

IP

1 SOLICITUD DE INFORME - Ley 3.691				2 N° Y FECHA DE PRESENTACION	
Dominio <input checked="" type="checkbox"/>		Hipoteca <input type="checkbox"/>		163608 - 6 VI 88	
Embargo <input type="checkbox"/>		Inhibición <input type="checkbox"/>		Otros conceptos	
3 MOTIVO DEL PEDIDO				DE RENTAS CAJA N°2	
4 ANTECEDENTE DOMINIAL				5 N° MATRICULA REGISTRAL	
Lº	Lº	Año	Serie	S-3233	
Lº	Lº	Año	Serie		
6 SOLICITANTE				Firma y Sello	
Dr. JUAN NICOLAS ARAOZ				JUAN NICOLAS ARAOZ ABOGADO MAT. 1122 - Lº E - Fº 139 C.S.J. - Tº 93 - Fº 178	
DOMICILIO: Congreso 490 - 1er. Piso "A"					
7 NOMBRE DEL PROPIETARIO - MATRICULA INDIVIDUAL - UBICACION DEL INMUEBLE (Si se trata de inmuebles no matriculados consignar: Medidas - Linderos - Superficie de Fracción y Mayor Extensión según título y según CATASTRO PARCELARIO DE LA PROVINCIA).					
- ARAOZ, Domingo Vicente (C. Alvarez)					

Valor A 13

REPRODUCCION
PROHIBIDA
LEY 3.691

SERIE B

CONVENIO
No. 3891
TUCUMAN

552031

REGISTRO INMOBILIARIO

SECCION MICROFILMACION

SE AGREGA

MATRICULA

FOTOGRAFICA

DE LA

SAN MIGUEL DE TUCUMAN

7

Junio

de 19

88

MARIA SAPA PONCE
REC. PADORA
REGISTRO INMOBILIARIO



SAN MIGUEL DE TUCUMAN,

7

de

Junio

de 19

88

NO REGISTRA INHIBICION POR LA

PERSONA

(1) (uno) CONSIGNADA

EN LA SOLICITUD

ROSENA C. GARCIA DE FIGUEROA
Registro Inmobiliario

Firma y Sello del Certificador Responsable

Dra. MARTA E. PAZ DE CENTURION
JUEZ

Jefa. de la. Ins. en lo Civil Fam. y Suc. (Va. Hon.)

Jefa. MARTA E. PAZ DE CENTURION
JUEZ
Jefa. de la. Ins. en lo Civil Fam. y Suc. (Va. Hon.)

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS
REGISTRO INMOBILIARIO

1 CATEGORIA Nº 2 FIDUCIARIA DE FAMILIA DEPENDIENTE CAPITAL SUD

S-03233

CRISOSTOMO ALVAREZ N°244 *

3 CATEGORIA CATASTRAL
CATEGORIA CATASTRAL Nº 9054

CATEGORIA CATASTRAL Nº 14933/2241

I IVA 12 21

4 MEDIDAS LENDOSAS Y SUPERFICIE

SEGUN TITULO: de 8.70 m. de frente por 84 m. de fondo * LINDA: al N. calle Crisostomo Alvarez, al S. Angel Lopez o Sucesores de Manuel Terán, al E. Iglesia de La Merced u Obispado de Tucumán, al O. propiedad de Los Pereira ó de Leonor Peñañva de Rodríguez y Abraham Medina *

PLANOS:

5 ANTERESEDENTE DOMINIAL SERIE "C" T°49 F°130 * 1972 *

TITULARIDAD DE DOMINIO

7 OTROS DERECHOS REALES, GRAVAMIENTOS, RESTRICCIÓNES Y ENTENDIMIENTOS.

8 CANCELACIÓN

ASIENTO 1 * a) ARAOZ ALFARO, Rodolfo * b) ARAOZ ALFARO, María Celina
S ARAOZ ALFARO DE ARAOZ, María Celina Antonia * JUICIO "ARAOS ALFARO
Gregorio S/Sucesión" * REITORIO Cap.Fed.Dr.Oscur Moyano Juez Nac.Ia.Ins.
Juz.7 * Juzgado en lo Civil y Com. IIIa.Nom. Soc.Via. * Entró 11400
del 23/11/72 * Reingresó el 4/12/72 * Reingresó el 26/12/72 *
ASIENTO 2 * RECTIFICACION DE PROPOCION * Le corresponde a Titular
a) Asiento 1 a) 2/5 avas partes * Titular asiento 1 b) 3/5 avas partes
* Oficio de fecha 20/3/1974 * Juzgado de Ia. Inst. Civil y Com.
IIa. Nom. Sec.IIIa * Entró 03398 del 25/3/74 * REGISTRACION PROVISIO-
NAL * REGISTRACION DEFINITIVA * 1/4/1974 *

ASIENTO 1 * EMBARGO * Juicio * Araoz Alfaro,
Gregorio vs. Carlos Ernesto Vece s/ Desalojo * hasta cubrir la suma de \$370.000.
en concepto de honorarios con más la suma de \$ 100.000. * Oficio de fecha 21/12/77 *
Juzgado civil en documentos y locaciones 70 Nom. * Entró 17591 del 23/12/77 *-----

