



PROVINCIA DE TUCUMAN - MINISTERIO DE ECONOMIA      REGISTRO INMOBILIARIO

MATRICULA: S-35131    (Capital Sur)

6 - TITULARIDAD DEL DOMINIO	%	7 - OTROS DERECHOS REALES, GRAVAMENES, RESTRIC. e	8 - CANCELACIONES
05427698-8)*Precio:\$700.000*Esc. N°73I del 12/10/2017*// Reg:44*Entró:73281*Fecha:25/10/2017*FS:111160B*Insc.:erm *Verif.:dwa.-//////////////////// ----- 4) CERTIF.61500 del 22/12/2022*Reg.46a*VENTA***Insc.:ndcg *Verif.:ndcg.-//////////////////// -----			





Informe(art.27 ley 17801)  
INFORME 001

Solicitado por: Apellido: VAN GELDEREN  
Nombres: SILVINA  
D.N.I.: 20692393

Dirección Registro Inmobiliario  
  
3720431933870319172134  
06/03/2023 08:44:12 N: 7275 rdg

>>

MATRICULA: S-35131 (Capital Sur) ( Folio Electrónico )	
1)Cont. RUBRO Nº 2: Calle Simón Bolívar Nº 2155*26/10/2017*Insc.:erm*Verif.:dwa.- 2)Cont. RUBRO Nº 4:132579; * SUPERFICIE DE DEFICIT OCUPADO: 84,2248 Mts². MIDE DEL VÉRTICE 6 AL 5: 5,57 Mts; DEL VÉRTICE 5 AL 10: 14,91 Mts; DEL VÉRTICE 10 AL 11: 6,01 Mts; DEL VÉRTICE 11 AL 6: 14,23 Mts;*26/10/2017*Insc.:erm*Verif.:dwa.-	
<div><div><div>Informe(art.27 ley 17801) INFORME 001</div></div><div>Solicitado por: Apellido: VAN GELDEREN Nombres: SILVINA D.N.I.: 20692393</div></div>	<div>Dirección Registro Inmobiliario</div> <div><div>3720431933870319172134</div><div>06/03/2023 08:44:12 N: 7275 rdg</div></div>

SAT

Sociedad Aguas  
del Tucumán

Montagudo 129  
Tel.: 0381-4501500  
4000, S. M. de Tucumán  
IVA Responsable Inscripto  
CUIT 30-70861788-8  
Ingresos Brutos: 30708617888  
Inicio de Actividades: 01/01/04

X

COMPROBANTE Nro. 169 - 02002413

FECHA DE EMISION : 18/11/2022  
VALIDO HASTA EL : 20/02/2023

Agencia : 169

Dist.: 123 Cta.: 309205 Scta.: 0000

Nombre : ANGELINA, PABLO FACUNDO

Domicilio : BOLIVAR SIMON GRAL. Nro.: 2155 Piso: Dto.:

Mza: Block: Lote: Casa:

Barrio: SIN BARRIO

Operador : 2140

Código : 16735360

Importe : 62698.63

T.C. Pref. Numero N° Cuota

PF 0001 01821479 03/06

IVA s/Int., C. Puntiticos e Int. Financieros es de \$ 3639.42

ENT. COBR. 654062698632305101690200241306269863230513

El monto del IVA discriminado, no puede computarse como crédito fiscal

SAT

Sociedad Aguas  
del Tucumán

Montagudo 129  
Tel.: 0381-4501500  
4000, S. M. de Tucumán  
IVA Responsable Inscripto  
CUIT 30-70861788-8  
Ingresos Brutos: 30708617888  
Inicio de Actividades: 01/01/04

X

COMPROBANTE Nro. 169 - 02002413

FECHA DE EMISION : 18/11/2022  
VALIDO HASTA EL : 20/02/2023

Agencia : 169

Dist.: 123 Cta.: 309205 Scta.: 0000

Nombre : ANGELINA, PABLO FACUNDO

Domicilio : BOLIVAR SIMON GRAL. Nro.: 2155 Piso: Dto.:

Mza: Block: Lote: Casa:

Barrio: SIN BARRIO

Operador : 2140

Código : 16735360

Importe : 62698.63

T.C. Pref. Numero N° Cuota

PF 0001 01821479 03/06

IVA s/Int., C. Puntiticos e Int. Financieros es de \$ 3639.42

ENT. COBR. 654062698632305101690200241306269863230513

El monto del IVA discriminado, no puede computarse como crédito fiscal



ENT. COBR. 654062698632305101690200241306269863230513

El monto del IVA discriminado, no puede computarse como crédito fiscal

X CON

V

Agencia : 1

Dist.: 123

Nombre : A

Domicilio : B

Mza: Blo

Barrio: SIN I

Operador : 2140

Código : 16735360

Importe : 62698.63

T.C. P

PF 00

IVA s/Int., C. Punt

ENT. COBR. 654062698632305101690200241306269863230513

El monto del IVA discriminado, no puede computarse como crédito fiscal



ENT. COBR. 654062698632305101690200241306269863230513

El monto del IVA discriminado, no puede computarse como crédito fiscal

EDET

RAPIPAGO

Puesto: 017762

Fecha: 11/02/2023

Hora: 12:13:37

Empresa: 382 EDET S.A.  
59747998

Nro. de servicio: 649086

Nro.Op: 0177621676128420880

Cod.Seg: 00FBFE76E9

Forma de Pago

Importe

PESOS

\$102,620.00

\*\* TOTAL \*\*

\$102,620.00

01005974799810262000230473

ORIGINAL

PAGA TUS FACTURAS CON TARJETA DE DEBITO.  
RETIRA EFECTIVO CON TU TARJETA DE DEBITO.

WWW.RAPIPAGO.COM.AR

-----\*\*\*\*\*-----



Changes in the population

NO SE A CREDITA EN 48 HS. HÁBILES.  
 MONTE UN SERVICIO O FACTURA, EL PAGO  
 WWW.WESTERNUNION.COM.AR  
 WWW.PAGOFACIL.COM.AR  
 PAGO FACIL 0-800-444-3224  
**CANALES DE ATENCIÓN AL CLIENTE:**

PLICADO  
 16735360  
 2022/12  
 0-22801324  
 10/01/2023  
 Importe 48.366,89  
 Fecha Emisión 02/11/2022

DICOZA DISEÑO Y CONSTRUCCION S.R.L.  
 BOLIVAR SIMON GRAL. N. 2155

Agencia Postal 167

4000 S.M.DE TUCUMAN - TUCUMAN  
 CONSUMIDOR FINAL

LOTE FACT: 11

DNI 00-00000000-0

**INMUEBLE**

Número de Cuenta: 123-00309205-0000

BOLIVAR SIMON GRAL. N. 2155

4000 S.M.DE TUCUMAN TUCUMAN

Secc: 13 Manzana: 55

PADRON 239151

MAT.REGISTRAL: S-35131

COD.SERVICIO	F. ESTACIONAL	ESTRATO	F.SERVICIO	F.CONEX.U	TBMZ
3-AGUA/CLOACA/TRAT	1.000		1.85	1.000	68,57

CATEGORIA: T. RESIDENCIAL

TARIFA: NO MEDIDA (TR.F)

Conexiones: 001

ACTIVIDAD: VIVIENDA

Consumo Asignado: 750,00

E-mail: SI

**MEDICIONES**

MEDIDOR N°	FECHA MEDICION		LECTURA		CONSUMO M3	
ASIGNADO	ANTERIOR	ACTUAL	ANTERIOR	ACTUAL	DIAS	CANT
Res. 323/22	30/11/2022	31/12/2022	9875,00	10650,00	31	775,00

Consumo Facturado == > 775,00

### HISTORICO DE CONSUMO M3

2022/06	2022/07	2022/08	2022/09	2022/10	2022/11
750,00	775,00	775,00	750,00	775,00	750,00

### DETALLE FACTURADO

CARGO FIJO AGUA/CLOACA/TRAT	Cant.	Precio	IMPORTE
CONSUMO HASTA 5 M3	1	648,37	648,37
CONSUMO ENTRE 6 Y 10 M3	5,00	11,7283	58,64
CONSUMO ENTRE 11 Y 15 M3	5,00	11,9629	59,81
CONSUMO ENTRE 16 Y 20 M3	5,00	12,2022	61,01
CONSUMO ENTRE 21 Y 30 M3	5,00	12,4462	62,23
CONSUMO ENTRE 31 Y 40 M3	10,00	12,6951	126,95
CONSUMO ENTRE 41 Y 50 M3	10,00	13,9647	139,65
CONSUMO ENTRE 51 Y 60 M3	10,00	15,3611	153,61
CONSUMO ENTRE 61 Y 100 M3	10,00	16,8972	168,97
CONSUMO DESDE 101 M3	40,00	19,4318	777,27
VUELCO CLOACA/TRATAMIENTO	675,00	22,3466	15.083,96
PLAN INVERSION REPOSICION (RES. 323/22)			14.188,29
RECUPERO IMPOSITIVO (RES. 323/22)			5.426,10
IVA - CONSUMIDOR FINAL 21,00%			1.064,67
TASA RETRIB. DE SERV. DE REGULAC. Y CONTROL (4%)			7.760,52
PERCEPCION PARA EL MUNICIPIO 3,00%			1.478,19
			1.108,65

Subtotal Servicios Sanitarios

\$ 36.954,86

Importe a pagar

\$ 48.366,89

El monto del I.V.A. discriminado no puede computarse como Crédito Fiscal.

