

**La Sra. Mabel Mamani, A Fs. 97**, manifiesta que tiene entendido que es inmueble es fiscal, que le corresponde a la comuna de El Mollar.

Sabe que fue turbado, y dio conocimiento en la comuna de El Mollar, que es espacio público, con el mantenimiento de la comuna. La gente ponía basura y la comuna se encargaba de limpiar. Sabe que fue aproximadamente el 11 de Mayo del corriente año y que fue de forma pacífica y cree que fue con algún acuerdo con la comuna y que el turbador fue el Sr. Kete Cruz

**El Sr. Pablo Cantón, a Fs. 98**, manifiesta que el predio en litigio es espacio público, no se dejaba que nadie construya, el Delegado le avisó que allí no podía construir, y él contestó que seguiría construyendo (el sr. Kete). Sabe que el inmueble ha sido turbado, y que fue a mediados del mes de Mayo, entre la primera y segunda semana, y que fue de forma pacífica, ya que comenzó a construir como si nada y que el turbador es el Sr. Kete Cruz quien dijo que aquí en El Mollar todos hacen lo que quieren.

**El Sr. Isidro Mamani, a Fs. 99**, manifiesta que el último ocupante público y pacífico del predio en litigio es el superior gobierno de la Provincia de Tucumán, que sabe que el inmueble ha sido turbado, y sabe por la construcción nueva que hay ahí. Más o menos a principios de Mayo comenzaron a edificar. Comenzó de forma pacífica, por el Sr. Kete Cruz.

**El Sr. Raúl Robín a Fs. 100**, manifiesta que el inmueble en litigio siempre fue espacio público, vereda y calle y que la comuna de El Mollar hacía mantenimientos. Que, si sabe que el inmueble ha sido turbado, y sabe que fue que en la primera quincena del mes de Mayo, y que fueron las mismas personas del quiosco y ferretería, comenzaron a construir de forma pacífica. Asimismo, aporta al Juzgado copia de constancia de préstamo precario realizado al Sr. Cornelio Antonio Cruz, por parte de la Comuna de El Mollar, del año 1986, la que obra a fs.102, certificada como lo pidió el aportante.

**Informe de la Dirección General de Catastro de Tucumán, de fs. 93 a 96**, donde se informa que el predio en litigio no pertenece a ninguna parcela, (carece de nomenclatura catastral e inscripción en el registro Inmobiliario Provincial), debido a que está una parte en zona de calle, y otra invadiendo zona de canal (fs. 93 último párrafo).

Que al tratarse de una ocupación que se encuentra en parte en una calle pública y en parte en un canal público; teniendo en cuenta lo establecido por nuestra legislación de fondo que establece en el art. 235 inc. f del

Código Civil y Comercial de la Nación que: (...) *son bienes pertenecientes al dominio público, excepto lo dispuesto por leyes especiales f) las calles, plazas, caminos, canales, puentes y cualquier otra obra pública construida para utilidad o comodidad común (...)*; en este caso estamos ante lo que se denomina dominio público artificial, puesto que no se trata de cosas que se afectan al dominio público tal como vienen dadas por la naturaleza, sino que es necesario además que el Estado las construya y las afecte por acto administrativo; por lo que en principio carecen de nomenclatura catastral y de registración dominial en el Registro Inmobiliario Provincial( fs. 93 vta. primer párrafo).

**Informe de la Comunidad Indígena Diaguíta El Mollar**, de fs. 90 y 91 donde el Sr. Manuel Marcial declara que ***todo el predio ocupado por el ex quiosco Boris (actualmente ferretería SJB) y su área circundante forma parte del "Territorio de la Memoria "tal como lo definieran nuestros mayores al momento del relevamiento territorial, es por ello que como comunidad no podemos asumir la responsabilidad de su gestión a pesar de ser parte de nuestro territorio ancestral"***.

Primero explica el Sr. Marcial que Territorio de la Memoria, según lo estipulado en las pautas del relevamiento territorial Indígena realizado en la Provincia de Tucumán, refiere a espacios que siendo parte del territorio indígena tradicional no cuentan con ocupación actual dado que la población indígena perdió su dominio con anterioridad a la sanción de la ley 26.160 (2.006) y a la promulgación de la Constitución de 1.994.

