

DOMINIO

Registrada: Tomo 8 Folio 226 Serie C No. 15/08/14  
Adquirente: DOMINGO VICENTE ARAOZ, Libreta de Enrolamiento  
210.788, casado en primeras nupcias con doña María Celina A-  
argentino, mayor de edad,  
raoz Alfaro, domiciliado en la calle Santa Fe número dos mil 1)  
Transmitente: "LA AGRICOLA JOSE IGNACIO ARAOZ SOCIEDAD DE RES-  
PONSABILIDAD LIMITADA"

Lugar y fecha de otorgamiento: San Miguel de Tucumán, 31 de Diciem-  
bre de

Escritura número: Seiscientos cuarenta y dos.-

Funcionario autorizante: HECTOR WILDE.-

Bien: Tres fracciones de terreno

Ubicadas en Villa Quinteros, Primer Distrito del Departamen-  
to de Monteros de esta Provincia, a) una fracción compuesta de  
una superficie de Veinticinco hectáreas, seis mil ciento do-  
ce metros, ocho mil ochocientos sesenta y siete centímetros c-  
uadrados, comprendida dentro de las siguientes medidas peri-  
metrales: del punto ochenta y dos prima al ciento siete prima  
Trescientos treinta y nueve metros, sesenta y cinco centí-  
tros; del punto ciento siete prima al ciento siete: Veinti-  
tres metros, noventa y nueve centímetros; del punto ciento siete  
al ciento seis: Ciento tres metros, sesenta y un centímetros 2)

Corresponde n a la Sociedad, en mayor extensión, por aporte de ca-  
pital que hicieron a la misma, los socios José Ignacio Aráoz 3)

Dominio anterior Folios doscientos dos, doscientos cinco, dos- 4)

Certificado de C. Directa: N°. Tres mil cuatrocientos setenta y tres.-

Nomenclatura Catastro Fracción a) Circinscripción: II; Sección: D; Lá-  
mina 331; Parcela: 130; Padrón: 47.518; Matrícula: 25036/38; Frac- 5)

Plano de mensura y división practicado por el Ingeniero don 6)

Precio y forma de pago: Los adjudicatarios le asignan a estas fraccio-  
nes, en conjunto, un valor de Cincuenta y cinco mil pesos mone-  
da nacional.-(Por liquidación y disolución de sociedad)

Observaciones: a manifiesto y entrega de los bienes

Entro 12409  
del 06/08/97  
Hizuela  
Ref. Pura  
de Fracción N° 6

da con el documento  
original

EMPLEADO

JEFE



El punto ciento seis al ciento cinco: Doscientos diez me-  
tros, sesenta y nueve centímetros; del punto ciento cinco  
al punto cuatro: Treascientos sesenta metros, setenta y un  
centímetros; del punto cuatro al ciento tres: Tres-  
cientos veintidós metros, un centímetro; del punto ciento  
seis al C. C. Ciento diez y ocho metros, treinta y nueve cen-  
tímetros; del punto C. al B: Ciento dos metros, cinco cen-  
tímetros; del punto B. al ochenta y dos: Doscientos ochenta  
y cuatro metros, setenta y un centímetros; del punto o-  
chenta y dos al ochenta y dos prima 6 sea el punto de par-  
tida: Doscientos diez y ocho metros, treinta y tres centí-  
metros y Linda: al Norte, camino vecinal; al Sud, Acequia  
Santa Rosa; al Este con la fracción número cinco que se ad-  
junta a la sucesión de José Ignacio Aráoz y al Oeste, Lo-  
número cincuenta y dos, camino vecinal de por medio.-  
Una fracción compuesta de una superficie de cuatro hec-  
reas, setecientos setenta metros, mil ciento treinta y  
cuatro centímetros cuadrados, comprendida dentro de las si-  
guientes medidas perimetrales: del punto B. al Veinte: Tres-  
cientos doce metros, cuarenta centímetros; del punto  
X al ciento cincuenta y cuatro: Ciento cuarenta y ocho  
metros, sesenta y seis centímetros; del punto ciento cin-  
uenta y cuatro al ciento cuarenta y uno: Doscientos veintí-  
cinco metros; y del punto ciento cuarenta y uno al B. 6  
sea el punto de partida: Ciento sesenta y cuatro metros,  
cuarenta y seis centímetros y Linda: al Norte, Acequia San-  
ta Rosa; al Sud, lote número sesenta y uno, camino vecinal  
y por medio; al Este con resto del lote número cincuenta y  
tres y al Oeste, camino vecinal.- c) Una fracción compuesta

////////

////////

156

6L

225

Doscientos veintiocho metros, ochenta centímetros; del punto K. al L: Seiscientos treinta metros, treinta y tres centímetros; del punto L. al A. catorce: Doscientos quince metros, diez centímetros; y del punto A. catorce al A. quince ó sea el punto de partida: Seiscientos catorce metros, catorce centímetros y linda: al Norte con el Río Pueblo Viejo; al Sud, Este y Oeste con Acequia Santa Rosa.-