Fecha Estimada Vto. Próximo Período 10/02/2023

### ESTADO DE DEUDA al 26/10/2022

- Períodos Adeudados: 8  
 Capital: \$ 259.441,49 Intereses: \$ 59.926,56 Total Deuda: \$ 319.368,05

Comprobante Liquidación Servicios Públicos B Código N°18  
 C.E.S.P. N° 33448004399472 Fecha de Vto. 07/11/2022

- Estimado Cliente: Le recordamos que puede ingresar a [www.ersept.gob.ar](http://www.ersept.gob.ar) y solicitar el beneficio de la Tarifa Social. Consulte los requisitos.

Agua del Tucumán Sociedad Anónima con Participación Estatal Mayoritaria - SAT SAPEM

Agua del Tucumán Sociedad Anónima con Participación Estatal Mayoritaria - SAT SAPEM

DISTRITO CUENTA SCTA

123 00000000 0000

AGENCIA CLIENTE RANGO

167 10730000

**FACTURA 0010-22801324**

Periodo Mensual 2022/12

Vencimiento 10/01/2023

4 - 48.366,89



Este documento genera automáticamente un Recibo de Pago al momento de pagar.

Impreso en: SAT SAPEM - Montevideo, L.D. - 2022 de 10/01/2023

PADE DE ATENCION AL CLIENTE  
PAGO FACIL  
WWW.PAGOFACIL.COM.AR  
UN SERVICIO O FACTURA  
CREDITADO EN 48 HS. H.A.  
EXPOSICION A LA  
de no p...

**Dirección de Ingresos Municipales**  
Municipalidad de  
San Miguel de Tucumán

24 de Septiembre 334

**PADRON**  
0263873

**C.I.S.I.**

Contribuyente: DICOZA DISEÑO Y CONSTRUCCION S.R.L.,  
Domicilio Postal:  
RAMIREZ DE VELAZCO JUAN Nro: 54  
Localidad: SAN MIGUEL DE TUCUMAN Código Postal: 4000  
Domicilio Fiscal:  
BOLIVAR SIMON Nro: 2155 B": CIUDEDELA  
Localidad: SAN MIGUEL DE TUCUMAN Código Postal: 4000  
Valuacion(\*): 2640998.36 Alícuota(\*\*): 1.00 - Sonar(\*): 12CNA II Num. Catastral: 1305502700000263873  
Confirma Ord. N° 3976/08, es informe Períodos que Registran Deuda al 10/01/2023  
2022-012, 2022-011, 2022-010, 2022-009, 2022-008, 2022-007, 2022-006, 2022-005, 2022-004, 2022-003, 2022-002, 2022-001, 2021-012, 2021-011, 2021-010, 2021-009, 2021-008, 2021-007, 2021-006, 2021-005, 2021-004, 2021-003, 2021-002, 2021-001  
\* El presente detalle no implica la exclusión y/o sujeción de otros períodos adeudados (como ser deuda anterior al año 2006; períodos incluídos en FPP; períodos en cuenta judicial; etc.)  
Lugares de Pago: BCO.DEL TUCUMÁN, CAJA POP.DE AHORROS, PAGO FACIL, BCO.SANT.DEL ESTERO, SOL PAGO, RAPIPAGO

**N° Obligación**  
8095764014

**Pago Electrónico**  
000100001119461

(\*) Excluye Vigentes a la Fecha de Emisión.

**Dirección de Ingresos Municipales**  
Municipalidad de  
San Miguel de Tucumán

**C.I.S.I.**

**PADRON**  
0263873

Contribuyente: DICOZA DISEÑO Y CONSTRUCCION S.R.L.,  
N° Obligación: 8095764014

Concepto	Monto
C.I.S.I. - Pago Total Anual 2023	6409.08
Descuento por Pago Anticipado 30.00% - Pago Total Anual 2023	-1922.76
Total a Pagar:	\$ 4486.32

1° VENCIMIENTO: 16/01/2023 Total a Pagar: \$ 4486.32 ✓  
2° VENCIMIENTO: 31/01/2023 Total a Pagar: \$ 5447.72

EL JUEGO, EL TABAQUISMO, EL ALCOHOL Y LA DROGA SON PERJUDICIALES PARA LA SALUD, ORDENANZA N° 3977/08 - 0800-222-37642  
Puede imprimir su boleta online en nuestra página. [www.dim.sanmigueldetucuman.gov.ar](http://www.dim.sanmigueldetucuman.gov.ar)

**Pago Total Anual 2023**

**Dirección de Ingresos Municipales**  
Municipalidad de  
San Miguel de Tucumán

**C.I.S.I.**

DICOZA DISEÑO Y CONSTRUCCION S.R.L.  
N° Obligación: 8095764014

**PADRON**  
0263873

Concepto	Monto
C.I.S.I. - Pago Total Anual 2023	6409.08
Descuento por Pago Anticipado 30.00% - Pago Total Anual 2023	-1922.76
Total a Pagar:	\$ 4486.32

