



P304010000002541

PROVINCIA DE TUCUMAN

CENTRO JUDICIAL MONTEROS



1

Juzgado Civil en Documentos y Locaciones I

INICIADO: 23/12/2024

N° EXPTE: 196/24

ACTOR: MIGUEL ARCADIO ENRIQUE

DEMANDADO: COITIÑO MARIA JOSE

CAUSA: AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA

JUEZ: DRA. MARÍA GABRIELA RODRÍGUEZ DUSING

SECRETARIO:

34638/24
2952/2

JUZGADO DE PAZ

de ACHERAL



PROVINCIA DE TUCUMAN

Expediente N°. 54638/24

Demanda iniciada por

Don MIGUEL ARCADIO ENRIQUE contra

Don COITINHO MARIA JOSE

Iniciada el 02 de Setiembre de 2024

Terminada el de de 20

Por AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA -

Año 20

AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA. -

AUTOS: MIGUEL ARCADIO ENRIQUE VS. COITIÑO MARIA JOSE Y OTROS S/ AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA. -

SR. JUEZ DE PAZ DE LA LOCALIDAD DE ACHERAL. -

ARCADIO ENRIQUE MIGUEL, argentino, mayor de edad, DNI. Nº 8.080.777, con domicilio en calle Atahualpa Yupanqui Nº 14 de la Localidad de Acherál, Dpto. Monteros, al Sr. Juez de Paz respetuosamente digo:

En ejercicio de mis propios derechos y en los términos pertinentes de la Ley Nº 6.238 Ley Orgánica de Tribunales, Ley Nº 7.365 de Justicia de Paz Letrada; Acordada Nº 1323/2023, y del Cod. Proc. Civil, vengo a promover el presente Amparo a la Simple Tenencia.-

Esta pretensión la dirijo en contra de las siguientes personas: **Sra. MARIA JOSE COITIÑO**, el **Sr. VALDEZ JAVIER HECTOR** (yerno de la Sra. Coitiño), la **Sra. MICAELA BELEN COITIÑO** (hija de la Sra. Coitiño), cuyos demás datos desconozco, quienes ilegalmente en fecha **sábado 31 de Agosto de 2024**, ingresaron a mi vivienda usurpando la misma.

—

La propiedad en cuestión es la identificada como:

Un inmueble – casa de Barrio ubicado en calle Atahualpa Yupanqui Nº 14 de la localidad de Acherál, Dpto. Monteros.-

La posesión del inmueble referido fue ejercida por este presentante, desde siempre en forma pública, pacífica y notoria, sin ningún hecho turbatorio de la misma, encontrándose ésta cercada, y en donde se implanta una precaria vivienda que sirvió desde siempre de hogar del suscripto, además de acondicionarla regularmente, mantenerla limpia, hasta los sucesos que se relatan a continuación. -

El día Sábado 31 de Agosto de 2024, en horas de la mañana me retire circunstancialmente del inmueble con la finalidad de hacer unas compras en los negocios céntricos de la localidad de Acheral, cuando soy alertado por un vecino, que los demandados habían llegado en una camioneta Marca Volkwaguen Modelo Amarok, con tres personas del sexo masculino muy agresivos, quienes se bajaron rompieron los candados de la puerta de acceso del portón principal y la puerta de la vivienda y habían ingresado a la misma colocando una cadena y un candado grande color dorado en el portón de acceso, manteniéndose dentro de la vivienda. -

Por ello, es que inmediatamente concurre a la misma y me doy con la novedad de que los demandados se encontraban dentro de la casa habitación,, y no querían retirarse.-

Quiero destacar que dentro de la vivienda se encuentran todas mis pertenencias, **es decir quede con la ropa puesta**, ya que a pesar de mis ruegos, reclamos y denuncias los demandados no quieren retirarse, ni siquiera dejarme ingresar ya que dentro tengo mis ropas de abrigo, tarjetas de cobro, medicación, y demás elementos indispensables, dado que soy un adulto mayor de 80 años de edad.-

No caben dudas Sr. Juez de Paz, que dicha conducta de parte de los demandados demuestra y evidencia claramente un acto turbatorio, de una gravedad tal, que merece ser reparado por el actuar jurisdiccional.-

No puedo dejar de señalar S.S., que la Sra. Coitiño María José, es la misma que había iniciado un proceso judicial de desalojo en mi contra caratulado **Coitiño María José c/ Miguel Arcadio Enrique s/ Desalojo Expte. Nº 8/24**, con trámite por ante el Centro de Mediación Judicial Monteros, y que esta oficina judicial me había notificado en el inmueble de las audiencias de Ley.- Sin embargo, y lejos Coitiño de asumir una conducta ajustada a derecho, ingreso en la vivienda y me desalojo por mano propia.-

La Sra. Coitiño también tiene iniciado un proceso de daños y perjuicios y otro en el fuero penal por estafas reiteradas en los cuales soy víctima de su actuar delictual.-

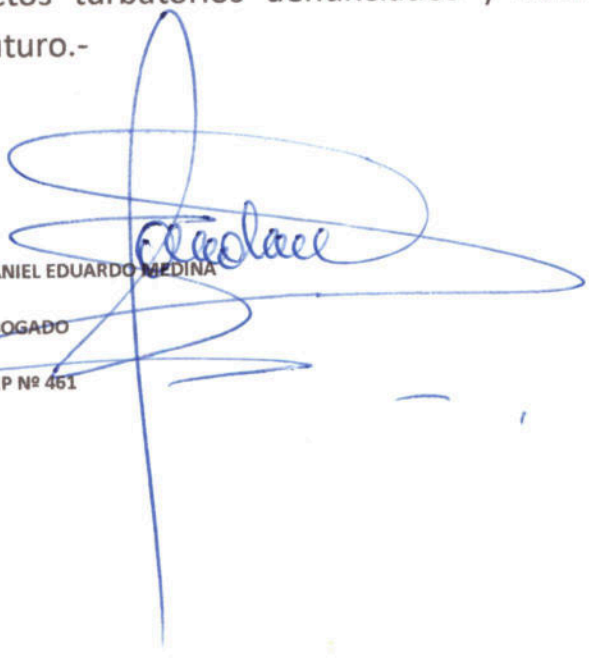
Por ello, y a fin de restablecerme a la situación fáctica anterior al acto turbatorio es que motiva esta presentación como acción de tutela al hecho de la posesión, como así también de evitar las vías de hecho enervadas por estos actos perturbadores de la tranquilidad pública. -


Por lo expuesto solicito:

- 1.- Me tenga por presentado, con domicilio constituido en el lugar del domicilio real.-
- 2.- Se de la presente el trámite de Ley y oportunamente se haga lugar a esta pretensión, condenándose a los demandados a cesar en los

actos turbatorios denunciados y abstenerse de cumplirlos en el futuro.-

JUSTICIA.-


DANIEL EDUARDO MEDINA
ABOGADO
M.P. Nº 461


80 8044
1/24

CENTRO DE MEDIACIÓN JUDICIAL
PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN

F.M. 1

FORMULARIO ELECTRÓNICO DE MEDIACIÓN CIVIL (LEY 7.844) EN
EL MARCO DEL AISLAMIENTO SOCIAL PREVENTIVO OBLIGATORIO

Completar el formulario electrónico de Ingreso de causas con la mayor cantidad de datos, a fin de facilitar la celebración del proceso de mediación por medios virtuales.

Los campos que contienen el símbolo * son obligatorios y deben ser completados.

Vengo a requerir se ponga en marcha el procedimiento de mediación prescripto por la Ley N° 7.844 y su Decreto Reglamentario, bajo la modalidad virtual y en el marco de las disposiciones establecidas a causa de la pandemia originada por el virus COVID-19 (coronavirus).

Datos de la parte Requiriente:

* Nombre y apellido: MARIA JOSE COITIÑO

* DNI: 27.255.977

* Domicilio real: BELGRANO N° 326. ACHERAL. MONTEROS. TUCUMAN

Teléfono:

* Celular: 3863- 533160

* Correo electrónico: yuliporra95@gmail.com

* Fijo domicilio procesal en casillero digital de notificaciones: 23-39481531-4

* Nombre y apellido del abogado: JULIANA .E. PORRA

* Carácter (apoderado / patrocinante): APODERADA

Adjuntar poder en dato adjunto:

Teléfono del abogado:

* Celular del abogado: 3865-555129

* Correo electrónico del abogado: yuliporra95@gmail.com

Otros requirientes:

Incorporar nuevo Requiriente (menú desplegable)

Datos de la parte Requerida:

* Nombre y apellido: ARCADIO ANGEL MIGUEL

* DNI: 08.080.777

* Domicilio real: ATAHUALPA YUPANQUI N°14, ACHERAL, MONTEROS, TUCUMAN

Teléfono:

* Celular:

Correo electrónico:

Otros Requeridos;

Incorporar nuevo Requerido (menú desplegable)

* Nombre y apellido:

* DNI:

* Domicilio real:

Teléfono:

* Celular:

Correo electrónico:

Compañía de seguros:

Incorporar compañía de seguros (menú desplegable)

* Denominación:

CUIT:

* Domicilio real:

* Teléfono:

Celular:

Correo electrónico:

N° de póliza:

Observaciones:

* ¿Tramita medidas cautelares? (menú de opción múltiple)

- No X

- Si


El Mediador será designado por sorteo de la lista de mediadores inscriptos en el Registro de Mediadores (art. 8° de la Ley 7.844, modificada por Ley 8.482) que estuvieran en condiciones de celebrar audiencias de mediación con modalidad a distancia.