3)y doña Justiniana María Francisca Araoz, por escritura número novecientos nueve de fecha veintisiete de Octubre de mil novecientos cincuenta y dos, otorgada ante el escribano don Roque V.Pondal.-

4)cientos nueve , doscientos sesenta y tres y doscientos sesenta y seis de los libros sesenta y nueve y setenta y dos Serie B ,del Registro de compra -ventas del Departamento de Monteros.-

////////

ls metros, noventa y siete centímetros; del punto J. al K:

*Chirca*

MAN

MAN

*Chirca*

6) Roberto E. Rodríguez, del se agrega una copia por cabe-  
za de la escritura. - *Entre líneas: escritura, ma,*  
*por de una. Chirca.*

47.535; Matrícula: 25036/55.-

5) Colón b; Circunscritión: II; Sección: D; Lámina: 334; Parcela: 128a; Padron  
1a: 129a; Padron: 47.531; Matrícula: 25036/51; Circunscritión c; Cir-  
cunscritión: II; Sección: D; Lámina: 334; Parcela: 128a; Padron





ACTUACION NOTARIAL

PROTOCOLO DE LEY 4735



-101-  
-CIENTO UNO-

**PODER GENERAL DE ADMINISTRACION y DISPOSICIÓN.- EXEQUIEL DOMINGO ARAOZ y FERNANDO ARAOZ A FAVOR AGUSTÍN SORTHEIX y DE LOURDES COLOMBRES GARMENDIA.- ESCRITURA NÚMERO CUARENTA Y CINCO PROTOCOLO AUXILIAR-**

En la Ciudad de Mendoza, República Argentina, a Diecisiete días del mes de Junio del año dos mil catorce, ante mí: Silvestre E. PEÑA Y LILLO, Notario Titular del Registro número CUATROCIENTOS VEINTIDÓS de Capital, **COMPARECE:** El señor Exequiel Domingo ARAOZ, argentino, titular del Documento Nacional de Identidad número 14.471.633, C.U.I.L. número 20-14471633-8 quien manifiesta ser de estado civil divorciado y estar domiciliada en calle Paso de Los Andes número 2790, Sexta Sección Residencial Norte, Distrito ciudad, Departamento Capital de esta Provincia de Mendoza y el señor Fernando ARAOZ, argentino, titular del Documento Nacional de Identidad número 18.081.395, C.U.I.L. número 20-18081395-1 quien manifiesta ser de estado civil soltero y estar domiciliada en calle Luis Braille número 6569, Barrio Santa Ana, Departamento Guaymallén de esta Provincia de Mendoza.- La compareciente es mayor de edad, capaz para este acto, quien acredita identidad exhibiéndome en este acto el documento referido, conforme a las prescripciones del Art. 1002 Inc. c. del Código Civil Argentino, que en copia archivo en mi escribanía, doy fe.- **INTERVIENE:** por sí y por sus propios derechos.- Y los señores Exequiel Domingo ARAOZ y Fernando ARAOZ en el carácter invocado y acreditado, **DICEN:** Que vienen por este acto a otorgar **PODER GENERAL DE ADMINISTRACIÓN Y DISPOSICIÓN** a favor del señor Agustín SORTHEIX, argentino, Titular de Documento Nacional de Identidad número 25.542.824, y a favor Lourdes COLOMBRES GARMENDIA, argentina, titular del Documento Nacional de Identidad número 27.962.607, abogada, matrícula profesional 1369 para que en nombre y representación de los mandantes intervengan en forma conjunta indistinta o separada, en todos

