

**MANIFIESTO SOBRE PAGO. PRESENTO PLANILLA.**

**OFICINA DE GESTION ASOCIADA EN DOCUMENTOS Y LOCACIONES  
Nro. 2.**

**JUZGADO CIVIL EN DOCUMENTOS Y LOCACIONES VII**

**AUTOS: “BANCO PATAGONIA S.A. C/ COSETRA S.A. Y OTROS S/  
EJECUCION HIPOTECARIA”. EXPTE: 3969/18.**

**IGNACIO JOSÉ SILVETTI**, abogado, Mat. Prof. 5733, Libro L, Folio 229, con domicilio digital en CUIT N° 20-28476652-1, en representación del **BANCO PATAGONIA S.A.**, a V.S. respetuosamente digo:

**I.-** Que, atento a lo solicitado en el punto II del proveído de fecha 02/10/2024, respecto al supuesto pago dado por la demandada mi mandante, al no estar acreditado el depósito del dinero en una cuenta a nombre de este juicio y Juzgado, mi mandante no lo acepta ya que no hay dinero que los demandados puedan dar en pago al no haber fondos en la cuenta judicial.

En efecto, según surge de las constancias de autos y del informe que acompaño, hasta la fecha no hay fondos depositados a la orden del Juzgado, con lo cual, no hay forma de hacer el pago que ofrece la demandada.

En consecuencia, hasta tanto no se acredite el efectivo deposito en la cuenta judicial no se puede considerar que haya una dación en pago por parte de la demandada.

Además, el pago es incompleto ya que no contemplaría los intereses hasta la fecha de la supuesta dación. Por lo tanto, sólo se podría considerar como un pago a cuenta y no como un pago cancelatorio.

**II.-** Atento a lo manifestado en el párrafo anterior, atento a que la liquidación practicada en sentencia de fecha 05/07/2024 ha quedado desactualizada (fue realizada al 31/12/2023), venimos a acompañar nueva planilla de actualización siguiendo los parámetros fijados en la sentencia de trance, en la sentencia de fecha 05/07/2024 y en lo manifestado por el Cuerpo de Contadores.

Según la planilla que adjuntamos, al día 30/09/2024, la deuda total asciende a la suma de **\$180.197.368,42 (pesos ciento ochenta millones ciento noventa y siete mil trescientos sesenta y ocho con 42/100).**

Los intereses pactados en cada operación, la fecha de mora de cada crédito y la forma en que se capitalizaron los intereses de acuerdo a lo dispuesto en la sentencia de trance, a la sentencia de fecha 05/07/2024 y a los parámetros tomados por el Cuerpo de Contadores del Fuero se encuentran detallados y descriptos en la planilla adjunta confeccionada y firmada por el CPN Adrián Jorge Goldin MP T° 162, F° 173 y certificada por el Consejo Profesional en Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Bs. As. la cual solicito se tenga como parte integrante del presente escrito y se corra traslado por el plazo legal a la demandada.

Provea de conformidad,

SERA JUSTICIA

INFORME SOBRE ACTUALIZACION MONTO DE CREDITO DOCUMENTADA

Señores Directores de  
Banco Patagonia SA  
Domicilio legal: Tte Gral Peron 466 4° B CABA  
C.U.I.T: 30-50000661-3

**1- OBJETO DEL ENCARGO**

He sido contratado por el Banco Patagonia SA para emitir un informe especial sobre la información relacionada con el crédito de Cosetra SA, CUIT 30697223963 que se detalla a continuación:

- Saldos de la cuenta nro. 711-046.001 Créditos COM A 2357 - Capital que contiene el saldo de crédito de capital de las siguientes operaciones:

OPERACIÓN	MONTO CREDITO CAPITAL
3542049	2.592.498,00
3551462	4.216.163,00
4138897	430.000,00
3994582	300.000,00
TOTAL	7.538.661,00

- Tasas de interés aplicables a cada operación:

CONTRATO	TASA INTERES	PUNITORIOS
3542049	BADLAR CORREGIDA + 4.0	50% TASA DE INTERÉS
3551462	BADLAR CORREGIDA + 4.0	50% TASA DE INTERÉS
4138897	TASA FIJA DEL 39,75 % ANUAL	50% TASA DE INTERÉS
3994582	NUEVA BADLAR CORREGIDA + 6.50	50% TASA DE INTERÉS

Siendo:

Tasa Badlar: es la tasa que publica el BCRA.

**Badlar corregida:** es la tasa Badlar publicada por el Banco Central de la República Argentina ajustada por la tasa de exigencia de integración de efectivo mínimo para depósitos a plazo fijo de 30 a 59 días. Siendo la tasa de exigencia de integración de efectivo mínimo (TEF) de un 10%, la fórmula que corresponde aplicar es:  $\text{badlar}/(1-\text{TEF})$ , resultando una corrección sobre la tasa Badlar de 1.11111

Donde

- TEF es la tasa de exigencia de integración de efectivo mínimo publicada por el BCRA

**Nueva Badlar Corregida:** es la tasa Badlar publicada por el Banco Central de la República Argentina ajustada por exigencia de efectivo mínimo, seguro de los depósitos e ingresos brutos.

