

PRIMER TESTIMONIO DE HIJUELA EXTRAÍDO DE LOS AUTOS
CARATULADOS: LAZCANO MIRANDA NATALIA s/
PRESCRIPCION ADQUISITIVA.- EXPTE. N°: 511/22.-, QUE SE
TRAMITAN POR ANTE LA OFICINA DE GESTIÓN ASOCIADA
CIVIL Y COMERCIAL N° 1 DEL CENTRO JUDICIAL
CONCEPCIÓN, DPTO. CHICLIGASTA, PROVINCIA DE
TUCUMÁN, A CARGO DE LA DIRECTORA DRA. ADRIANA
CAROLINA CASILLO, COORDINACIÓN DEL ÁREA DE
EJECUCIÓN DESEMPEÑADA POR LA PROC. ELBA MARIELA
VALDEZ.-----

Copia de SENTENCIA DE FECHA 14 DE JUNIO DE 2024.
JUICIO: LAZCANO MIRANDA NATALIA s/ PRESCRIPCION
ADQUISITIVA.- EXPTE. N°: 511/22.- Juzg Civil Comercial Común 2° Nom. CENTRO

JUDICIAL CONCEPCIÓN R E G I S T R A D O SENTENCIA N° 228 AÑO 2024.- “Concepción, 14
de junio de 2024: Y vistos: ...Resulta que...Y Considerando que
...Resuelvo: I.- Hacer lugar a la presente demanda declarando que
Natalia Lazcano Miranda DNI N° 32235463, ha adquirido desde
fecha 26/10/2022 por prescripción veinteñal el dominio sobre un
inmueble ubicado sobre calle San Martín Nro. 1144, de la ciudad
de Concepción, Dpto. Chicligasta, provincia de Tucumán, el cual
posee Plano de Mensura Nro. 85264/22, Expte. 2022009301;
compuesto, del punto 1-2 de 8,96 m, del 2-3, 36,85 m.; del 3-4,
7,69 m.; del 4-5, 10,68 m.; del 5-6, 11,05m y del 6-1, 15,00 m.;
Superficie 310,4216 m2; Linda, al norte Av. San Martín; al sur,
María Beatriz Gettas, Padrón Nro. 50.201; al este, en parte Elvecia
Augier de Roes y Angélica Augier de Roes, Padrón Nro. 53.511;
Mario Fernando Blannos y Otros, Padrón Nro. 58.045, y al oeste,
Suc. Adan Tártalo, Padrón 56.133. Superficie, según Mensura,
310.4216 m2. Antecedentes dominiales, según Catastro, en L°60,
F°181, S B, año 1937, a nombre de Suc. Tártalo Adán.
Nomenclatura Catastral: Padrón 52.668, Mat. Cat. 16104, Cl, SC4,
Parc. 7..II.- Costas, por el orden causado. III.-Reservar
pronunciamiento de honorarios para su oportunidad.
IV.- Oportunamente, previo pago de los aportes correspondientes
y cumplimiento con lo preceptuado por el art.254 del Código
Tributario, expídase el pertinente testimonio para su inscripción en
el Registro de la Propiedad Inmueble.- Hágase saber.”- Fdo. DIP
TARTALO Eduardo José, Juez.- NRO. SENT.: 228 - FECHA SENT: 14/06/2024 . Firmado

COPIA DE SENTENCIA DE RECTIFICACION DE FECHA 24 DE JULIO DE 2024. JUICIO: LAZCANO MIRANDA NATALIA s/ PRESCRIPCION ADQUISITIVA.- EXPTE. N°: 511/22.- Juzg Civil

Comercial Común 2° Nom. CENTRO JUDICIAL CONCEPCIÓN R E G I S T R A D O SENTENCIA N° 282

AÑO 2024.- “Concepción, 24 de julio de 2024: **Visto:...** y

Considerando:...**Resuelvo: 1.-** Rectificar la Sentencia de fecha 14/06/2024, en su punto I, quedando redactada la misma, de la siguiente manera: “I.- Hacer lugar a la presente demanda declarando que Natalia Lazcano Miranda DNI N° 32235463, ha adquirido desde fecha 26/10/2022 por prescripción veinteñal el dominio sobre un inmueble ubicado sobre calle San Martín Nro. 1144, de la ciudad de Concepción, Dpto. Chicligasta, provincia de Tucumán, el cual posee Plano de Mensura Nro. 85264/22, Expte. 2022009301; compuesto, del punto 1-2 de 8,96 m, del 2-3, 36,85 m.; del 3-4, 7,69 m.; del 4-5, 10,68 m.; del 5-6, 11,05m y del 6-1, 15,00 m.; Superficie 310,4216 m2; Linda, al norte Av. San Martín; al sur, María Beatriz Gettas, Padrón Nro. 50.201; al oeste, en parte Elvecia Augier de Roes y Angélica Augier de Roes, Padrón Nro. 53.511; Mario Fernando Blannos y Otros, Padrón Nro. 58.045, y al este, Suc. Adán Tártalo, Padrón 56.133. Superficie, según Mensura, 310.4216 m2. Antecedentes dominiales, según Catastro, en L°60, F°181, S B, año 1937, a nombre de Suc. Tártalo Adán. Nomenclatura Catastral: Padrón 52.668, Mat. Cat. 16104, CI, SC4, Parc. 7.” Hágase saber.- Fdo. DIP TARTALO Eduardo José, Juez.

NRO. SENT.: 282 - FECHA SENT: 24/07/2024 . Firmado digitalmente. Certificado digital: CN=DIP TARTALO Eduardo José, C=AR, SERIALNUMBER=CUIL 20220703984. La autenticidad e integridad del texto puede ser comprobada en el sitio oficial del Poder Judicial de Tucuman.<https://www.justucuman.gov.ar>.