AGUSTIN SORTHEIX  
ABOGADO  
MAT. FED. 1° 98 F° 720  
MAT. PROV. N° 5919





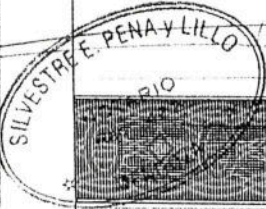
SERIE H Nº 000155601

los asuntos de orden Administrativo, Comercial y Judicial, Mediaciones Privadas, prejudiciales y/o judiciales, con poder suficiente para acordar cualquiera que fuere su naturaleza, en especial relación a los siguientes bienes muebles e inmuebles: 1) Inmueble identificado con el Padrón Tucumán; 2) Inmueble identificado con el Padrón 9054, inscripto en la matrícula 3233, ubicado Crisóstomo Alvarez número 244, San Miguel, Provincia de Tucumán; 3) Inmueble inscripto como departamento "M" Lº 2 Fº 151, Serie A, año 1909 del Registro Inmobiliario de Tucumán, a nombre de Domingo Segundo Araoz, Departamento Famaillá, Provincia de Tucumán; 4) Inmuebles identificados con el Padrón 069 013853 y 069002466, Mar de Cobo, Partido de Mar Chiquita, Provincia de Buenos Aires; y 5) con relación a las Acciones del Banco Popular Argentino, hoy HSBC Bank Argentina S.A. adjudicados en juicios sucesorio, a cuyo efecto faculta a su mandatario a efectuar los siguientes actos: **PRIMERO: 1).**- Celebrar contratos de promesa, sobre bienes corporales e incorporeales, raíces o muebles, incluidos valores y monedas extranjeras. 2).- Comprar, vender, permutar y, en general, adquirir y enajenar a cualquier título, toda clase de bienes corporales o incorporeales, raíces o muebles, y monedas extranjeras.- Reivindicar y recobrar la posesión.- Transmitir la Posesión. Donar los siguientes inmuebles: a) Inmueble identificado con el Padrón 47.518, 47.531 y 47.535 ubicados en La Florida, Departamento de Monteros, Provincia de Tucumán; b) Inmueble identificado con el Padrón 9054, inscripto en la matrícula 3233, ubicado Crisóstomo Alvarez número 244, San Miguel, Provincia de Tucumán; c) Inmueble inscripto como departamento "M" Lº 2 Fº 151, Serie A, año 1909 del Registro Inmobiliario de Tucumán, a nombre de Domingo Segundo Araoz, Departamento Famaillá, Provincia de Tucumán; d) Inmuebles identificados con el Padrón 069 013853 y 069002466, Mar de Cobo, Partido de Mar Chiquita, Provincia de Buenos Aires; y e) con relación a las Acciones del Banco Popular Argentino, hoy HSBC Bank Argentina

S.A con 1  
tom 2  
otrc 3  
sujc 4  
caso 5  
bier 6  
bier 7  
bien 8  
inco 9  
mue 10  
los 11  
quec 12  
pena 13  
estat 14  
proh 15  
resol 16  
trans 17  
contr 18  
inden 21  
sinies 22  
movi 23  
hacer 24







SERIE H N° 000155602

158



## ACTUACION NOTARIAL



PROTOCOLO DE LEY 4735

-102-  
-CIENTO DOS-

S.A. adjudicados en juicios sucesorio 3).- Dar y tomar en arrendamiento, administración o concesión, toda clase de bienes, corporales o incorporeales, raíces o muebles. 4).- Dar y tomar bienes en comodato. 5).- Dar y tomar bienes en mutuo.- 6).- Dar y recibir dinero y otros bienes en depósito, sea necesario o voluntario, y en secuestro.- 7).- Dar y recibir, con sujeción a los estatutos, bienes en hipoteca, incluso con cláusula de garantía general, en su caso; posponer hipotecas; alzarlas y servir las.- 8).- Dar y recibir, con sujeción a los estatutos, bienes en prenda, incluso con cláusula de garantía general, en su caso; todo ello respecto de bienes muebles, valores mobiliarios, derechos, acciones y demás cosas corporales o incorporeales, sea en prenda civil, mercantil, bancaria, agraria, industrial, warrants, de cosa mueble vendida a plazo, prenda sin desplazamiento u otras especiales, y cancelarlas.- 9).- En los contratos que los mandantes celebren y en los ya otorgados por ellos, el mandatario queda facultado para pactar solidaridad activa o pasiva o indivisibilidad, convenir cláusulas penales y/o multas a favor o en contra de los mandantes; otorgar y recibir con sujeción a los estatutos, toda clase de cauciones, sean reales o personales y toda clase de garantías, pactar prohibiciones de enajenar y/o gravar y renunciar acciones, como las de nulidad, rescisión, resolución, evicción, etcétera.- 10).- Celebrar contratos de confección de obra material, de transporte, de fletamiento, de cambio, de correduría y de transacción.- 11).- Celebrar contratos para establecer agentes, representantes, comisionistas, distribuidores, concesionarios, etcétera; o para constituir a los mandantes en tales calidades.- 12).- Celebrar contratos de seguro, pudiendo acordar primas, riesgos, plazos y demás condiciones; cobrar indemnizaciones; endosar pólizas y cancelarlas; aprobar o impugnar liquidaciones de siniestros; etcétera.- 13).- Celebrar contratos de cuenta corriente mercantil; imponerse de su movimiento; y rechazar saldos.- 14).- Celebrar contratos para constituir sociedades o para hacer ingresar a los mandantes en sociedades de cualquier clase u objeto, sean civiles o

