



530/09

PROVINCIA DE TUCUMAN

CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

EXCMA. CAMARA CIVIL Y COMERCIAL COMUN

Cuerpo n°: 1

N°de Expte: 530/09

**ACTOR: ALVARADO DE QUIROGA STELLA
MARIS DEL VALLE**

DEMANDADO: QUIROGA VICTOR MANUEL

CAUSA: ACCIONES POSESORIAS

1° INSTANCIA

JUEZ Dr. Eduardo Dip Tartalo

SECRETARIO Dra. Adriana Casillo

FORMAN TRIBUNAL LAS DRAS. MARÍA JOSÉ POSSE

MIRTHA I. IBÁÑEZ DE CÓRDOBA

MARIA ISABEL BRAVO

SECRETARIA: Dra. MIRTA ESTELA CASARES

JUSTICIABLE	ALVARADO DE QUIROGA STELLA MARIS DEL VALLE
CARACTER JUSTIC	Actor
DOMICILIO REAL	PJE. VELEZ SARFIELD S/N - AGUILARES
DOMICILIO CONSTITUIDO	CASILLERO N°609
LETRADO	MARIO ARIEL NUÑEZ
CARACTER LETRADO	PATROCINANTE
JUSTICIABLE	QUIROGA VICTOR MANUEL
CARACTER JUSTIC	Demandado
DOMICILIO REAL	B° SANTO DOMINGO VILLA BELGRANO, TUCUMÁN
DOMICILIO CONSTITUIDO	CASILLERO N°660
LETRADO	LUISA LESCANO
CARACTER LETRADO	PATROCINANTE



530/09

PROVINCIA DE TUCUMAN

CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL COMUN SEGUNDA NOMINACION

Fecha de Inicio: 23/10/2009

N° de Exp: 530/09

JUICIO: ALVARADO DE QUIROGA STELLA
MARIS DEL VALLE C/ QUIROGA
VICTOR MANUEL S/ ACCIONES
POSESORIAS

JUEZ: DR. EDUARDO JOSÉ DIP TÁRTALO

SECRETARIO: DRA. ADRIANA CAROLINA CASILLO

MAM

Actor

Apellido y nombre :ALVARADO DE QUIROGA STELLA MARIS DEL VALLE

Domicilio real:

Abogado MARIO ARIEL NUÑEZ - PATROCINANTE

Domicilio constituido:CASILLERO N°609

Demandado

Apellido y nombre :QUIROGA VICTOR MANUEL

Domicilio real:B° SANTO DOMINGO

Abogado LUISA LESCANO - PATROCINANTE

Domicilio constituido:CASILLERO N°660



0B31762301

PROVINCIA DE TUCUMAN

CENTRO JUDICIAL CONCEPCION



JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL COMUN DE LA 2° NOMINACIÓN

Fecha de Inicio: 23/10/2009 - Hora: 09:17 - N° de Exp: 530/09

ACTOR: ALVARADO DE QUIROGA STELLA MARIS DEL
VALLE

DEMANDADO: QUIROGA VICTOR MANUEL - B° Santa Domingo
Villa Belgrano - Tuc.
DNI. 16.383.734. -

CAUSA: ACCIONES POSESORIAS

JUEZ: DRA. RUIZ MARCELA FABIANA

SECRETARIO: DR. ACOSTA ALBERTO MARTIN




FORMULARIO PARA EL INGRESO DE CAUSAS
DATOS A INCORPORAR - MESA DE ENTRADA CIVIL

EXPT. N°		
----------	--	--

DESCRIPCION	
OBJETO DEL JUICIO	Acciones posesorias

DESCRIPCION	
2	MODO DE PROCESO
	Sumario

3 - DATOS DEL ABOGADO/S

Apellido/s y Nombre/s	P/A	Domicilio/s Constituido/s	Localidad	casillero
NÚÑEZ MARIO ARIEL		DIEGO DE VILLARROEL 694	AGUILARES	609

4	Defensoría	Nro:
---	------------	------

5 - ACTORES, PETICIONANTES O CAUSANTES

Apellido/s Nombre/s	Domicilio Real o Contractual	Localidad	Tipo y N° de Doc.	N° de Cuit
Alvarado de Quiroga Stella Maris del Valle	Pje. Velez Sarsfield s/n	Aguilares	25.541.080	

6 - DEMANDADO (Datos Conocidos)

Apellido/s y Nombre/s	Domicilio Real o contractual	Localidad	Tipo y N° de Doc.	N° Cuit
Alvarado de Quiroga Victor Manuel	Barrio Santo Domingo	Villa Belgrano	16.383.734	

7	FUERA DE ATRACCION
	EXPT. CONEXO
	

8	OFICIOS LEY 22172
	Juez Oficiante:
	Juzgado y Fuero:
	Jurisdicción:

MONTO DE JUICIO

9	
USD	IMPORTE

TASA DE JUSTICIA

10	
	Abona tasa minima:
	Abona tasa integra:
	Exento de pago:

BONOS PROF.

