

#### BOLETO DE COMPRA-VENTA

Entre "DICOZA DISEÑO Y CONSTRUCCION SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA", CUIT 30-71565267-2, con domicilio legal en calle Ramirez de Velasco n° 54 de la Ciudad de San Miguel de Tucumán, representada en este acto por RUBEN EDUARDO ZAMORA, documento nacional de identidad número 25.923.925, Cuit/I 20-25923925-8, nacido el 14 de septiembre de 1977, casado, argentino, domiciliado en calle Ramirez de Velasco n° 54 de esta Ciudad, en su carácter de socio gerente, lo que acredita con el contrato social de fecha 22 de junio del 2017, inscripto en el Registro Publico de Comercio bajo el n° 26 fojas 217/225 del Protocolo de Contratos Sociales Año 2017, en adelante denominada en adelante LA VENDEDORA, por una parte y VALERIA EDITH VAN GELDEREN, documento nacional de identidad numero 23.930.786, Cuit/I 27-23930786-3, nacida el 27 de Abril de 1974, divorciada judicialmente, domiciliada en calle Ecuador n° 3468 de esta ciudad, denominada en adelante LA COMPRADORA, por la otra parte, convienen en celebrar el siguiente contrato de Compra-Venta que se registrá por las cláusulas que se detallan a continuación:

**ARTÍCULO PRIMERO:** OBJETO: LA VENDEDORA vende AD CORPUS y LA COMPRADORA compra AD CORPUS: una unidad funcional destinada a vivienda, con las designaciones y superficies que detallan a continuación: UNIDAD SEIS: (PB-F) planta baja Letra "F": compuesta de una superficie propia total de 30,20 metros cuadrados; superficie común: uso común: 11,95 metros cuadrados.- Superficie total 42,15 metros cuadrados.- La que es parte integrante del Edificio en construcción denominado "DICOZA I", ubicado en la calle Simón Bolívar n° 2155 de esta ciudad. El terreno sobre el que se está construyendo el edificio es un polígono que según título mide del vértice 1 al 2: 9,50 metros; del vértice 2 al 3: 55,20 metros; del vértice 3 al 4: 16,10 metros; del vértice 4 al 5: 2,58 metros; del vértice 5 al 6: 5,57 metros; del vértice 6 al 7: 16,61 metros; del vértice 7 al 8: 14,35 metros; del

*[Handwritten signature]*

**DICOZA**  
DISEÑO Y CONSTRUCCION S.R.L.  
ARG. RUBEN E. ZAMORA  
SOCIO GERENTE

vértice 8 al 9: 0,60 metros; del vértice 9 al 1: 40,69 metros; Linda al Sur con calle Simón Bolívar; al Oeste con Juan Chahala Padrón 136.937 - Juan Dabal Padrón 135.465 - María L. Triverio padrón 135.466 - Luis A. Nuova padrón 135467; al Norte con Rojas S.R.L. padrón 238.711 y en parte Juan Dabal padrón 135465; al Este con Patricia L. Pérez padrón 132.579; superficie: 627,1488 metros cuadrados.-. Identificado con la siguiente Nomenclatura Catastral: Padrón n° 239.151, Matricula Catastral n° 11.851/4325, Circunscripción I, Sección 13, Manzana 55, Parcela 10H.-

**ARTICULO SEGUNDA** - A) PRECIO: El precio de venta es de Pesos Cuatrocientos Mil (\$400.000), que se abonan, en dinero en efectivo, importe por el cual la VENDODORA otorga a la parte COMPRADORA eficaz recibo y carta total de pago, por intermedio del presente instrumento. \_\_\_\_\_

**ARTICULO TERCERO:** Las partes dejan constancia que para esta operación, han contado con el debido asesoramiento técnico, jurídico y contable, por lo que la presente venta como el precio establecido tiene el carácter de definitivo para las partes, no pudiendo ninguna de ellas bajo ningún concepto reclamar reajustes u otro tipo de compensación ulterior, en función a variaciones que pudieran experimentar los precios, condiciones de mercado u otras circunstancias. \_\_\_\_\_

**ARTICULO CUARTO: A)** La posesión real y efectiva de cada una de las unidades funcionales se realizará en forma independiente, hasta el día 31 de Diciembre del año 2019, terminadas en un todo de acuerdo a la Memoria Descriptiva ya referenciada.- Este plazo podrá prorrogarse por noventa días corridos mas, cuando razones fortuitas, de fuerza mayor o de imprevisibilidad así lo determinen.— A título ejemplificativo, se mencionan entre las causales de prórroga los supuestos de huelga u otras medidas de fuerza mayor que afecten a la construcción o a las actividades conexas, condiciones meteorológicas adversas y de carácter atípicas, distorsiones relevantes en la plaza proveedora de materiales o en la contratación de mano de obra.— **B) RECEPCION DE LA UNIDAD.** LA COMPRADORA deberán recibir, una vez terminada, la unidad que le corresponde dentro de los diez (10) días corridos, a contar desde la fecha en que la

vendedora, notifique que el edificio se encuentra en condiciones de ser habitado, dejándose aclarado que se podrá entregar con los servicios generales de agua corriente, gas y energía eléctrica conectados para obra.— Transcurrido un plazo superior a los doce meses contados a partir de la entrega de la posesión, y no fuese factible la instalación de los medidores de los servicios en forma individual LA VENDEDORA deberá abonar a LA COMPRADORA, la suma de pesos equivalente al alquiler de una unidad funcional dentro de la misma zona de la quinta agronómica, en forma mensual en concepto de multa.— LA COMPRADORA no podrá negarse a recibir la posesión si todavía continúa la ejecución de trabajos en partes comunes del edificio, o que las prestaciones de los servicios generales aún no se realice con medidores individuales. Cuando se entreguen la unidad se labrará una acta notarial, y LA COMPRADORA otorgará el eficaz cumplimiento de la entrega de la/s unidad/es en tiempo y forma conforme a lo establecido en el presente contrato —

**C. PREVISIONES PARA EL CASO DE DEMORA EN LA ENTREGA:** En el supuesto que la vendedora no cumpla, total o parcialmente, con su obligación dentro del plazo previsto, salvo el supuesto de las prórrogas justificadas, gozará de un plazo de gracia de diez (10) días, a partir de entonces, deberá abonar a LA COMPRADORA, la suma de pesos equivalente al alquiler de una unidad funcional dentro de la misma zona de la quinta agronómica, en forma mensual en concepto de multa. Si encontrándose las unidades prometidas a LA PROPIETARIA en las condiciones previstas para su entrega según lo establecido en este contrato y citada ésta por la otra parte para tomar posesión no concurre a tal acto, será desde entonces a su exclusivo cargo el pago de impuestos, tasas, contribuciones y expensas que dicha unidad devengue. Del mismo modo, si encontrándose en condiciones la unidad se lo cita para otorgar la escritura de adquisición del dominio de esta y simultáneamente la carta total de pago y ésta no comparece, correrá una multa a favor de la otra parte de Pesos Quinientos por cada día de demora en concepto de cláusula penal.—

La mora será automática por el transcurso del plazo.— —

  
**DICOZA**  
DISEÑO Y CONSTRUCCION S.R.L.  
ARQ. RUBEN E. ZAMORA  
SOCIO GERENTE

**ARTÍCULO QUINTO:** Los impuestos nacionales, provinciales, y/ o municipales que gravan dicho inmueble serán a cargo de la Vendedora hasta la entrega de la posesión el bien, a partir de esta son a cargo exclusivo de la COMPRADORA. Si aún no existieran padrones individuales de cada unidad, deberá abonar la parte proporcional que le corresponda, determinada en función de la superficie de todas las unidades que componen el edificio. Asimismo serán a cargo de LA COMPRADORA, las expensas comunes y extraordinarias, servicio de vigilancia y todo otro gasto que se origine por el mantenimiento del edificio, también en la parte proporcional, determinada de la manera antes expresada. Hasta tanto se constituya el consorcio y se designen sus autoridades los pagos deberán hacerse a la vendedora o a la persona que éste designe. Esta cláusula se aplica a LA COMPRADORA tanto si ocupan efectivamente las unidades que se le entrego, como si no lo hace.-----

**ARTÍCULO SEXTO:** La escritura traslativa de dominio del inmueble se otorgará una vez aprobado los planos de subdivisión y conforme a obra, lo que no podrá exceder el plazo de treinta y seis meses contados desde la fecha de la posesión.-----

