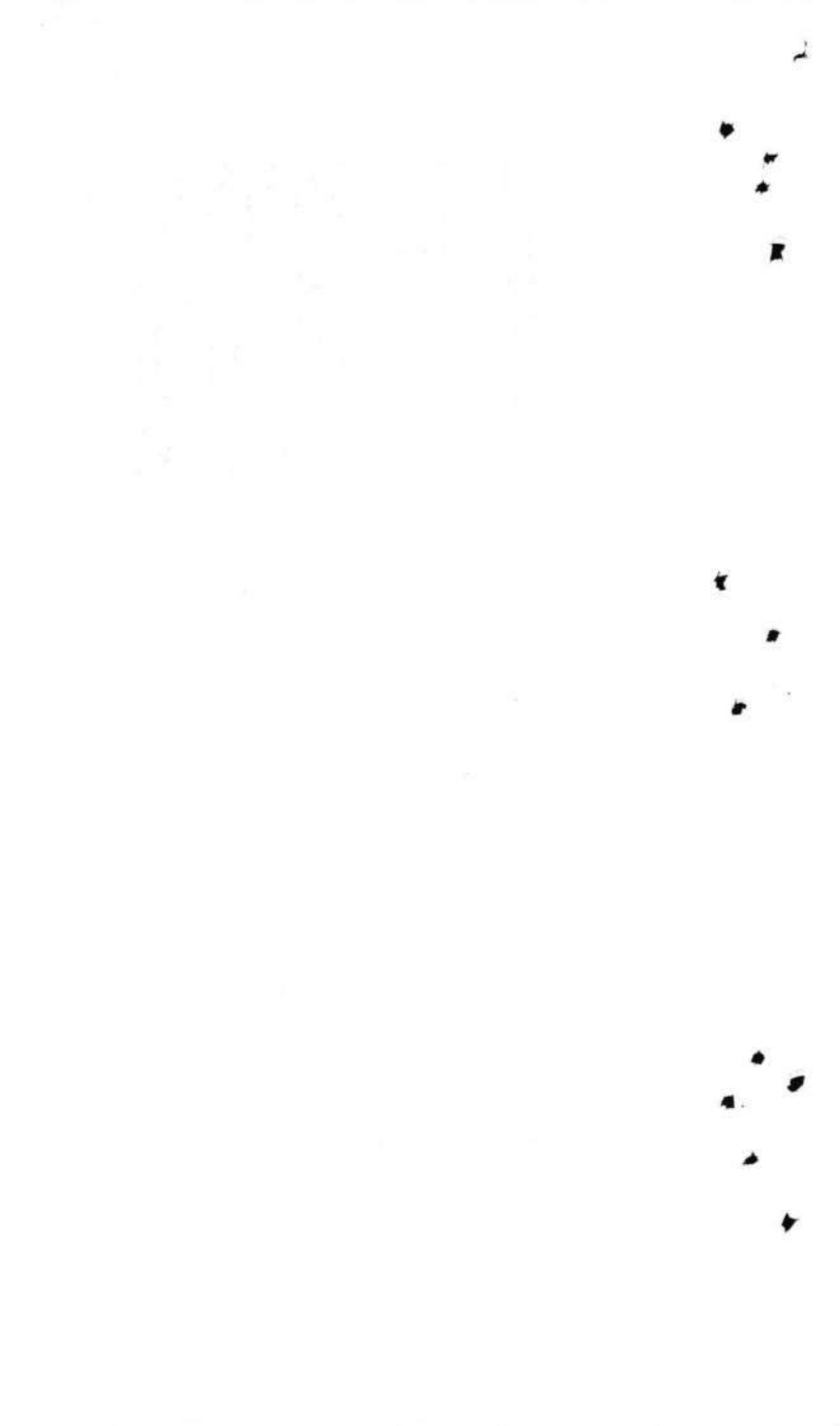
Periodos incluidos en la cesion:

1/01, 2/01, 3/01, 4/01, 5/01, 6/01,
1/02, 2/02, 3/02, 4/02, 5/02, 6/02.

Tambien para el CONTRIBUYENTE.



EDUARDO JOSE CONDE
ABOGADO
MAT. PROF. 8222
MAT. FED. T° 121 - F° 193



TUCUMAN

CESIÓN DE HABERES
LEY 6998-DTO. 91/3

PADRON: 00000679612

Contribuyente: LEDESMA LUIS BERNABE

C.U.I.L.: 20083617129

Calle: MENDOZA

Altura: 764

Edificio:

Piso:

Mza/Casa:

Localidad: SAN MIGUEL DE TUCUMAN

Cod Repar.: 475 HONORABLE LEGISLATURA

Boleta Nro.: 0000000331

Cesion Nro.: 446/0093/870

Impuesto: INMOBILIARIO

Forma de pago: FINANCIADO EN 10 CUOTAS

TOTAL DEUDA: \$ 200.00

DESCUENTO.....: \$ 0.00

A FAVOR CONTRIBUYENTE: \$ 0.00

TOTAL A PAGAR...: \$ 200.00

Fecha de Emision: 25/11/2006

Periodos incluidos en la cesion:

1/07, 2/07, 3/07, 4/07, 5/07, 6/07,

Talón para el CONTRIBUYENTE.

DIRECCION CESION DE HABERES
TUCUMAN
PAGADO
SEQ. CESION DE HABERES

EDUARDO JOSE CONDE
ABOGADO
MAT. PROF. 8222
MAT. FED. T° 121 - F° 193



TRIBUTOS
CESIÓN DE HABERES
LEY 6598-DTO. 91/3

PADRON: 00000679612

Contribuyente: LEDESMA LUIS BERNABE

C.U.I.L.: 20083617129

Calle: **Abant:**

Edificio: **Piso:** **Moz/Casa:**

Localidad: LAMADRID

Cod.Regist: 475 HONORABLE LEGISLATURA

Bolera No: 0000000331

Celular Nro: 446/00917274

Impuesto: INMOBILIARIO

Forma de pago: FINANCIADO EN 10 CUOTAS

TOTAL DEUDA: \$ 180.00

DESCUENTO.....: \$ 20.00

A FAVOR CONTRIBUYENTE: \$ 0.00

TOTAL A PAGAR...: \$ 180.00

Fecha de Emision: 03/03/2004

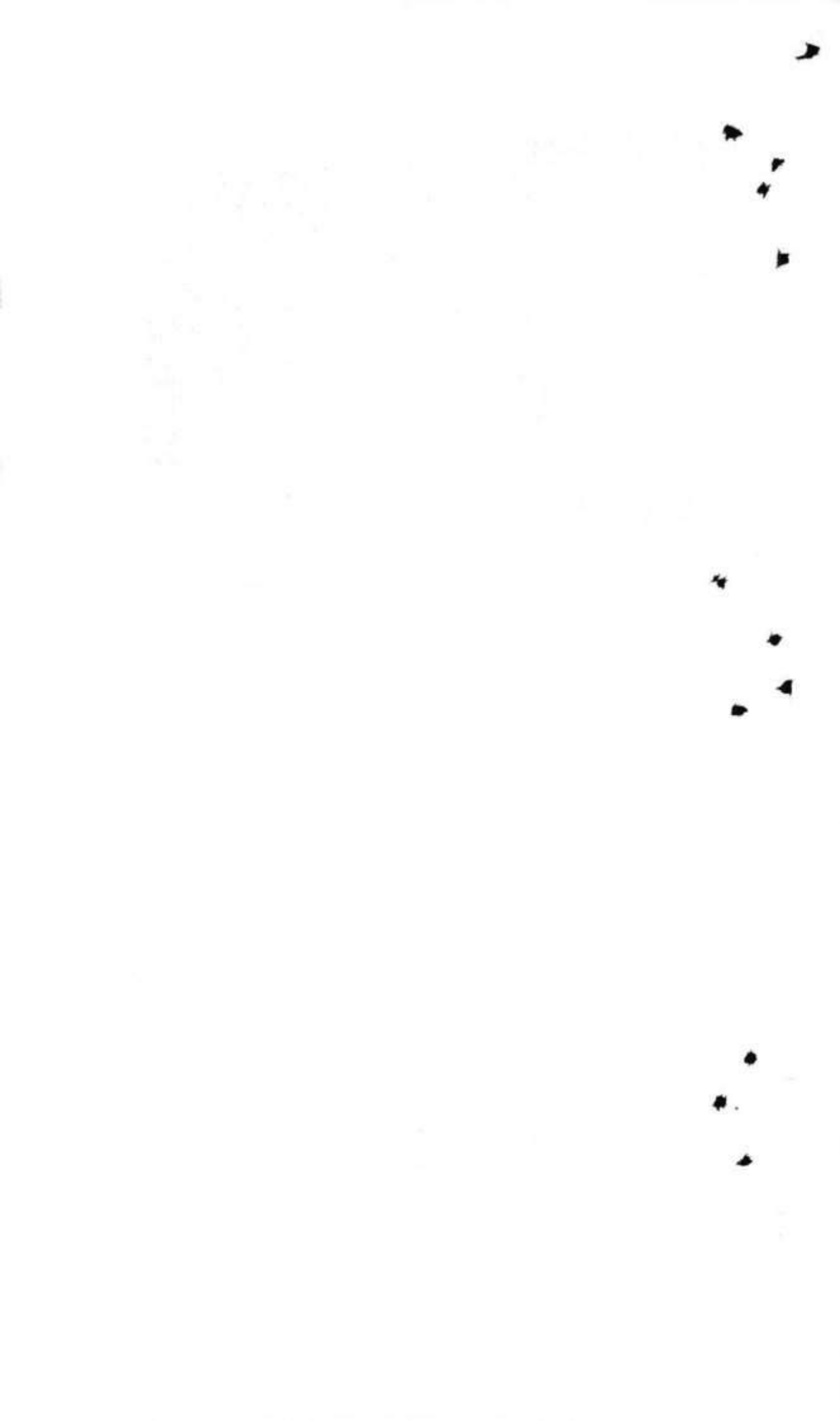
Periodos incluidos en la cesión:

1/04, 2/04, 3/04, 4/04, 5/04, 6/04,

Talón para el CONTRIBUYENTE.

RECIBI DE LA TRIBUTOS

EDUARDO JOSE CONDE
ABOGADO
MAT. PROF. 8222
MAT. FED. T° 121 - F° 193





TUCUMÁN



**CESIÓN DE HABERES
LEY 6398-DTO. 91/3**

BOLETA NRO. 0000000331

PADRON: 00000679612

Contribuyente: LEDESMA LUIS BERNABE

C.U.I.L.: 20083617129

Calle: MENDOZA

Altura: 4065

Edificio: NULL

Piso: NULL

Mza/Casa: NULL

Localidad: SAN MIGUEL DE TUCUMAN

Cod Repart: 475 HONORABLE LEGISLATURA

Boleta Nro: 0000000331

Cesión Nro: 446/00925209

Impuesto: INMOBILIARIO

Forma de pago: FINANCIADO EN 9 CUOTAS

TOTAL DEUDA: \$ 199.94

DESCUENTO: \$ 19.99

A FAVOR CONTRIBUYENTE: \$ 0.00

TOTAL A PAGAR: \$ 179.95

Fecha de Emisión: 30/03/2005

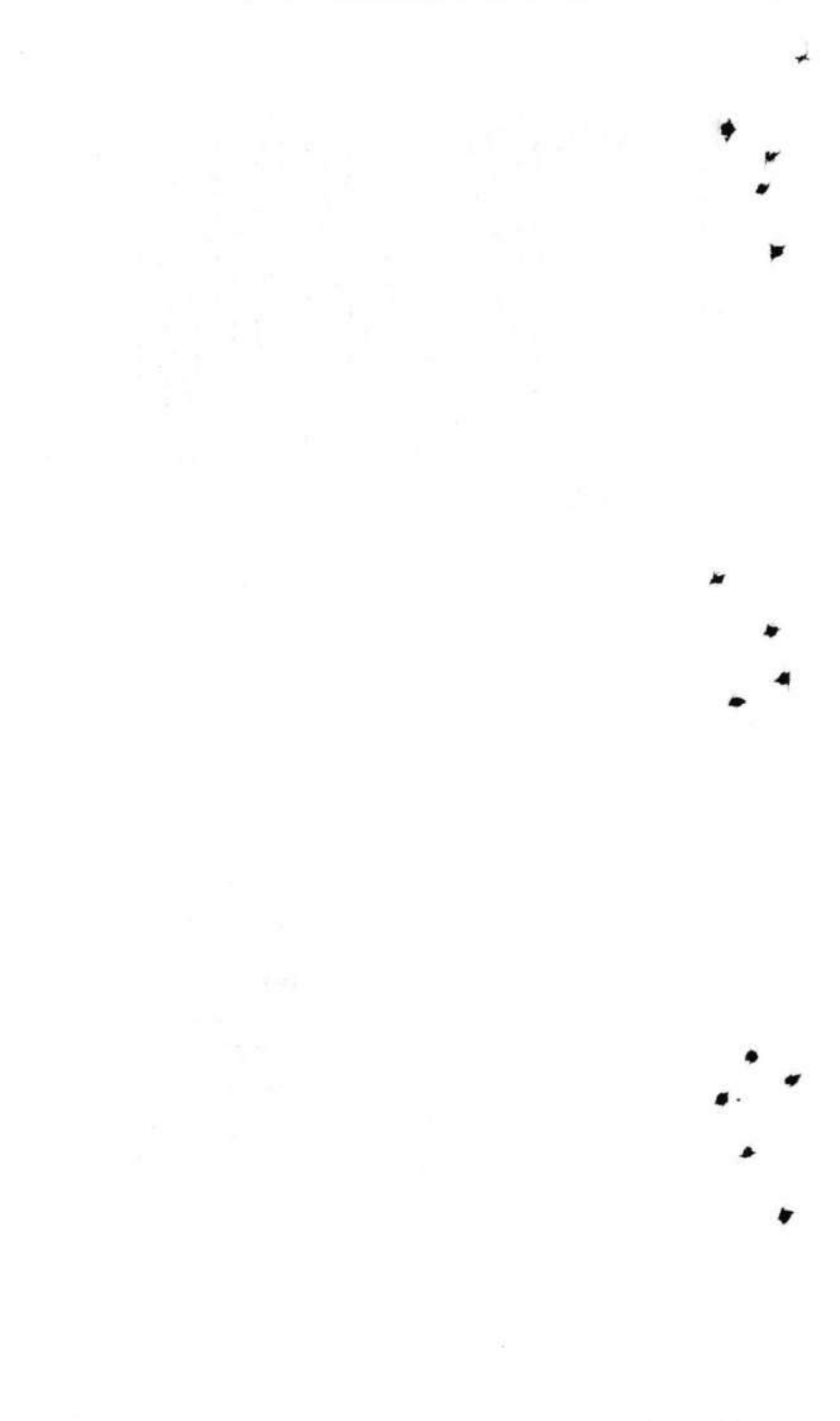
Periodos incluidos en la cesión:

1/05, 2/05, 3/05, 4/05, 5/05, 6/05,

Talón para el CONTRIBUYENTE.



**EDUARDO JOSE CONDE
ABOGADO
MAT. PROF. 8222
MAT. FED. T° 121 - P° 193**



TUCUMAN



CESION DE HABERES
LEY 6998-DTO. 91/3

PADRON: 00000679612

Contribuyente: LEDESMA LUIS BERNABE

C.U.I.L.: 20063617129

Calle:

Altura:

Edificio:

Mza/Cant:

Localidad: LAMADRID

Col.Regaz: 475 HONORABLE LEGISLATURA

Bolita Nro.: 0000000331

Cedulas Nro.: 446/00931730

Impuesto: INMOBILIARIO

Forma de pago: FINANCIADO EN 10 CUOTAS

TOTAL DEUDA \$ 184.00

DESCUENTO..... \$ 16.00

A FAVOR CONTRIBUYENTE: \$ 0.00

TOTAL A PAGAR.... \$ 184.00

Fecha de Emision: 23/12/2005

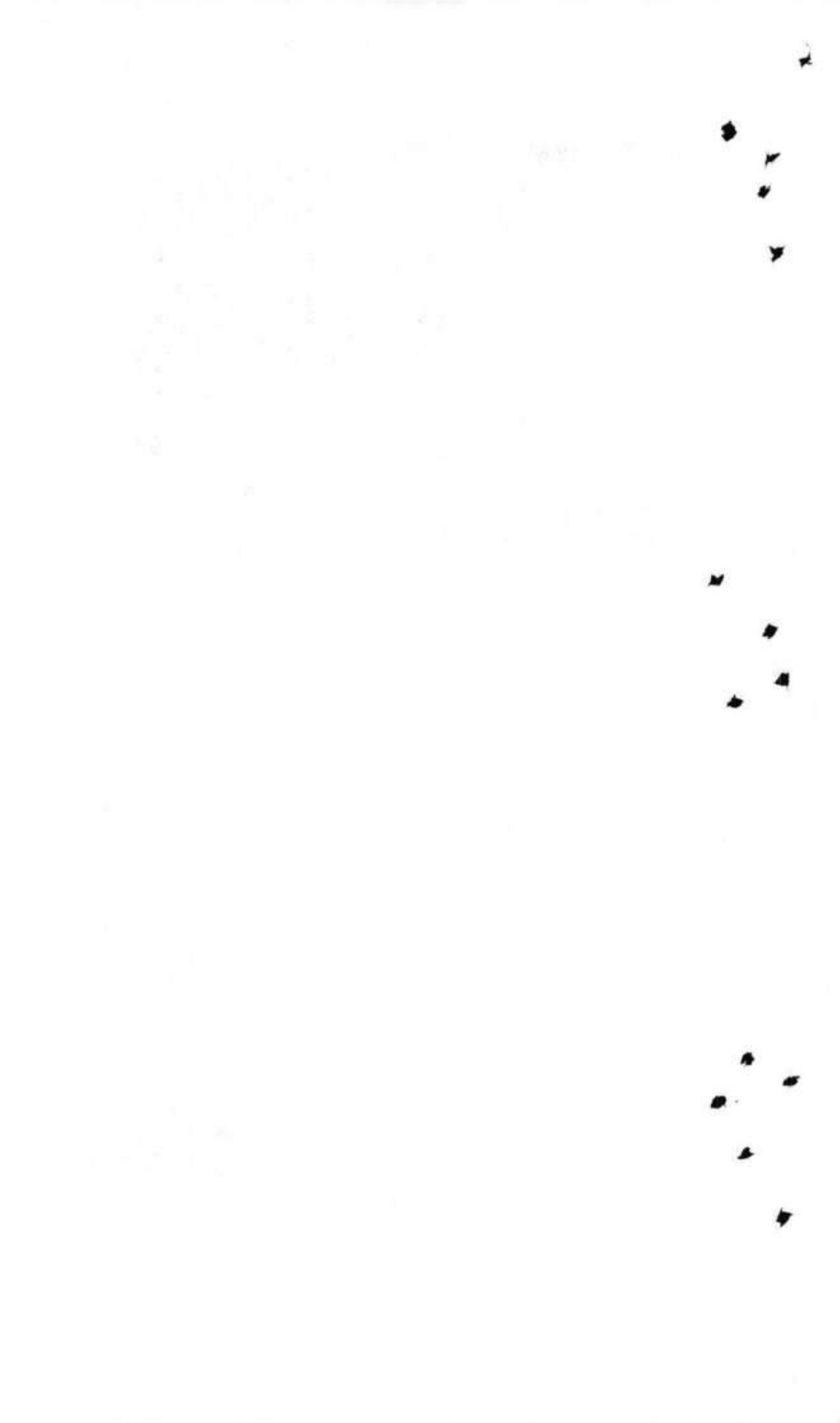
Periodos incluidos en la cesion:

1/05, 2/05, 3/05, 4/05, 5/05, 6/05.

Tabla para el CONTRIBUYENTE.



EDUARDO JOSE CONDE
ABOGADO
MAT. PROF. 8222
MAT. FED. T° 121 - F° 193



TUCUMAN

CESIÓN DE HABERES
LEY 6998-DTO. 91/3

PADRON: 00000679612

Contribuyente: LEDESMA LUIS BERNABE

C.U.I.L.: 20083617129

Calle: MENDOZA

Altura: 764

Edificio:

Piso:

Med/Canc:

Localidad: SAN MIGUEL DE TUCUMAN

Cod Regar: 475 HONORABLE LEGISLATURA

Boleta Nro.: 0000000331

Cesion Nro: 446/00944105

Impuesto: INMOBILIARIO

Forma de pago: FINANCIADO EN 10 CUOTAS

TOTAL DEUDA \$ 602.73

DESCUENTO..... \$ 0.00

A FAVOR CONTRIBUYENTE: \$ 0.00

TOTAL A PAGAR...: \$ 602.73

Fecha de Emisión: 18/12/2007

Períodos incluidos en la cesión:

1/08, 3/08, 5/08, 6/08, 8/08, 9/08, 11/08,

Tabla para el CONTRIBUYENTE.

RECIBIDO
TUCUMAN DE SAN MIGUEL

EDUARDO JOSE CONDE
ABOGADO
MAT. PROF. 8222
MAT. FED. T° 121 - F° 193





**Dirección General de Rentas
Provincia de Tucumán**

GOBIERNO DE TUCUMÁN



025 - Impuesto Inmobiliario
71 - ACTIVOS-CESION DE HABERES

INMOBILIARIO

CESIÓN DE HABERES

LEDESMA LUIS BERNABE
MENDOZA 764
MUNICIPAL. DE SAN M.DE TUCUMAN

(4000) - SAN MIGUEL DE TUCUMAN
TUCUMAN

Código Pago Electrónico

Padrón 679612

Obligación*****

Cesión 446 - CES. HAB.-ACTIVO-INMO Nro. 00946723

Boleta 0000000331 Cod. Repar. 475-HONORABLE LEGISLATURA

Financiado 10 cuotas

1º Vencimiento **/**/** A pagar*****

2º Vencimiento **/**/** A pagar*****

Total Deuda	\$602.73
Descuento	0.00
A Favor Contrib.	0.00
Total a Pagar	\$602.73

Periodos incluidos en la cesión Ley 6998-Dto. 91/3

DIRECCION GENERAL DE RENTAS
TUCUMAN
1/09, 2/09, 3/09, 4/09, 5/09, 6/09,

PAGADO

CANCELADO

SEC. CESION DE HABERES

Emisión: 24/02/2010

Este salido emitido se validó como comprobante de pago. Si al fondo entrega un ticket como comprobante de pago, adjúntelo a la presente boleta. Sólo será válido entregado por la misma.