1° VENC: 16/01/2023 \$4486.32

2° VENC: 31/01/2023 \$5447.72

**Pago Total Anual 2023**

**Dirección de Ingresos Municipales**  
Municipalidad de  
San Miguel de Tucumán

**C.I.S.I.**

DICOZA DISEÑO Y CONSTRUCCION S.R.L.  
N° Obligación: 8095764014

**PADRON**  
0263873

Concepto	Monto
C.I.S.I. - Pago Total Anual 2023	6409.08
Descuento por Pago Anticipado 30.00% - Pago Total Anual 2023	-1922.76
Total a Pagar:	\$ 4486.32

1° VENC: 16/01/2023 \$4486.32

2° VENC: 31/01/2023 \$5447.72



SAT

ORIGINAL

Hoja N°: 001

Sociedad Aguas del Tucumán

Inicio de actividad: 1 de enero de 2004

U.I.T.: 30-70861788-8

V.A.: Resp.Insc. - Ing.Bruto 30708617888

Usuario: LIZARRAGA, FRANCO RAMIRO

\*\* NO VALIDO COMO COMPROBANTE DE PAGO - SOLICITAR TICKET DE CAJA \*\*\*

PLAN DE FINANCIACION  
CONVENIO DE PAGO FINANCIADO

Nro.: 001-01821479

ARTES:

CONCESIONARIA: SOCIEDAD AGUAS DEL TUCUMÁN SOCIEDAD ANONIMA CON PARTICIPACION ESTATAL MA-  
ORITARIA - SAT SAPEM, concesionaria del servicio público de provisión de agua potable y  
esagües cloacales, con domicilio en calle Monteagudo N° 129 de la ciudad de San Miguel  
de Tucumán, en adelante LA CONCESIONARIA.-DEUDOR: el/la Sr./a. ANGELINA, PABLO FACUNDO-----, DNI N° 38.628.611-----,  
elijando domicilio especial a los efectos del presente contrato en-----  
OLIVAR SIMON GRAL. N° 2155----- de la  
ciudad de S.M.DE TUCUMAN, teléfono 00381 - 154386924 quien manifiesta ser-----  
RESPONSABLE DEL PLAN inmueble sito en BOLIVAR SIMON GRAL. N° 2155-----  
de la Ciudad de S.M.DE TUCUMAN, empadronado en cuenta N° 123 - 00309205 - 0000, Código  
de Inmueble N° 16735360 en adelante EL DEUDOR.-

STIPULACIONES:

PRIMERA: EL DEUDOR reconoce adeudar a LA CONCESIONARIA los siguientes periodos con más sus  
intereses y cargos punitivos:

PERIODO	FACTURA N°	FECHA VTO.	IMP.PENDIENTE	INTERESES	C.PUNITIVOS	TOTAL
022/02	0010-19713994	10/03/2022	23,576.15	12,553.83	0.00	36,129.98
022/03	0010-20059330	11/04/2022	26,147.52	12,316.53	0.00	38,464.05
022/04	0010-20329429	10/05/2022	25,290.41	10,504.62	0.00	35,795.03
022/05	0010-20675528	10/06/2022	26,147.52	9,304.33	0.00	35,451.85
022/06	0010-20947698	11/07/2022	30,699.13	9,096.75	0.00	39,795.88
022/07	0010-21292098	10/08/2022	40,362.49	9,635.33	0.00	49,997.82
022/08	0010-21562619	09/09/2022	40,362.49	7,232.96	0.00	47,595.45
022/09	0010-21908127	11/10/2022	46,855.78	4,558.13	0.00	51,413.91
022/10	0010-22179973	10/11/2022	48,366.89	990.55	0.00	49,357.44
Totales:			307,808.38	76,193.03 (*)	0.00 (*)	384,001.41

1. Adeudado - Dto(s)/int.y puni = Gtos Adm. = Neto + Sellado + Anticipo + Int.Financ. + IVA Int.Fin. = Neto a Financiar  
 384,001.41 - 0.00 + 150.00 = 384,151.41 + 3,841.51 = 39,000.00 + 56,362.71 + 11,836.16 = 376,191.79

Los Intereses y Cargos Punitivos calculados a la fecha, incluyen IVA, Canon para el Rnte y Retención Municipal (si corres-  
 pondiera).

Los Intereses y Cargos Punitivos detallados en la presente liquidación son solo a efecto de cancelar la misma.-  
 El IVA del interés moratorio y compensatorio contenido en el anticipo es: \$ 2,375.67

El monto de IVA discriminado, no pueda computarse como crédito fiscal.

