



# CONSTANCIA DE OPCIÓN

## Régimen Simplificado para Pequeños Contribuyentes

**CUIT:** 20-30760594-6  
COLOMBRES GARMENDIA JUAN CRISOSTOMO  
SARMIENTO 998  
YERBA BUENA  
4107-TUCUMAN

020 - MONOTRIBUTO

CATEGORÍA

**E**

LOCACIONES DE SERVICIO

FECHA DE INICIO: 16-09-2009

ACTIVIDAD: F883 - 691001 - SERVICIOS JURÍDICOS

Vigencia de la presente constancia: **19-10-2021 a 18-11-2021**

Hora **16:28:05** Verificador **200327759822**

Los datos contenidos en la presente constancia deberán ser validados por el receptor de la misma en la página institucional de AFIP <http://www.afip.gob.ar>.

# COLOMBRES & COLOMBRES

ABOGADOS

## PROPONE BASE REGULATORIA Y PETICIONA

(Juicio: CONSORCIO DE PROPIETARIOS EDIFICIO CALLE LAPRIDA NUMERO TRESCIENTOS CUARENTA vs. PARRA ALONSO, María de Lourdes s/ cobro ejecutivo de expensas). Expte. N° 5882/18

Señor Juez de D. y Locaciones:

**JUAN CRISÓSTOMO COLOMBRES GARMENDIA**, por mis propios derechos, a V.S., respetuosamente, digo:

Pido se regulen mis honorarios profesionales por mi labor desarrollada en autos, para lo cual propongo como base la suma de \$ 150.095,27 (pesos ciento cincuenta mil noventa y cinco con 27/100 centavos) correspondiente a la deuda reclamada en autos, actualizadas al 19/10/21, conforme a las siguientes planillas:

**A- Deuda unidad N° 61, total actualizado: \$ 146.108,5 (pesos ciento cuarenta y seis mil ciento ocho con 05/100 ctvos).**

Mes	E. Ordinaria	E. Extraordinaria	Total	Vencimiento	Mora (36% anual)	Total Actualizado
Diciembre-2016	\$ 3.092		\$ 3092	10/01/2017	\$ 5.389,35 (1743 días, 174,3%)	\$ 8.481,35
Enero-2017	\$ 3.227		\$ 3.227	10/02/2017	\$ 5.524,62 (1712 días, 171,2%)	\$ 8.751,62
Febrero-2017	\$ 3.025		\$ 3.025	10/03/2017	\$ 5.094,10 (1684 días, 168,4%)	\$ 8119,10
Marzo-2017	\$ 2.729		\$ 2.729	10/04/2017	\$ 4.511,03 (1653 días, 165,3%)	\$ 7240,03
Abril-2017	\$ 2.380		\$ 2.380	10/05/2017	\$ 3.862,74 (1623 días, 162,3%)	\$ 6.242,74
Mayo-2017	\$ 2.837		\$ 2.837	10/06/2017	\$ 4.516,50 (1592 días, 159,2%)	\$ 7.535,50
Junio-2017	\$ 3.298		\$ 3.298	10/07/2017	\$ 5.151,47 (1562 días, 156,2%)	\$ 8.449,47
Julio-2017	\$ 3.080		\$ 3.080	10/08/2017	\$ 4.715,48 (1531 días, 153,1%)	\$ 7.795,48
Agosto-2017	\$ 3.145	\$ 1.425	\$ 4.570	10/9/2017	\$ 6.855 (1500 días, 150%)	\$ 11.425
Setiembre-2017	\$ 3.260	\$ 1.425	\$ 4.685	10/10/2017	\$ 6.886,95 (1470 días, 147%)	\$ 11.571,95
Octubre-2017	\$ 3.260	\$ 1.425	\$ 4.685	10/11/2017	\$ 6.741,71 (1439 días, 143,9%)	\$ 11.426,71
Noviembre-2017	\$ 3.260	\$ 1.425	\$ 4.685	10/12/2017	\$ 6.601,16 (1409 días, 140,9%)	\$ 11.286,16
Diciembre-2017	\$ 3.260		\$ 3.260	10/01/2018	\$ 4.492,28 (1378 días, 137,8%)	\$ 7.752,28
Enero-2018	\$ 3.260		\$ 3.260	10/02/2018	\$ 4.391,22 (1347 días, 134,7%)	\$ 7.651,22
Febrero-2018	\$ 3.260		\$ 3.260	10/03/2018	\$ 4.299,94 (1319 días, 131,9%)	\$ 7.559,94
Marzo-2018	\$ 3.260		\$ 3.260	10/04/2018	\$ 4.198,88 (1288 días, 128,8%)	\$ 7.458,88
Abril-2018	\$ 3.260		\$ 3.260	10/05/2018	\$ 4.101,08 (1258 días, 125,8%)	\$ 7.361,08
<b>Total</b>	<b>\$ 52.893</b>	<b>\$ 5.700</b>	<b>\$ 58.593</b>		<b>\$ 87.515,51</b>	<b>\$ 146.108,51</b>

**B- Deuda Unidad N° 70, total actualizado: \$ 3.986,76 (pesos tres mil novecientos ochenta y seis con 76/100 ctvos).**

Mes	E. Ordinaria	E. Extraordinaria	Total	Vencimiento	Mora (36% anual)	Total Actualizado
Noviembre-2017	\$ 265	\$ 115	\$ 380	10/12/2017	\$ 535,42 (1409 días, 140,9%)	\$ 915,42
Diciembre-2017	\$ 265		\$ 265	10/01/2018	\$ 365,17 (1378 días, 137,8%)	\$ 630,17
Enero-2018	\$ 265		\$ 265	10/02/2018	\$ 356,95 (1347 días, 134,7%)	\$ 621,95
Febrero-2018	\$ 265		\$ 265	10/03/2018	\$ 349,53 (1319 días, 131,9%)	\$ 614,53
Marzo-2018	\$ 265		\$ 265	10/04/2018	\$ 341,32 (1288 días, 128,8%)	\$ 606,32
Abril-2018	\$ 265		\$ 265	10/05/2018	\$ 333,37 (1258 días, 125,8%)	\$ 598,37
<b>Total</b>	<b>\$ 1.590</b>	<b>\$ 115</b>	<b>\$ 1.705</b>		<b>\$ 2.281,76</b>	<b>\$ 3.986,76</b>

A los fines que hubiere lugar, pido se tenga presente que las deudas

en ejecución se actualizaron con la tasa anual del 36% fijada mediante resolución de fecha 11/08/21 toda vez que la estipulada en el reglamento de copropiedad y administración, en su artículo decimo, supera dicho tope máximo.

Así las cosas, y previo traslado a las partes intervinientes, solicito ser regulen mis honorarios para lo cual adjunto constancia que acredita mi condición ante la AFIP.

Proveer de conformidad y

Será Justicia