

D.G.R. Tucumán	IMPUESTO 2510 INMOBILIARIO	
Padrón : 00000361355	Cuota: 01 de 06	
Nro. Obligación: 06300983929	Periodo : 2006	
Contribuyente: ARIAS, JOSEFA		
PAMPA MAYO Localid/Dpto: PAMPA MAYO CP:4172		
RURAL SIN MEJORAS EDILICIAS VALUACION SUJETA A REAJUSTE \$ 429,48		
Medios de Pago: Emisión: 22/02/2006		
Efectivo; Titulos Públicos. Con Intervención de la D.G.R. para su autorización atento a disposiciones vigentes.-		
Vto. Origen: 31/01/2006 Imp. Origen: \$ 16,66		
VENCIMIENTO 28/02/2006		IMPORTE \$ 16,89
Son Pesos : dieciseis con 89/100		
P/ CONTRIBUYENTE 87762947743		

D.G.R. Tucumán	IMPUESTO 2510 INMOBILIARIO	
Padrón : 00000361355	Cuota: 02 de 06	
Nro. Obligación: 06300983930	Periodo : 2006	
Contribuyente: ARIAS, JOSEFA		
PAMPA MAYO Localid/Dpto: PAMPA MAYO CP:4172		
RURAL SIN MEJORAS EDILICIAS VALUACION SUJETA A REAJUSTE \$ 429,48		
Medios de Pago: Emisión: 19/04/2006		
Efectivo; Titulos Públicos. Con Intervención de la D.G.R. para su autorización atento a disposiciones vigentes.-		
Vto. Origen: 15/03/2006 Imp. Origen: \$ 16,66		
VENCIMIENTO 28/04/2006		IMPORTE \$ 17,03
Son Pesos : diecisiete con 3/100		
P/ CONTRIBUYENTE 87755571782		

D.G.R. Tucumán	IMPUESTO 2510 INMOBILIARIO	
Padrón : 00000361355	Cuota: 01 de 06	
Nro. Obligación: 07301343060	Periodo : 2007	
Contribuyente: ARIAS, JOSEFA		
PAMPA MAYO Localid/Dpto: PAMPA MAYO CP:4172		
RURAL SIN MEJORAS EDILICIAS VALUACION SUJETA A REAJUSTE \$ 5133,42		
Medios de Pago: Emisión: 19/01/2007		
Efectivo; Titulos Públicos. Con Intervención de la D.G.R. para su autorización atento a disposiciones vigentes.-		
Vto. Origen: 31/01/2007 Imp. Origen: \$ 16,66		
VENCIMIENTO 31/01/2007		IMPORTE \$ 16,66
Son Pesos : dieciseis con 66/100		
P/ CONTRIBUYENTE 47784616865		

D.G.R. Tucumán	IMPUESTO 2510 INMOBILIARIO	
Padrón : 00000361355	Cuota: 02 de 06	
Nro. Obligación: 07301343061	Periodo : 2007	
Contribuyente: ARIAS, JOSEFA		
PAMPA MAYO Localid/Dpto: PAMPA MAYO CP:4172		
RURAL SIN MEJORAS EDILICIAS VALUACION SUJETA A REAJUSTE \$ 5133,42		
Medios de Pago: Emisión: 19/01/2007		
Efectivo; Titulos Públicos. Con Intervención de la D.G.R. para su autorización atento a disposiciones vigentes.-		
Vto. Origen: 15/03/2007 Imp. Origen: \$ 16,66		
VENCIMIENTO 15/03/2007		IMPORTE \$ 16,66
Son Pesos : dieciseis con 66/100		
P/ CONTRIBUYENTE 23892329721		