Donde:

- EM es la exigencia de efectivo mínimo exigido por el TO de las normas del BCRA sobre efectivo mínimo y surge del promedio de la tasa de integración de efectivo mínimo para depósitos a plazo fijo de 0 a 29 días y la tasa de integración de efectivo mínimo para depósitos a plazo fijo de 30 a 59 días, resultando un promedio ponderado entre ambas.
- IIBB: es la alícuota de ingresos brutos de Capital Federal que asciende al 7%
- FGD: es el % de aporte mensual al Fondo de Garantía de los Depósitos establecidos mediante la Comunicación A5641 del BCRA, que resulta el 0,18% anual
- TASA BCRA: es la tasa nominal anual a la que el BCRA remunera las cuentas corrientes en pesos de las entidades financieras en el BCRA.

Siendo la fórmula que corresponde aplicar la siguiente:  $(\text{Badlar}-(\text{EM}*\text{TASA BCRA})+(\text{EM}*\text{TASA BCRA}*\text{IIBB})+\text{FGD})/(1-\text{EM})*(1-\text{IIBB})$ .

- Crédito a cobrar de cada operación (según anexos):

OPERACIÓN	CAPITAL	INTERES	PUNITORIOS	IVA	PERCEPCION IVA	TOTAL CREDITO
3542049	2.592.498,00	34.300.828,19	17.026.652,51	5.389.385,47	769.912,21	60.079.276,38
3551462	4.216.163,00	58.522.429,10	27.690.336,62	9.052.340,40	1.293.191,49	100.774.460,61
4138897	430.000,00	2.615.531,34	1.296.272,42	409.800,92	58.542,99	4.810.147,67
3994582	300.000,00	8.512.715,73	4.195.751,92	1.334.389,10	190.627,01	14.533.483,76
TOTAL	7.538.661,00	103.951.504,36	50.209.013,47	16.185.915,89	2.312.273,70	180.197.368,42

El presente informe se elabora para su presentación ante los tribunales de Documentos y Locaciones de la Provincia de Tucumán.

## 2- RESPONSABILIDAD DE LA DIRECCION

La dirección del Banco Patagonia SA es responsable de la preparación y presentación de la información objeto del encargo.

## 3- RESPONSABILIDAD DEL CONTADOR PUBLICO

Mi responsabilidad consiste en la emisión del presente informe especial basado en mi tarea profesional que se detalla en el párrafo siguiente. Soy independiente de BANCO PATAGONIA SA y he cumplido con las demás responsabilidades

de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas y de la Resolución Técnica Nro. 37 de la FACPCE.

#### **4- TAREA PROFESIONAL**

Mi tarea profesional fue desarrollada de conformidad con las normas sobre informes especiales establecidas en la sección VII C de la segunda parte de la Resolución técnica n° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (RT37) y consistió en la aplicación de ciertos procedimientos para corroborar la información contenida en la información objeto del encargo.

LA RT 37 exige que cumpla los requerimientos de ética así como que planifique y ejecute mi tarea de forma tal que me permita emitir el presente informe especial. En consecuencia, mi trabajo no constituye una auditoría o revisión de estados contables, ni otro encargo de aseguramiento. Los procedimientos detallados a continuación han sido aplicados sobre los registros y documentación que me fueron suministrados por la Sociedad. Mi tarea se basó en la premisa que la información proporcionada es precisa, completa, legítima y libre de fraudes y otros actos ilegales, para lo cual he tenido en cuenta su apariencia y estructura formal.

Los procedimientos realizados consistieron únicamente en:

He tenido a la vista mi anterior certificación sobre monto de crédito documentado de Cosetra SA de fecha 16 de abril de 2018 legalizada en la misma fecha.

He tenido a la vista la sentencia dictada en los autos “Banco Patagonia SA c/ Cosetra Sa y otros s/ ejecución hipotecaria”

He verificado la coincidencia entre el capital incluido en la certificación emitida y el capital adeudado dispuesto por la sentencia.

He verificado los cálculos matemáticos de los intereses calculados hasta el 30 de Septiembre de 2024.

He verificado la capitalización de intereses efectuada de acuerdo con lo dispuesto por la sentencia.

