

**PRESENTO PLANILLA DE ALQUILERES DEVENGADOS- SOLICITO SUBASTA.**

OFICINA DE GESTIÓN ASOCIADA CIVIL Y COMERCIAL N° 2

JUICIO: ALASTUEY ROSA DEL VALLE C/ FIDEICOMISO LAVALLE N° 919 S/ CONTRATO ORDINARIO. EXPTE: 1237/18.

Dr. Juan Pablo Gallardo, por la representación que ejerzo en autos, ante V.S. me presento y digo:

Que atento a lo acordado en la audiencia fijada en fecha 19/06/2024 y siguiendo el trámite previsto para la ejecución de sentencia, es que vengo por el presente a presentar planilla de alquileres devengados desde la fecha de octubre de 2018 hasta la fecha de entrega del inmueble de propiedad de mi mandante.

En ese sentido, se calculó el interés de los cánones locativos, desde la fecha que se adeudan hasta la presentación de la presente planilla.

En ese sentido, se adeuda la suma de \$ 3.861.375 (pesos tres millones ochocientos sesenta y un mil trescientos setenta y cinco), por la cláusula penal, que va desde octubre de 2018 hasta octubre de 2023. El monto expresado precedentemente surge de la suma de: \$ 1.163.900, capital de alquileres adeudados, mas \$ 2.697.475,33, intereses calculados según la sentencia recaída en autos. Se adjuntan planillas de calculo de cada período.

Ahora bien, adjunto planilla de interés debido por lo adeudado de clausula penales correspondientes a los períodos de marzo a octubre de 2018 (pesos \$60.000) actualizados a la fecha, según interés de tasa activa, \$ 303.489,64.

Dicho importe surge de la sumatoria del capital debido, con más los intereses, (\$243489.64). Se adjunta planilla de cálculo.

Asimismo, se adjunta planilla de calculo de intereses por daño moral resuelto en sentencia de fecha 16/08/2022. Allí se condenó a la parte demandada a abonar \$ 300.000 en concepto de daño moral, a la fecha de la sentencia (16/08/2022). En ese sentido, los intereses ascienden a \$ 667.727,60; totalizando la suma de \$967.727,60 (capital + intereses).

Por ello, la suma de los diferentes rubros nos da un total de \$ 5.132.592,24 (pesos cinco millones ciento treinta y dos mil quinientos noventa y dos con 24/100), comprensivos de los rubros, daño moral, Cláusula penal desde marzo a octubre de 2018 y cláusula penal desde octubre de 2018 hasta la entrega de la unidad.

Pido se tenga presente.

Provéase de conformidad, por ser

JUSTICIA.