Solicitamos indicar en el ítem "observaciones" la existencia de condiciones que requieran un trámite de adecuación (ej.: necesidad de intérprete en lenguaje de señas, etc.).

Con el envío del presente formulario declaro que conozco y asumo la obligación de reponer tasa de justicia de inicio del proceso de mediación, una vez reabiertos los plazos procesales.

Asimismo, declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que no se ha omitido ni falseado información que deba contener esta declaración.

* Firma digital o clave informática simple


Mario José Cortés
27255977


Mariana E. Porra
M.P. 2332
C.A.S.

6

PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN

JUSTICIA DE PAZ
Juzgado de Paz Letrado de Acherál



Acherál, 02 de septiembre de 2024

MIGUEL ARCADIO ENRIQUE c/ COITIÑO MARIA JOSE s/ AMPARO A LA SIMPLE
TENENCIA Expte. N° 54638/24

Demanda por amparo a la simple tenencia presentada en 2 fs, 02 de septiembre de 2024, a
horas 12:00. Pase a despacho para su tramitación. zm



JUAN ENRIQUE VARELA
PROSECRETARIO JUDICIAL C
JUZGADO DE PAZ DE ACHERAL

7

**MIGUEL Arcadio Enrique C/ COITIÑO María José y otros SI
AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA.**

ACHERAL, 2 de septiembre de 2024


I. Téngase al accionante por presentado, por parte y con domicilio legal constituido dese intervención de ley al Sr. Enrique Miguel Arcadio, D.N.I. n° 8.080.777, con el patrocinio letrado del Dr. Daniel Medina M.P. 2332, la presente acción de amparo a la simple tenencia en los términos de la ley 7365. y siendo competente para entender en esta causa, conforme lo prescribe la Ley n° 6238 (Ley Orgánica de Poder Judicial), art. 43 de la Ley n° 7365, Acordada n° 1118/19.

II) **Fíjase** fecha para que tenga lugar la audiencia prescripta por la ley 7365. el día martes **10 de septiembre de 2024** a hs. **10:00**, o el día subsiguiente en caso de feriado. A tal fin, CORRER TRASLADO de la demanda a la Sra. Maria José COITIÑO, a Micaela Belén COITIÑO y a Javier Héctor VALDEZ con domicilio en Belgrano 326, Acheral, departamento Monteros, del escrito de inicio, quienes deberán comparecer a la precitada audiencia acompañados de las pruebas que intente valerse. Se hace saber que la audiencia se realizara en el día y hora señalada por el juez de este Juzgado de Paz Letrado de Acheral o el/la Juez/a que eventualmente ejerza su reemplazo y personal a cargo, quienes se constituirán en el inmueble objeto de la litis, sito en calle Atahualpa Yupanqui N.° 14, Acheral, de acuerdo a lo denunciado en el escrito de inicio de demanda. En caso de no contar con asistencia letrada, se pone en su conocimiento que podrán recurrir a la Defensoría Oficial o al patrocinio gratuito del Colegio de Abogados.

III) **PERSONAL** En cumplimiento a lo dispuesto por Circular de Superintendencia n° 27/2013, la presente medida deberá realizarse con el auxilio de la fuerza pública. A sus efectos. **LIBRESÉ OFICIO** a la Comisaria de Acheral para llevar a cabo lo precedentemente ordenado.

IV) La parte actora deberá proveer movilidad.




Dr. RAUL SPINELLI ROCA
JUEZ
JUZGADO DE PAZ LETRADO
ACHERAL - MONTEROS

PODER JUDICIAL DE TUCUMAN

JUZGADO de PAZ LETRADO de ACHERAL

Señor

MIGUEL, Arcadio Enrique

Atahualpa Yupanqui 14

ACHERAL

DEPARTAMENTO MONTEROS

DOMICILIO REAL

CARACTER: _____

(Urgente, Notificar en el día, Habilitación de día y hora inhábil)

OBSERVACIONES ESPECIALES: _____

Hago saber a Ud. que en el expediente caratulado: **MIGUEL Arcadio Enrique C/ COITIÑO María José y otros SI AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA.** " que se tramita ante este Juzgado se ha dictado la siguiente **RESOLUCION:ACHERAL, 2 de septiembre de 2024**

I. Téngase al accionante por presentado, por parte y con domicilio legal constituido dese intervención de ley al Sr. Enrique Miguel Arcadio, D.N.I. n° 8.080.777, con el patrocinio letrado del Dr. Daniel Medina M.P. 2332, la presente acción de amparo a la simple tenencia en los términos de la ley 7365. y siendo competente para entender en esta causa, conforme lo prescribe la Ley n° 6238 (Ley Orgánica de Poder Judicial), art. 43 de la Ley n° 7365, Acordada n° 1118/19.

II) Fijase fecha para que tenga lugar la audiencia prescripta por la ley 7365. el día **martes 10 de septiembre de 2024** a hs. **10:00**, o el día subsiguiente en caso de feriado. A tal fin, CORRER TRASLADO de la demanda a la Sra. Maria José COITIÑO, a Micaela Belén COITIÑO y a Javier Héctor VALDEZ con domicilio en Belgrano 326, Acherál, departamento Monteros, del escrito de inicio , quienes deberán comparecer a la precitada audiencia acompañados de las pruebas que intente valerse. Se hace saber que la audiencia se realizara en el día y hora señalada por el juez de este Juzgado de Paz Letrado de Acherál o el/la Juez/a que eventualmente ejerza su reemplazo y personal a cargo, quienes se constituirán en el inmueble objeto de la litis, sito en calle Atahualpa Yupanqui N.º 14, Acherál , de acuerdo a lo denunciado en el escrito de inicio de demanda. En caso de no contar con asistencia letrada, se pone en su conocimiento que podrán recurrir a la Defensoría Oficial o al patrocinio gratuito del Colegio de Abogados.

III) PERSONAL En cumplimiento a lo dispuesto por Circular de Superintendencia n° 27/2013, la presente medida deberá realizarse con el auxilio de la fuerza pública. A sus efectos. LIBRESÉ OFICIO a la Comisaria de Acherál para llevar a cabo lo precedentemente ordenado.

IV) La parte actora deberá proveer movilidad.

Firmado: Dr. Raúl Spinelli Roca. Juez

QUEDA UD. NOTIFICADO.

SEÑOR JUEZ:

EN 02 de SEPTIEMBRE de 2024 SIENDO LAS 12,47 HORAS, ME
CONSTITUI EN EL DOMICILIO PRECEDENTEMENTE INDICADO
REQUIRIENDO LA PRESENCIA DEL INTERESADO Y RESPONDIENDO A
MIS LLAMADOS UNA PERSONA QUE DIJO SER MIGUEL Arredio Miguel
Y QUE AQUEL SI VIVE ALLÍ PROCEDÍ A NOTIFICARLE HACIÉNDOL
ENTREGA DE UN DUPLICADO DE IGUAL TENOR A LA PRESENTE CO
COPIAS DE LA DEMANDA PREVIA LECTURA RECIBIÉNDOSE DE ELLO
FIRMO.

