

ACUERDO DE MEDIACIÓN

(ARTICULO 16 LEY N° 7.844)

JUICIO: MONTEROS HORMIGON S.A. C/ CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS VIALES S.R.L. S/ COBRO ORDINARIO DE PESOS (EN MEDIACION). **LEGAJO N°:** 26/25. **EXPEDIENTE N°:** 16/25

JUZGADO INTERVINIENTE: JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL COMUN ÚNICA NOM. MONTEROS

MEDIADORA: FLORENCIA RITA CARBONE **REGISTRO N°:** 173

En la Ciudad de Monteros, a los 03 días del mes de abril del año 2025, siendo horas 18.30, comparecen por ante la sala de mediación sita en calle Rivadavia n° 262: **1) PARTE REQUIRIENTE:** En representación de **MONTEROS HORMIGON S.A.**, CUIT N° 30-71702296-9, con domicilio en Ruta 38 entrada a Yonopongo, Monteros, la Dra. Lilia Asunción Sacaba MP N° 295 (C.A.S), constituyendo domicilio en casillero digital n° 27213309671; **2) PARTE REQUERIDA:** En representación de **CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS VIALES S.R.L.** CUIT N° 30-71592258-0, con domicilio en calle La Paz n° 58, Yerba Buena, el Dr. Francisco Ríos MP N°8400 (C.A.T.), constituyendo domicilio procesal a todos los efectos legales en casillero digital n° 20300908633.

Cabe aclarar que presente mediación se realizó de manera mixta utilizando la modalidad virtual remota, mediante videollamada a través de WhatsApp, conforme lo establecido en acordada 288/20 y 751/22 de la CSJT para las tratativas, y la modalidad presencial para oficializarse el acuerdo.

Las partes intervinientes manifiestan haber arribado a un ACUERDO con el fin de dar por concluido el juicio que se tramita en el legajo de referencia. Las partes acuerdan en celebrar el presente convenio que se ajusta a las cláusulas que a continuación se detallan:

PRIMERA: Las partes intervinientes acuerdan en someter cualquier controversia o conflicto que surgiera del cumplimiento del presente acuerdo, al proceso de mediación conforme lo establece la Ley provincial N° 7.844.-----

SEGUNDA: OBJETO: La Dra. Lilia Sacaba, en representación de **MONTEROS HORMIGON S.A.** inicia el procedimiento de mediación con el objeto de solicitar el pago de un crédito contraído a raíz de la compraventa de materiales efectuados oportunamente por la empresa **CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS VIALES S.R.L.** Realizadas las audiencias de mediación y con la negociación colaborativa de las partes se acuerda lo siguiente: Que conforme al capital adeudado al 21 de Marzo de 2025, cuyo monto asciende a la suma de \$8.813.156,33 (ocho millones ochocientos trece mil ciento cincuenta y seis con treinta y tres) **CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS VIALES S.R.L.** se compromete a pagar de la siguiente manera: a)- 3 (tres) cuotas de \$1.500.000 (un millón quinientos mil) pagaderas en los meses de mayo, junio y julio del año en curso; y b)-3 (tres) cuotas

de \$1.550.000 (un millón quinientos cincuenta mil) pagaderas en los meses de agosto, septiembre y octubre del año en curso. Las cuotas serán fijas y previsibles, sin variaciones en sus montos, a fin de garantizar el cumplimiento oportuno de los compromisos financieros de la parte requerida. Dichas cuotas serán pagadas a la Dra. Lilia Asunción Sacaba, en efectivo, en el estudio del Dr. Francisco Ríos, sito en calle General Paz n° 579, San Miguel de Tucumán los días 10 (diez) de cada mes, pero si llegará a caer día inhábil será el día hábil anterior. -----

TERCERA: PLAZO: El presente convenio comienza a regir a partir del día de la fecha. -----

CUARTA: Las partes solicitan a la Sra. Jueza actuante homologar el presente convenio. -----

QUINTA. HONORARIOS PROFESIONALES Y COSTAS DE HOMOLOGACIÓN:

A las letradas intervinientes le son requeridos en este acto, los aportes de Ley N° 6059 y Ley 6023. -----

Ambas partes manifiestan que adjuntarán dichos recaudos ante el Juzgado. -----

En cuanto a los honorarios profesionales de la Dra. Sacaba se establecen un 10 % (diez por ciento) del monto del acuerdo, los cuales serán abonados por CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS VIALES S.R.L. hasta el día 10/04/2025. -----

En cuanto a los honorarios del Dr. Ríos se establecen en una consulta virtual establecida por el Colegio de Abogados de Tucumán, la que será abonada por CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS VIALES S.R.L.-----

COSTAS: A cargo de la parte requerida. -----

SEXTA: HONORARIOS PROFESIONALES DE LA MEDIADORA: Los honorarios por la intervención profesional de la mediadora Dra. Carbone Florencia Rita en los autos del rubro se establecen 2 (dos) consultas escrita estipulada por el Colegio de Abogados y que actualmente asciende a la suma de pesos un millón (\$1.000.000), los cuales serán soportados por CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS VIALES S.R.L., y serán saldados hasta el día 10/04/2025, consignándose como lugar de pago calle General Paz n° 579, San Miguel de Tucumán y/o transferencia bancaria al CBU informado oportunamente.-----

No encontrándose satisfechos los honorarios de la mediadora actuante, se les hace saber a las partes que la presente acta resulta ser instrumento público que constituye título suficiente para promover su ejecución conforme lo dispone el art.18 Ley 7.844. En este acto quedan debidamente notificadas. -----

SEPTIMA: Las partes manifiestan que en el presente proceso se han garantizado, conforme lo establece el Art 7 de la ley N° 7.844: 1) La comunicación directa entre ellos; 2) La asistencia letrada; 3) la confidencialidad de las actuaciones; 4) la satisfactoria composición de los intereses de las partes; 5) la neutralidad de la mediadora. -----

OBSERVACIONES: Se deja constancia que los letrados y mediadora firman el presente acuerdo de manera digital. -----

Leído y ratificado el acuerdo, las partes firman de conformidad un ejemplar de un mismo tenor y a un solo efecto en el lugar y fecha consignados con anterioridad---