Raúl R. Molina

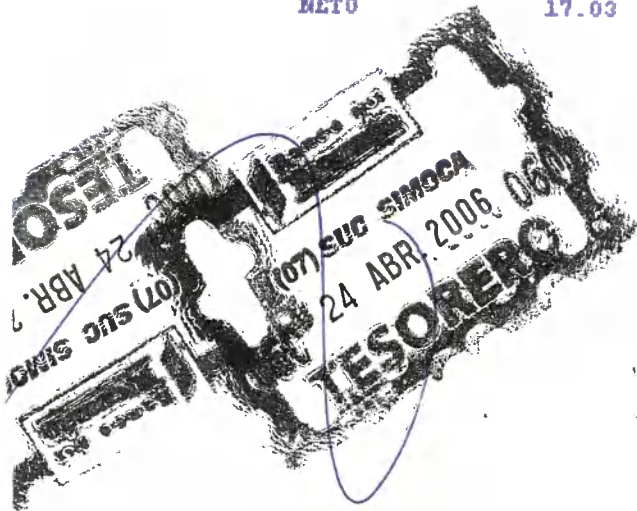
00511-0012

00150-0091

24/02/2006 12:51:15
Pesos 16.89
NETO 16.89



24/04/2006 11:27:06
Pesos 17.03
NETO 17.03



David A. Páez

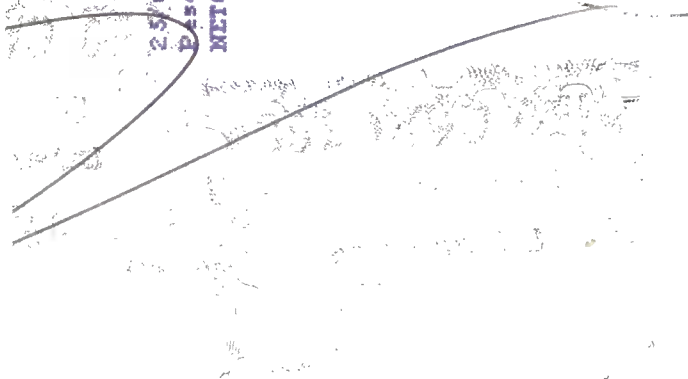
00511-0002

01/03/2007 10:50:17
Pesos 16.66
NETO 16.66



00150-0025

25/01/2007 10:49:41
Pesos 16.66
NETO 16.66



D.G.R. Tucumán	IMPUESTO 2510 INMOBILIARIO
Padrón : 00000361355 Nro. Obligación: 07301343063	Cuota: 04 de 06 Periodo : 2007
Contribuyente: ARIAS, JOSEFA	
PAMPA MAYO Local./Dpto. PAMPA MAYO CP:4172	
RURAL SIN MEJORAS EDILICIAS VALUACION SUJETA A REAJUSTE \$ 5133,42	
Medios de Pago: Emisión: 19/04/2007	
Efectivo; Títulos Públicos. Con Intervención de la D.G.R. para su autorización atento a disposiciones vigentes.-	
Vto.Origen: 13/07/2007 Imp.Origen: \$ 16,66	
VENCIMIENTO 13/07/2007	IMPORTE \$ 16,66
Son Pesos : dieciseis con 66/100	

P/ CONTRIBUYENTE

23894500506

D.G.R. Tucumán	IMPUESTO 2510 INMOBILIARIO
Padrón : 00000361355 Nro. Obligación: 07301343062	Cuota: 03 de 06 Periodo : 2007
Contribuyente: ARIAS, JOSEFA	
PAMPA MAYO Local./Dpto. PAMPA MAYO CP:4172	
RURAL SIN MEJORAS EDILICIAS VALUACION SUJETA A REAJUSTE \$ 5133,42	
Medios de Pago: Emisión: 19/04/2007	
Efectivo; Títulos Públicos. Con Intervención de la D.G.R. para su autorización atento a disposiciones vigentes.-	
Vto.Origen: 15/05/2007 Imp.Origen: \$ 16,66	
VENCIMIENTO 15/05/2007	IMPORTE \$ 16,66
Son Pesos : dieciseis con 66/100	