Firma el Contribuyente

EDUARDO JOSE CANDE
ABOGADO
MAT. PROV. 8222
MAT. FED. 121 - P 193

**LIQUIDACION CESION DE HABERES
IMPUESTO INMOBILIARIO**

Día..... 03/03/04

Usuario: PINTOS

Padrón : 00000679612 INMUEBLES
 Cod. repartición: 475 HONORABLE LEGISLATURA
 Nro. Boleta ..: 0000000331

Cesion Nro..... 446-00917274
 Cuil Nro..... 20083617129
 Nro. I.S.S.P.: 75781

Contribuyente : LEDESMA LUIS BERNABE

E de Acreditación Nro.: 0 - 0 - 0 -

Total Periodos Actualizados: 0.00 Total periodos s/Actualizar: 200.00

A Favor Contrii.: 0.00 Descuento Periodos s/Actualizar: 20.00

NETO A PAGAR...: 180.00 Cantidad de Cuotas: 10 de 18.00

PERIODOS INCLUIDOS EN LA CESION

Nro. Cesion	Padron	Cod.Imp.	Periodo	Importe
446-00917274	00000679612	2571		
			1 / 2004	33.32
			2 / 2004	33.32
			3 / 2004	33.32
			4 / 2004	33.32
			5 / 2004	33.32
			6 / 2004	33.40
Total Deuda				200.00
Total a Pagar con Desc.				180.00

El que suscribe LEDESMA LUIS B. autoriza a descontar 18.00

correspondientes a los meses de Febrero a Diciembre 2004 a favor del Superior Gobierno de la Provincia, los que serán imputados al pago de Impuestos Provinciales, correspondientes a la deuda de periodos incluidos en el Bloqueo Fiscal y presto conformidad a los datos arriba expresados por ser correctos.-

Asimismo, se autoriza la continuación del descuento en forma automática y regular para periodos fiscales subsiguientes y si no estuviere de acuerdo con su continuidad, deberé presentar una nota de renuncia por expediente iniciado en Mesa General de Entradas y Salidas de esta D.G.R., durante el último mes del período anterior al requerido para la baja.-

Además, si por cualquier motivo dejo de pertenecer al Estado Provincial autorizo a cancelar esta Cesión en mi último haber a percibir.-

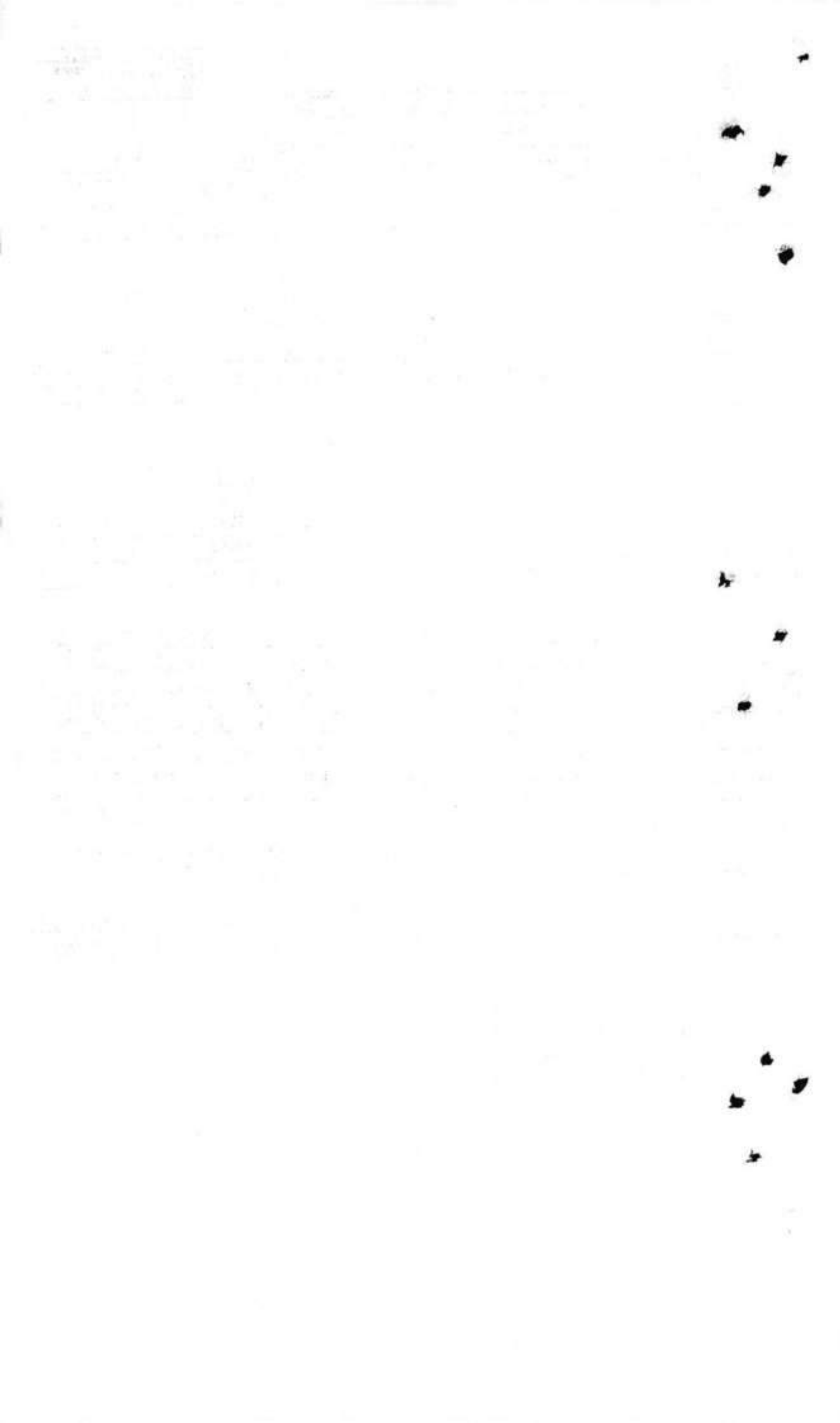
SAN MIGUEL DE TUCUMAN, 03/03/04

Firma

Tipo Doc.

Nro. Documento

EDUARDO JOSE CONDE
 ABOGADO
 MAT. PROF. 8222
 MAT. FED. T° 121 - F° 193



LIQUIDACION CESION DE HABERES
IMPUESTO INMOBILIARIO

Día... 30/03/2005
Usuario: RIVASJ

Padrón : 00000679612 INMUEBLES Cesión Nro....: 446 - 00925209
C/repartición: 475 HONORABLE LEGISLATURA Cuil Nro.....: 20083617129
Nro. Boleta ...: 0000000331 Nro.I.S.S.P.: 75781

Contribuyente : LEDESMA LUIS BERNABE

Exp. de Acreditación Nro.: 0 - 0 - 0 -

Total Periodos Actualizados: 0.00 Total periodos s/Actualizar: 199.94

A Favor Contri.: 0.00 Descuento Periodos s/Actualizar: 19.99

NETO A PAGAR...: 179.95 Cantidad de Cuotas: 9 de 19.99

PERIODOS INCLUIDOS EN LA CESION

Nro. Cesión	Padron	Cod.Imp.	Periodo	Importe
446 - 00925209	00000679612	2571		
			1 / 2005	33.32
			2 / 2005	33.32
			3 / 2005	33.32
			4 / 2005	33.32
			5 / 2005	33.32
			6 / 2005	33.34

Total Deuda 199.94

Total a Pagar con Desc. 179.95

El que suscribe autoriza a descontar de sus haberes 19.99 correspondientes a los meses de Abril a Diciembre 2005 a favor del Superior Gobierno de la Provincia, los que serán imputados al pago de Impuestos Provinciales , prestando conformidad a los datos arriba expresados por ser correctos.- Asimismo, se autoriza la continuación del descuento en forma automática y regular para los periodos fiscales subsiguientes y si no se estuviese de acuerdo con su continuidad, se presentara una nota de renuncia por expediente iniciado en Mesa General de Entradas y Salidas de esta D.G.R., durante el último mes del período anterior al requerido para la baja.-

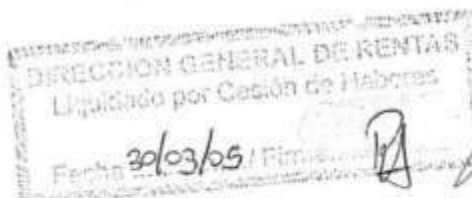
Además , si por cualquier motivo dejase de pertenecer al organismo que efectua el descuento se autoriza a cancelar esta Cesión en el último haber a percibir.-

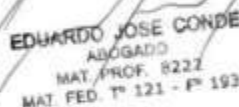
SAN MIGUEL DE TUCUMAN, 30/03/2005

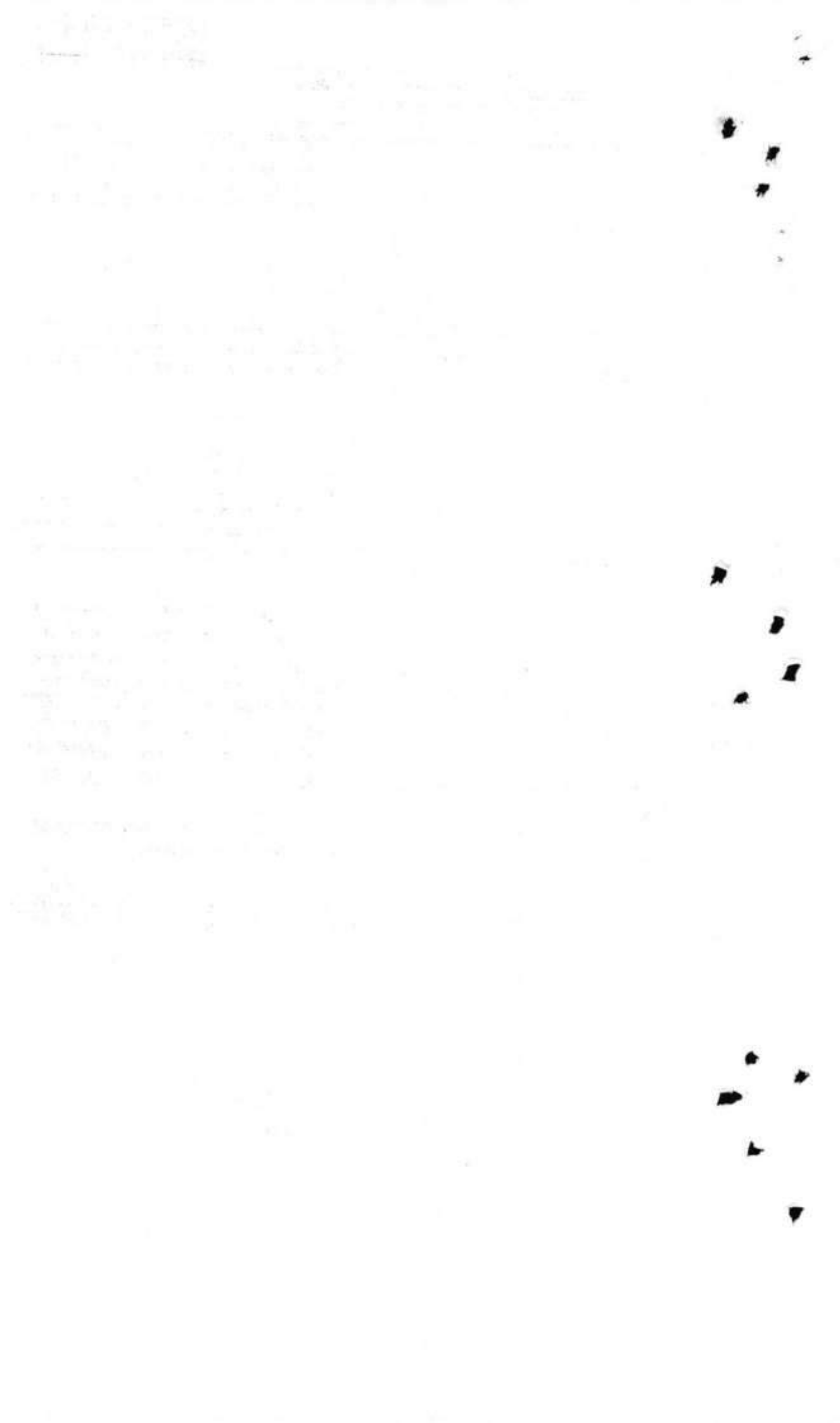

Firma

D.N.I. ...
Tipo Doc.

8361712
Nro. Documento




EDUARDO JOSE CONDE
ABOGADO
MAT. PROF. 8222
MAT. FED. T° 121 - F° 193



LIQUIDACION CESION DE HABERES
IMPUESTO INMOBILIARIO

Día....: 23/12/2005
Usuario: MANOLO

Padrón :00000679612 INMUEBLES
Cod. repartición: 475 HONORABLE LEGISLATURA
Nro. Boleta ...:0000000331

Cesión Nro....: 446 - 00931730
Cuil Nro.....: 20083617129
Nro.I.S.S.P.: 75781

Contribuyente : LEDESMA LUIS BERNABE

En. de Acreditación Nro.: 0 - 0 - 0 -
Total Periodos Actualizados: 0.00 Total periodos s/Actualizar: 200.00
A Favor Contri.: 0.00 Descuento Periodos s/Actualizar: 16.00
NETO A PAGAR...: 184.00 Cantidad de Cuotas: 10 de 18.40

PERIODOS INCLUIDOS EN LA CESION


Nro. Cesion	Padron	Cod.Imp.	Periodo	Importe
446 - 00931730	00000679612	2571		
			1 / 2006	33.32
			2 / 2006	33.32
			3 / 2006	33.32
			4 / 2006	33.32
			5 / 2006	33.32
			6 / 2006	33.40
Total Deuda				200.00
Total a Pagar con Desc.				184.00

El que suscribe autoriza a descontar de sus haberes 18.40 correspondientes a los meses de Marzo a Diciembre 2006 a favor del Superior Gobierno de la Provincia, los que serán imputados al pago de Impuestos Provinciales, prestando conformidad a los datos arriba expresados por ser correctos.- Asimismo, se autoriza la continuación del descuento en forma automática y regular para los períodos fiscales subsiguientes y si no se estuviese de acuerdo con su continuidad, se presentara una nota de renuncia por expediente iniciado en Mesa General de Entradas y Salidas de esta D.G.R., durante el último mes del período anterior al requerido para la baja.-

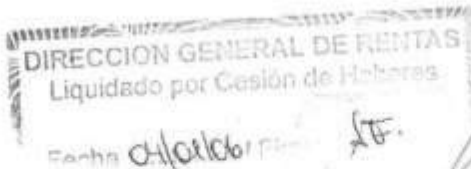
Además, si por cualquier motivo dejase de pertenecer al organismo que efectúa el descuento se autoriza a cancelar esta Cesión en el último haber a percibir.-

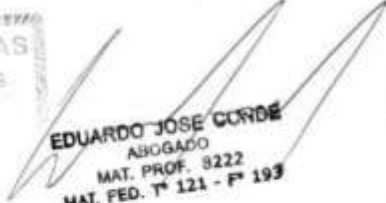
SAN MIGUEL DE TUCUMAN, 23/12/2005


Firma


Tipo Doc.

8361712
Nro. Documento


DIRECCION GENERAL DE RENTAS
Liquidado por Cesión de Haberes
Fecha 21/12/2005


EDUARDO JOSE CORDE
ABOGADO
MAT. PROF. 8222
MAT. FED. T° 121 - F° 193



DIRECCIÓN GENERAL
DE RENTAS
rentaspublicas@tucuman.gov.ar

LIQUIDACION CESION DE HABERES
IMPUESTO INMOBILIARIO

Día....: 25/11/2006
Usuario: GALDEANOG



Padrón :00000679612 INMUEBLES
Cod. repartición: 475 HONORABLE LEGISLATURA
Nro. Boleta ...:0000000331

Cesión Nro....: 446-00937870
Cuil Nro.....: 20083617129
Nro.I.S.S.P.: 75781

Contribuyente :LEDESMA LUIS BERNABE

Exp. de Acreditación Nro.: 0 - 0 - 0 -
Total Periodos Actualizados: 0.00 Total periodos s/Actualizar: 200.00
A Favor Contri.: 0.00 Descuento Periodos s/Actualizar: 0.00
NETO A PAGAR...: 200.00 Cantidad de Cuotas: 10 de 20.00

PERIODOS INCLUIDOS EN LA CESION

Nro. Cesion	Padron	Cod.Imp.	Periodo	Importe
446-00937870	00000679612	2571	1 / 2007	33.32
			2 / 2007	33.32
			3 / 2007	33.32
			4 / 2007	33.32
			5 / 2007	33.32
			6 / 2007	33.40
Total Deuda				200.00
Total a Pagar con Desc.				200.00

El que suscribe autoriza a descontar de sus haberes 20.00 correspondientes a los meses de Marzo a Diciembre 2007 a favor del Superior Gobierno de la Provincia, los que serán imputados al pago de Impuestos Provinciales, prestando conformidad a los datos arriba expresados por ser correctos.- Asimismo, se autoriza la continuación del descuento en forma automática y regular para los periodos fiscales subsiguientes y si no se estuviese de acuerdo con su continuidad, se presentara una nota de renuncia por expediente iniciado en Mesa General de Entradas y Salidas de esta D.G.R., durante el último mes del periodo anterior al requerido para la baja.-

Además, si por cualquier motivo dejase de pertenecer al organismo que efectúa el descuento se autoriza a cancelar esta Cesión en el último haber a percibir, comprometiéndose a retirar la Boleta Final por los pagos efectuados en los meses de Febrero y Marzo del año siguiente, a fin de evitar que la omisión de pago de alguna cuota determine el decaimiento del plan.-

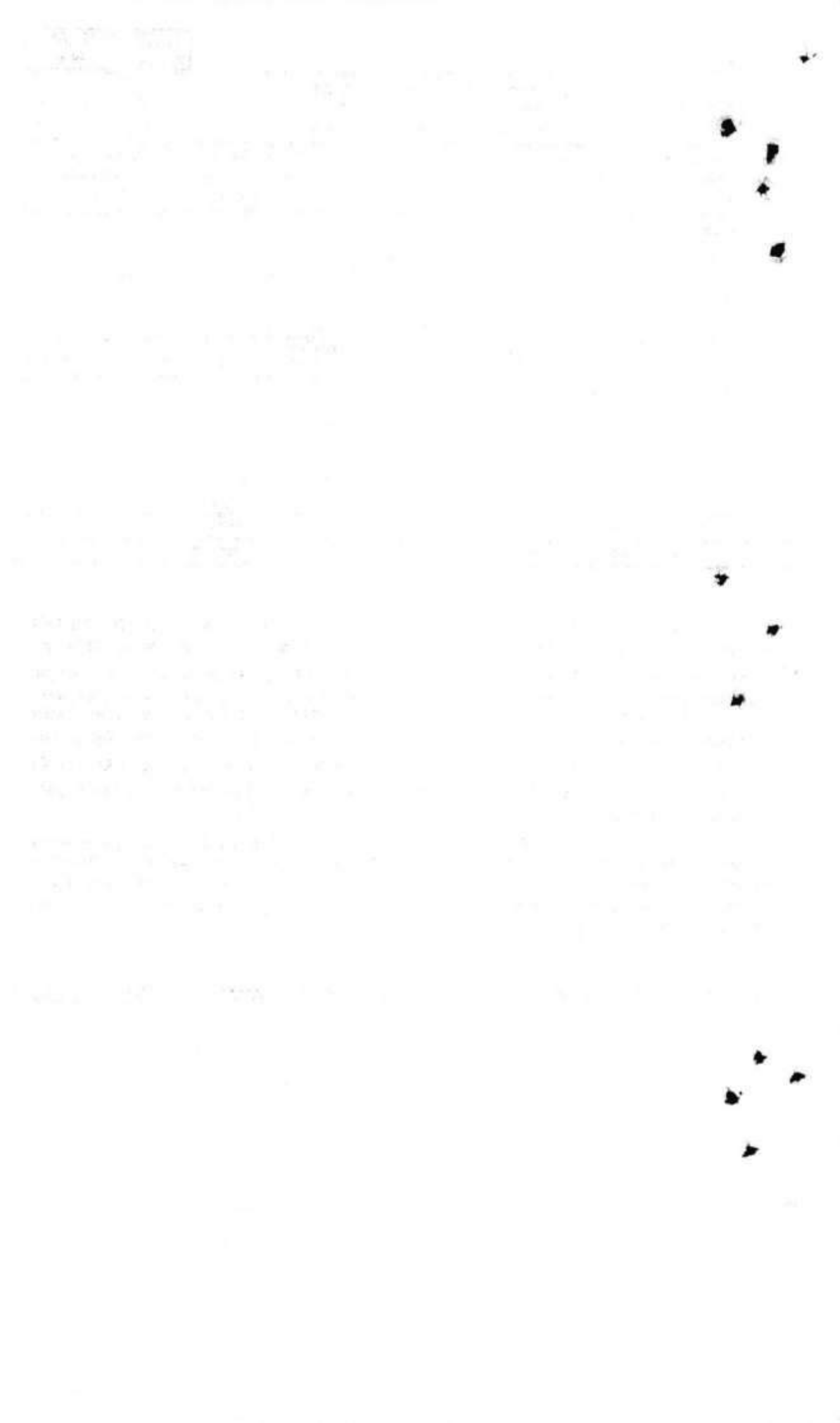
SAN MIGUEL DE TUCUMAN, 25/11/2006

Firma

G.N.I.
Tipo Doc.