ASIENTO 3 * a) ARAOZ, Domingo Vicente * L.E.210.788, argentino,
viudo, nacido el 24/6/1904 * v. ve Santa Fé 1256-120 Piso 3.
FUNCIONARIO QUE AUTORIZA LA AVERBUJA

FECHA
27
3

Domingo Vicente Araoz
Domingo Vicente Araoz

1 1 1 1 1
2 2 2 2 2

SEÑAL DE AUTENTICACIÓN

TITULARIDAD DE DOMINIO

//Capital Federal *b) ARAOZ ó ARAOZ ALFARO, Domingo Gregorio, argentino, casado la.nupcias con Stella Amanda Aguiar L.E.4.181.203, nacido el 25/6/36*vive Lus, Heras 2048-4º-Piso A-Capital Federal *c) ARAOZ ó ARAOZ ALFARO, María Celina *L.C.3.616.232, argentina, soltera, nacida el 24/6/37 vive Santa Fé 1256-12ºPiso B.-Capital Federal*d) ARAOZ ó ARAOZ ALFARO, Sara Josefina *L.C.5.198.420, argentina, casada la.nupcias con Federico Guillermo Sorthreiz, nacida el 24/7/56*vive 25 de Mayo 671-3º Piso A.*UJUELA*JUICIO EXHORTO: Del Juez Dr. Arturo Ricardo Yun, no, de la Capital Federal.-Librado en JUICIO: ARAOZ ALFARO DE ARAOZ, MARIA CELINA ANTONIA S/SUCESION *Autos declaratoria de heredes: 24/12/68*Autos aprobatorios: 21/8/78*Juzgado en lo Civil de Familia y Sucesiones, Val.Nominación.-*Secretaría Va.*PROPORCION: en condominio y en partes iguales, a titulares *a)*b)*c)y *a) s/partes indivisas de la titular asiento 1*b)*Entró 10.294 del 10/9/79.- - - - -

ES FOTOCOPIA FIEL DE SU ORIGINAL.

Schuel

REGISTRO INMOBILIARIO
SECTOR MICROFILMACION

Corresponde a la Solicitud de Informe No. 15206

de fecha 16/6/83 Matricula P-2

San Miguel de Tucumán

Firma y Sello del Registrador

ELABORA SPT F. S. C. 2002
FICHA N.º 1000000000
REGISTRO INMOBILIARIO

TITULARIDAD QUE AUTORIZO LA APERTURA		CANTIDAD DE FOLIOS		CANTIDAD DE FOLIOS	
FECHA		1	2	1	2
		1	2	1	2

FR

9 DIC 1999

IP

1 Solicitud de Certificación Ley. 3.681		2 N° Y FECHA DE PRESENTACION	
Dominio <input checked="" type="checkbox"/> Hipoteca <input type="checkbox"/> Embargo <input type="checkbox"/> Inhibición <input type="checkbox"/> Otro concepto		48605	
3 MOTIVO DEL P.DIDO			
Trámite sucesorio			
4 ANTECEDENTE COM. N° L		Depart y Zona	Padrón
59	Fº Año Serie		
67	280 8		
6 SOLICITANTE		5 No. Matricula	
Juan Nicolás Aráoz		N- 17909	
DOMICILIO: San Martín 677-ler P. "A"		JUAN NICOLAS ARAOZ ABOGADO MAT. 1122 - Lo E - Fº 139 C.S.J. - Tº 93 - Fº 178 Firma y Sello	
7 NOMBRE DEL PROPIETARIO - MATRICULA INDIVIDUAL - UBICACION DEL INMUEBLE (Si se trata de inmuebles no matriculados consignar Medidas - Línderos - Superficie de Fracción y Mayor Extensión según título y según CATASTRO PARCELARIO DE LA PROVINCIA).			
- DOMINGO VICENTE ARAOZ			
- Ubicación inmueble: 25 de Mayo 241/7- Tucumán			

LOS \$ 3,30.-

PRODUCCION PROHIBIDA Ley 3.691

RIE B

678594

CONVENIO P. 3691



REGISTRO INMOBILIARIO
SECTOR MICROFILMACION

SE AGREGA 1 (uno) COPIA FOTOGRAFICA DE LA
MATRICULA N-14909
LA SITUACION REGISTRAL INFORMADA EN LA PRESENTE
SOLICITUD ES LA EXISTENTE HASTA LA FECHA 07-12-92
SAN MIGUEL DE TUCUMAN 09 de diciembre de 1992


REGISTRO INMOBILIARIO

Firma y Sello del Certificador Responsable

70

1 MATRICULA No. 2 UBICACION DEL INMUEBLE - DEPARTAMENTO:

N-17.909 CALLE 25 de MAYO No 241/247.-* * *

3 NOMENCLATURA CATASTRAL

PADRON INMOBILIARIO No. 3247

MATRICULA CATASTRAL No. 14.847/1646

circunscripción sección manz./lámina parcela subparcela

4 MEDIDAS, LINDEROS Y SUPERFICIE

SEGUN TITULO: 12,90m. de frente, por 34m. de fondo.-*LINDA:al N.Leocadio Paz, al S.Prospero Wena, al E.María Rojas y al O. calle 25 de Mayo.-****

PLANO:

5 ANTECEDENTES DOMINIAL SERIE "B" No 67 No 280.-* * * *

6 TITULARIDAD DE DOMINIO

7 OTROS DERECHOS REALES, GRAVAMENES RESTRICCIONES E INTERDICCIONES

8 CANCELACIONES

ASIENTO 1 *a) ARAOZ, Domingo Vicente *L.E.210.788, argentino, viudo, nacido el 24/6/904*vive Santa Fé 1256-120 PISO B.-Capital Federal *b) ARAOZ ALFARO, Domingo Gregorio *L.E.4.181.argentino, casado la.nupcias con - Stella Amanda Aguilar, nacido el 25/6/36*vive Las Heras-2048*4º A.Capital Federal *b) ARAOZ ALFARO, María Celina *L.C.3.616.232, argentina, soltera, nacida el 24/6 37*vive Santa Fé 1256-120 PISO B.-Capital Federal*c) ARAOZ ALFARO, Sara Josefina *L.C.5.198.420, argentina, casada la.nupcias, con Federico Guillermo Sorthreiz, nacida el 24/7/45*vive 25 de Mayo 671-30-A.*HIJUELA *JUCIO EXHORTO: Del Dr. Arturo Ricardo Yungano, de la Capital Federal.-librado en JUICIO: ARAOZ ALFARO, MARIA//

Funcionario que autorizó la apertura

No. del rubro o asiento practicado y firmas del registrador (1) y verificador (2)

Sigue al dorso y en las hojas N°

Fecha											
d	m	a	1	2	3	4	5	6	7	8	9
19	7	79	1	1	1	1	1	1	1	1	1
			2	2	2	2	2	2	2	2	2

MATRICULA: *p. 17808*

6	TITULARIDAD DE DOMINIO	7	OTROS DERECHOS REALES, GRAVAMENES RESTRICCIONES E INTERDICCIONES	8	CANCELACIONES
//CELINA ANTONIA S/SUCESION*Autos declaratoria de here- deros:24/12/68*Autos aprobatorios:21/8/78*Juzgado en lo Civil de Familia y Sucesiones,Va.Nominación.*Secretaría Va.*PROPORCION: a titular *a)3/6partes indivisas, y a - titulares *b)*c)*y d) 1/6parte indivisas a c/u.*Entró - 10.294 del 10/9/79.-- -- -- -- --	<p style="text-align: center;">REGISTRO INMOBILIARIO SECRETARÍA DE FAMILIA Y SUCESIONES Corresponde a la Sección de Sucesiones N.º 48605 de fecha 08-12-82 N.º 17809 San Miguel de Tucumán 08-12-82</p> <p style="text-align: right;">Firma y Sello del Registrador </p>				

IP

RP

000081

6 JUN 1988

71

1 SOLICITUD DE INFORME - Ley 3.691				2 N° Y FECHA DE PRESENTACION	
Dominio <input checked="" type="checkbox"/> Hipoteca <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> x				015208	
Embargo <input checked="" type="checkbox"/> Inhibición <input type="checkbox"/> Otros <input type="checkbox"/> 163000 -6 VI 88					
3 MOTIVO DEL PEDIDO					
4 ANTECEDENTE DOMINIAL				5 N° MATRICULA REGISTRAL	
Lº	Lº	Año	Serie	Depart. y Zona	Padrón
8			C	Monteros	
Fº	Fº	Año	Serie		
226					
6 SOLICITANTE					
Dr. JUAN NICOLAS ARAOZ				JUAN NICOLAS ARAOZ ABOGADO MAT. 1122 - 1º E - FO 139 C.S.J. - 1º 92 - 19 178	
DOMICILIO: Congreso 490 -1er.Piso "A"				Firma y Sello	
7 NOMBRE DEL PROPIETARIO - MATRICULA INDIVIDUAL - UBICACION DEL INMUEBLE (Si se trata de inmuebles no matriculados consignar: Medidas - Linderos - Superficie de Fracción y Mayor Extensión según título y según CATASTRO PARCELARIO DE LA PROVINCIA).					
- ARAOZ, Domingo Vicente (V. Monteros)					

valor A 13.

REPRODUCCION
PROHIBIDA
LEY 3.691

SERIE B

CONVENIO
3.691
TUCUMAN

552033

INFORME ORIGINAL

SAN MIGUEL DE TUCUMAN, 8 de

6

de

88

INFORMO: Que el dominio consta inscripto en la forma expresada y no registra embargos, hipotecas, restricciones ni otros derechos reales. Ubicado en Villa Quinteros Dpto. de Monteros, con una Superficie de: 25 Has. 6.112 metros 8-666 amz. - *lulu*

REGISTRADORA DE



SAN MIGUEL DE TUCUMAN, 8 de

junio

88

NO REGISTRA INHIBICION POR LA PERSONA

(1/uno) CONSIGNADA EN LA SOLICITUD

ROXANA C. CORDON DE FIGUEROA
Escribano Inmobiliario

Firma y Sello del Certificador Responsable

SEÑOR JUEZ CIVIL EN FAMILIA Y SUCESIONES DE LA 4a. NOMINACION:

JUICIO: Aráoz, Domingo Vicente s/Sucesión.