11	
	ADJUNTA
	NO ADJUNTA

LEY 6059

12	
	ABONA
	NO ABONA

LOS DATOS CONSIGNADOS LEVISTEN EL CARCTER DE DECLARACION JURADA. -

MARIO ARIEL NÚÑEZ
ABOGADO
M. P. 378 C.A.S. 4234 C.A.T.

23 10 2009

FECHA

FIRMA Y SELLO DEL LETRADO DECLARANTE

El presente formulario deberá completarse con letra legible (en forma manual o imprenta). Toda raspadura o enmienda deberá ser salvado
 precio a la firma del profesional. -



INICIA DEMANDA

SR. JUEZ CIVIL Y COMERCIAL COMUN DE TURNO.-

**JUICIO: ALVARADO de QUIROGA STELLA MARIS DEL VALLE C/
QUIROGA VICTOR MANUEL s/ Acciones Posesorias de
Mantener la Posesión.-**

STELLA MARIS DEL VALLE ALVARADO de QUIROGA,
argentina, divorciada, mayor de edad, DNINro.25.541.080, con domicilio real
en Pje. Vélez Sarsfield s/n (altura 300), de la Ciudad de Aguilares y
constituyéndolo a los efectos legales en Casillero de Notificaciones Nro. 609
de este Centro Judicial, a V.S. respetuosamente dice:

OBJETO:

Que vengo a iniciar Juicio de Acciones Posesorias de Mantener en la Posesión en contra del Sr. QUIROGA VICTOR, quien es argentino, mayor de edad, DNI Nro. 16.383.734, con domicilio real en B° Santo Domingo de la Localidad de Villa Belgrano Provincia de Tucumán, a fin de que este Juzgado en mérito a las razones fácticas y Jurídicas que expondré, receptando en forma favorable la presente acción, dicte sentencia disponiendo mantener en la posesión a esta Parte del inmueble urbano que mas adelante se detallara, con costas, de conformidad a los siguientes.

HECHOS:

Que esta Parte, es poseedora desde hace ya más de (10) **diez Años** de un inmueble urbano sito en Pje. Vélez Sarfield s/n (al 300) entre calle Moreno y French de la Ciudad de Aguilares, cuyos linderos son al Norte Pje. Vélez Sarfield, al Sud Familia Zelarayán, al Este Familia Creche Bestani y al Oeste Familia Pérez, de una superficie de 35 metros de largo por 12,60 metros de frente que se encuentra registrado bajo Padrón Catastral N° 161.559.

Que esta Parte detenta la posesión a título de Dueña, del inmueble objeto de litis, de buena fe desde el año 1.999. Dicha Posesión es pública, pacífica e ininterrumpida, continuando así la posesión que ejercía en igual carácter el Sr. Bestani Camilo, tal cuál se acreditará en la etapa procesal oportuna mediante la prueba informativa a producirse.

Que en el inmueble en cuestión se llevaron a cabo distintas tareas que se traducen en claros actos posesorios entre los cuales se destacan, la limpieza y desmalezamiento realizado por esta Parte durante los 10 años de posesión del inmueble, el cumplimiento del trámite respectivo para la Apertura de Calzada para conexión de agua según Expte N°: 10192 en Dirección de Catastro de fecha 04 de Marzo de 2009, la realización de cimientos y posterior instalación de una casa prefabricada en el mes de Marzo de 2009, la construcción de una tapia de Block divisoria, inicio de los trámites para realizar Plano de Mensura el día 07 de junio de 2009 , el pago de **pesos Setecientos (\$700)**, en concepto de impuesto que inciden sobre el inmueble pertenecientes a la Dirección de Rentas de la Municipalidad de Aguilares en fecha 28 de Agosto de 2009, la obtención de libre deuda de la Municipalidad de Aguilares en fecha 28 de Agosto de 2009, el pago de impuesto inmobiliario en fecha 18 de Septiembre de 2009, conexión Aérea Monofásica T1R solicitada para la Instalación del servicio de Energía Eléctrica para el inmueble objeto de litis solicitado a la Empresa EDET. S.A. en fecha 15 de Septiembre de 2009.