6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200
201
202
203
204
205
206
207
208
209
210
211
212
213
214
215
216
217
218
219
220
221
222
223
224
225
226
227
228
229
230
231
232
233
234
235
236
237
238
239
240
241
242
243
244
245
246
247
248
249
250
251
252
253
254
255
256
257
258
259
260
261
262
263
264
265
266
267
268
269
270
271
272
273
274
275
276
277
278
279
280
281
282
283
284
285
286
287
288
289
290
291
292
293
294
295
296
297
298
299
300
301
302
303
304
305
306
307
308
309
310
311
312
313
314
315
316
317
318
319
320
321
322
323
324
325
326
327
328
329
330
331
332
333
334
335
336
337
338
339
340
341
342
343
344
345
346
347
348
349
350
351
352
353
354
355
356
357
358
359
360
361
362
363
364
365
366
367
368
369
370
371
372
373
374
375
376
377
378
379
380
381
382
383
384
385
386
387
388
389
390
391
392
393
394
395
396
397
398
399
400
401
402
403
404
405
406
407
408
409
410
411
412
413
414
415
416
417
418
419
420
421
422
423
424
425
426
427
428
429
430
431
432
433
434
435
436
437
438
439
440
441
442
443
444
445
446
447
448
449
450
451
452
453
454
455
456
457
458
459
460
461
462
463
464
465
466
467
468
469
470
471
472
473
474
475
476
477
478
479
480
481
482
483
484
485
486
487
488
489
490
491
492
493
494
495
496
497
498
499
500
501
502
503
504
505
506
507
508
509
510
511
512
513
514
515
516
517
518
519
520
521
522
523
524
525
526
527
528
529
530
531
532
533
534
535
536
537
538
539
540
541
542
543
544
545
546
547
548
549
550
551
552
553
554
555
556
557
558
559
560
561
562
563
564
565
566
567
568
569
570
571
572
573
574
575
576
577
578
579
580
581
582
583
584
585
586
587
588
589
590
591
592
593
594
595
596
597
598
599
600
601
602
603
604
605
606
607
608
609
610
611
612
613
614
615
616
617
618
619
620
621
622
623
624
625
626
627
628
629
630
631
632
633
634
635
636
637
638
639
640
641
642
643
644
645
646
647
648
649
650
651
652
653
654
655
656
657
658
659
660
661
662
663
664
665
666
667
668
669
670
671
672
673
674
675
676
677
678
679
680
681
682
683
684
685
686
687
688
689
690
691
692
693
694
695
696
697
698
699
700
701
702
703
704
705
706
707
708
709
710
711
712
713
714
715
716
717
718
719
720
721
722
723
724
725
726
727
728
729
730
731
732
733
734
735
736
737
738
739
740
741
742
743
744
745
746
747
748
749
750
751
752
753
754
755
756
757
758
759
760
761
762
763
764
765
766
767
768
769
770
771
772
773
774
775
776
777
778
779
780
781
782
783
784
785
786
787
788
789
790
791
792
793
794
795
796
797
798
799
800
801
802
803
804
805
806
807
808
809
810
811
812
813
814
815
816
817
818
819
820
821
822
823
824
825
826
827
828
829
830
831
832
833
834
835
836
837
838
839
840
841
842
843
844
845
846
847
848
849
850
851
852
853
854
855
856
857
858
859
860
861
862
863
864
865
866
867
868
869
870
871
872
873
874
875
876
877
878
879
880
881
882
883
884
885
886
887
888
889
890
891
892
893
894
895
896
897
898
899
900
901
902
903
904
905
906
907
908
909
910
911
912
913
914
915
916
917
918
919
920
921
922
923
924
925
926
927
928
929
930
931
932
933
934
935
936
937
938
939
940
941
942
943
944
945
946
947
948
949
950
951
952
953
954
955
956
957
958
959
960
961
962
963
964
965
966
967
968
969
970
971
972
973
974
975
976
977
978
979
980
981
982
983
984
985
986
987
988
989
990
991
992
993
994
995
996
997
998
999
1000



JUAN ENRIQUE VARELA
PROSECRETARIO JUDICIAL C
JUZGADO DE PAZ DE ACHERAL

PODER JUDICIAL DE TUCUMAN

JUZGADO de PAZ LETRADO de ACHERAL

Señor

VALDEZ, Javier Héctor

Belgrano 326

ACHERAL

DEPARTAMENTO MONTEROS

DOMICILIO DENUNCIADO

CARACTER: _____

(Urgente, Notificar en el día, Habilitación de día y hora inhábil)

OBSERVACIONES ESPECIALES: _____

Hago saber a Ud. que en el expediente caratulado: **MIGUEL Arcadio Enrique C/ COITIÑO María José y otros SI AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA.** " que se tramita ante este Juzgado se ha dictado la siguiente **RESOLUCION:ACHERAL, 2 de septiembre de 2024**

I. Téngase al accionante por presentado, por parte y con domicilio legal constituido dese intervención de ley al Sr. Enrique Miguel Arcadio, D.N.I. n° 8.080.777, con el patrocinio letrado del Dr. Daniel Medina M.P. 2332, la presente acción de amparo a la simple tenencia en los términos de la ley 7365. y siendo competente para entender en esta causa, conforme lo prescribe la Ley n° 6238 (Ley Orgánica de Poder Judicial), art. 43 de la Ley n° 7365, Acordada n° 1118/19.

II) **Fljase** fecha para que tenga lugar la audiencia prescripta por la ley 7365. el día **martes 10 de septiembre de 2024** a hs. **10:00**, o el día subsiguiente en caso de feriado. A tal fin, CORRER TRASLADO de la demanda a la Sra. Maria José COITIÑO, a Micaela Belén COITIÑO y a Javier Héctor VALDEZ con domicilio en Belgrano 326, Acherál, departamento Monteros, del escrito de inicio , quienes deberán comparecer a la precitada audiencia acompañados de las pruebas que intente valerse. Se hace saber que la audiencia se realizara en el día y hora señalada por el juez de este Juzgado de Paz Letrado de Acherál o el/la Juez/a que eventualmente ejerza su reemplazo y personal a cargo, quienes se constituirán en el inmueble objeto de la litis, sito en calle Atahualpa Yupanqui N.º 14, Acherál , de acuerdo a lo denunciado en el escrito de inicio de demanda. En caso de no contar con asistencia letrada, se pone en su conocimiento que podrán recurrir a la Defensoría Oficial o al patrocinio gratuito del Colegio de Abogados.

III) **PERSONAL** En cumplimiento a lo dispuesto por Circular de Superintendencia n° 27/2013, la presente medida deberá realizarse con el auxilio de la fuerza pública. A sus efectos. **LIBRESÉ OFICIO** a la Comisaria de Acherál para llevar a cabo lo precedentemente ordenado.

IV) La parte actora deberá proveer movilidad.

Firmado: Dr. Raúl Spinelli Roca. Juez

QUEDA UD. NOTIFICADO.

SEÑOR JUEZ:

EN 02 de SEPTIEMBRE de 2024 SIENDO LAS 13:52 HORAS, M

CONSTITUI EN EL DOMICILIO PRECEDENTEMENTE INDICADO
REQUIRIENDO LA PRESENCIA DEL INTERESADO Y RESPONDIENDO

MIS LLAMADOS UNA PERSONA QUE DIJO SER *Cortina Nova José*.....

Y QUE AQUEL SI VIVE ALLÍ PROCEDÍ A NOTIFICARLE HACIÉNDOL

ENTREGA DE UN DUPLICADO DE IGUAL TENOR A LA PRESENTE CO

COPIAS DE LA DEMANDA PREVIA LECTURA RECIBIÉNDOSE DE ELLO

FIRMO. Y Recibió lo. Sra Cortina, quien se identificó como
Suegra del Sr. Valdez Javier Hector.

x *[Signature]*
x *NOVIOSSE Cortina*
x 27253872



[Signature]
Compt. Antonia
Encargada Aux. Lic.

PODER JUDICIAL DE TUCUMAN

JUZGADO de PAZ LETRADO de ACHERAL

Señor
COITIÑO María José
Belgrano 326
ACHERAL
DEPARTAMENTO MONTEROS
DOMICILIO DENUNCIADO

CARACTER: _____

(Urgente, Notificar en el día, Habilitación de día y hora inhábil)

OBSERVACIONES ESPECIALES: _____

Hago saber a Ud. que en el expediente caratulado: **MIGUEL Arcadio Enrique C/ COITIÑO María José y otros SI AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA.** " que se tramita ante este Juzgado se ha dictado la siguiente **RESOLUCION:ACHERAL, 2 de septiembre de 2024**

I. Téngase al accionante por presentado, por parte y con domicilio legal constituido dese intervención de ley al Sr. Enrique Miguel Arcadio, D.N.I. n° 8.080.777, con el patrocinio letrado del Dr. Daniel Medina M.P. 2332, la presente acción de amparo a la simple tenencia en los términos de la ley 7365. y siendo competente para entender en esta causa, conforme lo prescribe la Ley n° 6238 (Ley Orgánica de Poder Judicial), art. 43 de la Ley n° 7365, Acordada n° 1118/19.

II) **Fijase** fecha para que tenga lugar la audiencia prescripta por la ley 7365. el día **martes 10 de septiembre de 2024** a hs. **10:00**, o el día subsiguiente en caso de feriado. A tal fin, CORRER TRASLADO de la demanda a la Sra. Maria José COITIÑO, a Micaela Belén COITIÑO y a Javier Héctor VALDEZ con domicilio en Belgrano 326, Acherál, departamento Monteros, del escrito de inicio, quienes deberán comparecer a la precitada audiencia acompañados de las pruebas que intente valerse. Se hace saber que la audiencia se realizara en el día y hora señalada por el juez de este Juzgado de Paz Letrado de Acherál o el/la Juez/a que eventualmente ejerza su reemplazo y personal a cargo, quienes se constituirán en el inmueble objeto de la litis, sito en calle Atahualpa Yupanqui N.º 14, Acherál, de acuerdo a lo denunciado en el escrito de inicio de demanda. En caso de no contar con asistencia letrada, se pone en su conocimiento que podrán recurrir a la Defensoría Oficial o al patrocinio gratuito del Colegio de Abogados.

III) **PERSONAL** En cumplimiento a lo dispuesto por Circular de Superintendencia n° 27/2013, la presente medida deberá realizarse con el auxilio de la fuerza pública. A sus efectos. **LIBRESÉ OFICIO** a la Comisaria de Acherál para llevar a cabo lo precedentemente ordenado.

IV) La parte actora deberá proveer movilidad.

