



P304010000002507

PROVINCIA DE TUCUMAN

CENTRO JUDICIAL MONTEROS



1

Juzgado Civil en Documentos y Locaciones I

INICIADO: 28/11/2024

N° EXPTE: 173/24

ACTOR: **NARVAEZ ARIEL DARIO**

DEMANDADO: **AGUERO ROQUE ISIDRO**

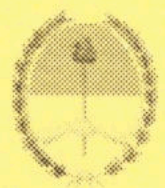
CAUSA: **AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA**

JUEZ: DRA. MARÍA GABRIELA RODRÍGUEZ DUSING

SECRETARIO: DR. CARLOS ALBERTO DE GLEE

JUZGADO DE PAZ

de **VILLA QUINTEROS**



PROVINCIA DE TUCUMAN

Expediente N° **63330/24**

Demanda iniciada por
Don **NARVAEZ ARIEL DARIO** contra
Don **AGÜERO ROGUE ISIDRO**

Iniciada el **30** de **SEPTIEMBRE** de 20**24..**

Terminada el de de 20.....

Por

Año 20**24**

189/24



P209780000145344

PODER JUDICIAL DE TUCUMAN



Juzgado de Paz de Villa Quinteros

Fecha de Inicio: **30/09/2024**

Hora de Inicio: **09:46**

Nº de Expte.: **63330/24**

ACTOR: **NARVAEZ ARIEL DARIO**

DEMANDADO: **AGUERO ROQUE ISIDRO**

CAUSA: **AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA**

JUEZ/A: **OSCAR RODOLFO SARIM**

PRO SECRETARIO/A



PRESENTO AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA.

SR. JUEZ DE PAZ – VILLA QUINTEROS.

PODER JUDICIAL DE LA PROVINCIA DE TUCUMAN.

ARIEL DARIO NARVAEZ, D.N.I. N°25.963.547, argentino, mayor de edad, estado civil casado, teléfono personal N°3867497351, con domicilio sito en Calle Lucio Vacilio Brandan N°286, Barrio 6 de Enero, de la Localidad de Villa Quinteros, Dpto. Monteros, Provincia de Tucumán, con patrocinio del Letrado Sergio Martín González -M.P. N°1259 C.A.S./7101 C.A.T., y con domicilio efectos procesales en el Casillero Digital de Notificaciones N°20-31429174-4, a V.S. respetuosamente me presento y digo:

OBJETO:

Que vengo a solicitar ser AMPARADO A LA SIMPLE TENENCIA, de la fracción del predio parte de mayor extensión del padrón N°44630 (coordenadas 27°14'15.8"S 65°33'28.3"W) de aproximadamente 33 mtrs. de frente y 30,83 mtrs. de fondo por 210 metros de lardo, ubicado en camino a La Florida de la Localidad de Villa Quinteros, Dpto. Monteros, Provincia de Tucumán, el cual linda al Oeste con calle pública, al este con propiedad Toledo/Sepúlveda, al sur con propiedad del Sr. Eugenio Ruiz, y al Oeste con mayor extensión del padrón del dicente, fracción que fuera despojado en forma ilegítima y clandestina, por parte del Sr. Roque Isidro Agüero, domiciliado en Calle Sin Nombre S/n° El Churqui, de la Localidad de El Cercado, Dpto. Monteros, Provincia de Tucumán, y cuyos demás datos personales ignoro, el cual lo hizo en compañía de sus hijos y otros individuos, los cuales eran aproximadamente seis, cuyos datos personales ignoro.

HECHOS:

El día 25/09/2024, concurrí al predio de mi pertenencia, y que trabajo cultivando hace más de veinte años -y antes fuera detentado y trabajado por mi abuelo fallecido Juan Manuel Narváez-, a fin de realizar el cultivo de la caña de azúcar, atento a que el dicente, había preparado la tierra del predio objeto de la litis, para posterior sembrado de la caña de azúcar, cuando advertí que el predio ut-supra referenciado había sido surcado por aproximadamente seis personas, con tractor con carro, luego logré individualizar de que se trataba del Sr. Roque Isidro Agüero,

domiciliado en Calle Sin Nombre S/n° El Churqui, de la Localidad de El Cercado, Dpto. Monteros, Provincia de Tucumán, y cuyos demás datos personales ignoro, en compañía de sus hijos y otros individuos, los cuales eran aproximadamente seis, cuyos datos personales ignoro.

Sin salir del asombro, bronca, e impotencia, al solo fin de evitar un mal momento, me dirigí a vuestro juzgado de paz, para poner en conocimiento de la situación y para luego presentar este amparo a la simple tenencia. Asimismo, me dirigí a la comisaria de Villa Quinteros, para instar la correspondiente denuncia policial.

Es dable resaltar que, respecto al Amparo a la Simple Tenencia, nuestro máximo Tribunal ha expresado: *“Es un remedio rápido y sumario previsto para determinadas situaciones de hecho. Es una medida procesal de naturaleza policial tendiente a restablecer el estado anterior de las cosas impidiendo que cada cual haga justicia por mano propia, con la consiguiente alternación del orden público y escarnio del derecho. No es una acción posesoria propiamente dicha ni una acción real, sino una disposición de Orden Público tendiente a restablecer el orden alterado”*. Cfr: Fenochietto, CPCCN, comentado, anotado, concordado, Astrea, 1999, p. 350; Colombo-Kiper; CPCCN, comentado y anotado, 3ra. edic., La Ley, 2001, p.40; Arazi-Rojas, CPCCN, anotado, comentado, concordado, T. III, Rubinzal Culzoni, 2007, p. 149, todos comentando art. 614 y ssgts. CPCCN que regula el interdicto de recobrar, con el que se correspondería en el caso. Corte Suprema de justicia in re: Testa de Chahla Amelia Eugenia Vs. Chahla Yamil Daniel S/ Amparo a la simple tenencia- Nro. Sent: 1425 Fecha Sentencia 19/09/2017.

Debo aclarar, lo cual es importante, que además de la documentación respaldatoria que adjunto, detento la propiedad hace más de 20 años, trabajándola, cultivándola, por lo que este remedio judicial debe prosperar en forma urgente, tomando en consideración también que se ha cumplimentado los requisitos de admisibilidad del recurso interpuesto tempestivamente.



En consecuencia, corresponde se realicen en carácter de urgente las actuaciones previstas en el art. 40 inc. 4 de la ley 4815 a los efectos del cese de actos turbatorios y de despojo.

Pruebas:

Fotografías de la plantación de caña de azúcar en el predio objeto de la litis anteriores al hecho turbatorio/despojo.

Comprobantes de pago de impuestos del predio objeto de la litis.

Croquis de individualización del predio objeto de la litis.

Copia D.N.I. del suscrito.

Constancia de Denuncia Policial será agregada una vez entregada en Comisaria de Villa Quinteros, atento a que no había personal policial para su realización.

PETITORIO:

1.- Se me tenga por presentado en el carácter invocado, se me dé la correspondiente intervención de ley, por constituido domicilio procesal y denunciado como real en Calle Lucio Vacilio Brandan N°286 Barrio 6 de Enero, de la Localidad de Villa Quinteros, Dpto. Monteros, Provincia de Tucumán.

2.- Se realicen en carácter de urgente las actuaciones previstas en el art. 40 inc. 4 de la ley 4815, y se dicte sentencia de fondo.

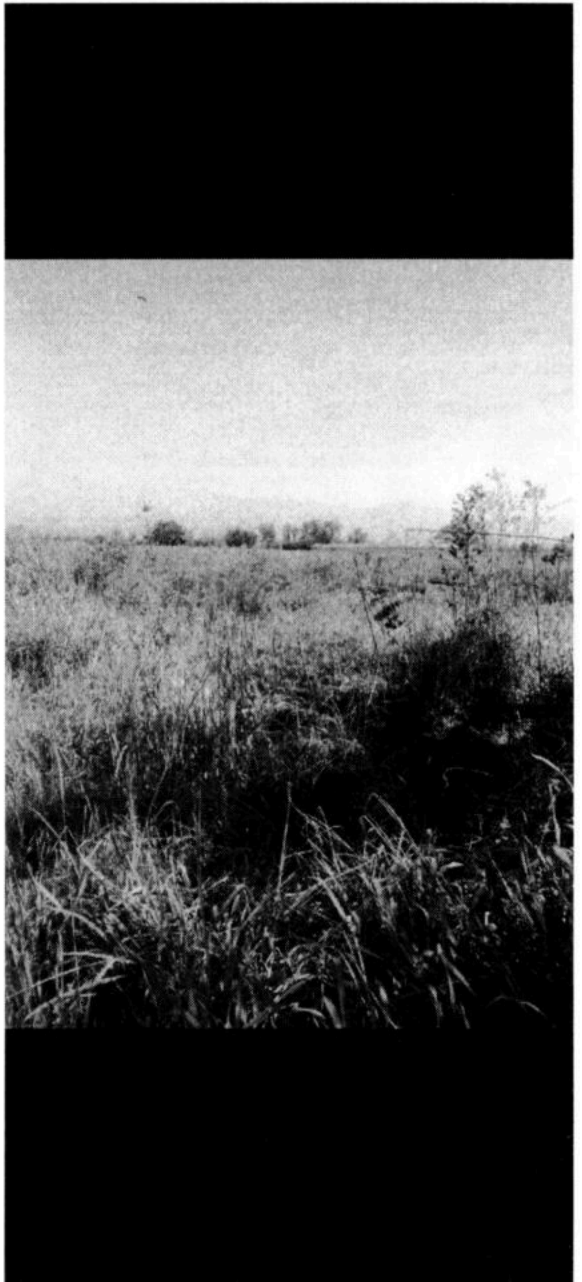
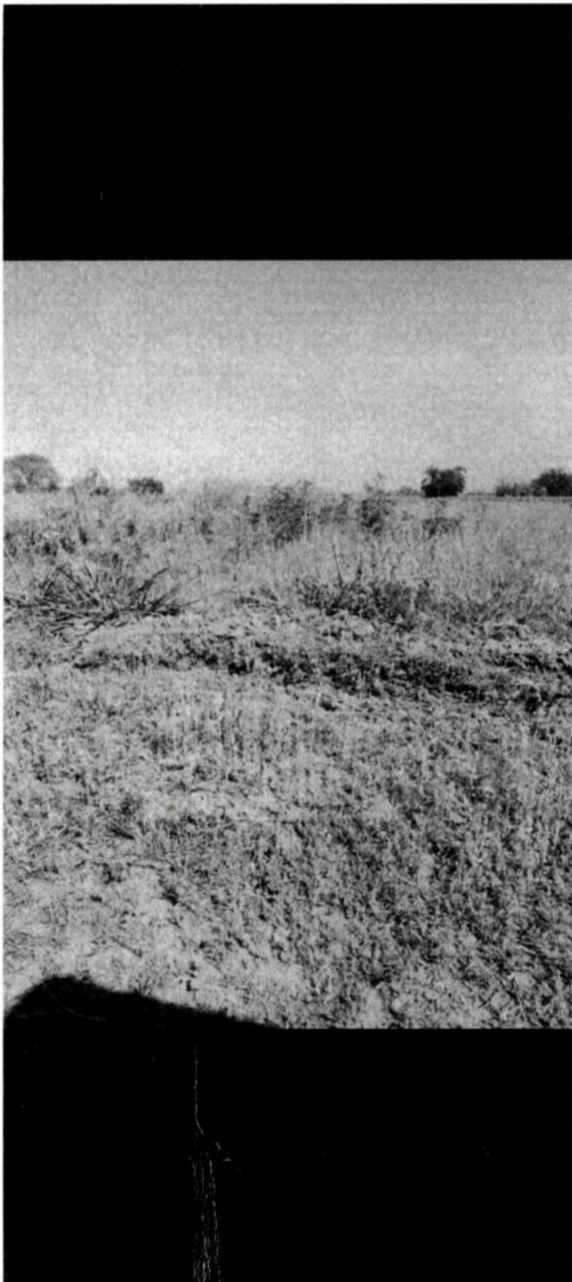
SERA JUSTICIA.

