

PLANO DE **MENSURA**  
 PARA INFORMACION POSERORIA

SEGUNDO HUGO GONZALEZ

POSESION DE

DEPTO. **CHICLIGASTA**  
 SIMOCA ANTERIOR  
 ACTUAL

LUGAR **LOS TREJOS**

COMPUTA DE SUPERFICIES

**S/MENSURA**

161 HAS 6621.98 m<sup>2</sup>

NOMENCLATURA MUNICIPAL

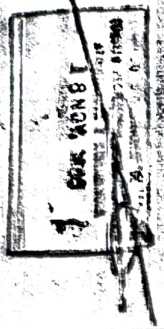
INSCRIPCION REGISTRO INMOBILIARIO

**Z-7307**

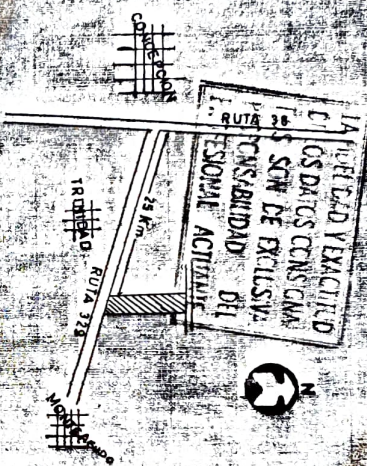
4-8-8-1/4

ESCALA 1:10000

CONSEJO PROFESIONAL



CRONOS DE UBICACION



FECHA DE OPERACIONES 26-10-85

NOMENCLATURA CATASTRAL

PADRON	MATRICULA	ORDEN	CIRC	SECC	MANZ	PARCELA
56.024	321.67	43	II	G	358	231
56.728	321.67	44				232
57.478	321.67	26				233
58.214	321.67	27				234
58.954	321.67	28				235
59.694	321.67	29				236
60.434	321.67	30				237
61.174	321.67	31				238
61.914	321.67	32				239
62.654	321.67	33				240

NOMENCLATURA MUNICIPAL

APROBACION CATASTRAL

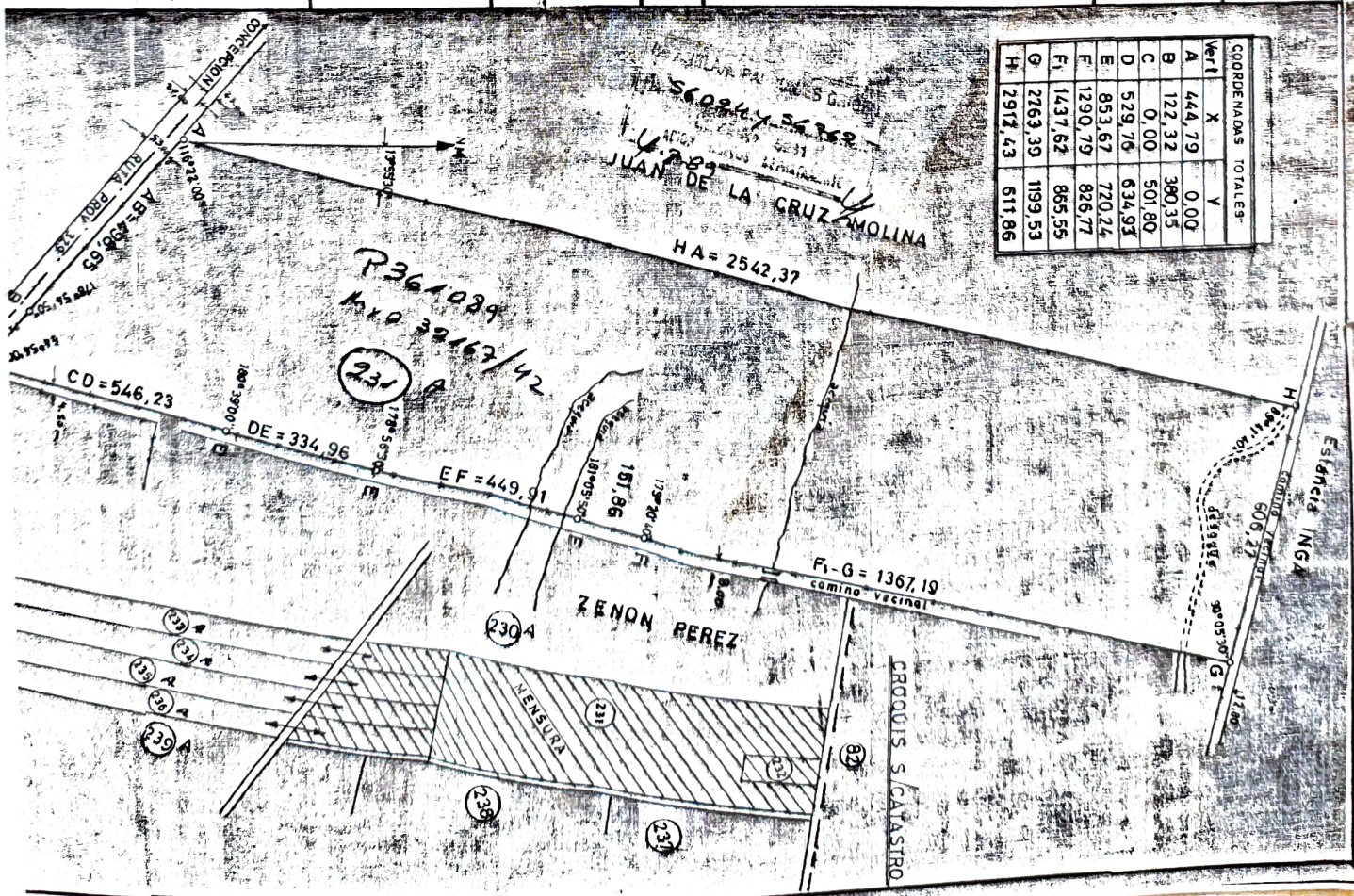
DIRECCION GENERAL DE CATASTRO  
 PLANO EJECUTADO CONFORME  
 DISPOSICIONES REGIMEN CATASTRAL