8361712
Nro. Documento

EDUARDO JOSE CONDE
ABOGADO
MAT. PROF. 8222
MAT. FED. P 121 - P 192



LIQUIDACION CESION DE HABERES
IMPUESTO INMOBILIARIO

Día....: 18/12/2007

Usuario: GALDEANOG



Padrón :00000679612 INMUEBLES
Cod:repartición: 475 HONORABLE LEGISLATURA
Nro. Boleta ..:0000000331

Cesion Nro....: 446 - 00944109
Cuil Nro.....: 20083617129
Nro.I.S.S.P.: 75781

Contribuyente : LEDESMA LUIS BERNABE

Exp. de Acreditación Nro.: 0 - 0 - 0 -

Total Periodos Actualizados: 0.00 Total periodos s/Actualizar: 602.73

A Favor Contril.: 0.00 Descuento Periodos s/Actualizar: 0.00

NETO A PAGAR...: 602.73 Cantidad de Cuotas: 10 de -60.24

PERIODOS INCLUIDOS EN LA CESION

Nro. Cesion	Padron	Cod.Imp.	Periodo	Importe
446 - 00944109	00000679612	2571		
			1 / 2008	100.46
			2 / 2008	100.46
			3 / 2008	100.46
			4 / 2008	100.46
			5 / 2008	100.46
			6 / 2008	100.43
Total Deuda				602.73
Total a Pagar con Desc.				602.73

El que suscribe autoriza a descontar de
sus haberes -60.24 correspondientes a los meses de Marzo a Diciembre 2008 a

favor del Superior Gobierno de la Provincia, los que serán imputados al pago de Impuestos
Provinciales, prestando conformidad a los datos arriba expresados por ser correctos.-

Asimismo, se autoriza la continuación del descuento en forma automática y regu-
lar para los períodos fiscales subsiguientes y si no se estuviese de acuerdo con su con-
tinuidad, se presentara una nota de renuncia por expediente iniciado en Mesa General de
Entradas y Salidas de esta D.G.R., durante el último mes del período anterior al reque-
rido para la baja.-

Además, si por cualquier motivo dejase de pertenecer al organismo que efectua
el descuento se autoriza a cancelar esta Cesión en el último haber a percibir, comprome-
tiéndose a retirar la Boleta Final por los pagos efectuados en los meses de Febrero y
Marzo del año siguiente, a fin de evitar que la omisión de pago de alguna cuota determine
el decaimiento del plan.-

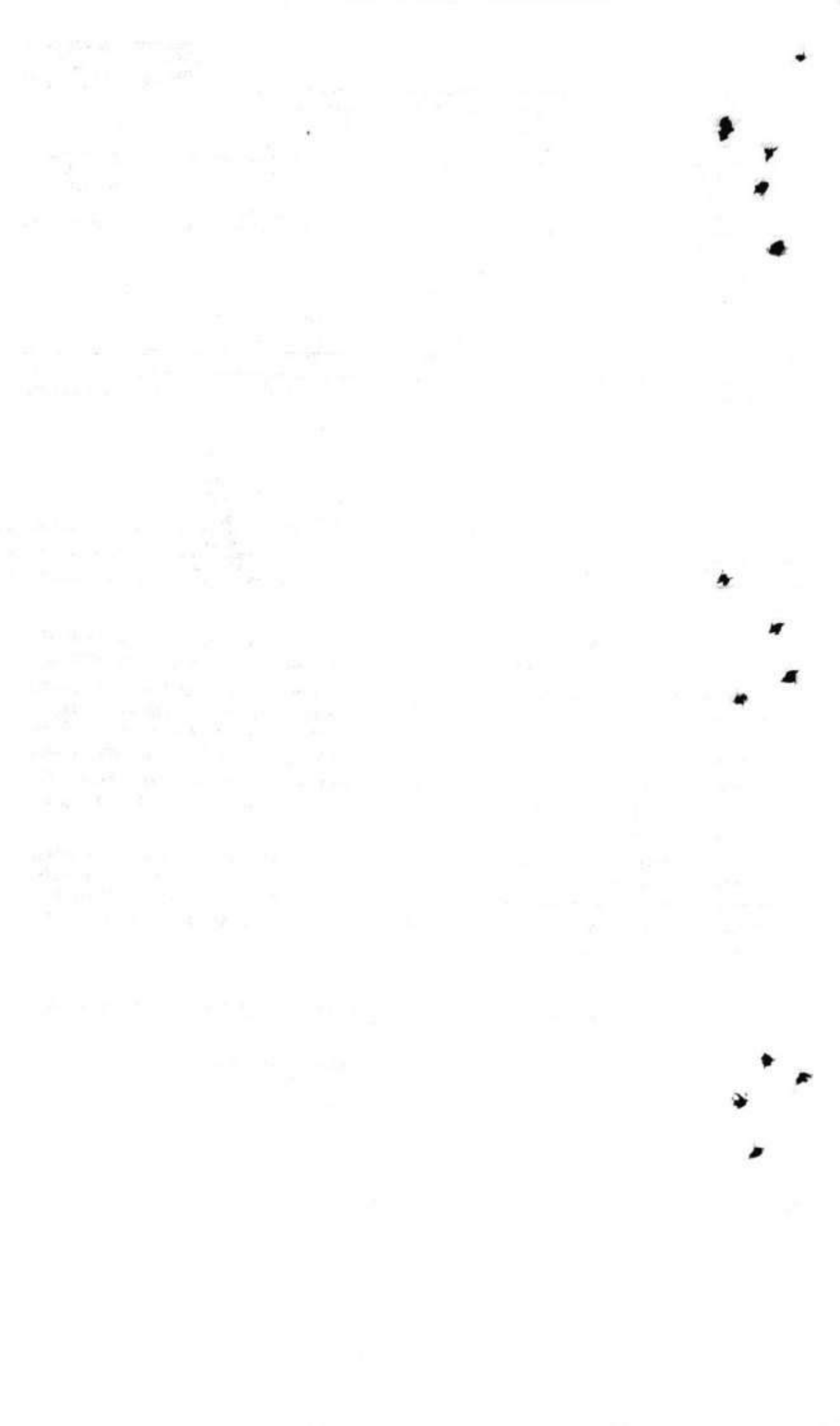
SAN MIGUEL DE TUCUMAN, 18/12/2007

Firma

Tipo Doc.

Nro. Documento

EDUARDO JOSE CONDE
ABOGADO
MAT. PROF. 8222
MAT. FED. T° 121 - F° 193



LIQUIDACION CESION DE HABERES
IMPUESTO INMOBILIARIO

Dis.: 26/12/2008
Usuario: AMARZIN

112
FOLIO

Padrón : 00000679612 INMUEBLES Cesión Nro.: 445 - 00946723
Cod. repartición: 475 HONORABLE LEGISLATIVA Cód. Nro.: 20083617129
Nro. Boleta : 0000000331 Nro. I.S.S.P.: 75781

Contribuyente : LEDESMA, LUIS BERNABE

Exp. de Acreditación Bro.: 0 - 0 - 3 -
Total Periodos Actualizados: 0.00 Total periodos s/Actualizar: 602.73
A Favor Contr.: 0.00 Descuento Periodos s/Actualizar: 0.00
NETO A PAGAR...: 602.73 Cantidad de Cuentas: 10 de 60.30

PERIODOS INCLUIDOS EN LA CESION

Nro. Cesión	Padron	Cód. Imp	Periodo	Importe
445 - 00946723	00000679612	2571		
			1 / 2009	100.46
			2 / 2009	100.46
			3 / 2009	100.46
			4 / 2009	100.46
			5 / 2009	100.46
			6 / 2009	100.43
Total Deuda				602.73
Total a Pagar con Desc.				602.73

El que suscribe autoriza a descontar de sus haberes 60.30 correspondientes a los meses de Marzo a Diciembre 2009 a favor del Superior Gobierno de la Provincia, los que serán imputados al pago de Impuestos Provinciales, prestando conformidad a los datos arriba expresados por ser correctos.- Asimismo, se autoriza la continuación del descuento en forma automática y regular para los periodos fiscales subsiguientes y si no se estuviese de acuerdo con su continuidad, se presentara una nota de renuncia por expediente iniciado en Mesa General de Entradas y Salidas de esta D.G.M., durante el último mes del periodo anterior al requerido para la baja.-

Además, si por cualquier motivo dejare de pertenecer al organismo que efectua el descuento se autoriza a cancelar esta Cesión en el último haber a percibir, comprometiéndose a retirar la Boleta Final por los pagos efectuados en los meses de Febrero y Marzo del año siguiente, a fin de evitar que la omisión de pago de alguna cuota determine el decaimiento del plan.-

SAN MIGUEL DE TUCUMAN, 26/12/2008

Firma

Tipo Do:

Nro. Documento

EDUARDO JOSE CONDE
ABOGADO
MAT. PROV. 8222
MAT. FED. T° 121 - F° 193



Entró

Entró

Fech

Dirección de Reg. Inmobiliario Tucumán
NRO: 51912
01/09/2014 10:18:20



SOLICITUD DE INFORME F
Art. 27 - Ley 1

Apellido y Nombres - N° de Documento de Identidad y Firma del Solicitante

Hederman Luis Bernabe 8361712
Hederman

Para ser presentado en:

Catastro

Apellido - Nombres y N° de Documento del Propietario

LOSZEWSKY, Julieta Karina
DNI. 33.375.858

Ubicación del Inmueble:

Avda. Belgrano s/n Mnz A L/c 8
Horco Molle - Yerba Buena

Datos de Inscripción del Inmueble:

Libro	Folio	Serie	Año
Libro	Folio	Serie	Año

N° de Matrícula

T-25092

N° de Padrón Catastral: 679612

Observaciones:

Solicito Informe de Situación
Dominial.-

EDUARDO JOSE CONDE
ABOGADO
MAT. PROF. 8222
MAT. FED. T° 121 - F° 193

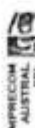


Valor \$ 44
Reproducción
PROHIBIDA
Ley 17801

Serie B

N° 56548

10.000X1-N° 50.201 al 60.200 Fecha Imp.: 03/2011



LEY DE MENIO
8394
REVALORIZADO
\$174.-

INFORME ORIGINAL

<p>DIRECCION DE REGISTRO INMOBILIARIO PUBLICIDAD REGISTRAL</p> <p>SE AGREGA... (1) COPIA DEL ASIENTO REGISTRAL... T. 25092</p> <p>LA SITUACION REGISTRAL INFORMADA EN LA PRESENTE SOLICITUD ES LA EXISTENTE HASTA LA FECHA 29-0-2014 SAN MIGUEL DE TUCUMAN DE 2014</p>	
<p>Arg. CLAUDIA MORALES DIRECCION DE REGISTRO INMOBILIARIO</p>	
<p>Firma y Sello del Certificador Responsable</p>	

01- MATRICULA (Folio Electrónico)
T-25092 (TaFi)

02- UBICACION DEL INMUEBLE
Avda. Belgrano s/n Mnz. A 8/C 8 Horco Molle - Yerba Buena

03- NOMENCLATURA CATASTRAL
circunscrip. I sección N parcela 8 subparcela 000
PADRON INMOBILIARIO N° 679612.-
MATRICULA CATASTRAL N° 7713BIS/139.-

04- MEDIDAS, LINDEROS Y SUPERFICIE
S/Plano:MIDE DEL 55-56: 21,31M., DEL 56-58: 33,87M., DEL 58-59: 21,00M., DEL 59-55: 33,02M. *LINDEROS: AL NORTE LOTE 5, AL SUD AVDA. BELGRANO, AL ESTE LOTE 7 Y AL OESTE LOTE 9. * SUPERFICIE: 707,2109M2. *S/Inf. de verificación:Consta de iguales medidas. Linda: al Sur Av Presidente Peron, al Oeste Amelia Monica Luna Clarosot, al Norte Jose Ricardo Mattassini, al Este Ramon Ernesto Glikman. Sup.:707,1719m2.-

PLANO: N°:27231/96-Expte:16673-O-95.-N°:25969/C/12-INF. DE VERIF.-
05- ANTECEDENTE DOMINIAL: FRC:T-25092. T-6799.-

6- TITULARIDAD DEL DOMINIO				%	7- OTROS DERECHOS REALES, GRAVAMENES, RESTRIC. e INTERDIC	8- CANCELACIONES
1) LEDESMA, Luis Bernabe;DNI:8.361.712;CUIL:20-08361712-9 ;arg.;soltero;vec.de Lamadrid - Granero;///////// *COMPRA*Esc. N°129 del 13/04/2004*Reg:12 A*Entró:30543/ Fecha:29/04/2004*Insc.:ecq*Verif.:dwa.- - - - - 2)CERTIF.74374 del 05/12/2012*Reg.52*VENTA*Insc.:em*//// Verif.:em.-///////// 3)LOSZEWSKY, Julieta Karina;DNI:33.375.858;CUIL:27-///// 33375858-5;Argentina;soltera;dom. en ; Calle: AVDA///////// ACONQUIJA; N°: 2349; Mun.: MUNICIPALIDAD YERBA BUENA;/// Loc.: YERBA BUENA;///////// *COMPRA*Precio:\$90.000*Esc. N°543 del 10/12/2012*Reg:52* Entró:77965*Fecha:19/12/2012*FS:61530B*Insc.:agr*Verif.: dwa.-/////////				100		

EDUARDO JOSE CONDE
ABOGADO
MAT. PROF. 8222
MAT. FED. T° 121 - F° 193

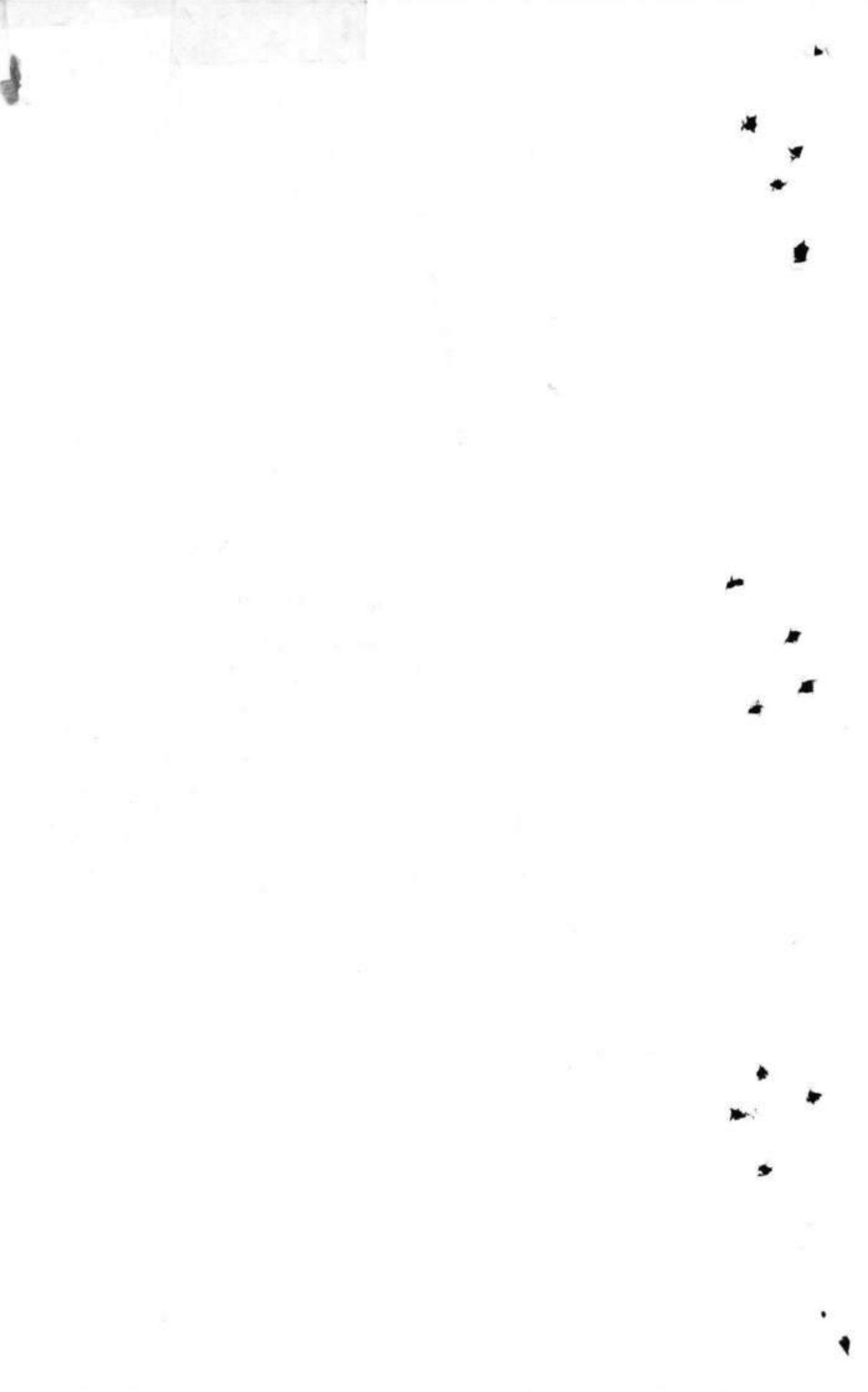


ALTA Fecha: 08/05/2006

FOLIO Registró: ORIGNOLA Elvira Del Carmen
Verificó: ALVARADO Daniel Walter

VÁLIDO COMO INFORME DE LEY

IMPRESION 01/09/2014





PODER JUDICIAL DE TUCUMAN
FISCALIA DE INSTRUCCION EN LO PENAL
Va. NOM.

COMISARIA:
FECHA DEL HECHO: 10/12/2012.-
MESA DE ENTRADAS N° 47237/2014.-

IMPUTADO
LOSEWSKY JULIETA KARINA

CAUSA
FALSIFICACION DE INSTR. PUBLICO

VICTIMA
LEDESMA LUIS BERNABE

FISCAL
**DR. WASHINGTON HECTOR
NAVARRO**

SECRETARIO
**DRA GABRIELA ANDREA
GRANITO
DR. JORGE FEDERICO NIEVA**

PARTES

DOMICILIO

Juez de Instrucción:

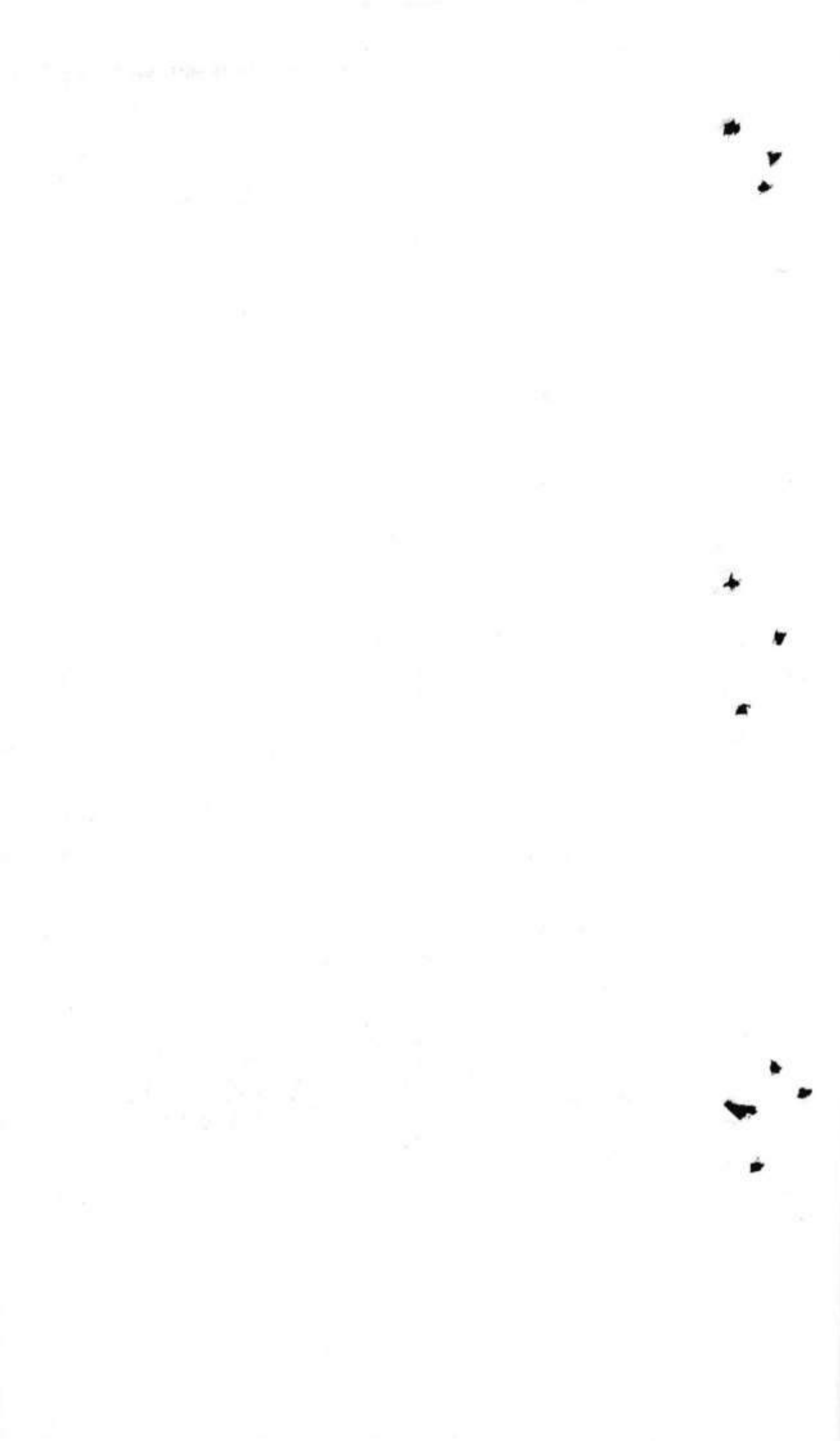
Defensor:

Querellante:

Actor Civil:

3° Civilmente responsable:

EDUARDO JOSE CONDE
ABOGADO
MAT. PROF. 8227
MAT. FED. T° 121 - F° 193





H - Informe de Estado de Dominio Histórico

Dominio: EVE160
R.S.Emisor: 4035

Nro.Movimiento: 18639999
R.S.Receptor: 23002

Nro.Control: 3904676
Nro.Formulario 57: 01198450

Dominio : EVE160
Procedencia: IMPORTADO
Cód.Automotor: 136348
Fábrica: NO CONSTA
Marca: VOLKSWAGEN
Modelo: FOX 1.6 2005
Mca.Motor: VOLKSWAGEN
Nro.Motor: BAH220342
Mca.Chasis: VOLKSWAGEN
Nro.Chasis: 9BWK8052254048342
Fecha Vig. Impositiva: 10/03/2005
Tipo: SEDAN 3 PTAS
Peso (Kg.): 1074
Carga: 99
P.Fábrica: Brasil
Aduana:

Dominio Anterior: EVE160
Nro.Doc.Origen: 01-0108618/2004
Fecha Inscripción: 14/03/2005

Modelo Año: 2005

Reg.Import.: (S) Rég.Ley 21.932, A.C.E. 14, PROTOC 21
Uso: Privado

Cond. i.l.: [No corresponde]