AGUSTIN SORTHEIX  
ABOGADO  
MAT. FED. 1° 98 F° 720  
MAT. PROV N° 5919



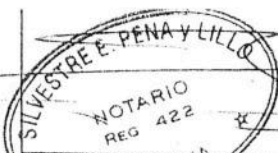


SERIE H Nº 000155602

comerciales, colectivas, anónimas, en comanditas, de responsabilidad limitada o de otra especie; constituir o formar parte de comunidades, asociaciones, cuentas en participación, sociedades de hecho, cooperativas, etcétera; representar a los mandantes, con voz y voto, en unas y otras, con facultades modificarlas, ampliarlas, formar otras nuevas o, en cualquier forma, alterarlas, pedir su disolución o terminación, incluso anticipada; expresar su intención de no continuarlas; pedir su liquidación o partición; llevar a cabo una y otra; y en general, ejercitar y renunciar todas las acciones y derechos y cumplir todas las obligaciones que a los mandantes corresponda como socia, comunera, gerente, gestora, liquidadora, etcétera, de tales sociedades, comunidades, asociaciones, cooperativas, etcétera. - 15).- Celebrar contratos de trabajo colectivos o individuales; contratar trabajadores o empleados y poner término o solicitar la terminación de sus contratos; y contratar servicios de profesionales o técnicos, y poner términos a los mismos. - 16).- Celebrar cualquier otro contrato, nominado o no. En los contratos que los mandantes celebren y en los ya otorgados por ella, el mandatario queda facultado para convenir y modificar toda clase de pactos y estipulaciones, estén o no contemplados especialmente en las leyes ya sean de su esencia, de su naturaleza o meramente accidentales; para fijar precios, rentas, honorarios, remuneraciones, reajustes, intereses, indemnizaciones, plazos, condiciones, deberes, atribuciones, épocas y formas de pago y de entrega; individualizar bienes, fijar cabidas y deslindes, cobrar, percibir y entregar; aceptar renunciaciones de derechos y acciones; rescindir, resolver, dejar sin efecto, poner término o solicitar la terminación de los contratos; exigir rendiciones de cuentas, aprobarlas u objetarlas; y, con facultad expresar para cobrar, debiendo poner a disposición de los mandantes lo recibido dentro de los cinco de recibido, en general, ejercitar todos los derechos y las acciones que competan a los mandantes. - 17).- Representar a los mandantes ante los bancos nacionales o extranjeros, particulares o mixtos,

cond 24  
tales 23  
extra 22  
merc 21  
dispo 20  
ende 19  
otra 18  
cual 17  
regi 16  
exp 15  
acti 14  
ban 13  
can 12  
def 11  
ar 10  
cu 9  
cu 8  
co 7  
ba 6  
en 5  
re 4  
de 3  
ci 2  
ci 1





SERIE H N° 000155603



ACTUACION NOTARIAL



PROTOCOLO DE LEY 4735

-103-

-CIENTO TRES-

con las más amplias facultades que puedan necesitarse; darles instrucciones y cometerles comisiones de confianza; abrir cuentas corrientes bancarias de crédito y/o depósito; depositar, girar y sobregirar en ellas, o en las que los mandantes tengan en la actualidad; retirar talonarios de cheques, chequeras y/o cheques sueltos; y cerrar unas y otras; todo ello en moneda nacional o extranjera; aprobar u objetar los saldos de las cuentas corrientes bancarias o de cualquier otra operación celebrada con los bancos; contratar préstamos, sea como créditos en cuenta corriente, créditos simples, créditos documentarios, créditos en cuentas especiales, avances contra aceptación, contratando líneas de crédito, sea en cualquier otra forma; arrendar cajas de seguridad, abrirlas, cerrarlas y poner término a su arrendamiento; colocar o retirar dinero o valores, en moneda nacional o extranjera, en depósito, custodia o garantía y cancelar los certificados respectivos; efectuar operaciones de cambios; tomar boletas de garantías; y, en general, efectuar toda clase de operaciones bancarias, en moneda nacional o extranjera.- 18).- Representar a los mandantes en las actuaciones que deban cumplirse ante los bancos en relación con la importación o exportación de mercaderías, sea en forma temporario definitiva, con facultades para firmar registros o informes de importación o exportación, solicitudes anexas, cartas explicativas o cualquier otro documento que fuere exigido por bancos, por los servicios de aduana o por otras autoridades competentes.- 19).- Girar, suscribir, aceptar, reaceptar, renovar, prorrogar, endosar en dominio, cobro o garantía, protestar, descontar, cancelar, cobrar, transferir, y disponer, en cualquier forma, de cheques, letras de cambio, pagarés y demás documentos mercantiles o bancarios, sean nominativos, a la orden o al portador, en moneda nacional o extranjera, y ejercitar todas las acciones que a los mandantes correspondan en relación con tales documentos.- 20).- Abrir cuentas de ahorro, reajustables o no, a plazo o a la vista o condicionales, en los Bancos Central de la República Argentina y demás instituciones