He verificado el monto de capital del crédito a cobrar a Cosetra SA asciende a \$ 7.538.661.-

He verificado el cálculo de Crédito a cobrar por capital, intereses, intereses punitivos, impuesto al valor agregado y percepciones del impuesto al valor agregado están en concordancia con la certificación contable del 16 de abril de 2018 actualizados hasta el 30 de septiembre de 2024, con lo dispuesto por la sentencia y con los registros contables exhibidos, los contratos de Solicitud de Préstamo Comercial, las tasas Badlar publicadas por el Banco Central de la República Argentina, las corrección de tasa Badlar establecida en cada contrato, los resúmenes bancarios exhibidos y demás documentación contable y extra contable exhibida y que al 30/09/2024 ascienden a un total de \$ 180.197.368,42

#### **5- MANIFESTACION PROFESIONAL**

Sobre la base del trabajo realizado, cuyo alcance se describe en el párrafo precedente, informo que de las comprobaciones realizadas no surgieron hallazgos que afecten la determinación de la información objeto del encargo.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 10 de Octubre de 2024.



Adrián J. Goldin  
CONTADOR PUBLICO (UBA)  
T 162 F 173 CPCECABA

RAZON SOCIAL  
CUIT  
OPERACIÓN

COSETRA SA  
30697223963  
3542049

CAPITAL ORIGINAL  
AMORTIZACIONES DE CAPITAL

3240622,00  
648124,00

CAPITAL ADEUDADO  
FECHA ACREDITACION CAPITAL ORIGINAL  
MONTO ACREDITADO

2592498,00  
30/6/2014  
3208215,78

SELLADO DESCANTO EN LA ACREDITACION

32406,22

PERIODOS	CAPITAL ORIGINAL	INTERESES CAPITALIZABLES	CAPITAL mas INTERES CAPITALIZABLE	DESDE	HASTA	DIAS	BADLAR CORREGIDA	BC + 4	INTERES	PUNITORIOS	IVA 10,5%	PERCEPCIO N IVA
1	2592498		2592498,00	2/9/2016	30/9/2016	29,00	27,1528	31,1528	64168,22		6737,66	962,52
2	2592498		2592498,00	1/10/2016	31/10/2016	31,00	25,0347	29,0347	63929,98		6712,65	958,95
3	2592498		2592498,00	1/11/2016	30/11/2016	30,00	24,3403	28,3403	60387,99		6340,74	905,82
4	2592498		2592498,00	1/12/2016	31/12/2016	31,00	22,8125	26,8125	59036,99		6198,88	885,55
5	2592498		2592498,00	1/1/2017	31/1/2017	31,00	21,9791	25,9791	57202,12	28601,06	9009,33	1287,05
6	2592498		2592498,00	1/2/2017	28/2/2017	28,00	22,0139	26,0139	51735,48	25867,74	8148,34	1164,05
7	2592498		2592498,00	1/3/2017	31/3/2017	31,00	22,0833	26,0833	57431,48	28715,74	9045,46	1292,21
8	2592498		2592498,00	1/4/2017	30/4/2017	30,00	21,3194	25,3194	53951,14	26975,57	8497,30	1213,90
9	2592498		2592498,00	1/5/2017	31/5/2017	31,00	21,7708	25,7708	56743,40	28371,70	8937,09	1276,73
10	2592498		2592498,00	1/6/2017	30/6/2017	30,00	21,6319	25,6319	54617,02	27308,51	8602,18	1228,88
11	2592498		2592498,00	1/7/2017	31/7/2017	31,00	22,2222	26,2222	57737,29	28868,69	9056,62	1299,09
12	2592498		2592498,00	1/8/2017	31/8/2017	31,00	22,6389	26,6389	58654,72	29327,36	9238,12	1319,73
13	2592498		2592498,00	1/9/2017	30/9/2017	30,00	23,0903	27,0903	57724,46	28862,23	9091,60	1298,80
14	2592498		2592498,00	1/10/2017	31/10/2017	31,00	23,7153	27,7153	61024,77	30512,38	9611,40	1373,06
15	2592498		2592498,00	1/11/2017	30/11/2017	30,00	24,0625	28,0625	59796,09	29898,05	9417,88	1345,41
16	2592498		2592498,00	1/12/2017	31/12/2017	31,00	25,0694	29,0694	64006,43	32003,22	10081,01	1440,14
17	2592498		2592498,00	1/1/2018	31/1/2018	31,00	25,7291	29,7291	64559,04	32729,52	10309,80	1472,83
18	2592498		2592498,00	1/2/2018	28/2/2018	28,00	25,1041	29,1041	57881,32	28940,66	9116,31	1302,33
19	2592498		2592498,00	1/3/2018	31/3/2018	31,00	25,3819	29,3819	64694,51	32347,25	10189,39	1455,63
20	2592498		2592498,00	1/4/2018	30/4/2018	30,00	25,7986	29,7986	63495,48	31747,14	10000,54	1428,65
21	2592498		2592498,00	1/5/2018	31/5/2018	31,00	25,3819	29,3819	64694,56	32347,28	10189,39	1455,63
22	2592498		2592498,00	1/6/2018	30/6/2018	30,00	31,4931	35,4931	75629,32	37814,66	11911,62	1701,66
23	2592498		2592498,00	1/7/2018	31/7/2018	31,00	35,9028	39,9028	87859,84	43929,92	13837,92	1976,85
24	2592498		2592498,00	1/8/2018	31/8/2018	31,00	39,0972	43,0972	94893,52	47446,76	14945,73	2135,10
25	2592498		2592498,00	1/9/2018	30/9/2018	30,00	38,7153	42,7153	91018,58	45509,29	14335,43	2047,92
26	2592498		2592498,00	1/10/2018	31/10/2018	31,00	47,6736	51,6736	113777,42	56888,71	17191,94	2559,99
27	2592498		2592498,00	1/11/2018	30/11/2018	30,00	58,5069	62,5069	133191,06	66595,53	20977,59	2996,80