P/ CONTRIBUYENTE

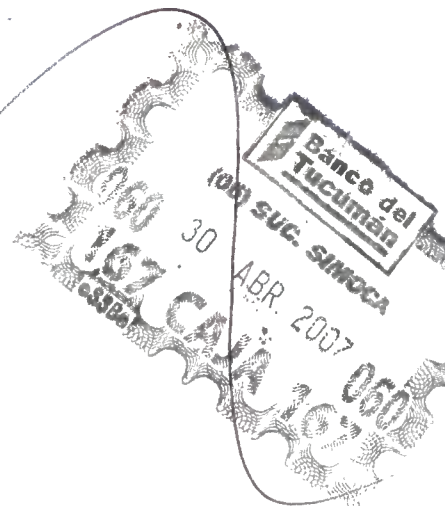
47788942087

00150-0010

02/07/2007 09:48:08
Pesos 16.66
NETO 16.66

00167-0090

30/04/2007 11:08:49
Pesos 16.66
NETO 16.66



0/05/23
2020 a 2023
ID de Dolo y Dolo

PODER JUDICIAL DE TUCUMAN
JUSTICIA DE PAZ

Form. N° 71

Sindea 3 de Julio de 19 93

Juzgado de Paz SINCOA.-

Actor MOLINA, Rodolfo Raúl

Cédula N° Demandado Dardo Galvan

Objeto S/ Amparo Peseorrio.-

Se notifica a RODOLFO RAUL MOLINA

el siguiente

PROVEIDO

SINCOA, JULIO 06 de 2003.-AUTOS Y VISTOS: El Recurso de Amparo
interpuesto por el Sr. RAUL MOLINA, en contra del Señor Dardo /
GALVAN, que corre a fs. 1; Resoluciones que corren a fs. vuelta
2 y 3; Inspección ocular constatada mediante Croquis de la propiedad
que corre a fs. 2; Inspección ocular de fecha 05/07/03 efectua/
da de acuerdo a lo dispuesto por la Ley Orgánica de Tribuna/
les y Justicia de Paz Lega que corre a fs. 3; Información del
vecino Leonardo Molino, que corre a fs. 4; Información del vecino
Luis Alberto Arimendi, que corre a fs. 4 y vuelta; Información
del vecino Cristóbal Darío Gámez, que corre a fs. 4 vuelta, por
lo que SE RESUELVE: (I) Se interponga el Recurso de Amparo solicitado
por el Señor Rodolfo Raúl Molina en contra del Señor Dardo
Galvan en el prelio motivo de las presentes actuaciones.- Fur/
damente dicha resolución del informe de los vecinos en el que
manifiestan que el actor realizaba en forma quieta, pública y
pacífica trabajos de cultivo y cosecha de caña de azúcar de/
de hace muchos años, es decir detentaba la posesión de la pro/
piedad.- (II) Sin perjuicios de terceros y dejando a salvo los
derechos que pudieran corresponder a las partes en litigio.-
DILIGENCIA: (III) Notifíquese a las partes y diócenese por inter/
medio de Inspección de Juzgados de Paz al Jefe de Civil en /
decretos y Locaciones, que por turno correspondía del Centro
Judicial de Concepción en 7 fojas útiles.- Fdo. Florentino H.
Farina.- Juez de Paz de Sincoá.- Hay un sello.-



Florentino H. Farina
FLORENTINO H. FARINA
JUEZ DE PAZ Y DELEGADO EJECUTIVO DEL

DILIGENCIA: Sincoá 8-07-13 En la fecha notifico a /
Sr. Raul Molina del por medio que adjunto. Re-
cibe copia de lo presente y firma por en 7
una fue certificado: -

Firma de la persona que recibe la cédula

Firma del Funcionario

Firma de la persona que recibe la cédula

Firma del Funcionario

Plano de

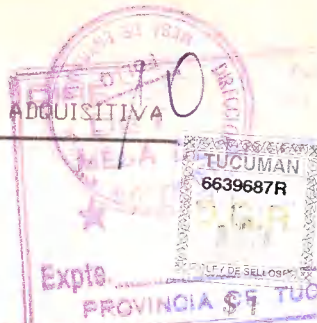
MENSURA

PARA PRESCRICION ADQUISITIVA

Poseedor

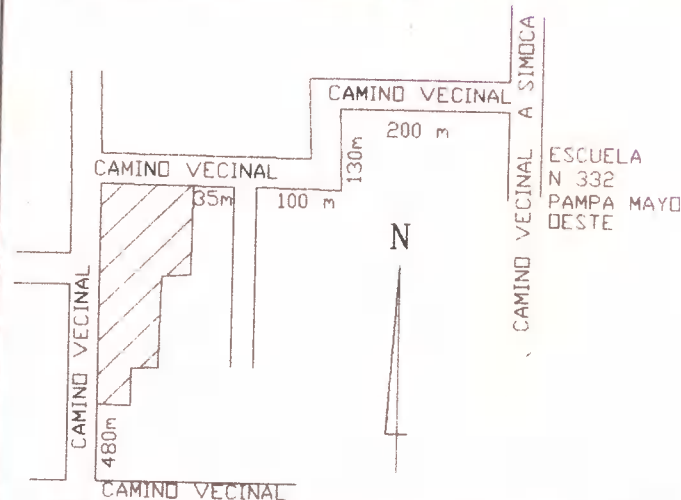
RODOLFO RAUL MOLINA

DNI: 8.058.193



Provincia de Tucumán
Departamento: SIMOCA (ANTES MONTEROS)
Lugar: PAMPA MAYO
Domicilio: CAMINO VECINAL