JUAN NICOLAS ARAOZ, en representación de Amalia Nélida Rodríguez de Aráoz, Exequiel Domingo Aráoz, Mariana Aráoz, Fernando Aráoz y Marcela Celina Aráoz, todos herederos de Domingo Gregorio Aráoz; y Sara Josefina Aráoz de Sortheix, en autos, a V.S. respetuosamente decimos:

I. Que, entre los bienes del causante, se encuentran dos inmuebles urbanos: uno, ubicado en Crisóstoma Alvarez 244 y, el otro, en calle 25 de Mayo 241/147, ²⁴⁵ ambos de esta ciudad. Y otro rural, ubicado en Villa Quinteros, Dpto. Monteros de esta Provincia. Los dos primeros en condominio con sus hijos y el último, propio.

Acompaño los respectivos informes del Registro de la Propiedad, que así lo acredita.

II. Al causante Domingo Vicente Aráoz le correspondió, en la sucesión de su cónyuge premuerta María Celina Antonia Aráoz Alfaro de Aráoz, acciones y derechos equivalentes a 1/4 (veinticinco por ciento) sobre el inmueble ubicado en calle Santa Fe 2401/05/11 (esq. Larrea) de la ciudad de Buenos Aires, inscripto bajo Matrícula 19-3214.

Acompaño informe al respecto del Registro de la Propiedad Inmueble, de fecha 25 de noviembre de

1992, autenticado por escribano público. Pido se agregue.

Todos los condóminos han acordado proceder a la venta del mencionado inmueble, que se encuentra desocupado y en malas condiciones de conservación, previéndose la posibilidad de un derrumbe. Para lo cual, se hace preciso lograr la autorización en este sucesorio.

Por ello es que solicitamos se autorice la venta de las acciones y derechos equivalentes a un veinticinco por ciento del total sobre el inmueble de calle Santa Fé 2401-05-11 (esq. Larrea) de la ciudad de Buenos Aires, inscriptas a nombre del causante Domingo Vicente Aráoz en el Registro de la Propiedad Inmueble, bajo Matrícula No. 19-3214, a un precio no inferior a su valuación fiscal. Se autorice a Sara Josefina Aráoz de Sortheix y a Exequiel Domingo Aráoz a firmar en forma conjunta y en representación del sucesorio la escritura traslativa de dominio y toda otra documentación necesaria al efecto, con facultad de otorgar recibo. Todo con cargo de oportuna rendición de cuentas. Se da testimonio.

Hago constar que con los restantes inmuebles se garantiza aportes jubilatorios y derechos fiscales.

Provea V.S. de conformidad.

Justicia.

JUAN NICOLAS ARAOZ
ABOGADO
MAT. 1122-Lº E-Fº 13º
C. S. J. - Tº 83 - Fº 178

x Sara Josefina Aráoz de Sortheix

Junio. ARAOZ, Domingo V. -Jue

Recibido y a despacho hoy 07 de Junio de 1983
siendo hs. 12:30 con firma de letrado, y se acompaña Tres (3)
enfores Reg. Inm. en (1) Reg. de
lo. Propiedad Inmueble de la
ciudad de 35 As autenticas.

San N de Tucumán, junio 10 de 1983.

Agregare.

A despacho para resolver.

DR. MARTA E. PAZ de CENTURION
JUEZ
Jug. de 1º Inst. en lo Civil Fam. y Suc. IVa V...

74

/// Miguel de T...

AUTOS Y VISTOS: Para resolver la autorización petici~~o~~
a en estos autos caratulados: "ARAOZ, DOMINGO VICENTE S/SUCE-
SION", atento constancias de autos (inf.Registro de la Propie-
dad Inmueble de fs.62/65), conformidad de partes,

R E S U E L V O

AUTORIZAR a SARA JOSEFINA ARAOZ DE BORTHEIX y EXEQUIEL DOMINGO ARAOZ, para que en forma conjunta, en nombre y representación del presente sucesorio de "DOMINGO VICENTE ARAOZ", procedan a vender Acciones y Derechos en la proporción de 25% correspondientes al causante sobre el inmueble ubicado en calle / Santa Fe 2401/05/11 (esquina Larrea) de la ciudad de Buenos Aires, e inscripto en el Registro de la Propiedad Inmueble a la matrícula FR-19-3214, a un valor no inferior al actual en plaza.- Quedando igualmente facultados a suscribir respectiva Escritura Traslativa de Dominio y toda otra documentación que fuere menester a los fines que se autoriza.- Todo con cargo de oportuna y documentada rendición de cuentas.- Expídase Testimonio.-

Hagase Sabar.-

M.I.C.

PODER JUDICIAL TUCUMAN

JUAN NICOLAS ARAL
A R O G A D O
MAT. 1122 - L O E - F O 139
C.S.J. - T O 93 - F O 178

Recibido y a despacho hoy 04 de Julio de 1983
siendo hora 11:15 con firma de Levado, y se acompaña

Of

///Miguel de Tucuman, julio 08 de 1993.

Atento lo solicitado, constancias de autos, expidase el testimonio solicitado.