28	2592498		2592498,00	1/12/2018	31/12/2018	31,00	55,8333	59,8333	131743,88	65871,94	20749,66	2964,24
29	2592498		2592498,00	1/1/2019	31/1/2019	31,00	54,5139	58,5139	128838,67	64419,33	20292,09	2898,87
30	2592498		2592498,00	1/2/2019	28/2/2019	28,00	50,0000	54,0000	107393,34	53696,67	16914,45	2416,35
31	2592498		2592498,00	1/3/2019	31/3/2019	31,00	40,2778	44,2778	97492,92	48746,46	15355,13	2193,59
32	2592498		2592498,00	1/4/2019	30/4/2019	30,00	48,4375	52,4375	111734,89	55867,44	17598,24	2514,03
33	2592498		2592498,00	1/5/2019	31/5/2019	31,00	54,5486	58,5486	128915,12	64457,56	20304,13	2900,59
34	2592498		2592498,00	1/6/2019	12/6/2019	12,00	58,6806	62,6806	53424,40	26712,20	8414,34	1202,05
34	2592498		2592498,00	13/6/2019	30/6/2019	18,00	58,6806	62,6806	10136,60	40068,30	12621,51	1803,07
35	2592498		2592498,00	1/7/2019	31/7/2019	31,00	55,3819	59,3819	130749,99	65375,00	20653,12	2941,87
36	2592498		2592498,00	1/8/2019	31/8/2019	31,00	59,5208	63,5208	131055,81	65527,90	20641,29	2948,76
37	2592498		2592498,00	1/9/2019	30/9/2019	30,00	64,3750	68,3750	145694,84	72847,42	22946,94	3278,13
38	2592498		2592498,00	1/10/2019	31/10/2019	31,00	66,1458	70,1458	154450,44	77225,22	24325,94	3475,13
39	2592498		2592498,00	1/11/2019	30/11/2019	30,00	57,6042	61,6042	131267,41	65633,70	20674,62	2953,52
40	2592498		2592498,00	1/12/2019	31/12/2019	31,00	49,7917	53,7917	118441,05	59220,53	18654,47	2664,92
41	2592498		2592498,00	1/1/2020	31/1/2020	31,00	45,2083	49,2083	108349,25	54174,63	17065,01	2437,86
42	2592498		2592498,00	1/2/2020	29/2/2020	29,00	38,4375	42,4375	87412,46	43706,23	13767,46	1966,78
43	2592498		2592498,00	1/3/2020	31/3/2020	31,00	36,9097	40,9097	90076,97	45038,49	14187,12	2026,73
44	2592498		2592498,00	1/4/2020	30/4/2020	30,00	32,3958	36,3958	77552,98	38776,49	12214,59	1744,84
45	2592498		2592498,00	1/5/2020	31/5/2020	31,00	19,0278	23,0278	50703,66	23581,83	7985,83	1140,83
46	2592498		2592498,00	1/6/2020	12/6/2020	12,00	29,2708	33,2708	28357,67	14178,83	4466,33	638,05
46	2592498	1334249,12	3926747,12	13/6/2020	30/6/2020	18,00	29,2708	33,2708	64428,24	32214,12	10147,45	1449,64
47	2592498	1334249,12	3926747,12	1/7/2020	31/7/2020	31,00	33,0556	37,0556	123581,96	61790,98	19464,16	2780,59
48	2592498	1334249,12	3926747,12	1/8/2020	31/8/2020	31,00	32,7431	36,7431	122539,76	61269,88	19300,01	2757,14
49	2592498	1334249,12	3926747,12	1/9/2020	30/9/2020	30,00	32,5000	36,5000	117802,41	58901,21	18553,88	2650,55
50	2592498	1334249,12	3926747,12	1/10/2020	31/10/2020	31,00	32,6736	36,6736	122308,16	61154,08	19263,54	2751,93
51	2592498	1334249,12	3926747,12	1/11/2020	30/11/2020	30,00	35,0694	39,0694	126095,20	63047,60	19859,99	2837,14
52	2592498	1334249,12	3926747,12	1/12/2020	31/12/2020	31,00	32,7431	36,7431	122539,76	61269,88	19300,01	2757,14
53	2592498	1334249,12	3926747,12	1/1/2021	31/1/2021	31,00	37,9514	41,9514	139909,79	69954,90	22035,79	3147,97
54	2592498	1334249,12	3926747,12	1/2/2021	28/2/2021	28,00	37,6736	41,6736	125533,38	62766,69	19771,51	2824,50
55	2592498	1334249,12	3926747,12	1/3/2021	31/3/2021	31,00	37,7083	41,7083	139099,19	69549,59	21908,12	3129,73
56	2592498	1334249,12	3926747,12	1/4/2021	30/4/2021	30,00	37,8819	41,8819	135172,44	67586,22	21289,66	3041,38
57	2592498	1334249,12	3926747,12	1/5/2021	31/5/2021	31,00	37,8819	41,8819	139678,19	69839,10	21999,31	3142,76
58	2592498	1334249,12	3926747,12	1/6/2021	12/6/2021	12,00	37,8819	41,8819	54068,98	27034,49	8515,86	1216,55
58	2592498	2883681,83	5476179,83	13/6/2021	30/6/2021	18,00	37,8819	41,8819	113105,62	36552,81	12814,13	2548,48
59	2592498	2883681,83	5476179,83	1/7/2021	31/7/2021	31,00	37,9167	41,9167	134954,50	67477,25	20703,33	3386,48
60	2592498	2883681,83	5476179,83	1/8/2021	31/8/2021	31,00	37,9514	41,9514	139516,00	69758,00	20730,77	3390,11
61	2592498	2883681,83	5476179,83	1/9/2021	30/9/2021	30,00	37,9514	41,9514	138821,93	69410,97	20739,45	3384,49
62	2592498	2883681,83	5476179,83	1/10/2021	31/10/2021	31,00	37,9861	41,9861	139277,49	69638,74	20756,20	3393,74
63	2592498	2883681,83	5476179,83	1/11/2021	30/11/2021	30,00	37,9861	41,9861	138978,21	69489,11	20764,07	3392,01
64	2592498	2883681,83	5476179,83	1/12/2021	31/12/2021	31,00	37,9861	41,9861	139277,49	69638,74	20756,20	3393,74
65	2592498	2883681,83	5476179,83	1/1/2022	31/1/2022	31,00	38,0208	42,0208	139548,98	69719,49	20781,64	3397,38
66	2592498	2883681,83	5476179,83	1/2/2022	28/2/2022	28,00	41,8056	45,8056	1922			