Cróquis de Ubicación



Nomenclatura Catastral

Circun.	Sección	Lam	Parcela
II	L	507	235 A 235 B
Padrón		Matrícula	Orden
361354 361355		19610	351 352

Registro Inmobiliario

Nomenclatura Municipal

Padrón	C	S	M	P

Compulsa de Superficie

Municipalidad

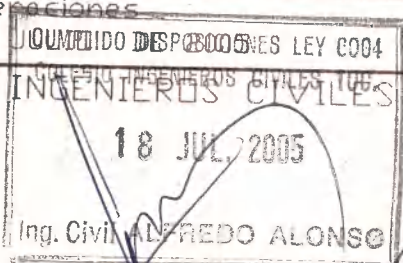
SUP. S/ MENSURA 6 HAS 8042.5453 m2

Escala 1:250

Dirección General de Catastro

Fecha de Operaciones

Colegio de INGENIEROS CIVILES



PLANO N° 45.11665

EXPT N° 19224-2.05 Fecha 11 AGO 2005



Firma POSSEDER

RODOLFO RAUL MOLINA
DNI: 8.058.193

ING FEDERICO DE ZAVALIA
LAVALLE N 518 TEL 156-78-8608
MP 16457

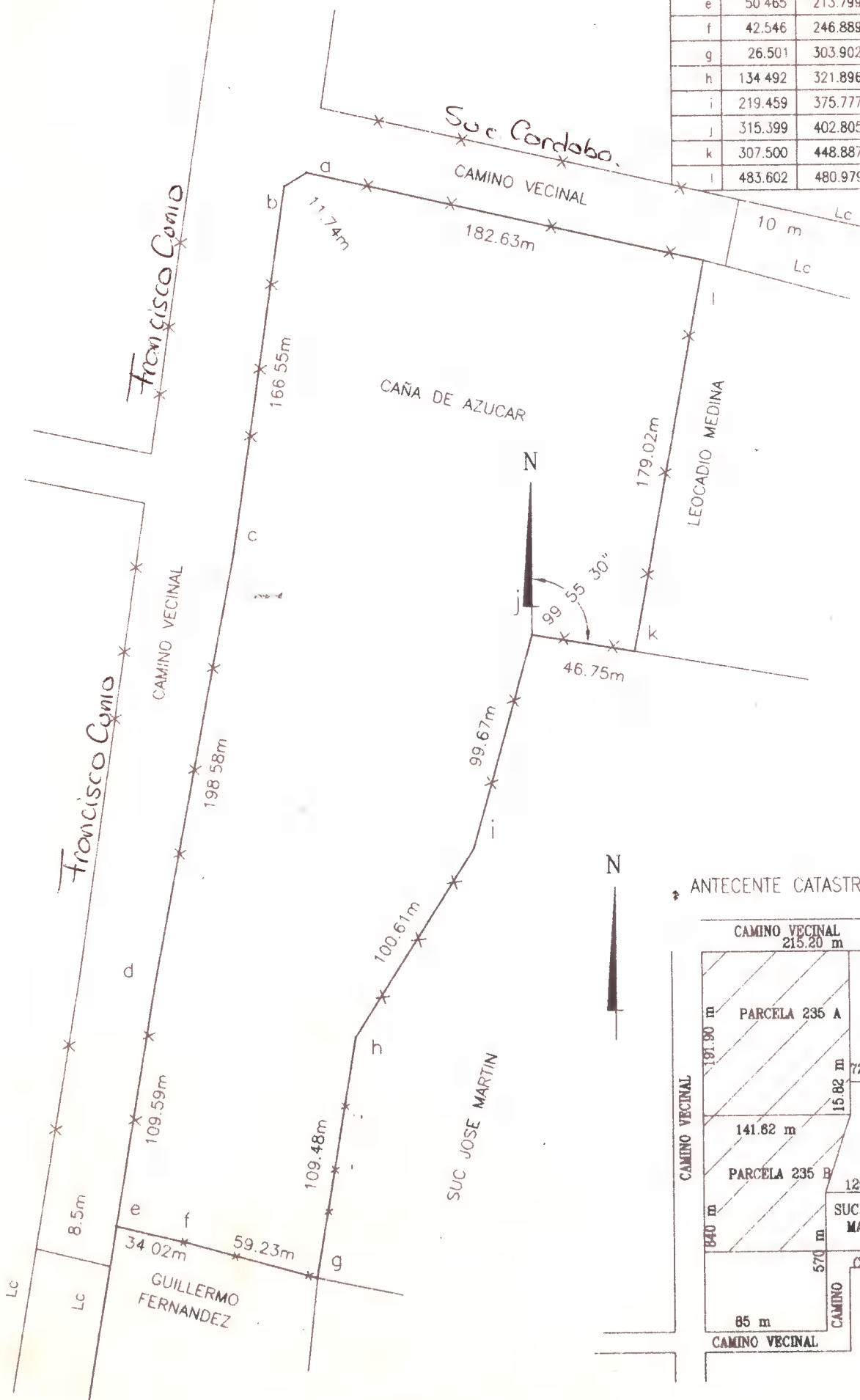
b agregado: Francisco Corno, Suc Cordoba.