Asimismo, oficiase al Registro de la Propiedad de la Capital Federal de conformidad a la Ley N° 22.172, a efectos de que inscriba a nombre del sucesorio del rubro en la persona de los herederos declarados mediante resolución de fecha 14-10-83, de fs.29 en la proporción que corresponda la cuarta ava parte de las acciones y derechos que le corresponden al causante Domingo Vicente Araoz sobre el inmueble que da cuenta los instrumentos de fs.62/64, haciéndose constar la persona encargada de su diligenciamiento.-

MANITA E. PAZ DE CENTURION
1993 de Julio, 08 de 1993
C. J. Paz de Centurion

Recibi
siendo

76
Señor Juez en Familia y Sucesiones de la IVa. Nominación.

JUICIO: Aráoz, Domingo Vicente s/Sucesión.

Juan Nicolás Aráoz, por la representación que en autos ejerzo, a V.S. respetuosamente digo:

I-) Que vengo a solicitar se libre Testimonio Ley 22.172, al Señor Director del Registro de la Propiedad Inmueble de la ciudad de Buenos Aires, haciéndose constar el auto de declaratorio de herederos, como asimismo el auto que ordena la inscripción de los herederos MARIA CELINA ARAOZ, SARA JOSEFINA ARAOZ y DOMINGO GREGORIO ARAOZ, en la proporción que corresponda a la cuarta ava parte de las acciones y derechos que le corresponden al causante Domingo Vicente Aráoz sobre el inmueble ubicado en Avenida Santa Fé Nros. 2401/05/11, esquina Larrea - de la ciudad de Buenos Aires, registrado en la Matrícula Nro. 19-3214 y facultándose al Dr. Arturo T. M. Castro y/o la persona que el designe para el diligenciamiento y firma de la minuta respectiva.

II-) El testimonio ley 22.172 conforme se solicita en el punto I-), se debe a exigencias de formas del Registro de la Propiedad de Buenos Aires.

Provea V.S. de conformidad.

Justicia

Recibido y a despacho hoy 28 de julio de 1973
siendo hs. 7:30 con firma de letrado, y se acompaña

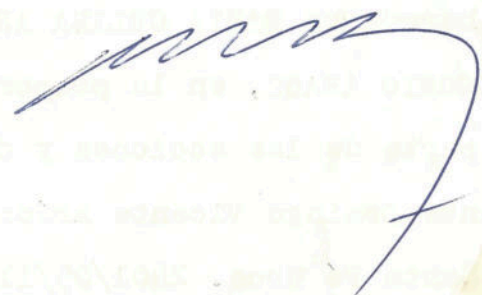
JUAN NICOLAS ARAOZ
ABOGADO
MAT. 1112 - LO E - FO 139
TO 92 - FO 178

Oficio

//Miguel de Tucuman, Julio 28 de 1993.

Librese nuevo oficio de conformidad a la Ley No22.172, a efectos del cumplimiento de la medida ordenada a fs.75 vta., con transcripción del auto de declaratoria de herederos de fs. 29, conforme se solicita, haciendose constar la persona encargada de su diligenciamiento.

Eloho 02-08-93 returo Oficio ley 22.172 -
por ley



SEÑOR JUEZ CIVIL DE FAMILIA Y SUCESIONES DE LA 4a. NOMINACION:

JUICIO: Aráoz, Domingo Vicente s/Sucesión.

Sara Josefina Aráoz de Sortheix, por sí y Juan Nicolás Aráoz, en representación de AMALIA NELIDA RODRIGUEZ DE ARAOZ, EXEQUIEL DOMINGO ARAOZ, MARIANA ARAOZ, FERNANDO ARAOZ y MARCELA CELINA ARAOZ, a V.S. respetuosamente decimos:

I. A Fs.52 de autos corre la resolución del 21 de setiembre de 1989 que autoriza al coheredero Sr. DOMINGO GREGORIO ARAOZ a suscribir en nombre de esta sucesión y a favor de Amelia Cristina Carmen Lamazou de Aráoz Alfaro escritura traslativa de dominio de acciones y derechos equivalentes a un sesenta por ciento indiviso sobre el inmueble identificado como departamento No.17, Letra C, Piso 5o. ubicado sobre calle Junín 1343/1345 (Matr.19-381-17), quien había pagado íntegramente el precio antes del fallecimiento del causante.

II. Consta a Fs.53 el fallecimiento del Sr.Domingo Gregorio Aráoz y el dictado de su declaratoria de herederos a favor de los representados por el Dr.Aráoz (Fs.54 a 60).

III. Frente a esta circunstancia, y al no haberse cumplimentado la escrituración referida, es que solicitamos se designe a la Sra.AMALIA NELIDA RODRIGUEZ DE ARAOZ para que en representación de este sucesorio de Domingo

Vicente Aráoz suscriba a favor de AMELIA CRISTINA CARMEN LA-
MAZOU DE ARAOZ ALFARO escritura traslativa de dominio de
las acciones y derechos que en una proporción del sesenta por
ciento indiviso le correspondían al causante sobre el inmue-
ble identificado como Departamento No. 17, Letra "C", Piso "
Quinto", ubicado en calle Junín No. 1343/1345 de la Capital
Federal (Matrícula No. 19-381-17), siempre que las mismas se
encontraren libre de gravámenes e inscriptas a nombre de Do-
mingo Vicente Aráoz, quedando la nombrada autorizada a firmar
toda la documentación que fuere menester al efecto. Con cargo
de oportuna y documentada rendición de cuentas.

