

BOLETO DE COMPRA Y VENTA

Entre el señor JUAN JOSE QUINTEROS, argentino, mayor de edad, soltero, M.I. N° 17.578.252, domiciliado en calle Simon Bolivar N° 135 de la ciudad de Monteros, Pcia. de Tucuman por una parte y CRESCENCIO LEAL, argentino, mayor de edad, soltero, M.I. N° 12.165.185, domiciliado en calle Leandro Alem N° 641, B° San Martin de la ciudad de Monteros, por la otra parte, han convenido en celebrar el siguiente contrato de compra y venta:

1º El Sr. JUAN JOSE QUINTEROS, dice que VENDE, CEDE y TRANSFIERE al Sr. CRESCENCIO LEAL un inmueble de su legitima propiedad ubicado en el Km. 1, de la Ruta Provincial N° 325, en B° Los Aragonés, el que consta de diez (10) metros de frente y contrafrente, por cien (100) metros de fondo/largo e identificado en el PADRON n° 145.205 Circunscripcion I, Seccion C, Lamina 174, Parcela P 121/K_7 Matricula Registral M_1664.....

2º El precio de venta con todo lo edificado y construido en el terreno, se fija en la suma de PESOS NOVECIENTOS (\$ 900), pagados en dinero efectivo y al contado en este acto, y que el vendedor los recibe en manos de plena conformidad, sirviendo el presente instrumento como eficaz recibo de pago.....

3º La posesión real y efectiva del inmueble que por este acto se transfiere, es entregada al comprador y este la recibe de plena conformidad en este mismo acto, entregandosele además las llaves y candados de la vivienda, actuando a partir de la firma del presente como su legitimo dueño y poseedor animus domini.....

//////////;////////

4º Los impuestos de toda indole son a cargo del comprador a partir de la firma del presente convenio, como así tambien los gastos de escrituracion. Los gastos de sellado las partes acuerdan que seran soportados por partes iguales./.....

5º Léido que fue el presente, las partes declaran su conformidad y firman dos ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de Monteros a los dos (2) días del mes de Diciembre de mil Novecientos Noventa y Cuatro....

(Sobreborrado Vale 252)

.....
Juan Jose Quinteros
M.I N º 17.578.252

Crecencio Leal
12 165 185
.....
Crecencio Leal
M.I N º 12.165.185