**ARTÍCULO SEPTIMO:** El incumplimiento por parte de la vendedora en el otorgamiento de la escritura traslativa de dominio en el término pactados, dará derecho a la Compradora a percibir una suma de Pesos Trescientos por cada día de mora , en concepto de daños y perjuicios .-----

**ARTÍCULO OCTAVO: GASTOS, IMPUESTOS Y HONORARIOS:** a) de la escritura de la Unidad: Los gastos, impuestos y tasas que deban tributarse con motivo de la enajenación y otorgamiento de la Escritura a favor del comprador, así como los honorarios del Escribano actuante correrán por cuenta de la parte compradora. El impuesto Nacional a la Transferencia de Bienes Inmuebles y/o Impuestos a la Ganancias según corresponda, será a cargo de la vendedora.— b) Afectación a propiedad horizontal: La confección de los planos y la escritura pública que deba extenderse a tal efecto serán de responsabilidad exclusiva de la vendedora.— c) Los gastos emergentes del presente contrato serán soportados por ambas partes.— d) **Facultad de cesión total o parcial:** EL COMPRADOR podrán ceder a terceros, las unidades que le corresponden. El instrumento de cesión deberá ser firmado por EL COMPRADOR, liberando de respon-



10



REMITENTE	CPA	ECUADOR N° 3468 B° KENNEDY	Localidad	Provincia
	4.000	S.M. DE TUCUMÁN	TUCUMAN	
Sello Andreani ORIGEN	Agente Impositivo DA N° 1370		Firma Destinatario	
	30 ENE 2023		RECIBI DE CONFORMIDAD	
		Tipo y N° de Doc.		Sello Andreani DESTINO
		Aclaración	Fecha	Hora

San Miguel de Tucumán, 30 de enero de 2023

REMITENTE	Nombre y Apellido o Razón Social		
	Domicilio		
CPA		Localidad	Provincia
4.000		S.M. DE TUCUMÁN	TUCUMAN
DESTINATARIO	Nombre y Apellido o Razón Social		
	Domicilio		
CPA		Localidad	Provincia
4.000		S.M. DE TUCUMÁN	TUCUMAN

San Miguel de Tucumán, 30 de enero de 2023.

Valeria Edith Van Gelderen, DNI N° 23.930.786, CUIL N° 27-23930786-3, divorciada. Por la presente me **DIRIJO** a Ud. en mi carácter de PROPIETARIA Y POSEEDORA de la UNIDAD FUNCIONAL- UNIDAD SEIS: (PB-F) PLANTA BAJA LETRA "F", compuesta de una superficie propia total de 30,20 M2, superficie común, uso común de 11,95 M2, superficie total 42,15 M2; la que es parte integrante del Edificio "DICOSA I", sito en calle SIMÓN BOLIVAR N° 2155 de esta ciudad, en virtud de "BOLETO DE COMPRA VENTA" firmado con fecha 11 de diciembre de 2018. En tal carácter la constituyo en **MORA, EMPLAZO E INTIMO**, según lo estipulado en clausula sexta, en el perentorio e improrrogable plazo de 24 hs., y en su carácter de vendedor de dicho inmueble, a suscribir la correspondiente Escritura Traslativa de Dominio a mi favor, según los términos y condiciones estipulados. Asimismo, le notifico que en el mismo plazo deberá poner a disposición de la Escribanía Tula con domicilio en calle Salta N°89, local 1 de esta ciudad, la ESCRITURA ORIGINAL DE LA PROPIEDAD VENDIDA, junto a los libros deudas y comprobantes de pago de los impuestos, tasas y contribuciones, como así también planos de subdivisión y conforme a obra, Planos de mensura para afectación a la Propiedad Horizontal, para cumplir de esa manera con su obligación de suscribir la mencionada escritura. Finalmente le **COMUNICO** que, la presente intimación es efectuada bajo apercibimiento de iniciar todas las denuncias extrajudiciales y las acciones legales en su contra. A la vez, hago expresa reserva de solicitar la actualización de capital e intereses del monto estipulado en clausula séptima, desde la fecha allí determinada y hasta su efectivo y total cumplimiento, en concepto de daños y perjuicios. **QUEDA USTED FORMALMENTE NOTIFICADO.**

MA. CAROLINA ARTERO ARGANARAZ  
ABOGADO - U.N.T.  
MAT. PROF. 7750  
MAT. FED. T° 130 F° 195

VALERIA VAN GELDEREN  
DNI 23.930.786  
CUIL 27-23930786-3

FIRMA REMITENTE	ACLARACION FIRMA	TIPO Y N° DE DOCUMENTO

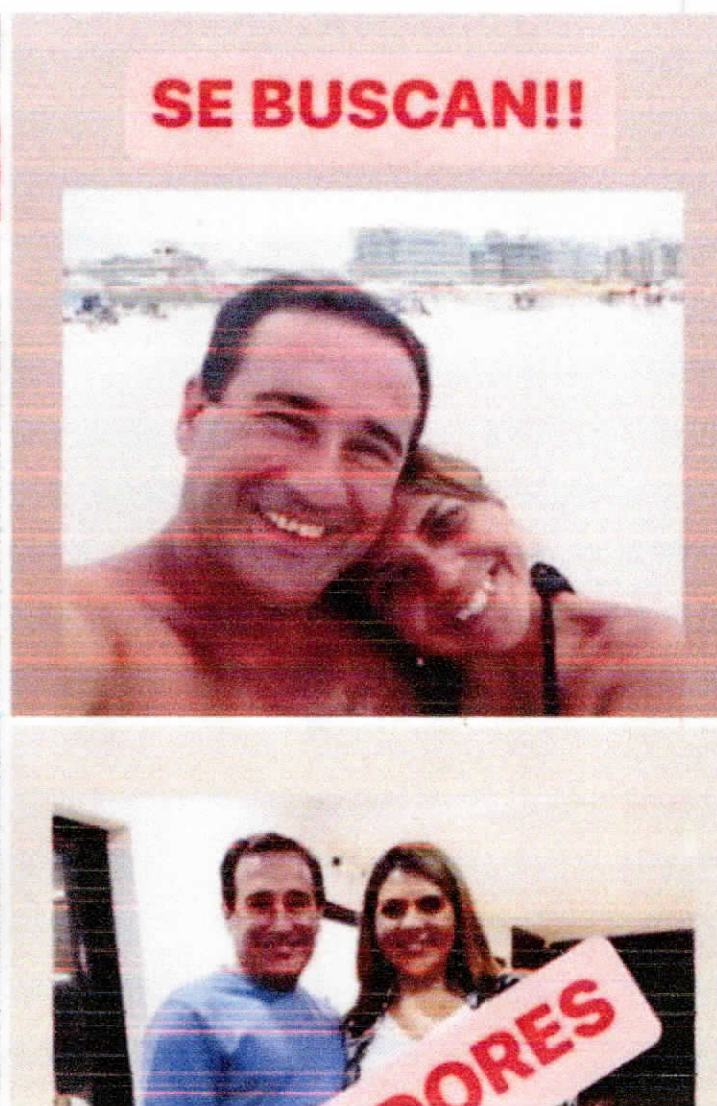




**Justii Ledesma**

13 ene. · 🌐

Hola a todos! No soy de hacer estas publicaciones, pero esta vez lo amerita. Hoy le pasó a mi familia y por eso necesito de su ayuda. Cómo nos pueden ayudar? Compartiendo mucho, muchísimo, necesitamos el pedido de captura para así dar con el paradero de los mismo. Les cuento un poco. Estas personas que ven en la foto se dieron a la fuga luego que... [Ver más](#)





Portada » Denuncian a una empresa tucumana por estafas millonarias a más de 15



familias

## Denuncian a una empresa tucumana por estafas millonarias a más de 15 familias

9 enero, 2023 | Min Lectura

Alrededor de 16 familias viven una situación alarmante



hace semanas tratando de dar con el paradero de **Rubén Eduardo Zamora** y su cónyuge, **Margarita Dolores Belmonte**, quienes a través de la empresa constructora **DICOZA SRL** habrían estafado a estas personas llevándose sumas millonarias y desapareciendo sin dar explicaciones.

