

[Externo] Fwd: Contestacion de Oficio JUICIO: ARAGON VICTOR HUGO C/ DUMIT MARIA JOSE DE FATIMA Y OTROS S/ PRESCRIPCION ADQUISITIVA EXPTE N°1287/24



**De** SOLEDAD CAMBERA <soledadcamberra@gmail.com>  
**Destinatario** <atenciongeacc2@justucuman.gov.ar>  
**Fecha** 2025-06-25 12:26

- OFICIO JUICIO ARAGON-25-06-2025.jpeg (~101 KB) CONTESTACION OFICIO JUICIO ARAGON-25-06-2025.jpeg (~73 KB)
- ARCHIVO ESCAN-25-06-2025.jpeg (~150 KB) ARCHIVO 2 SCAN-25-06-2025.jpeg (~187 KB) ARCHIVO 3 SCAN-25-06-2025.jpeg (~187 KB)
- ARCHIVO 4 SCAN-25-06-2025.jpeg (~197 KB) ARCHIVO 5 SCAN-25-06-2025.jpeg (~230 KB) ARCHIVO 6 SCAN-25-06-2025.jpeg (~200 KB)
- ARCHIVO 7 SCAN-25-06-2025.jpeg (~206 KB) ARCHIVO 8 SCAN-25-06-2025.jpeg (~171 KB) ARCHIVO 9 SCAN-25-06-2025.jpeg (~193 KB)
- ARCHIVO 10 SCAN-25-06-2025.jpeg (~185 KB) ARCHIVO 11 SCAN-25-06-2025.jpeg (~186 KB) ARCHIVO 12 SACN25-06-2025.jpeg (~199 KB)
- ARCHIVO 13 SCAN-25-06-2025.jpeg (~171 KB) ARCHIVO 14 SCAN-25-06-2025.jpeg (~110 KB)

**PRECAUCION:** Este correo electrónico fue originado fuera del Poder Judicial de Tucumán. No haga click en links o abra adjuntos si no reconoce al emisor del mismo soledadcamberra@gmail.com, o si no sabe si su contenido es seguro.

----- Forwarded message -----  
De: **SOLEDAD CAMBERA** <[soledadcamberra@gmail.com](mailto:soledadcamberra@gmail.com)>  
Date: mié, 25 jun 2025 a las 12:19  
Subject: Contestacion de Oficio JUICIO: ARAGON VICTOR HUGO C/ DUMIT MARIA JOSE DE FATIMA Y OTROS S/ PRESCRIPCION ADQUISITIVA EXPTE N°1287/24  
To: <[atencionciudadano@justucuman.gov.ar](mailto:atencionciudadano@justucuman.gov.ar)>, <[atenciongeacc2@justucuman.gov.ar](mailto:atenciongeacc2@justucuman.gov.ar)>

Buenos Dias. Me comunico de Escribania Padilla Registro Notarial Numero 47, a los fines de la Contestacion del Oficio que se adjunta conjuntamente con Fotocopias Certificadas por ante el Escribano Gonzalo Padilla actual titular del Registro Numero 47; Solicito por favor si son tan amables de enviarme el cargo de presentación de la mencionada contestación y recepcion de Documentacion adjunta escaneada gracias.-  
PD: Contamos tambien con el Soporte Físico si necesitan retirarlo, la Escribanía esta sita en calle Maipú 70, Cuarto Piso.-

Saludo a Usted Atentamente.-  
Soledad  
Escribania  
REG 47

OFICIO JUICIO ARAGON-25-06-2025.jpeg ~101 KB



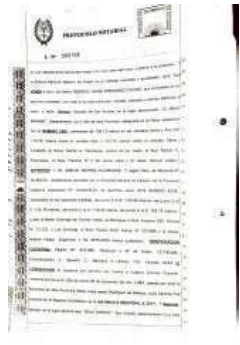
CONTESTACION OFICIO JUICIO ARAGON-25-06-2025.jpeg ~73 KB



ARCHIVO ESCAN-25-06-2025.jpeg ~150 KB



ARCHIVO 2 SCAN-25-06-2025.jpeg ~187 KB



ARCHIVO 3 SCAN-25-06-2025.jpeg ~187 KB

ARCHIVO 4 SCAN-25-06-2025.jpeg ~197 KB



ARCHIVO 5 SCAN-25-06-2025.jpeg

~230 KB



ARCHIVO 6 SCAN-25-06-2025.jpeg

~200 KB



ARCHIVO 7 SCAN-25-06-2025.jpeg

~206 KB



ARCHIVO 8 SCAN-25-06-2025.jpeg

~171 KB



ARCHIVO 9 SCAN-25-06-2025.jpeg

~193 KB



ARCHIVO 10 SCAN-25-06-2025.jpeg

~185 KB



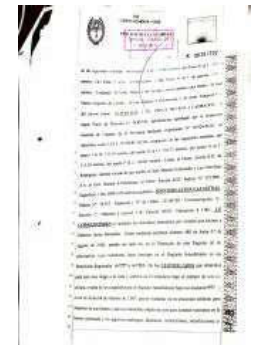
ARCHIVO 11 SCAN-25-06-2025.jpeg

~186 KB



ARCHIVO 12 SACN25-06-2025.jpeg

~199 KB



ARCHIVO 13 SCAN-25-06-2025.jpeg

~171 KB



ARCHIVO 14 SCAN-25-06-2025.jpeg

~110 KB





Fecha Impresión  
24/05/2025 - 15:12:02

Expediente: 1287/24

Carátula: ARAGON VICTOR HUGO C/ DUMIT MARIA JOSE DE FATIMA Y OTROS S/ PRESCRIPCION ADQUISITIVA

Unidad Judicial: OFICINA DE GESTIÓN ASOCIADA CIVIL Y COMERCIAL N° 2

Tipo Actuación: OFICIO CASILLERO VIRTUAL CON FIRMA DIGITAL

Fecha Depósito: 24/05/2025 - 00:00

Notificación depositada en el/los domicilio/s digital/es:

20341863555 - CANGEMI JOSE VICENTE-DEMANDADO/A

## PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN

CENTRO JUDICIAL CAPITAL

Oficina de Gestión Asociada Civil y Comercial N° 2

ACTUACIONES N° 1287/24



H102325527707

**EXPTE. N°: 1287/24**

San Miguel de Tucumán, mayo de 2025.