Firmado: Dr. Raúl Spinelli Roca. Juez

QUEDA UD. NOTIFICADO.

SEÑOR JUEZ:

EN 02 de SEPTIEMBRE de 2024 SIENDO LAS 14:00 HORAS, M
CONSTITUI EN EL DOMICILIO PRECEDENTEMENTE INDICADO
REQUIRIENDO LA PRESENCIA DEL INTERESADO Y RESPONDIENDO
MIS LLAMADOS UNA PERSONA QUE DIJO SER Carlino Kausa Jse
Y QUE AQUEL SI VIVE ALLÍ PROCEDÍ A NOTIFICARLE HACIÉNDO
ENTREGA DE UN DUPLICADO DE IGUAL TENOR A LA PRESENTE CO
COPIAS DE LA DEMANDA PREVIA LECTURA RECIBIÉNDOSE DE ELLO
FIRMO.

x [Firma]
x nomio p se le id in
x 21255877



[Firma]
Carpas F. Antonia
Encargado Sur

PODER JUDICIAL DE TUCUMAN

JUZGADO de PAZ LETRADO de ACHERAL

Señor

COITIÑO Micaela Belén

Belgrano 326

ACHERAL

DEPARTAMENTO MONTEROS

DOMICILIO DENUNCIADO

CARACTER:

(Urgente, Notificar en el día, Habilitación de día y hora inhábil)

OBSERVACIONES ESPECIALES:

Hago saber a Ud. que en el expediente caratulado: **MIGUEL Arcadio Enrique C/ COITIÑO María José y otros SI AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA.** " que se tramita ante este Juzgado se ha dictado la siguiente **RESOLUCION:ACHERAL, 2 de septiembre de 2024**

I) Téngase al accionante por presentado, por parte y con domicilio legal constituido dese intervención de ley al Sr. Enrique Miguel Arcadio, D.N.I. n° 8.080.777, con el patrocinio letrado del Dr. Daniel Medina M.P. 2332, la presente acción de amparo a la simple tenencia en los términos de la ley 7365. y siendo competente para entender en esta causa, conforme lo prescribe la Ley n° 6238 (Ley Orgánica de Poder Judicial), art. 43 de la Ley n° 7365, Acordada n° 1118/19.

II) Fijase fecha para que tenga lugar la audiencia prescripta por la ley 7365. el día **martes 10 de septiembre de 2024** a hs. **10:00**, o el día subsiguiente en caso de feriado. A tal fin, CORRER TRASLADO de la demanda a la Sra. Maria José COITIÑO, a Micaela Belén COITIÑO y a Javier Héctor VALDEZ con domicilio en Belgrano 326, Acherál, departamento Monteros, del escrito de inicio, quienes deberán comparecer a la precitada audiencia acompañados de las pruebas que intente valerse. Se hace saber que la audiencia se realizara en el día y hora señalada por el juez de este Juzgado de Paz Letrado de Acherál o el/la Juez/a que eventualmente ejerza su reemplazo y personal a cargo, quienes se constituirán en el inmueble objeto de la litis, sito en calle Atahualpa Yupanqui N.º 14, Acherál, de acuerdo a lo denunciado en el escrito de inicio de demanda. En caso de no contar con asistencia letrada, se pone en su conocimiento que podrán recurrir a la Defensoría Oficial o al patrocinio gratuito del Colegio de Abogados.

III) PERSONAL En cumplimiento a lo dispuesto por Circular de Superintendencia n° 27/2013, la presente medida deberá realizarse con el auxilio de la fuerza pública. A sus efectos. LIBRESÉ OFICIO a la Comisaria de Acherál para llevar a cabo lo precedentemente ordenado.

IV) La parte actora deberá proveer movilidad.

Firmado: Dr. Raúl Spinelli Roca. Juez

QUEDA UD. NOTIFICADO.

SEÑOR JUEZ:

EN 02 de SEPTIEMBRE de 2024 SIENDO LAS 14:03 HORAS, ME

CONSTITUI EN EL DOMICILIO PRECEDENTEMENTE INDICADO
REQUIRIENDO LA PRESENCIA DEL INTERESADO Y RESPONDIENDO A

MIS LLAMADOS UNA PERSONA QUE DIJO SER *Cortino Moua Jose*

Y QUE AQUEL SI VIVE ALLÍ PROCEDÍ A NOTIFICARLE HACIÉNDOLE

ENTREGA DE UN DUPLICADO DE IGUAL TENOR A LA PRESENTE CON

COPIAS DE LA DEMANDA PREVIA LECTURA RECIBIÉNDOSE DE ELLO Y

FIRMO. *y Recibió la Sra Cortino Moua Jose. quien se identifica como Madre del Sr Cortino Nicolo Belen.*

[Firma]
María Jose Coidias
27253977



[Firma]
Compt. Antonia
Encargada Auxiliar

En el día de la fecha 10 de Septiembre del 2024 siendo horas 10:08 El que suscribe el Dr. Raul Spinnelli Rocca Juez de Paz Letrado constituido en el inmueble en cuestión, ubicado en calle Atahualpa Yupanqui N° 14 de la localidad de Acheral Departamento Monteros Provincia de Tucumán, a los efectos de proceder a realizar la Audiencia prevista en la ley 7365, en autos: MIGUEL ARCADIO ENRIQUE VS. COITIÑO MARIA JOSÉ y OTROS S/ AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA en compañía del Prosecretario Juan Enrique Varela, Gwanco PATERCIA MARIA CRISTINA y Corroasco Daniela Mercedes integrantes de la dotación del Juzgado de Paz Letrado de Acheral. Comparen el Actor Miguel Arcadio Enrique con el Patrocinio Dr. Daniel Medina. por la Actora y la Sra. Coitiño Maria Jose con el Patrocinio del Dr. Bruno Lisi MP 7040. La parte Actora notifica la demanda en todos sus términos, manifiesta todos los hechos mas lo que va a presentar en la Audiencia. concedido la palabra a la parte demandada quien manifiesta contestar demanda y ofrece pruebas instrumental y testimonial.

Contesta demanda verbalmente: niega todo y cada uno de los hechos. En la prueba testimonial de la parte demandada se ofrece a los siguientes testigos Benitez Odriozola Arminde DNI 95.281.460 Bonicilio Guemes Esquivino Mitre Acheral. estado civil Soltera, profesión Ama de casa y Aguirres Mariela Cristina DNI 25.517.267

Domicilio Barrio Motoderos Acherol, estado civil Casada, profesión empleada. De conformidad con los pades se establece el día 17 de septiembre del 2024 a horas 11:00 la producción de la prueba testimonial a celebrarse en el juzgado de Santa Lucia. Para el caso de que no pueda concurrir testigos ofrecidos en la prueba por la actora propone como suplentes, Juan David Arriola DNI 45671679 y Angelino Gonzalez DNI 47449517. Juan David Alderete DNI 31083223. la demandada ofrece así mismo por el caso de no concurrencia como testigos suplentes Del Moral Analia del Valle DNI 31275880 domicilio 24 de septiembre 440, barrio centro, Monteros y Al Sr. Paz Hector Fernando DNI 38024593 Domicilio Urquiza 184, Barrio el Porvenir Monteros. Con lo que se da por finalizada la audiencia prevista en la ley 7365. Firmado los comparecientes. de conformidad.

[Signature]
Alguacil al Encargado
8080244

[Signature]
GUANCO PATRICIA
Ayudante Judicial.

[Signature]
Mariano Jose Cordón
28255927

[Signature]
Dña. Cecilia
M.P. 461

[Signature]
Bruno L.S.
M.P. 7040

[Signature]
5118
9/5061

Dr. RAUL SPINELLI ROCA
JUEZ
JUZGADO DE PAZ LETRADO
ACHEROL - MONTEROS

ENRIQUE VARELA
PRIMER AYO JUDICIAL
JUZGADO DE PAZ DE ACHEROL
PRIMER AYO JUDICIAL
ACHEROL - TUCUMÁN

OFREZCO PRUEBA.-

AUTOS: MIGUEL ARCADIO ENRIQUE VS. COITIÑO MARIA JOSE Y OTROS S/ AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA. -

SR. JUEZ DE PAZ DE LA LOCALIDAD DE ACHERAL. -

ARCADIO ENRIQUE MIGUEL, cuyas demás condiciones constan en autos, al Sr. Juez de Paz respetuosamente digo:

Vengo por la presente a ofrecer en tiempo y forma la siguiente prueba **INSTRUMENTAL**:

1.- Las constancias de estos mismos autos, especialmente el escrito de demanda, y la documental en poder de terceros señalada en la misma; como así también toda presentación de esta parte que haga a su derecho.-

2.- Tres videos-filmaciones grabados el día de los sucesos violentos y subidos a las redes sociales, donde se ve claramente a los codemandados, ingresando al inmueble y saliendo encapuchado del mismo, extrayendo en una mochila pertenencias del accionante, y a otra de las codemandadas sentada en el portal de acceso a la vivienda, y otra dentro de la vivienda usurpada. -

Por lo expuesto a V.S. solicito:

Tenga por presentado este medio probatorio, lo acepte y disponga lo necesario para su producción. -