Cnt.Placas: ORIGINAL

Oblea Nro.: 01896347 VTO: 14/03/2008

Constancia Acoplado 0km: NO

Form.01/05

1894526

HOJA DE INVENTARIO

001927515

Legajo B

0003007151

Título

005292794

Baja Vehículo: [No tiene]

Robo: [No tiene]

Inscripcion Preventiva a Cía. Aseguradora: [No tiene]

Titulares:

Titular Nro.: 1 (100 %) ROVER MARIA IRENE

Documento: D.N.I. 20622661

CUIT/CUIL/CDI: 27-20622661-2

Inhibiciones: [No Tiene]

Inscr.Nro.: -

F.Nac./Insc.: 26/02/1969

Est.Civil: Casado

Tit.Desde: 17/11/2014

Calle: MANUEL PADILLA - BARRIO: SAN LORENZO

Nro.: 4710 Piso: - Depto.:

Localidad: CORDOBA - PARTIDO: CAPITAL

C.P.: 5123

Provincia: CORDOBA

SAN MIGUEL DE TUCUMAN

24 ABR 2015

EDUARDO JOSE CONDE
ABOGADO
MAT. PROF. 8222
MAT. FED. T° 121 - F° 193

JOSÉ ISAIAS GERRERO PADILLA
ENCARGADO DEL REGISTRO
NACIONAL DE LA PROPIEDAD
DEL AUTOMOTOR SECCIONAL
S. M. DE TUCUMAN - REG. Nº 1

JOSE ISNIAS U
ENCARGADO
NACIONAL DE
DEL AUTOMO
S. M. DE TUCI



Nacionalidad: Argentina

Adquisición: A Título oneroso

Carácter: Ganancial

Benef.com.hab: NO

Domic. radic.: SI

Cert. Bien Reg:

Conyuge: VARAS DAVID OCTAVIO

Documento: N° 10151

Cédulas: LA PROPIEDAD
OR SECCIONAL
MAN - REG. N° 1

Número: 047455649

F.Emisión: 17/11/2014

F.Vencimiento: 17/11/2015

Cédulas Autorizado a conducir:

Número: 013564566

F.Emisión: 17/11/2014

Documento: D.N.I. 18220279

VARAS DAVID OCTAVIO

Estip.a Terc.: [No Tiene]

Usufructo, Leasing u otras medidas que afectan la posesión o tenencia: [No tiene]

Guarda Habitual: [No tiene]

EVE160 - 7

Medidas Cautelares: [No tiene]

EVE160 - 8

Péndas: [No tiene]

EVE160 - 9

Denuncias de Venta: [No tiene]

EVE160 - 10

Prohibición de Circular: [No tiene]

EVE160 - 11

Denuncias de Compra: [No tiene]

EVE160 - 12

Afectaciones a la disponibilidad y a la circulación: [No tiene]

EVE160 - 13

Otros derechos reales, gravámenes, restricciones e interdicciones: [No tiene]

EVE160 - 14

Certificados de Dominio Vigentes: [No tiene]

EVE160 - 15

Radicación Anterior:

EVE160 - 16

Calle: JOSE MALABIA

Nro.: 4881 Piso: - Depto.: -

Localidad: CORDOBA

C.P.: 5000

Provincia: CORDOBA

Titulares Históricos:

EVE160 - 17

Titular Nro: 1

Porcentaje de Titularidad: 100 %

Nombre: MOISE ENRIQUE MARCELO

Documento: D.N.I. 24059401

CUIT/CUIL/CDI: 20240594014

Calle: ALVAREZ CONDARCO

Nro.: 1173 Piso: - Depto.: -

Localidad: SAN MIGUEL DE TUCUMAN -

PARTIDO: CAPITAL

C.P.: 4000

Provincia: TUCUMAN

JOSE IGNACIO URIBURO PADILLA
ENCARGADO DEL REGISTRO
NACIONAL DE LA PROPIEDAD
DEL AUTOMOTOR SECCIONAL
S. M. DE TUCUMAN - REG. N° 1

SAN MIGUEL DE TUCUMAN

24 ABR 2015

EDUARDO JOSE CONDE
ABOGADO
MAT. PROF. 8222
MAT. FED. T° 121 - P° 193

JOSE ISAIAS URI
ENCARGADO D
NACIONAL DE L
DEL AUTOMOTC
S. M. DE TUCUM



Fecha Desde: 14/03/2005

Fecha Hasta: 23/03/2010

Titular Nro: 2

Porcentaje de Titularidad: 100 %

Nombre: LOSZEWSKI JULIETA KARINA

Documento: D.N.I. 33375858

CUIT/CUIL/CDI: 27333758585

Calle: AV. ACONQUITA

Nro.: 2349 Piso: - Depto.: -

Localidad: YERBA BUENA - PARTIDO: YERBA BUENA

C.P.: 4107

Provincia: TUCUMAN

Fecha Desde: 23/03/2010

Fecha Hasta: 03/07/2013

Titular Nro: 3

Porcentaje de Titularidad: 100 %

Nombre: CHOPCHIK NOELIA VALERIA

Documento: D.N.I. 28343824

CUIT/CUIL/CDI: 23283438244

Calle: JOSE MALABIA

Nro.: 4881 Piso: - Depto.: -

Localidad: CORDOBA - PARTIDO: CAPITAL

C.P.: 5000

Provincia: CORDOBA

Fecha Desde: 03/07/2013

Fecha Hasta: 17/11/2014

Datos Complementarios:

CETA N° 24464480201192 NO REGISTRA INHIBICION AL DIA DE LA FECHA-----

NO REGISTRA INHIBICION AL DIA DE LA FECHA-----

Trámites Pendientes: [No tiene]

EVE160 - 18

El presente informe no constituye el Certificado de Dominio previsto en el art. 16 del Decreto Ley Nro. 6582/58 y por tanto no otorga prioridad para la realización de trámite alguno. EVE160 - 19

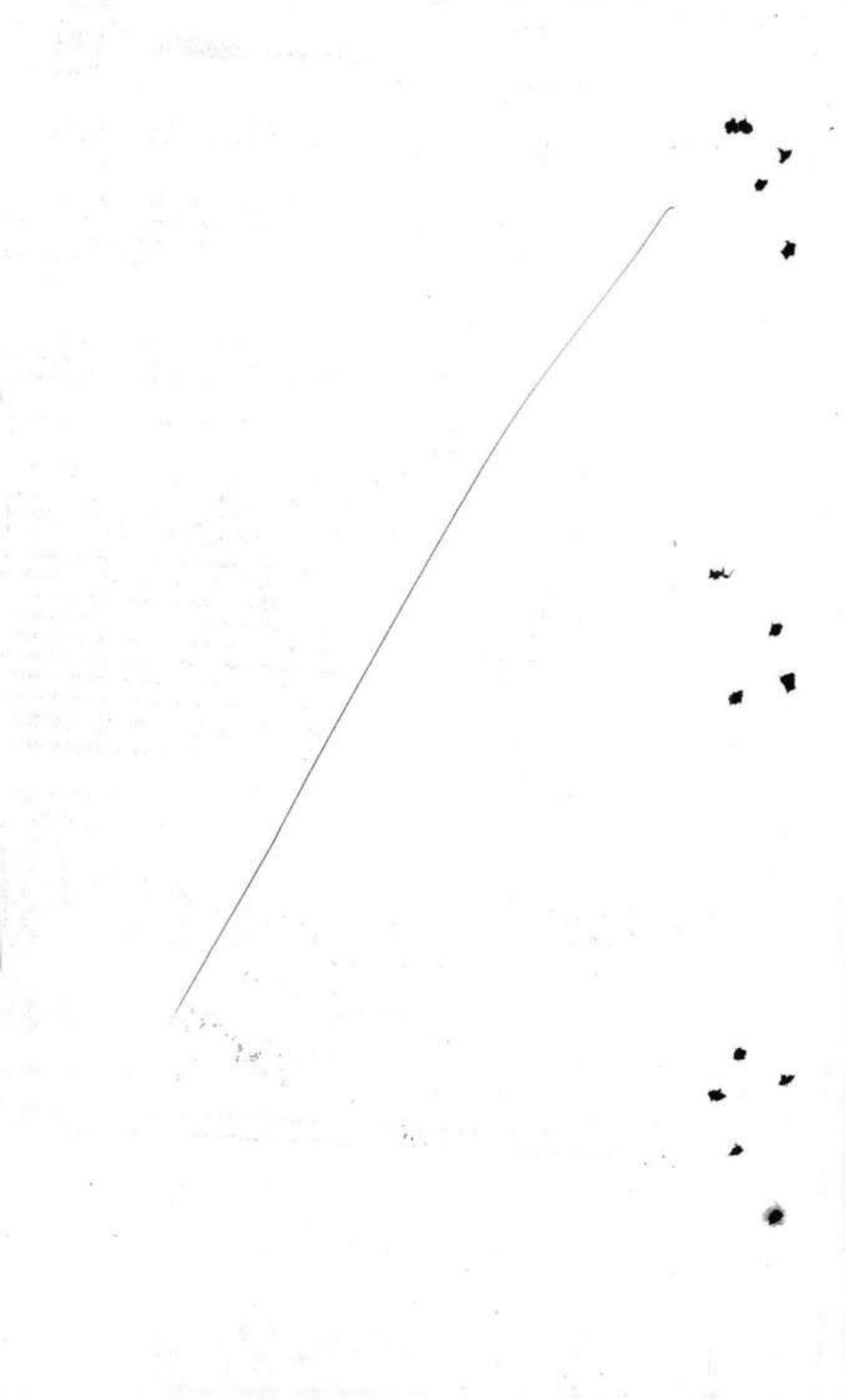
INFORMACION SUMINISTRADA POR EL REGISTRO SECCIONAL EMISOR: 04035 - CORDOBA N° 05
CON FECHA: 23/04/2015

EDUARDO JOSE CONDE
ABOGADO
MAT. PROF. 8222
MAT. FED. T° 121 - F° 193

SAN MIGUEL DE TUCUMAN

24 ABR 2015

JOSE IGNAS URIBURU PADILLA
ENCARGADO DEL REGISTRO
NACIONAL DE LA PROPIEDAD
DEL AUTOMOTOR SECCIONAL
S. M. DE TUCUMAN - REG. N° 1



INFORME DE VERIFICACION

PLANO N° 27.231 AÑO 1996



119

El que suscribe: Agrimensor JUAN CARLOS CANALS, Mat. Prof. N° 258 hace constar
que con fecha 20/07/2011 ha procedido a verificar el estado parcelario del inmueble que a continuación indica:

I) Identificación del inmueble

Departamento: YERBA BUENA - (ANTES TAFI) Lugar: YERBA BUENA
Calle: Av. Presidente Perón N° S/N° Padrón: 679.612
Circ. I Secc. N Lam. 125 Manz. Parc. 26H(33) Parcela 8 Matricula / Orden: 7.713 Bis / 139
Plano a nombre de: Cooperativa BATALLA de TUCUMÁN, de Consumo, Vivienda y Crédito del Personal del Poder Legislativo de Tucumán Limitada

II) Dominio

Propietario actual LUIS BERNABÉ LEDESMA - D.N.I. N° 8.361.712

Domicilio: Calle Nicolás Avellaneda S/N° (esq. 9 de Julio) - Graneros - Pcia. de Tucumán

Insc. Registro Inmobiliario: Libro: _____ Folio: _____ Serie: _____ Año: _____ Matricula Registral: T - 25092

En base a la constatación realizada en el terreno se ha determinado que las medidas lineales, angulares y de superficies NO ~~X~~(1) han verificado en relación con las consignadas en el plano origen.

Observaciones: SE VERIFICA EL LOTE N° 8 DE LA MANZANA A DEL PLANO N° 27.231- AÑO 1996, REALIZADO POR EL AGRIMENSOR ROBERTO LUCIO OCHOA, TRAMITADO COMO EXPTE. N° 16.673/O/95.

LOS LÍMITES DE LA PROPIEDAD SE ENCUENTRAN MATERIALIZADOS TAL COMO SE INDICA EN EL CROQUIS ADJUNTO.
MIDE: 21,31 m DE FRENTE (S) SOBRE AV. PRESIDENTE PERÓN; 21,00 m DE CONTRAFRENTE (N); 33,87 m EN EL COS-
TADO (E) Y 33,02 m EN EL COSTADO (O).

LINDA: AL NORTE CON JOSÉ RICARDO MATTASSINI; AL SUR CON AV. PRESIDENTE PERÓN; AL ESTE CON RAMÓN
ERNESTO GUKMAN Y AL OESTE CON AMELIA MÓNICA LUNA CLARASOT.
EN LA PROPIEDAD NO EXISTE EDIFICACIÓN.

SUPERFICIE= 707,77 m²

(1) Téchese lo que no corresponda. Si no encuentra diferencias de medidas, use el espacio de "Observaciones" para consignar otras modificaciones si las hubiere (líderos, mejoras, desmejoras, materialización de límites) y dibuje el polígono que represente a la parcela (Según normas para el dibujo de planos de mensura).

Si encuentra diferencias de medidas fuera de tolerancias, indicar en lo posible las causas probables de ello y, en este caso no dibuje el polígono citado.

San Miguel de Tucumán, 18 de Octubre de 20 12

Lo corregido: Superficie y Voto

Canals

FIRMA Y SELLO
JUAN CARLOS CANALS
AGRIMENSOR
Mat. Prof. 258

DEPARTAMENTO AGRIMENSURA

EDUARDO JOSE CONDE
ABOGADO
MAT. PROF. 222
MAT. FED. T° 121 - P° 198

COLEGIO DE AGRIMENSORES

CUMPLIDO DISPOSICIONES
Ley N° 5993

18 OCT 2012

COLEGIO DE AGRIMENSORES
DE TUCUMÁN

048117

Agrim. CLAUDIO DE J. CISNEROS
MAT. PROF. 134
Colegio de Agrimensores de Tucumán

CUMPLIDO ACTO DE VERIFICACION
FECH 26 OCT 2012

2596 AC-12

Agrim. ELIAS A. NAHUZ
Mat. Prof. 224
DIREC. GRAL. DE CATASTRO

59

90°00'28"

58

80-2912

AMELIA MONICA LUNA CLARASOT
59-55= 33.02

$$\underline{59-55=33,02 \text{ m}}$$
$$\underline{56-58=33,87 \text{ m}}$$

RAMÓN ERNESTO GLIKMAN

Línea Municipal
Plano N° 27.231

55

92°16'38"

Calle Pindo

63,05 m

6,08 m

SIN LIMITE FISICO

55-56= 21,31 m

14-318

56

21.01 m

Calle Pacará

25

EX

PLATABANDA

C.V.

AV. PRESIDENTE PERON

C.Y.

Luo

0.97 m

20

58.86 m

18,30 m

16,27 m

V	X	Y
55	208,20	127,06
56	202,98	147,72
58	236,18	154,42
59	240,51	133,87

Nota: El ancho de la calzada se encuentra representado al 39 %



**DIRECCIÓN GENERAL DE
CATASTRO**
TUCUMÁN - ARGENTINA

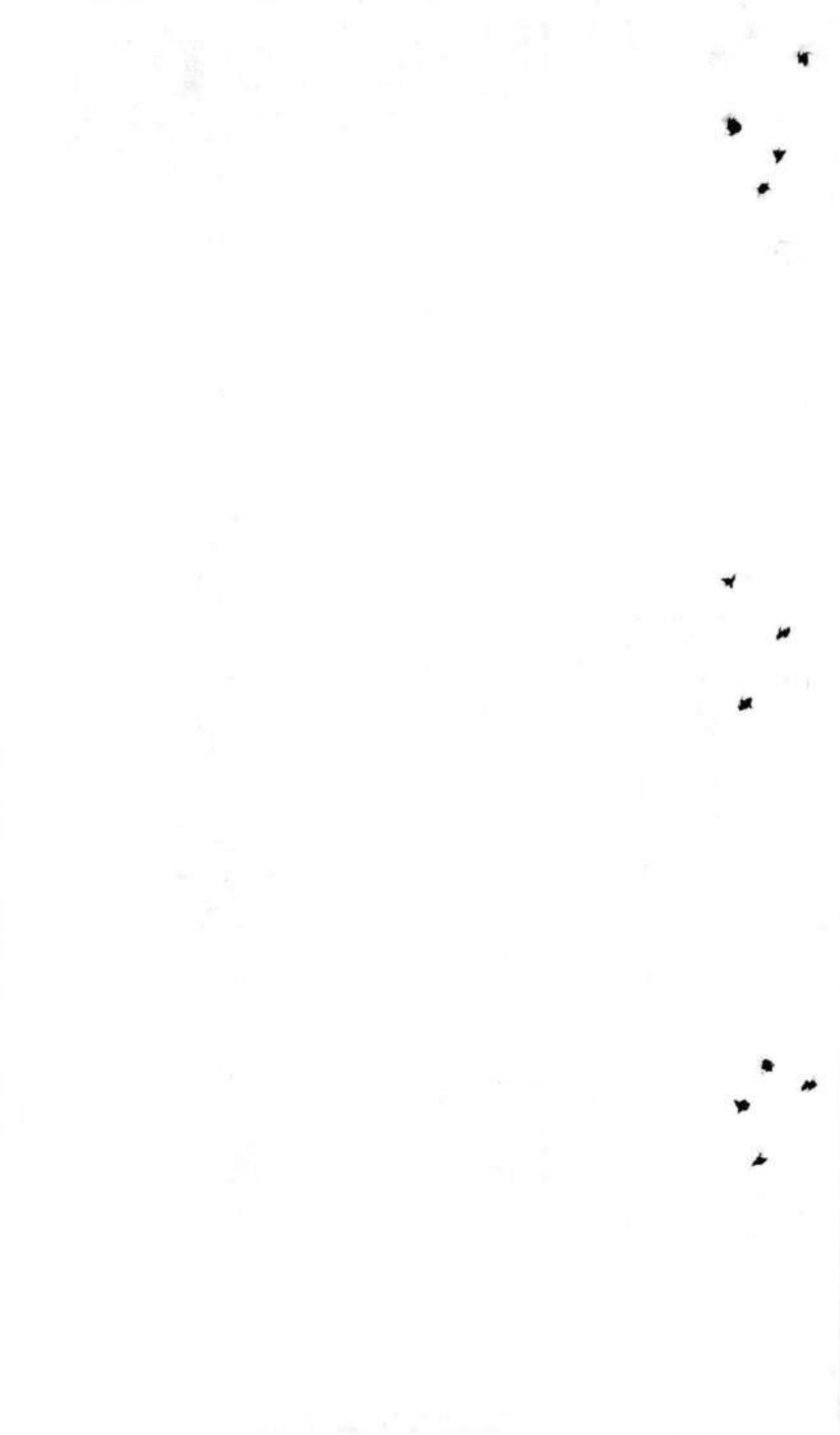
Expedientes asociados al padrón 679612

Expediente	Titular	Fecha	Trámite
2012023679	LEDESMA. LUIS BERNABE	27/09/2012 14:50:16	SOLICITUD DE REGISTRACION DE PLANOS DE MENSCURA UNIF. DIV. PH. LOTE
2012023969	LEDESMA. LUIS BERNABE	19/10/2012 11:57:23	SOLICITUD DE INFORME DE VERIFICACION
2012028852	LEDESMA. LUIS	16/11/2012 8:56:46	CERTIFICADO CATASTRAL PARA ESCRITURACION
2015003022	LOSZEWSKI JULIETA KARINA	26/02/2015 9:21:02	ACTUALIZACION TITULARIDAD DEL DOMINIO MEDIANTE ESCRITURAS PUBLICAS

EDUARDO JOSE GONDE
ABOGADO
MAT. PROF. 8222
MAT. FED. T° 121 - F° 193

Mapa Georreferenciado de la Provincia
Visualizado haciendo clic aquí
MAPA ACT DE TUCUMÁN

VALUACION



DIRECCIÓN GENERAL DE CATASTRO
TUCUMÁN - ARGENTINA

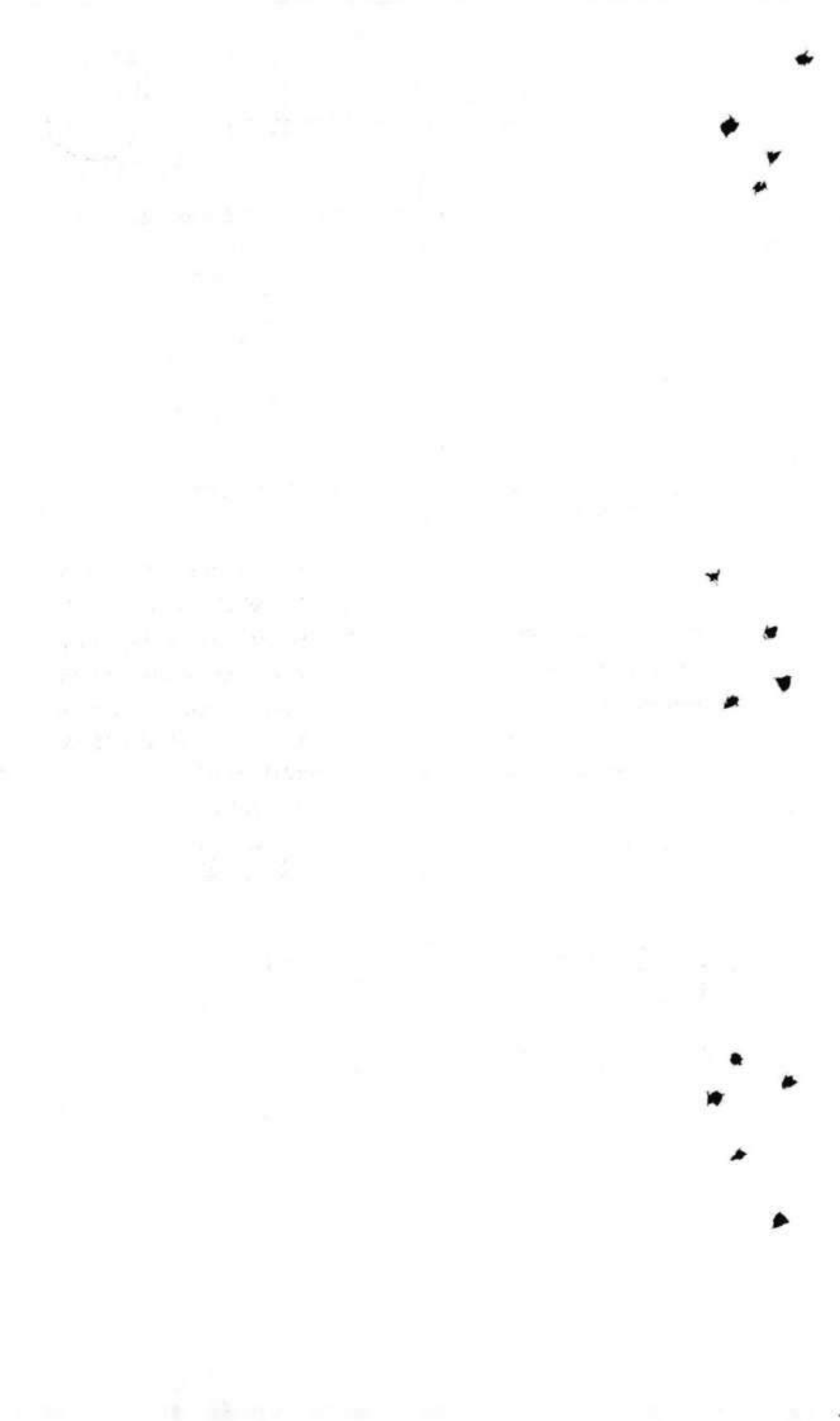
Solicitante:
Titular:
Área actual:
Resueto el día:

CONTRIBUYENTES
LOSZEWSKI JULIETA KARINA
SALIO OBSERVADA

2015003027

EDUARDO JOSE CONDE
ABOGADO
MAT. PROF. 8222
MAT. FED. T° 121 - P° 193

Objetos de la presentación	Circuito recorrido
ACTUALIZACION, TITULARIDAD DEL DOMINIO MEDIANTE ESCRITURAS PUBLICAS	<p>* MESA DE ENTRADAS (Veliz, Rita 26/02/2015 14:40:32) ==> REGIMEN CATASTRAL (Villafañe, Graciela Antonia Noemi 26/02/2015 15:06:47)</p> <p>* REGIMEN CATASTRAL (Colombres, Norma Lilian 02/03/2015 11:07:42) ==> MESA DE ENTRADAS (Rodriguez, Luis 02/03/2015 11:48:16)</p> <p>* MESA DE ENTRADAS (Martinez, Armando Enrique 12/03/2015 12:30:37) ==> SALIO OBSERVADA, 12/03/2015 12:30:37)</p>
Padrones relacionados	Nota complementaria - Observaciones
679612	[26/02/2015 9:21:02] [02/03/2015 11:06:21] INFORMADO F.S.8



PODER JUDICIAL DE TUCUMAN



SAN MIGUEL DE TUCUMAN, 5 de diciembre de 2014

FISCALIA DE INSTRUCCION
QUINTA NOMINACION
OFICIO N°: 6676



AL SEÑOR JEFE
COMISARÍA DE YERBA BUENA
S _____ / _____ D

AUTOS: LOSZEWSKY JULIETA KARINA S/ FALSIFICACION DE INSTR.