**DOMICILIO:** 9 de Julio N° 451 - Tribunales 2 - Piso 13°

San Miguel de Tucumán, C.P.: 4000

**TEL.:** (0381) 4555100 - **CEL.:** 3816460430

**CORREO ELECTRÓNICO:** atencioneacc2@justucuman.gov.ar

**HORARIO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO:** LUN. a VIE. - 07 a 19 horas

### OFICIO JUDICIAL

Juzgado Civil y Comercial Común XI nom

**AL REGISTRO N° 47**

**A CARGO DEL ESCRIBANO ÁLVARO JOSÉ PADILLA**

**S / D**

**JUICIO:** ARAGON VICTOR HUGO c/ DUMIT MARIA JOSE DE FATIMA Y OTROS s/  
PRESCRIPCION ADQUISITIVA. EXPTE. N° 1287/24.

En el presente expediente que tramita por ante esta Oficina de Gestión Asociada Civil y Comercial N°2, a cargo del Dr. Agustín López Isla, se ha dispuesto oficiar a Ud. a fin de que por intermedio de quien corresponda, proceda a remitir original o copia certificada de:

San Miguel de Tucumán, 24 de Junio de 2025.-

A.S.S.

DE LA OFICINA DE GESTION

ASOCIADA CIVIL Y COMERCIAL N°2

S.....-D

Ref.: JUICIO: ARAGON VICTOR HUGO C/ DUMIT MARIA JOSE DE FATIMA Y  
OTROS S/ PRESCRIPCION ADQUISITIVA. EXPTE N° 1287/24.- (Juzgado Civil y  
Comercial Común IX Nominación).-

De mi mayor consideración.

GONZALO PADILLA (H), Escribano Publico actual Titular del Registro Notarial

Numero 47, en mi carácter de oficiado, a V.S. respetuosamente digo:

En respuesta al oficio recepcionado, me dirijo a Uds. a fin de dar cumplimiento al  
Oficio de Fecha 03/06/2025, a tal Fin adjunto Copias Certificadas de las Escrituras  
solicitadas:

- 1) Escritura Pública N° 79 de fecha 13/02/2007.;
- 2) Escritura Pública N° 480 de fecha 07/08/2001.-;
- 3) Escritura Publica N° 479 de fecha 07/08/2001.-;

Sin otro particular, saludo a Usted Atentamente.-

*Gonzalo Padilla (h)*  
Escribano

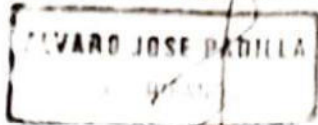


-1877-



MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y SIETE

## PROTOCOLO NOTARIAL



L. N° 074657

1 bajo los números 54.856 y 54.855 de fecha 07 de Agosto del corriente año, que  
 2 la parte vendedora no se encuentra inhabilitada para disponer de sus bienes y que los inmuebles objeto de este  
 3 acto constan inscriptos en la forma expresada y no registran embargos, hipotecas, restricciones,  
 4 interdicciones ni ningún otro derecho real. El comprador manifiesta acogerse a lo dispuesto por el artículo 1°  
 5 de la Ley 22.427 haciéndose cargo del total de la deuda líquida y exigible que pudiera resultar en materia de  
 6 impuestos. Esta venta y la cesión que se realiza más adelante, se efectúan por el PRECIO total y convenido  
 7 de PESOS SETENTA Y NUEVE MIL (\$ 79.000), suma ésta que el Representante del vendedor recibe en este  
 8 acto, de manos del comprador, en dinero en efectivo y a su entera satisfacción, sirviendo la presente de su-  
 9 ficiente recibo y carta de pago en forma, transfiriéndole en consecuencia la parte vendedora al comprador,  
 10 cuantos derechos de propiedad, dominio y posesión tiene sobre lo vendido, obligándose a responder por  
 11 evicción y saneamiento conforme a derecho. Impuesto el comprador del contenido de la presente escritura de  
 12 venta otorgada a su favor, manifiesta su conformidad y la acepta en todas sus partes, agregando que se  
 13 encuentra en posesión real y efectiva de los inmuebles que por este acto adquiere. En mi carácter de Agente  
 14 de Retención y en cumplimiento a lo dispuesto por la Dirección General Impositiva, hago constar que a la parte  
 15 vendedora no se le retiene suma alguna en concepto de Impuesto a la Transferencia de inmuebles por destinar  
 16 el producido de la presente venta a la adquisición de otra vivienda. Y el señor Oscar German Fernandez  
 17 Castro, en el carácter invocado y acreditado, continúa diciendo: Que también CEDE a favor del señor Genaro  
 18 Aldo Medina, la totalidad de las Acciones y Derechos Posesorios, que tiene y le corresponden como  
 19 Continuator de la Posesión Pública, Pacífica e ininterrumpida que tenían Ramona Navarro de Imbert, Santiago  
 20 Fabian Imbert, Eduardo Gonzalo Imbert y Monica Ines Carolina Imbert, a su vez continuadores de la Posesión  
 1 Pública, Pacífica e ininterrumpida que tenía el señor Eduardo Santiago Lázaro Imbert, sobre los siguientes  
 2 inmuebles identificados según Plano de Mensura antes mencionado de la siguiente manera: PRIMERO:  
 3 **FRACCION 655**, compuesta de las siguientes medidas: del punto A al B: 119,63 metros; del punto B al L:  
 4 91,97 metros; del punto L al K: 120,93 metros y del punto K al A de partida: 84,38 metros. Linda: Al Norte:  
 5 Fracción 623 A; Al Sud y al Este: Las Grevileas S.A., y al Oeste: Manuel Valdéz.- Superficie: 1 Ha. 0599,2847