Plano No. **3126** Exped. No. **6192-A**

Fecha **27 NOV 1985**

Ing. SUSANA DEL VALLE BALBUENA  
 Dificción, SINDICATO DE CATASTRAL

COORDENADAS TOTALES	X	Y
A	444.79	0.00
B	122.32	360.35
C	0.00	501.80
D	529.76	634.93
E	853.67	720.24
F	1290.79	826.77
G	1437.62	865.55
H	2763.39	1199.53
I	2917.43	611.86



PLANO DE

# MENSURA, UNIFICACION Y DIVISION

36511/2001  
TARIO

**DEVOLVER AL ARCHIVO  
DE PLANOS DE LA D.G.C.**

**ESTANCIA INGAS S.R.L.**

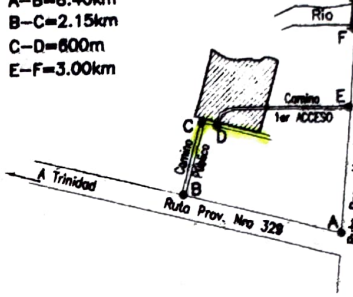
DIRECCION GRAL. DE CATASTRO  
MESA DE 49942096  
18 ABR. 2001  
LEBTE.  
PCIA. de TUCUMAN

DEPTO: CHICLIGASTA *Hey Simoca*  
LUGAR: INGAS  
CALLE: CAMINO PUBLICO  
PROV.: TUCUMAN

## CROQUIS DE UBICACION

### DISTANCIAS

- A-B=8.40km
- B-C=2.15km
- C-D=800m
- E-F=3.00km



## COMPULSA DE SUPERFICIES

SUP. TOTAL S/ TITULO:..... 1.992Has 9440,0000m<sup>2</sup>  
 SUP. TOTAL S/ MENSURA:.....1.952Has 5377,9182m<sup>2</sup>  
 DEFICIT LIBRE:.....40Has 4062,0818m<sup>2</sup>

(VER DETALLE DE SUPERFICIES DE FRACCIONES EN PLANO)

FECHA DE OPERACIONES:

ABRIL DE 2.000

NOMENC. MUNICIPAL: C:  
 PADRON: S:  
 M:  
 P:

NOMENC. CATASTRAL: C: II  
 PADRON: 53.258-360.349-360348 S: E-G  
 MATRICULA: 29.969-27.130 M-L: 275-369  
 ORDEN: 3-1-12 - P: 826-820-82 =

INSCRIP. REGISTRO INMOBILIARIO

VISACION MUNICIPAL

LIBRO: FOLIO:  
 SERIE: DEPTO:  
 MATRIC. REGISTRAL: Z-5.341

ESCALA:  
 1 : 10.000

COLEGIO DE AGRIMENSORES

DIRECCION GRAL. DE CATASTRO

**CUMPLIDO DISPOSICIONES  
DE LEY 5993**  
**23 MAY 2000**  
 COLEGIO DE AGRIMENSORES  
 DE TUCUMAN  
 Agrim. CLAUDIO J. CISNEROS  
 COLEGIO DE AGRIMENSORES DE TUCUMAN

DIRECCION GRAL. DE CATASTRO  
 36511 6185-6-01  
 2001 24 ABR. 2001  
 Agrim. CARLOS HERMAN FRANCIS  
 JEFE DPTO AGRIMENSURA  
 DIRECCION GRAL. DE CATASTRO

PROFESIONAL

Agrim. *Manuel Julio Garcia*  
 INSCRIP. NRO 49.007

PROPIETARIO

**ESTANCIA INGAS S.R.L.**  
*[Signature]*  
 SOCIO GERENTE

INSTRUMENTAL:

ESTACION TOTAL TOPCON GTS-702  
 PLOTTER CANON BJ-330  
 AUTOCML V.7 R13.

ENRIQUE CASTELLOTE

R. 361607  
 0/20

(82) J

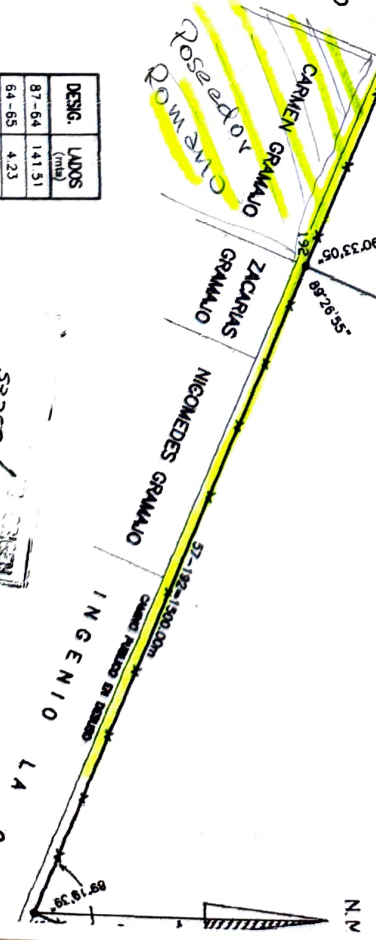
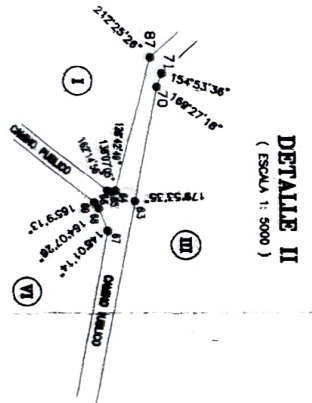
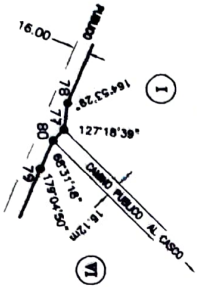
R. 361606  
 0/19

(82) I

DESCR.	LAJOS (m <sup>2</sup> )
76-77	27.84
77-80	15.98
80-79	31.77

DESCR.	LAJOS (m <sup>2</sup> )
87-84	141.51
84-85	4.23
85-86	4.74
86-88	7.94
88-87	24.58
83-70	119.80
70-71	14.70

53258/360349  
 24.04.01



LUCINDA PEREZ O LUIS GOMEZ

JOSE BARCELLO

CARMEN GRAMALDO

ZACARIAS GRAMALDO

NICOMIDES GRAMALDO

INGENIO LA CORONA

(V)