SEGUNDA: EL DEUDOR ofrece y LA CONCESIONARIA acepta, el pago de la deuda de la siguiente  
 forma: un ANTICIPO de \$ 30,000.00. El saldo en 06 cuotas, mensuales y consecutivas, las  
 que se pagarán hasta el día 20 de cada mes o día hábil inmediato posterior en todos los  
 lugares de pago que LA CONCESIONARIA tenga habilitados al efecto, según el siguiente detalle:

N°	FECHA DE VTO.	IMPORTE
01	20/12/2022	62,698.63
02	20/01/2023	62,698.63
03	20/02/2023	62,698.63
04		
05		
06	20/05/2023	62,698.64

TERCERA: Las partes estipulan un interés de financiación directo de 3.00 % mensual.-

CUARTA: LA CONCESIONARIA realizará acciones de cobranzas sobre el presente al detectar cuotas  
 impagas, y podrá darlo de baja efectuado su decaimiento ante 1 (una) cuota impaga vencida con  
 más de 30 días de atraso. El proceso de caída del plan implicará la pérdida de los benefi-  
 cios obtenidos y los importes pagados (deduciendo gastos administrativos y sellado) se imputa-  
 rán a los periodos adeudados más antiguos con sus correspondientes intereses y cargos puniti-  
 vos a la fecha de caída del mismo.

QUINTA: Las partes acuerdan que el incumplimiento por parte de EL DEUDOR de cualquiera de  
 las obligaciones previstas en este convenio le harán incurrir en mora automática y de  
 pleno derecho, sin necesidad de notificación ni interpelación alguna.-

SEXTA: El sellado del presente contrato está a cargo de EL DEUDOR.-

COMPROBANTE DE PAGO DE 4PH SAT SAPEM N  
0029 A48246 27/02/2023 19:15:25 AEEA7C42  
00001022801324 E \$\$\$\$\$\$48366,89  
4PH 4PH SAT SAPEM N

CONSULTE EL PAGO FACIL MAS CERCA LLAMANDO AL:  
0800-444-3224 O INGRESANDO A: [www.pagofacil.gov.ar](http://www.pagofacil.gov.ar)

ESTE COMPROBANTE ES VALIDO SI TODOS LOS DATOS SE LOS  
DATOS SE CORRESPONDEN CON LOS DE LA FACTURA.

654048366892301000102280132404836689  
230253

LICADO  
16735360  
2022/12  
0-22801324  
10/01/2023  
48.366,89  
02/11/2022

Postal 167

FACT: 11

00000000- 0

205-0000

31

PAQUET/CLOACA/TRAT	1,000	1,85	1,000	68,57
CATEGORIA: T. RESIDENCIAL	TARIFA: NO MEDIDA (TR.F) Conexiones: 001			
ACTIVIDAD: VIVIENDA	Consumo Asignado: 750,00			
E-mail: SI				

### MEDICIONES

MEDIDOR N°	FECHA MEDICION		LECTURA		CONSUMO M3	
	ASIGNADO	ANTERIOR	ACTUAL	ANTERIOR	ACTUAL	DIAS CANT
Res. 323/22	10/11/2022	31/12/2022	9875,00	10650,00	31	775,00

Consumo Facturado == > 775,00

### HISTORICO DE CONSUMO M3

2022/06	2022/07	2022/08	2022/09	2022/10	2022/11
750,00	775,00	775,00	750,00	775,00	750,00

### DETALLE FACTURADO

CARGO FIJO AGUA/CLOACA/TRAT	Cent.	Precio	IMPORTE
CONSUMO HASTA 5 M3	5,00	11,7283	58,64
CONSUMO ENTRE 6 Y 10 M3	5,00	11,9629	59,81
CONSUMO ENTRE 11 Y 15 M3	5,00	12,2022	61,01
CONSUMO ENTRE 16 Y 20 M3	5,00	12,4462	62,23
CONSUMO ENTRE 21 Y 30 M3	10,00	12,6951	126,95
CONSUMO ENTRE 31 Y 40 M3	10,00	13,9647	139,65
CONSUMO ENTRE 41 Y 50 M3	10,00	15,3611	153,61
CONSUMO ENTRE 51 Y 60 M3	10,00	16,8972	168,97
CONSUMO ENTRE 61 Y 100 M3	40,00	19,4318	777,27
CONSUMO DESDE 101 M3	675,00	22,3466	15.083,96
VUELCO CLOACA/TRATAMIENTO			14.188,29
PLAN INVERSION REPOSICION (RES. 323/22)			5.426,10
RECUPERO IMPOSITIVO (RES. 323/22)			1.064,67
IVA - CONSUMIDOR FINAL 21,00%			7.760,52
TASA RETRIB. DE SERV. DE REGULAC. Y CONTROL (4%)			1.478,19
PERCEPCION PARA EL MUNICIPIO 3,00%			1.108,65

Subtotal Servicios Sanitarios \$ 36.954,86  
Importe a pagar \$ 48.366,89

El monto del I.V.A. discriminado no puede computarse como Crédito Fiscal.