A raíz de las reiteradas denuncias presentadas, la División de Delitos Telemáticos realizó tres allanamientos: en la propiedad de Zamora ubicada en Country La Reserva (Tafi viejo), en la empresa DICOZA SRL ubicada en calle José Colombres primera cuadra y



en una inmobiliaria ubicada en calle Monteagudo al 400, de la capital, sin dar con el paradero del sujeto.

Además de no responder ante las reiteradas consultas de los damnificados, los socios de DICOZA SRL realizaron acciones irregulares en estos últimos días. Según lo indican los demandantes, Zamora y su cónyuge apagaron sus celulares, despidieron a sus empleados sin pagarles los sueldos correspondientes, vendieron su vivienda ubicada en country la reserva en conjunto con sus vehículos.

La investigación avanza mientras las familias buscan una solución para saber donde está el dinero que invirtieron en esta empresa constructora, de la cual no quedó rastro.

Fotos subidas con el celular

**Antena Ocho - 98.1 Mhz - Tucuman**

#Policial Se busca: por estafas millonarias a familias tucumanas

Son Ruben Eduardo Zamora y Margarita Dolores Belmonte, socios de la empresa constructora DICOZA SRL. Los busca la justicia por estafas millonarias a unas 15 familias tucumanas. Hay pedido de captura. Si los ves da aviso al 911. Fuente José Romero Silva

Fotos subidas con el celular · 12 de ene. ·

Ver en tamaño grande · Más opciones

Me gusta

Comentar

Compartir

22

45 veces compartido

Escribe un comentario...

Publicar

**Ro Peñalba**

Estafadores Rubén Zamora y Margarita Belmonte , ni en sus hijos pensaron cuando sean más grandes y sepan lo q fueron y son sus padres

2 sem Me gusta Responder Más

**Mirta Madrid**

ESA BÚSQUEDA LA TIENE QUE HACER LA POLICÍA NO EL PUEBLO

3 sem Me gusta Responder Más

**Agustina Peñalba**

Ruben Zamora 1

2 sem Me gusta Responder Más

**Agustina Peñalba**

Magui Belmonte 1

2 sem Me gusta Responder Más





6

**Mirtha Noemi Consiglio**

11 de enero a las 18:51 · 🌐

15:26



55%

**José Romero Silva**

52,013 Tweets



tucuman.telefe.com

Se unió en febrero de 2011

**1,497** Siguiendo **12,443** Seguidores

Seguido por el tucumano, Telefe Tucumán, Canal 10 Tucumán y 3 más

**Tweets****Tweets y respuestas****Multimedia****M****José Romero Silva** @Josecitors · 2h

[SE BUSCA] estos son Ruben Eduardo Zamora y Margarita Dolores Belmonte, socios de la empresa constructora DICOZA SRL



estafaron por sumas millonarias a unas 15 familias tucumanas



los busca la justicia. Hay pedido de captura



Si los ves da aviso al 911



5

1 comentario 4 veces compartido



Me gusta



Comentar



Compartir

**Norma Poli**

## Denuncias de estafas millonarias y riesgo de fuga: suman acusaciones contra un empresario tucumano

### DENUNCIAN ESTAFA

La constructora Dicoza SRL está en el ojo de la tormenta luego de que varias personas denunciaran estafas por millones de pesos. La Policía realizó allanamientos pero aún no pudo dar con el acusado y su esposa.

- 10 Ene 2023 - 21:38



Se suman más denuncias contra la constructora **DICOZA SRL**, por estafa millonaria.

En el marco de tres medidas de allanamientos concretadas hoy en la Capital tucumana y en Taí Viejo, los efectivos de la **División Delitos Telemáticos y Económicos** secuestraron cinco teléfonos celulares, tres computadoras, **DVR, CPU, tablet, tarjeta de memoria, pendrive y más de \$ 78.000.**

Las medidas se dieron por una causa en la que se investiga una millonaria estafa a una mujer que había pagado hasta el momento \$12 millones para la construcción de una vivienda en un country.

La investigación comenzó en febrero de este año cuando la víctima denunció que había sido estafada por una empresa constructora que iba a construirle una vivienda en un country. **Como forma de pago, le había entregado su automóvil marca Volkswagen, 15.000 dólares y había abonado 8 cuotas de \$ 875.000. En total, la mujer le hizo entrega de \$12 millones a uno de los**



**socios de la empresa**, que se había comprometido a terminar la vivienda en diez meses. Pero ello nunca ocurrió, el empresario comenzó a excusarse y a extender las fechas de entrega, para luego dejar de contestar las llamadas y desaparecer sin dar respuestas hasta la fecha, de acuerdo a la denuncia de la damnificada.

Luego de una intensa investigación, los efectivos de esta División, a cargo del subcomisario Félix Bordón, solicitaron las medidas de allanamientos que tuvieron resultados positivos este jueves. **Por orden del juez Rodolfo Parache** allanaron domicilios de las calles José Colombres primera cuadra y Monteagudo al 400, en Capital, y por último en un country de Tafi Viejo.

Una familia denuncia que en septiembre 2022 firmaron contrato para la construcción de su casa, entregandole una importante suma de dinero en concepto de anticipo.

Actualmente no tienen ningún avance en la obra y los socios de Dicoza srl, no dan señales desde el 25/12/2022, apagaron sus celulares, despidieron a sus empleados sin pagarles los sueldos correspondientes, vendieron su vivienda ubicada en country la reserva, vehículos y demás maniobras fraudulentas con el fin de desapoderarse de todos los bienes.

**El gerente falleció el 23/12/2022, situación que estaría siendo investigada.**

Hay múltiples damnificados quienes temen y presumen que los socios y sus hijos menores de edad se fuguen fuera del país.

A raíz de otra denuncia realizada, la división de delitos telemáticos realizó 3 allanamientos, en la propiedad del principal socio, ubicada en Country La Reserva (Tafi viejo), en la empresa **DICOZA SRL** ubicada en calle José Colombres primera cuadra y en una Inmobiliaria ubicada en calle Monteagudo al 400, de la capital.

Esta familia como muchos otros de los damnificados están a la espera de que se haga efectivo el pedido de captura de sus socios, para comenzar a tener algún tipo de respuesta.

Los elementos secuestrados fueron puestos a disposición de las autoridades de la Unidad Fiscal de Delitos Complejos para el avance de la investigación.

Los allanamientos, que contaron con la colaboración del personal de Sustracción del Automotor, fueron supervisados por el director General de Investigaciones, Comisario General Jorge Dib.

01- MATRICULA ( Folio Electrónico )		02- UBICACION DEL INMUEBLE			
S-35131 (Capital Sur)		Bolívar 2161			
03- NOMENCLATURA CATASTRAL	circunscrip.	sección	manz./lám.	parcela	subparcela
	I	13	55	10H	000
04- MEDIDAS, LINDEROS Y SUPERFICIE					
TIENE ANEXO.-Por covid19 deben sumarse 59 días a los plazos (DTR 01/2020)					
S/Plano:Mide del punto A-B:9,50m,B-C: 71,31m,C-D:2,58m,D-E:14,91m,E-F:6,01m,F-G: 44,46m,G-H:1,21m,H-A:41,50m.LINDA:N:Salvador Lombardo y Rita Corina Acevedo,S:calle Bolívar,E:Arnaldo Ahumada y Rita Corina Acevedo,O:Juan Chahla,Juan Duval,Maria laura Triverio de Ríos,Antonio Santamarina,Miguel R.Guzman.SUP.713,0443M2.-*S/Plano:SUPERFICIE SEGUN PLANO: 627,1488 Mts². MIDE * EN POLIGONO 1 * DEL VÉRTICE 1 AL 2: 9,50 Mts; DEL VÉRTICE 2 AL 3: 55,20 Mts; DEL VÉRTICE 3 AL 4: 16,10 Mts; DEL VÉRTICE 4 AL 5: 2,58 Mts; DEL VÉRTICE 5 AL 6: 5,57 Mts; DEL VÉRTICE 6 AL 7: 16,61 Mts; DEL VÉRTICE 7 AL 8: 14,35 Mts; DEL VÉRTICE 8 AL 9: 0,60 Mts; DEL VÉRTICE 9 AL 1: 40,69 Mts; * LINDA AL SUR CON CALLE SIMON BOLIVAR; AL OESTE CON JUAN CHAHALA PADRON 136937 -JUAN DABAL PADRON 135465 - MARIA L. TRIVERIO PADRON 135466 - LUIS A. NUOVA PADRON 135467; AL NORTE CON ROJAS S.R.L.. PADRON 238711 (DÉFICIT OCUPADO DE POR MEDIO); Y EN PARTE JUAN DABAL PADRON 135465; AL ESTE CON PATRICIA L. PEREZ PADRON					
PLANO: N°:1701-L-MENSURA-Expte:5340-f-78.-N°:76319/2017-MENSURA-Expte:12544-ACH-2017.-					
05- ANTECEDENTE DOMINIAL: FRC:S-35131. Insc.originaria.-					