#### **Conclusión.**

Los dos testigos propuestos por la parte actora -fs. 51 y 52-, así como los cuatro informes vecinales recabados a fs. 97 a 100, son coincidentes en afirmar que el último ocupante público y pacífico del predio en litigio es la Comuna de El Mollar, también coinciden todos ellos que, hubo turbación, y que la misma fue realizada por el demandado Sr. Juan Sebastián Cruz, y que fue entre el 10 y 15 de Mayo (Sr. Plácido Ríos), entre el 12 y 15 de Mayo ( Sr. Ramón Moya); el 11 de Mayo (Sra. Mabel Mamani) ; a mediados de Mayo ( Sr. Cantón); a principios de Mayo (Sr. Isidro Mamani) y el 11 de Mayo (Sr. Raúl Robín), la fecha en que se llevó a cabo dicha turbación, esto es coincidente con lo narrado por el actor en su escrito de demanda.





Los cuatro testigos de la actora manifiestan que el último tenedor público y pacífico del predio en litigio es la demandada, dos de ellos manifiestan que no hubo turbación y dos manifiestan que no saben si la hubo. Que la Sra. Margarita Mamani manifestó en su testimonio que tiene documentación respaldatoria que la Comunidad Indígena entregó la posesión del predio en litigio al demandado, pero no aportó la misma al presente juicio. También se le pidió informes del lote en litigio con referencia a la carpeta técnica territorial de la Comunidad Indígena, dicho pedido de informe que no fue contestado.

Que el Sr. Marcial indica en su informe que la comunidad no tiene injerencia en la gestión del terreno en litigio que forma parte del "Territorio de la Memoria", por lo que infiere este Juzgado de Paz no podría haber sido otorgado por la Comunidad Indígena El Mollar al demandado en autos Sr. Juan Sebastián Cruz, como lo manifiesta la Sra. Margarita Mamani a fs. 54.

Del informe de Catastro se desprende que el predio en litigio toma parte de la calle y parte del canal o zanjón de agua tal como lo afirma el actor en su presentación de demanda.

En prueba de confesión a fs. 66 del actor, propuesta por la demandada, no se advierte contradicción por parte del actor con lo manifestado en su escrito de demanda y coincide por lo aportado por los testigos a fs. 51 y 52 y por lo recabado en Informe vecinal de fs. 97 a 100 y por el informe de Dirección General de Catastro, confirmando que el mentado predio está tomando parte del canal y calle pública.

Concluye este Juzgado, que la actora en estos actuados tiene legitimación, para petitionar la restitución de la tenencia del citado inmueble, del cual se reclama la protección, puesto que, en primer lugar, está acreditada su tenencia pública y pacífica del predio en litigio que, hubo turbación por parte de la demandada, que la misma fue aproximadamente en fecha 11 de Mayo de 2024. En consecuencia, al haber sido interpuesta la demanda en fecha 16 de Mayo de 2024, la misma fue interpuesta en tiempo y forma dentro de los 10 días de producido el hecho turbatorio, según lo establece el art. 43 de la ley 7.365.

**RESUELVO:**



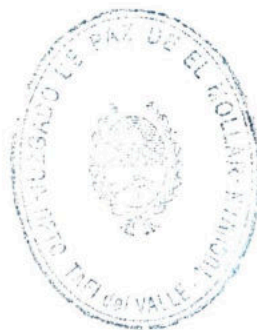
**I) HACER LUGAR** al Amparo a la Simple Tenencia interpuesto en fecha 16 de Mayo de 2.024, el Sr. Jorge Sebastián Cruz D.N.I.Nº 30.769.033 en su carácter de Comisionado Cornunal de El Mollar, en contra del Sr. Juan Sebastián Cruz, D.N.I.Nº 23.765.632 sobre un terreno ubicado sobre calle pública de aproximadamente 7mts. De frente por 5 mts de contra frente lindando al norte con ferretería SJB al sur con zanjón y lote catastral N.º 58.395 al oeste con calle publica y al este con zanjón. Se encuentra ubicado en la esquina sureste de la plaza principal de esta jurisdicción de El Mollar por los motivos anteriormente considerados.

**II) ORDENAR** al demandado y a todo otro ocupante el cese de los actos turbatorios del inmueble objeto del presente amparo, haciendo entrega al actor la entrega del citado inmueble libre de ocupantes y cosas.