AGUSTIN SORTEIX  
ABOGADO  
MAT. FED. 1° 98 F° 720  
MAT. PROV. N° 5919



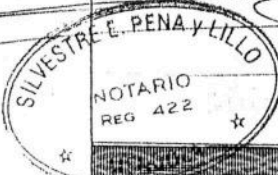


SERIE H Nº 000155603

bancarias nacionales o extranjeras, oficiales o privadas, sus agencias y sucursales, sea en beneficio de los mandantes o en el de sus trabajadores; depositar y girar en ellas; imponerse de su movimiento; aceptar o impugnar saldos; y cerrarlas. - 21).- Invertir los dineros de los mandantes, celebrando al efecto y en su representación, todos los contratos que sean aptos para ello, con toda clase de personas, naturales o jurídicas, de derecho público o de derecho privado. Quedan comprendidas en el ámbito de esta facultad los depósitos de ahorro, en bonos hipotecarios, en certificados de ahorro reajustables, en sociedades financieras o en instituciones de intermediación financiera, en los demás instrumentos del mercado de capitales y, en general, en cualquier otro sistema de inversión de mutuo, de ahorro, reajutable o no, a plazo, corto, mediano y largo, a la vista o condicional, que actualmente existe en el país o que pueda establecerse en el futuro. Los mandatarios podrán, en relación con estas inversiones, abrir cuentas, depositar en ellas, retirar, en todo o en parte y en cualquier tiempo, los dineros de los mandantes, imponerse de su movimiento y cerrarlas; ceder y aceptar cesiones de créditos hipotecarios; capitalizar, en todo o en parte y en cualquier tiempo, intereses y reajustes; aceptar o impugnar saldos; liquidar, en cualquier momento, en todo o en parte, tales inversiones, etcétera. - 22).- Ceder y aceptar cesiones de créditos, sean nominativos, a la orden o al portador, con garantías reales o personales, o sin ellas; y, en general, efectuar toda clase de operaciones con documentos mercantiles, valores mobiliarios, efectos públicos y de comercio, todo ello en moneda nacional o extranjera. - 23).- Contratar préstamos en cualquier forma, con instituciones de crédito y/o fomento y, en general, con cualquier persona física o jurídica, de derecho público o de derecho privado. - 24).- Pagar y, en general, extinguir, por cualquier medio, las obligaciones de los mandantes; y cobrar y percibir extrajudicialmente todo cuanto se adeude a ella, a cualquier título que sea, por cualquier persona, natural o jurídica, de derecho público o de derecho privado,

SILVESTRE  
Nº  
REV





ACTUACION NOTARIAL



PROTOCOLO DE LEY 4735

-104-  
-CIENTO CUATRO-

incluso el Fisco, servicios o instituciones del Estado, instituciones de previsión social, instituciones fiscales, semifiscales o de administración autónoma, etcétera, ya sea en dinero o en otra clase de bienes, corporales o incorporales, raíces o muebles, valores mobiliarios, etcétera.- 25).- Firmar recibos, finiquitos y cancelaciones y, en general suscribir, otorgar, firmar, extender, modificar y refrendar toda clase de documentos públicos o privados, pudiendo formular en ellos todas las declaraciones que estimen necesarias o convenientes.- 26).- gravar con derechos de uso, usufructo o habitación, los bienes de los mandantes, y constituir servidumbres activas y pasivas.- **SEGUNDO:** Representar ante las autoridades nacionales, provinciales o municipales, sus dependencias y reparticiones públicas o privadas en general, como ser Administración Federal de Ingresos Públicos - Dirección General de Aduanas, Dirección General Impositiva - Administración Nacional de la seguridad Social - Direcciones Generales de Rentas - Instituto Nacional de la Propiedad Industrial y Ministerios del Interior, Ministerio de Justicia, Ministerio de Relaciones Exteriores, demás organismos, reparticiones y autoridades, nacionales, provinciales y municipales, con competencia en materia fiscal o previsional o con facultad para recaudar impuestos, correos y telecomunicaciones y municipalidades, en toda clase de asuntos de su competencia, con escritos, escrituras y demás resguardos que fueren menester, o se les exija, abonar derechos, impuestos, patentes o multas, hacer cargos y descargos en expedientes administrativos e interponer en su caso, los recursos que fueren procedentes y en general hacer uso de las defensas de los intereses de los mandantes de todos los procedimientos y medios permitidos por la ley nacional de procedimientos administrativos y sus reglamentaciones y la legislación similar provincial y municipal.- La otorgante manifiesta que el presente poder se otorga con carácter IRREVOCABLE.- Leo la presente a los comparecientes, quienes ratifican su contenido y de conformidad firma ante mí, doy fe.-

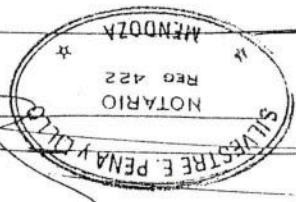
AGUSTIN SORTHE  
ABOGADO  
MAT. FED. T° 98 F° 720  
MAT. PROV N° 5919



CORRESPONDE  
ACTUACIÓN  
NOTARIAL N° 823678



*[Handwritten signature]*



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

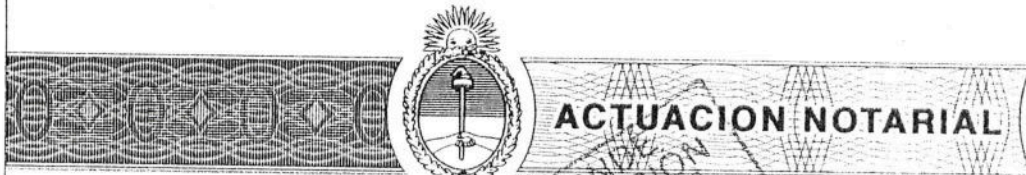


SERIE H N° 000155604

24  
23  
22  
21  
20  
19  
18  
17  
16  
15  
14  
13  
12  
11  
10  
9  
8  
7  
6  
5  
4  
3  
2  
1

24  
23  
22  
21  
20  
19  
18  
17  
16  
15  
14  
13  
12  
11  
10  
9  
8  
7  
6  
5  
4  
3  
2  
1