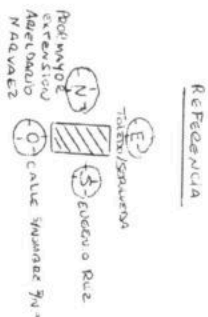
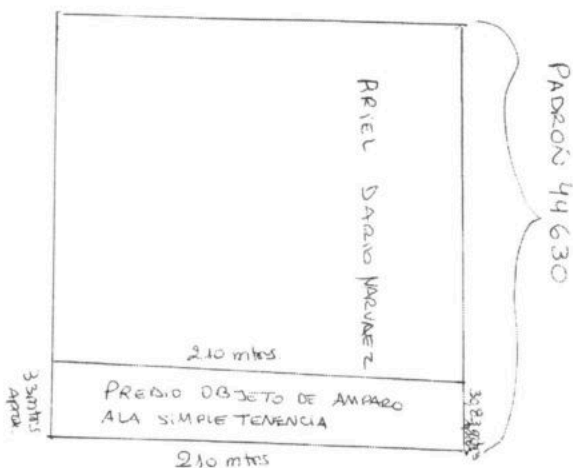
x Ariel Dorado Navez

x Ariel Dorado Navez

x 25-963847


SERGIO MARTÍN GONZÁLEZ
ABOGADO
MAT. PROF. 7101 L.M.F. 598 C.A.T.
MAT. PROF. 1259 L.M.F. 35 C.A.S.





REGISTRO CIVIL

TOMO 172 SECCION Montañas ACTA N° 90

El Montañas Departamento de Montañas

Provincia de Tucumán, República Argentina, a 8 días de Septiembre

de 11 Yo, Pedro Pablo del Registro del Estado Civil, letrado el

NACIMIENTO de Huel 1960

Sexo masculino nacido el 1 de septiembre de 1931

a las 10:50 horas en Hospital Lamadrid Montañas

Hijo de Juan Antonio Morace Doc. Ident. 12.889.216

y de Rita del Valle Cordera Doc. Ident. 13.213.519

Según certificado de la partida Acta N° 102

Declarante el padre Doc. Ident.

Obra en virtud de la autorización que se otorga.

Juan A. Morace

REPUBLICA ARGENTINA

Ciudad de San Miguel de Tucumán

Registro del Estado Civil y Capacidad de las Personas

El que suscribe MANUEL MORACE

Jefe de Sección MANUEL MORACE

del Registro del Estado Civil y Capacidad de las

Personas, Doy fe que el presente documento es copia fiel de la partida original, que

exhibe a satisfacción del interesado.

Tomo 172 Sección Montañas Año 1931

Del día 21 de Septiembre de 2023

Manuel Morace

Jefe de Sección

REGISTRO CIVIL

ACTA NÚMERO 90 SECCION Montañas

El Montañas Departamento de Montañas

Provincia de Tucumán, República Argentina, a 8 días de Septiembre

de 11 Yo, Pedro Pablo del Registro del Estado Civil, letrado el

NACIMIENTO de Huel 1960

Sexo masculino nacido el 1 de septiembre de 1931

a las 10:50 horas en Hospital Lamadrid Montañas

Hijo de Juan Antonio Morace Doc. Ident. 12.889.216

y de Rita del Valle Cordera Doc. Ident. 13.213.519

Según certificado de la partida Acta N° 102

Declarante el padre Doc. Ident.

Obra en virtud de la autorización que se otorga.

Juan A. Morace

REPUBLICA ARGENTINA

Ciudad de San Miguel de Tucumán

Registro del Estado Civil y Capacidad de las Personas

El que suscribe MANUEL MORACE

Jefe de Sección MANUEL MORACE

del Registro del Estado Civil y Capacidad de las

Personas, Doy fe que el presente documento es copia fiel de la partida original, que

exhibe a satisfacción del interesado.

Tomo 172 Sección Montañas Año 1931

Del día 21 de Septiembre de 2023

Manuel Morace

Jefe de Sección

REGISTRO CIVIL

ACTA NÚMERO 90 SECCION Montañas

El Montañas Departamento de Montañas

Provincia de Tucumán, República Argentina, a 8 días de Septiembre

de 11 Yo, Pedro Pablo del Registro del Estado Civil, letrado el

NACIMIENTO de Huel 1960

Sexo masculino nacido el 1 de septiembre de 1931

a las 10:50 horas en Hospital Lamadrid Montañas

Hijo de Juan Antonio Morace Doc. Ident. 12.889.216

y de Rita del Valle Cordera Doc. Ident. 13.213.519

Según certificado de la partida Acta N° 102

Declarante el padre Doc. Ident.

Obra en virtud de la autorización que se otorga.

Juan A. Morace

REPUBLICA ARGENTINA

Ciudad de San Miguel de Tucumán

Registro del Estado Civil y Capacidad de las Personas

El que suscribe MANUEL MORACE

Jefe de Sección MANUEL MORACE

del Registro del Estado Civil y Capacidad de las

Personas, Doy fe que el presente documento es copia fiel de la partida original, que

exhibe a satisfacción del interesado.

Tomo 172 Sección Montañas Año 1931

Del día 21 de Septiembre de 2023

Manuel Morace

Jefe de Sección



Acta número dieciséis de la
sesión ordinaria, celebrada el día
treinta de Junio, en la Sala de
sesiones, a las diez y cinco de la
noche, en la que se aprobó el
proyecto de ley que modifica el
artículo 176 de la Constitución
Nacional, en lo relativo a la
elección de los miembros del
Poder Judicial, y se acordó
que el Poder Judicial se componga
de tres miembros, a saber: un
Presidente y dos Vocales, que
serán elegidos por el Congreso
Nacional, en la forma que se
determine en la ley que se
dicte al respecto.

En fe de lo cual, se firmó y
selló en la Sala de sesiones,
a las diez y cinco de la noche,
del día treinta de Junio de
dos mil y ocho.

La presente fotocopia es copia fiel de su original.
Vista Original. 23 de Junio de 2008

- LISTA DE SEÑALES DE IDENTIFICACIÓN PARA LOS SEÑALES DE IDENTIFICACIÓN
- INST. PREV. SOCIAL
 - USO ESCOLAR
 - SALARIO FAMILIAR
 - LEY 17.671
 - SEQ. CENSO
 - BIEN DE FAMILIA
 - USO MILITAR
 - ART. 808 LEY 5.121
 - REG. DEL EST. CIVIL Y CAP. DE LAS PERSONAS-TUCUMÁN



SEÑAL FOTOCOPIADA
JUNIO DE 2008

EL PRESENTE DOCUMENTO SE ENCUENTRA CUMPLIMENTADO
CON LOS TRÁMITES DE LEGISLACIÓN EN LA PROVINCIA DE
TUCUMÁN (LEY 4882)

REPUBLICA ARGENTINA

38 11 2008
FUND. ACTA AÑO

DEFUNCION

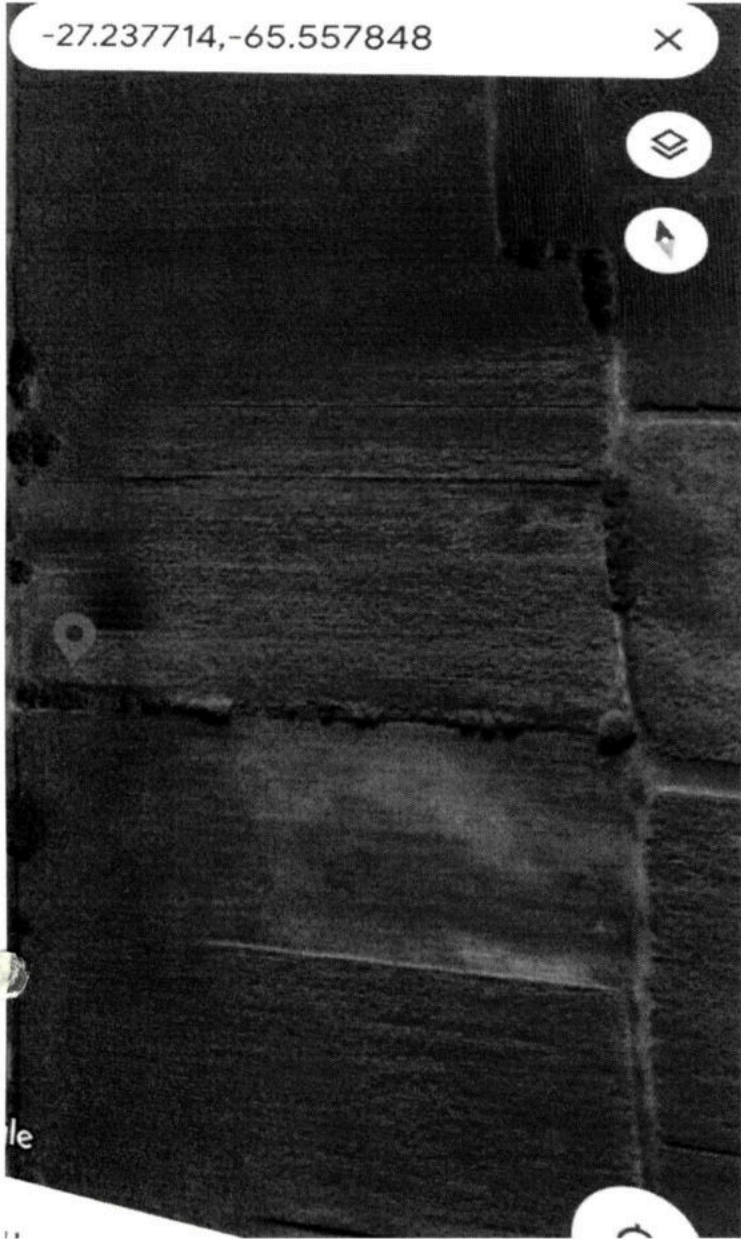
Fo Villa Quinteros, Dpto. Monteros Tucumán
República Argentina, a 18 de Junio
de 19 2008. Yo, Oficial Público de este Registro Civil inscribo la DEFUNCION
de JUAN MANUEL NARVAEZ
Sexo MASCULINO nacionalidad Argentina
estado Cesado Remedios Rosa Trejo
profesión Trabajador Doc. Ident. 9982651
domicilio Los Rios, Dpto. Monteros Tucumán
Hijo de Julián Narvaez
y de Segunda Presentación Brilleña
nacido en La Florida, Monteros, Tucumán a 17 de Mayo de 1931.
Ocurrida en Villa Quinteros, Dpto. Monteros Tucumán
el 17 de Junio de 19 2008, a las 21 horas.
Causa de la defunción Pare. Cardiorrespiratorio no traumático
Certificado médico del Dr. Hugo Bagnato
Declarante Eliazar Ismael Narvaez Doc. Ident. 27361962
Domicilio Villa Quinteros, Dpto. Monteros Tucumán. Otrora en virtud de la Declaración que se aprobó.