**III) DEJAR A SALVO** los derechos que le pudiera corresponder a las partes para hacer valer los mismos por la vía y forma que corresponda.

**IV) COSTAS** a la vencida conforme lo considerado.

**V) NOTIFÍQUESE Y PROTOCOLÍCESE.-**



Firmado digitalmente por: JUAN  
RAMON Vicente  
Fecha y hora: 28.10.2024 12:33:08



**PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN  
CENTRO JUDICIAL MONTEROS  
Juzgado de Paz Letrado de El Mollar**

ACTUACIONES N°: 26945/24  
\*H31020582368\*  
H31020582368

**CEDULA DE NOTIFICACIÓN**

**El Mollar, Tañ del Valle, Tucumán, 23 de Octubre de 2.024.**

**Actor: COMUNA DE EL MOLLAR.-**

**Demandado: CRUZ JUAN SEBASTIAN.-**

**Objeto: AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA.-Expte..-N° 26.945/24**

**Se Notifica a: COMUNA DE EL MOLLAR .....**

**Domicilio:.....el siguiente:**

**PROVEÍDO**

**El Mollar, Tañ del Valle, Tucumán, 23 de Octubre de 2.024.**

**AUTOS Y VISTOS...RESULTA...CONSIDERANDO...RESUELVO:**

**I) HACER LUGAR** al Amparo a la Simple Tenencia interpuesto en fecha 16 de Mayo de 2.024, el Sr. Jorge Sebastian Cruz D.N.I.N° 30. 769.033 en su carácter de Comisionado Comunal de El Mollar , en contra del Sr. Juan Sebastian Cruz, D.N.I.N° 23.765.632, sobre un terreno ubicado sobre calle pública de aproximadamente 7 mts. de frente por 5 mts de contra frente y 5 mts. en su lado norte y sur. Linda al norte con ferretería SJB, al sur con zanjón y lote catastral N.º 583.895, al oeste con calle publica y al este con zanjón. Se encuentra ubicado en la esquina sureste de la plaza principal de esta jurisdicción de El Mollar cuyas demás características constan en autos por los motivos anteriormente considerados.

**II)- ORDENAR** al demandado y a todo otro ocupante el cese de los actos turbatorios del inmueble objeto del presente amparo, haciendo entrega al actor la entrega del citado inmueble libre de ocupantes y cosas.

**III)-DEJAR A SALVO** los derechos que le pudiera corresponder a las partes para hacer valer los mismos por la vía y forma que corresponda.

**IV)-COSTAS** a la vencida conforme lo considerado.

**V)-NOTIFÍQUESE Y PROTOCOLÍCESE.-**

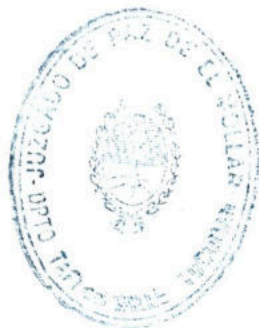




## Diligencia

~~Alvarez~~ 3665

36,654,698



DAVID MANUEL BARRERA  
ENCARGADO AUX.  
PODER JUDICIAL TUCUMÁN

Firmado digitalmente por: JUAN  
RAMON Vicente:  
Fecha y hora: 28.10.2024 12:32:47



**PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN**  
**CENTRO JUDICIAL MONTEROS**  
**Juzgado de Paz Letrado de El Mollar**