53, 19610

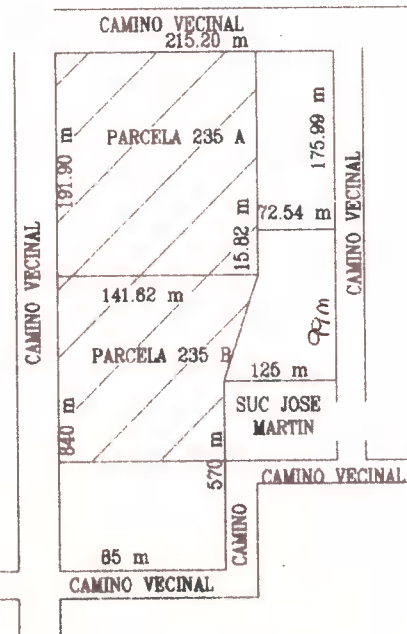
Ucle -

Is Federico de Zoulo
MEX 457

COORDENADAS			
VERT.	X	Y	ANG.INTERNO
a	524.476	302.981	136°17'24"
b	518.466	292.890	129°03'14"
c	353.655	268.915	182°28'11"
d	158.555	231.887	178°45'13"
e	50.465	213.799	93°57'31"
f	42.546	246.889	182°15'34"
g	26.501	303.902	83°44'31"
h	134.492	321.896	202°55'14"
i	219.459	375.777	163°21'10"
j	315.399	402.805	263°59'36"
k	307.500	448.887	90°36'05"
l	483.602	480.979	92°36'17"



ANTECEDENTE CATASTRAL



resumen 28

Lucia I. Soto de Garcia
ESCRIBANO PUBLICO
TUCUMAN

004550

ESCRIBANIA DE REGISTRO N° 28

Haydeé Susana Albamonte

ESCRIBANO TITULAR

N° 133

FECHA 26-5-87

ESCRITURA DE CESSION DE ACCIONES Y DERECHOS HEREDITARIOS.-

OTORGADA POR HERMELINDA ESTELA MOLINA DE NUÑEZ.-

A FAVOR DE RODOLFO RAUL MOLINA .-

SIMOCA (TUCUMAN)

Lucia L. de García
ESCRIBANO PÚBLICO
TUCUMAN



HAYDEE S. ALBAMONTE
ESCRIBANO PÚBLICO
TUCUMAN

Lucia L. de García
ESCRIBANO PÚBLICO
TUCUMAN

ACTUACION NOTARIAL



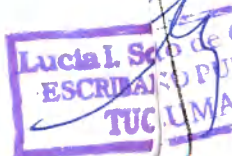
D 0.656.588

PRIMER TESTIMONIO.-ESCRITURA NUMERO:CIENTO TREINTA Y TRES.

En la ciudad de Simoca, segundo Distrito del Departamento /
de Monteros, Provincia de Tucumán, República Argentina, a /
veintiseis de mayo de Mil novecientos ochenta y siete, ante
mí: HAYDEE SUSANA ALBAMONTE, Escribano Público Autorizante, /
Titular del Registro número Veintiocho, comparecen por una
parte, HERMELINDA ESTELA MOLINA DE NUÑEZ, Documento Nacional
de Identidad número: 11.509.344, casada en primeras nupcias
con Juan Francisco Nuñez; y por la otra parte: RODOLFO RAUL
MOLINA, Documento Nacional de Identidad número: 8.058.193, /
soltero, ambos se domicilian en calle Gómez Llueca número:
Ciento sesenta y cinco, de ésta ciudad, argentinos, mayores
de edad, hábiles, personas de mi conocimiento doy fe; así co-
mo que la Primera de los nombrados DICE: Que CEDE a favor
del también compareciente señor RODOLFO RAUL MOLINA, todas
las acciones y derechos hereditarios, que tiene, le corres-
ponden ó pudieren corresponderle en la Sucesión de su ex-
tinta madre doña María Electa Leiva de Molina, juicio que /
se tramita ante los Tribunales Ordinarios de la ciudad de
San Miguel de Tucumán, de esta Provincia; sobre un inmueble
ubicado en Pampa Mayo, de este mismo Departamento.-LE CORRES-
PONDEN las acciones y derechos que por este acto Cede, como
heredera de la causante y como cesionaria de: SEGUNDO IGNA-
CIO MOLINA y ALBINA ALCIRA MOLINA, según lo justifica con /
Escritura número Veinte de fecha: 29 de Enero de mil nove-