Con estos actos se encuentra sumariamente acreditada la posesión de esta Parte en forma ininterrumpida y con la antigüedad denunciada (mas de diez años) razón por la cual resulta sumamente sorpresivo y de una sospechada predisposición el amparo a la simple tenencia que promueve el demandado en fecha 25 de Septiembre de 2009, caratulado QUIROGA VICTOR VS. AZUCENA NIETO, ESTELA MARIS ALVARADO DE QUIROGA, AGUSTÍN FERNANDEZ Y OTROS s/ Amparo a la Simple Tenencia que se tramitó ante el Juez de Paz de la Localidad de Aguilares.

Que esta parte ignora los fundamentos que habrá tenido el Juez de Paz para fundar su decisorio, pero sin duda se traducen en un procedimiento irregular que lesiona el derecho constitucional de propiedad de esta Parte y de posesión reconocido por el Código Civil

Así pues, por medio de una medida cuasi policial se pretende consumir un atropello y una estafa procesal en contra de Esta Parte.

El amparo a la simple tenencia debe interponerse en un plazo no mayor de Diez días de la supuesta turbación (art. 409 inc. 7 C.P..C.C.T. y Ley 4815 de Justicia de Paz), en el presente caso **JAMAS PUDO VERIFICARSE DICHO EXTREMO Y ELLO SURGE NO SOLO DE LOS ANTECEDENTES CITADOS SINO QUE ESTAN DEMOSTRADOS CON LA DOCUMENTAL QUE SE ACOMPAÑA A LA PRESENTE.**

**DE LO ABSURDO DEL AMPARO A LA SIMPLE
TENENCIA:**

Que del Amparo a la Simple Tenencia intentado por el demandado en autos, se desprende que el Sr. Víctor Quiroga manifiesta en forma expresa que su domicilio se encuentra en la Localidad de Villa Belgrano hecho este por demás de elocuente para acreditar la falta del requisito esencial para la procedencia de la presente acción de amparo, sin perjuicio de lo expuesto y adentrándonos en el análisis de la labor desarrollada por el Juez de Paz surgen nuevas irregularidades como ser en la declaración efectuada por la ciudadana Santillán donde se procedió al testado de dos renglones y salvar dicha acción en forma posterior a la firma de la declaración extremo este que es causa de nulidad absoluta ante la adulteración efectuada. Con respecto a los restantes testigos los mismos declaran en forma expresa que conocen a la parte actora surgiendo de sus dichos la clara intención de favorecer al mismo, es mas hablan de derecho de propiedad pero no de posesión llamando la atención de esta parte la coincidencia de los dichos de los testigos en cuanto a la narración de los hechos (sic), es más la testigo Dora Zelarayan no vive en la zona siendo el domicilio denunciado el de la pareja actual de la misma que es pariente directo del actor. A todo lo expuesto debe sumarse la orfandad de medios probatorios documentales ofrecidos por el Actor.

Párrafo aparte merece la manifestación realizada de la testigo Jesica Eliana Santillán en escrito presentado ante el Juzgado Civil en Documentos y Locaciones de la IIIa Nom. de este Centro Judicial en fecha 15 de Octubre de 2009, el cuál desde ya ofrezco como prueba, donde expresamente manifiesta que en fecha 25 de Septiembre de 2009, personal del Juzgado de Paz de la Ciudad de Aguilares le hicieron suscribir un acta de la cuál ella desconoce su contenido, ya que estaba previamente escrita. Además en dicho escrito manifiesta que la Sra. Stella Maris del Valle Alvarado de Quiroga es poseedora del inmueble desde según ella más de cinco meses.

Lo concreto es que la situación planteada dejar ver claramente que la cuestión de fondo no debe reposar en manos de un Juez de Paz que se mueve sin ningún tipo de control en sus actuaciones y en base de un procedimiento sumamente precario, reservado para evitar la justicia

por mano propia pero que mal empleado puede causar perjuicios irreparables.

Es ante las autoridades de tribunales, en un proceso contencioso donde deben dirimirse estas cuestiones.