ACTUACIONES N°: 26945/24  
\*H31020582426\*  
H31020582426

**CEDULA DE NOTIFICACIÓN**

**El Mollar, Tafi del Valle, Tucumán, 28 de Octubre de 2.024.**

**Actor: COMUNA DE EL MOLLAR.-**

**Demandado: CRUZ JUAN SEBASTIAN.-**

**Objeto: AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA.-Expte.-N° 26.945/24**

**Se Notifica a: CRUZ JUAN SEBASTIAN .....**

**Domicilio:.....el siguiente:**

**PROVEÍDO**

**El Mollar, Tafi del Valle, Tucumán, 28 de Octubre de 2.024.**

**AUTOS Y VISTOS...RESULTA...CONSIDERANDO...RESUELVO:**

**I) HACER LUGAR** al Amparo a la Simple Tenencia interpuesto en fecha 16 de Mayo de 2.024, el Sr. Jorge Sebastian Cruz D.N.I.N° 30. 769.033 en su carácter de Comisionado Comunal de El Mollar, en contra del Sr. Juan Sebastian Cruz, D.N.I.N° 23.765.632, sobre un terreno ubicado sobre calle pública de aproximadamente 7 mts. de frente por 5 mts de contra frente y 5 mts. en su lado norte y sur. Linda al norte con ferretería SJB, al sur con zanjón y lote catastral N.º 583.895, al oeste con calle publica y al este con zanjón. Se encuentra ubicado en la esquina sureste de la plaza principal de esta jurisdicción de El Mollar cuyas demás características constan en autos por los motivos anteriormente considerados.

**II)- ORDENAR** al demandado y a todo otro ocupante el cese de los actos turbatorios del inmueble objeto del presente amparo, haciendo entrega al actor la entrega del citado inmueble libre de ocupantes y cosas.

**III)-DEJAR A SALVO** los derechos que le pudiera corresponder a las partes para hacer valer los mismos por la vía y forma que corresponda.

**IV)-COSTAS** a la vencida conforme lo considerado.

**V)-NOTIFÍQUESE Y PROTOCOLÍCESE.-**

**Diligencia...** *El Mollar, Tafi del Valle, Tucumán 28/10/2024*



En la fecha siendo a las 12:55, se entregó lo presente Cedula de Notificación en mano del Sr. Cruz Juan Sebastián quien firmó por constancia

Persona que recibe la cedula  
Notificador.



JUAN SEBASTIÁN CRUZ  
23765632



Oficial

DAVID MANUEL BARRERA  
ENCARGADO AUX.  
PODER JUDICIAL TUCUMÁN



Firmado digitalmente por: JUAN  
RAMON Vicente  
Fecha y hora: 28.10.2024 12:33:07





**APELO.- SOLICITO SE ELEVEN ACTUACIONES.- FIJO DOMICILIO DIGITAL.-**

**AUTOS: COMUNA EL MOLLAR VS. CRUZ JUAN SEBASTIAN S/ AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA – EXPTE. N° 26.945/24.-**

**SR. JUEZ DE PAZ DE EL MOLLAR.-**

**JUAN SEBASTIAN CRUZ**, de las condiciones personales de autos, al Sr. Juez de Paz respetuosamente digo:

**1.-** Por la presente vengo a **APELAR** la resolución dictada en autos en fecha 28 de Octubre de 2024, por causar gravamen irreparable.-

**2.-** Asimismo, vengo a solicitar se eleven las actuaciones al Juzgado de Documentos y Locaciones del Centro Judicial Monteros a fin de que intervenga y resuelva el recurso interpuesto.- A tal fin fijo domicilio digital en el casillero electrónico N° 20 22611321 6.- Pido se tenga presente.-

Proveer de conformidad.-

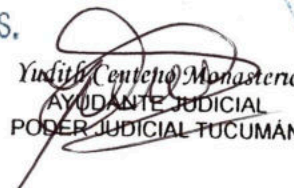
**JUSTICIA.-**

  
**JUAN SEBASTIAN CRUZ**  
23765632

Firmado digitalmente por:

**DANIEL EDUARDO MEDINA**  
**ABOGADO**  
**M.P. 461 CAS**

EL MOLLAR, TAFI DEL VALLE 31 DE Octubre DE 2024. RECIBIDO EN LA  
FECHA EN UN TOTAL DE 01 FS.

  
Yudit Centeno Monasterio  
AYUDANTE JUDICIAL  
PODER JUDICIAL TUCUMÁN







**PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN**

CENTRO JUDICIAL MONTEROS  
Juzgado de Paz Letrado de El Mollar

ACTUACIONES N°: 26945/24

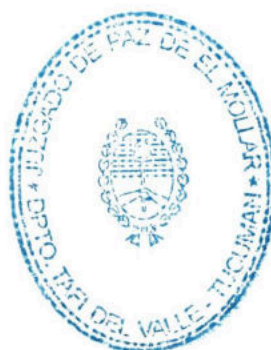
\*H31020588673\*

H31020588673

**JUICIO: COMUNA RURAL DE EL MOLLAR C/CRUZ JUAN  
SEBASTIAN S/AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA. EXPTE.  
26945/24.-**