6 - TITULARIDAD DEL DOMINIO	%	7 - OTROS DERECHOS REALES, GRAVAMENES, RESTRIC. e	8 - CANCELACIONES
1)ACEVEDO, Rita Corina;DNI:2.525.762;CUIT:27-02525762-1; arg.;soltera;dom. en Bolívar 2161////////////////////// *HIJUELA*Acevedo Rita Corina s/Prescripción Adquisitiva. Exp.1075/80;Juz. Civ. y Com. Común IIa.Nom.*Sent.del 07/ 02/1996 y Ampliac.del 16/10/07*Entró:80514*Fecha:21/11// 2007*Insc.:maa*Verif.:jao.- - - - - 2)CERTIF.69293 del 11/10/2017*Reg.44a*VENTA POR TRACTO// ABREVIADO**Insc.:lbsm*Verif.:lbsm.-////////////////////// ----- 3)DICOZA DISEÑO Y CONSTRUCCION SOCIEDAD DE////////////////// RESPONSABILIDAD LIMITADA;CUIT:30-71565267-2;con dom.////// legal en :Calle RAMIREZ DE VELAZCO; N°: 54; Mun.:////////// MUNICIPAL. DE SAN M.DE TUCUMAN; Dep.: CAPITAL; Loc.:/// SAN MIGUEL DE TUCUMAN;////////////////////////// *COMPRA TRACTO ABREVIADO*(Herederos transmitentes:////////// 1.ACEVEDO, Ana Dolores del Valle;DNI:5.427.698;CUIL:27-//	100	1)*MEDIDA DE NO INNOVAR*Juicio:VAN GELDEREN// VALERIA EDITH Y OTROS c/ DICOZA DISEÑO Y//////// CONSTRUCCION SRL Y OTRO s/ MEDIDA CAUTELAR// (RESIDUAL) - Expte.////////////////////////// n° 21/23;JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL COMÚN 8A// NOM.*Oficio del 15/02/2023*REG. PROVISIONAL Y REG. CONDICIONADA Al As.4)Rub.6*Entró:5021*// Fecha:16/02/2023*Insc.:ims*Verif.:gac.-////////// ----- 2)*ANOTACION PREVENTIVA DE LITIS*Juicio:VAN// GELDEREN VALERIA EDITH Y OTROS c/ DICOZA//////// DISEÑO Y////////////////////////// CONSTRUCCION SRL Y OTRO s/ MEDIDA CAUTELAR// (RESIDUAL) - Expte.////////////////////////// n° 21/23;JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL COMÚN 8A// NOM.*Oficio del 15/02/2023*Entró:5021*Fecha:// 16/02/2023*Insc.:ims*Verif.:gac.-////////////////////	1)*SE DEJA SIN EFECTO CERTIF. N°:61500// FECHA:22/12/2022 Reg.:46a*Entró:5543*/// Fecha:22/02/2023*Insc.:ndcg*Verif.:ndcg. -////////////////////////// -----

 <b>Informe(art.27 ley 17801)</b> <b>INFORME 001</b>	<b>Solicitado por: Apellido: VAN GELDEREN</b> <b>Nombres: SILVINA</b> <b>D.N.I.: 20692393</b>	<b>Dirección Registro Inmobiliario</b>  3720431933870319172134 06/03/2023 08:44:12 N: 7275 rdg
--	---	--



PROVINCIA DE TUCUMAN - MINISTERIO DE ECONOMIA      REGISTRO INMOBILIARIO

MATRICULA: S-35131    (Capital Sur)

6 - TITULARIDAD DEL DOMINIO	%	7 - OTROS DERECHOS REALES, GRAVAMENES, RESTRIC. e	8 - CANCELACIONES
05427698-8)*Precio:\$700.000*Esc. N°73I del 12/10/2017*// Reg:44*Entró:73281*Fecha:25/10/2017*FS:111160B*Insc.:erm *Verif.:dwa.-//////////////////// ----- 4) CERTIF.61500 del 22/12/2022*Reg.46a*VENTA***Insc.:ndcg *Verif.:ndcg.-//////////////////// -----			



Informe(art.27 ley 17801)

INFORME 001



Solicitado por: Apellido: VAN GELDEREN  
Nombres: SILVINA  
D.N.I.: 20692393

Dirección Registro Inmobiliario



3720431933870319172134

06/03/2023 08:44:12 N: 7275 rdg

MATRICULA: S-35131 (Capital Sur) ( Folio Electrónico )	
1)Cont. RUBRO Nº 2: Calle Simón Bolívar Nº 2155*26/10/2017*Insc.:erm*Verif.:dwa.- 2)Cont. RUBRO Nº 4:132579; * SUPERFICIE DE DEFICIT OCUPADO: 84,2248 Mts². MIDE DEL VÉRTICE 6 AL 5: 5,57 Mts; DEL VÉRTICE 5 AL 10: 14,91 Mts; DEL VÉRTICE 10 AL 11: 6,01 Mts; DEL VÉRTICE 11 AL 6: 14,23 Mts;*26/10/2017*Insc.:erm*Verif.:dwa.-	
<div><div><div>Informe(art.27 ley 17801) INFORME 001</div></div><div>Solicitado por: Apellido: VAN GELDEREN Nombres: SILVINA D.N.I.: 20692393</div></div>	<div>Dirección Registro Inmobiliario</div> <div><div>3720431933870319172134</div><div>06/03/2023 08:44:12 N: 7275 rdg</div></div>

RECIBO N° 01881375

21 DE DICIEMBRE de 2018


Recibi de VALERIA EDITH VAN SELDREAN

La cantidad de CINCUENTA y DOS MIL CIENTO

OCIENTOS con 00/100 -

en concepto de PAGO SALUD TOTAL DEPTO EN BOLIVIA 2155  
Y ESCRIBANIA (UNIDAD 00-06 FONDO)  
DIRECCION

Son 521802

  
**DICOZA**  
DISEÑO Y CONSTRUCCION S.R.L.  
ARQ. RUBEN E. ZAMORA  
SOCIO GERENTE  
Firma y Aclaración

ORIGINAL

PROCESADO 1625



SAT

Sociedad Aguas  
del Tucumán

Montagudo 129  
Tel.: 0381-4501500  
4000, S. M. de Tucumán  
IVA Responsable Inscripto  
CUIT 30-70861788-8  
Ingresos Brutos: 30708617888  
Inicio de Actividades: 01/01/04

X | COMPROBANTE Nro. 169 - 02002413

FECHA DE EMISION : 18/11/2022

VALIDO HASTA EL : 20/02/2023

Agencia : 169 Operador : 2140

Dist.: 123 Cta.: 309205 Scta.: 0000 Código : 16735360

Nombre : ANGELINA, PABLO FACUNDO

Domicilio : BOLIVAR SIMON GRAL. Nro.: 2155 Piso: Dto.:

Mza: Block: Lote: Casa:

Barrio: SIN BARRIO

T.C. Pref. Numero N° Cuota Importe

PF 0001 01821479 03/06 62698.63

IVA s/Int., C. Puntitorios e Int. Financieros es de \$ 3639.42

ENT. COBR. 654062698632305101690200241306269863230513  
El monto del IVA discriminado, no puede computarse como crédito fiscal

SAT

Sociedad Aguas  
del Tucumán

Montagudo 129  
Tel.: 0381-4501500  
4000, S. M. de Tucumán  
IVA Responsable Inscripto  
CUIT 30-70861788-8  
Ingresos Brutos: 30708617888  
Inicio de Actividades: 01/01/04

X | COMPROBANTE Nro. 169 - 02002413

FECHA DE EMISION : 18/11/2022

VALIDO HASTA EL : 20/02/2023

Agencia : 169 Operador : 2140

Dist.: 123 Cta.: 309205 Scta.: 0000 Código : 16735360

Nombre : ANGELINA, PABLO FACUNDO

Domicilio : BOLIVAR SIMON GRAL. Nro.: 2155 Piso: Dto.:

Mza: Block: Lote: Casa:

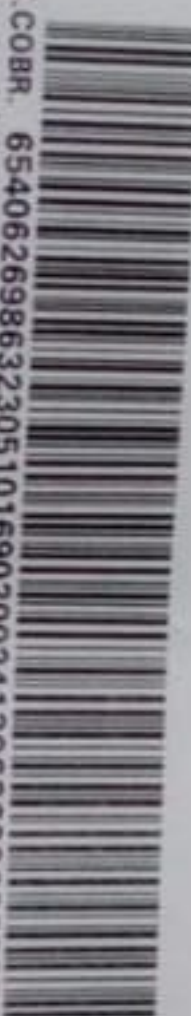
Barrio: SIN BARRIO

T.C. Pref. Numero N° Cuota Importe

PF 0001 01821479 03/06 62698.63

IVA s/Int., C. Puntitorios e Int. Financieros es de \$ 3639.42

ENT. COBR. 654062698632305101690200241306269863230513  
El monto del IVA discriminado, no puede computarse como crédito fiscal



X | CON

V

COMPROBANTE DE PAGO DE: 4PH SIN IMPORTE  
0059 448246 15/02/2023 12:32:47 797710  
00016902002413 E 00000000000000000000  
4PH 4PH SAT SIN IMPORTE

CONSULTE EL PAGO EN LA WEB DEL SERVIDOR DE DATOS

0800-444-3224 O DESPLAZANDOSE AL SERVIDOR DE DATOS

ESTE COMPROBANTE ES VÁLIDO SI TIENE LOS DATOS DE LOS

DATOS SE CORRESPONDEN CON LOS DE LA FOLIO.

0800-444-3224 O DESPLAZANDOSE AL SERVIDOR DE DATOS

ESTE COMPROBANTE ES VÁLIDO SI TIENE LOS DATOS DE LOS

DATOS SE CORRESPONDEN CON LOS DE LA FOLIO.

0800-444-3224 O DESPLAZANDOSE AL SERVIDOR DE DATOS

ESTE COMPROBANTE ES VÁLIDO SI TIENE LOS DATOS DE LOS

DATOS SE CORRESPONDEN CON LOS DE LA FOLIO.

0800-444-3224 O DESPLAZANDOSE AL SERVIDOR DE DATOS

ESTE COMPROBANTE ES VÁLIDO SI TIENE LOS DATOS DE LOS

DATOS SE CORRESPONDEN CON LOS DE LA FOLIO.

0800-444-3224 O DESPLAZANDOSE AL SERVIDOR DE DATOS

ESTE COMPROBANTE ES VÁLIDO SI TIENE LOS DATOS DE LOS

DATOS SE CORRESPONDEN CON LOS DE LA FOLIO.

0800-444-3224 O DESPLAZANDOSE AL SERVIDOR DE DATOS

ESTE COMPROBANTE ES VÁLIDO SI TIENE LOS DATOS DE LOS

DATOS SE CORRESPONDEN CON LOS DE LA FOLIO.

0800-444-3224 O DESPLAZANDOSE AL SERVIDOR DE DATOS

ESTE COMPROBANTE ES VÁLIDO SI TIENE LOS DATOS DE LOS

DATOS SE CORRESPONDEN CON LOS DE LA FOLIO.



ENT. COBR. 654062698632305101690200241306269863230513  
El monto del IVA discriminado, no puede computarse como crédito fiscal

EDET

RAPIPAGO

Puesto: 017762

Fecha: 11/02/2023

Hora: 12:13:37

Empresa: 382 EDET S.A.

59747998

Nro. de servicio: 649086

Nro.Op:0177621676128420880

Cod.Seg:00FBFE76E9

Forma de Pago

Importe

PESOS

\$102,620.00

\*\* TOTAL \*\*

\$102,620.00

01005974799810262000230473

ORIGINAL

PAGA TUS FACTURAS CON TARJETA DE DEBITO.  
RETIRA EFECTIVO CON TU TARJETA DE DEBITO.

WWW.RAPIPAGO.COM.AR

-----\*\*\*\*\*-----







Parasite bycatch

NO SE A CREDITA EN 48 HS. HÁBILES.  
 MONTE UN SERVICIO O FACTURA, EL PAGO  
 WWW.WESTERNUNION.COM.AR  
 WWW.PAGOFACIL.COM.AR  
 PAGO FACIL 0-800-444-3224  
**CANALES DE ATENCIÓN AL CLIENTE:**

PLICADO  
 16735360  
 2022/12  
 0-22801324  
 10/01/2023  
 Importe 48.366,89  
 Fecha Emisión 02/11/2022

DICOZA DISEÑO Y CONSTRUCCION S.R.L.  
 BOLIVAR SIMON GRAL. N. 2155

Agencia Postal 167

4000 S.M.DE TUCUMAN - TUCUMAN  
 CONSUMIDOR FINAL

LOTE FACT: 11

DNI 00-00000000-0

**INMUEBLE**

Número de Cuenta: 123-00309205-0000

BOLIVAR SIMON GRAL. N. 2155

4000 S.M.DE TUCUMAN TUCUMAN

Secc: 13 Manzana: 55 PADRON 239151 MAT.REGISTRAL: S-35131

COD.SERVICIO	F. ESTACIONAL	ESTRATO	F.SERVICIO	F.CONEX.U	TBMZ
3-AGUA/CLOACA/TRAT	1.000		1.85	1.000	68,57

CATEGORIA: T. RESIDENCIAL

TARIFA: NO MEDIDA (TR.F) Conexiones: 001

ACTIVIDAD: VIVIENDA

Consumo Asignado: 750,00

E-mail: SI

**MEDICIONES**

MEDIDOR N°	FECHA MEDICION		LECTURA		CONSUMO M3	
ASIGNADO	ANTERIOR	ACTUAL	ANTERIOR	ACTUAL	DIAS	CANT
Res. 323/22	30/11/2022	31/12/2022	9875,00	10650,00	31	775,00

Consumo Facturado == > 775,00

### HISTORICO DE CONSUMO M3

2022/06	2022/07	2022/08	2022/09	2022/10	2022/11
750,00	775,00	775,00	750,00	775,00	750,00

### DETALLE FACTURADO

CARGO FIJO AGUA/CLOACA/TRAT	Cant.	Precio	IMPORTE
CONSUMO HASTA 5 M3	1	648,37	648,37
CONSUMO ENTRE 6 Y 10 M3	5,00	11,7283	58,64
CONSUMO ENTRE 11 Y 15 M3	5,00	11,9629	59,81
CONSUMO ENTRE 16 Y 20 M3	5,00	12,2022	61,01
CONSUMO ENTRE 21 Y 30 M3	5,00	12,4462	62,23
CONSUMO ENTRE 31 Y 40 M3	10,00	12,6951	126,95
CONSUMO ENTRE 41 Y 50 M3	10,00	13,9647	139,65
CONSUMO ENTRE 51 Y 60 M3	10,00	15,3611	153,61
CONSUMO ENTRE 61 Y 100 M3	10,00	16,8972	168,97
CONSUMO DESDE 101 M3	40,00	19,4318	777,27
VUELCO CLOACA/TRATAMIENTO	675,00	22,3466	15.083,96
PLAN INVERSION REPOSICION (RES. 323/22)			14.188,29
RECUPERO IMPOSITIVO (RES. 323/22)			5.426,10
IVA - CONSUMIDOR FINAL 21,00%			1.064,67
TASA RETRIB. DE SERV. DE REGULAC. Y CONTROL (4%)			7.760,52
PERCEPCION PARA EL MUNICIPIO 3,00%			1.478,19
			1.108,65

Subtotal Servicios Sanitarios

\$ 36.954,86

Importe a pagar

\$ 48.366,89

El monto del I.V.A. discriminado no puede computarse como Crédito Fiscal.

Fecha Estimada Vto. Próximo Período 10/02/2023

### ESTADO DE DEUDA al 26/10/2022

- Períodos Adeudados: 8  
 Capital: \$ 259.441,49 Intereses: \$ 59.926,56 Total Deuda: \$ 319.368,05

Comprobante Liquidación Servicios Públicos B Código N°18  
 C.E.S.P. N° 33448004399472 Fecha de Vto. 07/11/2022

- Estimado Cliente: Le recordamos que puede ingresar a [www.ersept.gob.ar](http://www.ersept.gob.ar) y solicitar el beneficio de la Tarifa Social. Consulte los requisitos.