# PROTOCOLO NOTARIAL



L. N° 074657

metros cuadrados. Padrón 73.282 Matrícula y N° de Orden 12.119.61. **SEGUNDO: FRACCION 823 c.**  
 compuesta de las siguientes medidas: del punto D al N 29.36 metros, del punto N al J 32.81 metros, del  
 punto J al F 134.63 metros, del punto F al M 78.42 metros y del punto M al punto D de partida: 142.72  
 metros. Lenda: Al Norte: Camino vecinal; Al Sud: Las Greveas S.A. y Manuel H. Heredia; Al Este: Fracción  
 6230 y al Oeste: Fracción 623A. Superficie: 9419,0060 metros cuadrados. Padrón 373999. Matrícula y N°  
 de Orden 12118404. LE CORRESPONDE al Cedente los inmuebles antes descriptos por Cesión de Acciones  
 y Derechos Posesorios que le hiciera Ramona Navarro de Imbert y otros, mediante escritura número 1382 de  
 fecha 04 de Diciembre de 1997, pasada por ante mí, en el Protocolo de este Registro de mi Adscripción. En  
 consecuencia le transfiere todas las Acciones y Derechos Posesorios mencionadas, y lo faculta para que  
 colocándose en el mismo grado, lugar y prelación ejercite en su oportunidad, las acciones que le competan,  
 pudiendo disponer de dichas acciones y derechos como legítimo dueño. Impuesto el Cesionario del contenido de  
 la presente escritura de Cesión otorgada a su favor, manifiesta su conformidad y la acepta en todos sus  
 términos, agregando que el carácter invocado por el Cedente es evidente y le consta por los antecedentes que  
 asegura tener al respecto, aceptando esta Cesión bajo su exclusiva responsabilidad. LEIDA que le es, se  
 ratifican los comparecientes de su contenido y la firman de conformidad, por ante mí, doy fé. Sellos Notariales  
 números: 074656 - 074657

*[Handwritten signatures and initials]*

TESTIFICO QUE LA PRESENTE FOTO-  
 COPIA ES REPRODUCCION FIEL DE SU  
 ORIGINAL QUE TENGO A LA VISTA  
 PARA ESTE ACTO Y CONSTA DE  
 02 (02) FOJAS.  
 de TUCUMAN, 24.1.06.1.25.

*[Handwritten signature]*  
 General Padilla (h)  
 Escribano

ALVARO JUSTI PADILLA  
 ESCRIBANO

LEY DE SELLOS  
 Impuesto pagado por



-181-  
CIENTO OCHENTA Y UNO

PROTOCOLO NOTARIAL

ALVARO JOSE PADILLA



M 00351701

VENTA Y CESION DE ACCIONES Y DERECHOS POSESORIOS  
OTORGADA POR GENARO A. MEDINA A FAVOR DE ESKUDUN S.A.-  
POR \$ 200.000

**ESCRITURA NUMERO:** SETENTA Y NUEVE (N° 79).

En la Ciudad de San Miguel de Tucumán, Capital de la Provincia de Tucumán, República Argentina, a los trece días del mes de Febrero del año Dos Mil Siete, ante mí, **ALVARO JOSE PADILLA**, Escribano Público, Adscripto al Registro número cuarenta y siete, comparece por una parte el señor **Genaro Aldo MEDINA**, Documento Nacional de Identidad número: 11.112.985, C.U.I.T. 20-11112985-2, casado en primeras nupcias con Liliana del Valle Condrac, Documento Nacional de Identidad número: 13.278.443, quién concurre a este acto a manifestar su conformidad con la presente y firma en prueba de ello, en virtud de lo establecido por el artículo 1.277 del Código Civil, domiciliado en calle Juan José Paso número 18, y por la otra parte el señor **Carlos Enrique VEGA**, Documento Nacional de Identidad número: 13.848.399, domiciliado legalmente en calle San Martín número 666, 4° piso, oficina 1; ambos argentinos, mayores de edad, vecinos de esta ciudad, de mi conocimiento, doy fe; Así como que el señor Medina concurre a este acto por sí y en ejercicio de sus propios derechos, el señor VEGA lo hace en nombre y representación y en su carácter de Presidente del Directorio de la firma **ESKUDUN SOCIEDAD ANONIMA** C.U.I.T N° 30-70949283-3 con domicilio en calle San Martín número 666, 4° piso Oficina 1 de esta ciudad, según lo acredita y justifica con los siguientes instrumentos:

a) Acta Constitutiva y Estatutos Sociales debidamente inscriptos en el Registro Público de Comercio bajo el número 32 desde fojas 242 a 255 del Tomo XX del Protocolo de Contratos Sociales del año 2.005, con fecha 24 de Octubre de 2.005, donde constan la primera elección de autoridades y distribución de cargos; b) Acta de