(VI)

(I)

(III)

DETALLE V LOTE N

DETALLE I

DETALLE I

DETALLE I

DETALLE I

DETALLE I

DETALLE I

DETALLE I

DETALLE I

DETALLE I

DETALLE I

DETALLE I

DETALLE I

DETALLE I

DETALLE I

DETALLE I

DETALLE I

DETALLE I

DETALLE I

DETALLE I

DETALLE I

DETALLE I

DETALLE I

DETALLE I

DETALLE I

DETALLE I

DETALLE I

DETALLE I

DETALLE I

DETALLE I

DETALLE I

DETALLE I

DETALLE I

DETALLE I

DETALLE I

DETALLE I

DETALLE I

DETALLE I

DETALLE I

DETALLE I

DETALLE I

DETALLE I

DETALLE I

DETALLE I

DETALLE I

DETALLE I

DETALLE I

DETALLE I

DETALLE I

DETALLE I

DETALLE I

DETALLE I

DETALLE I

DETALLE I

DETALLE I

DETALLE I

DETALLE I

DETALLE I

DETALLE I

DETALLE I

DETALLE I

DETALLE I

DETALLE I

DETALLE I

DETALLE I

DETALLE I

DETALLE I

DETALLE I

DETALLE I

DETALLE I

DETALLE I

DETALLE I

DETALLE I

DETALLE I

DETALLE I

DETALLE I

DETALLE I

DETALLE I

DETALLE I

DETALLE I

DETALLE I

DETALLE I

DETALLE I

DETALLE I

DETALLE I

DETALLE I

DETALLE I

DETALLE I

DETALLE I

DETALLE I

DETALLE I

DETALLE I

DETALLE I

DETALLE I

DETALLE I

DETALLE I

DETALLE I

DETALLE I

DETALLE I

DETALLE I

DETALLE I

DETALLE I

DETALLE I

DETALLE I

DETALLE I

DETALLE I

DETALLE I

DETALLE I

DETALLE I

DETALLE I

DETALLE I

DETALLE I

DETALLE I

DETALLE I

DETALLE I

DETALLE I

DETALLE I

DETALLE I

DETALLE I

DETALLE I

DETALLE I

DETALLE I

DETALLE I

DETALLE I

DETALLE I

DETALLE I

DETALLE I

DETALLE I

DETALLE I

DETALLE I

DETALLE I

DETALLE I

DETALLE I

DETALLE I

DETALLE I

DETALLE I

DETALLE I

DETALLE I

DETALLE I

DETALLE I

DETALLE I

DETALLE I

DETALLE I

DETALLE I

DETALLE I

DETALLE I

DETALLE I

DETALLE I

DETALLE I

DETALLE I

DETALLE I

DETALLE I

DETALLE I

DETALLE I

DETALLE I



San Miguel de Tucumán, Febrero 03 de 2009.-

Al Sr. Director Adjunto

Agrim. Alejandro Navarro

S \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ D

Ref. Expte. 23.315-08.-

Atento a lo solicitado a Fs. 55 del referido expediente, se informa que por Plano de Mensura Unificación y División N° 36.511/01, correspondiente a la copia obrante a Fs. 52 y 53, a las parcelas resultantes se les asignaron los padrones 361.602 al 361.608.

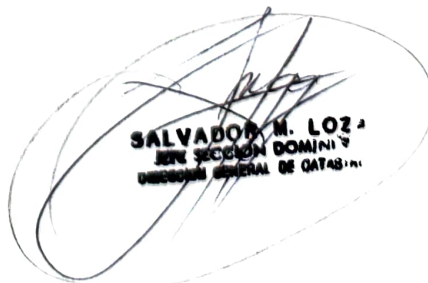
Se informan en reportes que se adjuntan, los datos catastrales de los padrones citados.

Según imágenes del SIT, las Fracciones N° V y VI, del citado plano, padrones 361.605 y 361.606, lindan en sus lados sud, en parte con el inmueble padrón 52.598.

El camino que figura en el plano citado al sud de las Fracciones N° I, V y VI, figura en el mismo como (Camino Público en Desuso) de 16 metros de ancho.