Agua del Tucumán Sociedad Anónima con Participación Estatal Mayoritaria - SAT SAPEM

Agua del Tucumán Sociedad Anónima con Participación Estatal Mayoritaria - SAT SAPEM

DISTRITO CUENTA SCTA

123 00000000 0000

AGENCIA CLIENTE RANGO

167 10730000

**FACTURA 0010-22801324**

Período Mensual 2022/12

Vencimiento 10/01/2023

4 - 48.366,89



Este documento genera automáticamente un Recibo de Pago al momento de pagar.

Impreso en: SAT SAPEM - Montevideo, LUGAR - 2022-10-26 15:00:00





<b>Dirección de Ingresos Municipales</b>		<b>PADRON</b>
<b>Municipalidad de San Miguel de Tucumán</b>		<b>0263873</b>
24 de Septiembre 334		
<b>C.I.S.I.</b>	Contribuyente: <b>DICOZA DISEÑO Y CONSTRUCCION S.R.L.</b>	N° Obligación
	Domicilio Postal:	8095764014
	RAMIREZ DE VELAZCO JUAN Nro: 54	Pago Electrónico
	Localidad: <b>SAN MIGUEL DE TUCUMAN</b> Código Postal: 4000	000100001119461
	Domicilio Fiscal:	
BOLIVAR SIMON Nro: 2155 B": CIUDELA		
Localidad: <b>SAN MIGUEL DE TUCUMAN</b> Código Postal: 4000		
Valuación: (*) 2640998.36 Alícuota: (*) 1.00 = Sonar (*) 26409.9836		(*) Este Vigente a la Fecha de Recibo.
Confirma Ord. N° 3976/08, es informe Períodos que Registran Deuda al 10/01/2023		
2022-012, 2022-011, 2022-010, 2022-009, 2022-008, 2022-007, 2022-006, 2022-005, 2022-004, 2022-003, 2022-002, 2022-001, 2021-012, 2021-011, 2021-010, 2021-009, 2021-008, 2021-007, 2021-006, 2021-005, 2021-004, 2021-003, 2021-002, 2021-001		
* El presente detalle no implica la exclusión y/o renuncia de otros períodos adeudados (como ser deuda anterior al año 2006; períodos incluídos en FFP; períodos en cuenta judicial; etc.)		
Lugares de Pago: BCO.DEL TUCUMÁN, CAJA POP.DE AHORROS, PAGO FACIL, BCO.SANT.DEL ESTERO, SOL PAGO, RAPIPAGO		

<b>Dirección de Ingresos Municipales</b>	<b>C.I.S.I.</b>
<b>Municipalidad de San Miguel de Tucumán</b>	

<b>PADRON</b>	Contribuyente: <b>DICOZA DISEÑO Y CONSTRUCCION S.R.L.</b>
<b>0263873</b>	N° Obligación: 8095764014

Concepto	Monto
C.I.S.I. - Pago Total Anual 2023	6409.08
Descuento por Pago Anticipado 30.00% - Pago Total Anual 2023	-1922.76
Total a Pagar:	\$ 4486.32

1° VENCIMIENTO: 16/01/2023 Total a Pagar: \$ 4486.32 ✓  
2° VENCIMIENTO: 31/01/2023 Total a Pagar: \$ 5447.72

EL JUEGO, EL TABAQUISMO, EL ALCOHOL Y LA DROGA SON PERJUDICIALES PARA LA SALUD, ORDENANZA N° 3977/08 - 0800-222-37642  
Puede imprimir su boleta online en nuestra página. [www.dim.sanmigueldetucuman.gov.ar](http://www.dim.sanmigueldetucuman.gov.ar)

### Pago Total Anual 2023

<b>Dirección de Ingresos Municipales</b>		<b>C.I.S.I.</b>
<b>Municipalidad de San Miguel de Tucumán</b>		
<b>DICOZA DISEÑO Y CONSTRUCCION S.R.</b>		<b>0263873</b>
N° Obligación: 8095764014		
Concepto	Monto	
C.I.S.I. - Pago Total Anual 2023	6409.08	
Descuento por Pago Anticipado 30.00% -		
Pago Total Anual 2023	-1922.76	
Total a Pagar:	\$ 4486.32	
1° VENC: 16/01/2023 4486.32	2° VENC: 31/01/2023 5447.72	



### Pago Total Anual 2023

<b>Dirección de Ingresos Municipales</b>		<b>C.I.S.I.</b>
<b>Municipalidad de San Miguel de Tucumán</b>		
<b>DICOZA DISEÑO Y CONSTRUCCION S.R.</b>		<b>0263873</b>
N° Obligación: 8095764014		
Concepto	Monto	
C.I.S.I. - Pago Total Anual 2023	6409.08	
Descuento por Pago Anticipado 30.00% -		
Pago Total Anual 2023	-1922.76	
Total a Pagar:	\$ 4486.32	
1° VENC: 16/01/2023 4486.32	2° VENC: 31/01/2023 5447.72	





SAT

ORIGINAL

Hoja N°: 001

Sociedad Aguas del Tucumán

Inicio de actividad: 1 de enero de 2004

U.I.T.: 30-70861788-8

V.A.: Resp.Insc. - Ing.Bruto 30708617888

Usuario: LIZARRAGA, FRANCO RAMIRO

\*\* NO VALIDO COMO COMPROBANTE DE PAGO - SOLICITAR TICKET DE CAJA \*\*\*

PLAN DE FINANCIACION  
CONVENIO DE PAGO FINANCIADO

Nro.: 001-01821479

ARTES:

CONCESIONARIA: SOCIEDAD AGUAS DEL TUCUMÁN SOCIEDAD ANONIMA CON PARTICIPACION ESTATAL MA-  
ORITARIA - SAT SAPEM, concesionaria del servicio público de provisión de agua potable y  
esagües cloacales, con domicilio en calle Monteagudo N° 129 de la ciudad de San Miguel  
de Tucumán, en adelante LA CONCESIONARIA.-DEUDOR: el/la Sr./a. ANGELINA, PABLO FACUNDO-----, DNI N° 38.628.611-----,  
elijando domicilio especial a los efectos del presente contrato en-----  
OLIVAR SIMON GRAL. N° 2155----- de la  
ciudad de S.M.DE TUCUMAN, teléfono 00381 - 154386924 quien manifiesta ser-----  
RESPONSABLE DEL PLAN inmueble sito en BOLIVAR SIMON GRAL. N° 2155-----  
de la Ciudad de S.M.DE TUCUMAN, empadronado en cuenta N° 123 - 00309205 - 0000, Código  
de Inmueble N° 16735360 en adelante EL DEUDOR.-

STIPULACIONES:

PRIMERA: EL DEUDOR reconoce adeudar a LA CONCESIONARIA los siguientes periodos con más sus  
intereses y cargos punitivos:

PERIODO	FACTURA N°	FECHA VTO.	IMP.PENDIENTE	INTERESES	C.PUNITIVOS	TOTAL
022/02	0010-19713994	10/03/2022	23,576.15	12,553.83	0.00	36,129.98
022/03	0010-20059330	11/04/2022	26,147.52	12,316.53	0.00	38,464.05
022/04	0010-20329429	10/05/2022	25,290.41	10,504.62	0.00	35,795.03
022/05	0010-20675528	10/06/2022	26,147.52	9,304.33	0.00	35,451.85
022/06	0010-20947698	11/07/2022	30,699.13	9,096.75	0.00	39,795.88
022/07	0010-21292098	10/08/2022	40,362.49	9,635.33	0.00	49,997.82
022/08	0010-21562619	09/09/2022	40,362.49	7,232.96	0.00	47,595.45
022/09	0010-21908127	11/10/2022	46,855.78	4,558.13	0.00	51,413.91
022/10	0010-22179973	10/11/2022	48,366.89	990.55	0.00	49,357.44
Totales:			307,808.38	76,193.03 (*)	0.00 (*)	384,001.41

1. Adeudado - Dto(s) int. y puni = Gtos Adm. = Neto + Sellado + Anticipo + Int. Financ. + IVA Int. Fin. = Neto a Financiar  
 384,001.41 - 0.00 + 150.00 = 384,151.41 + 3,841.51 + 80,000.00 + 56,162.71 + 11,836.16 = 376,191.79

Los Intereses y Cargos Punitivos calculados a la fecha, incluyen IVA, Canon para el Rnte y Retención Municipal (si corres-  
 pondiera).