Fecha Estimada Vto. Próximo Período 10/02/2023

ESTADO DE DEUDA al 26/10/2022 - Períodos Adeudados: 8  
Capital: \$ 259.441,49 Intereses: \$ 59.926,56 Total Deuda: \$ 319.368,05

Comprobante Liquidación Servicios Públicos B Código N°18  
C.E.S.P. N° 33448004399472 Fecha de Vto. 07/11/2022

- Estimado Cliente: Le recordamos que puede ingresar a [www.ersept.gob.ar](http://www.ersept.gob.ar)  
y solicitar el beneficio de la Tarifa Social. Consulte los requisitos.

Agua del Tucumán Sociedad Anónima con Participación Estatal Mayoritaria - SAT SAPEM

Agua del Tucumán Sociedad Anónima con Participación Estatal Mayoritaria - SAT SAPEM

DISTRITO CUENTA SCYA

123 00309205 0000

AGENCIA CLIENTE RANGO

167 16735360 1

DUPLICADO  
FACTURA 0010-22801324



**TUCUMÁN**

INMOBILIARIO

02/2023

STRUCCION SOCIEDAD DE

Código Pago Electrónico

Padrón	239151
--------	--------

Obligación	23005422518
------------	-------------

OLIVAR 2155 (4000) Bº CIUDADELA

COLECTIVAS	Alícuota: 1,20 %	Valuación (Sujeta a Reajuste): \$11,361,110.40
------------	------------------	--

Prevení el Cibercoso Sexual a Menores en Intel

1er Vencimiento	**/**	A pagar	*****
2da Vencimiento	28/02/2023	A pagar	\$11.696,83

### FORMAS DE PAGO

**FORMAS DE PAGO**  
Efectivo, Cajeros automáticos Redes BANELCO y LINK, Rapipago, Pago Fácil, Por Internet a través de los sitios [www.pagomiscuentas.com](http://www.pagomiscuentas.com) y [www.linkpagos.com.ar](http://www.linkpagos.com.ar)  
Empleados Públicos y Privados (Bancarizados en el Banco Macro S.A.)  
Débito AUTOMÁTICO EN CUENTA SUELDO (vamos en DGR).

El Padrón adeuda los siguientes periodos: (no incluye comuna)

02/23

No incluye planes de pago, ni deuda en Gestión Judicial.

CUOTA 02  
2023

Por pago en término  
de las cuotas 1 a la 11 del 2023  
**BONIFICACION DE LA CUOTA 12/2023**

impresa por internet

Emisión: 28/02/2023 95045502312

## INMOBILIARIO

DIRECCION  
 GENERAL  
 DE ASESORIA

 GOBIERNO DE  
TUCUMÁN02  
2023

## INMOBILIARIO

DIRECTOR  
GENERAL  
[REDACTED]

 GOBIERNO DE  
TUCUMÁN02  
2023

Padrón	1 <sup>er</sup> Vto.	Hasta el	*/*/**
239151		A pagar	*****

2 <sup>do</sup> Vto.	Hasta el	28/02/2023
	A pagar	\$11.696,83

Obligación	23005422518
------------	-------------

NO ESCRIBIR NI SELLAR DEBAJO DE ESTA LINEA

Emisión: 28/02/2023 95045502312

DIRECCIÓN  
GENERAL  
DE RENTAS

GOBIERNO DE  
TUCUMÁN

Para el Banco

[illegible]

Para el Contribuyente

## **DICOZA DISEÑO Y CONSTRUCCION S.R.L.**

### **CONSTITUCIÓN**

18/09/2017. Nº 26. Fs 217/225. Tº XXXVI. Año 2017. Protocolo de Contratos Sociales.

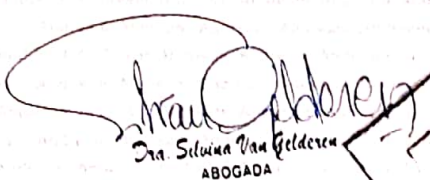
B.O.: 11/08/2017. EXPTE Nº 3979-205-D-2017.- Domicilio: Ramírez de Velazco 54, San Miguel de Tucumán, Provincia de Tucumán.- Duración: 20 años a partir de la inscripción en el R.P.C. Desde 18/09/2017, hasta 18/09/2037.- Capital Social: \$100.000 -100 cuotas iguales -\$1.000 c/u. Socios: 1) Rubén Eduardo Zamora, DNI 25.923.925, casado, Domicilio: Ramírez de Velazco 54, San Miguel de Tucumán, CUOTAS:80; 2) Margarita Dolores Belmonte, DNI 28.223.991, casada, Domicilio: Ramírez de Velazco 54, San Miguel de Tucumán, CUOTAS:20.- Administración: Socios gerentes: Rubén Eduardo Zamora.- Fecha de cierre: 31 de Mayo.