Los antecedentes catastrales (ficha de avance y tela catastral) copias obrantes a Fs. 39, 40 y 42, manifiestan gráficamente la existencia de camino sin especificar su ancho, calidad y tipo.-

Me despido de Uds. muy atentamente

  
SALVADOR M. LOZA  
EN SECCION DOMINIO  
DIRECCION GENERAL DE CATASTRO



# Dirección General de Catastro

Provincia de Tucumán



San Miguel de Tucumán, martes, 03 de febrero de 2009

REF. EXPTE.:

Sr./a.:

Presente.-

Atento a lo solicitado en el Expediente de referencia, esta Dirección General de Catastro informa:

## Nomenclatura Catastral

Padrón:	361.602	Orden:	15		
Matrícula:	27130	Sección:	E	Lámina:	275
Circunscripción:	2	Parcela:	82E	Sub-Parcela:	
Manzana - Parcela:					Manzana:

## Ubicación

Departamento:	12- SIMOCA		
Localidad:	INGAS		
Calle o Ruta:			Nro./Km:
Manzana:	Lote/Fracción : B	Casa:	

Apellido / Nombre:

Titular : ESTANCIA INGAS S.R.L.

Inscripción en el Registro Inmobiliario:

Libro:	Folio:	Serie:	Año:	0
Matrícula Registral: z - 5341				

## Contribuyente

Apel / Nombre del Contribuyente:	ESTANCIA INGAS S.R.L.			
CUIT/CUIL:	Localidad:	SAN MIGUEL DE TUCUMAN		
Domicilio Fiscal:	PJE 2 DE ABRIL	Nro./Km:	337	
Block:	Piso: PB	Depto:		
Manzana:	Lote/Fracción :	Casa:		
Observaciones:				

Sin otro particular, saludamos a Ud. atentamente

  
**SALVADOR M. LOZA**  
 JEFE SECCION DOMINIO  
 DIRECCION GENERAL DE CATASTRO

Página 1 de 1



# Dirección General de Catastro

Provincia de Tucumán



San Miguel de Tucumán, martes, 03 de febrero de 2009

REF. EXPTE.:

Sr./a.:

Presente.-

Atento a lo solicitado en el Expediente de referencia, esta Dirección General de Catastro informa:

## Nomenclatura Catastral

Padrón: 361.603

Matrícula: 27130

Orden: 16

Circunscripción: 2

Sección: E

Lámina: 275

Manzana:

Manzana - Parcela:

Parcela: 82F

Sub-Parcela:

## Ubicación

Departamento: 12- SIMOCA

Localidad: INGAS

Calle o Ruta:

Nro./Km:

Manzana:

Lote/Fracción : A

Casa:

Apellido / Nombre:

Titular : ESTANCIA INGAS S.R.L.

Inscripción en el Registro Inmobiliario:

Libro:

Folio:

Serie:

Año:

Matrícula Registral: Z - 9781

## Contribuyente

Apel / Nombre del Contribuyente: ESTANCIA INGAS S.R.L.

CUIT/CUIL:

Localidad: SAN MIGUEL DE TUCUMAN

Domicilio Fiscal: PJE 2 DE ABRIL

Nro./Km: 337

Block:

Piso: PB

Depto:

Manzana:

Lote/Fracción :

Casa:

Observaciones:

Sin otro particular, saludamos a Ud. atentamente

**SALVADOR H. LOZA**  
JEFE SECCION DOMINIO  
DIRECCION GENERAL DE CATASTRO



# Dirección General de Catastro

Provincia de Tucumán



San Miguel de Tucumán, martes, 03 de febrero de 2009

REF. EXPTE.:

Sr./a.:

Presente.-

Atento a lo solicitado en el Expediente de referencia, esta Dirección General de Catastro informa:

## Nomenclatura Catastral

Padrón: 361.604

Matrícula: 27130

Orden: 17

Circunscripción: 2

Sección: G

Lámina: 369

Manzana:

Manzana - Parcela:

Parcela: 82G

Sub-Parcela:

## Ubicación

Departamento: 12- SIMOCA

Localidad: INGAS

Calle o Ruta:

Nro./Km:

Manzana:

Lote/Fracción :

Casa: FRAC. III

Apellido / Nombre:

Titular :

ESTANCIA INGAS S.R.L.