SOLICITO MEDIDA DE NO INNOVAR:

Conforme a lo expuesto, sin perjuicio de resaltar nuevamente lo irregular de lo actuado por el Juez de Paz, quien ha dispuesto hacer lugar a un amparo posesorio caratulado: QUIROGA VICTOR VS. AZUCENA NIETO, ESTELA MARIS ALVARADO DE QUIROGA, AGUSTIN FERNANDEZ Y OTS. s/ Amparo a la Simple Tenencia, donde sin **darnos la mínima posibilidad de participación se nos condena a una restitución de un inmueble que ocupa esta parte y en donde se realizaron grandes inversiones con mucho esfuerzo a lo largo de mas de diez años, bajo apercibimiento de utilizar la fuerza publica lo que implica someternos a su voluntad y sacarnos de la propia tierra poseída conforme lo expuesto con los requisitos de ley.** Visto de esta manera se advierte con claridad la procedencia de la medida intentada ya que por medio de una acción cuasi policial se materializaría un despojo ilegítimo en mi persona y lejos de apaciguar los ánimos podrían a esta Parte en una franca rebeldía ante la INJUSTICIA ya que lo daños serian irreparables; pero sin duda lo que mayormente enerva es como se dijo la injusticia ante la impotencia de la impunidad y soberbia con la que se manejan los Jueces de Paz que al parecer serían soberano para decidir en estas cuestiones y que sus decisiones son irrevisables, lo cual no es así.

La Excma. Cámara de apelaciones de Concepción ha tenido oportunidad de expedirse a este respecto a los autos caratulado CARRENO SEGUNDO MANUEL REYES C/ NIEVA JOSE s/ Interdicto de retener la posesión y medida de No Innovar, expte. 249/96 y en QUINTERO MANUEL OSCAR C / GAUNA ROSA ADELINA s/ Interdicto posesorio de Retener la posesión, de fecha 29/07/1993 donde ha dicho entre otras cosas, lo siguiente: las sentencias dictadas en las acciones policiales tramitadas por ante Juez de Paz si bien aprobadas por los Juzgado Civil y Documento y Locaciones no constituye el resultado de un Juicio contencioso, donde las parte puede defender sus derechos con una amplitud necesaria para garantizar su derecho de defensa protegido por el articulo 18 de la Constitución Nacional, por lo tanto no puede ser equiparadas a sentencia definitiva que deben ser forzosamente ejecutoriadas sino que en cada caso se

requiere un examen individual y concreto que evita perjuicio irreparables a los justiciables, por lo tanto la medida de no innovar en principio no puede dejar sin efecto el cumplimiento de una decisión judicial dictada por un Juez de igual rango jurisdiccional **SALVO EN CASOS EXCEPCIONALES QUE SURJAN PRIMA FACIE DEL EXAMEN DEL AMPARO TRAMITADO Y QUE EVIDENCIAN UNA ABSOLUTA PARCIALIDAD O INCUMPLIMIENTO DE TRAMITES PROCEDIMENTALES QUE CONVIERTE SU EJECUCION EN UNA FRAGANTE VIOLACION A LOS ELEMENTALES DERECHO DE LAS PARTES EN CONFLICTO.**

En igual sentido se ha expedido la Cámara de Apelaciones Civil en autos caratulados Gómez Osvaldo C/ Hoffman Gaspar Francisco S/ Acciones Posesorias de Recobrar Expte. 160/97, mediante fecha de sentencia 08 de Febrero de 2002.

En síntesis la medida de no innovar resulta procedente ya que la verosimilitud del derecho de se acredita sumariamente con la prueba documental ofrecida, el peligro de la demora surge de la ejecución de una medida cuasi policial y a todo evento se ofrece prestar la caución que V.S. requerida.-

PETITORIO:

- 1.- Me tenga por presentado, por parte, con el domicilio legal constituido y se me otorgue la correspondiente intervención de ley en el carácter invocado.
- 2.- Se resuelva con habilitación de día y hora la medida cautelar solicitada disponiendo medida de no innovar remitiéndose a tal efecto oficio al Juez de Paz de la Ciudad de Aguilares, con habilitación de día y hora, para que se abstenga de ejecución la sentencia recaída en los autos QUIROGA VICTOR C/ AZUCENA NIETO, ESTALA MARIS ALVARADO DE QUIROGA, AGUSTIN FERNANDEZ Y OTS. s/ Amparo a la Simple Tenencia.