<b>REMITENTE</b>	Nombre y Apellido o Razón Social	ANTONIO RAMÓN CIANCI		
	Domicilio	Calle: CORRIENTES N° 1585		
	CPA	4.000	S.M. DE TUCUMÁN	TUCUMAN
	Sello Andreani ORIGEN	31 ENE 2023		
<b>DESTINATARIO</b>	Nombre y Apellido o Razón Social	DÍCOSA DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN S.R.L.		
	Domicilio	RAMÍREZ DE VELASCO N° 64		
	CPA	4.000	S.M. DE TUCUMÁN	TUCUMAN
	Firma Destinatario	RECIBI DE CONFORMIDAD		
Aclaración		Fecha	Hora	
		Tipo y N° de Doc.		Sello Andreani DESTINO

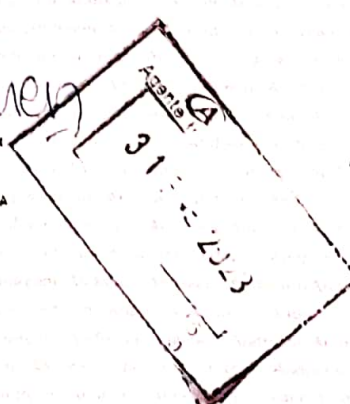
<b>REMITENTE</b>	Nombre y Apellido o Razón Social	ANTONIO RAMÓN CIANCI		
	Domicilio	Calle: CORRIENTES N° 1585		
	CPA	4.000	S.M. DE TUCUMÁN	TUCUMAN
	Sello Andreani ORIGEN	31 ENE 2023		
<b>DESTINATARIO</b>	Nombre y Apellido o Razón Social	DÍCOSA DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN S.R.L.		
	Domicilio	RAMÍREZ DE VELASCO N° 64		
	CPA	4.000	S.M. DE TUCUMÁN	TUCUMAN
	Firma Destinatario	RECIBI DE CONFORMIDAD		
Aclaración		Fecha	Hora	
		Tipo y N° de Doc.		Sello Andreani DESTINO

San Miguel de Tucumán, 31 de enero de 2023.


Antonio Ramón Cianci, DNI N° 8.510.480, CUIL/T N° 20-08510480-3, casado. Por la presente me DIRIJO a Ud. en mi carácter de PROPIETARIO Y POSEEDOR de la UNIDAD FUNCIONAL- UNIDAD DIECICHO (02-18) SEGUNDO PISO LETRA "B", compuesta de una superficie propia total de 29,60 M2, superficie común: uso exclusivo: balcón 1,90 M2, superficie común, uso común de 11,95 M2, superficie total 43,45 M2; la que es parte integrante del Edificio "DÍCOSA I", sito en calle SIMÓN BOLÍVAR N° 2155 de esta ciudad, en virtud de "BOLETO DE COMPRA VENTA" firmado con fecha 20 de agosto de 2019. En tal carácter la constituyo en MORA, EMPLAZO E INTIMO, según lo estipulado en cláusula sexta, en el perentorio e improrrogable plazo de 24 hs., y en su carácter de vendedora de dicho inmueble, a suscribir la correspondiente Escritura Traslativa de Dominio a mi favor, según los términos y condiciones estipulados. Asimismo, le notifico que en el mismo plazo deberá poner a disposición de la Escritanía Tula con domicilio en calle Salta N°89, local 1 de esta ciudad, la ESCRITURA ORIGINAL DE LA PROPIEDAD VENDIDA, junto a los libros deudas y comprobantes de pago de los impuestos, tasas y contribuciones, como así también planos de subdivisión y conforme a obra, Planos de mensura para afectación a la Propiedad Horizontal, para cumplir de esa manera con su obligación de suscribir la mencionada escritura. Finalmente le COMUNICO que, la presente intimación es efectuada bajo apercibimiento de iniciar todas las denuncias extrajudiciales y las acciones legales en su contra. A la vez, hago expresa reserva de solicitar la actualización de capital e intereses del monto estipulado en cláusula séptima, desde la fecha allí determinada y hasta su efectivo y total cumplimiento, en concepto de daños y perjuicios. QUEDA USTED FORMALMENTE NOTIFICADO.