Inscripción en el Registro Inmobiliario:

Libro:

Folio:

Serie:

Año:

Matrícula Registral: Z - 9793

## Contribuyente

Apel / Nombre del Contribuyente: ESTANCIA INGAS S.R.L.

CUIT/CUIL:

Localidad: SAN MIGUEL DE TUCUMAN

Domicilio Fiscal: PJE 2 DE ABRIL

Nro./Km: 337

Block:

Piso: PB

Depto:

Manzana:

Lote/Fracción :

Casa:

Observaciones:

Sin otro particular, saludamos a Ud. atentamente

  
SALVADOR M. LOZA  
JEFE SECCION DOMINIO  
DIRECCION GENERAL DE CATASTRO

Página 1 de 1



# Dirección General de Catastro

Provincia de Tucumán



San Miguel de Tucumán, martes, 03 de febrero de 2009

## REF. EXPTE.:

Sr./a.:

Presente.-

Atento a lo solicitado en el Expediente de referencia, esta Dirección General de Catastro informa:

### Nomenclatura Catastral

Padrón: 361.605

Matrícula: 27130

Orden: 18

Circunscripción: 2

Sección: G

Lámina: 369

Manzana:

Manzana - Parcela:

Parcela: 82H

Sub-Parcela:

### Ubicación

Departamento: 12- SIMOCA

Localidad: INGAS

Calle o Ruta:

Nro./Km:

Manzana:

Lote/Fracción : V

Casa:

Apellido / Nombre:

Titular :

ESTANCIA INGAS S.R.L.

Inscripción en el Registro Inmobiliario:

Libro:

Folio:

Serie:

Año: 0

Matrícula Registral: Z - 5341

### Contribuyente

Apel/ Nombre del Contribuyente: ESTANCIA INGAS S.R.L.

CUIT/CUIL:

Localidad: SAN MIGUEL DE TUCUMAN

Domicilio Fiscal: PJE 2 DE ABRIL

Nro./Km: 337

Block:

Piso: PB

Depto:

Manzana:

Lote/Fracción :

Casa:

Observaciones:

Sin otro particular, saludamos a Ud. atentamente

**SALVADOR N. LOZA**  
JEFE SECCION DOMINIO  
DIRECCION GENERAL DE CATASTRO  
Página 1 de 1



# Dirección General de Catastro

Provincia de Tucumán



San Miguel de Tucumán, martes, 03 de febrero de 2009

REF. EXPTE.:

Sr./a.:

Presente.-

Atento a lo solicitado en el Expediente de referencia, esta Dirección General de

Catastro informa:

**Nomenclatura Catastral**

Padrón: 361.606

Matrícula: 27130

Orden: 19

Circunscripción: 2

Sección: G

Lámina: 369

Manzana:

Manzana - Parcela:

Parcela: 82I

Sub-Parcela:

**Ubicación**

Departamento: 12- SIMOCA

Localidad: INGAS

Calle o Ruta:

Nro./Km:

Manzana:

Lote/Fracción :

Casa: FRAC. VI

Apellido / Nombre:

Titular : ESTANCIA INGAS S.R.L.

Inscripción en el Registro Inmobiliario:

Libro:

Folio:

Serie:

Año:

Matrícula Registral: Z - 9783

**Contribuyente**

Apel / Nombre del Contribuyente: ESTANCIA INGAS S.R.L.

CUIT/CUIL:

Localidad: SAN MIGUEL DE TUCUMAN

Domicilio Fiscal: PJE 2 DE ABRIL

Nro./Km: 337

Block:

Piso: PB

Depto:

Manzana:

Lote/Fracción :

Casa:

Observaciones:

Sin otro particular, saludamos a Ud. atentamente

**SALVADOR M. LOZA**  
JEFE SECCIÓN DOMINIO  
DIRECCIÓN GENERAL DE CATASTRO



# Dirección General de Catastro

Provincia de Tucumán



San Miguel de Tucumán, martes, 03 de febrero de 2009

## REF. EXPTE.:

Sr./a.:

Presente.-

Atento a lo solicitado en el Expediente de referencia, esta Dirección General de Catastro informa:

### Nomenclatura Catastral

Padrón: 361.607

Matrícula: 27130

Orden: 20

Circunscripción: 2

Sección: G

Lámina: 369

Manzana:

Manzana - Parcela:

Parcela: 82J

Sub-Parcela:

### Ubicación

Departamento: 12- SIMOCA

Localidad: INGAS

Calle o Ruta:

Nro./Km:

Manzana: Lote/Fracción :

Casa: FRAC. I

Apellido / Nombre:

Titular : ESTANCIA INGAS S.R.L.

