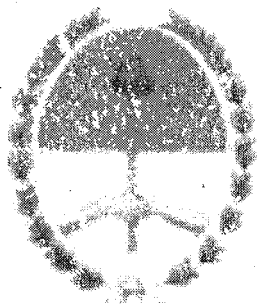




\*P304010000002494\*

# **PROVINCIA DE TUCUMAN**

## **CENTRO JUDICIAL MONTEROS**



# **1**

**Juzgado Civil en Documentos y Locaciones I**

**INICIADO: 11/11/2024**

**Nº EXPTE: 163/24**

**ACTOR: COMUNA RURAL EL MOLLAR**

**DEMANDADO: CRUZ JUAN SEBASTIAN**

**CAUSA: AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA**

**JUEZ: DRA. MARÍA GABRIELA RODRÍGUEZ DUSING**

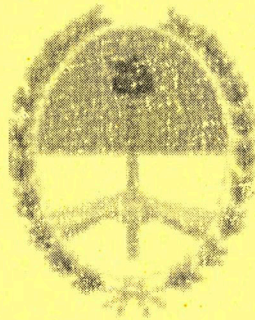
**SECRETARIO: DR. CARLOS ALBERTO DE GLEE**

2661/24 SJP



\*P310200000108633\*

**PODER JUDICIAL DE TUCUMAN**



**Juzgado de Paz Letrado de El Mollar**

Fecha de Inicio: **16/05/2024**

Hora de Inicio: **08:29**

Nº de Expte.: **26945/24**

ACTOR: **COMUNA RURAL DE EL MOLLAR**

DEMANDADO: **CRUZ JUAN SEBASTIAN**

CAUSA: **AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA - TRAMITE**

JUEZ/A: **DR. JUAN RAMÓN VICENTE**

PRO SECRETARIO/A **DR. GREGORIO JAVIER ARAUJO**



El Mollar, Tafi el Valle, 16 de Mayo de 2024

AL Sr Juez de Paz Letrado

De El Mollar

Su Despacho

REF: COMUNA RURAL DE EL MOLLAR s/AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA .

CRUZ JORGE SEBASTIAN DNI: 30.769.033, argentino, mayor de edad, con domicilio en B° El Porvenir, en caracter de Comisionado Comunal de El Mollar y en representacion de la Comuna de El Mollar, ante Sr Juez de Paz letrado comparezco y digo:

I- En ejercicio de mi rol de Comisionado Comunal de El Molar, vengo a promover amparo a la simple tenencia, en los términos del art, 43 de la Ley 7365 y art 81 inc 15 de L.O.P.J en contra del Sr. Juan Sebastián Cruz ( alias KETE), quien turbo arbitrariamente espacio público que se encuentra administrado por la institucion a la cual represento, solicitando se otorgue el amparo a la simple tenencia, asimismo también se haga efectiva la medida de no innovar mientras dure el proceso y se frene la obra en ejecución.

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE: Se encuentra ubicado en la localidad de El Mollar, sobre calle pública compuesto aproximadamente por 7 ( siete) metros de frente, 7( siete) metros de contrafrente, 5 ( cinco) metros de fondo lado Sur y 5 (cinco) metros en su lado Norte.

Lindero segun plano de mensura al Norte con Ferreteria SJB, al sur con zanjón y lote con padron catastral N° 583895, al oeste con calle publica y al este con zanjón. Se encuentra ubicado en la esquina Sureste de la Plaza Principal de El Mollar.

II- El espacio turbado se encuentra bajo la administracion comunal dado que constituye zonas de veredas linderas a la calle publica con la que limita, asi como tambien parte del mismo terreno corresponde a los margenes del arroyo o zanjon que tiene su cauce natural en dicha ubicacion. Cabe resaltar que el mencionado arroyo en temporada estival acarrea un caudal muy imponente de agua implicando un riesgo para toda construccion que se realice en el predio sobre el cual se hace la presentación.

La turbacion se produce el día Sabado 11 de Mayo del corriente año, con el inicio de la excavacion de bases para cimientos asi como la colocacion de columnas de fierros y continua hasta la fecha realizando trabajos en el lugar.





Por lo expuesto, solicito se avoque a resolver la medida constituyendose en el lugar a fin de constatar los hechos descriptos.

III- Se adjunta las siguientes pruebas documentales:

Copia del plano de mensura y división.

Copia de plano con los números de padrones catastrales.

Imagen satelital con la ubicación del inmueble.

Fotos del lugar de fecha anterior a la turbación.

IV- Fundo mi pretensión en lo normado en Art 43 Ley 7365 Art 81 L.O.P.J CPCCT y ccdtes.

V- Por lo expuesto y a efecto de poner fin a esta situación de incertidumbre y turbación es que solicito la urgente intervencion del Sr. Juez concediéndome el amparo a la simple tenencia sobre el inmueble referenciado, evitándose así perjuicios futuros ante la turbación ilegítima en el ejercicio de la ocupacion del espacio público teniéndose en cuenta las pruebas aportadas.