EXPEDI TESTIMONIO





# PROTOCOLO NOTARIAL



M 00351701

Asamblea Unánime de Accionistas de fecha 03 de Julio de 2 006 por la cual se eligen  
 autoridades, y c) Acta de Directorio numero 6 de fecha 03 de Julio de 2 006 por la  
 cual se distribuyen los cargos, instrumentos que tengo a la vista para este acto y en  
 copia anexo a la presente - Y el señor Genaro Aldo MEDINA, dice: Que **VENDE** a  
 favor de la firma ESKUDUN S.A., dos inmuebles de su legitima propiedad, con todo  
 lo en ellos edificado, cercado, plantado y demás adherido al suelo, a saber: **Primero:**  
 Ubicado en San Andrés, en el lugar denominado "EL BAJO GRANDE",  
 Departamento Cruz Alta de esta Provincia, designado en el Plano respectivo con el  
**NUMERO UNO**, compuesto de 139,13 metros en los costados Norte y Sud por  
 143,58 metros sobre el costado Este y 143,75 metros sobre el costado Oeste.-  
 Lindando: Al Norte: Ramón A. Palomeque, camino de por medio; Al Sud: Ramón A.  
 Palomeque; Al Este: Fracción N° 2 del mismo plano y Al Oeste: Manuel Valdez.-  
**SUPERFICIE:** 1 HA. 9990,91 METROS CUADRADOS.- Y según Plano de  
 Mensura N° 36.852/01, debidamente aprobado por la Dirección General de Catastro  
 de la Provincia mediante expediente N° 10.924-M-01, se identifica como LOTE  
 NUMERO 623\*, compuesto de las siguientes medidas: del punto E al D: 135,84  
 metros, del punto D al C: 142,79 metros, del punto C al A: 119,63 metros, del punto A  
 al E: 143,75 metros.- Linda: al Norte: Dominga del Carmen Valdez de Rodriguez al  
 Sud: Fracción 655- Parcela N° 73.232, y Las Grevileas, al Este: Parcela 623C Padrón  
 N° 373.999 y al Oeste: Manuel Valdez.- Superficie: 1 Ha. 9678,3908 metros  
 cuadrados.- **IDENTIFICACION CATASTRAL:** Padrón N°: 372.285.- Matrícula y  
 N° de Orden: 12118/338.- Circunscripción: II.- Sección: C.- Manzana ó Lamina: 110.-  
 Parcela: 623\*.- Valuación: \$ 126.320.- Y **Segundo:** Ubicado en el lugar denominado  
 "BAJO GRANDE", San Andrés, departamento Cruz Alta de esta Provincia,  
 identificado según Plano de Mensura y División como **FRACCION DOS**, compuesto



-182-  
CIENTO OCHENTA Y DOS

PROTOKOLO NOTARIAL  
*General Pablos*  
ST. VINCENSO 1000 1000



M 00351702

de las siguientes medidas: Del Punto A al D 110,00 metros, del Punto D al E 135,00 metros, Del Punto E al G 110,00 metros y Del Punto G al C de partida 135,00 metros.- Lindando: Al Norte: Maria A. de Acosta, camino publico por medio, Al Sud: Mirta Chipolani de Castillo, Al Este: Ramon A. Palomeque, y Al oeste: Fracción Uno del mismo plano.- SUPERFICIE 1 HA. 4999,24 METROS CUADRADOS.- Y según Plano de Mensura N° 36.852/01, debidamente aprobado por la Dirección General de Catastro de la Provincia mediante expediente N° 10.924-M-01, se identifica como LOTE NUMERO 623D, compuesto de las siguientes medidas: del punto J al H: 111,10 metros, del punto H al G: 134,72 metros, del punto G al F: 111,10 metros, del punto F al J: 134,83 metros.- Linda: al Norte: Josefa B.D. de Rodriguez, camino vecinal de por medio, al Sud: Manuel H. Heredia y Las Grevileas S.A. al Este: Ramon A. Palomeque, al Oeste: Parcela 623C Padron N° 373.999.- Superficie: 1 Ha. 4899,1676 metros cuadrados.- IDENTIFICACION CATASTRAL: Padrón N°: 74.357.- Matricula y N° de Orden: 12118/120.- Circunscripción: II.- Sección: C.- Manzana ó Lamina: 110.- Parcela: 623D.- Valuación: \$ 5.901.- LE CORRESPONDEN al vendedor los descriptos inmuebles por compra que hiciera a Federico Javier Fernandez Castro mediante escritura número 480 de fecha 07 de Agosto de 2.001, pasada por ante mi, en el Protocolo de este Registro de mi adscripción, cuyo testimonio fuera inscripto en el Registro Inmobiliario en las Matriculas Registrales A-7277 y A-7323.- De los CERTIFICADOS que obtenidos para este acto tengo a la vista y archivo en el minutarlo bajo el número de esta escritura, resulta de los expedidos por el Registro Inmobiliario bajo los números 4800 y 4799 de fecha 08 de Febrero de 2.007, que el vendedor no se encuentra inhibido para disponer de sus bienes y que los inmuebles objeto de este acto constan inscriptos en la forma expresada y no registran embargos, hipotecas, restricciones, interdicciones ni