COPIA DEL DECRETO DE FECHA 19 de septiembre de 2024.-

JUICIO: LAZCANO MIRANDA NATALIA s/ PRESCRIPCION ADQUISITIVA.- EXPTE. N°: 511/22.- “CONCEPCION, 19 de septiembre de 2024.-Acompañe el convenio de honorarios que hace referencia y se proveerá.- Agréguese y téngase presente el comprobante de pago de impuesto de Dirección General de Rentas.-Téngase presente la conformidad prestada. Hágase constar que los presentes autos se encuentran en condición para la expedición del testimonio de hijuela.- Fdo. DIP TARTALO

Eduardo José, Juez. Actuación firmada en fecha: 19/09/2024.- Firmado digitalmente. Certificado digital: CN=DIP TARTALO Eduardo José, C=AR, SERIALNUMBER=CUIL 20220703984 . La autenticidad e integridad del texto puede ser comprobada en el sitio oficial del Poder Judicial de Tucuman.<https://www.justucuman.gov.ar>.

COPIA DE SENTENCIA AMPLIATORIA DE FECHA 05 DE DICIEMBRE DE 2024. JUICIO: LAZCANO MIRANDA NATALIA

s/ PRESCRIPCION ADQUISITIVA.- EXPTE. N°: 511/22.- .- Juzgado en lo Civil y Comercial Común II CENTRO JUDICIAL CONCEPCIÓN R E G I S T R A D O N° DE SENTENCIA AÑO (VER ÚLTIMA PÁG.) 2024. **"CONCEPCIÓN, 05 DE DICIEMBRE DE 2024.-**

AUTOS Y VISTOS:... Y CONSIDERANDO:... RESUELVO: HACER CONSTAR los nuevos datos catastrales del inmueble objeto de la litis conforme lo resuelto por la Dirección General de Catastro, a saber: **"ARTICULO 1° Poner en Vigencia el Plano de Mensura para Prescripción Adquisitiva N° 85264/22 (Expte. N° 9301/A/2022);** a nombre de Natalia Lazcano Miranda DNI 32.235.463, correspondiente al inmueble sito en Av. San Martin N° 1144, Concepción, Chicligasta, con la siguiente Nomenclatura Catastral: Circ. I; Secc. C4; Mza. 6A; Parc.: 7; Padrón N° 52.668; Matrícula 16104; Superficie S/Mensura: 310,4216 m², quedando dicha parcela constituida a partir de la vigencia del plano, conforme a lo normado en el Dcto. N° 541/3 ME - Art. 22 Inc. A)- punto 7.2. Artículo 2°: En el caso que hubiera cuenta tributaria, genérese la baja de misma." **HÁGASE SABER.- Fdo.**

DIP TARTALO Eduardo José, Juez. NRO. SENT.: 46 - FECHA SENT: 05/12/2024
Firmado digitalmente. Certificado digital:CN=DIP TARTALO Eduardo José, C=AR, SERIALNUMBER=CUIL 20220703984.- Actuación firmada en fecha: 05/12/2024. La autenticidad e integridad del texto puede ser comprobada en el sitio oficial del Poder Judicial de Tucuman.<https://www.justucuman.gov.ar>

POR MANDATO JUDICIAL SE EXPIDE ESTE PRIMER TESTIMONIO DE HIJUELA A FAVOR DE LA SRA NATALIA LAZCANO MIRANDA DNI N° 32.235.463, EN LA CIUDAD DE CONCEPCIÓN, PROVINCIA DE TUCUMÁN A LOS.....10.....DÍAS DEL MES DEABRIL.....DEL AÑO 2025.-----


ELBA MARIELA VALDEZ
SECRETARIA JUDICIAL B
OGA/CIVIL Y COMERCIAL N° 1
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION



Dirección del Registro
Inmobiliario - Tucumán

Minuta

Hijuela Prescripción Adquisitiva
Nominación Juzgado Civil y Comercial Común Ila. Nom. (Concepción)
Expediente 511/22
Carátula LAZCANO MIRANDA NATALIA s/ PRESCRIPCION ADQUISITIVA
Antecedente Dominio Libro: 60 Folio: 181 Serie: b Año: 1937 Zona: Z

Titular

Adquirente

1 - ADJUDICATARIA- NATALIA LAZCANO MIRANDA DNI: 32235463 CUIT: 27322354636 Domicilio: RIVADAVIA 358 -
Tucumán, Concepción Porcentaje Adq.: 100 Estado Civil: Soltero

ELBA MARIELA VALDEZ
SECRETARIA JUDICIAL B
OGA CIVIL Y COMERCIAL N° 1
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

Sentencias

FechaSentencia

14/06/2024 0:00:00
24/07/2024 0:00:00
05/12/2024 0:00:00

Sentencia

Adjudicación
RECTIFICACION
AMPLIACION



072-486-627

PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION
Oficina de Gestión Asociada Civil y Comercial N° 1 - CJC

ACTUACIONES N°: 511/22



H20901752839

Juzgado en lo Civil y Comercial Común II

JUICIO: LAZCANO MIRANDA NATALIA s/ PRESCRIPCION ADQUISITIVA - EXPTE. N° 511/22.-

NOTA ACTUARIAL:

En la fecha 16/04/2025 se presenta la Dra. Espet María del Valle M.P 010 y retira de Testimonio de Hijuela en 02 fs y minuta en 01 fs. Quien firma debajo para su constancia.- EPV




MARIA DEL V. ESPERT DE SANCHEZ
ABOGADO
M.P. CAS 010 - CAT 3110