Saludo a UD. con muy distinguidamente.

Ing. JORGE SEBASTIAN CRUZ  
COMISIONADO COMUNAL  
COMUNA EL MOLLAR - TAFI DEL VALLE

El Mollar, Tafi del Valle, Tucumán 16 de Mayo de 2024.

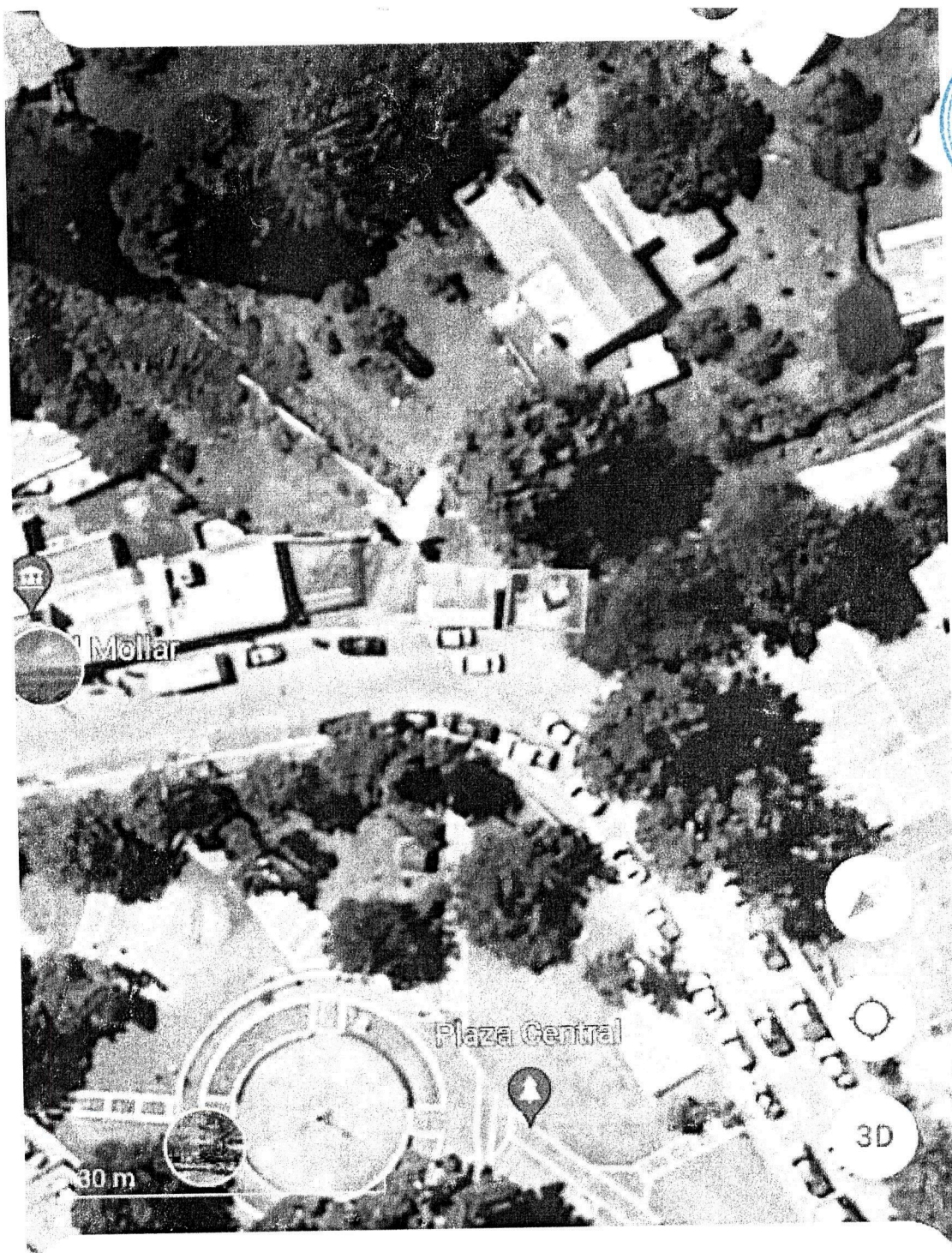
Adjunto demanda y copia para traslado de la misma y documentación, copia de plano de mensura y división para expediente y traslado; copia de plano con números de padrón y catastrales, imágenes de satélite con ubicación del inmueble para expediente y para traslado, 2 fotografías del lugar de turbación para el expediente y traslado.



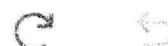
DR. VICENTE JUAN RAMON  
JUEZ DE PAZ  
JUZGADO DE PAZ DE EL MOLLAR







← Medir ⓘ



Mueve el mapa y agrega puntos para medir distancias y áreas

Perímetro  
24.66 m

Área  
37.29 m<sup>2</sup>

Ing. JORGE SEBASTIAN CRUZ  
COMISIONADO COMUNAL  
COMUNA EL MOLAR - TARI del VALLE