JUSTICIA. -

FIRMADO DIGITALMENTE - DANIEL EDUARDO MEDINA - ABOGADO- M.P N° 461

Medina
Daniel Medina

J. Gómez

14

OFREZCO PRUEBA.-

AUTOS: MIGUEL ARCADIO ENRIQUE VS. COITIÑO MARIA JOSE Y OTROS S/ AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA. -

SR. JUEZ DE PAZ DE LA LOCALIDAD DE ACHERAL. –

ARCADIO ENRIQUE MIGUEL, cuyas demás condiciones constan en autos, al Sr. Juez de Paz respetuosamente digo:

Vengo por la presente a ofrecer en tiempo y forma la siguiente prueba **TESTIMONIAL**, a los fines de que oportunamente se fije día y hora de audiencia librándose la pertinente cedula de notificación a:

***. – Mariana Janet Santillán**, DNI N° 37.526.782, con domicilio en calle Atahualpa Yupanqui s/n de la Localidad de Acherál, Dpto. Monteros;

***.- Carina Soledad Alamo**, DNI N° 42.547.878, con domicilio en calle Atahualpa Yupanqui s/n de la Localidad de Acherál, Dpto. Monteros;

***.- Ana Belén González**, DNI N° 41.035.975, con domicilio en calle Atahualpa Yupanqui s/n de la Localidad de Acherál, Dpto. Monteros;

***.- Rocío Celeste Mamani**, DNI N° 40.532.571, con domicilio en calle Atahualpa Yupanqui s/n de la Localidad de Acherál, Dpto. Monteros; quienes dando razón de sus dichos responderán al interrogatorio libre en audiencia a fijarse por ante S.S...-

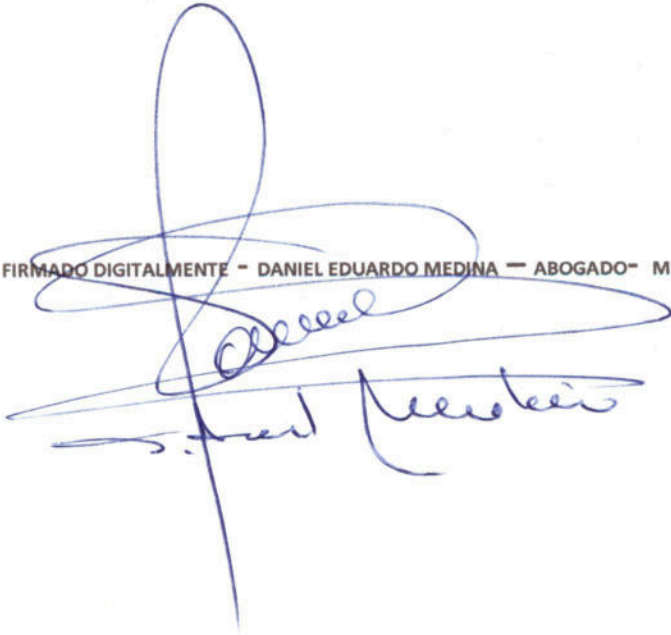
Por lo expuesto a V.S. pido:

Tenga por presentado este medio probatorio, lo acepte y disponga lo necesario para su producción. -

JUSTICIA. -



FIRMADO DIGITALMENTE - DANIEL EDUARDO MEDINA - ABOGADO- M.P N° 461



OFREZCO PRUEBA.-

15

OFREZCO PRUEBA.-

AUTOS: MIGUEL ARCADIO ENRIQUE VS. COITIÑO MARIA JOSE Y OTROS S/ AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA. -

SR. JUEZ DE PAZ DE LA LOCALIDAD DE ACHERAL. -

ARCADIO ENRIQUE MIGUEL, cuyas demás condiciones constan en autos, al Sr. Juez de Paz respetuosamente digo:

Vengo por la presente a ofrecer en tiempo y forma la siguiente prueba **CONFESIONAL/ DECLARACION DE PARTE:**

Para que los demandados en autos, **Sres. Sra. MARIA JOSE COITIÑO**, el Sr. **VALDEZ JAVIER HECTOR** (yerno de la Sra. Coitiño), la Sra. **MICAELA BELEN COITIÑO** (hija de la Sra. Coitiño), absuelvan las posiciones que en sobre cerrado se acompañaran el día de la audiencia.-

Por lo expuesto a V.S. solicito:

Tenga por ofrecido este medio probatorio, lo admita y para su producción, se convoque a audiencia a los demandados para la absolución de las posiciones. -

Proveer de conformidad. -



JUSTICIA.-

FIRMADO DIGITALMENTE * DANIEL EDUARDO MEDINA — ABOGADO— M.P N° 461



OFREZCO PRUEBA.-

AUTOS: MIGUEL ARCADIO ENRIQUE VS. COITIÑO MARIA JOSE Y OTROS S/ AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA. -

SR. JUEZ DE PAZ DE LA LOCALIDAD DE ACHERAL. -

ARCADIO ENRIQUE MIGUEL, cuyas demás condiciones constan en autos, al Sr. Juez de Paz respetuosamente digo:

Vengo por la presente a ofrecer en tiempo y forma la siguiente prueba **INFORMATIVA**:

Del Centro de Mediación Judicial del Centro Judicial Monteros, a los fines de que informe sobre lo siguiente:

a.- Si en sus registros figura el Legajo caratulado: **Coitiño María José c/ Miguel Arcadio Enrique s/ Desalojo.-** En caso afirmativo indique: partes requirente y requerida; fecha de la última audiencia fijada, partes que concurrieron a la misma, y domicilio donde fueron notificadas las partes.-

b.- Estado procesal actual del Legajo caratulado: **Coitiño María José c/ Miguel Arcadio Enrique s/ Desalojo**, y si a la fecha hubo cierre del Legajo por alguna de las causales previstas por la Ley de Mediación Judicial, y/o en su caso el legajo se encuentra en trámite.-

c.- Asimismo, y en caso de cierre de la mediación informe fecha de la última audiencia, partes que concurrieron a la misma.-

Por lo expuesto a V.S. solicito:

Tenga por ofrecido este medio probatorio, lo admita y para su producción, se libre el pertinente Oficio, haciéndose contar que el mismo es libre de derechos.-

Proveer de conformidad. -

JUSTICIA.-

FIRMADO DIGITALMENTE - DANIEL EDUARDO MEDINA - ABOGADO - M.P N° 461

A large, stylized handwritten signature in blue ink, likely belonging to Daniel Eduardo Medina, is written over the digital signature line.A smaller, handwritten signature in blue ink is located to the right of the main signature block.

OFREZCO PRUEBA.-

AUTOS: MIGUEL ARCADIO ENRIQUE VS. COITIÑO MARIA JOSE Y OTROS S/ AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA. -

SR. JUEZ DE PAZ DE LA LOCALIDAD DE ACHERAL. –

ARCADIO ENRIQUE MIGUEL, cuyas demás condiciones constan en autos, al Sr. Juez de Paz respetuosamente digo:

Vengo por la presente a ofrecer en tiempo y forma la siguiente prueba de **INFORME VECINAL**:

A los fines de que el Sr. Juez de Paz de la localidad de Acherál, Dpto. Monteros, se constituya en el vecindario aledaño al inmueble objeto del presente amparo, y proceda a levantar informe entre los vecinos respecto de si conocen el inmueble, desde hace cuanto tiempo que lo conocen; si conocen a las partes, y desde hace cuanto tiempo es que los conocen; si saben quienes viven o vivían en el inmueble hasta el día Sábado 31 de Agosto de 2024; y si saben si existió alguna turbación, despojo o usurpación del inmueble en estos últimos días, y en caso afirmativo que sucedió y quienes intervinieron en el hecho.-

Por lo expuesto a V.S. solicito:

Tenga por ofrecido este medio probatorio, lo admita y para su producción se proceda a fijar día y hora para realizar la medida.-

Proveer de conformidad. -

JUSTICIA.-

FIRMADO DIGITALMENTE " DANIEL EDUARDO MEDINA " ABOGADO" M.P N° 461

[Handwritten signature of Daniel Eduardo Medina]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

N 017019
CE UN SI CE

**VENTA OTORGADA POR ANA M. LAMAS RIZO DE ZAVALIA A FAVOR DE MIGUEL / ESCRITURA
ANGEL COITIÑO Y DONACION A FAVOR DE MARIA JOSE COITIÑO---/NUMERO DIECINUEVE**