PUBLICO - EXPTE.: 47237/2014 - INSTRUCTOR: GERARDO M.

En los autos del rubro que se tramita por ante esta Fiscalía de Instrucción de la QUINTA NOMINACION, por disposición del Sr. Fiscal DR. WASHINGTON HECTOR NAVARRO, Secretaria a mi cargo, se ha dispuesto oficiar a UD. a fin de que por intermedio de quien corresponda y en forma reservada, se verifique si LOSZEWSKY JULIETA KARINA, argentina, soltera, se domicilia en Avenida Aconquija N° 2349, Yerba Buena. BAJO APERCIBIMIENTO DE LEY. Fdo. Dr. Washington Héctor Navarro, Fiscal de Instrucción.-

SALUDO A UD. ATTE.-

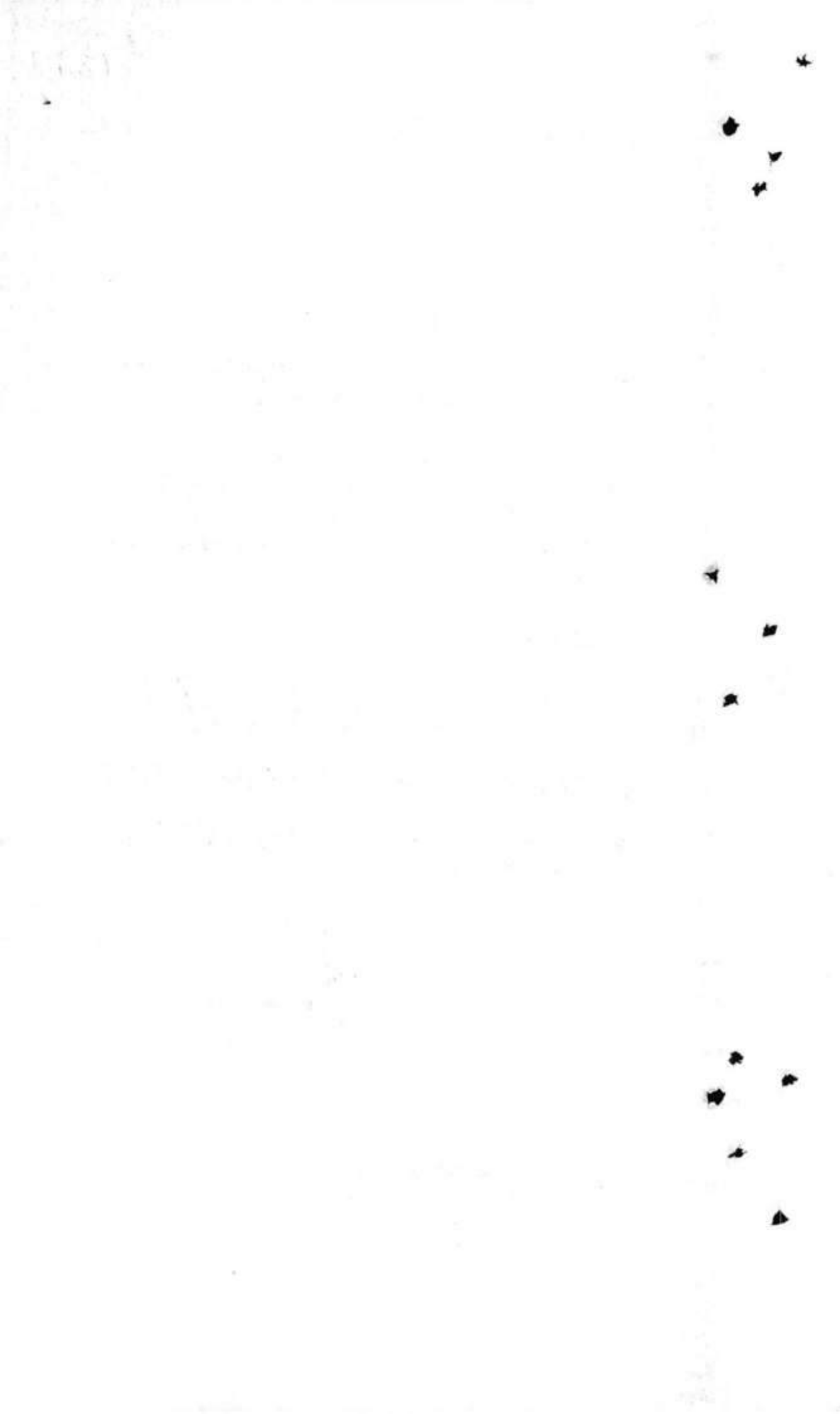
Dra. GABRIELA ANDREA GARCIA
AYUDANTE
FISCALIA DE INSTRUCCION V.ª. NOM.

PAUL H. GALLER
COMISARIO FISCAL
POLICIA DE TUCUMAN

Recibido 17/12/14

hs 11:00

EDUARDO JOSE CONDE
ABOGADO
MAT. PROF. 8222
MAT. FED. T° 121 - F° 193



CENTRO DE MEDIACIÓN JUDICIAL

Poder Judicial de Tucumán

24 de Septiembre 677 7mo Piso

San Miguel de Tucumán

San Miguel de Tucumán, 17 de Diciembre de 2014

Legajo Nro 5801/14: LEDESMA LUIS BERNABE C/LOSZEWSKI JULIETA
KARINA Y OTRA S/REDARGUCION DE FALSEDAD.-

QUE VENGO A FIJAR NUEVA FECHA EN EL LEGAJOS DE
REFERENCIA, PARA EL DIA 24 DE FEBRERO DEL AÑO 2015 A HS
18,30 A FIN DE QUE SE REALICE LA PRIMERA REUNION DE
MEDIACION, EN EL DOMICILIO DE CALLE LAMADRID 318 3ERO A
DE SAN MIGUEL DE TUCUMAN.-

NOTIFICAR A

REQUIRENTE: LEDESMA LUIS BERNABE, CASILLERO DE
NOTIFICACIONES NRO 3928 DR EDUARDO JOSE CONDE

REQUERIDO: 1) LOSZEWSKI, AVDA ACONQUIJA 2349 YERBA
BUENA

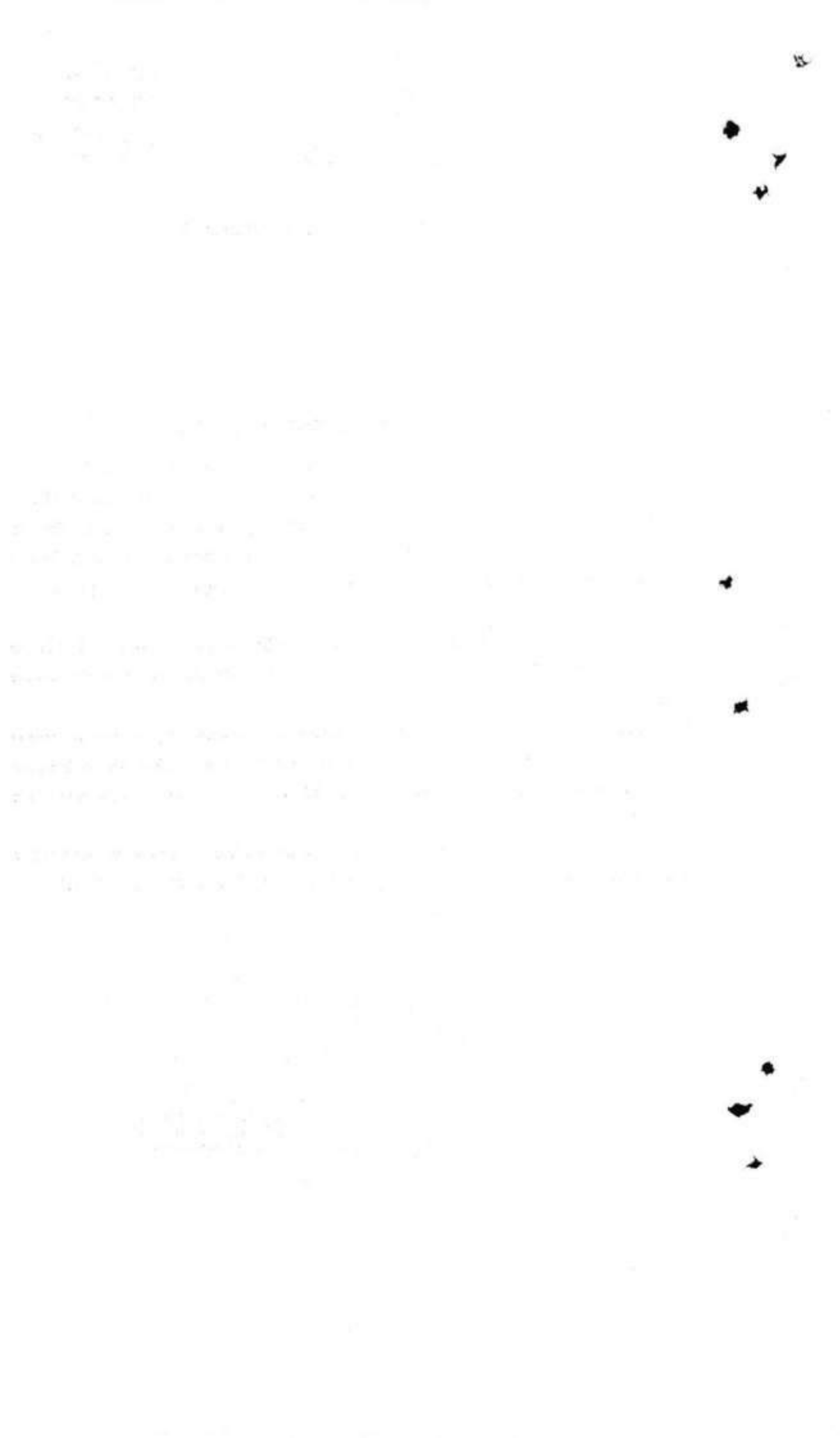
2) MEDRANO ORTIZ ANA MARIA (ESCRIBANA REGISTRO NRO 52)
SANTA FE 327 S.M DE TUCUMAN

Dra. ADELIA GONDOVAL
METRODORA
MAT. PROF. 8222
MAT. FED. T° 121 - P° 193

EDUARDO JOSE CONDE
ABOGADO
MAT. PROF. 8222
MAT. FED. T° 121 - P° 193

CENTRO DE MEDIACION
19/DIC/2014 10:44 Fs Adj

CV
n





Honorable Legislatura
Tucumán

San Miguel de Tucumán, Junio 29 de 2015.



Señor
LUIS BERNABE LEDESMA
Presente

Ref.: S/ Notificación Trámite Jubilatorio.-

En el marco del Art. 9, inciso 4) de la Ley Provincial N° 5.473 (Estatuto para el Personal de la Administración Pública) y de conformidad a instrucciones impartidas por la Superioridad, tengo el agrado de dirigirme a Ud., a los efectos de comunicarle que deberá iniciar los trámites para obtener el beneficio de la Jubilación Ordinaria, en razón de reunir los requisitos de edad y años de aportes, contemplado en el Art. 19 de la Ley N° 24.241.

Para una mejor ilustración se transcribe el texto del Art. 9 inciso 4), Ley Provincial N° 5.473: *"El agente dejará de pertenecer a la Administración Pública, por las siguientes causas:*

4) Por Jubilación Ordinaria. Habiendo alcanzado los requisitos mínimos exigidos para obtener la misma, el Poder Ejecutivo podrá intimarlo a que en un plazo de treinta (30) días corridos inicie los trámites correspondientes. Vencido dicho plazo, podrá dar por terminadas sus funciones, sin derecho a indemnización".

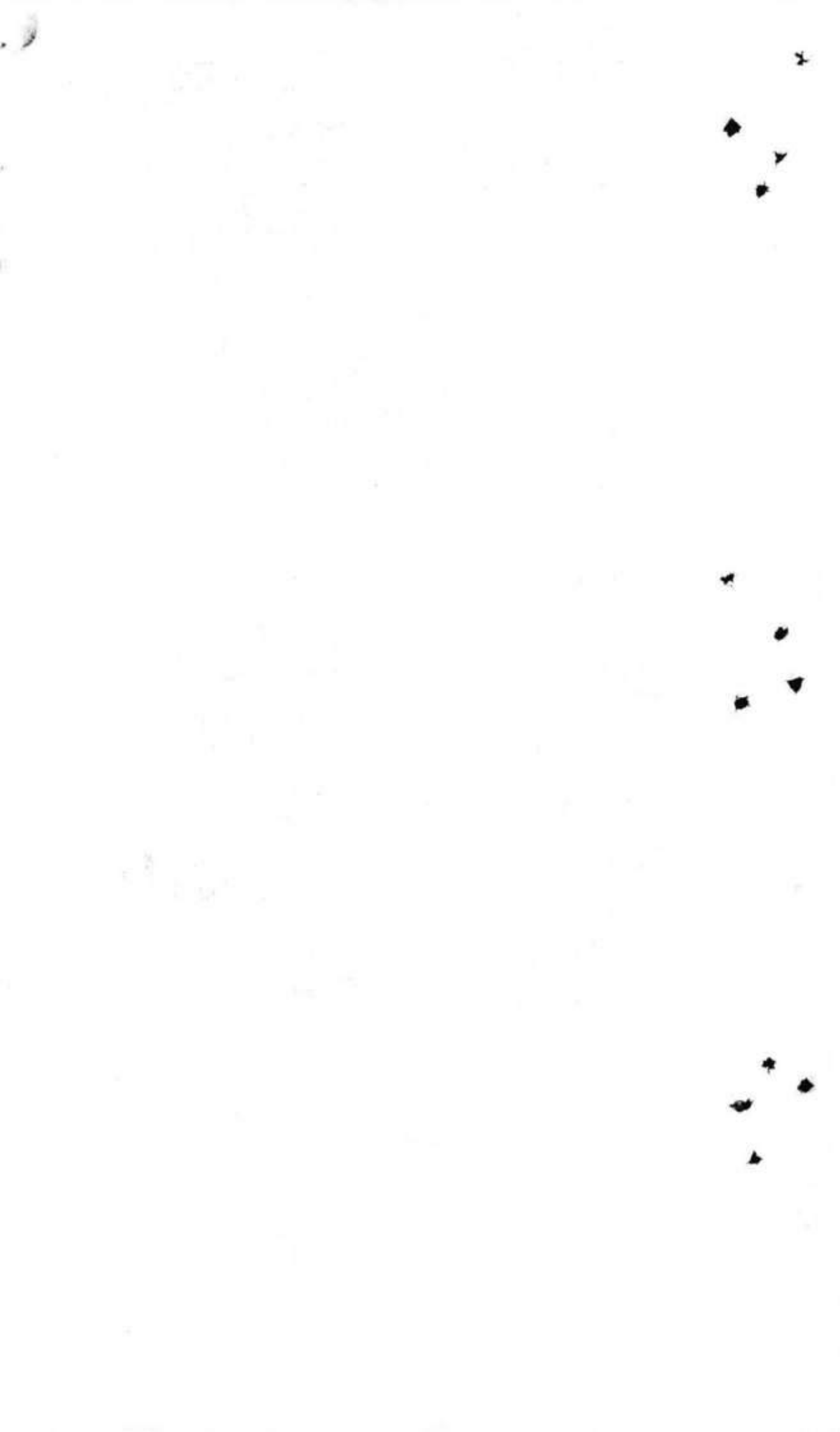
Asimismo en este mismo acto se hace entrega de la Certificación de Servicios y Remuneraciones de los años prestados en la H. Legislatura al 31/05/15.

Atentamente.

EDUARDO JOSE CONDE
ABOGADO
MAT. PROF. 8222
MAT. FED. T° 121 - F° 193



C.P.N. RAUL SOLANO VEGA
Subdirector de Administración Personal
H. LEGISLATURA DE TUCUMAN



125

8808088 5693933

LIBRETA CIVICA

de la ciudadana (Apellido de soltera y nombre) LEDESMA
Emma del Valle

DOCUMENTO PUBLICO
DE IDENTIDAD,
INDISPENSABLE PARA
TODOS LOS ACTOS
CIVILES Y ELECTORALES


MANUEL GUSTAVO ROMANO
Juez de Paz Encargado
Registro Civil

8808088 5693933

DATOS DE
EMPADRONAMIENTO

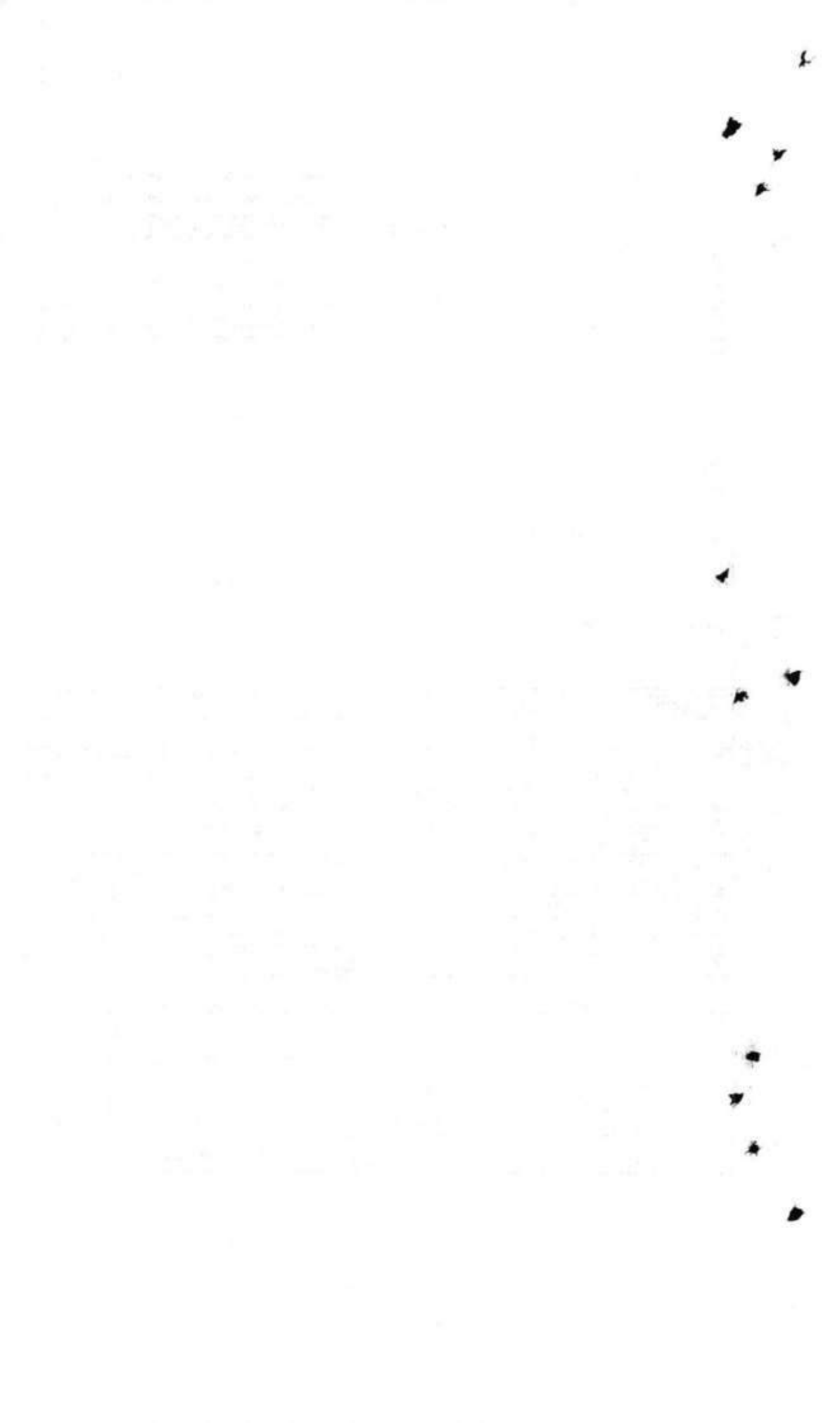
Oficina Empadronadora Taco Rabo
Matricula N° 5.693.933
Clase 1944
Nacionalidad de origen Argentina
Nacida el 28 de Octubre
de 1943
En Embarcación
Provincia Salta

Impresión digital
del dedo pulgar de
la mano derecha


Emma del Valle Ledesma
FIRMA DE LA EMPADRONADA
23 de Septiembre 23/08
LUGAR FECHA DEL EMPADRONAMIENTO

MANUEL GUSTAVO ROMANO
JEFE DE LA OFICINA EMPADRONADORA
Juez de Paz Encargado
Registro Civil

3
EDUARDO JOSE CONDE
ABOGADO
MAT. PROF. 8222
MAT. FED. 1° 121.- 1° 193



126
00039401-0



Ministerio de Salud Pública
Sistema Provincial de Salud

CERTIFICADO N°: ARG-01-00005693933-20100923-20200923-TUC-138

CERTIFICADO DE DISCAPACIDAD

Ley N° 24.901

APELLIDO Y NOMBRES: LEDESMA, EMMA DEL VALLE		
TIPO Y NRO DOC.: D.N.I. - F - 5693933	N° CUIT/CUIL: 20100923	F/NACIMIENTO: 28/10/1947

DIAGNOSTICO:

Retraso mental leve

DIAGNOSTICO FUNCIONAL:

FUNCIONES CORPORALES:

b117.1

ESTRUCTURAS CORPORALES:

s110.888

ACTIVIDAD / PARTICIPACION:

d199.12 d230.12 d510.23 d530.23 d540.23 d640.23

FACTORES AMBIENTALES:

e210 .2 e310 +2 e1101 +3 e1158 +2 e5702 +3 e5801 +3

ORIENTACION PRESTACIONAL:

REHABILITACION TRANSPORTE

VENCIMIENTO:

El presente certificado tiene validez hasta el: 23/9/2020

El presente certificado no comprende la evaluación de la capacidad laboral.