RAZON SOCIAL  
CUIT  
OPERACIÓN

COSETRA SA  
30697223963  
4138897

CAPITAL  
FECHA ACREDITACION  
MONTO ACREDITADO  
SELLADO, GASTOS E IMPUESTOS DESCONTADOS EN LA ACREDITACION

430000,00  
23/5/2016  
423292  
6708

PERIODOS	CAPITAL ORIGINAL	INTERESES CAPITALIZABLES	CAPITAL mas INTERES CAPITALIZABLE	DESDE	HASTA	DIAS	TASA FIJA	INTERES	PUNITORIOS	IVA 10,5%	PERCEPCIO N IVA
1	430000	0	430000,00	24/5/2016	20/9/2016	120,00	39,7500	56194,52		5900,42	842,92
PAGO	430000		430000,00		20/9/2016			-47256,66		-5900,42	-842,92
1	430000		430000,00	21/9/2016	20/10/2016	30,00	39,7500	14048,63		1475,11	210,73
3	430000		430000,00	21/10/2016	31/3/2018	527,00	39,7500	246787,60	123393,80	38869,05	5552,72
4	430000		430000,00	1/4/2018	30/11/2018	244,00	39,7500	114262,19	57131,10	17996,30	2570,90
5	430000		430000,00	1/12/2018	12/6/2019	194,00	39,7500	90847,81	45423,90	14308,53	2044,08
5	430000		430000,00	13/6/2019	12/6/2020	366,00	39,7500	171393,29	85696,64	26994,44	3856,35
6	430000	171393,29	601393,29	13/6/2020	12/6/2021	365,00	39,7500	239053,83	119526,92	37650,98	5378,71
7	430000	410447,12	840447,12	13/6/2021	12/6/2022	365,00	39,7500	334077,73	167038,87	52617,24	7516,75
8	430000	744524,85	1174524,85	13/6/2022	12/6/2023	365,00	39,7500	466873,63	233436,81	73532,60	10504,66
9	430000	1211398,48	1641398,48	13/6/2023	12/6/2024	366,00	39,7500	654243,45	327121,72	103043,34	14720,48
10	430000	1865641,92	2295641,92	13/6/2024	30/9/2024	110,00	39,7500	275005,32	137502,66	43313,34	6187,62
								2615531,34	1296272,42	409800,92	58542,99