Asimismo, y al solo fin de la escritura-
ción que se autoriza, corresponde, y así lo pido, se ordene
la inscripción por tracto abreviado de la declaratoria de he-
rederos de Domingo Vicente Aráoz dictada a Fs. 29, haciendo
constar que los trámites pertinentes serán efectuados por la
escribana Teresa Susana Galtieri (ley 17.801).

Se expida testimonio.

Provea V.S. de conformidad.

Justicia.

JUAN NICOLAS ARAOZ
ABOGADO
MAT. 1122 - L° E - F° 135
C. S. I. T. O. Q. - F. 178

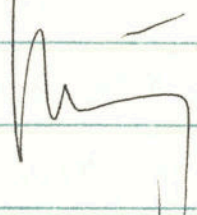
X *[Firma]* de S. Galtieri

Recibido y a despacho hoy 10 de Setiembre de 1933
siendo hs. 500 con firma de letrado, y se acompaña *[Firma]*

Poder Judicial de Tucumán

Poder Judicial de Tucumán

República Tucumán, Setiembre 29 de 1957
A desparecidos para resolver.



DR. MARTA E. PAZ DE CENTURION
JUEZ
Jura de la Inst. en la Inst. de San. y Seg. W/O, Man

Revisar
mut.

Poder Judicial de Tucumán

Poder Judicial de Tucumán

JUICIO : "ARAOZ, DOMINGO VICENTE S/SUCESION".-

/// Miguel de Tucumán, Octubre 8 de 1993.-

AUTOS Y VISTOS : Para resolver la autorización solicitada a fs.77 de estos autos caratulados : "ARAOZ, DOMINGO VICENTE S/SUCESION", atento constancias de autos (Testimonio certificado de fs,53), conformidad de partes,

R E S U E L V O

AUTORIZAR a la Sra.AMALIA NELIDA RODRIGUEZ DE ARAOZ, para/ que en nombre y representación del presente sucesorio de "DOMINGO VICENTE ARAOZ", suscriba Escritura Traslativa de Dominio a / favor de AMELIA CRISTINA CARMEN LAMAZOU DE ARAOZ ALFARO, respecto a Acciones y Derechos en la proporción del sesenta por ciento indiviso sobre el inmueble identificado como Departamento n° 17, Letra "C", Piso 5°, ubicado sobre calle Junín n°1343/45, matrícula 19-381-17, Capital Federal, siempre que el mismo se encontrare inscripto a nombre del causante y libre de gravámenes.-

Facultandose a suscribir toda la documentación que fuere necesaria a los fines que se autoriza por esta sentencia.- Todo / con cargo de oportuna y documentada rendición de cuentas.- Expóngase Testimonio.-

Hágase Saber.-

M.I.C.

Sra. MARTA P. PAZ de CENTURION
JUEZ
En Sala en la C. de Com. y Sec. IVa. Rom.

PODER JUDICIAL TUCUMAN

JUICIO: "ARAOZ, DOMINGO VICENTE S/SUCESION".-

81-

Miguel de Tucumán, Octubre 18 de 1993.-

AUTOS Y VISTOS: Para resolver lo solicitado a fs. 77 vta. de estos autos caratulados: "ARAOZ, DOMINGO VICENTE S/SUCESION", atanto constancias de autos,

RESUELVO

AMPLIAR la resolución de fecha 8 de Octubre de 1993, (fs. 80), en el sentido que también se AUTORIZA a AMELIA CRISTINA / CARMEN LAMAZOU DE ARAOZ ALFARO, para que en nombre y representación del presente sucesorio de "DOMINGO VICENTE ARAOZ" y al solo efecto de la escrituración que se autorizara, gestione y obtenga por ante la Escribanía de Teresa Susana Galtieri la inscripción por tracto abreviado de la sentencia sobre declaratoria de Herederos del causante "DOMINGO VICENTE ARAOZ" de fecha 14/10/1983 (fs. 29).-- Todo con cargo de oportuna y documentada rendición de cuentas.-- Expíase Testimonio.--

Hágase Saber.--

M.I.C.

Dra. MARTA E. PAZ de CENTURION
JUEZ
Jefe de la Inst. en lo Civil de Fam. y Suc. 1ª y 2ª. Hon.

PODER JUDICIAL TUCUMAN

82

Señor Juez en Familia y Sucesiones de la Iva. Nominación.

JUICIO: Aráoz, Domingo Vicente s/Sucesión.

Juan Nicolas Aráoz, en representación de AMALIA NELIDA RODRIGUEZ de ARAOZ, EXEQUTEL DOMINGO ARAOZ, MARIA-NA ARAOZ, FERNANDO ARAOZ y MARCELA CELINA ARAOZ, a V.S. respetuosamente digo:

Solicito se libre oficio Ley 22.172 al señor Director del Registro de la Propiedad, ordenándose la inscripción por tracto abreviado de la declaratoria de herederos de Domingo Vicente Aráoz dictada a Fs. 29, haciendose constar que los trámites pertinentes serán efectuados por la escribana Teresa Susana Galtieri (ley 17.801).

Provea V.S. de conformidad.