La presente fotocopia es copia fiel de su original.
Vista Original. 20 de Junio de 2008

LISTA DE SEÑALES DE IDENTIFICACIÓN PARA LOS SEÑALES DE IDENTIFICACIÓN

- INST. PREV. SOCIAL
- USO ESCOLAR
- SALARIO FAMILIAR
- LEY 17.671
- SEQ. CENSO
- BIEN DE FAMILIA
- USO MILITAR
- ART. 808 LEY 5.121
- REG. DEL EST. CIVIL Y CAP. DE LAS PERSONAS-TUCUMÁN

EL PRESENTE DOCUMENTO SE ENCUENTRA CUMPLIMENTADO
CON LOS TRÁMITES DE LEGISLACIÓN EN LA PROVINCIA DE
TUCUMÁN (LEY 4882)





GOBIERNO DE TUCUMAN
INMOBILIARIO
PAGO ANUAL

Provincia de Tucumán
Municipio de Tucumán
Código de Pago: 35023842141

Padrón: 44620
Obligación: 12002385792

Utilización del Inmueble: 0 (0) LOS ROJOS

Clase: RURAL SIN MEDIDAS EDILICIAS

Alcance: 100 %

Valoración (Incluyendo a Rescate): \$16.829,56

1° Vencimiento: 23/12/11 A pagar: \$ 336,58

2° Vencimiento: **/**/** A pagar: *****

Valoración Fiscal: \$16.829,56
V.F. Base Imponible: \$16.829,56
Impuesto/Contribución Determ: \$ 201,95
Bonificación: \$0,00
Impuesto a Ingresar: \$ 201,95
Descuento: \$40,39
Importe a Ingresar: \$ 161,56

Valoración: \$16.829,56
V.F. Base Imponible: \$16.829,56
Impuesto/Contribución Determ: \$ 201,95
Bonificación: \$0,00
Impuesto a Ingresar: \$ 201,95
Descuento: \$40,39
Importe a Ingresar: \$ 161,56

Valoración: \$16.829,56
V.F. Base Imponible: \$16.829,56
Impuesto/Contribución Determ: \$ 201,95
Bonificación: \$0,00
Impuesto a Ingresar: \$ 201,95
Descuento: \$40,39
Importe a Ingresar: \$ 161,56

GOBIERNO DE TUCUMAN

INMOBILIARIO

PAGO ANUAL

35023842141

Código Pago: 35023842141

Padrón: 44620

Obligación: 12002385792

Utilización del Inmueble: 0 (0) LOS ROJOS

Clase: RURAL SIN MEDIDAS EDILICIAS

Alcance: 100 %

Valoración (Incluyendo a Rescate): \$16.829,56

1° Vencimiento: 23/12/11 A pagar: \$ 336,58

2° Vencimiento: **/**/** A pagar: *****

PAGO ANUAL

20%

DESCUENTO

CV 5674

Inmobiliario		Comunas Rurales	
Valoración Fiscal	\$16.829,56	Valoración	\$16.829,56
V.F. Base Imponible	\$16.829,56	V.F. Base Imponible	\$16.829,56
Impuesto/Contribución Determ	\$ 201,95	Impuesto/Contribución Determ	\$ 201,95
Bonificación	\$0,00	Bonificación	\$0,00
Impuesto a Ingresar	\$ 201,95	Impuesto a Ingresar	\$ 201,95
Descuento	\$40,39	Descuento	\$40,39
Importe a Ingresar	\$ 161,56	Importe a Ingresar	\$ 161,56

Dirección General de Rentas
Provincia de Tucumán

D/S - Impuesto Inmobiliario
Vócher de Pago

Utilización del Inmueble: 0 (0) LOS ROJOS

Clase: RURAL SIN MEDIDAS EDILICIAS

Alcance: 100 %

Valoración (Incluyendo a Rescate): \$16.829,56

1° Vencimiento: 23/12/11 A pagar: \$ 336,58

2° Vencimiento: **/**/** A pagar: *****

Inmobiliario		Comunas Rurales	
Valoración Fiscal	\$16.829,56	Valoración	\$16.829,56
V.F. Base Imponible	\$16.829,56	V.F. Base Imponible	\$16.829,56
Impuesto/Contribución Determ	\$ 201,95	Impuesto/Contribución Determ	\$ 201,95
Bonificación	\$0,00	Bonificación	\$0,00
Impuesto a Ingresar	\$ 201,95	Impuesto a Ingresar	\$ 201,95
Descuento	\$40,39	Descuento	\$40,39
Importe a Ingresar	\$ 161,56	Importe a Ingresar	\$ 161,56


Provincia de Tucumán - D/S - Impuesto Inmobiliario

COMPROBANTE DE PAGO DE
RENTAS DE TUCUMAN INMOBILIARIO
44620 - PAGO ANUAL
2012 - 12/12/2012 - \$336,58
CÓDIGO DE PAGO: 35023842141
PADRÓN: 44620 - OBLIGACIÓN: 12002385792

Provincia de Tucumán - D/S - Impuesto Inmobiliario
CÓDIGO DE PAGO: 35023842141
PADRÓN: 44620 - OBLIGACIÓN: 12002385792
CÓDIGO DE PAGO: 35023842141
PADRÓN: 44620 - OBLIGACIÓN: 12002385792
CÓDIGO DE PAGO: 35023842141
PADRÓN: 44620 - OBLIGACIÓN: 12002385792

Provincia de Tucumán - D/S - Impuesto Inmobiliario
CÓDIGO DE PAGO: 35023842141
PADRÓN: 44620 - OBLIGACIÓN: 12002385792
CÓDIGO DE PAGO: 35023842141
PADRÓN: 44620 - OBLIGACIÓN: 12002385792
CÓDIGO DE PAGO: 35023842141
PADRÓN: 44620 - OBLIGACIÓN: 12002385792

Cod. Val.: 2000-RURAL SIN MEDIDA



**Dirección General de Rentas
Provincia de Tucumán**

GOBIERNO DE TUCUMÁN

2-29 Trámite Inmobiliario
Valor de Pago

NARVAEZ JULIAN Y OTROS
NO ESPECIFICADO
LEON ADOLFO

14543-1-1203-00026

INMOBILIARIO

PAGO ANUAL


75073842141

Padron 44639

Obligación 15003248916

Ubicación del Inmueble: 0 (0) LOS RIOS

Tipo: RURAL, EN MEJORA, RUSTICAS	Módulo: 1,20	Valoración (cálculo a responder): \$35.332,41
----------------------------------	--------------	---

Año 2015	Total Anual
	

12/12/14	A pagar
	\$ 711,04

SUCURSAL COMERCIO

16 DIC 2014

	Com ungs	Rentales
Valoración Fiscal	\$ 35.332,41	35.332,41
V.F. Base Imponible		
Impuesto/Contribución Determ.	\$ 426,63	\$ 462,16
Bonificación	\$ 0,00	
Impuesto a ingresar	\$ 426,63	\$ 462,16
Descuento	\$ 0,00	\$ 92,44
Importe a ingresar	\$ 341,30	\$ 369,74

PAGO ANUAL

20%

DESCUENTO

CV- 5674

Fecha: 04/12/14 10:00:00



IMPUESTO INMOBILIARIO		Form. 22	
PROPIETARIO APELLIDOS Y NOMBRES: <u>LOPEZ DE HERRERA</u> C/PAZ Y SEGUR: <u>1234</u> DOMICILIO: <u>1234</u> C/PAZ Y SEGUR: <u>1234</u> LOCALIDAD (DPTO): <u>VALLE DE GUZMAN</u>		PROPIETARIO APELLIDOS Y NOMBRES: <u>LOPEZ DE HERRERA</u> C/PAZ Y SEGUR: <u>1234</u> DOMICILIO: <u>1234</u> C/PAZ Y SEGUR: <u>1234</u> LOCALIDAD (DPTO): <u>VALLE DE GUZMAN</u>	
IMMUNESE UBICACION: NOMENCLATURA CATASTRAL: SUPERFICIE: VALUACIONES (en miles de pesos)		IMMUNESE UBICACION: NOMENCLATURA CATASTRAL: SUPERFICIE: VALUACIONES (en miles de pesos)	
C/PAZ Y SEGUR: <u>1234</u> VALUACION: <u>1234</u> VALUACION: <u>1234</u>		C/PAZ Y SEGUR: <u>1234</u> VALUACION: <u>1234</u> VALUACION: <u>1234</u>	
LIQUIDACION VENCIMIENTO PARA EL PAGO: IMPUESTO EN CADA CUOTA: ACREDITACION: IMPUESTO RESULTANTE A PAGAR:		LIQUIDACION VENCIMIENTO PARA EL PAGO: IMPUESTO EN CADA CUOTA: ACREDITACION: IMPUESTO RESULTANTE A PAGAR:	
C/PAZ Y SEGUR: <u>1234</u> VALUACION: <u>1234</u> VALUACION: <u>1234</u>		C/PAZ Y SEGUR: <u>1234</u> VALUACION: <u>1234</u> VALUACION: <u>1234</u>	
VOTO PARA EL PAGO IMPUESTO ACTUALIZADO HASTA EL: FIRMA Y SELLO DIR. GRAL. DE RENTAS: IMPUESTO ACTUALIZADO HASTA EL: FIRMA Y SELLO DIR. GRAL. DE RENTAS:		VOTO PARA EL PAGO IMPUESTO ACTUALIZADO HASTA EL: FIRMA Y SELLO DIR. GRAL. DE RENTAS: IMPUESTO ACTUALIZADO HASTA EL: FIRMA Y SELLO DIR. GRAL. DE RENTAS:	
C/PAZ Y SEGUR: <u>1234</u> VALUACION: <u>1234</u> VALUACION: <u>1234</u>		C/PAZ Y SEGUR: <u>1234</u> VALUACION: <u>1234</u> VALUACION: <u>1234</u>	

6333002409

AMPLIACION AL AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA. HECHOS NUEVOS.
SR. JUEZ DE PAZ – VILLA QUINTEROS.
PODER JUDICIAL DE LA PROVINCIA DE TUCUMAN.



ARIEL DARIO NARVAEZ, D.N.I. N°25.963.547, de las condiciones personales que constan en presentación que antecede de AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA, a V.S. respetuosamente dice:

Vengo por el presente a informar denuncia policial realizada en Comisaria de Villa Quinteros en fecha viernes 27/09/2024 (atento a que en fechas 25/09/2024 y 26/09/2024 “no había personal para su recepción” según lo informado por personal policial de la Institución Policial), bajo el número D-412625/2024, según consta en constancia que se me entregó de la misma.

Asimismo, informo que en fechas jueves 26/09/2024 y viernes 27/09/2024 no hubo movimientos en el predio objeto de la litis, pero en fecha 28/09/2024 el Sr. Roque Isidro Agüero, en compañía de sus hijos y otros individuos, los cuales eran aproximadamente seis, cuyos datos personales ignoro, ingresaron nuevamente al predio objeto de la litis, por lo que me dirigí nuevamente a la Comisaria de Villa Quinteros a informar ello, y personal policial se apersonó en el predio a los efectos de constatar los hechos descriptos e informar al Ministerio Publico Fiscal para la realización de las actuaciones correspondientes.

Adjunto Constancia Policial y fotografías tomadas en fecha sábado 28/09/2024 donde se observa los actos turbatorios/despojo realizados.

Solicito en consecuencia, urgente intervención de vuestro Juzgado de Paz a los fines pertinentes.

SERA JUSTICIA.

x Ariel Dario Narvaez
x Ariel Dario Narvaez
x 25.963.547


SERGIO MARTIN GONZALEZ
ABOGADO
MAT. PROF. 7101 L°MP 598 C.A.T.
MAT. PROF. 1259 L°1 F°35 C.A.S.