DEUDA AL 30/09/2024			
CAPITAL			430000,00
INTERES			2615531,34
INTERES PUNITORIOS			1296272,42
IVA			409800,92
P IVA			58542,99
TOTAL DEUDA			4.810.147,67

nota: punitorios desde 21/10/2016

Donde las distintas columnas tienen el siguiente significado

CAPITAL ORIGINAL	Es el capital adeudado por la operación de acuerdo con la certificación
INTERESES CAPITALIZABLES	son la suma de los intereses devengados en el año previo a la capitalización en cada fecha de capitalización anual Los importes capitalizados varían anualmente y comprenden los intereses capitalizables a los años anteriores más el año actual.
CAPITAL mas INTERES CAPITALIZABLE	Es la suma de capital original más intereses capitalizables en cada período
DESDE	es el día de comienzo de la aplicación de la tasa de interés de ese período
HASTA	es el día de finalización de la aplicación de la tasa de interés de ese período
DIAS	es la cantidad de días para aplicar intereses en ese período
TASA FIJA	es la tasa que corresponde al inicio del período de intereses, calculada de acuerdo con lo mencionado en el informe
INTERES	es el monto de los intereses calculados aplicando sobre el Capital más el interés capitalizable de cada período, la tasa correspondiente.
PUNITORIOS	es el monto de los intereses punitorios calculados en un 50% de los intereses antes mencionados de acuerdo a la operación
IVA 10,5%	es el monto de IVA calculado aplicando la tasa mencionada sobre los intereses más los punitorios
PERCEPCION IVA	es el monto de percepciones de IVA calculado aplicando la tasa correspondiente sobre los intereses más los punitorios