Justicia

JUAN NICOLAS ARAOZ
ABOGADO
MAT. 1122 - L.º E. - F.º 139
C.S.J. - T.º 93 - F.º 178

Recibido y a despacho hoy 22 de Nov de 1983
siendo hs 12:00 con firma de letrado, y se acompaña

FEDERICO E. ZELAYA
SECRETARIO JUD. C. L. B
Juz. Civil Familia y Suc. de la Iva. Nom.

////Miguel de Tucuman, diciembre 03 de 1993.

Atento lo solicitado y constancias de autos, oficiase al Registro de la Propiedad Inmueble de la ciudad de Buenos Aires de conformidad a la Ley Nº22.172, haciendose constar la persona encargada de su diligenciamiento, a fin de que se proceda a la inscripción por tracto abreviado de la declaratoria de herederos de fs.29 , con relación alas acciones y derechos que en la proporción del 1.60% indiviso le corresponde al causante Domingo Vicente Araoz sobre el inmueble identificado como departamento Nº 17, Letra "C", piso 5º, ubicado en calle Junín Nº 1343/45, Matricula 19-381-17, Capital Federal, cuyos tramites se efectuaran por la Escribana Teresa Susana Galtieri.

DR. MARTA S. PAZ - REGISTRAR

Jefe de la Oficina de Registro y del IV. N.º.

Retire' oficio by 22177-15.12.93

[Handwritten signature]

REGISTRAR MARIA S. PAZ

SECRETARIA MARIA S. PAZ

83

SEÑOR JUEZ CIVIL DE FAMILIA Y SUCESIONES DE LA 4a. NOMINACION:

OBJETO: Pedir resolución rectificatoria.

JUICIO: Aráoz, Domingo Vicente s/Sucesión.

Juan Nicolás Aráoz, en la representación que tengo acreditada en autos, a V.S. respetuosamente digo:

En la resolución de fecha 8 de octubre de 1993 (Fs.80) se autoriza a mi representada AMALIA NELIDA RODRIGUEZ DE ARAOZ a suscribir escritura traslativa de dominio "...respecto a acciones y derechos en la proporción del sesenta por ciento indiviso sobre el inmueble...".

Al efectuar el pedido pertinente (Fs.77) por error expresamos que la proporción del causante sobre el inmueble de que se trata era del sesenta por ciento (60%), cuando en realidad tal proporción era del quince por ciento (15%). Además, la Escribanía que actuará en la transferencia sostiene que en lugar de la expresión "Acciones y Derechos" utilizada, debe utilizarse la de "Parte Indivisa".

Por ello, y para concluir esta gestión, debo pedir a V.S. dicte resolución en tal sentido y ordene "RECTIFICAR la resolución de fecha 8 de octubre de 1993 dictada en este sucesorio de Domingo Gregorio Aráoz, en el sentido de que donde dice: "Acciones y Derechos en la proporción del sesenta por ciento", debe leerse "Parte Indivisa en la propor

Per
nat

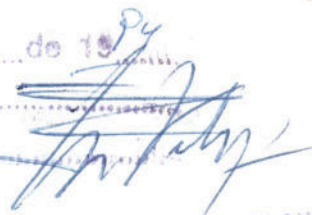
ción del quince por ciento".

Provea V.S. de conformidad.

Justicia.

JUAN NICOLAS ARAOZ
ABOGADO
MAT 1122 - L° E - F° 139
C. S. J. T° 93 - F° 178

Recibido y a despacho hoy 01 de marzo de 1994
siendo hs. 8⁰⁰ con firma de letrado, y se acompaña



FEDERACION DE JUDICIALES
SECRETARIA
Juz. Civil Federal de la Capital Federal

Señalado para el despacho 9 de 1994.
Vengan los autos a despacho para
resolver.



JUICIO : "ARAOZ, DOMINGO VICENTE S/SUCESION"..

/// Miguel de Tucumán, Marzo 16 de 1994.-

AUTOS Y VISTOS : Para resolver rectificación de sentencia solicitada en estos autos : "ARAOZ, DOMINGO VICENTE S/SUCESION", y

R E S U E L V O

RECTIFICAR la resolución de fecha 8 de Octubre de 1993, (fs. 80), en el sentido que se AUTORIZA a suscribir Escritura Translativa de Dominio sobre la parte indivisa (15% correspondiente a al/ causante, y no como por error allí se consignara.-


Hágase Saber.-

E/L : "al " Vale.-

M.I.C.

[Handwritten signature and red stamp]

PODER JUDICIAL TUCUMAN

En 23.3.84 se le otorga al
Director del registro de la Propiedad Inmueble
de la Ciudad de Buenos Aires 



2



ACTUACION NOTARIAL
LEY 12.990 - RUBRICA



TESTIMONIO

B 007250476

1 Folio.- PRIMER TESTIMONIO.- ESCRITURA NUMERO TRESCIENTOS

2 SEIS.- En la ciudad de Buenos Aires, capital de la

3 República Argentina, a treinta de julio de mil

4 novecientos noventa y seis, ante mí, Escribano

5 Autorizante, comparecen las personas que se identifican y

6 expresan sus datos personales de la siguiente forma:

7 Amalia RODRIGUEZ DE ARAOZ, viuda, posee Libreta Cívica

8 número 4.563.867, domiciliada en la calle Las Heras 2048

9 piso cuarto "A" de Capital Federal; Marcela Celina ARAOZ,

10 soltera, posee Documento Nacional de Identidad número

11 23.322.992, domiciliada en la calle Avenida Las Heras

12 2048, piso cuarto "A" de Capital Federal; ambos

13 argentinos, mayores de edad;, las considero capaces para

14 este otorgamiento. Doy fe de conocimiento en los términos

15 del artículo 1001 del Código Civil por haberlas

16 identificado, INTERVIENEN todos por sí y dicen: Que

17 confieren PODER GENERAL JUDICIAL Y PARA ASUNTOS

18 ADMINISTRATIVOS a favor de Juan Nicolás ARAOZ; Luis

19 Enrique CORREA URIBURU; para que actuando en sus nombres

20 y representación, ya sea en forma conjunta, separada,

21 alternada o sucesiva, intervengan en todos los juicios

22 pendientes o futuros en que sean parte legítima como

23 actoras o demandadas o en cualquier otro carácter,

24 ejercitando al efecto ante los Juzgados y Tribunales del

25 país las acciones o gestiones pertinentes, con facultad



B 007250476

para presentar escritos y documentos de toda índole, 26
declinar o prorrogar jurisdicciones, entablar o contestar 27
demandas de cualquier naturaleza o reconvenir, asistir a 28
juicios verbales, al cotejo de documentos y firmas o a 29
exámenes periciales, nombrar peritos, ofrecer testigos, 30
conceder esperas o quitas y acordar términos, aceptar o 31
repudiar herencias, pedir declaratorias de quiebras y 32
formar concursos civiles, asistir a juntas de acreedores 33
en juicios de esta naturaleza, aceptar o desaprobar 34
concordatos, designar liquidadores o comisiones de 35
vigilancia, verificar u observar créditos y su 36
graduación, percibir o rechazar dividendos, solicitar 37
embargos e inhibiciones y sus cancelaciones, intimar 38
desalojos o desahucios, comprometer las causas en 39
árbitros o arbitradores, cobrar y percibir, hacer cargos 40
por daños y perjuicios, poner y absolver posiciones y 41
producir todo género de pruebas e informaciones, 42
interponer y renunciar recursos, prestar o exigir 43
fianzas, cauciones, arraigos y demás garantías, transar y 44
desistir, formular protestos y protestas, como así 45
también denuncias y querellas de carácter criminal cuando 46
así correspondiere, otorgar poderes y sustituir el 47
presente en todo o en parte y realizar en fin cuantos más 48
actos, gestiones y diligencias sean necesarios y 49
conducentes al mejor desempeño del presente mandato, en 50



ACTUACION NOTARIAL
LEY 12.990 - PUBLICA



86

TESTIMONIO

B 007250477

1 especial los faculta para que se hagan parte y tramiten
2 hasta su finalización el juicio sucesorio ab-intestato de
3 Don Domingo Vicente Araoz, en trámite ante el Juzgado de
4 Familia de la IV Nominación, Secretaría IV de la de San
5 Miguel de Tucumán, confiriéndole asimismo facultad para
6 intervenir en toda cuestión administrativa o judicial que
7 pudiere corresponder respecto de los inmueble sitios en
8 calle 25 de Mayo números 241/47 y Crisóstomo Alvarez
9 número 244 de la ciudad de San Miguel de Tucumán,
10 Provincia del mismo nombre.- **ASIMISMO** los facultan para
11 que gestionen ante la administración pública y
12 autoridades nacionales, provinciales o municipales, y
13 ante sus dependencias y reparticiones en general,
14 centralizadas o descentralizadas, Ministerios,
15 Secretarías de Estado, Legislaturas, Municipalidades,
16 especialmente Municipalidad de la Ciudad de Buenos Aires
17 y Tribunal Municipal de Faltas, Dirección General
18 Impositiva, Empresas de Correos y Telégrafos,
19 Telecomunicaciones, Obras Sanitarias de la Nación y Gas
20 del Estado, Direcciones de Rentas o Recaudaciones
21 Fiscales, Tribunal Fiscal de la Nación, Aduanas,
22 Registros de la Propiedad, Industrial e Intelectual,
23 específicamente ante el Ministerio de Trabajo de la
24 Nación y sus delegaciones regionales, Cajas de
25 Jubilaciones y Secretaría de Seguridad Social, y ante



2159236

B 007250476

cualquier otra oficina o repartición competa, en toda
clase de asuntos de las mandantes, con facultad para
presentar escritos y documentos de toda índole, formular
peticiones, notificarse de resoluciones, pedir
reconsideraciones, apelar, decir de nulidad, interponer
toda clase de recursos y realizar en fin cuantos más
actos, gestiones y diligencias sean necesarios y condu-
centes al mejor desempeño del presente mandato.- LEO a
las comparecientes, que la otorgan y firman, ante mí, doy
fe.- A. RODRIGUEZ de ARAOZ. - M. C. ARAOZ. - Hay un sello:
ALEJANDRO RAUL FOUILLER .- CONCUERDA con su escritura
matriz que pasó ante mí al folio 1003 del registro 483 a
mi cargo, doy fe.- PARA LOS APODERADOS expido este PRIMER
TESTIMONIO en dos fojas de Actuación Notarial número
B007250476 y la presente que sello y firmo en el lugar y
fecha de su otorgamiento.-