COMISARIA VILLA QUINTEROS
JEFATURA DE ZONA III - UNIDAD REGIONAL OESTE



POLICIA DE TUCUMAN

CRIA. LEON ROUGES URO

CONSTANCIA POLICIAL

----- El funcionario de Policía que suscribe **CERTIFICA:** Que en esta U.O.P. se instruyeron las siguientes Actuaciones Sumariales, **CAUSA:** DELITOS CONTRA LA PROPIEDAD, **VICTIMA:** NARVAEZ ARIEL DARIO; **ACUSADO:** AGÜERO ROQUE ISIDRO, **DENUNCIADO:** 27/09/2024, con Intervención de la UFDT del C. J. Monteros. **SUMARIO**
DIGITAL N°: D-412625/2024 -----

----- A solicitud de la parte interesada y a los fines de ser presentada por ante las autoridades que la requieran, se expide la presente CONSTANCIA POLICIAL. En comisaria de Villa Quinteros, a los veintinueve días del mes de Septiembre del año dos mil veinticuatro. -----

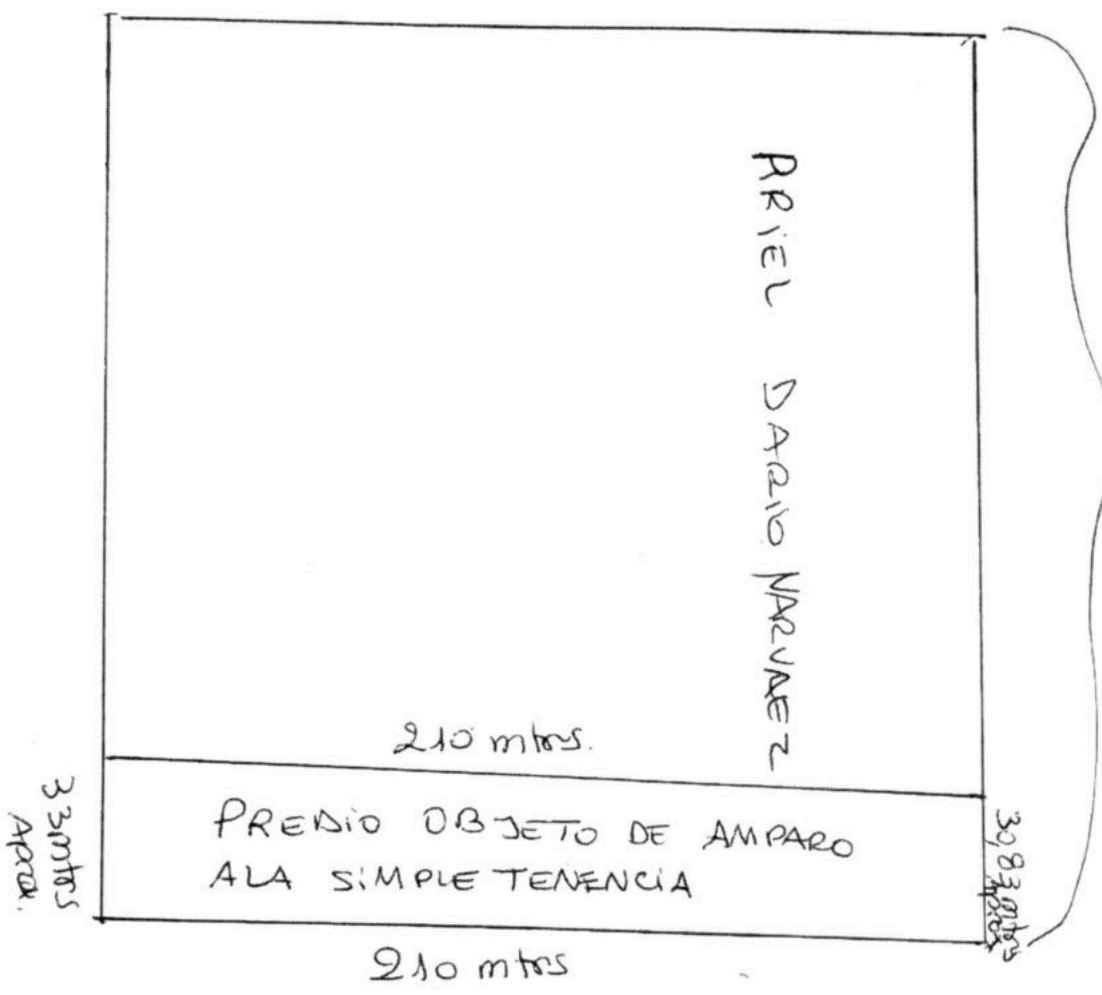


BUSTAMANTE MARTA S.
COMISARIO
POLICIA DE TUCUMAN

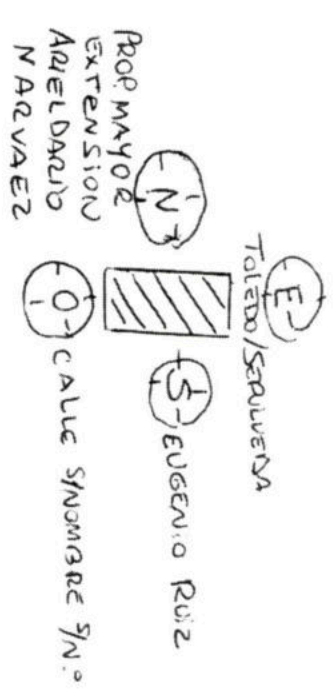


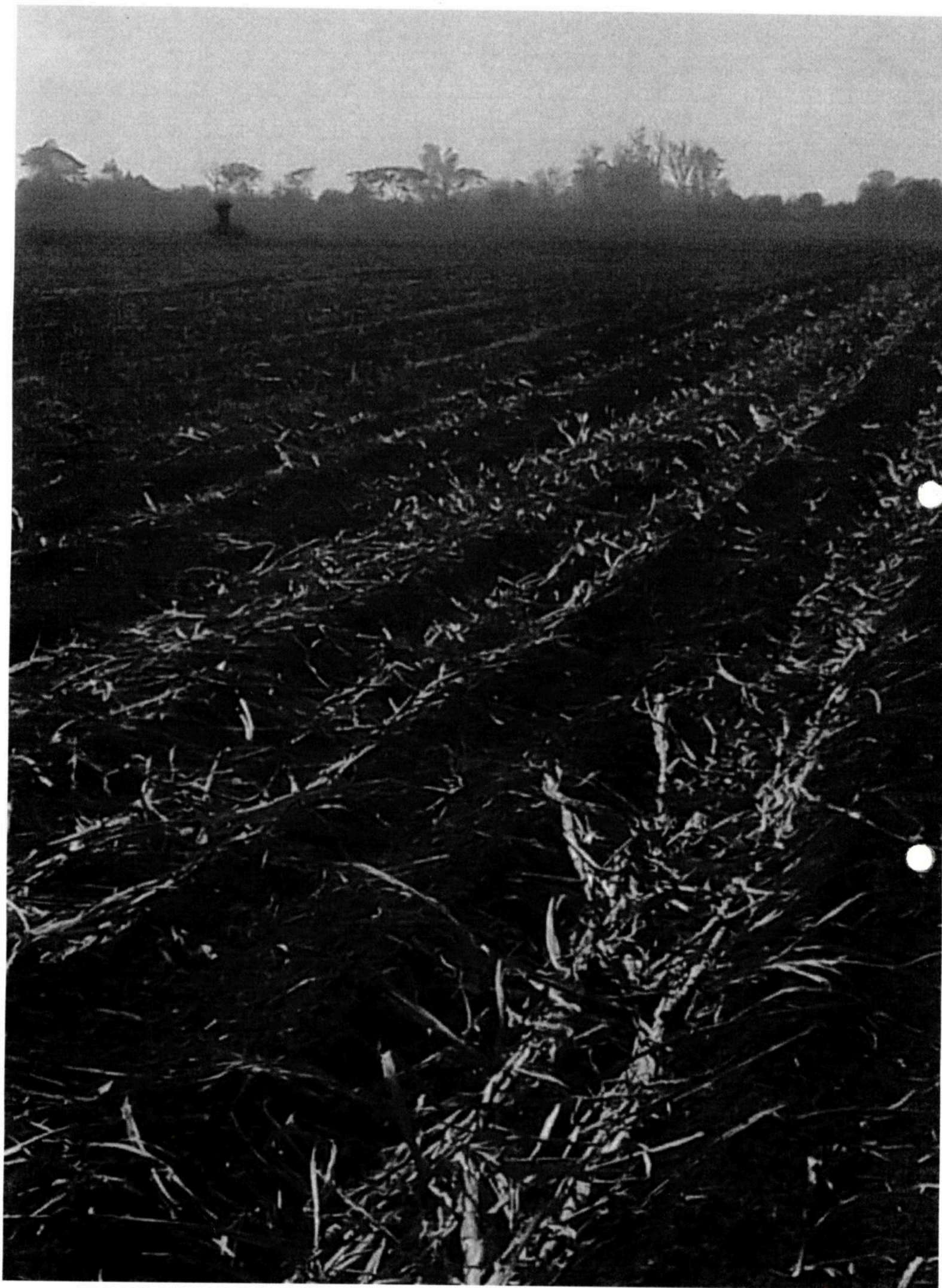
LA FLORIDA - VILLA GUZMANOS - Tuc.

PADRON 44630



REFERENCIA















27/09/2024

D-412625/2024



PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN

JUSTICIA DE PAZ
Juzgado de Paz de Villa Quinteros

ACTUACIONES N°: 63330/24
H20978553679
H20978553679

**NARVAEZ ARIEL DARIO c/ AGUERO ROQUE ISIDRO s/ AMPARO A LA SIMPLE
TENENCIA - 63330/24**

Villa Quinteros, 30 de septiembre de 2024

TENGASE POR PRESENTADO EL AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA INTERPUESTO
POR LA PARTE ACTORA EN EL DIA DE LA FECHA A HS 09:46, EN 14 FOJAS , PASE A
DESPACHO. FDO. DR.
MVT



PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN

JUSTICIA DE PAZ
Juzgado de Paz de Villa Quinteros

ACTUACIONES N°: 63330/24
H20978585114
H20978585114

**NARVAEZ ARIEL DARIO c/ AGUERO ROQUE ISIDRO s/ AMPARO A LA SIMPLE
TENENCIA - 63330/24**

Villa Quinteros, 02 de octubre de 2024

Atento a que el suscripto se encuentra a cargo de la subrogancia del despacho
de este Juzgado de Paz a partir del 01/10/2024, se declara competente para entender en la
presente causa y continuar con el trámite de la misma.

Atento a la decretado, fíjese fecha para el cumplimiento de las medidas
previstas el día 17/10/2024 a hs 10:30 en el lugar de los hechos denunciados; Camino a la
Florida S/N - Los Rojos; mediante cédulas de notificación N° 01/24 y N° 02/24. HÁGASE
SABER. FDO. OSCAR RODOLFO SARIM JUEZ DE PAZ DE VILLA QUINTEROS



OSCAR RODOLFO SARIM
JUEZ DE PAZ Y
ENC. REGISTRO CIVIL

PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN

JUSTICIA DE PAZ
Juzgado de Paz de Villa Quinteros



ACTUACIONES N°: 63330/24



H20978553699

VILLA QUINTEROS, 02 de octubre de 2024

**NARVAEZ ARIEL DARIO c/ AGUERO ROQUE ISIDRO s/ AMPARO A LA SIMPLE
TENENCIA - 63330/24**

SE NOTIFICA A: NARVAEZ ARIEL DARIO

DOMICILIO: VACILIO BRANDAN 286 B° 6 DE ENERO VILLA QUINTEROS

CEDULA N°: 01/24

PROVEIDO

VILLA QUINTEROS, 02/10/24. Atento a que el suscripto se encuentra a cargo de la subrogancia del despacho de este Juzgado de Paz a partir del **01/10/2024**, se declara competente para entender en la presente causa y continuar con el trámite de la misma.