ACOMPAÑANTE:

"En los casos en que el tipo de discapacidad lo requiera, el pase indicará que también se cubra al acompañante."

Acompañante:

SI

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

Lugar: San Miguel de Tucumán

Fecha emisión: 07/10/2010

EMITIDO POR LA JUNTA EVALUADORA DE LA DISCAPACIDAD DE:

Junta N° 3 de Tucumán

PROFESIONAL	PROFESIONAL	PROFESIONAL
<p>MÜLLER Liliana Celia</p> <p><i>[Firma]</i></p> <p>DR. LILIANA MÜLLER MEDICA MAT. PROF. 2492 JUNTA DE DISCAPACIDAD-TUCUMAN</p> <p>Firma y sello</p>	<p>BERRONDO María Soledad</p> <p><i>[Firma]</i></p> <p>MARIA SOLEDAD BERRONDO PSICOLOGA MAT. PROF. 1645 JUNTA DE DISCAPACIDAD - TUCUMAN</p> <p>Firma y sello</p>	<p>VEGA GRIMALD María Belén</p> <p><i>[Firma]</i></p> <p>MARIA BELEN VEGA LIC. EN TRABAJO SOCIAL MAT. PROF. 426 JUNTA DE DISCAPACIDAD - TUCUMAN</p> <p>Firma y sello</p>

EDUARDO JOSE CONDE
ABOGADO
MAT. PROF. 8222
MAT. FED. T° 121 - F° 193

Para constatar la veracidad de este certificado consulte la página WEB: www.discapacidad.gov.ar





Estudio Notarial

Registro Nro. 36

Graciela María Alú

Escribana Titular

María Virginia Soberón

Escribana Adscripta



Nº 433

FECHA 25 / 08 / 15

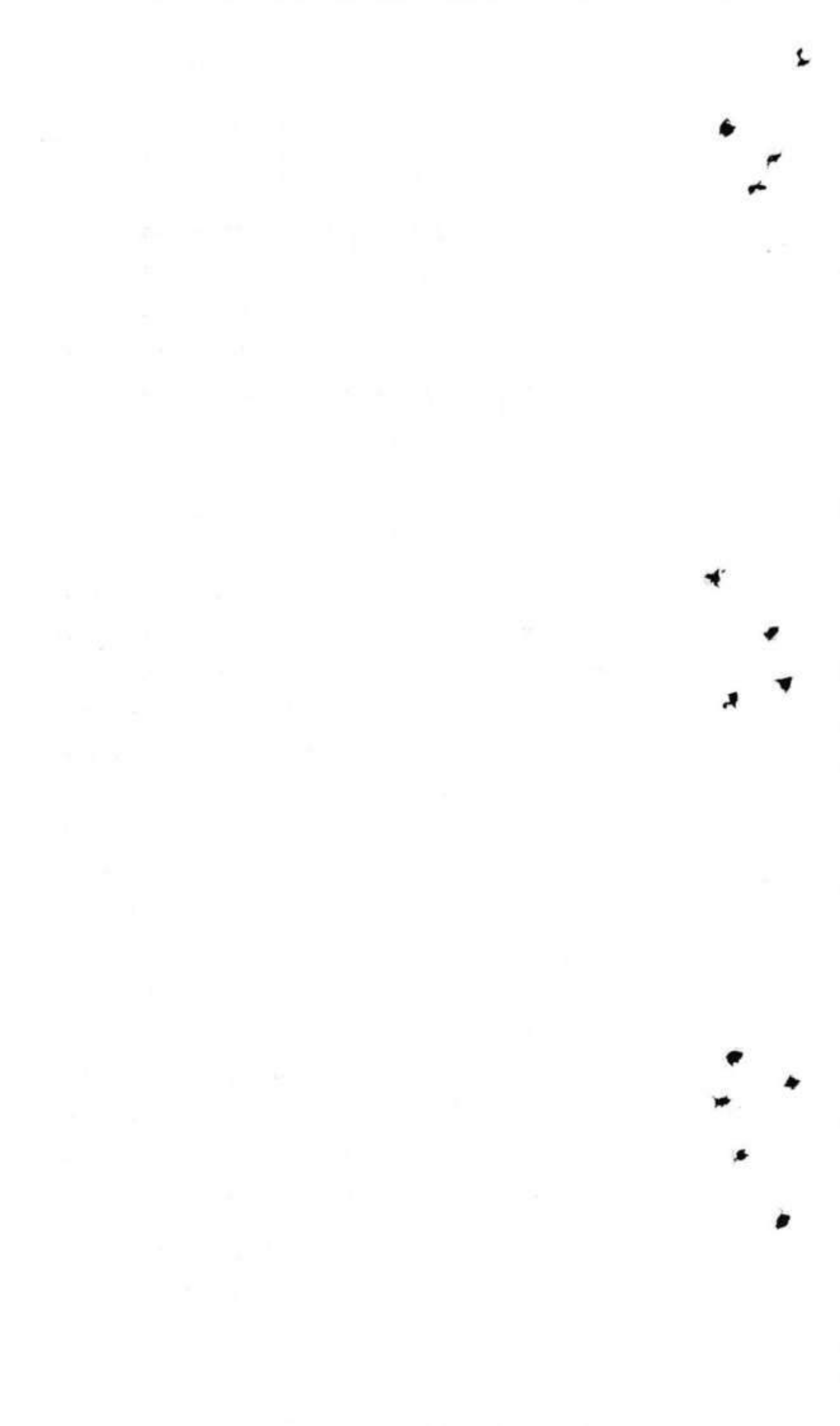
ESCRITURA DE PODER GENERAL PARA JUICIOS

OTORGADA POR LUIS BERNABE DEDESMA

A FAVOR DE EDUARDO JOSE CONDE

GENERAL PAZ Nº 417 - PLANTA BAJA - OFICINA 2
SAN MIGUEL DE TUCUMAN - REPUBLICA ARGENTINA
TELEFONO - FAX: 4310865

EDUARDO JOSE CONDE
ABOGADO
MAT. PROF. 8222
MAT. FEO. Tº 121 - Fº 193





ACTUACION NOTARIAL



N 01039107
CE UN CE TR NU UN CE SI

01002 01039107-0

1 **PODER GENERAL PARA JUICIOS Y ACTUACIONES ADMINISTRATIVAS.— OTORGADO POR**
2 **LUIS BERNABE LEDESMA A FAVOR DEL DR. EDUARDO JOSE CONDE.- ESCRITURA NÚMERO**
3 **CUATROCIENTOS TREINTA Y TRES (433).- En la Ciudad de San Miguel de Tucumán, Capital de la**
4 **Provincia de Tucumán, República Argentina, a los veinticinco días del mes de Agosto del año Dos Mil**
5 **Quince, ante mi, GRACIELA MARÍA ALÚ, Escribana Pública Titular del Registro numero Treinta y**
6 **Seis, COMPARECE el señor LUIS BERNABE LEDESMA, Documento Nacional de identidad número:**
7 **8.361.712, nacido el día 21/06/1950, soltero, domiciliado en calle Avellaneda esquina 9 de Julio,**
8 **Localidad de La Madrid, departamento de Graneros, de esta Provincia, de transito en esta ciudad; ar-**
9 **gentino, mayor de edad, persona a quién identifico en los términos del artículo 3006 Inciso A del Código**
10 **Civil y Comercial de la Nación, doy fe. Así como que concurre a éste acto por si y en ejercicio de sus**
11 **propios derechos. Y el compareciente en los caracteres mencionados EXPONE Que confiere PODER**
12 **GENERAL PARA JUICIOS Y ACTUACIONES ADMINISTRATIVAS a favor del Doctor EDUARDO**
13 **JOSE CONDE, Matricula Profesional 8222, Abogado del Foro Local, para que en su nombre y**
14 **representación intervenga en todos sus asuntos judiciales o extrajudiciales, sean civiles, penales,**
15 **comerciales, administrativos, contenciosos, contenciosos administrativos y otros de cualquier**
16 **naturaleza, fuero o jurisdicción que sean, incluso criminales, presentes y futuros en que los Poderante**
17 **tengan que intervenir como demandantes o demandados, querellantes o querellados, tanto en lo**
18 **principal como en sus incidentes, presentando escritos, escrituras, testigos y otros justificativos que**
19 **fueren menester; entable o conteste demandas, reconvenciones y lercerias; prorrogue y decline de**
20 **jurisdicción; proponga y nombre toda clase de peritos; practique reconocimientos y cotejos de firmas;**
21 **solicite Actas de Constatación; produzca toda clase de pruebas e informaciones, diga de nulidad y**
22 **simulación; presente y exija juramentos, así como cauciones juratorias; ponga y absuelva posiciones;**
23 **pida reunión de acreedores, declaratorias de quiebras, concursos civiles, solicite verificación de**
24 **créditos ante Síndicos y/o Jueces; impugne informes individuales y/o generales, pida embargos**
25 **preventivos y definitivos, desalojos, lanzamientos, inhibiciones y sus levantamientos; acepte y rechace**

EDUARDO JOSE CONDE
ABOGADO
MAT. PROF. 8222
MAT. FED. T° 121 - F° 193



N 01039107
CE UN CE TR NU UN CE SI

concordatos; pida y conceda quitas y esperas; asistir a todo tipo de audiencias por especiales que ellas sean, solicitar exámenes de libros, cotejos de firmas y letras, inspecciones oculares, medidas precautorias, libramientos de exhortos; someta a la decisión de árbitros las cuestiones que se susciten con nombramientos de terceros en caso de discordia, otorgando y firmando los compromisos correspondientes con las multas y condiciones que acuerde; quedando facultado para transar y mediar en los términos de la ley provincial N° 7844 de Mediación Obligatoria, asistiendo a las audiencias necesarias, pudiendo firmar actos y acuerdos, elegir mediador u optar por sorteo, firmar formularios, consentir la presencia de observadores, ratificarse de las resoluciones de los mediadores, dar por concluido el proceso de mediación en forma anticipada, aceptar u oponerse a la intervención de peritos y co-mediadores; para que intervenga en tasaciones, adjudicación de bienes, deslindes, mensuras, división de condominio, así como la venta en remate de los bienes de sus deudores y suscriba en su oportunidad las respectivas escrituras o sus adjudicación en pago; reconozca o impugne obligaciones; oponga excepciones y tache las contrarias, interrumpa prescripciones; apele o desista de derecho; transe, tache y recuse; iniciar y/o proseguir juicios sucesorios, testamentarios o no, reconocer o desconocer coherederos, legatarios o acreedores, intervenir en operaciones de inventario, avalúo y división de bienes, realice denuncias de bienes y proyectos de partición, ratifique las ya existentes y las que en un futuro se efectúen.- Y en fin practique cuántos demás actos, gestiones y diligencias se requieran para el mejor desempeño del presente poder. Leo al compareciente que así la otorga y firma ante mí, doy fe.- Sello M 00926865.- Hay una firma que pertenece a: **LUIS BERNABE LEDESMA-GRACIELA M. ALU.** Está mi sello.- **CONCUERDA:** Con su Escritura matriz que pasó por ante mí, en el Protocolo del corriente año de este Registro a mi cargo.- Para **EL APODERADO** expido este **PRIMER TESTIMONIO** que firmo y sello en el lugar y fecha de su otorgamiento.-



TRANSFORMO Y AMPLÍO DEMANDA

SR. JUEZ EN LO CIVIL Y COMERCIAL DE LA 1° NOMINACIÓN

**JUICIO: LEDESMA LUIS BERNABÉ VS. LOSZEWSKI JULIETA KARINA Y OTRA S/
REDARGUCIÓN DE FALSEDAD Y REIVINDICACIÓN CON DAÑOS Y PERJUICIOS -
EXPTE. N° 4078/14.-**

EDUARDO JOSÉ CONDE, abogado de la matrícula n°8.222, con Estudio Jurídico en calle Virgen de la Merced n° 663, 5° B, y constituyendo domicilio legal en Casillero de Notificaciones n° 3928, a V.S. respetuosamente digo:

I.- PERSONERIA:

Que conforme lo acredito con Poder General para Juicios que acompaño con la presente, soy apoderado para el presente juicio del Sr. **LUIS BERNABE LEDESMA**, argentino, mayor de edad, soltero, empleado con trámite de jubilación iniciado, D.N.I n° 8.361.712, con domicilio real en calle Avellaneda s/n°, esquina 9 de julio, La Madrid, Departamento de Graneros, Provincia de Tucumán, declarando bajo juramento la autenticidad y vigencia del mandato que oportunamente me fuera conferido.-

II.- OBJETO

En el carácter invocado y por expresas instrucciones de mi mandante vengo a transformar y ampliar la presente demanda a tenor del art. 282 del C.P.C.C.T., por lo que su objeto es iniciar juicio de **REDARGUCIÓN DE FALSEDAD y REIVINDICACIÓN CON DAÑO MORAL COMPLEMENTARIO** en contra de **JULIETA KARINA LOSZEWSKI**, argentina, mayor de edad, DNI 33.375.858, con domicilio real en Avenida Aconquija n° 2349, Yerba Buena, Provincia de Tucumán. Asimismo en la **REDARGUCIÓN DE FALSEDAD** se codemanda a la **Escribana Pública ANA MARÍA MEDRANO ORTIZ**, titular del

EDUARDO JOSÉ CONDE
ABOGADO
MAT./PROF. 8222
MAT. FED. T° 121 - F° 193

Registro Notarial n°52 de esta Ciudad, sito en calle Santa Fe n° 327 de esta Capital. Por razones de vínculo objetivo causal, conexidad y economía procesal, conforme se explica en el *Punto III*, inicio conjuntamente las presentes acciones:

A) REDARGUCIÓN DE FALSEDAD: Vengo a redargüir de falsedad la escritura pública n° 543 de fecha 10/12/2012, inserta en el Protocolo Notarial N° M00729906, realizada por ante la Escribana Pública Ana María Medrano Ortiz, Titular del Registro Notarial N° 52 de San Miguel de Tucumán. Asimismo desconozco e impugno el boleto de compraventa previo de fecha 09/02/2012 suscripto entre la demandada Loszewski y el impostor que ha sustituido a mi mandante. En virtud de ello, y a tenor de los Art. 386, 387, 389, 390 y 392 in fine del Código Civil y Comercial de la Nación, vengo a solicitar **se declare la nulidad absoluta y total de dicha escritura, así como del boleto de compraventa previo**, puesto que mediante estos instrumentos se ha pretendido transmitir sin la participación del actor el dominio de su lote sito en Av. Presidente Perón altura 2700 Manzana "A" Lote 8, Padrón n° 679612 a la **demandada JULIETA KARINA LOSZEWSKI**.

Esta acción también se impetra en contra de la Escribana Pública **ANA MARÍA MEDRANO ORTIZ, como CODEMANDADA** en su carácter de notaria interviniente en la creación de la escritura falseada, razón por la cual obligatoriamente debe dársele intervención.

B) REIVINDICACIÓN: Promuevo acción de reivindicación **en contra de JULIETA KARINA LOSZEWSKI**, en su carácter de adquirente directa, a fin de que el Sr. Luis Bernabé Ledesma recupere el pleno derecho de dominio y su ejercicio sobre la totalidad del lote sito en Av. Presidente Perón altura 2700 Manzana "A" Lote 8, Padrón n° 679612, matrícula catastral n° 7713BIS/139, circunscripción I, sección N, manzana/lámina 26H33, parcela 8, subparcela 000, cuyas medidas son del punto 55- 56: 21,31 m; del 56 - 58: 33,87 m; del 58-59: 21,00 m, del 59 -55: 33,02 m, con una superficie total de 707,1719 m2, y cuyos linderos son: al SUR Avenida Presidente Perón, al OESTE Amelia Mónica Luna Clarasot, al NORTE José Ricardo Mattassini, al ESTE Ramón Ernesto Glikman, según informe del Registro Inmobiliario e Informe de Verificación adjuntos.

Por medio de esta acción, en base a lo dispuesto por los art. 2248 y s.s. del Código Civil y Comercial, pretendo que el actor recupere el

pleno dominio y su ejercicio sobre la totalidad de la citada propiedad, sin voluntad de obtener una indemnización sustitutiva a cambio de la misma. Solicito que una vez declarada la nulidad absoluta y total de la escritura n° 543 y del boleto de compraventa previo, **en la misma sentencia se ordene la restitución inmediata de las cosas a su estado anterior, es decir solicito se reinscriba la propiedad a nombre del actor Luis Bernabé Ledesma y se le otorgue nuevamente el efectivo ejercicio del dominio**, ya sea que se encuentre en poder de la demandada o de un tercero. Ello en virtud de que demostrada la nulidad de la escritura y del boleto de compraventa, el presupuesto de la reivindicación se encuentra acabadamente probado.

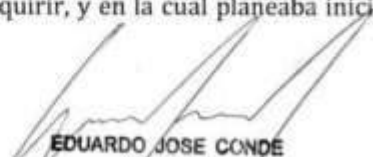
C) DAÑO COMPLEMENTARIO DE LA REIVINDICACIÓN: DAÑO MORAL

Que por razones de economía procesal, conexidad y vínculo objetivo y causal, reclamo de manera complementaria a la acción reivindicatoria planteada, y sin pretender con ello obtener una indemnización sustitutiva del valor del inmueble, el daño moral que ha sufrido el Sr. Ledesma al verse desposeído ilegítimamente de su propiedad.

El Art. 2250 del C.C.y C. reza "*El actor puede optar por demandar el restablecimiento del derecho real u obtener la indemnización sustitutiva del daño. Si opta por el restablecimiento de su derecho, puede reclamar el resarcimiento complementario del daño. Si opta por obtener la indemnización sustitutiva del daño, pierde el derecho a ejercer la acción real.*" En virtud de tal disposición, vengo a reclamar en contra de JULIETA KARINA LOSZEWSKI el resarcimiento complementario del daño que ha causado al actor por su indebida ocupación del inmueble.

Considero que el perjuicio ocasionado a la persona de mi mandante por la actitud intencionada de la demandada, cumple con los requisitos y los extremos que le son propios a toda acción de responsabilidad civil, encontrándose presentes el daño, la antijuricidad, la atribución subjetiva de conducta y la relación causal o nexo causal entre la conducta lesiva y el daño ocasionado.

El accionar de la demandada ha venido produciendo un padecimiento moral en la persona de mi mandante: el permanente estado de angustia e intranquilidad propio de verse privado ilegítimamente de la propiedad que le ha costado largos años de esfuerzo adquirir, y en la cual planeaba iniciar la


EDUARDO JOSE CONDE
ABOGADO
MAT. PROF. 8222
MAT. FED. T° 121 - P° 193

construcción de la vivienda de su vejez. El sueño de toda su vida se ha visto turbado por la desmedida ambición de enriquecimiento de la joven accionada.

Siente el actor que va a perder sus mejores años como jubilado luchando para recuperar su propiedad, teniendo que transitar para ello por el exhaustivo derrotero de por lo menos dos litigios.

El hecho de haberse visto envuelto como víctima de una maniobra ilícita de este tipo, viene siendo muy pernicioso para la persona del Sr. Ledesma. Ahora vive en un estado de intranquilidad e incertidumbre, porque no sabe si llegará a recuperar en vida su propiedad, que le fue arrebatada a sus espaldas por la demandada, a través de la sombría maniobra que ésta ha pergeñado.

Estimo prudencial reclamar en concepto de daño moral, la suma de **Pesos Cuarenta Mil (\$40.000)** en contra de la demandada Julieta Karina Loszewski, o lo que en más o en menos resulte de las probanzas de autos y de la apreciación de V.S.-

III.- ACUMULACIÓN DE ACCIONES

Por razones de economía procesal, conexidad y vínculo objetivo y causal, bajo el amparo del art. 171 del rito local interpongo conjuntamente dichas acciones, las cuales solicito se acumulen y tengan curso por el proceso de conocimiento sumario previsto en dicho ordenamiento. Estimo procedente su acumulación por cuanto se cumplen los presupuestos necesarios previstos por el C.P.C.C.T.: 1- Las pretensiones no son excluyentes entre sí 2- Competen por materia al Juzgado en lo Civil y Comercial Común 3- Ambas tienen previsto el proceso de conocimiento, que brinda las más amplias garantías a las partes.