RAZON SOCIAL  
CUIT  
OPERACIÓN

COSETRA SA  
30697223963  
39945582

CAPITAL  
FECHA ACREDITACION  
MONTO ACREDITADO  
SELLADO, GASTOS E IMPUESTOS DESCONTADOS EN LA ACREDITACION

300000,00  
26/11/2015  
293640  
6360

PERIODOS	CAPITAL ORIGINAL	CAPITALIZABLES	INTERESES CAPITALIZABLES	CAPITAL MAS INTERES	DESE	HASTA	DIAS	NUEVA CORREGIDA	BC + 6,5	INTERES	PUNITORIOS	IVA 10,5%	PERCEPCION IVA
1	300000	300000,00	300000,00	300000,00	27/11/2015	26/12/2015	30,00	28,2972	36,2972	8950,00		939,75	134,25
2	300000	300000,00	300000,00	300000,00	27/12/2015	26/1/2016	31,00	37,7702	44,2702	11279,81		1184,38	169,20
3	300000	300000,00	300000,00	300000,00	27/1/2016	26/2/2016	31,00	33,2209	39,7209	10120,67		1062,67	151,81
4	300000	300000,00	300000,00	300000,00	27/2/2016	26/3/2016	29,00	32,8145	39,3145	9370,84		983,94	140,56
5	300000	300000,00	300000,00	300000,00	27/3/2016	26/4/2016	31,00	37,7077	44,2077	11263,88		1182,71	168,96
6	300000	300000,00	300000,00	300000,00	27/4/2016	26/5/2016	30,00	38,8958	45,3958	11193,49		1175,32	167,90
7	300000	300000,00	300000,00	300000,00	27/5/2016	26/6/2016	31,00	39,0165	45,5165	11602,46		1218,26	174,04
8	300000	300000,00	300000,00	300000,00	27/6/2016	26/7/2016	30,00	35,2064	41,7064	10283,76		1079,79	154,26
9	300000	300000,00	300000,00	300000,00	27/7/2016	26/8/2016	31,00	32,3360	38,7360	9869,73		1036,32	148,05
10	300000	300000,00	300000,00	300000,00	27/8/2016	26/9/2016	31,00	30,7039	37,2039	9479,36		995,33	142,19
11	300000	300000,00	300000,00	300000,00	27/9/2016	26/10/2016	30,00	28,4371	34,9371	8614,63		904,54	129,22
12	300000	300000,00	300000,00	300000,00	27/10/2016	26/11/2016	31,00	27,4522	33,9522	8650,84		908,34	129,76
13	300000	300000,00	300000,00	300000,00	27/11/2016	26/12/2016	30,00	25,8889	32,3889	7986,30	3726,94	1229,80	175,70
14	300000	300000,00	300000,00	300000,00	27/12/2016	26/1/2017	31,00	24,7945	31,2945	7973,68	3986,84	1255,81	179,41
15	300000	300000,00	300000,00	300000,00	27/1/2017	26/2/2017	31,00	24,5757	31,0757	7917,91	3958,95	1247,07	178,15
16	300000	300000,00	300000,00	300000,00	27/2/2017	26/3/2017	28,00	25,1385	31,6385	7281,18	3640,59	1146,79	163,83
17	300000	300000,00	300000,00	300000,00	27/3/2017	26/4/2017	31,00	24,2630	30,7630	7838,24	3919,12	1234,52	176,36
18	300000	300000,00	300000,00	300000,00	27/4/2017	26/5/2017	30,00	24,3724	30,8724	7612,38	3806,19	1198,95	171,28
19	300000	300000,00	300000,00	300000,00	27/5/2017	26/6/2017	31,00	24,4819	30,9819	7894,01	3947,00	1243,31	177,62
20	300000	300000,00	300000,00	300000,00	27/6/2017	26/7/2017	30,00	24,7945	31,2945	7716,46	3858,23	1215,34	173,61
21	300000	300000,00	300000,00	300000,00	27/7/2017	26/8/2017	31,00	25,3573	31,8573	8117,07	4058,54	1278,44	182,63
22	300000	300000,00	300000,00	300000,00	27/8/2017	26/9/2017	31,00	26,0608	32,5608	8296,32	4148,16	1306,67	186,67
23	300000	300000,00	300000,00	300000,00	27/9/2017	26/10/2017	30,00	26,8425	33,3425	8221,44	4110,72	1294,88	184,98
24	300000	300000,00	300000,00	300000,00	27/10/2017	26/11/2017	31,00	27,2646	33,7646	8603,04	4301,52	1354,98	193,57
25	300000	300000,00	300000,00	300000,00	27/11/2017	26/12/2017	30,00	28,5309	35,0309	8637,76	4318,88	1360,45	194,35
26	300000	300000,00	300000,00	300000,00	27/12/2017	26/1/2018	31,00	29,3282	35,8282	9128,83	4564,42	1427,79	205,40
27	300000	300000,00	300000,00	300000,00	27/1/2018	26/2/2018	31,00	28,4996	34,9996	8917,72	4458,86	1404,54	200,65
28	300000	300000,00	300000,00	300000,00	27/2/2018	26/3/2018	28,00	28,5465	35,0465	8065,51	4032,75	1270,32	181,47
29	300000	300000,00	300000,00	300000,00	27/3/2018	31/3/2018	5,00	28,7029	35,2029	1446,69	723,35	227,85	32,55
30	300000	300000,00	300000,00	300000,00	1/4/2018	30/4/2018	30,00	29,1558	35,6558	8791,84	4395,92	1384,71	197,82
31	300000	300000,00	300000,00	300000,00	1/5/2018	31/5/2018	31,00	28,7501	35,2501	8981,53	4490,77	1414,59	202,08
32	300000	300000,00	300000,00	300000,00	1/6/2018	30/6/2018	30,00	28,6545	35,1545	8668,73	4334,36	1365,31	195,05
33	300000	300000,00	300000,00	300000,00	1/7/2018	31/7/2018	31,00	28,8750	35,3750	9013,36	4506,68	1419,60	202,80
34	300000	300000,00	300000,00	300000,00	1/8/2018	31/8/2018	31,00	28,6253	35,1253	8949,73	4474,87	1409,58	201,37
35	300000	300000,00	300000,00	300000,00	1/9/2018	30/9/2018	30,00	36,0375	42,5375	10488,70	5244,35	1651,97	236,00
36	300000	300000,00	300000,00	300000,00	1/10/2018	31/10/2018	31,00	40,7633	47,2633	12042,42	6021,21	1896,68	270,95
37	300000	300000,00	300000,00	300000,00	1/11/2018	30/11/2018	30,00	48,8619	55,3619	13650,88	6825,44	2150,01	307,14
38	300000	300000,00	300000,00	300000,00	1/12/2018	31/12/2018	31,00	50,6877	57,1877	14571,10	7285,55	2294,95	327,85