Atento a lo decretado, fijese fecha para el cumplimiento de las medidas previstas el día **17/10/2024 a hs 10:30** en el lugar de los hechos denunciados, mediante cédulas de notificación N° 01/24 y N° 02/24.

QUEDA USTED DEBIDAMENTE NOTIFICADO



GARCIA MARCELO JAVIER
PROSECRETARIO JUDICIAL
JUZGADO DE PAZ DE VILLA QUINTEROS

--- Villa Quinteros, 09 de Octubre de 2024, siendo hs 8²⁰ se
Se hace entrega de esta cédula y se deja duplicado en el domicilio indicado a
E/ SR. NARVAEZ ARIEL DARIO quien recibe y si firma para constancia.
Se adjuntan — fs. Para traslado.

Ariel Dario Narvaez

FIRMA DE LA PERSONA
QUE RECIBE LA CEDULA

MVT



FIRMA DEL FUNCIONARIO

Patricia Romano
Legajo N°: 4560

PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN

JUSTICIA DE PAZ
Juzgado de Paz de Villa Quinteros

ACTUACIONES N°: 63330/24



H20978553728

VILLA QUINTEROS, 02 de octubre de 2024

**NARVAEZ ARIEL DARIO c/ AGUERO ROQUE ISIDRO s/ AMPARO A LA SIMPLE
TENENCIA - 63330/24**

SM/60

30
NR.

SE NOTIFICA A: AGUERO ROQUE ISIDRO

DOMICILIO: EL CHURQUI LOCALIDAD EL CERCADO MONTEROS

0-35
09

CEDULA N°: 02/24

PROVEIDO



VILLA QUINTEROS, 02/10/24. Atento a que el suscripto se encuentra a cargo de la subrogancia del despacho de este Juzgado de Paz a partir del **01/10/2024**, se declara competente para entender en la presente causa y continuar con el trámite de la misma.

Atento a lo decretado, fíjese fecha para el cumplimiento de las medidas previstas el día **17/10/2024 a hs 10:30** en el lugar de los hechos denunciados, mediante cédulas de notificación N° 01/24 y N° 02/24.

QUEDA USTED DEBIDAMENTE NOTIFICADO

GARCIA MARCELO JAVIER
PROSECRETARIO JUDICIAL
JUZGADO DE PAZ DE VILLA QUINTEROS

---, siendo hs. se
de esta cédula y se deja duplicado en el domicilio indicado a
quien recibe y firma para constancia.
Se adjuntan ____ fs. Para traslado.

FIRMA DE LA PERSONA
QUE RECIBE LA CEDULA

MVT

FIRMA DEL FUNCIONARIO

PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN

JUSTICIA DE PAZ
Juzgado de Paz de Soldado Maldonado

ACTUACIONES N° 63330/24-D1



H30984561343

NARVAEZ ARIEL DARIO c/ AGUERO ROQUE ISIDRO s/ AMPARO A LA

SIMPLE TENENCIA EXPTE. N° - 63330/24-D1

Soldado Maldonado, 09 de octubre de 2024 RECIBIDO EN LA FECHA PASE A JORGE
ORTIZ PARA QUE DE CUMPLIMIENTO CON LO ORDENADO^{HLC}



ACTUACIONES N° 63330/24-D1



H30984562574

EL CHURQUI, 9 de octubre de 2024.-En el día de la fecha, siendo las 10:35 hs, me
constituí en el domicilio indicado, siendo atendido por una persona de la casa que dijo
llamarse AGUERO, JESSICA DEL VALLE (HIJA), a quien hago entrega de copia de la
cédula, firmando para constancia.

Aguero Jessica del Valle (Hija)

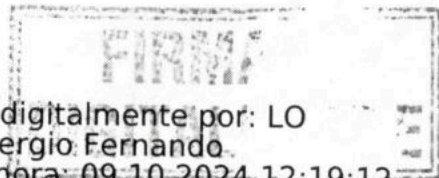


[Signature]
Jorge Evangelito Ortiz
Jefe de Juzgado
Juzgado de Paz

Soldado Maldonado, 09 de octubre de 2024.- Debidamente diligenciada, vuelva a origen en
01 (UNA) foja útil. Sirva la presente de atenta nota de remisión.

Firmado digitalmente por: HASSAN
Leila Carolina
Fecha y hora: 09.10.2024 12:17:51

Firmado digitalmente por: LO
VALVO Sergio Fernando
Fecha y hora: 09.10.2024 12:19:12



PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN
JUSTICIA DE PAZ
Juzgado de Paz de Villa Quinteros



ACTUACIONES N°: 63330/24
H20978570714
H20978570714

VILLA QUINTEROS, 17 de octubre de 2024

NARVAEZ ARIEL DARIO c/ AGUERO ROQUE ISIDRO s/ AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA - 63330/24

Atento a condiciones climáticas, SUSPENDER las actuaciones previstas para el día de la fecha, FIJESE el día 24 DE OCTUBRE DE 2024 y hora 10:30 para llevar a cabo las diligencias previstas en el Art. 40 de la Ley 4815 en el lugar de la supuesta turbación. PROVEA la parte actora la movilidad necesaria durante todo el proceso, presentándose en los estrados del Juzgado de Paz el día fijado para la audiencia a hs. 10:30. HAGASE SABER. FDO. OSCAR RODOLFO SARIM JUEZ DE PAZ DE VILLA QUINTEROS. MSP

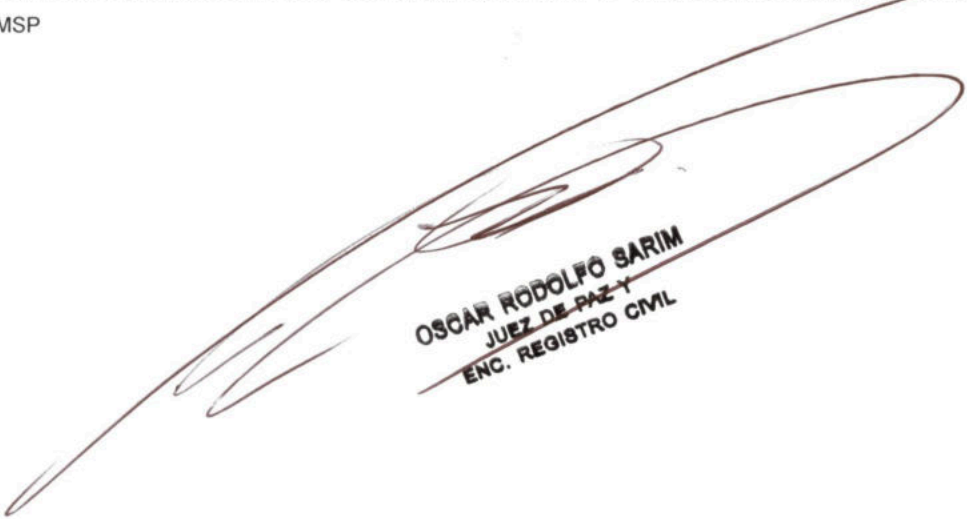

OSCAR RODOLFO SARIM
JUEZ DE PAZ Y
ENC. REGISTRO CIVIL
PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN
JUSTICIA DE PAZ
Juzgado de Paz de Villa Quinteros

ACTUACIONES N°: 63330/24
H20978570742
H20978570742

VILLA QUINTEROS, 17 de octubre de 2024

NARVAEZ ARIEL DARIO c/ AGUERO ROQUE ISIDRO s/ AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA - 63330/24

NOTIFIQUESE A LAS PARTES, PREVIAMENTE PROVEASE LOS MEDIOS DE MOVILIDAD NECESARIOS. FDO. OSCAR RODOLFO SARIM JUEZ DE PAZ DE VILLA QUINTEROS. MSP


OSCAR RODOLFO SARIM
JUEZ DE PAZ Y
ENC. REGISTRO CIVIL

PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN

JUSTICIA DE PAZ
Juzgado de Paz de Villa Quinteros

ACTUACIONES N°: 63330/24



H20978570792

VILLA QUINTEROS, 17 de octubre de 2024

NARVAEZ ARIEL DARIO c/ AGUERO ROQUE ISIDRO s/ AMPARO A LA SIMPLE
TENENCIA - 63330/24

SE NOTIFICA A: NARVAEZ ARIEL DARIO

DOMICILIO: VACILIO BRANDAN 286 B° 6 DE ENERO - VILLA QUINTEROS

PROVEIDO

ATENTO A LAS CONDICIONES CLIMATICAS, SUSPENDER LAS ACTUACIONES PREVISTAS PARA EL DIA DE LA FECHA, FIJESE EL DIA 24 DE OCTUBRE DE 2024 Y HORA 10:30 PARA LLEVAR A CABO LAS DILIGENCIAS PREVISTAS EN EL ART. 40 DE LA LEY 4815 EN EL LUGAR DE LA SUPUESTA TURBACION. PROVEA LA PARTE ACTORA LA MOVILIDAD NECESARIA DURANTE TODO EL PROCESO, PRESENTANDOSE EN LOS ESTRADOS DEL JUZGADO DE PAZ EL DIA FIJADO PARA LA AUDIENCIA A HS. 10:30. HAGASE SABER. FDO. OSCAR RODOLFO SARIM JUEZ DE PAZ DE VILLA QUINTEROS. MSP



GARCIA MARCELO JAVIER
PROSECRETARIO JUDICIAL
JUZGADO DE PAZ DE VILLA QUINTEROS

--- Villa Quinteros 18 de Octubre 2024, siendo hs 12:00 se
se hace entrega de esta cédula y se deja duplicado en el domicilio indicado a
al Sr. Narvaez Ariel Dario quien recibe y Sr firma para constancia.
Se adjuntan — fs. Para traslado.



Ariel Dario Narvaez
FIRMA DE LA PERSONA
QUE RECIBE LA CEDULA

Virginia Triadore
FIRMA DEL FUNCIONARIO



PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN
JUSTICIA DE PAZ
Juzgado de Paz de Villa Quinteros

ACTUACIONES N° 63330/24
H20978570887
H20978570887

VILLA QUINTEROS, 17 de octubre de 2024

**NARVAEZ ARIEL DARIO c/ AGUERO ROQUE ISIDRO s/ AMPARO A LA SIMPLE
TENENCIA - 63330/24**

SE NOTIFICA A: AGUERO ROQUE ISIDRO

DOMICILIO: EL CHURQUI LOCALIDAD EL CERCADO MONTEROS

PROVEIDO

ATENTO A LAS CONDICIONES CLIMATICAS, SUSPENDER LAS ACTUACIONES PREVISTAS PARA EL DIA DE LA FECHA, FIJESE EL DIA 24 DE OCTUBRE DE 2024 Y HORA 10:30 PARA LLEVAR A CABO LAS DILIGENCIAS PREVISTAS EN EL ART. 40 DE LA LEY 4815 EN EL LUGAR DE LA SUPUESTA TURBACION. PROVEA LA PARTE ACTORA LA MOVILIDAD NECESARIA DURANTE TODO EL PROCESO, PRESENTANDOSE EN LOS ESTRADOS DEL JUZGADO DE PAZ EL DIA FIJADO PARA LA AUDIENCIA A HS. 10:30. HAGASE SABER. FDO. OSCAR RODOLFO SARIM JUEZ DE PAZ DE VILLA QUINTEROS. MSP

.....
**FIRMA DE LA PERSONA
QUE RECIBE LA CEDULA**

MSP



GARCIA MARCELO JAVIER
PROSECRETARIO JUDICIAL
JUZGADO DE PAZ DE VILLA QUINTEROS

.....
FIRMA DEL FUNCIONARIO

PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN

JUSTICIA DE PAZ

Juzgado de Paz de Soldado Maldonado

ACTUACIONES N°: 63330/24-D1



H30984573465

NARVAEZ ARIEL DARIO c/ AGUERO ROQUE ISIDRO s/ AMPARO A LA

SIMPLE TENENCIA EXPTE. N° - 63330/24-D1

Soldado Maldonado, 21 de octubre de 2024 RECIBIDO EN LA FECHA PASE A JORGE ORTIZ PARA QUE DE CUMPLIMIENTO CON LO ORDENADO^{HLC}



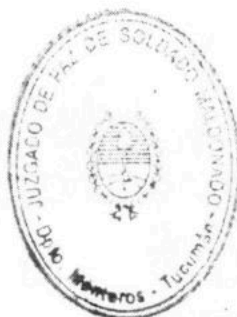
ACTUACIONES N°: 63330/24-D1



H30984574022

El Churqui, 21 de Octubre de 2024.-En el día de la fecha, siendo las 9.40 hs, me constituí en el domicilio indicado, siendo atendido por una persona de la casa que dijo llamarse Roque Agüero, a quien notifiqué de la presente entregando copia de la cédula, firmando para constancia.