El vínculo objetivo y causal resulta claro: La **CAUSA** de ambas acciones se halla en la compraventa instrumentada por escritura pública n° 543, en la cual no ha intervenido como titular de derecho mi mandante. El **OBJETO** de la redargución consiste en la declaración de falsedad de dicha escritura pública, con su consecuente declaración de nulidad absoluta y total (al igual que la del acto en ella instrumentado); y el objeto de la reivindicación consiste en la recuperación del derecho de propiedad y su ejercicio por parte del actor, mientras el daño moral complementario reclamado vendría a compensar los padecimientos sufridos. Y siendo en el caso que nos ocupa necesario demostrar la nulidad absoluta y total del

instrumento público para la procedencia de la reivindicación, surge clara la vinculación entre las pretensiones, con elementos comunes e interdependientes entre sí, pero todos con un único **FIN**: que el Sr. Luis Bernabé Ledesma recupere el derecho de dominio y su ejercicio sobre el terreno.

Siguiendo el criterio de los comentaristas del Código Procesal Civil y Comercial de Tucumán Comentado, dirigido por los Dres. Peral y Bourguignon, lo que aquí se solicita es una acumulación accesorio de acciones, en virtud de su forma, momento y de su objeto, pues las acciones se encuentran encadenadas y subordinadas entre sí.

En cuanto al trámite sumario u ordinario que V.S. decida imprimir a este proceso de conocimiento, hago las siguientes **consideraciones**:

El ilustre procesalista Lino Enrique Palacio en su Manual de Derecho Procesal Civil (pág. 119, decimotercera edición) al tratar el tema acumulación de procesos, admite la posibilidad de que *"[...] se disponga la acumulación de procesos ordinarios y sumarios, o de procesos ejecutivos y ejecuciones especiales, debiendo el juez determinar el tipo de proceso aplicable a los trámites posteriores"*.

Salvando el mejor criterio de V.S., teniendo en cuenta que la acción inicialmente incoada es el juicio sumario de redargución de falsedad, de cuya resolución favorable depende en cierto modo la procedencia llana de la reivindicación, y siendo la acción "principal" la redargución y "accesoria" la reivindicación, es que **solicito se otorgue a este proceso de conocimiento el trámite sumario**, haciendo honor al principio de que lo accesorio sigue la suerte de lo principal.

La razón del pedido se ve reforzada si consideramos que una vez declarados total y absolutamente nulos boleto y escritura por sentencia, sería ejemplar y acorde a justicia que con ella se declare lisa y llanamente procedente la reivindicación, ordenándose en ese mismo acto el inmediato reintegro del inmueble a favor del actor. Pues, declarada nula la escritura atacada, ¿qué sentido tendría un nuevo juicio de reivindicación? ¿Qué derecho podría discutirse? Seguramente ninguno.

Estimo que a este pedido nada se opone: se trata de un terreno que se encuentra sin construcción alguna, no hace de vivienda familiar ni

tiene ocupantes, y ha llegado a manos de la demandada a través de un título absolutamente nulo, fruto de una maniobra ilícita que debe ser enérgicamente condenada por la Justicia.

Hay diversos casos a nivel nacional en el que se hizo lugar esta acumulación de acciones, entre ellos el mediático caso en La Pampa "*Bernigaud María José vs. Morales y Los Arcos s/ redargución de falsedad, reivindicación y daños y perjuicios*", y en nuestra Provincia el tristemente célebre caso "*Olga del Valle Córdoba vs. Estado Nacional, Provincia de Tucumán y otros s/ reivindicación, redargución de falsedad y daños y perjuicios*" Expte: 50891/13 radicado en el Juzgado Federal n° 1 de Tucumán Secretaría de Leyes Especiales.

Encomiendo a V.S. que, sin perjuicio de su mejor criterio, tenga presente la tamaña violación a la tutela jurisdiccional del constitucional derecho de propiedad y al principio de economía procesal que implicaría el darle al presente juicio trámite ordinario, o peor aún, al rechazar la acumulación de las acciones, caso éste último en el cual nos veríamos obligados a afrontar prácticamente *ad eternum* dos - o tres- costosos juicios independientes.-

IV.- LEGITIMACIÓN ACTIVA

En fecha 15/06/1996 la Cooperativa Batalla de Tucumán de Consumo, Vivienda y Crédito Limitada de la cual el Sr. Ledesma fue parte como empleado del Poder Legislativo de Tucumán, realizó mediante escritura pública n° 208 del Registro Notarial n° 12 de San Miguel de Tucumán, un sorteo para la asignación de lotes de un predio de su propiedad a integrantes de la Cooperativa. En virtud de dicho sorteo, se le asignó el Lote n°8 de la manzana A, Padrón 679612, entregándosele en ese mismo acto la posesión del terreno, según consta en el citado instrumento público. Posesión que desde ese entonces mantuvo continua e ininterrumpidamente, pagando inclusive los impuestos del mismo desde el año 1997 hasta la actualidad prácticamente, conforme acredito con boletas de pago, resúmenes de caja de ahorro, listado de movimientos de cuenta sueldo y detalle analítico de la D.G.R. de esta Provincia.

En fecha 13/04/2004 la Cooperativa Batalla de Tucumán otorgó a favor del actor escritura pública traslativa de dominio de dicho terreno, operación instrumentada mediante escritura pública n° 129 del Registro n°12 de esta Capital, momento en el cual se convirtió en dueño del mismo,

encontrándose previamente ya en posesión del terreno según lo expuesto en párrafo precedente.


Como V.S. podrá observar en los párrafos siguientes, el Sr. Ledesma ha sido víctima de un despojo ilegítimo de su propiedad, por medio de una maniobra fraudulenta revestida con ropajes de legitimidad, lo que la doctrina denomina **venta a non domino**, esto es, un acto en el que se prescindió de su voluntad como sujeto legitimado para transferir los derechos sobre el bien objeto del mismo a través de la falsificación de los documentos necesarios para la transmisión del dominio.

La existencia del acto a non domino se encuentra acabadamente probada: por la pericia caligráfica que categóricamente demuestra que la firma inserta en la escritura y boleto atacados no corresponden al actor, Sr. Luis Bernabé Ledesma, y porque el DNI acompañado como documentación respaldatoria de la escritura atacada tiene foto y firma de un impostor desconocido, entre otros elementos probatorios.

Dado que la demandada Loszewski ha pretendido adquirir el dominio del lote referenciado por un título absoluto y totalmente nulo, y siendo que se acredita debidamente que el Sr. Ledesma es poseedor y dueño del terreno con anterioridad a la "posesión" de la demandada, se encuentra legitimado para iniciar las presentes acciones tendientes a la recuperación del dominio sobre el mencionado lote.

V.- HECHOS

Desde el año 1996 el actor se ha mantenido en posesión del lote de su propiedad -según lo expuesto en el punto anterior- el cual ha visitado y limpiado con regularidad en la medida de sus posibilidades. El Sr. Ledesma tiene familia y amigos en esta Capital, que siempre lo han ayudado y acompañado a desmalezar y limpiar su terreno, luego de lo cual generalmente hacían un asado en el lugar para pasar el día. Cuando por razones de salud personal, de su madre y/o hermana, se tornaba dificultosa su presencia en el lote, era el Sr. Martín Ponce quien iba por su cuenta a mantener el terreno y a supervisar que no haya intrusos, para lo cual contrataba un changarín. Tenga en cuenta V.S. que mi mandante tiene cierta dificultad para caminar, reside a unos 100 kilómetros de distancia de esta Capital, y tiene bajo su cuidado a su convaleciente madre de 96 años y a su hermana discapacitada también adulta.


EDUARDO JOSE CONDE
ABOGADO
MAT. PROF. 8222
MAT. FED. T° 121 - F° 193

Todo siguió según lo relatado, hasta que a fines de Agosto del año 2014 Martín Ponce, notó que en el terreno del actor se había instalado una discreta cerca tipo gallinero, por lo que le informó inmediatamente de ello. Siendo que mi mandante no autorizó en ningún momento la instalación de dicha cerca, se generó en él la preocupación que en cualquier propietario genera esta circunstancia, por lo que se dirigió a su lote a constatar la situación. Sin perder tiempo recurrió al Registro Inmobiliario de esta Capital, a fin de obtener mayor información al respecto: la sorpresa del Sr. Ledesma fue grande cuando en el informe registral de fecha 01/09/2014 observó que, supuestamente, él había vendido su terreno en el año 2012 a una persona que no conocía.-

Recién el día 01/09/2014 al ver este informe tomó conocimiento de la existencia del acto jurídico que por medio de la presente ataco. Esto se explica porque nunca vendió a nadie su terreno, y nunca autorizó a nadie para que lo venda. Por ello desconozco el boleto de compraventa de fecha 09/02/2012, el cual mi mandante no ha suscripto, así como tampoco ha suscripto la escritura atacada n°543 del 10/12/2012. De la misma manera niego que el actor haya transmitido la posesión del lote a la demandada. Jamás ha recibido \$90.000 (PESOS NOVENTA MIL) por su venta, así como tampoco ha recibido en tal concepto y como forma de pago el automóvil marca Volkswagen Fox 3 puertas 1.6, año 2005, dominio EVE160, chasis n°9BWKB05Z254048342, motor n° BAH220342 según figura en el boleto de compraventa de fecha 09/01/2012. En el *punto "Mala Fe de la demandada"* hago importantes consideraciones respecto a esto, por lo que allí me remito.

Debo manifestar que el Sr. Ledesma no conocía siquiera por nombre a JULIETA KARINA LOSZEWSKI, y también que no conoce personalmente su domicilio. Mi mandante no conoce al hombre que aparece en la foto del DNI apócrifo, es decir, al impostor. Tampoco conocía el actor a la codemandada ANA MARÍA MEDRANO ORTIZ y nunca estuvo en su escribanía. Fue recién en la primera audiencia de mediación de estos autos su primera oportunidad de conocer a demandada y codemandada en persona e intercambiar palabras con ellas por primera vez.

Teniendo ya conocimiento de la maniobra que pretende despojarlo ilegítimamente de su propiedad, el actor procedió con urgencia a denunciar en sede penal el delito en mi contra. Dicha denuncia, caratulada "LOSZEWSKI JULIETA KARINA S/ FALSIFICACIÓN DE INSTRUMENTO PÚBLICO -

EXPTE: 47237/14" en la cual es querellante, cursa su trámite por ante la FISCALÍA DE INSTRUCCIÓN PENAL QUINTA NOMINACIÓN de este Centro Judicial Capital.

Procederé a continuación a demostrar la mala fe de la demandada en su accionar, al solo fin de dar luz a la verdad y de sentar bases para el reclamo de los daños y perjuicios, ya que según los art. 390, 392 *in fine* y 2260 del Código Civil y Comercial de la Nación tratándose de una venta realizada sin intervención del titular de derecho, no puede la demandada en su carácter de adquirente -ni siquiera de subadquirente- ampararse en su buena fe y título oneroso.

MALA FE Y FALTA DE ONEROSIDAD POR PARTE DE LA DEMANDADA:

Según se irá probando, lejos de ser una víctima de una venta a non domino, la demandada Loszewski ha sido partícipe del ilícito cometido en contra del Sr. Ledesma. En un intento por encontrar protección jurídica, ha simulado adquirir la propiedad de buena fe y a título oneroso de un "desconocido".

Pero los hechos son los hechos y no lo que aparentan, por lo cual vengo a ponerlos al descubierto ante la mirada de V.S.:

Es oportuno en este momento hacer referencia a que la jurisprudencia mayoritaria local tiene por sentado que para suponer la existencia de una Simulación, basta con la presencia de los siguientes indicios: 1) La ausencia de ejecución material del contrato celebrado; 2) La falta de recursos de los adquirentes (subfortuna). 3) El parentesco próximo existente entre las partes del acto simulado (*afectio*). 4) El pago anticipado del precio; 5) La naturaleza e importancia de los bienes enajenados, 6) El precio vil o muy inferior al de plaza.

El accionar de la demandada cumple con todos los requisitos mencionados para una simulación, por lo que surge con claridad que ha simulado adquirir de buena fe, a título oneroso y cumpliendo las formalidades de Ley. A continuación se los resaltaré en los paréntesis con *negrita cursiva*, haciendo salvedad momentánea del parentesco

Previamente a escriturar la venta, la demandada adquirente ya había pagado todo el precio pactado, haciendo entrega como parte del pago un automotor. Nótese que según el boleto de compraventa suscripto en fecha 09/02/2012 se pagó la totalidad del precio hasta el 09/07/2012, y cinco

meses después en Diciembre recién se procedió a realizar la escrituración de la compraventa y a hacer la entrega de la posesión. (*Pago anticipado del precio*)

Antes de pagar el precio a un desconocido de otra localidad, un adquirente diligente y de buena fe realiza todas las averiguaciones tendientes a obtener la seguridad de que quien vende la propiedad es el legítimo propietario. Por ejemplo, averiguaciones entre los vecinos sobre la identidad del vendedor, un exhaustivo estudio de títulos previo, solicitud de exhibición de comprobantes de pagos de impuestos, y en ausencia de una inmobiliaria intermediaria, obtener un domicilio estable y comprobado en el cual se pueda encontrar a dicho vendedor sería la medida más razonable. Todas estas medidas citadas a mero título ejemplificativo, fueron omitidas deliberadamente por la demandada, configurándose así el primer indicio de **mala fe y connivencia**.

Nuevamente faltando a su deber de indagación y corroboración de la identidad del desconocido que le vendía el terreno, no exigió testigos de conocimiento a la hora de escriturar. Lo dicho surge de la escritura n° 543.

Amplificando lo expuesto ut supra en cuanto al automotor Volkswagen Fox dominio EVE 160 que la demandada manifiesta haber entregado como parte de pago al momento de la suscripción del boleto de compraventa, el cual nuevamente manifiesto que el actor no ha recibido en tal calidad, haré la siguiente consideración: mi mandante no conduce desde hace algunos años. Cabe preguntarse entonces qué sentido hubiera tenido recibir en forma de pago un automóvil, para mantenerlo "parado" (y expuesto al corrosivo proceso inflacionario de nuestro país) desde Febrero del año 2012, hasta el mes de Julio de 2013, fecha en la cual se hizo la venta y transferencia a la Sra. Noelia Valeria Chopchik (a quien no conozco y reside en la Provincia de Córdoba).

Nótese además que, llamativamente, la demandada nunca hizo la denuncia de la venta a nombre del Sr. Ledesma, y que según el informe de estado de dominio histórico que acompaño, el dominio del automotor pasó directamente de la demandada a la Sra. Chopchik. Con **mala fe** y a fin de no levantar sospechas, **la demandada no hizo la denuncia de venta, ni exigió que se realice la transferencia de titularidad**, debido a que mi mandante, que ya no maneja, se habría percatado de que algo andaba mal al recibir las multas o boletas de pago del impuesto automotor a su nombre y en su domicilio. Debemos notar que ninguna persona del nivel socioeconómico y cultural de la demandada entrega en

forma de pago un vehículo (bien mueble registrable considerado por la ley cosa peligrosa generadora de responsabilidad objetiva en su titular registral) y omite realizar la denuncia de venta y/o exigir que se inscriba la transferencia de titularidad a nombre del nuevo adquirente, en un intervalo de un año y cinco meses.

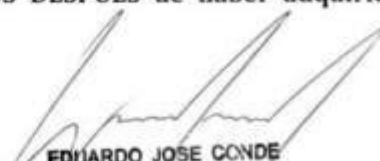
"Torpezas" y "negligencias" de este tipo no son buenas compañeras de la exigente Buena Fe, sino que más bien suelen caminar de la mano de la Mala Fe.

Continuando su transitar por el derrotero de la **mala fe**, desde la supuesta compra del terreno en Diciembre de 2012, la demandada Loszewski se ha mantenido en silencio, sin manifestar signo alguno como "dueña" del terreno, lógicamente como estrategia para no levantar sospechas ni alertar a nadie de su fraudulenta maniobra en contra del Sr. Ledesma. Incluso hasta el día de hoy el terreno sigue vacío, sin construcción o habitante alguno. Esto es aún más llamativo si consideramos que el negocio de su familia es el "Corralón San Javier" sito también en Avenida Aconquija n° 2349, comercio en el cual se expenden materiales para la construcción. **En dos años y medio la demandada no ha hecho actos posesorios públicos**, y se limitó a poner únicamente una discreta tela metálica tipo gallinero por el frente, casi invisible a algunos metros de distancia (*Falta de ejecución*).

Denota ello la convicción íntima en la demandada de que obraba ilegítimamente, razón por la que se ocupó de permanecer prácticamente invisible, especulando con que nadie se dé cuenta de su maniobra, para que pasado cierto tiempo, poder encontrar un falso sentimiento de protección en el instituto de la prescripción.-

Dos hechos indiscutibles vienen a reforzar lo afirmado en cuanto al proceder sigiloso de la demandada: la tardía actualización de titularidad de dominio por ante Catastro y la falta de pago de impuestos.

1) En cuanto a lo primero, surge de la consulta personal en Informes de Catastro de la Provincia de Tucumán y del acceso a su página web, que recién en fecha 26/02/2015 la accionada inició mediante Expte n° 2015003027 por ante Catastro el trámite de **actualización de titularidad de dominio a su favor, MÁS DE DOS AÑOS DESPUÉS de haber adquirido la propiedad.**


EDUARDO JOSE CONDE
ABOGADO
MAT. PROF. 8222
MAT. FED. T° 121 - F° 193

Esta solicitud de actualización de titularidad fue ingresada algunas semanas luego de que en fecha 18/12/2014 la Policía, por orden de la Fiscalía mediante oficio n° 6676 que adjunto, se presentara en su domicilio y negocio de Av. Aconquija 2349 a constatar si la demandada tenía allí su residencia. Cabe aquí mencionar que la Sra. Julieta Loszewski presentó un escrito en la causa penal, poniéndose a disposición de la Justicia, constituyendo domicilio en el negocio de sus padres "Corralón San Javier" (Av. Aconquija 2349), ya que allí trabaja con su núcleo familiar. Es decir que recién luego de conocer la existencia de una investigación penal que la comprometía, procedió a solicitar se actualice la titularidad del terreno a su nombre.

Téngase en cuenta también que con un simple informe en Mesa de Entradas pudo corroborar la existencia de estos autos, y que la primera fecha de audiencia de mediación estuvo prevista para el 24/02/2015, según acredito con fotocopia de fs. 09 del legajo de mediación.

2) El segundo de los hechos a tener en cuenta es la falta de pago de los impuestos: **la demandada nunca pagó el impuesto inmobiliario de la propiedad reivindicada.**

Como cualquier buen ciudadano sabe, para que la boleta del impuesto inmobiliario llegue a nuestro nombre y domicilio a fin de pagarla, es requisito figurar como titular dominial ante Catastro. Nótese que la accionada no figuraba como titular hasta Marzo de 2015, por lo que las boletas nunca llegaron a su domicilio, y además nunca fueron pagadas por ésta. ¿Algún propietario de buena fe y diligente omite actualizar la titularidad de dominio para poder así pagar los impuestos?

La falta de pago de impuestos por parte de la demandada se encuentra probada, porque desde el año 1997 el actor paga puntillosamente el impuesto inmobiliario de la propiedad: primero vía boleta de pago, luego desde el año 2002 hasta el 2009 vía cesión de haberes, y desde el año 2010 hasta prácticamente la actualidad ha realizado el pago vía débito automático. Los pagos recientes del actor se prueban con una necesaria lectura conjunta de los listados de movimientos de cuenta sueldo y resúmenes de caja de ahorro del Banco del Tucumán S.A. con el Detalle analítico de pago de Impuesto Inmobiliario que acompaño en la presente.

Por otra parte estimo que **falta el requisito de onerosidad** del acto. El monto de \$90.000 (NOVENTA MIL PESOS ARGENTINOS)



por el que se hizo la transferencia en Diciembre del año 2012 resulta **ostensiblemente inferior al de plaza (Precio Vil)**. Es imposible a la fecha, al igual que hace dos años atrás, conseguir en el mercado inmobiliario un terreno sobre la Avenida Perón a razón de \$127 (CIENTO VEINTISIETE PESOS ARGENTINOS) el metro cuadrado. Ni siquiera en zonas alejadas y más desfavorables es factible adquirir tierras por ese valor irrisorio.

El hecho de que la demandada haya adquirido el aludido bien a un precio ostensiblemente menor al valor real echa por el suelo su pretendida buena fe en la conclusión del negocio y deja al descubierto su deliberada omisión en punto a la indagación de los orígenes de la operación.

Se trata de un terreno de importante envergadura, ubicado en una cuadra con importantes residencias, sobre la avenida que más se ha desarrollado y jerarquizado en los últimos diez años, y que además tiene aptitud comercial. **(La naturaleza e importancia de los bienes enajenados).**

Es resaltable que la joven demandada tiene 28 años, no posee bienes propios, ni ingresos personales justificables que permitan realizar una compra de un inmueble de 707 m2 en la zona de Avenida Perón. Reservo para su debida oportunidad probar la falta de recursos. **(Falta de recursos o subfortuna).**

La Sra. Loszewski tampoco ha requerido a la notaria un adecuado estudio de títulos a fin de asegurarse sobre la legitimidad del derecho del tradens impostor.

Por último, según se desarrolla infra, la Sra. Loszewski **"compró" el terreno sin haber tenido a la vista el testimonio de la escritura en la cual funda su titularidad de derecho el enajenante.** ¿Alguien compra de buena fe un terreno sin haber tenido a la vista la escritura original -o su testimonio- que acredita la titularidad del enajenante?

En un sentido general la buena fe exige comportamientos activos, importa un esfuerzo en tanto le impone al sujeto actuar con atención, cuidado y previsión. En este caso particular, la buena fe habría impuesto como carga elevar al máximo tal esfuerzo.

Luego de efectuado el análisis de los hechos a la luz de lo que la buena fe exige, surge como conclusión que la demandada ha actuado con evidente mala fe, y en connivencia con la persona que ha sustituido al Sr. Ledesma, lo cual explica las numerosas y graves "omisiones" que deliberadamente ha

cometido. Todo ello ha sido llamativamente facilitado por los incumplimientos legales por parte de la Escribana Medrano Ortiz, a través de quien se ha pretendido darle un halo de legitimidad a la perversa maniobra, con la finalidad de ocultarse bajo la máscara de adquirente de buena fe y a título oneroso, quedando a simple vista como víctima de una sustitución de persona.