## PROTOCOLO NOTARIAL



M 00351702

ningún otro derecho real.- El comprador manifiesta acogerse a lo dispuesto por el artículo V° de la Ley 22.427 haciéndose cargo del total de la deuda líquida y exigible que pudiera resultar en materia de impuestos.- Esta venta y la cesión que se realiza más adelante, se efectúan por el PRECIO total y convenido de PESOS DOSCIENTOS MIL (\$ 200.000), suma ésta que el vendedor recibe en este acto, de manos del representante de la compradora, en dinero en efectivo y a su entera satisfacción, sirviendo la presente de suficiente recibo y carta de pago en forma, transfiriéndole en consecuencia el vendedor a la compradora, cuantos derechos de propiedad, dominio y posesión tiene sobre lo vendido, obligándose a responder por evicción y saneamiento conforme a derecho.- Impuesto el representante de la compradora del contenido de la presente escritura de venta otorgada a favor de la misma, manifiesta su conformidad y la acepta en todas sus partes, agregando que se encuentra en posesión real y efectiva de los inmuebles que por este acto adquiere, por tradición que se le hiciera con anterioridad a este acto.- En mi carácter de Agente de Retención y en cumplimiento a lo dispuesto por la Dirección General Impositiva, hago constar que a la parte vendedora se le retiene la suma de \$ 3.000 en concepto de Impuesto a la Transferencia de inmuebles.- Y el señor Genaro Aldo Medina, continúa diciendo: Que también **CEDE** a favor de la firma ESKUDUN S.A., la totalidad de las Acciones y Derechos Posesorios, que tiene y le corresponden como Continuator de la Posesión Pública, Pacífica e ininterrumpida que tenía Federico Javier Fernandez Castro, a su vez continuador de la Posesión Pública, Pacífica e ininterrumpida que tenía Ramona Navarro de Imbert, Santiago Fabian Imbert, Eduardo Gonzalo Imbert y Monica Ines Carolina Imbert, a su vez continuadores de la Posesión Pública, Pacífica e ininterrumpida que tenía el señor Eduardo Santiago Lázaro Imbert, por más de 20 años, sobre los siguientes inmuebles identificados según Plano de Mensura antes





M 00351703

mencionado de la siguiente manera: **PRIMERO: FRACCION 655**, compuesta de las  
 siguientes medidas: del punto A al B: 119,63 metros; del punto B al L: 91,97 metros;  
 del punto L al K: 120,93 metros y del punto K al A de partida: 84,38 metros. Linda  
 Al Norte: Fracción 623 A. Al Sud y al Este: Las Grevileas S.A., y al Oeste: Manuel  
 Valdéz.- Superficie: 1 Ha 0599,2847 metros cuadrados. Padrón 73.282. Matrícula y  
 N° de Orden: 12.119/61.- **SEGUNDO: FRACCION 623 c.** compuesta de las  
 siguientes medidas: del punto D al N: 29,36 metros; del punto N al J: 32,81 metros;  
 del punto J al F: 134,63 metros; del punto F al M: 78,42 metros y del punto M al  
 punto D de partida: 142,72 metros.- Linda: Al Norte: Camino vecinal; Al Sud: Las  
 Grevileas S.A. y Manuel H. Heredia; Al Este: Fracción 623D y al Oeste: Fracción  
 623\*.- Superficie: 9419,0060 metros cuadrados. Padrón 373999. Matrícula y N° de  
 Orden: 12118/404.- **LE CORRESPONDEN** al Cedente los inmuebles antes  
 descriptos por Cesión de Acciones y Derechos Posesorios que le hiciera Federico  
 Javier Fernandez Castro, mediante escritura número 480 de fecha 07 de Agosto de  
 2.001, pasada por ante mí, en el Protocolo de este Registro de mi Adscripción.- En  
 consecuencia le transfiere todas las Acciones y Derechos Posesorios mencionadas, y  
 lo faculta para que colocándose en el mismo grado, lugar y prelación ejercite en su  
 oportunidad, las acciones que le competan, pudiendo disponer de dichas acciones y  
 derechos como legítima dueña. Impuesto el representante de la Cesionaria del  
 contenido de la presente escritura de Cesión otorgada a su favor, manifiesta su  
 conformidad y la acepta en todos sus términos, agregando que el carácter invocado  
 por el Cedente es evidente y le consta por los antecedentes que asegura tener al  
 respecto, aceptando esta Cesión bajo su exclusiva responsabilidad.- **COMPRADOR**  
**EN COMISIÓN:** El representante de la compradora, manifiesta que a la presente  
 compra de los inmuebles y adquisición de las acciones y derechos posesorios, antes



# PROTOCOLO NOTARIAL



M 00351703

descriptos, la realiza en **COMISION** y por mandato de Tercero (Persona Física o Jurídica) reservándose el nombre del mismo, quien aceptará oportunamente. **LEIDA** que le es, se ratifican los comparecientes de su contenido y la firman de conformidad, por ante mi, doy fe. Sellos Notariales números 351703 - 351704

En la ciudad de Tucumán, a los 24 días del mes de Junio del año 2025.

*[Handwritten signatures and marks]*

ALVARO JOSE PADILLA

CERTIFICO QUE LA PRESENTE FOTOCOPIA ES REPRODUCCION FIEL DE SU ORIGINAL QUE TENGO A LA VISTA PARA ESTE ACTO Y CONSTA DE tres (03) FOJAS. S.M. de TUCUMAN, 24.06.25

Gonzalo Padilla (h)  
Escribano

LEY DE SELLOS  
Impuesto pagado por  
Escribanía Jurada.