Roque Agüero



Jorge Evangelito Ortiz
Jefe de Juzgado
Juzgado de Paz de Soldado Maldonado

Soldado Maldonado, 21 de Octubre de 2024.- Debidamente diligenciada, vuelva a origen en 01(una) fojas útiles. Sirva la presente de atenta nota de remisión.-



Firmado digitalmente por: HASSAN
Leila Carolina
Fecha y hora: 21.10.2024 11:33:39

Firmado digitalmente por: LO
VALVO Sergio Fernando
Fecha y hora: 22.10.2024 09:06:25



AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA. HECHOS NUEVOS.

SR. JUEZ DE PAZ – VILLA QUINTEROS.

REF.: NARVAEZ ARIEL DARIO C/ AGÜERO ROQUE ISIDRO
S/AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA – 63330/24

ARIEL DARIO NARVAEZ, D.N.I. N°25.963.547, de las condiciones personales que constan en presentación que antecede de AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA, a V.S. respetuosamente dice:


Vengo por el presente a adjuntar copia de Carta Documento recepcionada en fecha 02/10/2024, cuyo remitente es el Sr. Roque Isidro Agüero, en la que el mismo expresa: “...hace aproximadamente dos meses, Ud. sin mi autorización comenzó en un principio a ingresar a mi propiedad, para luego realizar tareas de cultivos de caña de azúcar en una parte del inmueble de mi propiedad, esto a pesar de mis reiterados reclamos verbales de que no continúe ingresando y realizando dicha actividad. En virtud de lo expuesto intimo, que de forma inmediata de recibida la presente Carta Documento, se retire del inmueble en crisis, todo ello bajo apercibimiento de iniciar acciones judiciales.....”.

Si bien se rechaza los términos de la Carta Documento, atento a que la verdad de los hechos es la que se manifiesta en el amparo a la simple tenencia, a los que por razones de brevedad me remito, en la misma hay un reconocimiento del Sr. Agüero de que el suscrito me encuentro detentando la propiedad, en el término legal para que este remedio procesal prospere a mi favor.

Pido se agregue, y se tenga presente a los fines pertinentes, la copia de la Documental que se adjunta, que fue recepcionada en fecha posterior a la interposición del presente amparo a la simple tenencia, y cuyo original se encuentra a disposición de vuestro juzgado para cuando sea requerido.

SERA JUSTICIA.

Ariel Dario Narvaez
Ariel Dario Narvaez
25.963.547


SERGIO MARTÍN GONZÁLEZ
ABOGADO
MAT. PROF. 7101 L'IMP 588 CAT.
MAT. PROF. 1259 L'01 P'35 C.A.S.



CORREO OFICIAL DE LA REPUBLICA ARGENTINA S.A.

CARTA DOCUMENTO

REMITENTE

DESTINATARIO

Aguero Isidro Roque

Narvaez Dario

DOMICILIO

Ruta 325 - Km 7 - El Churqui

CÓDIGO POSTAL

4142

LOCALIDAD

Monteros

PROVINCIA

Tuc.

DOMICILIO

Bº 6 de Enero - Ldo. Brander 3ª cuadra

CÓDIGO POSTAL

4144

LOCALIDAD

Villa Guiterre Tucuman



Conforme surge de del Juicio: ORELLANA DE NARVAEZ Y OTROS S/SUCESIÓN, JUZGADO CIVIL EN FAMILIA Y SUCESIONES, CENTRO JUDICIAL CONCEPCION, EXPTE:239/84, mi padres HONORIO ISIDRO AGÜERO, en el año 1971, mediante CESION DE ACCIONES Y DERECHOS HEREDITARIO, compro a la SRA CLEMENTINA FRANCISCA NARVAEZ DE FIGUEROA, una fracción del inmueble cito en la localidad de LOS ROJOS, COMUNA DE LEON ROUGES Y SANTA ROSA, DPTO MONTEROS, Padrón en mayor extensión 44630, siendo la medietades de la fracción del inmueble comprado compuesto de, 192 Mts en su costado Este y Oeste, 221MTS en sus constados Norte y Sur.

En mi carácter de heredero y poseedor del inmueble descripto precedentemente, ejerzo una posesión, ostensible, pacifica e ininterrumpida desde la fecha de la compra del inmueble, todo ello mediante el trabajo de cultivo de caña de azúcar, entre otras

Ahora bien, desde hace aproximadamente dos meses, UD sin mi autorización comenzo en un principio a ingresar al a mi propiedad, para luego realizar tareas de cultivos de caña de azúcar en una parte del inmueble de mi propiedad, esto a pesar de mis reiterados reclamos verbales de que no continúe ingresando y realizando dicha actividad

En virtud de lo expuesto íntimo, que de forma inmediata de recibida la presente Carta Documento, se retire del inmueble en crisis, todo ello bajo apercibimiento de iniciar acciones judiciales. Queda UD debidamente notificado. Asimismo, a los fines de llegar a un acuerdo y de esta forma evitar gastos judiciales pongo a disposición los datos de mi abogado: ENRIQUE ARMANDO CRUZ, CEL: 3863-504838.

Isidro Roque Agüero

Agüero Roque Isidro

8 los 170



OSCAR RODOLFO SARIM **PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN**
JUSTICIA DE PAZ
Juzgado de Paz de Villa Quinteros

ACTUACIONES N° 63330/24
H20978585132
H20978585132



VILLA QUINTEROS 24 de octubre de 2024

**NARVAEZ ARIEL DARIO c/ AGUERO ROQUE ISIDRO s/ AMPARO A LA SIMPLE
TENENCIA - 63330/24**

Recibí en el día de la fecha. documentación, copia de carta documento en 02 fojas útiles.
FDO. OSCAR RODOLFO SARIM JUEZ DE PAZ DE VILLA QUINTEROS

MVT



OSCAR RODOLFO SARIM
JUEZ DE PAZ Y
ENC. REGISTRO CIVIL

PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN

JUSTICIA DE PAZ
Juzgado de Paz de Villa Quinteros

ACTUACIONES N°: 63330/24

H20978585566

H20978585566

**NARVAEZ ARIEL DARIO c/ AGUERO ROQUE ISIDRO s/ AMPARO A LA SIMPLE
TENENCIA - 63330/24**

INSPECCION OCULAR

En la localidad de Los Rojos, Dpto. Monteros, Pcia. de Tucumán, a los veinticuatro días del mes de Octubre de dos mil veinticuatro, siendo hs 10:30, Oscar Rodolfo Sarim, Juez de Paz Subrogante a cargo del Juzgado de Paz de Villa Quinteros, me constituí en el inmueble motivo de esta Litis a fin de dar cumplimiento con el art. 40 de la Ley 4815 que se desprende del decreto de fecha 17/10/2024.

Al arribar al predio junto al actor, su madre Rita del Valle Correa y el abogado patrocinante, el Dr. Sergio Martín González – M.P. N.º 1259 CAS/ 7101 CAT, nos esperaba el demandado Roque Isidro Aguero junto al Dr. Enrique Armando Cruz MP 1534 CAS, quien se presenta como abogado patrocinante y junto a quienes practico la medida de Inspección Ocular, constatando lo siguiente:

El predio en litis se trata de una finca, libre de ocupantes, la misma contiene 18 surcos con caña planta de unos 30 cm de brote aproximadamente, de trazado rectangular con las siguientes medidas: 32 mts de frente por 220 mts de fondo aproximadamente. Se ingresa al mismo por un camino vecinal que corre de norte a sur, sus linderos quedan constituidos de la siguiente manera: linda hacia el NORTE con finca de Ariel Dario Narvaez; hacia el SUR con finca de Eugenio Ruiz; hacia el ESTE con finca de flia. Toledo; hacia el OESTE con camino vecinal. Se encuentra delimitado hacia el SUR con árboles de mora, el resto de los límites sin delimitación física.

No siendo para más se da por finalizada la presente Inspección Ocular, habiendo sido acompañado por el Prosecretario Ing. Garcia Marcelo Javier y la ordenanza Proc. Porra Maira Soledad.

Se adjuntan fotografías del predio.

MSP



OSCAR RODOLFO SARIM
JUEZ DE PAZ Y
ENC. REGISTRO CIVIL



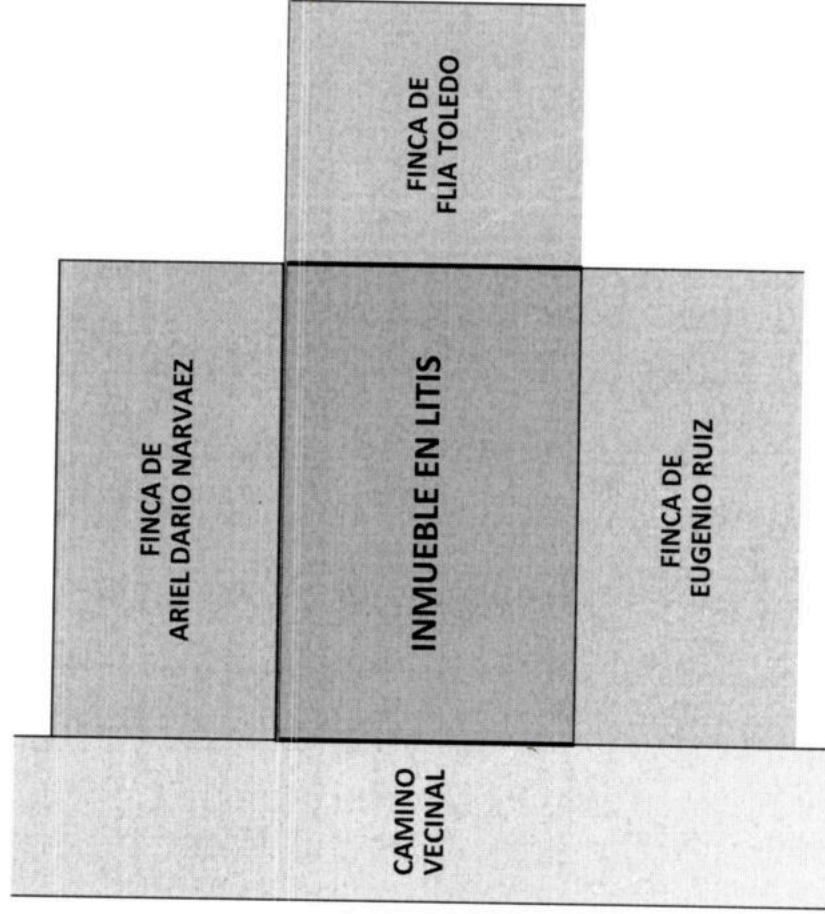
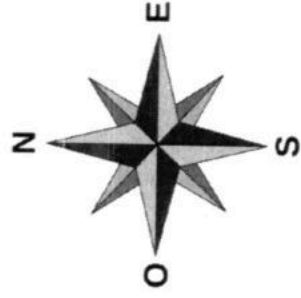
OSCAR RODOLFO SARIM
JUEZ DE PAZ Y
ENC. REGISTRO CIVIL




OSCAR RODOLFO SARIM
JUEZ DE PAZ Y
ENC. REGISTRO CIVIL

CROQUIS

NARVAEZ ARIEL DARIO c/ AGUERO ROQUE ISIDRO s/ AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA.-



32 MTS

220 MTS



OSCAR RODOLFO BARIM
JUEZ DE PAZ Y
ENQ. REGISTRO CIVIL





Acto seguido entreviste a una persona que dijo llamarse: Said Jorge Abraham
....., quien se identifica con DNI N° 8.590.450 y que se
le hace conocer el motivo de la entrevista y manifiesta que si va a colaborar y previo juramento de
Ley que en legal forma presta en este acto, se le pregunta y explica si le comprende a las Generales
de la Ley, responde que NO le comprende.-----

Preguntado si conoce el inmueble en cuestión, de razón, Responde que: si, que también...
pasee tierras en la zona, por eso conoce la fracción en discusión
y vive en la zona más de 30 años.