ACTUACION NOTARIAL

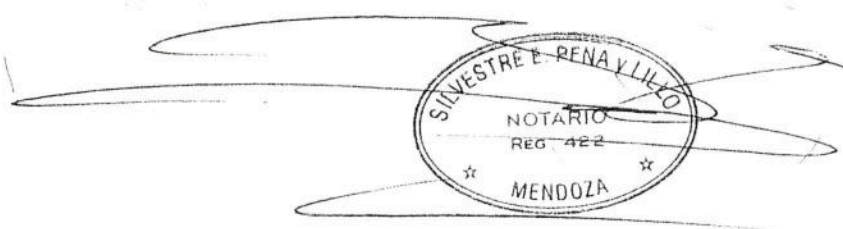


CONCUERDA



1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24

//CUERDA con su escritura matriz que obra al folio **101**.....  
 protocolo del año **2014**..... del Registro Notarial N° **422**.....  
 de **Capital**....., Provincia de Mendoza, autorizada por **Silvestre E.**.....  
**PEÑA Y LILLO**..... Para **El Interesado**.....  
 en mi carácter de **Notario Titular**..... de dicho Registro expido este  
**primer**..... testimonio, en **CUATRO**..... fotocopia/s  
 y la presente foja que sello y firmo en **la Ciudad de Mendoza, República Argentina,**  
 el **17** de **Junio** de **2014**.-



AGUSTIN SORTHE  
 ABOGADO  
 MAT. FED. T° 98 F° 720  
 MAT. PROV N° 5919

LE

Correspondence  
to the  
Legalization  
No 9015



C.N.

11



SERIE C N° 000901547



LEGALIZACION



C.N. 1º C.

CALIXTO

EL COLEGIO NOTARIAL DE LA PROVINCIA DE MENDOZA,  
República Argentina por intermedio del Consejero de Circunscripción en  
virtud de las facultades que le acuerdan la Ley 3058, el Decreto 2852/65,

LEGALIZA la firma y sello del Notario don SILVESTRE E. PEÑA

Y LILLO

.....obrantes en el documento anexo presentado

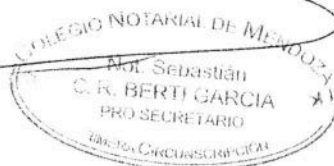
en el día de la fecha bajo el N° 823678 Serie A

por concordar con las registradas en este Consejo.-

La presente legalización no juzga sobre el contenido y forma del  
documento.

18 de Junio del 2014

Mendoza, .....



AGUSTIN SORTHEIX  
ABOGADO  
MAT. FED. T° 98 F° 720  
MAT. PROV. N° 5919





BW1813938 163

0/2013



FRANCESC TORRENT I CUFI

Notario

C/ Fontanills, 44

Tel. 93 540 20 11 Fax 93 540 19 33

08320 - MASNOU

## ----- PODER GENERAL DE ADMINISTRACIÓN Y

## DISPOSICIÓN -----

NUMERO QUINIENTOS CINCUENTA Y SIETE.-----

En EL MASNOU, mi residencia, a **veinte de junio de**  
**dos mil catorce.** -----

Ante mí, **FRANCESC TORRENT I CUFI**, Notario del  
 Ilustre Colegio de Catalunya, -----

## ----- COMPARECE -----

**DOÑA MARIANA ARAOZ**, mayor de edad; casada, en el  
 paro, de nacionalidad argentina, con residencia en El  
 Masnou (Barcelona) Pasaje de la Riera, 4, con D.N.I.  
 Argentino número 16.588.991. -----

INTERVIENE en nombre e interés propio. Tiene a mi  
 juicio, la capacidad legal necesaria para este otor-  
 gamiento, y -----

## ----- D I C E -----

Que da y confieren poder tan amplio como en dere-  
 cho se requiera y fuera menester, a favor de **DON**  
**AGUSTIN SORTHEIX**, mayor de edad, de nacionalidad ar-  
 gentina, con D.N.I. Argentino número 25.542.824 y

**AGUSTIN SORTHEIX**  
 ABOGADO  
 MAT. FED. Tº 98 Fº 720  
 MAT. PROV. Nº 5919

DOÑA LOURDES COLOMBRE GARMENDIA, mayor de edad, abogada, (matrícula profesional 1369) de nacionalidad argentina, con D.N.I. Argentino número 27.962.607, para que en nombre y representación de la poderdante, puedan realizar las siguientes -----

----- FACULTADES -----

Para que en nombre y representación de los mandantes intervengan en forma conjunta, indistinta o separada, en todos los asuntos de orden Administrativo, Comercial y Judicial, Mediaciones Privadas, prejudiciales y/o judiciales, con poder suficiente para acordar cualquiera que fuere su naturaleza, en especial en relación a los siguientes bienes muebles e inmuebles:

1) Inmueble identificado con el Padrón 47.518, 47.531 y 47.535 ubicados en La Florida, Departamento de Monteros, Provincia de Tucumán. -----