PROTOKOLO NOTARIAL



N° 068158

VENTA OTORGADA POR SUCESION DE EDUARDO S. IMBERT A FAVOR DE  
FEDERICO J. FERNANDEZ CASTRO POR \$ 38.000

ESCRITURA NUMERO CUATROCIENTOS SESENTA Y NUEVA (N° 479).

En la Ciudad de San Miguel de Tucumán, Capital de la Provincia de Tucumán, República  
Argentina, a los siete días del mes de Agosto del año Dos Mil Uno, ante mi,

ALVARO JOSE PADILLA, Escribano Público, Adscripto al Registro Número Cuarenta y

Siete, comparece por una parte la Señora RAMONA NAVARRO DE IMBERT, Libreta

Cívica número: 4.779.916, C.U.I.L. N° 27-04779916-9, viuda de primeras nupcias de

Eduardo Santiago Lazero Imbert, domiciliada en Avenida Mate de Luna número 3.797

de esta Ciudad, y por la otra parte lo hace el Señor OSCAR GERMAN FERNANDEZ

CASTRO, Documento Nacional de Identidad número: 13.703.718, divorciado, con

domicilio en Finca San Patricio, Ruta Nacional 9, Kilómetro 1.279,5 localidad de San

Andrés, Departamento Cruz Alta de esta Provincia, de tránsito aquí, ambos argentinos.

mayores de edad, personas hábiles de mi conocimiento, doy fé; Así como que el

nombrado en segundo término concurre a este acto en nombre y representación del

Señor FEDERICO JAVIER FERNANDEZ CASTRO, Documento Nacional de Identidad

número: 14.488.840, C.U.I.T. N° 20-14488840-6, soltero, con domicilio en calle

Mendoza número 720 de esta Ciudad, en su carácter de apoderado, según lo justifica y

acredita con el Poder General Amplio de Administración y Disposición otorgado mediante

escritura número 1.383 de fecha 04 de Diciembre de 1997, pasada por ante mi en el

Protocolo de este Registro de mi Adscripción.- Y la Señora Ramona Navarro de Imbert lo

hace en su carácter de Autorizada Judicial en el Juicio caratulado "SOSA DE IMBERT

CLARA Y OTRO S/SUCESION", que se tramita por ante el Juzgado en lo Civil en Familia

y Sucesiones de la Quinta Nominación de los Tribunales Ordinarios de esta Ciudad,

según lo acredita y justifica con la Autorización Judicial de fecha 29 de Junio de 2.001





# PROTOCOLO NOTARIAL



L N° 068158

la cual debidamente certificada tengo a la vista para este acto y anexo a la presente.- Y  
 la Señora Ramona Navarro de Imbert en el carácter invocado y acreditado, dice: Que  
**VENDE** a favor del Señor FEDERICO JAVIER FERNANDEZ CASTRO, dos inmuebles de su  
 legítima propiedad, con todo lo en ellos edificado, cercado, plantado y demás adherido a  
 suelo, a saber: Primero: Ubicado en San Andrés, en el lugar denominado "EL BAJO  
 GRANDE", Departamento Cruz Alta de esta Provincia, designado en el Plano respectivo  
 con el NUMERO UNO, compuesto de 139,13 metros en los costados Norte y Sud por  
 143.58 metros sobre el costado Este y 143,75 metros sobre el costado Oeste.-  
 Lindando: Al Norte: Ramón A. Palomeque, camino de por medio; Al Sud: Ramón A.  
 Palomeque; Al Este: Fracción N° 2 del mismo plano y Al Oeste: Manuel Valdez.-  
SUPERFICIE: 1 HA. 9990,91 METROS CUADRADOS.- Y según Plano de Mensura N°  
 36.852/01, debidamente aprobado por la Dirección General de Catastro de la Provincia  
 mediante expediente N° 10.924-M-01, se identifica como LOTE NUMERO 623A,  
 compuesto de las siguientes medidas: del punto E al D: 135,84 metros, del punto D al  
 C: 142.79 metros, del punto C al A: 119,63 metros, del punto A al E: 143,75 metros.-  
 Linda: al Norte: Dominga del Carmen Valdez de Rodríguez al Sud: Fracción 655- Parcela  
 N° 73.232, y Las Grevileas, al Este: Parcela 623C Padrón N° 373.999 y al Oeste:  
 Manuel Valdez.- Superficie: 1 Ha. 9678,3908 metros cuadrados.- IDENTIFICACION  
CATASTRAL: Padrón N°: 372.285.- Matrícula y N° de Orden: 12118/338.-  
 Circunscripción: II.- Sección: C.- Manzana ó Lamina: 110.- Parcela: 623A.-LE  
CORRESPONDE al causante por compra que hiciera a Eugenio Antonio Chipolari,  
 mediante Escritura N° 280 de fecha 09 de Setiembre del año 1.982, pasada por ante la  
 Escribana de esta Provincia Maria Luisa Isabel Rodríguez de Delloca, cuyo dominio fué  
 inscripto en el Registro Inmobiliario en la MATRICULA REGISTRAL A-7277.- Y Segundo:  
 Ubicado en el lugar denominado "BAJO GRANDE", San Andrés, departamento Cruz Alta