Preguntado si sabe y le consta que en la fecha de turbación lo vio al/la demandado/a realizar actos
turbatorios o tareas en el inmueble en cuestión, de razón, responde: No lo vio al demandado
en la zona.

Preguntado si el actor/a tiene tenencia del inmueble en cuestión desde que tiempo, de razón el ...
Señor Dorio (actor) detenta el inmueble desde hace aproximadamente
15 años y antes lo hacia su padre unos 30 años, el
inmueble era trabajado desde generaciones anteriores.

Preguntado si en consecuencia puede determinar el ultimo ocupante pacifico del inmueble en
cuestión, responde: Dario Narvaez

Preguntado si tiene otro conocimiento de la cuestión, responde: que la trabajaron a la
tierra de siempre la familia Narvaez, desde el abuelo de Dorio.

Preguntado de publico y notorio, responde: Si

Con lo que se da por terminado, leído y ratificado lo firma el/la dicente por ante mi, doy fe.-
Testado palabra no valen.- Sobre Escrito " " Valen.-



* Said Jorge Abraham
* Said

GARCIA MARCELO JAVIER
PROSECRETARIO JUDICIAL
JUZGADO DE PAZ DE VILLA QUINTEROS

Acto seguido entreviste a una persona que dijo llamarse: Coronel Daniel Gustavo.....
....., quien se identifica con DNI. N° 30.434.753..... y que se
le hace conocer el motivo de la entrevista y manifiesta que si va a colaborar y previo juramento de
Ley que en legal forma presta en este acto, se le pregunta y explica si le comprende a las Generales
de la Ley, responde que No. le comprende.-----

Preguntado si conoce el inmueble en cuestión, de razón, Responde que: Si, desde la infancia tengo 40 años, vivo en la zona.....
.....
.....

Preguntado si sabe y le consta que en la fecha de turbación lo vio al/la demandado/a realizar actos
turbatorios o tareas en el inmueble en cuestión, de razón, responde: No lo conozco y...
tampoco no vi otras personas en el lugar que no sea el señor
Narvaez.....
.....
.....
.....

Preguntado si el actor/a tiene tenencia del inmueble en cuestión desde que tiempo, de razón Si,
el es el dueño del lugar, toda la vida los conoci trabajando
esas tierras, desde el abuelo quien vivía ahí.....
.....
.....
.....

Preguntado si en consecuencia puede determinar el ultimo ocupante pacifico del inmueble en
cuestión, responde: el señor Darío Narvaez.....
.....
.....

Preguntado si tiene otro conocimiento de la cuestión, responde: vivían los abuelos de
Darío que ponía durazno y los vendía.....
.....

Preguntado de publico y notorio, responde: Si, todos los vecinos, toda la gente
del lugar saben y conocen que es de la familia Narvaez desde
el abuelo Juan Narvaez.....
.....

Con lo que se da por terminado, leído y ratificado lo firma el/la dicente por ante mi, doy fe.-
Testado palabra no valen.- Sobre Escrito “ “ Valen.-




GARCIA MARCELO JAVIER
PROSECRETARIO JUDICIAL
JUZGADO DE PAZ DE VILLA QUINTEROS

x Coronel
x 30434753
x Coronel Daniel Gustavo



Acto seguido entreviste a una persona que dijo llamarse: Vildoso Ricardo Javier.....
....., quien se identifica con DNI. N° 17.777.869..... y que se
le hace conocer el motivo de la entrevista y manifiesta que si va a colaborar y previo juramento de
Ley que en legal forma presta en este acto, se le pregunta y explica si le comprende a las Generales
de la Ley, responde que No le comprende.-----

Preguntado si conoce el inmueble en cuestión, de razón, Responde que: Si lo conozco, transito el camino para ir al ingenio, vivo de toda la vida aquí.....
.....
.....

Preguntado si sabe y le consta que en la fecha de turbación lo vio al/la demandado/a realizar actos
turbatorios o tareas en el inmueble en cuestión, de razón, responde: No, ni a nadie.....
.....
.....
.....
.....

Preguntado si el actor/a tiene tenencia del inmueble en cuestión desde que tiempo, de razón a.....

Dario lo vi trabajando en el lugar, o a los chicos de el también desde aproximadamente 5 años lo tienen trabajando los Narvaez.....
.....
.....
.....

Preguntado si en consecuencia puede determinar el ultimo ocupante pacifico del inmueble en
cuestión, responde: Dario Narvaez que yo sepa.....
.....
.....

Preguntado si tiene otro conocimiento de la cuestión, responde: hace bastante estaba sin ser cosechado y hará unos 5 años que trabajo Dario Narvaez.....
.....

Preguntado de publico y notorio, responde: Si, en la zona lo saben.....
.....
.....

Con lo que se da por terminado, leído y ratificado lo firma el/la dicente por ante mi, doy fe.-
Testado palabra no valen.- Sobre Escrito " " Valen.-



GARCIA MARCELO JAVIER
PROSECRETARIO JUDICIAL
JUZGADO DE PAZ DE VILLA QUINTEROS

x RSX
x Vildoso R. Javier
x 17.777.869

Acto seguido entreviste a una persona que dijo llamarse:
....., quien se identifica con N° y que se
le hace conocer el motivo de la entrevista y manifiesta que si va a colaborar y previo juramento de
Ley que en legal forma presta en este acto, se le pregunta y explica si le comprende a las Generales
de la Ley, responde que le comprende.-----

Preguntado si conoce el inmueble en cuestión, de razón, Responde que:
.....
.....

Preguntado si sabe y le consta que en la fecha de turbación lo vio al/la demandado/a realizar actos
turbatorios o tareas en el inmueble en cuestión, de razón, responde:
.....
.....
.....
.....

Preguntado si el actor/a tiene tenencia del inmueble en cuestión desde que tiempo, de razón
.....
.....
.....
.....
.....

Preguntado si en consecuencia puede determinar el ultimo ocupante pacifico del inmueble en
cuestión, responde:
.....
.....

Preguntado si tiene otro conocimiento de la cuestión, responde:
.....
.....

Preguntado de publico y notorio, responde:
.....
.....

Con lo que se da por terminado, leído y ratificado lo firma el/la dicente por ante mi, doy fe.-
Testado palabra no valen.- Sobre Escrito “ “ Valen.-

PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN

JUSTICIA DE PAZ
Juzgado de Paz de Villa Quinteros



ACTUACIONES N°: 63330/24
H20978595408
H20978595408

VILLA QUINTEROS, 30 de octubre de 2024

**NARVAEZ ARIEL DARIO c/ AGÜERO ROQUE ISIDRO s/ AMPARO A LA SIMPLE
TENENCIA - 63330/24**

AUTOS Y VISTOS:

Para resolver los autos caratulados **JUICIO: "NARVAEZ ARIEL DARIO C/ AGÜERO
ROQUE ISIDRO s/ AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA"-63330/24.-**

CONSIDERANDO:

Que el Recurso de Amparo a la Simple Tenencia, deducido por NARVAEZ ARIEL DARIO en contra de AGÜERO ROQUE ISIDRO (fs. 01 a 14 de autos), las diligencias que se realizaron por este juzgado de Paz (fs. 15 a 20, 23 a 29) de acuerdo a la normado por Ley N° 4815 art. 40 y la presentación de documentación por la parte actora (fs. 21 y 22). Es así que he procedido a fijar fecha para la iniciación de las actuaciones con notificación a las partes, la inspección ocular, croquis ilustrativo, recorrido por el vecindario recabando información vecinal en base al cuestionario confeccionado al efecto, la declaración y manifestaciones de personas que aportaron datos para un mayor conocimiento e ilustración en esta causa y:

Que el instrumento de Amparo a la Simple Tenencia, como su nombre lo indica, está destinado a proteger la Tenencia de un inmueble frente a un acto de turbación. No otorga ni quita derechos dominales o posesorios. Por su naturaleza, reviste los caracteres de tipo policial con recaudos mínimos – posesión de cualquier tipo y tenencia – que, en esencia, tiende a mantener una situación de hecho existente, evitando las situaciones de violencia que podrían suscitarse, si las partes pretendiesen imponer su propia justicia. En consecuencia, el juez no dilucida a quien le corresponden los derechos reales de la propiedad y la posesión del inmueble, sino quien detentaba la cosa y fue despojada de la misma, con la finalidad de que nadie por mas derecho que crea que lo tiene, lo haga de mano propia expulsando o generando violencia en lugar de acudir a la justicia. (Conf. C.C. DOC. Y LOC., Sala 2, Sentencia:123, Fecha:22/04/13, "ROMANO DE MALDONADO MARIA JULIA Y OTROS Vs. CONDORI LUIS ALFREDO S/ AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA").

Que la solicitud de Recurso de Amparo por parte de la Sr. NARVAEZ ARIEL DARIO fue presentado en fecha 30/09/2024, estando a cargo el Juzgado de Paz el Juez Subrogante Oscar Rodolfo Sarim a partir del 01/10/2024, quien se declara competente para entender la presente causa. Cumplido los recaudos legales requeridos se decreta fecha para el día 17/10/2024 para practicar las medidas previstas en el Art 40 de la Ley 4815 y se libran cédulas de notificación.

Que el actor manifiesta que es propietario del inmueble rural ubicado en la localidad de Los Rojos Camino a la Florida s/n el que es destinado a la plantación de caña de azúcar, que detenta la propiedad hace mas de 20 años, sin embargo, el 25/09/2024 advirtió que en fracción de una superficie aproximada de 33 mts de frente y de fondo por 210 mts de largo, habia sido surcado por personas a tractor con carro, logrando individualizar al demandado Sr. Roque Isidro Aguero, por lo que solicita a este Juzgado mediante esta acción de Amparo el cese de los actos turbatorios a los fines de recuperar el uso y goce de la propiedad turbada por el Sr. Roque Isidro Aguero o cualquier persona que esté en el inmueble.

En consecuencia, habiéndose fijado fecha para el día 17 de Octubre de 2024 a horas 10:30, con notificación a las partes que rolan a fs. 16 y 17 atento a las condiciones climáticas se suspende las actuaciones previstas, fijándose el día 24 de Octubre de 2024 a horas 10:30 para llevar a cabo las diligencias con notificación a las partes que rolan en fs 19 y 20.

En fs 21 y 22 se adjunta documentación adicional presentada por la parte actora en fecha 24/10/2024.