ACTUACION NOTARIAL



D 0656588

cientos ochenta y tres; y de MARIA CELINA MOLINA, según lo /
acredita con Escritura número: Treinta y cinco, de fecha dieci
ciocho de marzo del mismo año, ambas escrituras autorizadas
ante mí en el Protocolo respectivo de este mismo Registro;
inscriptas en el Registro Inmobiliario en las Matrícula: //
5200 y 8766 del año 1983, respectivamente. --ESTA CESION se /
realiza por el precio total de AUSTRALES SETECIENTOS (A.700)
que el Cesionario los abona íntegramente en este acto a la
Cedente, en dinero efectivo y a entera satisfacción, suma /
por la cual ésta le otorga, a través de este instrumento, el
más eficaz recibo y carta de pago en forma, subrogándolo en
todas las acciones y derechos que le corresponden en la men
cionada Sucesión, para que, la ejerza en su oportunidad como
legítimo dueño, a la vez que se obliga, por la evicción con
arreglo a derecho. --Por su parte el Cesionario, enterado del
contenido de esta escritura de Cesión otorgada a su favor,
manifiesta su conformidad y la acepta en todas sus partes,
agregando: Que serán a su exclusivo cargo todos los gastos
que se deriven de la mencionada Sucesión. --DEL CERTIFICADO
EXPEDIDO por el Registro Inmobiliario número: 002828 de fe-
cha: 29 de abril del corriente año, el que en original archi-
vo bajo el número de la presente escritura, doy fe; RESULTA:
Que la Cedente no está inhibida; que sus acciones y derechos
no están embargados. --Leo a los comparecientes que asíla //
otorgan y firman ante mí, doy fe. --Bellos números: 0.758.166

L. Soto de García
ESCRIBANO PUBLICO
TUCUMAN



Lucia I. Soto de García
ESCRIBANO PUBLICO
TUCUMAN
ACTUACION NOTARIAL
004550

Fecha: 16 JUN 1987
Inicial del receptor D 0656590

y 0.758.165.--sobrerraspados:ALBINA-ésta.-E/L:seis -Todo Va
le.-H.Estela Molina de Nuñez -Raúl Molina.-H.ALBAMONTE.--/
Está mi sello.-CONCUERDA:Con su matriz,la que pasó por an-
te mí,en el Protocolo del corriente año de este Registro a
mi cargo.-Para el Cesionario expido este PRIMER TESTIMONIO
en dos fojas de Actuación Notarial,que firmo y sello en el
lugar y fecha de su otorgamiento .-

HAYDEE S. ALBAMONTE
ESCRIBANO PUBLICO
TUCUMAN

Se anotó en Matrícula 4550 Año 1987 de
REGISTRO de
Derechos Hereditarios
San Miguel de Tucumán, 23 de Junio de 1987

ELENA T. AVILA
REGISTRO INMOBILIARIO

CERTIFICO: Que la presente fotocopia
en 3 (tres) fojas,
es fiel reproducción de su original que he
tenido a la vista, doy fe.-
Simoca, 15 de septiembre de 2007

SELLADO DE LEY REQUERIDO
MEDIANTE DECLARACION JURADA

Lucia I. Soto de García
ESCRIBANO PUBLICO
TUCUMAN

Molina Rodolfo Raúl S / Div. Cond. - 14877

6-2006

ESTUDIO NOTARIAL SCARSO

REGISTRO N°. 32

TESTIMONIO

Escritura N°. 366.-

Año 1993.-

VENTA DE LA MITAD INDIVISA DE UN INMUEBLE

AJUSTO P. MOLINA

a MANUEL D. GALVAN.-

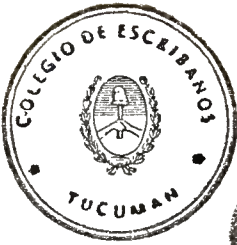
Guillermo Héctor Scarso
Escribano Titular