INCUMPLIMIENTO GRAVE DE FORMALIDADES LEGALES POR PARTE DE LA ESCRIBANA INTERVINIENTE:

Los notarios son los guardianes y depositarios de la fe pública, motivo por el cual se rigen con estrictas formalidades que deben ser observadas ineludiblemente, a fin de preservar la seguridad jurídica. A la hora de intervenir como fedatarios en una transferencia inmobiliaria, deben extremar el deber de precaución y diligencia. Ello debido a que tanto la Ley como la sociedad ponen una confianza especial en los escribanos: ellos garantizan la de veracidad, legalidad, transparencia y seguridad de las operaciones realizadas por ante ellos.

Haciendo una breve introducción a las condiciones personales de la codemandada, sabemos que no se trata de una novel escribana dando sus primeros pasos, sino de una profesional de larga trayectoria, que además tiene en su seno familiar escribanos y abogados de reconocida trayectoria en el foro local.

Dicho aquello, vamos a ver que en el presente caso podemos encontrar numerosas omisiones e incumplimientos gravísimos por parte de la Escribana Pública Ana María Medrano Ortiz, en su carácter de fedataria interviniente en la creación de la escritura pública nº 543. Veamos:

En primer lugar, en violación a lo impuesto por el art. 49 inciso 5 de la Ley 5732, **la notaria no realizó un estudio de títulos**. De tal estudio habría surgido por ejemplo, la grosera diferencia entre la verdadera firma del Sr. Ledesma (ilegible, tipo letra de carta) que se encuentra impresa en la escritura matriz nº129, y entre la firma del impostor (legible, en prolija letra de molde) que se halla inserta en el boleto de compraventa, en el DNI apócrifo, y claro, en la escritura nº 543. La firma del impostor es de pésima calidad, y no presenta indicios de esfuerzo alguno por imitar la del actor (La pericia caligráfica adjunta profundiza al respecto). Además, habiendo realizado dicho estudio habría resultado imposible no advertir la diferencia de fotos entre el DNI verdadero del actor, que obra como documentación respaldatoria en el protocolo donde se

encuentra la escritura matriz n° 129, y el DNI apócrifo, cuya copia debería haber estado en poder de la notaria codemandada al momento de realizar el estudio de títulos previo.

En segundo lugar **la escribana instrumentó una compraventa sin haber tenido a la vista el testimonio de la escritura en la cual funda su titularidad de derecho el enajenante**. Ello se encuentra en clara violación de la Ley 5732 que regula el ejercicio del notariado en Tucumán, que en su Art. 74 inciso 2° dispone que el notario debe consignar en la escritura "la relación de los documentos que se le exhiban para fundar la titularidad de los derechos y obligaciones invocadas por las partes". Esta omisión surge del propio cuerpo de la escritura atacada n° 543, y se confirma porque entre la documentación respaldatoria de la misma no se encuentra fotocopia del testimonio de escritura n° 129 (por la cual el actor es dueño y se acreditaría la cadena de transmisión).

En tercer lugar, **ha incurrido en graves omisiones en su deber de identificación de las partes**, el cual es de vital importancia para el ejercicio notarial. Este aspecto merece un análisis detallado:

A) Según el texto de la escritura atacada, la notaria codemandada no conocía al impostor enajenante ni a la adquirente Loszewski. En tal caso, la prudencia de un buen escribano recomienda obtener certeza con especial énfasis sobre la titularidad del derecho de una persona desconocida, que vino desde una localidad distante a 100km, a vender un lote de 700m2 en una de las zonas más demandadas de Tucumán, y cuyo precio vil ya estaba "pagado" de antemano. Desoyendo a la prudencia y diligencia requerida en el caso, **la escribana codemandada se conformó con la mera exhibición de los DNI de los comparecientes, de los cuales uno era apócrifo a simple vista**.

B) En cuanto al DNI apócrifo presentado por el impostor, mencionaré una serie de indicios de falsedad que surgen a simple vista, del cotejo de los DNI acompañados:

1- La foto del portador sobresale del recuadro previsto a tal fin: dicha foto tapa la leyenda "dígito pulgar derecho". Esto constituye el más claro indicio de falsedad, advertible a primera vista por cualquier notario.

2- Nótese que la copia del DNI del impostor (DNI de tercera generación), autenticada por la escribana, no tiene el sello ovalado correspondiente en su página n° 2, exigido por la reglamentación. Tampoco tiene

siquiera rastros de los sellos y marcas del papel especial que el Instituto Geográfico Militar destina a los documentos.

3- El lugar y fecha de nacimiento (Lamadrid, Prov. De Tucumán, el 21/09/1950) consignados en el DNI apócrifo son erróneos, puesto que el actor ha nacido el 21/06/1950 en Embarcación, Provincia de Salta. De ello se habría percatado la notaria realizando el estudio de títulos, al comparar los datos del DNI del impostor con el que obra como documentación respaldatoria de la escritura n° 129. Acompaño acta de nacimiento y fotocopia de DNI actual y DNI en formato anterior del actor.

C) Omitió solicitar testigos de conocimiento, omitió solicitar se le exhiban otras credenciales como ser carnet de manejo o cédulas que corroboren los datos del DNI del impostor.

D) Omitió exigir la impresión de las huellas dactilares de los otorgantes en el cuerpo de la escritura. Esta es una buena práctica exigida por la costumbre de los notarios, que tiene primero un fin disuasivo, en tanto quien imprime su huella digital en un documento, sabe que no podrá válidamente decir a futuro "esa no es mi huella digital", puesto que dicha mentira será inmediata e irrefutablemente desnudada mediante una dactiloscopia. En segundo lugar, tiene una finalidad criminalística posterior: rastrear y corroborar con exactitud quién fue el impostor que imprimió su huella en la matriz.

De haber cumplido sus obligaciones legales con la diligencia y pericia requeridas en el caso, esta venta a non domino no se habría llevado a cabo.

Del análisis efectuado del caso, **surge que tamañas omisiones por parte de la Escribana Medrano Ortiz, como depositaria de la fe pública dejan de ser incumplimientos, para convertirse quizás en deliberadas omisiones.**

A fin de cumplir lo previsto por el art. 183 de la Ley 5732, solicito se notifique de la presente demanda al Colegio de Escribanos de la Provincia de Tucumán, a fin de que tome conocimiento y adopte o aconseje las medidas que considere necesarias.

VI.- SOLICITO MEDIDA PREVIA Y CAUTELARES

A) MEDIDA PREVIA

En base a lo previsto por el art. 213 del rito local solicito se libre Mandamiento de Constatación del estado de ocupación del lote objeto del presente juicio, sito en Av. Presidente Perón altura 2700 Manzana "A" Lote 8, Padrón n° 679612, a fin de que el Oficial de Justicia consignado constate: Si hay construcción en el lote; si hay ocupantes, y en caso afirmativo en qué carácter y títulos que detentan; el estado de conservación y limpieza del terreno.-

La razón del pedido se funda en el peligro de una futura ocupación de mala fe por parte de la demandada o terceros por su cuenta durante el trámite del presente juicio.

B) MEDIDAS CAUTELARES

Que atendiendo al estado actual de la situación denunciada, respecto del inmueble objeto de la presente demanda, solicito a V.S. se me provean las siguientes medidas cautelares. Para acoger la razón de la petición es suficiente ver el dictamen del perito calígrafo para corroborar que mi mandante no ha firmado la escritura pública atacada, ni el boleto de compraventa previo. La diferencia entre el tipo de firmas es evidente a simple vista. Viene a reforzar lo dicho, que el DNI presentado por el impostor en el acto de la escrituración, tiene la foto de otra persona, lo cual demuestra el fraude. Es por ello que estimo procedente el otorgamiento de las siguientes medidas cautelares:

ANOTACIÓN PREVENTIVA DE LA LITIS: Estimo válida su procedencia, ya que se trata de una acción que versa sobre un bien registral, a tenor del Art. 229 primer párr. y 230 primer párr. del C.P.C.C.T. A tal efecto, pido se libre Oficio al Registro Inmobiliario de la provincia de Tucumán, a fin de cumplir la medida sobre el inmueble litigioso, identificado con padrón n° 679612, matrícula catastral n° 7713BIS/139.

PROHIBICIÓN DE INNOVAR Estimo válida su procedencia, en tanto es necesario que la parte demandada se abstenga de modificar el estado de hecho o derecho existente, de realizar obras y/o cualquier otra maniobra fraudulenta, con las cuales podría, además, perjudicar a terceros, en virtud del Art. 231 del C.P.C.C.T. Haciendo aún más amplio el objeto de la petición, solicito bajo el amparo del Art. 242 del mismo Código, que también se **prohiba contratar sobre el inmueble en cuestión.** A tales efectos, pido se libre Oficio al

Registro Inmobiliario de la provincia de Tucumán, a fin de cumplir la medida sobre el inmueble litigioso, identificado con el padrón n° 679612, matrícula catastral n° 7713BIS/139.

INHIBICIÓN GENERAL DE BIENES: siendo desconocida la existencia de bienes de propiedad de la demandada JULIETA KARINA LOSZWEWSKI, y presumiendo que de existir éstos son insuficientes para cubrir las costas de los presentes autos, solicito se ordene anotar en su contra la inhibición general de bienes.

Justifico esta petición, tanto en la verosimilitud del derecho invocado -tal como resulta de la prueba documental ofrecida en autos-, como en el peligro existente ante la frustración del derecho invocado por el transcurso del tiempo. Mi mandante ofrece en cumplimiento de requisitos procesales, caución personal, siempre y cuando V.S. considere a éste el medio más idóneo para tal fin.

Por ello, **pido se provea tales medidas con carácter urgente y previo a todo trámite.-**

VII.- DERECHO

Sin perjuicio del elevado criterio de V.S. para aplicar el Derecho, fundo la pretensión en el art. 392 inciso 2° apartado H y demás arts. aplicables del C.P.C.C.T, y sustancialmente en los arts. 387, 389, 390, 392, 399, 2248, 2250, 2260, y demás arts. aplicables del Código Civil y Comercial de la Nación.-

VIII.- PRUEBA DOCUMENTAL

Ofrezco como prueba la siguiente documentación:

- 1- Fotocopias de DNI de Luis Bernabé Ledesma, en formato actual y en formato antiguo (02 fs.).-
- 2- Fotocopia de Acta de Nacimiento de Luis Bernabé Ledesma (02 fs.)
- 3- Copia de Testimonio de Escritura Pública n° 129 de fecha 13/04/2004 (04 fs.) y copia de Escritura Pública n°208 de fecha 15/06/1996 (08 fs.) que acreditan mi legítimo derecho de propiedad. Originales a su disposición en poder del actor y de Escribano José Arnaldo Fernández respectivamente.-



21- Fotocopia de Oficio n°6676 de la Fiscalía V° Nominación a la Policía de Yerba Buena para verificación del domicilio de Loszewski. (01 fs.)

22- Fotocopia de Foja n° 09 del Legajo de Mediación 5801/2014, con cargo de presentación en fecha 19/12/2014 fijando fecha de primera audiencia.

23- Fotocopia de Notificación de trámite jubilatorio de la Honorable Legislatura de Tucumán (01 fs.)

24- Fotocopia de DNI de Emma del Valle Ledesma, hermana del actor (01 fs.)

25- Fotocopia Certificado de discapacidad Emma del Valle Ledesma (01 fs.)

26- Copia de Poder General para juicios, Escritura Pública n° 433 de fecha 25/08/2015 del Registro n° 36.

27- Ofrezco el Expediente: LOSZEWSKI JULIETA KARINA S/ FALSIFICACIÓN DE INSTRUMENTO PÚBLICO - EXPTE. 47237/14 que tramita por ante la Fiscalía V° Nominación de este Centro Judicial Capital.

28- Ofrezco el Legajo de Mediación: LEDESMA LUIS BERNABE C/ LOSZEWSKI JULIETA KARINA Y OTRA S/ REDARGUCIÓN DE FALSEDAD, Legajo N° 5801/14, que tuvo trámite por el Centro de Mediación Judicial Capital.

IX.- PETITUM

Por todo lo expuesto a V.S. respetuosamente solicito:

1.- Se me tenga por presentado, por parte en el carácter invocado, con el domicilio legal constituido, por transformada y ampliada la demanda, y se me acuerde la participación de ley. Acompaño 2 bonos de movilidad, Boleta Ley 6059 por el 1% del monto reclamado y Tasa de Justicia por el 2% del monto reclamado-

2.- Se mande agregar y reservar la documentación original acompañada en sobre cerrado. Acompaño juego de copias para autos, para traslado a la demandada y a la Escribana Medrano Ortiz. Acompaño juego de copias especial para el Colegio de Escribanos-

3.- Se corra traslado de la presente a las accionadas. Acompaño 02 bonos de movilidad a tal fin.-

4.- Se haga lugar a las medidas cautelares solicitadas, con carácter de urgencia en virtud de la naturaleza del presente juicio.-

5.- Solicito se autorice al Dr. Gustavo Estofán (h), M.P. n°8312 a la libre consulta del expediente, así como a retirar y diligenciar cédulas y oficios.-

EDUARDO JOSE CONDE
ABOGADO
MAT. PROF. 8222
MAT. FED. T° 121 - P° 193

- 4- Acta de cierre mediación sin acuerdo de fecha 24/06/2015 (01 fs.)
- 5- Informe Pericial n° 38/2015 del Perito Calígrafo Luis Alberto Rearte de fecha 28/09/2015, certificado por Fiscalía V° Nominación. (13 fs.)
- 6- Fotocopia de matriz Escritura Pública n° 543 del 10/12/2012 por Escribana Ana María Medrano Ortiz, cuyo original y documentación respaldatoria ofrezco y se encuentran secuestrados en la Fiscalía V Nominación. (01 fs.)
- 7- Fotocopia de Boleto de compraventa de fecha 09/02/2012, cuyo original ofrezco y se encuentra en poder de la demandada. (01 fs.)
- 8- Fotocopia de DNI de la demandada Julieta Karina Loszewski, certificada por Escribana Ana María Medrano Ortiz (01 fs.)
- 9- Fotocopia de DNI apócrifo, que aparenta ser de Luis Bernabé Ledesma, certificada por Escribana Ana María Medrano Ortiz (01 fs.)
- 10- Fotocopia de Listados de Movimiento de Cuenta Sueldo del Banco del Tucumán S.A., donde se detalla el pago por débito automático del Impuesto Inmobiliario de la D.G.R. de Tucumán, de fecha 01/01/2013 a fecha 23/02/2015 (07 fs.).
- 11- Original de Resumen de Caja de Ahorro del Banco del Tucumán donde se detalla el pago del Impuesto Inmobiliario de la D.G.R. de Tucumán de fecha 04/01/2010 al 28/12/2012 (36 fs.). Ofrezco toda la documentación e información bancaria pertinente y los resúmenes de caja de ahorro que se hallen en poder del Banco del Tucumán S.A.
- 12- Detalle Analítico de Impuesto Inmobiliario, de la Dirección General de Rentas, desde el año 2011 hasta el año 2015 incluido (05 fs.). Ofrezco toda la documentación e información que tuviere en su poder la D.G.R. de Tucumán.
- 13- Comprobantes de pago de impuesto inmobiliario (02 fs.)
- 14- Comprobantes de Cesión de Haberes a la D.G.R. para el pago del Impuesto Inmobiliario desde el año 2002 hasta el año 2009 (14 fs.)
- 15- Informe del registro inmobiliario de fecha 01/09/2014 (02 fs.)
- 16- Copia de carátula de expediente que tramita por ante la Fiscalía de Instrucción Penal de la Quinta Nominación (01 fs.).-
- 17- Informe de Dominio Histórico del Registro Automotor de fecha 24/04/2015 (03 fs.)
- 18- Fotocopia de Informe de Verificación del Plano n° 27.231 (01 fs.)
- 19- Impresiones de pantalla del sitio web de catastro donde consta la actualización de titularidad del dominio mediante Expte 2015003027 (02 fs.).
- 20- Ofrezco como documental en poder de la Dirección General de Catastro de Tucumán los Expedientes asociados al padrón n° 679612.




7.- Solicito se notifique de la presente demanda al Colegio de Escribanos de la Provincia de Tucumán, en cumplimiento del art. 183 de la Ley 5732.-

8.- Oportunamente solicito que mediante oficio se mande a reinscribir la titularidad de dominio a favor del actor en Catastro y en el Registro Inmobiliario.-

9.- Hago expresa reserva del Caso Federal.-

Provea de conformidad, será

JUSTICIA


EDUARDO JOSE CONDE
ABOGADO
MAT. PROF. 8222
MAT. FED. T° 121 - F° 193

— JuzCivCom 1: 03 DIC'15 17:59 —

— Adjunta: Tasa de Justicia, Tres bonos de movilidad, boleta —

— Ley 6059, Tres copias de escrito en 11 fojas cada uno, —

— Un juego de copias simples en 27 fojas, 3 juegos de —

— Copias simples en 114 fojas cada uno y La siguien —

1/ Te) Documentación Original: Acta de Cierre de Mediag —

— ción sin acuerdo en 1 foja, 13 copias certificadas, —

— 2 copias con sello, 36 resúmenes bancarios, Detalle —

— analtico de DGR en 5 fojas, Informe de Dominio —

— en 3 fojas, 10 boletas de Impuesto Inmobiliario, —

— 4 liquidaciones de Cesión de Impuesto Inmobiliario, —

— 1 Copia Simple, 1 formulario de Solicitud de Informe —

— de Registro Inmobiliario y 1 Informe de Registro —

— Inmobiliario. —

Voluminoso 2015


Dra. MARGARITA M. SILVA
SECRETARIA JUDICIAL CAJ. 3
JUZG. CIVIL Y COMERCIAL COMUN. 14. NORA



CENTRO DE MEDIACIÓN JUDICIAL

Poder Judicial de Tucumán

24 de Septiembre 677-7mo piso

Tel.: 0381- 4523141

ACTA DE CIERRE DE MEDIACION SIN ACUERDO

REFERENCIA: LEDESMA LUIS BERNABE C/ LOSZEWSKI KARINA Y OTRA
S/ REDARGUCION DE FALSEDAD.-

LEGAJO N°: 5801/14

MEDIADOR/A: DRA AUDELINA SANDOVAL

En la Ciudad de San Miguel de Tucumán, en 24 de Junio de 2015, siendo horas 18,30 comparecen por ante la oficina de mediación sita en calle Lamadrid 318 3ero A de esta ciudad por ante la mediadora Dra. Audelina Sandoval, en carácter de **REQUIRENTE** el Sr. Luis Bernabé Ledesma, argentino, mayor de edad, DNI 8.361.712, domiciliado en calle Avellaneda s/n esquina 9 de Julio, Lamadrid, Departamento Graneros, Tucumán, se encuentra asistido por el Dr. Eduardo José Conde MP 8222 quien manifiesta poseer estudio jurídico en calle Rivadavia 663 5to B de esta ciudad, y constituye domicilio legal en casillero de notificaciones nro 3928, se encuentran presentes también en carácter de **REQUERIDAS** la Sra. Julieta Karina Loszewski, argentina, mayor de edad, DNI 33.375.858, domiciliada en Avenida Aconquija 2349, Yerba Buena, Tucumán, asiste patrocinada por la Dra. Alejandra Josefina Berardi MP 4751 con estudio jurídico sito en calle 9 de Julio 485 4to E y constituye domicilio a los efectos legales en casillero de notificaciones nro 694. comparece también por la Sra. Ana María Medrano Ortiz, argentina, mayor de edad, LC 4.433119 con domicilio en calle Santa Fe 327 planta baja de esta ciudad, su patrocinante Dr. Rodrigo Padilla MP 4412 con estudio jurídico en calle Lamadrid 571 con domicilio constituido a los efectos legales en casillero de notificaciones nro 51.-

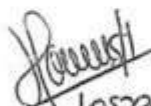
Dejo constancia que el requirente ha dado cumplimiento con el Art. 9 de la Ley 7844, no así los requeridos, manifestando que lo realizaran por ante el juzgado interviniente

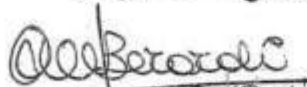
- Luego de mantener una reunión con las parte presentes manifiestan que es su voluntad dar por concluida la presente instancia de Mediación **SIN ACUERDO**.-

- Los honorarios profesionales correspondientes a la presente Mediación será soportada por las partes en igual proporción; La parte Requirente abona en este acto la suma de \$ 950 (Pesos novecientos cincuenta) y la proporción que corresponde a la partes Requerida es abonada en este acto 50% por la requerida la Sra. Julieta Karina

Loszewski, (\$ 475) y 50% por la Sra. Ana María Medrano Ortiz (\$ 475), cobrando por el presente formal recibo y carta de pago.-


Sin más se cierra el acta, y se le entrega copia a las partes presentes.-



Loszewski Julieta


FOP 4751



A. M. L. M.
M. R. M. 44/2.


DR. JOSE CONDE
ABOGADO
MAT. PROF. 8222
MAT. FED. T° 121-F° 193


Luis B. Pedernera
8361712

9
DRA. AUDEENA SANDOVAL
MEDIADORA
REGISTRO N° 048
CENTRO REGIONAL DE MEDIACION
TUCUMAN

7.- Solicito se notifique de la presente demanda al Colegio de Escribanos de la Provincia de Tucumán, en cumplimiento del art. 183 de la Ley 5732.-

8.- Oportunamente solicito que mediante oficio se mande a reinscribir la titularidad de dominio a favor del actor en Catastro y en el Registro Inmobiliario.-

9.- Hago expresa reserva del Caso Federal.-

Provea de conformidad, será

JUSTICIA

EDUARDO JOSE CONDE
ABOGADO
MAT. PROF. 8222
MAT. FED. T° 121 - P° 193

JuzCenCom 1a 03/10/15 17:59

Adjunta: Tasa de Justicia, Tres bonos de movilidad, boleto ley 6059, Tres copias de escrito en 11 fojas cada uno, Un juego de copias simples en 27 fojas, 3 juegos de copias simples en 118 fojas cada uno y la siguiente documentación original: Acta de Cierre de Mediación sin acuerdo en una foja, 13 copias certificadas, 2 copias con sello, 36 resúmenes bancarios, detalle analítico de R. en 6 fojas, Informe de Dominio en 3 fojas, 10 boletas de Impuesto Inmobiliario, 4 liquidaciones de cesión de Impuesto Inmobiliario, 1 copia simple, 1 (un) formulario de Solicitud de Informe de Registro Inmobiliario y 1 (un) Informe de Registro Inmobiliario.

Lo Testado no vale

do s/E "14" u de

[Firma]

Dr. *[Firma]*
Sr. *[Firma]*
JuzC. - Juz. Comercial, Coram. 1a. Inst.