En la Ciudad de Concepción, departamento de Chicligasta, provincia de Tucumán, a los seis días del mes Marzo de dos mil seis, ante mí ESPERANZA DÍAZ DE MINNITI Escribana Titular del Registro número sesenta y nueve de esta ciudad, comparecen: por una parte la señora **ANA MARIA LAMAS RIZO DE ZAVALIA**, DNI n° 2.923.894, CUIT/CUIL 23-02923894-4 domiciliada en calle Crisóstomo Álvarez N° 622, de la ciudad de San Miguel de Tucumán, viuda en primeras y segundas nupcias, y por la otra parte lo hace el señor **MIGUEL ANGEL COITIÑO** DNI N° 11.422.184, CUIL/CUI 20-11422184-9, casado con la señora Maria Teresa Arias, DNI N° 12.408.911., domiciliados en avenida Belgrano s/n, de la localidad de Acheral, departamento Monteros, de esta Provincia; argentinos, mayores de edad, personas hábiles de mi conocimiento, doy fe; Y la señora Ana María Lamas Rizo de Zavalia dice que en cumplimiento a la ley Nacional 24374, Artículo 6 inciso "h" y ley provincial 6753, **VENDE** a favor del señor Miguel Ángel Coitiño, un Inmueble de su legítima pertenencia, con todo lo en él edificado, plantado y demás adherido al suelo, ubicado en Acheral, departamento Monteros, de esta Provincia, designado en el Plano de Mensura y División número 9667/87, Expediente 1024-G-87, como **LOTE NUMERO 14**, con las siguientes medidas perimetrales: **DIEZ METROS** de frente por **TREINTA METROS** de fondo; Linda: al Norte: lote n° 17; al Sur: calle principal acceso Acheral; al Este: lote N° 15 y al Oeste: lote N° 13, con una Superficie de: **299,9642 m2**; **IDENTIFICACION CA- TASTRAL: Padrón Catastral: 240969, PADRON DE ORIGEN: 45412 - Matrícula Catastral: 18546- Orden: 561- Circunscripción: I- Sección: G - Manzana o Lámina 17- Parcela: 200** Valuación Fiscal: \$ 1.176- Según decreto 3143/04 **PRECIO:** Se realiza esta Venta, por el **PRECIO** total de **PE- SOS OCHOCIENTOS (\$ 800)**, según Boleto de Compraventa, de fecha 16 de Noviembre de 2001 celebrado entre el señor José Alberto Giménez y Miguel Ángel Coitiño que en fotocopia autenticada agrego como cabeza de escritura doy fe. El Señor Giménez hubo el Inmueble antes descrito por compra que hiciera a la Señora Ana María Lamas Rizo de Zavalia, mediante Boleto de compraventa de

[Handwritten note:]
Dr. Bruna
M. P. 2004

fecto 25 del 3. instrumento que tuve a la vista .- Ambas partes manifiestan que la tradición fue verificada con anterioridad a este acto que contratan de buena fe, con debido asesoramiento jurídico y que el Precio es el total y definitivo, pactado libremente .- ANTECEDENTE DOMINIAL: LE CORRESPONDE a Ana María Lamas Rizo de Zavalla el inmueble de referencia en su mayor extensión por adjudicación, en favor de LAMAS RIZO DE PAZ, Ana María S/ División de Condominio, según sentencia del 31-05-85 del Juzgado Civil y Comercial Común VII Nominación, cuyo dominio se Inscribiera en la Matrícula Registra M-6.683 - CERTIFICADOS NOTARIALES: Del Certificado de Ley expedido por el Registrador número:7976 de fecha 13 del mes de Febrero del año 2.006, el que archivo, doy fe.- RESULTA que el dominio consta inscripto en la forma expresada y no registra embargos, hipotecas, restricciones, interdicciones ni otros derechos reales.- Que no existen anotadas inhibiciones por las personas mencionadas en la solicitud.- Yo, el Escribano Autorizante, en mi carácter de agente de retención de la Dirección General Impositiva, hago constar que a los vendedores no se le retiene suma alguna, en concepto de impuesto a la transferencia de inmuebles por no corresponder según Artículo 12 inciso 7° Res. 3319, expediente 4885-110-L-2.004 de la Unidad Técnica de Regulación Dominial (ex Unidad Ejecutora de la provincia) donde a fojas 100 corre Dictamen de Asesoría Letrada n° 252 del 22-02-2005 doy fe.- Y el señor Eugenio Luis Monasterio dice: que DONA como anticipo de herencia a su hijo José Coitiño, quien acepta en conformidad, DNI N° 27.255.977., CUIL/CUIT 27-27255977-0, su domicilio en calle Belgrano s/n, de la localidad de Acheral, departamento Monteros de esta provincia, inmueble de su legítima propiedad identificado según plano de mensura y división número 9667/87 expediente: 1024-G-87, como LOTE NUMERO 14, ubicado en la localidad de Acheral, departamento Monteros, de esta provincia, cuyas demás circunstancias se encuentran expresadas mas arriba en su totalidad. Presentes también en este acto la señora María Teresa Arias, con los datos consignados mas arriba, viene por la presente a otorgar el asentamiento conyugal conforme al artículo 12 del Código Civil. - LEO a los comparecientes la presente escritura, y firman de conformidad por ante mí fe.-Sello serie M00281538 hay cuatros firmas con sus aclaraciones que dicen Ana Lamas

de Zava

12.408.1

Matriz c

TESTIM

lugar de

2426

18

N 01705399
CE UN SI C HU N

de Zavalia, DNI. N° 2.923.894 y Miguel Ángel Coltiño, DNI. N° 11.422.184., María Teresa [illegible], DNI. N° 12.408.911. y María José Coltiño, DNI. N° 27.255.977. Está mi firma y sello. **CONCORDA** con su Matriz que pasó por ante mí bajo el número de la presente Escritura, doy fe. Expido este **SEGUNDO TESTIMONIO** en hojas de Actuación Notarial Serie N 01705397 y N 01705399, que firmo y sello en el lugar de su otorgamiento, a nueve días de febrero de 2024.- *Folio de Seguridad N° 0016*
8986.

[Faint signature]

[Signature]

9
NU

D

Dirección de Reg. Inmobiliaria Tucumán

NRO: 4295

14/02/2024 08:34:36

D-REIN26/03/2024 10:22:40



451040192380241204217361jatv

mobiliari
cumda

Dirección de Reg. Inmobiliaria Tucumán

NRO: 95

14/02

08:34:36

DIGITAL



451040192



2042 7361jatv

Corresponde al SEGUNDO Testimonio de la Escritura N° 19

(DIECINUEVE)

de fecha SEIS NUEVE SEIS del mes de MARZO del año DOS MIL VEINTICuatro

Acto jurídico: VENTA Y DONACION

Formalizada en 2 (DOS) fojas de Actuación Notarial N° N 017053

N 01705399. Testado SEIS, MARZO. NO VALE. ENTRE LINEAS

DO. VALE. Testado: NUEVE, FEBRERO, VEINTICuatro. No vale. entre lineas. es. del.
Léase correctamente: SEIS del mes de MARZO del año DOS MIL SEIS.

MINISTERIO DE ECONOMIA
DIRECCION DE REGISTRO INMOBILIARIO
SAN MIGUEL DE TUCUMAN 14 DE FEBRERO DE 2024
INSCRIPCION DEFINITIVA

El presente documento ha sido asentado en el DIARIO
bajo el Nro.:4295 del 14/02/2024 - Reing.:26/03/2024

- FS: 00168986

EN LA MATRICULA M-09164

REGISTRADO COMO: 2° TESTIMONIO



1570011923141416072603

Verif: BARILARI Carla Maria



INSCRIPCION PROVISIONAL

El presente documento ha sido asentado en el libro diario
bajo el Nro. 4295 del 14/02/2024 - FS: 00168986

EN LA MATRICULA M-09164

REGISTRADO COMO: 2° TESTIMONIO

EN FORMA PROVISIONAL (ART.9 INC.B LEY 17801 Y 3690)
POR LAS CAUSALES CONSIGNADAS EN VOLANTE ADJUNTO

verif.:BARILARI Carla Maria



15700119231414

3

Dirección de Reg.
NRO: 4
14/02/2024
D-REZ 26/03/2024
4510401923802
36
10
73



Ley Convenio N° 7263

23
Serie A
Form. 1
N° 06980

PROVINCIA DE TUCUMAN
Nro. 20905
INGRESO: 06/08/2007 10:39:46



**Actualización, Titularidad de Dominio
diante Escritura Públicas**

AMIRANDA

San Miguel de Tucumán, de de

Sr. Director
Dirección General de Catastro
Su Despacho

El que suscribe X Maria Jose Continio

D.N.I. N° X 27255977 en carácter de X propietario solicito a usted la

ACTUALIZACIÓN, TITULARIDAD DE DOMINIO del inmueble identificado con el

Padrón: X 240969 Matrícula: Orden:

Valor \$ 12,00
Resol. N° 562/07 D.G.C.
Reproducción
Prohibida

Circ. Secc. Manz./Lam. Parc.

Inscripto en el Registro Inmobiliario en:

Libro: Folio: Serie: Año: Matr.Registral:

Propiedad a nombre de:

Domicilio del inmueble en Calle ATAHUALPA Yupanqui N° 14 de la localidad
de Acherol Departamento Monteros

Sin otro particular lo saludo atentamente.

+ [Signature]

Domicilio
Tributario
Establecimiento en
lugares 851
S.M.TUC.



Escribana Dra. Esperanza A. Díaz de Minniti
Registro Notarial n° 69
Ernesto Padilla 167-concepción-Tuc. – Teléfono-Fax.
03865-421268
E-mail: esperanza_diaz@arnet.com.ar

Escritura

Nro.: 19.....