2) Inmueble identificado con el Padrón 9054, inscripto en la matrícula 3233, ubicado Crisóstomo Álvarez número 244, San Miguel, Provincia de Tucumán. -----

3) Inmueble inscripto como departamento "M" Lº 2 Fº 151, Serie A, año 1909 del Registro Inmobiliario de Tucumán, a nombre de Domingo Segundo Araoz, Departamento Famallá, Provincia de Tucumán. -----

4) Inmuebles identificados con el Padrón 069



BW1813937 164

/2013



013853 y 069002466, Mar de Cobo, Partido de Mar Chiquita, Provincia de Buenos Aires. -----

5) con relación a las Acciones del Banco Popular Argentino, hoy HSBC Bank Argentina S.A. adjudicados en juicios sucesorio, a cuyo efecto faculta a su mandatario a efectuar los siguientes actos: -----

PRIMERO: -----

1).- Celebrar contratos de promesa, sobre bienes corporales e incorporeales, raíces o muebles, incluidos valores y monedas extranjeras. -----

2).- Comprar, vender, permutar y, en general, adquirir y enajenar a cualquier título, toda clase de bienes corporales o incorporeales, raíces o muebles, y monedas extranjeras.- Reivindicar y recobrar la posesión.- Transmitir la Posesión. Donar los siguientes inmuebles: -----

a) Inmueble identificado con el Padrón 47.518, 47.531 y 47.535 ubicados en La Florida, Departamento de Monteros, Provincia de Tucumán. -----

b) Inmueble identificado con el Padrón 9054, ins-

AGUSTIN SORTHEIX  
ABOGADO  
MAT. FED. T° 98 F° 720  
MAT. PROV N° 5919

- cripto en la matrícula 3233, ubicado Crisóstomo Alva-  
rez número 244, San Miguel, Provincia de Tucumán. ----
- c) Inmueble inscripto como departamento "M" L° 2  
F° 151, Serie A, año 1909 del Registro Inmobiliario de  
Tucumán, a nombre de Domingo Segundo Araoz, Departam-  
ento Famallia, Provincia de Tucumán. -----
- d) Inmuebles identificados con el Padrón 069  
013853 y 069002466, Mar de Cobo, Partido de Mar Chi-  
quita, Provincia de Buenos Aires. -----
- e) con relación a las Acciones del Banco Popular  
Argentino, hoy HSBC Bank Argentina S.A. adjudicados en  
juicios sucesorio.-----
- 3).- Dar y tomar en arrendamiento, administración  
o concesión, toda clase de bienes, corporales o in-  
corporales, raíces o muebles.-----
- 4).- Dar y tomar bienes en comodato. -----
- 5).- Dar y tomar bienes en mutuo.-----
- 6).- Dar y recibir dinero y otros bienes en de-  
pósito, sea necesario o voluntario, y en secuestro. -
- 7).- Dar y recibir, con sujeción a los estatu-  
tos, bienes en hipoteca, incluso con cláusula de ga-  
rantía general, en su caso; posponer hipotecas; al-  
zarlas y servir las.-----
- 8).- Dar y recibir, con sujeción a los estatu-



BW1813936 165

0/2013



tos, bienes en prenda, incluso con cláusula de garantía general, en su caso; todo ello respecto de bienes muebles, valores mobiliarios, derechos, acciones y demás cosas corporales o incorporeales, sea en prenda civil, mercantil, bancaria, agraria, industrial, warrants, de cosa mueble vendida a plazo, prenda sin desplazamiento u otras especiales, y cancelarlas.-----

9).- En los contratos que los mandantes celebren y en los ya otorgados por ellos, el mandatario queda facultado para pactar solidaridad activa o pasiva o indivisibilidad, convenir cláusulas penales y/o multas a favor o en contra de los mandantes; otorgar y recibir con sujeción a los estatutos, toda clase de cauciones, sean reales o personales y toda clase de garantías, pactar prohibiciones de enajenar y/o gravar y renunciar acciones, como las de nulidad, rescisión, resolución, evicción, etcétera. -----

10).- Celebrar contratos de confección de obra material, de transporte, de fletamiento, de cambio,

AGUSTIN SORTHEIX  
ABOGADO  
MAT. FED. Tº 98 Fº 720  
MAT. PROV N 5919

de derecho privado. Quedan comprendidas en el ámbito personas, naturales o jurídicas, de derecho público o contratos que sean aptos para ello, con toda clase de lebrando al efecto y en su representación, todos los