**Dra. Silvina Van Gelderen**  
ABOGADA  
M.P. 9765  
PROCURADORA



**ANTONIO RAMÓN CIANCI**  
D.N.I N° 8.510.480  
CUIL/T N° 20-08510480-3



**Antonio Ramon Cianci**

**D.N.I. 8510480**

Sello Andreani ORIGEN	HOJA DE	Ejemplar
-----------------------	---------	----------

**ANDREANI Documento**

**REMITENTE**

Nombre y Apellido o Razón Social  
**ANTONIO RAMÓN CIANCHI**

Domicilio  
**Calle CORRIENTES N° 1555**

CPA  
**4.000 S.M. DE TUCUMÁN TUCUMÁN**

Sello Andreani ORIGEN

**DESTINATARIO**

Nombre y Apellido o Razón Social  
**DICOSA DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN S.R.L.**

Domicilio  
**RAMIREZ DE VELASCO N° 54**

Provincia  
**4.000 S.M. DE TUCUMÁN TUCUMÁN**

Firma Destinatario  
*Cp*

Actuación  
**CD00000 Ariel 6/2 13:45**



E 380023-4

**30 ENE 2023**

San Martín 1175

Tucumán

**RECIBI DE CONFORMIDAD**

Tipo y N° de Doc.  
**24910374**

Sello Andreani DESTINO

**ANDREANI Documento**

**REMITENTE**

Nombre y Apellido o Razón Social  
**VALERIA EDITH VAN GELDEREN**

Domicilio  
**ECUADOR N° 3155 B KENNEDY**

CPA  
**4.000 S.M. DE TUCUMÁN TUCUMÁN**

Sello Andreani ORIGEN

**DESTINATARIO**

Nombre y Apellido o Razón Social  
**DICOSA DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN S.R.L.**

Domicilio  
**RAMIREZ DE VELASCO N° 54**

Provincia  
**4.000 S.M. DE TUCUMÁN TUCUMÁN**

Firma Destinatario  
*Cp*

Actuación  
**FUENTE DIEGO 01/02 13:45**



E 380023-4

**30 ENE 2023**

San Martín 1175

Tucumán

**RECIBI DE CONFORMIDAD**

Tipo y N° de Doc.  
**20.559.117**

Sello Andreani DESTINO

**ANDREANI Documento**

**REMITENTE**

Nombre  
**MANUEL ROBERTO VALEROS**

Domicilio  
**Calle SAN LORENZO N° 1155**

CPA  
**4.000 S.M. DE TUCUMÁN TUCUMÁN**

Sello Andreani ORIGEN

**DESTINATARIO**

Nombre y Apellido o Razón Social  
**DICOSA DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN S.R.L.**

Domicilio  
**RAMIREZ DE VELASCO N° 54**

Provincia  
**4.000 S.M. DE TUCUMÁN TUCUMÁN**

Firma Destinatario  
*Cp*

Actuación  
**FUENTE DIEGO 01/02 13:45**



E 380023-4

**30 ENE 2023**

San Martín 1175

Tucumán

**RECIBI DE CONFORMIDAD**

Tipo y N° de Doc.  
**20.559.117**

Sello Andreani DESTINO



REPÚBLICA ARGENTINA - MERCOSUR  
REGISTRO NACIONAL DE LAS PERSONAS  
MINISTERIO DEL INTERIOR Y TRANSPORTE



Apellido / Surname  
MARTINI

Nombre / Name  
ESTELA AMALIA

Sexo / Sex F Nacionalidad / Nationality ARGENTINA Ejemplar A

Fec. de nacimiento / Date of birth  
25 ABR / APR 1955

Fecha de emisión / Date of issue  
18 MAR / MAR 2014

Fecha de vencimiento / Date of expiry  
18 MAR / MAR 2029

Documento / Document

11.762.861

Trámite Nº / Of. Ident.

00253411617

8130

FIRMA IDENTIFICADO / SIGNATURE





REPUBLICA ARGENTINA - MERCOSUR  
DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD  
REGISTRO NACIONAL DE LAS PERSONAS

APELLIDO/S:  
LLAPUR

NOMBRE/S:  
MARIA CRISTINA

NUMERO DE DOCUMENTO:  
**F6.842.788**

SEXO: F

NACIONALIDAD:  
ARGENTINA

FECHA DE EXPEDICION:  
12 JUL 2011

FECHA DE VENCIMIENTO  
12 JUL 2026

College Interview

FIRMA DEL IDENTIFICADO



NO VALIDO PARA VOTAR

IDARGF6842788<2<<<<<<<<<<<<<<<<  
4104135F2607126ARG<<<<<<<<<<<<<8  
LLAPUR<<MARIA<CRISTINA<<<<<<<<

DOMICILIO: SAN LORENZO 1185 - SAN MIGUEL DE  
TUCUMÁN - SAN MIGUEL DE TUCUMÁN - TUCUMAN  
FECHA Y LUGAR DE NACIMIENTO: 13 ABR 1941  
- TUCUMAN

DNI



DIGITO PULGAR

Nº DE TRAMITE:  
00059326518

OF. IDENT:  
7025

Cr. A. Florencio Randazzo

Ministro del Interior

Documento con firma digital. Certificado emitido por ANSES.