Inscripción en el Registro Inmobiliario:

Libro:

Folio:

Serie:

Año:

Matrícula Registral: Z - 9792

### Contribuyente

Apel / Nombre del Contribuyente: ESTANCIA INGAS S.R.L.

CUIT/CUIL:

Localidad: SAN MIGUEL DE TUCUMAN

Domicilio Fiscal: PJE 2 DE ABRIL

Nro./Km: 337

Block:

Piso: PB

Depto:

Manzana:

Lote/Fracción :

Casa:

Observaciones:

Sin otro particular, saludamos a Ud. atentamente

SALVADOR M. LOZA  
JEFE SECCION DOMINIO  
DIRECCION GENERAL DE CATASTRO

Página 1 de 1



# Dirección General de Catastro

Provincia de Tucumán



San Miguel de Tucumán, martes, 03 de febrero de 2009

REF. EXPTE.:

Sr./a.:

Presente.-

Atento a lo solicitado en el Expediente de referencia, esta Dirección General de

Catastro informa:

### Nomenclatura Catastral

Padrón: 361.608

Matrícula: 27130

Orden: 21

Circunscripción: 2

Sección: G

Lámina: 369

Manzana:

Manzana - Parcela:

Parcela: 82K

Sub-Parcela:

### Ubicación

Departamento: 12 - SIMOCA

Localidad: INGAS

Calle o Ruta:

Nro./Km:

Manzana:

Lote/Fracción :

Casa: FRAC. II

Apellido / Nombre:

Títular : ESTANCIA UNIDAS S.R.L.,

Inscripción en el Registro Inmobiliario:

Libro:

Folio:

Serie:

Año:

Matrícula Registral: Z - 9782

### Contribuyente

Apel / Nombre del Contribuyente: ESTANCIAS UNIDAS S. R. L.

CUIT/CUIL: - - - - -

Localidad: SAN MIGUEL DE TUCUMAN

Domicilio Fiscal: PJE 2 DE ABRIL

Nro./Km: 337

Block:

Piso: PB

Depto:

Manzana:

Lote/Fracción :

Casa:

Observaciones:

Sin otro particular, saludamos a Ud. atentamente

**SALVADOR M. LOZA**  
JEFE SECCION DOMINIO  
DIRECCION GENERAL DE CATASTRO

# Croquis

65

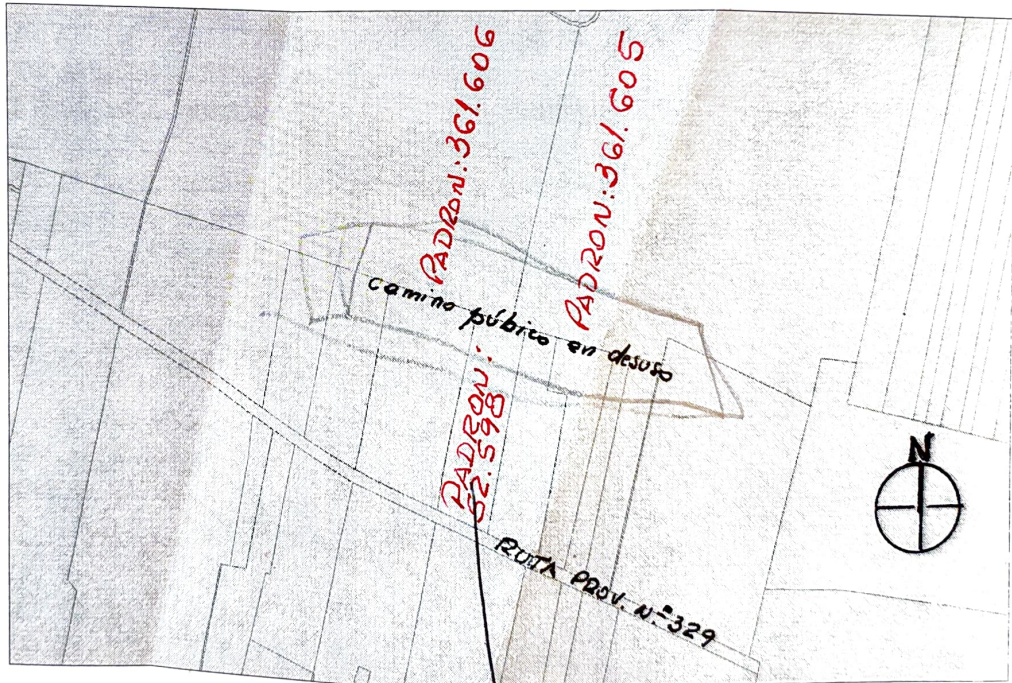
DEPARTAMENTO: SIMOCA

LOCALIDAD: INGAS

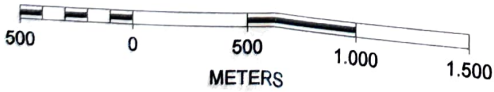
Parcelas	
<input type="checkbox"/>	Parcelas
<input type="checkbox"/>	Urbano
<input checked="" type="checkbox"/>	Rural
<input type="checkbox"/>	Sin definir

Departamentos	
<input type="checkbox"/>	BURRUYACU
<input type="checkbox"/>	CAPITAL
<input type="checkbox"/>	CHICLIGAS...
<input type="checkbox"/>	CRUZ ALTA
<input type="checkbox"/>	FAMAILLA
<input type="checkbox"/>	GRANEROS
<input type="checkbox"/>	JUAN B. AL...
<input type="checkbox"/>	LA COCHA
<input type="checkbox"/>	LEALES
<input type="checkbox"/>	LULES
<input type="checkbox"/>	MONTEROS
<input type="checkbox"/>	RIO CHICO
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>SIMOCA</b>
<input type="checkbox"/>	TAFI DEL V...
<input type="checkbox"/>	TAFI VIEJO



SCALE 1 : 29.506



Romano -

06/02/2009

Proceso conocimiento e informe del Dpto. Catastro.

Agrim. ALEJANDRO F. NAVARRO  
DIRECTOR AJUNTO  
DIRECCION GENERAL DE CATASTRO

DIRECCION GENERAL DE CATASTRO  
Departamento Cartografía

66

San Miguel de Tucumán, 05 de Marzo de 2009

Sr. Director Adjunto  
Dirección General de Catastro  
Agrim. Alejandro Navarro  
S \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ D

REF.: Expte. N° 23.315/ 2.008.-

Atento a lo solicitado a Fs. 55 del Expediente de referencia, éste Departamento Cartografía informa que, en base a los antecedentes obrantes en los archivos de ésta Dirección de Catastro, el inmueble identificado con el padrón: 52.598, matrícula/ orden: 32.154/ 15, circunscripción: II- sección: G- lámina: 358- parcela: 243, tiene como linderos al Norte al inmueble identificado con el padrón: 361.605, matrícula/ orden: 27.130/ 18, circunscripción: II- sección: G- lámina: 369- parcela: 82 H; y al inmueble padrón: 361.606, matrícula/ orden: 27.130/ 19, circunscripción: II- sección: G- lámina: 369- parcela: 82 I, tal como se muestra en la copia que se adjunta, del parcelamiento obrante en Sistema Informático Territorial ( S.I.T. ) de ésta Dirección de Catastro.-

Según el plan de Mensura, Unificación y División registrado con el número 36.511/ 2.001, los inmuebles mencionados están separados por un "camino público en desuso" y en el que se acota un ancho de 16,00 metros y que corre de Este a Oeste.-

Sin más, saludamos a Ud. atentamente.-

  
Agrim. ARTURO C. CHAZARRETA  
DPTO. CARTOGRAFIA  
Dircc. Gral. de CATASTRO

  
Agrim. HUMBERTO ANTONIO ACUÑA  
A/C DPTO. CARTOGRAFIA  
DIRECCION GENERAL DE CATASTRO