**PROVEÍDO**

El Mollar, Tafí del Valle, Tucumán, 04 de noviembre de 2.024. **I)-  
Hágase** lugar a la Apelación formulada, en tiempo y forma por la  
parte demandada, a fs. 113, remitiéndose los presentes autos al  
Juzgado Civil en Documento y Locaciones única nominación del  
Centro Judicial de Monteros, a fin de que exprese los agravios  
correspondientes. **II)- Téngase** presente el domicilio digital  
invocado. **III)- NOTIFÍQUESE.-**



Firmado digitalmente por: JUAN  
RAMON Vicente  
Fecha y hora: 04.11.2024 09:01:56







**PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN**  
CENTRO JUDICIAL MONTEROS  
Juzgado de Paz Letrado de El Mollar

ACTUACIONES N°: 26945/24  
\*H31020588711\*  
H31020588711

**CEDULA DE NOTIFICACIÓN - PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN. -  
JUZGADO DE PAZ LETRADO EL MOLLAR.**

El Mollar, Tafí del Valle, Provincia de Tucumán 04 de noviembre de 2024.

**Actor: COMUNA RURAL DE EL MOLLAR.-**

**Demandado: CRUZ JUAN SEBASTIAN.-**

**Objeto: AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA.- EXPTE. 26945/24.-**

**Notifica a: COMUNA RURAL DE EL MOLLAR .....-**

**Domicilio: ..... el siguiente:**

**PROVEÍDO**

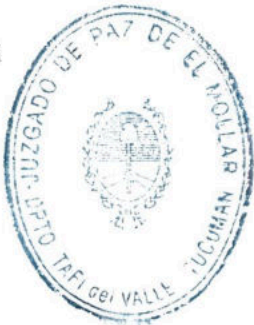
El Mollar, Tafí del Valle, Tucumán, 04 de noviembre de 2024. **I)- Hágase** lugar a la Apelación formulada, en tiempo y forma por la parte demandada, a fs. 113, remitiéndose los presentes autos al Juzgado Civil en Documento y Locaciones única nominación del Centro Judicial de Monteros, a fin de que exprese los agravios correspondientes. **II)- Téngase** presente el domicilio digital invocado. **III)- NOTIFÍQUESE.-**

**Diligencia.** El Mollar, Tafí del Valle, Tucumán, 04/11/24, siendo.....  
la hora 09:35 se entrega cédula de notificación en mesa de entrada  
de la Comuna El Mollar y firman para constancia.....

**Persona que recibe la cedula**

*Alicia*  
36.654.698

Empleada de la  
comuna



**Oficial Notificador**

*Juan Ramon Vicente*  
Judith Centeno Monasterio  
AYUDANTE JUDICIAL  
PODER JUDICIAL TUCUMÁN

Firmado digitalmente por: JUAN  
RAMON Vicente  
Fecha y hora: 04.11.2024 09:01:39





PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN  
CENTRO JUDICIAL MONTEROS  
Juzgado de Paz Letrado de El Mollar



ACTUACIONES N°: 26945/24  
\*H31020588722\*  
H31020588722

**CEDULA DE NOTIFICACIÓN - PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN. -  
JUZGADO DE PAZ LETRADO EL MOLLAR.**

El Mollar, Tafí del Valle, Provincia de Tucumán 04 de noviembre de 2024.

**Actor: COMUNA RURAL DE EL MOLLAR.-**

**Demandado: CRUZ JUAN SEBASTIAN.-**

**Objeto: AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA.- EXPTE. 26945/24.-**

**Notifica a: CRUZ JUAN SEBASTIAN .....**

**Domicilio: ..... el siguiente:**

**PROVEÍDO**

El Mollar, Tafí del Valle, Tucumán, 04 de noviembre de 2024. **I)- Hágase** lugar a la Apelación formulada, en tiempo y forma por la parte demandada, a fs. 113, remitiéndose los presentes autos al Juzgado Civil en Documento y Locaciones única nominación del Centro Judicial de Monteros, a fin de que exprese los agravios correspondientes. **II)- Téngase** presente el domicilio digital invocado. **III)- NOTIFÍQUESE.-**

Diligencia El Mollar, Tafí del Valle, Tucumán 04/11/24 siendo la  
hs 10:16 se entrega cédula de notificación en manos del  
Sr. Cruz Juan Sebastián quien firma para constancia