Año: 2006.....

Testimonio de: VENTA Y DONACIÓN.....

Otorgada por: ANA MARIA LAMAS RIZO DE ZAVALIA.....

A favor de: MIGUEL ANGEL COITINO Y MARIA JOSE COITINO.....

Dirección de Registro Inmobiliaria
de la
Provincia de Tucumán



Corresponde al Prier Testimonio de la Escritura N° 19
(diecinueve)
de fecha 3 del mes de Marzo del año 2.006
Acto jurídico: Venta y Donación
Formalizada en dos fojas de Actuación notarial N° serien00307990-y
n. 00307991

[Firma]
Dra. Esperanza A. Díaz de Almirante
Abogada Pública Notarial
Jefe del Registro N° 99 - Tucumán



VERIFICADO
DIRECCION DE REGISTRO INMOBILIARIO

00260191 N° 0037171

Registro Notarial N° 069

[Firma]
M. VALVERDE DE OLIVERA
MPTD AGUINER-309A
CATASTRO

06 AGO 2007

CON ORIGINAL A LA VISTA



ACTUACION NOTARIAL

Esperanza Díaz de Minitti
Escritor de Fe Pública Nacional
Titular del Registro N° 14 - Tucumán



N 00307990

26

VENTA OTORGADA POR ANA M. LAMAS RIZO DE ZAVALIA A FAVOR DE MIGUEL / ESCRITURA
ANGEL COITIÑO Y DONACION A FAVOR DE MARIA JOSE COITIÑO-----/NUMERO DIECINUEVE

En la Ciudad de Concepcion, departamento de Chichigasta, provincia de Tucumán, a los seis días del mes Marzo de dos mil seis, ante mi ESPERANZA DIAZ DE MINITI, Escribana Titular del Registro número sesenta y nueve de esta ciudad, comparecen por una parte la señora **ANA MARIA LAMAS RIZO DE ZAVALIA**, DNI n° 2.923.894, CUIT/CIUL 23-02923894-4 domiciliada en calle Crisóstomo Álvarez N° 622, de la ciudad de San Miguel de Tucumán, viuda en primeras y segundas nupcias, y por la otra parte lo hace el señor **MIGUEL ANGEL COITIÑO** DNI N° 11.422.184, CUIL/CIUL 20-11422184-9, casado con la señora **Mana Teresa Arias**, DNI N° 12.408.911, domiciliados en avenida Belgrano s/n, de la localidad de Acherai, departamento Monteros, de esta Provincia, argentinos, mayores de edad, personas hábiles de mi conocimiento, doy fe; Y la señora Ana Maria Lamas Rizo de Zavalia en el carácter invocado y acreditado dice que en cumplimiento a la ley Nacional 24374, Artículo 6 inciso "h" y ley Provincial 6753, **VENDE** a favor del señor Miguel Ángel Coitiño, un inmueble de su legítima pertenencia, con todo lo en él edificado, plantado y demás adherido al suelo, ubicado en Acherai, departamento Monteros, de esta Provincia, designado en el Plano de Mensura y División número 9667/87, Expediente 1024-G-87, como **LOTE NUMERO 14**, con las siguientes medidas perimetrales **DIEZ METROS** de frente por **TREINTA METROS** de fondo, **Linda** al Norte lote n° 17, al Sur calle principal acceso Acherai, al Este lote N° 15 y al Oeste lote N° 13, con una Superficie de: **299,9642 m2, IDENTIFICACION CATASTRAL Padrón Catastral 240869, PADRON DE ORIGEN 45414 - Matricula Catastral 18546- Orden: 561- Circunscripción 1- Sección: G - Manzana o Lámina 17- Parcela 900 - Valuación Fiscal \$ 1.176- Según decreto 3143/04 PRECIO** Se realiza esta Venta, por el **PRECIO** total de **PESOS OCHOCIENTOS (\$ 800)**, según Boleto de Compraventa, de fecha 16 de Noviembre de 2001 celebrado entre el señor Jose Alberto Giménez y Miguel Angel Coitiño que en fotocopia autenticada agregada como cabeza de escritura doy fe. El Señor Giménez tuvo el inmueble antes descrito por compra que hiciera a la Señora Ana Maria Lamas Rizo de Zavalia, mediante Boleto de compraventa de fecha 25/06/

Esperanza Díaz de Minitti
Escritor de Fe Pública Nacional
Titular del Registro N° 14 - Tucumán

CON ORIGINAL A LA VISTA

06 AÑO 2007



N 00307990

83 instrumento que tuve a la vista - Ambas partes manifiestan que la tradición fue verificada con antelación a este acto, que contratan de buena fe, con debido asesoramiento jurídico y que el Precio es el total y definitivo, pactado libremente - ANTECEDENTE DOMINIAL LE CORRESPONDE a Ana María Lamas Rico de Zavalia el inmueble de referencia en su mayor extensión por adjudicación en, Juicio * LAMAS RIZO DE PAZ, Ana María S/ División de Condominio, según sentencia del 31-05-85 del Juzgado Civil y Comercial Común VII Nominación, cuyo dominio se inscribiera en la Matricula Registral M-6 683 - CERTIFICADOS NOTARIALES Del Certificado de Ley expedido por el Registro Inmobiliario numero 7976 de fecha 13 del mes de Febrero del año 2006, el que archivo, doy fe - RESULTA Que el dominio consta inscripto en la forma expresada y no registra embargos, hipotecas, restricciones, interdicciones ni otros derechos reales - Que no existen anotadas inhibiciones por las personas mencionadas en la solicitud.- Yo, el Escribano Autorizante, en mi carácter de agente de retención de la Dirección General Impositiva, hago constar que a los vendedores no se le retiene suma alguna, en concepto de impuesto a la transferencia de inmuebles por no corresponder según Artículo 12 inciso 7° Res. 3319, expediente 4685-110-L-2 004 de la Unidad Técnica de Regulación Dominial (ex Unidad Ejecutora de la provincia) donde a fojas 100 como Dictamen de Asesoría Letrada n° 252 del dice 2206/2 005, doy fe - Y el señor Miguel Angel Coitiño/que DONA como anticipo de herencia a su hija María José Coitiño, quien acepta en conformidad, DNI N° 27 255 977, CUIL/CUIT 27-27255977-0, soltera, domiciliada en calle Belgrano s/n, de la localidad de Acheral, departamento Monteros de esta provincia, un inmueble de su legítima propiedad identificado según plano de mensura y división numero 966787, Expediente 1024-G-87, como LOTE NUMERO 14, ubicado en la localidad de Acheral, departamento Monteros, de esta provincia, cuyas demás circunstancias se encuentran expresadas mas arriba en su totalidad. Presentes tambien en este acto la señora María Teresa Anas, con los datos consignados mas arriba, viene por la presente a otorgar el asentamiento conyugal conforme al artículo 1277 del Código Civil - LEO a los comparecientes la presente escritura, y firman de conformidad por ante mi, doy fe - Sello serie M00281530 hay cuatro firmas con sus aclaraciones.



ACTUACION NOTARIAL



N 00307991

que dicen Ana Lamas de Zavalia, DNI Nº 2923804 y Miguel Ángel Coitino, DNI Nº
11422184, Maria Teresa Anas, DNI Nº 12408911, y Maria José Coitino, DNI Nº 27255977
Esta mi firma y sello CONCUERDA con su Matriz que pasó por ante mi bajo el número de la
presente Escritura, doy fe. Exido este PRIMER TESTIMONIO en hoja de Actuación Notarial
Serie 1100307990 y 1100307991, que firmo y sello en el lugar y fecha de su otorgamiento -
sobre rasgado: Miguel Ángel Coitino. Vale. Entrelíneas: dice. Vale. Folio de Se.
Cantidad. N° 0031111.