Humberto Scarso
Escribano - Abogado

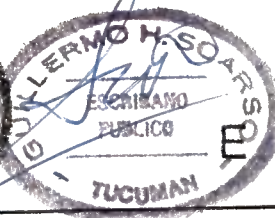
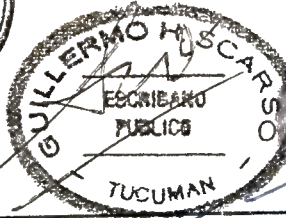
La Madrid 456

Teléfono 310886

S. M. de Tucumán



PROTOCOLO NOTARIAL



E 00080090



Nº 366

Venta de la mitad indivisa de un inmueble.) ESCRITURA NUMERO
Justo P. Molina, a Manuel D. Galván. - Precio: \$) TRESCIENTOS SESEN
1.200= Valuación: \$73,00=(justiprecio 50%).) TA Y SEIS.-----

En la Ciudad de San Miguel de Tucumán, Capital de la Provin-
cia de Tucumán, República Argentina, a diecisiete de diciembre
de mil novecientos noventa y tres, ante mí GUILLERMO HECTOR
SCARSO, escribano titular del Registro Notarial número trein-
ta y dos, comparecen: por una parte, don JUSTO PASTOR MOLINA, li-
breta de enrolamiento número: 3.536.620, viudo de sus únicas
nupcias de María Electa Leiva, domiciliado en calle Gómez Llue-
ca número 757 de la Ciudad de Simoca, Departamento del mismo
nombre de esta Provincia; y por la otra parte, don MANUEL DAR-
DO GALVAN, documento nacional de identidad número: 8.622.002,
casado en primeras nupcias con Ramona Antonia Zárate, domici-
liado en "Pampa Mayo", Departamento de Simoca de esta Provin-
cia. Ambos comparecientes son argentinos, mayores de edad, ca-
paces y de mi conocimiento. - Y don Justo Pastor Molina, dice:
Que vende a don Manuel Dardo Galván, la mitad indivisa de un
inmueble con todo lo en él edificado, cercado, plantado y demás
adherido al suelo, ubicado en el lugar denominado "Pampa Ma-
yo", Departamento de Simoca de esta Provincia, compuesto según
título de 191,90 metros de frente por 216,00 metros de fondo,
lindando: al Norte, con Zelanda Córdoba y sucesión Argañaraz,
camino de por medio; al Sud, con Josefa Ignacia Arias de Cór-
doba; al Este, con Silvia Córdoba de Gramajo, camino de por me-

Con igual fecha expedi primera copia



PROTOCOLO NOTARIAL



E 00080090 *

1 dio; y al Oeste, con José Manuel Medina.- Y según Plano de Men
2 sura número: 22538/93, dicho inmueble tiene las siguientes me-
3 didas perimetrales: partiendo del punto "H" al "G": 215,20 me-
4 tros; del "G" al "F": 175,95 metros; del "F" al "E": 72,54 metros;
5 del "E" al "K": 15,82 metros; del "K" al "J": 141,62 metros; y
6 del "J" al "H" de partida: 191,90 metros. Linda: al Norte, con
7 Andrés Chalín, sucesión de Julia Córdoba, y sucesión de Salo-
8 mán Córdoba, camino vecinal de por medio; al Sud, con fracción
9 en posesión del vendedor, y con Juan A. Beltrán, fracción ocupa-
10 da de por medio; al Este, con Gramajo, camino de por medio; y al
11 Oeste, con Francisco Curia.- Superficie: 4 hectáreas 89,7527 -
12 metros cuadrados.- En la Dirección General de Catastro, dicho
13 inmueble se identifica como sigue: "Padrón: 361354 - Matrícula
14 y Orden: 19610/351 - Circunscripción: II - Sección: L - Manzana
15 o Lámina: 507 - Parcela: 235A - Valuación: \$73,00=(justiprecio
16 Inscripto en el Registro Inmobiliario en la Matrícula: M-7656/
17 50%)- Dcto. 324/3/92".- Asimismo don Justo Pastor Molina, agre-
18 ga: Que cede y transfiere a don Manuel Dardo Galván, los dere-
19 chos y acciones posesorios sobre un inmueble contiguo al an-
20 terior, compuesto según el mismo plano de las siguientes me-
21 didas perimetrales: partiendo del punto "A" al "J": 181,32 me-
22 tros; del "J" al "K": 141,62 metros; del "K" al "D": 84,01 metros;
23 del "D" al "B": 90,76 metros; del "B" al punto de partida "A":
24 94,32 metros. Este inmueble en posesión se identifica con Pa-
25 drón: 361.355. Superficie: 2 hectáreas 620,6968 metros cuadra-
dos.- Del certificado que tengo a la vista, expedido por el