Persona que recibe la cedula

X

X JUAN SEBASTIAN CRUZ

X 23765632



Oficial Notificador

Yudith Cárdeno Monteros  
AYUDANTE JUDICIAL  
PODER JUDICIAL TUCUMÁN

Firmado digitalmente por: JUAN  
RAMON Vicente  
Fecha y hora: 04.11.2024 09:01:55





**PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN**

CENTRO JUDICIAL MONTEROS  
Juzgado de Paz Letrado de El Mollar

ACTUACIONES N°: 26945/24  
\*H31020588755\*  
H31020588755

El Mollar, 04 de noviembre de 2024.-

A LA SRA.

JUEZA CIVIL EN DOCUMENTOS Y LOCACIONES  
ÚNICA NOMINACIÓN

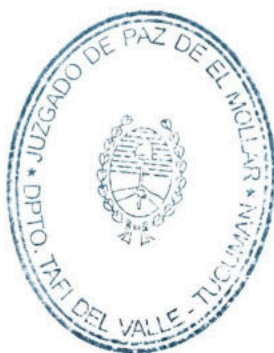
DRA. MARÍA GABRIELA RODRIGUEZ DUSING

S \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ D

REF.: **JUICIO: COMUNA RURAL DE EL MOLLAR C/CRUZ JUAN  
SEBASTIAN S/AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA. EXPTE.  
26945/24.-.**

Juan Ramón Vicente, Juez de Paz del Juzgado de Paz Letrado de El Mollar, con el mayor de los respetos, me dirijo a Ud., con el fin de remitir el expediente de marras, en 117 fs., conforme así lo dispone el proveído de fecha 04 de noviembre del corriente año.

Saludo a Ud. con distinguida consideración. -



Exp. Juzg. Paz de El Mollar 117

Firmado digitalmente por: JUAN  
RAMON Vicente  
Fecha y hora: 04.11.2024 09:01:56





118

**PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN**

CENTRO JUDICIAL CAPITAL

MANDAS JUDICIALES Y REGISTRO CIVIL - SUPERINTENDENCIA DE JUSTICIA DE PAZ

ACTUACIONES N°: 2661/24



H1011082140

**JUICIO: COMUNA RURAL DE EL MOLLAR C/ CRUZ JUAN  
SEBASTIAN S / AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA.-**

San Miguel de Tucumán, 08 de noviembre de 2024

Recibido y atento al decreto que antecede, pasen los autos, en un cuerpo y 118 fs., por intermedio de MESA DE ENTRADAS del Centro Judicial Monteros, al JUZGADO CIVIL EN DOCUMENTOS Y LOCACIONES la. NOM., a sus efectos. Sirva la presente de atenta nota de elevación y remisión.-UG

Dra. LUCIA ISABEL GONZALEZ  
SECRETARIA JUDICIAL "B"  
SUPERINTENDENCIA DE JUZGADOS DE PAZ  
PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN





ME

**PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN**  
CENTRO JUDICIAL MONTEROS  
Mesa de Entradas Documentos y Locaciones CJM

ACTUACIONES N°: 163/24



H3040083964

**JUICIO: COMUNA RURAL EL MOLLAR c/ CRUZ JUAN SEBASTIAN s/  
AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA – EXPTE N° 163/24**

Monteros, 11 de noviembre de 2024.- Pase al Juzgado de Documentos y Locaciones Única Nominación de este Centro Judicial adjuntando expediente físico en 118 fs. -CGA

**FIRMADO DIGITALMENTE**

**Certificado Digital:**

CN=DELGADO CARMONA Jose Luis, C=AR, SERIALNUMBER=CUIL 20254111261, Fecha: 11/11/2024;

La autenticidad e integridad del texto puede ser comprobada en el sitio oficial del Poder Judicial de Tucumán <https://www.justucuman.gov.ar>

En el día de la fecha 11/11/2024 a Hs 08:05  
Se recepciona Expte N° 163/24 en un (1) cuerpo  
con un total de 119 fs. -

Abog. MARIA NOELIA REGUERA  
PROSECRETARIA JUDICIAL C  
OF. DE GESTION ASOCIADA MULTIFUROS N° 1  
CENTRO JUDICIAL MONTEROS