[Firma]
D. G. G. G. A. G. de Illiniti
Escritura Pública Nacional
Lugar del Registro N° 18 - Coitino

MINISTERIO DE GOBIERNO EDUCACION Y JUSTICIA
DIRECCION DE REGISTRO INMOBILIARIO
SAN MIGUEL DE TUCUMÁN, 17 DE Junio DE 2006
El presente documento ha sido asentado en el DIARIO bajo el
número 18562.- / 2006.-
EN LA MATRICULA: M.- 9164.-
REGISTRADO COMO: Compra s/ Dm 2437h.- b
(S/ 00231171) - 7

[Firma]
Elvira A. Del Rio
DIRECCION DE REGISTRO INMOBILIARIO

CON ORIGINAL A LA VISTA

06 AGO 2007

NEGOCIO DE EJECUCION DE SENTENCIA

Division Reg. Inmobiliaria Toluca

Nro: 18562

17/03/2008 09:34:58

2010411832704018000183

FOV

UACION NOTARIAL



N 00307991

- 26
- 27
- 28
- 29
- 30
- 31
- 32
- 33 *Esper*
- 34
- 35
- 36
- 37
- 38
- 39
- 40
- 41
- 42
- 43
- 44
- 45
- 46
- 47
- 48



Dirección General de Catastro
Provincia de Tucumán



28

San Miguel de Tucumán, martes, 14 de agosto de 2007

REF. EXPTE.: 20.905-07.-

Sr./a.:

Presente.-

Atento a lo solicitado en el Expediente de referencia, esta Dirección General de

Catastro informa:

Nomenclatura Catastral

Padrón: 240.969

Matrícula: 18546

Orden:

561

Circunscripción: 1

Sección: G

Lámina:

Manzana: 17

Manzana - Parcela:

Parcela: 90U

Sub-Parcela:

Ubicación

Departamento: 09- MONTEROS

Localidad: ACHERAL

Calle o Ruta: ATAHUALPA YUPANQUI

Nro./Km: 0

Manzana:

Lote/Fracción:

Casa: 14

Empadronado a Nombre de:

Apellido / Nombre:

Titular:

COITINO, MARIA JOSE

Inscripción en el Registro Inmobiliario:

Libro:

Folio:

Serie:

Año:

Matrícula Registral: M - 9164

Contribuyente

Apel / Nombre del Contribuyente: COITINO, MARIA JOSE

CUIT/CUIL: 27-27255977-0

Localidad: ACHERAL

Domicilio Fiscal:

ATAHUALPA YUPANQUI

Nro./Km: 14

Block:

Piso:

Depto:

Manzana:

Lote/Fracción:

Casa:

Observaciones:

Sin otro particular, saludamos a Ud. atentamente

SALVADOR M. LOZA
Jefe Sección Bomberos
Dirección General de Catastro

Página 1 de 1

SIT06 - Reporte 06
v 3.1.0 - EQUIPO_REG_CAT - sloza - 14/08/2007 09:23

29



AFECTACION AL RÉGIMEN DE VIVIENDA. Solicitada por **MARIA JOSE COITIÑO .-** ESCRITURA NÚMERO TRESCIENTOS SETENTA Y TRES (373).- En la Ciudad de San Miguel de Tucumán, Capital de la Provincia de Tucumán, República Argentina, a los veintinueve (29) días del mes de agosto del año dos mil veinticuatro, ante mí, **JUAN ROBERTO ROBLES**, Escribano Público Adscripto al Registro número: **CIENTO QUINCE**, de esta Provincia, comparece la señorita **MARIA JOSE COITIÑO** D.N.I. N° 27.255.977, 27-27255977-0, nacida el 23/05/1980, quien manifiesta ser de estado civil soltera, domiciliada en calle Atahualpa Yupanqui n° 14, de la ciudad de Acheral, departamento de Monteros, de esta Provincia, argentina, mayor de edad, persona que identifico a tenor del artículo 306 inciso A del Código Civil y Comercial de la Nación. Así como que concurre al presente acto por sí y en ejercicio de sus propios derechos. **NATURALEZA DEL ACTO:** Primero: Y la aquí compareciente me manifiesta que mediante Escritura número 19 de fecha 06 de marzo del año 2006, autorizada por ante la escribana de esta Provincia Esperanza Díaz de Minitti, Titular del Registro n° 69, adquirió un inmueble que viene por la presente a manifestar su voluntad de afectar al **REGIMEN DE VIVIENDA** – conforme lo establece el artículo n° 244 del Código Civil y Comercial de la Nación - ubicado en Acheral, departamento Monteros, de esta Provincia, designado en el Plano de Mensura y División número 9667/87, Expediente: 1024-G-87, como **LOTE NUMERO 14**; cuyas medidas y superficie, surgen de su respectivo título de adquisición, el que para evitar repeticiones se lo da por íntegramente reproducido en este acto a todos los fines legales, **IDENTIFICACION CATASTRAL:** Padrón Catastral: **240.969**, Matricula Catastral: 18546-Orden: 561- Circunscripción: I- Sección: G - Manzana o Lámina 17- Parcela: 90U.- Segundo: En consecuencia la aquí compareciente **declara bajo juramento** no estar acogida ni tramitar análogo beneficio en otra jurisdicción y que el inmueble descripto constituye su única vivienda familiar, no teniendo otro destino. Tercero: Que instituye como **BENEFICIARIOS** al régimen de afectación de vivienda, a más de si misma, y a sus hijas **MICAELA BELEN COITIÑO**, D.N.I. n° 39.572.621, nacida el 28/08/1996, **MAXIMA DE LOS ANGELES SOSA**, D.N.I. n° 55.851.453, nacida el 26/11/2016 y **LAURA ANICE LUGONES**, D.N.I. n° 49.047.959, nacida el 20/01/2009, solteras, con

igual domicilio que su madre. Cuarto: por lo que solicita de mí el autorizante, realice los trámites necesarios a los fines de su toma de razón por ante el registro inmobiliario respectivo - Matricula Registral M-09164.- Con lo cual se da por terminado el presente acto, el que, leído a la compareciente, se ratifica de su contenido y la suscribe por ante mí, de los cual y del contenido del acto, doy fe. Sello Notarial N° M 01570616.- Hay una firma ilegible y aclaración de la misma que corresponde a MARIA JOSE COITIÑO. Ante mí: JUAN ROBERTO ROBLES. Esta mi firma y sello. **CONCUERDA:** Con su escritura matriz que paso ante mí en el Protocolo de este registro a cargo de mi Titular. Para los interesados expido este **PRIMER TESTIMONIO** que firmo y sello en el lugar de su otorgamiento a los veintinueve días del mes de Agosto del año en curso.- **FOLIO DE SEGURIDAD**

es copia f. l. de su original, doy fe
Fernando, 03/09/2024.



REGISTRO INMOBILIARIO

PROVINCIA DE TUCUMAN - MINISTERIO DE ECONOMIA

01-MATRÍCULA		(Folio Electrónico)		02-UBICACION DEL INMUEBLE			
M-09164 (Monteros)		jrobles1		Acahualpa Yupanqui L/C 14 Acheral			
Usuaris:							
03-NOMENCLATURA		circunscrib.	sección	manz./lám.	parcela	subparcela	PADRON INMOBILIARIO N°
CATASTRAL		7	G	17	90U	000	240969.-
							MATRÍCULA CATASTRAL N°
							18546/561.-
04-MEDIDAS, LINDEROS Y SUPERFICIE							
Por covid19 deben sumarse 39 días a los plazos (DTR 01/2020)							
S/Plano:MIDE: 10,00ms de frente por 30,00ms de fondo.LINDA al N: lote 17, al S: calle principal acceso Acheral, al E: lote 15 y al O: lote 13.							
SUPERFICIE: 299,9642m2							
PLANO:							
N°:9667/87-MENSURA Y DIV.-Expte:1024/G/87.-							
05-ANTECEDENTE DOMINIAL:							
FRC:N-09164. M-6683.-							

MATRICULA	M-09164 (Monteros)	B-TITULARIDAD DEL DOMINIO	%	7- OTROS DERECHOS REALES GRAVAMENES, RESTRIC. e INTERDIC.	8-CANCELACIONES
1) COITINO, Miguel Angel;	DNI:11.422.184; CUIL:20-11422184-	100			
9; arg.: cas. en lezas. nup. con Maria Teresa Arles: dom. //					
en Avda Belgrano S/n° - Acherai; vec. de Monteros //					
*COMPRA (S/LEY NAC. 24374 Y PCIAL. 6753)*Esc. Nº19 del //					
06/03/2006 *Reg:69 *Entró:18562 *Fecha:17/03/2006 *Insc.: //					
ndcg*Verif.: mea.- - - - -					

2) COITINO, Maria Jose;	DNI:27.255.977; CUIL:27-27255977-0;	100			
arg.: soltera; dom. en Avda Belgrano S/n° Acherai; vec. de //					
Monteros //					
*DONACION*Esc. Nº19 del 06/03/2006 *Reg:69 *Entró:18562 //					
Fecha:17/03/2006 *Insc.: ndcg*Verif.: mea.- - - - -					

3) *2° TESTIMONIO*Entró:4295 Fecha:14/02/2024 *de As.1) y					
2) Rub. 6° REG. PROVISIONAL. Insc.: fto*Verif.: cmb.- - - - -					
jroble1	Fecha Impresion	3/9/2024	Imp. NO VALIDA	12-10-13	jroble1

32

JUAN RIVERA RODRIGUEZ
F.S. RIBAC
DSC. 2011/11/11

PROVINCIA DE TUCUMAN - MINISTERIO DE ECONOMIA REGISTRO INMOBILIARIO

TRICULA: M-09164 (Monteros)

6 - TITULARIDAD DEL DOMINIO

TRIPCIÓN DEFINITIVA: Asiento N°: 3):P=ing.: 26/03//
Entró:4295*Fecha:14/02/2024*FS:00168986*Insc.:Cito
.:cmb.-////////////////////

7 - OTROS DERECHOS REALES GRAVAMENES RESTRIC. e INTERDIC

%

8 - CANCELACIONES

Al
Di. Proven
M.P. 7046

JUAN RIVERA RODRIGUEZ
F.S. RIBAC
DSC. 2011/11/11

jroble1

Imp. NO VALIDA

12.10.13

3/9/2024

Fecha Impresión

jroble1