21).- Invertir los dineros de los mandantes, ce-

to; aceptar o impugnar saldos; y cerrarlas. -----  
 depositar y girar en ellas; imponerse de su movimien-  
 neficio de los mandantes o en el de sus trabajadores;  
 les o privadas, sus agencias y sucursales, sea en be-  
 tuciones bancarias nacionales o extranjeras, oficia-  
 cos Central de la República Argentina y demás insti-  
 no, a plazo o a la vista o condicionales, en los Ban-  
 20).- Abrir cuentas de ahorro, reajustables o

dan en relación con tales documentos. -----  
 tar todas las acciones que a los mandantes correspon-  
 portador, en moneda nacional o extranjera, y ejerci-  
 les o bancarios, sean nominativos, a la orden o al  
 tras de cambio, pagarés y demás documentos mercanti-  
 rir, y disponer, en cualquier forma, de cheques, le-  
 ta, protestar, descontar, cancelar, cobrar, transfe-  
 novar, prorrogar, endosar en dominio, cobro o garant-  
 19).- Girar, suscribir, aceptar, reaceptar, re-

dades competentes. -----  
 cos, por los servicios de aduana o por otras autori-



BW1813933/68

/2013



de esta facultad los depósitos de ahorro, en bonos hipotecarios, en certificados de ahorro reajustables, en sociedades financieras o en instituciones de intermediación financiera, en los demás instrumentos del mercado de capitales y, en general, en cualquier otro sistema de inversión de mutuo, de ahorro, reajutable o no, a plazo, corto, mediano y largo, a la vista o condicional, que actualmente existe en el país o que pueda establecerse en el futuro. Los mandatarios podrán, en relación con estas inversiones, abrir cuentas, depositar en ellas, retirar, en todo o en parte y en cualquier tiempo, los dineros de los mandantes, imponerse de su movimiento y cerrarlas; ceder y aceptar cesiones de créditos hipotecarios; capitalizar, en todo o en parte y en cualquier tiempo, intereses y reajustes; aceptar o impugnar saldos; liquidar, en cualquier momento, en todo o en parte, tales inversiones, etcétera.-----

22).- Ceder y aceptar cesiones de créditos, sean nominativos, a la orden o al portador, con garantías

AGUSTIN SORTEIX  
ABOGADO  
MAT. FED. Yº 98 Fº 720  
MAT. PROV. Nº 5919

reales o personales, o sin ellas; y, en general, efectuar toda clase de operaciones con documentos mercantiles, valores mobiliarios, efectos públicos y de comercio, todo ello en moneda nacional o extranjera. -----

23).- Contratar préstamos en cualquier forma, con instituciones de crédito y/o fomento y, en general, con cualquier persona física o jurídica, de derecho público o de derecho privado. -----

24).- Pagar y, en general, extinguir, por cualquier medio, las obligaciones de los mandantes; y cobrar y percibir extrajudicialmente todo cuanto se adeude a ella, a cualquier título que sea, por cualquier persona, natural o jurídica, de derecho público o de derecho privado, incluso el Fisco, servicios o instituciones del Estado, instituciones de previsión social, instituciones fiscales, semifiscales o de administración autónoma, etcétera, ya sea en dinero o en otra clase de bienes, corporales o incorporales, raíces o muebles, valores mobiliarios, etcétera. -----

25).- Firmar recibos, finiquitos y cancelaciones y, en general suscribir, otorgar, firmar, extender, modificar y refrendar toda clase de documentos públicos o privados, pudiendo formular en ellos todas las



BW1813932/69

/2013



declaraciones que estimen necesarias o convenientes.

26).- gravar con derechos de uso, usufructo o habilitación, los bienes de los mandantes, y constituir servidumbres activas y pasivas. -----

SEGUNDO: -----

Representar ante las autoridades nacionales, provinciales o municipales, sus dependencias y reparticiones públicas o privadas en general, como ser Administración Federal de Ingresos Públicos - Dirección General de Aduanas, Dirección General Impositiva - Administración Nacional de la seguridad Social - Direcciones Generales de Rentas - Instituto Nacional de la Propiedad Industrial y Ministerios del Interior, Ministerio de Justicia, Ministerio de Relaciones Exteriores, demás organismos, reparticiones y autoridades, nacionales, provinciales y municipales, con competencia en materia fiscal o previsional o con facultad para recaudar impuestos, correos y telecomunicaciones y municipalidades, en toda clase de asuntos de su competencia, con escritos, escrituras y demás res-

AGUSTIN SORTHEIX  
ABOGADO  
MAT. FED. T° 98 F° 720  
MAT. PROV. N° 5919

guardos que fueren menester, o se les exija, abonar derechos, impuestos, patentes o multas, hacer cargos y descargos en expedientes administrativos e interponer en su caso, los recursos que fueren procedentes y en general hacer uso de las defensas de los intereses de los mandantes de todos los procedimientos y medios permitidos por la ley nacional de procedimientos administrativos y sus reglamentaciones y la legislación similar provincial y municipal.-----

La otorgante manifiesta que el presente poder se otorga con carácter IRREVOCABLE.- Leo la presente a los comparecientes, quienes ratifican su contenido. - Redactado según presentada por la señora compare-

ciente.-----

Conforme a la Ley Orgánica 15/1999 de Protección de Datos de Carácter Personal, advierto a la otorgante que sus datos personales declarados en este instrumento público van a ser incorporados al fichero de Protocolo y documentación notarial y al fichero de administración y organización de la Notaría, y que dichos datos únicamente serán cedidos a aquellas Administraciones públicas que tengan derecho a ellos de conformidad con una norma con rango de Ley. -----

----- ASI LO DICE Y OTORGA -----