Los Intereses y Cargos Punitivos detallados en la presente liquidación son solo a efecto de cancelar la misma.-  
 El IVA del interés moratorio y compensatorio contenido en el anticipo es: \$ 2,375.67

El monto de IVA discriminado, no pueda computarse como crédito fiscal.

SEGUNDA: EL DEUDOR ofrece y LA CONCESIONARIA acepta, el pago de la deuda de la siguiente  
 forma: un ANTICIPO de \$ 80,000.00. El saldo en 06 cuotas, mensuales y consecutivas, las  
 que se pagarán hasta el día 20 de cada mes o día hábil inmediato posterior en todos los  
 lugares de pago que LA CONCESIONARIA tenga habilitados al efecto, según el siguiente detalle:

N°	FECHA DE VTO.	IMPORTE
01	20/12/2022	62,698.63
02	20/01/2023	62,698.63
03	20/02/2023	62,698.63
04		
05		
06	20/05/2023	62,698.64

TERCERA: Las partes estipulan un interés de financiación directo de 3.00 % mensual.-

CUARTA: LA CONCESIONARIA realizará acciones de cobranzas sobre el presente al detectar cuotas  
 impagas, y podrá darlo de baja efectuado su decaimiento ante 1 (una) cuota impaga vencida con  
 más de 30 días de atraso. El proceso de caída del plan implicará la pérdida de los benefi-  
 cios obtenidos y los importes pagados (deduciendo gastos administrativos y sellado) se imputa-  
 rán a los periodos adeudados más antiguos con sus correspondientes intereses y cargos puniti-  
 vos a la fecha de caída del mismo.

QUINTA: Las partes acuerdan que el incumplimiento por parte de EL DEUDOR de cualquiera de  
 las obligaciones previstas en este convenio le harán incurrir en mora automática y de  
 pleno derecho, sin necesidad de notificación ni interpelación alguna.-

SEXTA: El sellado del presente contrato está a cargo de EL DEUDOR.-



COMPROBANTE DE PAGO DE: 4PH SAT SAPEM N  
0029 A48246 27/02/2023 19:15:25 AEEA7C42  
00001022801324 E \$\$\$\$\$\$48366,89  
4PH 4PH SAT SAPEM N

CONSULTE EL PAGO FACIL MAS CERCA LLAMANDO AL:  
0800-444-3224 O INGRESANDO A: [www.pagofacil.gov.ar](http://www.pagofacil.gov.ar)

ESTE COMPROBANTE ES VALIDO SI TODOS LOS DATOS SE LOS  
DATOS SE CORRESPONDEN CON LOS DE LA FACTURA.

654048366892301000102280132404836689  
230253

LICADO  
16735360  
2022/12  
0-22801324  
10/01/2023  
48.366,89  
02/11/2022

Postal 167

FACT: 11

00000000- 0

205-0000

31

TBMZ  
68,57

CATEGORIA: T. RESIDENCIAL  
ACTIVIDAD: VIVIENDA  
E-mail: SI  
TARIFA: NO MEDIDA (TR.F) Conexiones: 001  
Consumo Asignado: 750,00

### MEDICIONES

MEDIDOR N°	FECHA MEDICION	LECTURA	CONSUMO M3
ASIGNADO	ANTERIOR	ACTUAL	DIAS CANT
Res. 323/22	10/11/2022	31/12/2022 9875,00	10650,00 31 775,00

Consumo Facturado == > 775,00

### HISTORICO DE CONSUMO M3

2022/06	2022/07	2022/08	2022/09	2022/10	2022/11
750,00	775,00	775,00	750,00	775,00	750,00

### DETALLE FACTURADO

CARGO FIJO AGUA/CLOACA/TRAT	Cant.	Precio	IMPORTE
CONSUMO HASTA 5 M3	5,00	11,7283	58,64
CONSUMO ENTRE 6 Y 10 M3	5,00	11,9629	59,81
CONSUMO ENTRE 11 Y 15 M3	5,00	12,2022	61,01
CONSUMO ENTRE 16 Y 20 M3	5,00	12,4462	62,23
CONSUMO ENTRE 21 Y 30 M3	10,00	12,6951	126,95
CONSUMO ENTRE 31 Y 40 M3	10,00	13,9647	139,65
CONSUMO ENTRE 41 Y 50 M3	10,00	15,3611	153,61
CONSUMO ENTRE 51 Y 60 M3	10,00	16,8972	168,97
CONSUMO ENTRE 61 Y 100 M3	40,00	19,4318	777,27
CONSUMO DESDE 101 M3	675,00	22,3466	15.083,96
VUELCO CLOACA/TRATAMIENTO			14.188,29
PLAN INVERSION REPOSICION (RES. 323/22)			5.426,10
RECUPERO IMPOSITIVO (RES. 323/22)			1.064,67
IVA - CONSUMIDOR FINAL 21,00%			7.760,52
TASA RETRIB. DE SERV. DE REGULAC. Y CONTROL (4%)			1.478,19
PERCEPCION PARA EL MUNICIPIO 3,00%			1.108,65

Subtotal Servicios Sanitarios \$ 36.954,86  
Importe a pagar \$ 48.366,89

El monto del I.V.A. discriminado no puede computarse como Crédito Fiscal.

Fecha Estimada Vto. Próximo Período 10/02/2023

ESTADO DE DEUDA al 26/10/2022 - Períodos Adeudados: 8  
Capital: \$ 259.441,49 Intereses: \$ 59.926,56 Total Deuda: \$ 319.368,05

Comprobante Liquidación Servicios Públicos B Código N°18  
C.E.S.P. N° 33448004399472 Fecha de Vto. 07/11/2022

- Estimado Cliente: Le recordamos que puede ingresar a [www.ersept.gob.ar](http://www.ersept.gob.ar)  
y solicitar el beneficio de la Tarifa Social. Consulte los requisitos.

Agua del Tucumán Sociedad Anónima con Participación Estatal Mayoritaria - SAT SAPEM

Agua del Tucumán Sociedad Anónima con Participación Estatal Mayoritaria - SAT SAPEM

DISTRITO CUENTA SCYA

123 00309205 0000

AGENCIA CLIENTE RANGO

167 16735360 1

DUPLICADO  
FACTURA 0010-22801324

COMPROBANTE DE PAGO DE  
W07 RENTAS DE TUCUMAN INMOBIL  
\*\*\* SEPSA - PAGO FACIL \*\*\*  
0029 A48247 28/02/2023 11:30:14  
23005422518 \$\$\$\$\$\$11696,83  
0648460F W07 W07 RENTAS DE TUCUMAN INMOB



Tipo de Impuesto: Inmobiliario

CONSULTE EL PAGO FACIL MAS CERCANO LLAMAND  
O AL :  
0800-444-3224 O INGRESANDO A: www.pagofaci  
l.com.ar

ESTE COMPROBANTE ES VALIDO SI TODOS  
LOS DATOS SE CORRESPONDEN CON LOS DE  
LA FACTURA.

250010230054225182302130000000000000  
00001169683000000000000007

INMOBILIARIO

02/2023

STRUCCION SOCIEDAD DE

IN

Código Pago Electrónico

Padrón 239151

Obligación 23005422518

OLIVAR 2155 (4000) B° CIUDADELA

COLECTIVAS

Alicuota: 1,20 %

Valuación (Sujeta a Reajuste): \$11.361.110,40

Año 2023 Cuota N° 02

1er Vencimiento

\*\*/\*\*/

A pagar

\*\*\*\*\*

Total Anual

\$136.333,32

2do Vencimiento

28/02/2023

A pagar

\$11.696,83

Inmobiliario

\$11.361,11

FORMAS DE PAGO

Efectivo: Cajeros automáticos Redes BANELCO y LINK, Rapipago, Pago Fácil, Por internet a través de los sitios  
www.pagosucuentas.com y www.linkpagos.com.ar  
Empleados Públicos y Privados (Bancarizados en el Banco Macro S.A.)  
DÉBITO AUTOMÁTICO EN CUENTA SUELDO (vámale en DGR).