-1875-  
OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO

**PROTOCOLO NOTARIAL**

ALVARO JOSE PADILLA



J. N° 068159

1 de esta Provincia, identificado según Plano de Mensura y División como **FRACCION DOS**,  
2 compuesto de las siguientes medidas: Del Punto C al D: 110,00 metros; del Punto D al  
3 F: 135,00 metros; Del Punto F al G: 110,00 metros; y Del Punto G al C de partida  
4 135,00 metros.- Lindando: Al Norte: Maria A. de Acosta, camino público por medio, A  
5 Sud: Mirta Chipolari de Castillo; Al Este: Ramón A. Palomeque; y Al oeste: Fracción Uno  
6 del mismo plano.- **SUPERFICIE**: 1 HA. 4999,24 METROS CUADRADOS.- Y según Plano  
7 de Mensura N° 36.852/01, debidamente aprobado por la Dirección General de Catastro  
8 de la Provincia mediante expediente N° 10.924-M-01, se identifica como LOTE NUMERO  
9 623D, compuesto de las siguientes medidas: del punto J al H: 111,10 metros, del punto  
10 H al G: 134,72 metros, del punto G al F: 111,10 metros, del punto F al J: 134,83  
11 metros.- Linda: al Norte: Josefa B.D. de Rodriguez, camino vecinal de por medio, al Sud:  
12 Manuel H.Heredia y Las Grevileas S.A. al Este: Ramón A.Palomeque, al Este: Parcela  
13 623C Padron N° 373.999.- Superficie: 1 Ha. 4899,1676 metros cuadrados.-  
14 **IDENTIFICACION CATASTRAL**: Padrón N°: 74.357.- Matrícula y N° de Orden:  
15 12118/120.- Circunscripción: II.- Sección: C.- Manzana ó Lamina: 110.- Parcela: 623D.-  
16 **LE CORRESPONDE** al causante por compra que hiciera a Mirta del Valle Chipolari de  
17 Castillo, mediante Escritura N° 281 de fecha 09 de Setiembre del año 1.982, pasada por  
18 ante la Escribana de esta Provincia Maria Luisa Isabel Rodriguez de Delloca, cuyo dominio  
19 **CERTIFICADOS** que obtenidos para este acto tengo a la vista y archivo en el minutar  
20 bajo el número de esta escritura, resulta de los expedidos por el Registro Inmobiliario  
21 bajo los números: 54.856 y 54.855 de fecha 7 de Agosto del corriente año, que la parte  
22 vendedora no se encuentra inhibida para disponer de sus bienes y que los inmuebles  
23 objeto de este acto constan inscriptos en la forma expresada y no registran embargos,  
24 hipotecas, ni ningún otro derecho real.- El comprador manifiesta acogerse a lo dispuesto  
25





# PROTOCOLO NOTARIAL



L N° 068159

por el artículo V° de la Ley 22 427 haciéndose cargo del total de la deuda líquida exigible que pudiera resultar en materia de impuestos. Esta venta se efectúa por el PRECIO total y convenido de PESOS TREINTA Y SEIS MIL (\$ 36.000), suma ésta que la parte vendedora manifiesta haber recibido de manos del comprador, con anterioridad a este acto en dinero en efectivo y a su entera satisfacción, sirviendo la presente de su fiel recibo y carta de pago en forma, según consta en la Escritura número 1.382 de fecha 04 de Diciembre de 1.997, pasada por ante mí, en el Protocolo de este Registro de m. Adscripción, transfiriéndole en consecuencia la parte vendedora al comprador, cuantos derechos de propiedad, dominio y posesión tiene sobre lo vendido, obligándose a responder por evicción y saneamiento conforme a derecho.- Impuesto el comprador del contenido de la presente escritura de venta otorgada a su favor, manifiesta su conformidad y la acepta en todas sus partes, agregando que se encuentra en posesión real y efectiva de los inmuebles que por este acto adquiere.- En mi carácter de Agente de Retención y en cumplimiento a lo dispuesto por la Dirección General Impositiva, hago constar que a la parte vendedora no se le retiene suma alguna en concepto de Impuesto a la Transferencia de inmuebles por ser imposible dicha retención puesto que el precio fué abonado con anterioridad.- LEIDA que le es, se ratifican los comparecientes de su contenido y la firman de conformidad, por ante mí, doy fé. Sellos Notariales números: 068

158-068159. *Schwarzkopf Agente. 485. 4855. Agente. Vale.*

CERTIFICO QUE LA PRESENTE FOTOCOPIA ES REPRODUCCION FIEL DE SU ORIGINAL QUE TENGO A LA VISTA PARA ESTE ACTO Y CONSTA DE dos (02) FOJAS.

S.M. de TUCUMAN, 24 de 106/25 ALVARO JOSE PADILLA ESCRIBANO

*Gonzalo Padilla (h)*  
Escribano

LEY DE SELLOS  
Impuesto pagado por  
Declaración Jurada.



EXPEDI TESTIMONIO



MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y SEIS

PROTOCOLO NOTARIAL

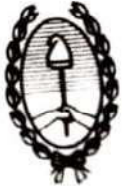
ALVARO JOSE PADILLA  
ESCRIBANO

I. N° 074656

1 VENTA Y CESION DE ACCIONES Y DERECHOS POSESORIOS OTORGADA POR FEDERICO JAVIER  
2 FERNANDEZ CASTRO A FAVOR DE GENARO A. MEDINA POR \$ 79.000 .-----