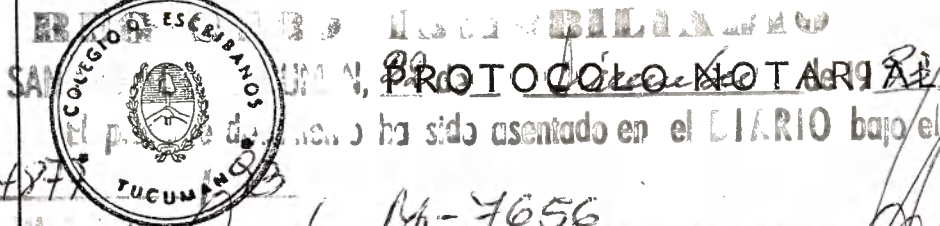
PROTOCOLO NOTARIAL



-2-

E 00080091 *

1 Registro Inmobiliario con fecha 14 del corriente mes, bajo el 1
2 número: 012565, resulta: Que el vendedor no está inhibido para 2
3 disponer de sus bienes; y que el inmueble de referencia, no re 3
4 gistra embargos, hipotecas, restricciones, interdicciones ni o 4
5 tros derechos reales.- Bajo tales conceptos se realiza la - 5
6 venta por el precio de MIL DOSCIENTOS PESOS, importe que el - 6
7 vendedor declara haber recibido de manos del comprador, antes 7
8 de ahora, en dinero efectivo y a satisfacción, por lo que le - 8
9 otorga carta de pago; y haciéndole tradición de la mitad indi 9
10 visa de referencia, desiste de los derechos de propiedad, po 10
11 sesión y dominio que sobre lo enajenado tenía, y los trasmite 11
12 al citado comprador, para que éste disponga como legítimo due 12
13 ño.- Se deja constancia que esta venta se realizó anterior- 13
14 mente mediante boleto de compraventa de fecha 29 de mayo de 14
15 1993; el cual queda gregado al Protocolo antecediendo la pre 15
16 sente escritura.- Yo el escribano autorizante, en mi carácter 16
17 de agente de retención de la Dirección General Impositiva, - 17
18 hago constar que al vendedor se le retuvo la suma de DIECI- 18
19 OCHO PESOS, en concepto de Impuesto a la Transferencia de In 19
20 muebles.- Conforme lo dispuesto por el artículo quinto de - 20
21 la ley nacional 22427, el comprador asume la deuda que pudie 21
22 ra resultar por impuestos, tasas de servicios y demás contri 22
23 buciones que gravan este inmueble.- Impuesto el comprador - 23
24 don Manuel Dardo Galván, de los términos de la presente escri 24
25 ~~tura a su favor, manifiesta conformidad y la acepta en todas~~ 25



EN LA ... REGISTRADO COMO: *Compra Ventas Interiores* M-7656 E 00080091

MANA ROSA: FALCÓN
ENCARGADA VERIFICACION
REGISTRO INMOBILIARIO

1 sus partes.- Leída que le es a los comparecientes, la ratifi-

2 can y firman, ante mí; de lo cual y del contenido del acto, doy

3 fe.- *Salvo pago: Lic. G. Vale. Hijos de Pro-*

4 *col Notarial: E0080090 - E0080091. Entre líneas:*

5 *Inscrito en el Registro Inmobiliario en la Notaria: M-7656, Vol.*

6 *Justo Pastor Molina*

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17 CONCUERDA con la escritura matriz que pasó ante mí; en el Pro

18 tocolo a mi cargo, doy fe.- Para el comprador, expido esta prime

19 ra copia que firmo y sello en el lugar y en la fecha del otorga-

20 miento de dicha escritura.-

21

22

23

24

25

RECIBO
Nº. 14877
Entró a Horas: 22
Fecha: 22/10/1993
Inicial del receptor: *AG*

Abanell Dardo Galvan

[Signature]



[Signature]