El Padrón adeuda los siguientes periodos: (no incluye comuna)

02/23

No incluye planes de pago, ni deuda en Gestión Judicial.

CUOTA 02  
2023

Por pago en término  
de las cuotas 1 a la 11 del 2023  
BONIFICACION DE LA CUOTA 12/2023

Impresa por Internet

Emisión: 28/02/2023

95045502312

INMOBILIARIO



GOBIERNO DE  
TUCUMÁN

02  
2023

INMOBILIARIO



GOBIERNO DE  
TUCUMÁN

02  
2023

025 - Inmobiliario

025 - Impuesto Inmobiliario - Volante de Pago

Padrón	239151	
Obligación	23005422518	
1er Vto.	**/**/	*****
2do Vto.	28/02/2023	\$11.696,83

Padrón	1er Vto.	Hasta el	**/**/
239151		A pagar	*****

2do Vto.	Hasta el	28/02/2023
	A pagar	\$11.696,83

Obligación 23005422518

NO ESCRIBIR NI SELLAR DEBAJO DE ESTA LINEA

Emisión: 28/02/2023

95045502312



GOBIERNO DE  
TUCUMÁN

Emisión: 28/02/2023

95045502312

Para el Banco



250010230054225182302130000000000000000116968300000000000007



## **DICOZA DISEÑO Y CONSTRUCCION S.R.L.**

### **CONSTITUCIÓN**

18/09/2017. Nº 26. Fs 217/225. Tº XXXVI. Año 2017. Protocolo de Contratos Sociales.

B.O.: 11/08/2017. EXPTE Nº 3979-205-D-2017.- Domicilio: Ramírez de Velazco 54, San Miguel de Tucumán, Provincia de Tucumán.- Duración: 20 años a partir de la inscripción en el R.P.C. Desde 18/09/2017, hasta 18/09/2037.- Capital Social: \$100.000 -100 cuotas iguales -\$1.000 c/u. Socios: 1) Rubén Eduardo Zamora, DNI 25.923.925, casado, Domicilio: Ramírez de Velazco 54, San Miguel de Tucumán, CUOTAS:80; 2) Margarita Dolores Belmonte, DNI 28.223.991, casada, Domicilio: Ramírez de Velazco 54, San Miguel de Tucumán, CUOTAS:20.- Administración: Socios gerentes: Rubén Eduardo Zamora.- Fecha de cierre: 31 de Mayo.

Expediente: 779/23

Carátula: VAN GELDEREN VALERIA EDITH Y OTROS C/ DICOZA DISEÑO Y CONSTRUCCION S.R.L. Y OTRO S/  
ESCRITURACION

Unidad Judicial: OFICINA DE GESTIÓN ASOCIADA CIVIL Y COMERCIAL N° 3

Tipo Actuación: OFICIO CASILLERO VIRTUAL CON FIRMA DIGITAL

Fecha Depósito: 01/11/2024 - 00:00

Notificación depositada en el/los domicilio/s digital/es:  
27254448279 - ALBORNOZ, GRACIELA-ACTOR/A



## PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN

CENTRO JUDICIAL CAPITAL

Oficina de Gestión Asociada Civil y Comercial N° 3

ACTUACIONES N°: 779/23



110133523424

SAN MIGUEL DE TUCUMÁN, 31 de octubre de 2024.-

AL SR. DIRECTOR

DEL REGISTRO PÚBLICO DE COMERCIO

S / D

**JUICIO: VAN GELDEREN VALERIA EDITH Y OTROS c/ DICOZA DISEÑO Y CONSTRUCCION  
S.R.L. Y OTRO s/ ESCRITURACION EXPTE. N°779/23.-**

En los autos del rubro que se tramitan por ante esta Oficina de Gestion Asociada Civil y Comercial N° 3 del Centro Judicial de la Capital a cargo del Director Dr. FERNANDO AUGUSTO MOYANO, coordinadores: Dr. Jose Luis Guerra; Dra. Marta Mónica Romero Paz; Dra. María Macarena Belmonte; Dr. Alberto Germanó; Dra Julieta Ramirez y Dr. Miguel Ahumada, se ha dispuesto librar el presente oficio a fin de que por intermedio de quien corresponda, sirva cumplir con providencia que se transcribe a continuación: "San Miguel de Tucumán, octubre de 2024.- 1) Atento lo peticionado y constancias obrantes en autos, LIBRESE oficio a: (...) c) Registro Público de Comercio a los efectos de que informe el último domicilio registrado de la Sociedad Dicoza Diseño y Construcción Sociedad de Responsabilidad Limitada, CUIT N° 30-71565267-2, como así también situación jurídica actual de la misma. 779/23 AMP FIRMADO DIGITALMENTE Certificado Digital: CN=TEJERIZO Raul Eugenio Martin, C=AR, SERIALNUMBER=CUIL 20217459770, Fecha:29/10/2024; La autenticidad e integridad del texto puede ser comprobada en el sitio oficial del Poder Judicial de Tucumán <https://www.justucuman.gov.ar>.-" S.M.L.L.

**SALUDO A UD. ATTE.-**

OFICIO DEPOSITADO EN CASILLERO DIGITAL del Dr. ARTERO ARGANARAZ, MARIA CAROLINA - M.P. N°7750: 27154448279

on fecha 31/10/2024

22 Añera, C=AR, SERIALNUMBER=CUIL 27253235257

Verdad e integridad del texto puede ser comprobada en el sitio oficial del Poder Judicial de Tucumán <https://www.justucuman.gov.ar>.



DEPENDENCIA: DIRECCION DE PERSONAS JURIDICAS REGISTRO PUBLICO DE COMERCIO	
CODIGO: 20510/24	EXPT: 7645
ENTRO: 8/11/24	SALIO: 1/1
HORA:	HORA:
Folio Libro:	Folio Libro:
FIRMA RESPONSABLE:	FIRMA RESPONSABLE:



San Miguel de Tucumán, 11 de Noviembre de 2024.

Sr. Director  
Oficina de Gestión Asociada  
Civil y Comercial N°3  
Dr. Fernando Augusto Moyano  
S \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ D


**JUICIO: VAN GELDEREN VALERIA EDITH Y OTROS C/ DICOZA DISEÑO Y CONSTRUCCION S.R.L. Y OTRO S/ ESCRITURACION. EXPTE. N°779/23.**

Por la presente, me dirijo a Ud. a fin de responder oficio de fecha 31/10/2024, ingresado a este Organismo por Expte. Administrativo N°7645/2024 en fecha 08/11/2024.

Atento lo solicitado en el oficio de referencia , y de la compulsa de nuestros registros, surge que, el último domicilio registrado por la sociedad "DICOZA DISEÑO Y CONSTRUCCION S.R.L." se encuentra situado en calle Ramirez de Velazco N°54, San Miguel de Tucumán, Provincia de Tucumán.

Se adjunta ficha técnica de la sociedad, donde consta la única inscripción realizada (Constitución) hasta la fecha.

Saludo a Ud. Atentamente.



PEDRO P. VIDAL  
ABOGADO - ASESOR LETRADO  
LETRADO PÚBLICO - DR. EN P. JURÍDICAS  
FISCALÍA DEL ESTADO

## **DICOZA DISEÑO Y CONSTRUCCION S.R.L.**

### **CONSTITUCIÓN**

18/09/2017. Nº 26. Fs 217/225. Tº XXXVI. Año 2017. Protocolo de Contratos Sociales.  
B.O.: 11/08/2017. EXPTE Nº 3979-205-D-2017.- Domicilio: Ramírez de Velazco 54, San Miguel de Tucumán, Provincia de Tucumán.- Duración: 20 años a partir de la inscripción en el R.P.C. Desde 18/09/2017, hasta 18/09/2037.- Capital Social: \$100.000 -100 cuotas iguales -\$1.000 c/u. Socios: 1) Rubén Eduardo Zamora, DNI 25.923.925, casado, Domicilio: Ramírez de Velazco 54, San Miguel de Tucumán, CUOTAS:80; 2) Margarita Dolores Belmonte, DNI 28.223.991, casada, Domicilio: Ramírez de Velazco 54, San Miguel de Tucumán, CUOTAS:20.- Administración: Socios gerentes: Rubén Eduardo Zamora.- Fecha de cierre: 31 de Mayo.