3 ESCRITURA NUMERO: CUATROCIENTOS CUENTA (N° 480).-----

4 En la Ciudad de San Miguel de Tucumán, Capital de la Provincia de Tucumán, República Argentina, a los  
5 siete días del mes de Agosto del año Dos Mil Uno, ante mí, ALVARO JOSE PADILLA, Escribano  
6 Público, Adscripto al Registro Número Cuarenta y Siete, comparece por una parte el señor OSCAR GERMAN  
7 FERNANDEZ CASTRO, Documento Nacional de Identidad número: 13.703.718, divorciado, con domicilio en  
8 Finca San Patricio, Ruta Nacional 9, Kilómetro 1.279,5 localidad de San Andres, Departamento Cruz Alta de  
9 esta Provincia, de tránsito aquí; Y por la otra parte el señor GENARO ALDO MEDINA, Documento Nacional de  
10 Identidad número: 11.112.985, C.U.I.T. 20-11112985-2, casado en primeras nupcias con Liliana del Valle  
11 Condrac, domiciliado en calle Juan Jose Paso N° 18 de esta Ciudad; ambos argentinos, mayores de edad,  
12 personas de mi conocimiento, doy fé; Así como que el señor Medina concurre a este acto por sí y en ejercicio  
13 de sus propios derechos, el señor Fernandez Castro lo hace en nombre y representación y en su carácter de  
14 apoderado del señor FEDERICO JAVIER FERNANDEZ CASTRO, Documento Nacional de Identidad número:  
15 14.488.840, C.U.I.L. N° 20-14488840-6, soltero, con domicilio en calle Mendoza número 720 de esta Ciudad,  
16 según lo justifica y acredita con el Poder General Amplio de Administración y Disposición otorgado mediante  
17 escritura número 1.383 de fecha 04 de Diciembre de 1997, pasada por ante mí en el Protocolo de este Registro  
18 de mi Adscripción.- Y el señor Oscar German Fernández Castro, en el carácter invocado y acreditado, dice: Que  
19 VENDE a favor del señor Genaro Aldo Medina, dos inmuebles de legítima propiedad de su representado, con  
20 todo lo en ellos edificado, cercado, plantado y demás adherido al suelo, a saber: Primero: Ubicado en San  
21 Andrés, en el lugar denominado "EL BAJO GRANDE", Departamento Cruz Alta de esta Provincia, designado en  
22 el Plano respectivo con el NUMERO UNO, compuesto de 139,13 metros en los costados Norte y Sud por  
23 143,58 metros sobre el costado Este y 143,75 metros sobre el costado Oeste.- Lindando: Al Norte: Ramón A.  
24 Palomeque, camino de por medio; Al Sud: Ramón A. Palomeque; Al Este: Fracción N° 2 del mismo plano y Al  
25 Oeste: Manuel Valdez.- SUPERFICIE: 1 HA. 9990,91 METROS CUADRADOS.- Y según Plano de Mensura N°



# PROTOCOLO NOTARIAL



L. N° 074656

36.852/01, debidamente aprobado por la Dirección General de Catastro de la Provincia mediante expediente N° 10.924-M-01, se identifica como LOTE NUMERO 623A, compuesto de las siguientes medidas: del punto E al D: 135,84 metros, del punto D al C: 142,79 metros, del punto C al A: 119,63 metros, del punto A al E: 143,75 metros. Linda: al Norte: Dominga del Carmen Valdez de Rodriguez al Sud: Fracción 655- Parcela N° 73.232, y Las Grevileas, al Este: Parcela 623C Padrón N° 373.999 y al Oeste: Manuel Valdez.- Superficie: 1 Ha. 9678,3908 metros cuadrados.- IDENTIFICACION CATASTRAL: Padrón N°: 372.285.- Matrícula y N° de Orden: 12118/338. Circunscripción: II.- Sección: C.- Manzana ó Lamina: 110.- Parcela: 623A.- Y Segundo: Ubicado en el lugar denominado "BAJO GRANDE", San Andrés, departamento Cruz Alta de esta Provincia, identificado según Plano de Mensura y División como FRACCION DOS, compuesto de las siguientes medidas: Del Punto C al D: 110,00 metros; del Punto D al F: 135,00 metros; Del Punto F al G: 110,00 metros; y Del Punto G al C de partida: 135,00 metros.- Lindando: Al Norte: Maria A. de Acosta, camino público por medio; Al Sud: Mirta Chipolari de Castillo; Al Este: Ramón A. Palomeque; y Al oeste: Fracción Uno del mismo plano.- SUPERFICIE: 1 HA. 4999,24 METROS CUADRADOS.- Y según Plano de Mensura N° 36.852/01, debidamente aprobado por la Dirección General de Catastro de la Provincia mediante expediente N° 10.924-M-01, se identifica como LOTE NUMERO 623D, compuesto de las siguientes medidas: del punto J al H: 111,10 metros, del punto H al G: 134,72 metros, del punto G al F: 111,10 metros, del punto F al J: 134,83 metros.- Linda: al Norte: Josefa B.D. de Rodriguez, camino vecinal de por medio, al Sud: Manuel H.Heredia y Las Grevileas S.A. al Este: Ramón A.Palomeque, al Oeste: Parcela 623C Padron N° 373.999.- Superficie: 1 Ha. 4899,1676 metros cuadrados.- IDENTIFICACION CATASTRAL: Padrón N°: 74.357.- Matrícula y N° de Orden: 12118/120.- Circunscripción: II.- Sección: C.- Manzana ó Lamina: 110.- Parcela: 623D.- LE CORRESPONDE al vendedor los descriptos inmuebles por compra que hiciera a la Sucesión de Sosa de Imbert Clara y otro, que se realizara mediante escritura del día de la fecha que antecede a la presente, pasada por ante mí, en el Protocolo de este Registro de mi Adscripción.- ANTECEDENTE DOMINIAL: Inscriptos en el Registro Inmobiliario en las Matrículas: A-7277 y A-7323.- De los CERTIFICADOS que obtenidos para este acto tengo a la vista y archivo en el minutarlo bajo el número de esta escritura, resulta de los expedidos por el Registro Inmobiliario