39	300000	300000,00	300000,00	300000,00	1/1/2019	31/1/2019	31,00	72,8324	79,3324	20213,46	10106,73	3183,62	458,80
40	300000	300000,00	300000,00	300000,00	1/2/2019	28/2/2019	28,00	91,1022	97,6022	22461,88	11230,94	3537,75	505,39
41	300000	300000,00	300000,00	300000,00	1/3/2019	31/3/2019	31,00	90,0855	96,5855	24609,45	12304,73	3875,99	553,71
42	300000	300000,00	300000,00	300000,00	1/4/2019	31/4/2019	30,00	84,2880	90,7880	22386,09	11193,05	3525,81	503,69
43	300000	300000,00	300000,00	300000,00	1/5/2019	31/5/2019	31,00	79,5722	86,0722	21930,72	10965,36	3454,09	493,44
44	300000	300000,00	300000,00	300000,00	1/6/2019	30/6/2019	30,00	60,6846	67,1846	16588,17	8339,08	2648,36	371,81
45	300000	300000,00	300000,00	300000,00	1/6/2019	30/6/2019	18,00	61,0064	67,5064	16588,17	8339,08	2648,36	371,81
46	300000	300000,00	300000,00	300000,00	1/7/2019	31/7/2019	31,00	79,5425	86,0425	21923,15	10961,57	3452,90	493,27
47	300000	300000,00	300000,00	300000,00	1/8/2019	31/8/2019	31,00	86,9075	93,4075	23799,72	11899,86	3748,46	535,49
48	300000	300000,00	300000,00	300000,00	1/9/2019	30/9/2019	30,00	85,9612	92,4612	22798,64	11399,32	3590,79	512,97
49	300000	300000,00	300000,00	300000,00	1/10/2019	31/10/2019	31,00	75,5586	82,0586	20908,09	10454,04	3293,02	470,43
50	300000	300000,00	300000,00	300000,00	1/11/2019	30/11/2019	30,00	90,9402	97,4402	24026,35	12013,18	3784,15	540,59
51	300000	300000,00	300000,00	300000,00	1/12/2019	31/12/2019	31,00	95,3265	101,8265	25944,84	12977,42	4082,86	582,76
52	300000	300000,00	300000,00	300000,00	1/1/2020	31/1/2020	31,00	89,3470	95,8470	24421,28	12210,64	3846,35	548,48
53	300000	300000,00	300000,00	300000,00	1/2/2020	29/2/2020	29,00	73,4146	79,9146	19048,15	9524,07	3000,08	428,58
54	300000	300000,00	300000,00	300000,00	1/3/2020	31/3/2020	31,00	62,4784	68,9784	17575,31	8787,65	2768,11	395,44
55	300000	300000,00	300000,00	300000,00	1/4/2020	30/4/2020	30,00	54,5122	61,0122	15044,10	7522,05	2369,45	338,49
56	300000	300000,00	300000,00	300000,00	1/5/2020	31/5/2020	31,00	49,6538	56,1538	14307,68	7153,84	2253,46	321,92
57	300000	300000,00	300000,00	300000,00	1/6/2020	30/6/2020	30,00	44,6177	51,1177	12441,70	6441,70	2021,49	291,33
58	300000	300000,00	300000,00	300000,00	1/6/2020	30/6/2020	18,00	44,6577	51,1577	12441,70	6441,70	2021,49	291,33
59	300000	300000,00	300000,00	300000,00	1/7/2020	31/7/2020	31,00	50,5153	57,0153	17128,20	8564,10	2697,69	385,38
60	300000	300000,00	300000,00	300000,00	1/8/2020	31/8/2020	31,00	44,3824	50,8824	12354,93	6254,93	2047,33	291,33
61	300000	300000,00	300000,00	300000,00	1/9/2020	30/9/2020	30,00	46,7427	53,2427	12842,39	6421,39	2047,33	291,33
62	300000	300000,00	300000,00	300000,00	1/10/2020	31/10/2020	31,00	46,7231	53,2231	12468,04	6254,04	2047,33	291,33
63	300000	300000,00	300000,00	300000,00	1/11/2020	30/11/2020	30,00	47,2535	53,7535	12468,04	6254,04	2047,33	291,33
64	300000	300000,00	300000,00	300000,00	1/12/2020	31/12/2020	31,00	48,9851	55,4851	12468,04	6254,04	2047,33	291,33
65	300000	300000,00	300000,00	300000,00	1/1/2021	31/1/2021	31,00	51,4437	57,9437	12468,04	6254,04	2047,33	291,33
66	300000	300000,00	300000,00	300000,00	1/2/2021	28/2/2021	28,00	54,1188	60,6188	12468,04	6254,04	2047,33	291,33
67	300000	300000,00	300000,00	300000,00	1/3/2021	31/3/2021	31,00	54,1778	60,6778	12468,04	6254,04	2047,33	291,33
68	300000	300000,00	300000,00	300000,00	1/4/2021	30/4/2021	30,00	54,4883	60,9883	12468,04	6254,04	2047,33	291,33
69	300000	300000,00	300000,00	300000,00	1/5/2021	31/5/2021	31,00	54,5082	61,0082	12468,04	6254,04	2047,33	291,33
70	300000	300000,00	300000,00	300000,00	1/6/2021	30/6/2021	30,00	54,5082	61,0082				

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 10 de octubre de 2024

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc. D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional de fecha 10/10/2024 referida a Varios perteneciente a BANCO PATAGONIA S.A. CUIT 30-50000661-3, intervenida por el Dr. ADRIAN JORGE GOLDIN. Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del matriculado

Dr. ADRIAN JORGE GOLDIN

Contador Público (U.B.A.)

CPCECABA T° 162 F° 173



*Esta actuación profesional ha sido gestionada por el profesional interviniente a través de internet y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de informes y certificaciones (Res. C. 236/88). El receptor del presente documento puede constatar su validez ingresando a [www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm](http://www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm) declarando el siguiente código: qlcxcxv*

Legalización N° 709865