Una vez en el lugar en ocasión de la inspección ocular, en compañía del Prosecretario Jud. Ing. Garcia Marcelo Javier y la Ordenanza Proc. Porra Maira Soledad, pude constatar que se trata del mismo inmueble que el actor detalla en su demanda ubicada en camino La Florida s/n Los Rojos, Junto a las partes procedí a recorrer el predio el litis el cuál se encontraba libre de ocupantes, tratándose de una finca que contiene 18 surcos con caña planta de unos 30 cm de brote aproximadamente, de trazado rectangular con las siguientes medidas: 32 mts de frente por 220 mts de fondo aproximadamente. Se ingresa al mismo por camino vecinal que corre de norte a sur, sus linderos quedan constituidos de la siguiente manera: linda hacia al NORTE con finca de Ariel Dario Narvaez; hacia el SUR con finca de Eugenio Ruiz; hacia el ESTE con finca de flia. Toledo; hacia el OESTE con camino vecinal. Se encuentra delimitado hacia el SUR con arboles de mora, el resto de los limites sin delimitación física. Se adjuntan fotografías tomadas en el presente acto (fs 25 y 26).

Una vez practicados la inspección ocular y croquis se procede a realizar las averiguaciones testimoniales (adjuntas en fs. 28 y 29), consultando primeramente con un vecino de la zona quién manifiesta que conoce el inmueble en Litis por poseer tierras en cercanias y residir hace más de 30 años en el lugar, que no vio al demandado, que el Sr. Dario (actor) detenta el inmueble desde hace aproximadamente 15 años y antes su padre por 30 años más, que trabajan desde generaciones anteriores; luego consulto a otro vecino quien indica que vive en la zona y conoce el lugar desde la infancia, dice no conocer al demandado y tampoco vio otras personas en el lugar que no sea su dueño (el señor Narvaez), a quién conoció trabajando en esas tierras, tambien expresa que todos los vecinos saben y conocen que es de la familia Narvaez. Acto seguido se consulta a otro vecino manifestando conocer el inmueble en cuestión por transitar el camino para ir al ingenio, dijo ver al actor trabajando con los hijos desde hace aproximadamente 5 años y antes de esa fecha estaba sin ser cosechada.

En conclusión atento a las actuaciones judiciales realizadas, las manifestaciones de los vecinos del lugar, al leal saber y entender, tengo la plena seguridad de que la tenencia del inmueble la detenta el Sr. Ariel Dario Narvaez, por ello **RESUELVO:**



I) HACER LUGAR AL AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA deducido por NARVAEZ ARIEL DARIO en contra de AGÜERO ROQUE ISIDRO sobre un inmueble ubicado en Los Rojos, camino a La Florida s/n que consta de los siguientes linderos: al Norte: Finca de Ariel Dario; al Sur: Finca de Eugenio Ruiz; al Este: Finca de Flia. Toledo; al Oeste: Camino vecinal.

II) Dejar a salvo los derechos que pudieran asistir a las partes para que las hagan valer por la vía y forma que corresponda.

III) Notifiquese a las partes.

IV) ELEVAR las presentes actuaciones a S.S. del Juzgado Civil en Documentos y Locaciones del Centro Judicial de Monteros que por turno corresponda.

IV) HAGASE SABER.
MSP



OSCAR RODOLFO SARIM
JUEZ DE PAZ Y
ENC. REGISTRO CIVIL

PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN
JUSTICIA DE PAZ
Juzgado de Paz de Villa Quinteros



ACTUACIONES N°: 63330/24
H20978593945
H20978593945

VILLA QUINTEROS, 08 de noviembre de 2024

NARVAEZ ARIEL DARIO c/ AGUERO ROQUE ISIDRO s/ AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA - 63330/24

SE NOTIFICA A: NARVAEZ ARIEL DARIO

DOMICILIO: VACILIO BRANDAN 286 B° 6 DE ENERO - VILLA QUINTEROS

PROVEIDO

VILLA QUINTEROS, 30/10/2024, AUTOS Y VISTOS:... CONSIDERANDO:... **RESUELVO:**

- I) **HACER LUGAR AL AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA** deducido por NARVAEZ ARIEL DARIO en contra de AGÜERO ROQUE ISIDRO sobre un inmueble ubicado en Los Rojos, camino a La Florida s/n que consta de los siguientes linderos: al Norte: Finca de Ariel Dario; al Sur: Finca de Eugenio Ruiz; al Este: Finca de Flia. Toledo; al Oeste: Camino vecinal.
- II) Dejar a salvo los derechos que pudieran asistir a las partes para que las hagan valer por la vía y forma que corresponda.
- III) Notifíquese a las partes.
- IV) **ELEVAR** las presentes actuaciones a S.S. del Juzgado Civil en Documentos y Locaciones del Centro Judicial de Monteros que por turno corresponda.
- IV) **HAGASE SABER.**
MSP



GARCIA MARCELO JAVIER
PROSECRETARIO JUDICIAL
JUZGADO DE PAZ DE VILLA QUINTEROS
.....
FIRMA DEL FUNCIONARIO

--- VILLA QUINTEROS, 11 de Noviembre de 2024, SIENDO HS 11¹⁵ SE NOTIFICA DENTREGA DE ESTA CÉDULA Y SE DEJA DUPLICADO EN EL DOMICILIO INDICADO A ARIEL DARIO NARVAEZ - 25963547 QUIEN RECIBE Y SI FIRMA PARA CONSTANCIA. SE ADJUNTAN - FS. PARA TRASLADO.

* Ariel Dario Narvaez 25.963.547
.....
FIRMA DE LA PERSONA
QUE RECIBE LA CEDULA
MSP



Patricia Romano
LEGADO: 4560

PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN

JUSTICIA DE PAZ
Juzgado de Paz de Villa Quinteros

ACTUACIONES N° 63330/24
H20978593988
H20978593988

VILLA QUINTEROS, 08 de noviembre de 2024

NARVAEZ ARIEL DARIO c/ AGÜERO ROQUE ISIDRO s/ AMPARO A LA SIMPLE
TENENCIA - 63330/24

SE NOTIFICA A: AGÜERO ROQUE ISIDRO

DOMICILIO: EL CHURQUI LOCALIDAD EL CERCADO MONTEROS

PROVEIDO

VILLA QUINTEROS, 30/10/2024, AUTOS Y VISTOS... CONSIDERANDO... RESUELVO:

- I) HACER LUGAR AL AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA deducido por NARVAEZ ARIEL DARIO en contra de AGÜERO ROQUE ISIDRO sobre un inmueble ubicado en Los Rojos, camino a La Florida s/n que consta de los siguientes linderos: al Norte: Finca de Ariel Dario; al Sur: Finca de Eugenio Ruiz; al Este: Finca de Flia. Toledo; al Oeste: Camino vecinal.
- II) Dejar a salvo los derechos que pudieran asistir a las partes para que las hagan valer por la vía y forma que corresponda.
- III) Notifíquese a las partes.
- IV) ELEVAR las presentes actuaciones a S.S. del Juzgado Civil en Documentos y Locaciones del Centro Judicial de Monteros que por turno corresponda.
- IV) HAGASE SABER.

MSP



GARCIA MARCELO JAVIER
PROSECRETARIO JUDICIAL
JUZGADO DE PAZ DE VILLA QUINTEROS
FIRMA DEL FUNCIONARIO

PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN

JUSTICIA DE PAZ

Juzgado de Paz de Soldado Maldonado

ACTUACIONES N° 63330/24-D1



H30984594089

**NARVAEZ ARIEL DARIO c/ AGUERO ROQUE ISIDRO s/ AMPARO A LA SIMPLE
TENENCIA EXPTE. N°**

SAN MIGUEL DE TUCUMAN, 08 de noviembre de 2024 RECIBIDO EN LA FECHA PASE A
ORTIZ, JORGE EVARISTO. PARA QUE DE CUMPLIMIENTO CON LO ORDENADO HLC



ACTUACIONES N° 63330/24-D1



H30984594353

El Churqui, 08 de Noviembre de 2024.-En el día de la fecha, siendo las 11:50 hs, me
constituí en el domicilio indicado, siendo atendido por una persona de la casa que dijo
llamarse AGUERO ROQUE ISIDRO, a quien notifico de la presente entregando copia de la
cédula, firmando para constancia.

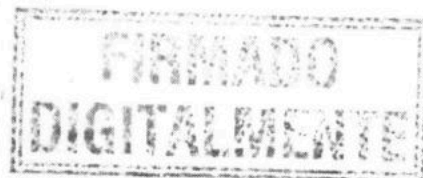
+ Roque

Aguero



Jorge Evaristo Ortiz
Juzgado de Paz

Soldado Maldonado, 08 de noviembre de 2024.- Debidamente diligenciada, vuelva a origen
en 01(UNA) fojas útiles. Sirva la presente de atenta nota de remisión.-



Firmado digitalmente por: HASSAN
Leila Carolina
Fecha y hora: 08.11.2024 12:39:49

Firmado digitalmente por: LO
VALVO Sergio Fernando
Fecha y hora: 08.11.2024 12:42:22

PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN

JUSTICIA DE PAZ
Juzgado de Paz de Villa Quinteros

ACTUACIONES N°: 63330/24
H20978597358
H20978597358

VILLA QUINTEROS, 13 de noviembre de 2024

**NARVAEZ ARIEL DARIO c/ AGUERO ROQUE ISIDRO s/ AMPARO A LA SIMPLE
TENENCIA - 63330/24**

Atento al estado de la causa, elévese la misma en 33 FOJAS al Juzgado Civil en Documentos y Locaciones que por turno corresponda, a través de Superintendencia de Juzgados de Paz. Sirva la presente de atenta nota de remisión. FDO. OSCAR RODOLFO SARIM. JUEZ DE PAZ DE VILLA QUINTEROS. MSP



OSCAR RODOLFO SARIM
JUEZ DE PAZ Y
ENC. REGISTRO CIVIL



31/11/2024 17:00:00

34 PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN

CENTRO JUDICIAL CAPITAL

MANDAS JUDICIALES Y REGISTRO CIVIL - SUPERINTENDENCIA DE JUSTICIA DE PAZ

ACTUACIONES N°: 2803/24




H1011084436

JUICIO: NARVAEZ ARIEL DARIO c/ AGÜERO ROQUE ISIDRO EXPTE. N° 63330/24 s/**AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA A LA SIMPLE TENENCIA**

San Miguel de Tucumán, 25 de noviembre de 2024.-

Recibido y Atento a lo dispuesto en Decreto que antecede, pasen los autos, en cuerpo y 34 fs, por intermedio de MESA DE ENTRADAS del Centro Judicial MONTEROS, al JUZGADO CIVIL EN DOCUMENTOS Y LOCACIONES , a sus efectos. Sirva la presente de atenta nota de elevación y remisión.-sv



Proc. SONIA B. VIDES
PROSECRETARIA JUDICIAL CAT. "C"
SUPERINTENDENCIA DE JUZGADOS DE PAZ
PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN

OGA MULTIFUERO CJM

PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN
CENTRO JUDICIAL MONTEROS
Mesa de Entradas Documentos y Locaciones CJM



JUICIO: NARVAEZ ARIEL DARIO c/ AGUERO ROQUE ISIDRO s/ AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA – EXPTE N° 173/24

Monteros, 28 de noviembre de 2024.- Pase a Oficina de Gestion Asociada Multifuero CJM N°1 de este Centro Judicial Adjunta expediente físico en 34 fs. - CGA

OGA MULTIFUERO CJM

28/NOV/2024 08:16 FS.


Abog. MARIA NOELIA REGUERA
PROSECRETARIA JUDICIAL C
OF. DE GESTION ASOCIADA MULTIFUEROS N°1
CENTRO JUDICIAL MONTEROS

Recibi expediente en 35 fs.