3.- SOLICITO MEDIDA PREVIA CON HABILITACION DE DIA Y HORA:

se libre: a.- Oficio a Juez de Paz de Aguilares para que remita los autos caratulados QUIROGA VICTOR C/ AZUCENA NIETO, ESTALA MARIS ALVARADO DE QUIROGA, AGUSTIN FERNANDEZ Y OTS. s/ Amparo a la Simple Tenencia. B.- Oficio al Juzgado Electoral para que informe los domicilios de los ciudadanos DORA ELIZABETH ZELARAYAN, DNINro.17.783.152; FEDERICO EDUARDO TOLEDO, DNINro. 6.986.217, los mismos fueron testigos en el amparo realizado por el Juez de Paz y según esta Parte no viven en dichos domicilios.

4.- Se ordene el traslado de la demanda por el término y bajo apercibimiento de ley.

5.- Oportunamente se haga lugar a la demanda en todos sus términos con costas al demandado vencido.

6.- OFRECE PRUEBAS: autos caratulados QUIROGA VICTOR C/ AZUCENA NIETO, ESTALA MARIS ALVARADO DE QUIROGA, AGUSTIN FERNANDEZ Y OTS. s / Amparo a la Simple Tenencia. A los fines de su remisión se libre oficio al Juez de Paz de Aguilares para que remita las mencionadas actuaciones. Constancia de Apertura de Calzada para conexión de agua Expte N° 10192 de fecha 04/03/09 expedida por La Dirección de Catastro de la Municipalidad de Aguilares, 2 Recibos firmados por el Sr. Oscar Enrique Ardiles por la instalación de una casa prefabricada y la construcción de tapia de Block y Cimientos de fecha 27/03/09; Recibo N° 083377 de fecha 07/06/09 como anticipo de trabajo de Mensura y Croquis de Relevamiento de Posesión de misma fecha ambos firmados por el Agrimensor Enrique Raúl Dorao, Análisis de Deuda de Contribuciones que inciden sobre inmuebles de fecha 28/08/09, Dos (2) Recibos otorgados por la Municipalidad de Aguilares el primero solicitando libre deuda y el segundo por el valor de \$700 en concepto de pagos de Impuestos que gravan a los inmuebles ambos de fecha 28/08/09, recibo de pago de Impuesto inmobiliario por la suma de \$ 16,65 de fecha 18/09/09 y recibo de solicitud de conexión Aérea Monofásica T1R con medidor de luz para la obtención del servicio de Energía eléctrica en el inmueble de litis, demás que ofreceré en la etapa procesal oportuna.-

7.- DERECHO: Código Civil, Código Procesal Civil, Doctrina y Jurisprudencia aplicables a la materia.-


Alvarado de Quiroga, Estela
DNI: 25541080

JUSTICIA.-

MARIO ARIEL NUÑEZ
ABOGADO- MAT. 378

ALVARADO DE QUIROGA STELLA MARIS DEL VALLE C/ QUIROGA

VICTOR MANUEL S/ ACCIONES POSESORIAS - Expte. N° 530/09

FECHA 23/10/2009

HORA: 09:17 Eduardo Delgado

ADJUNTANDO: DEMANDA EN TRES FOJAS, DECLARACION JURADA,
CON TRASLADO.-

CESAR PAUL CHAVES
Prosecretario Judicial Cat. "B"
JEFE DE MESA DE ENTRADAS
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

Recibido 26 OCT 2009 a hs. 11²⁰ y presento a despacho adj.

la siguiente Doc. señala declaración jurada, señala demanda
1(3)5, señala como para traslado (3)5, No adjunta documental
acción original, No adjunta tasa de justicia, No adjunta libros
1 posesorios, —

El funcionario que debía firmar no pertenece más a este
 Juzgado —

Dis. Asist. P. eliza Osello
Secretaría A. JUDIC.
20. Oct.
Centro Judicial Concepcion



L.G.-F-61-SC. AÑO 1965



DIRECCION GENERAL DE RENTAS DE TUCUMAN. REGISTRO - CANTO BESTANI

D.G.R.
Tucumán

IMPUESTO 2510

INMOBILIARIO

Padrón : 161559

Nro. Obligación: 09002056846

Periodo : 2009

Contribuyente:

BESTANI, DIEGO DIEB

VELEZ SANSFIELD 300

MUNICIPALIDAD DE AGUILARES

Local./Dpto. AGUILARES

CP:4152

URBANO EDIF.VIVIENDA UNIFAMILIAR

VALUACION SUJETA A REAJUSTE \$ 6575,31

Inmobiliario:

Imp.Origen: \$16,65

Cuota: 6 de 6 \$16,65

Vto.Origen: 17/11/2009

VENCIMIENTO

17/11/2009

IMPORTE

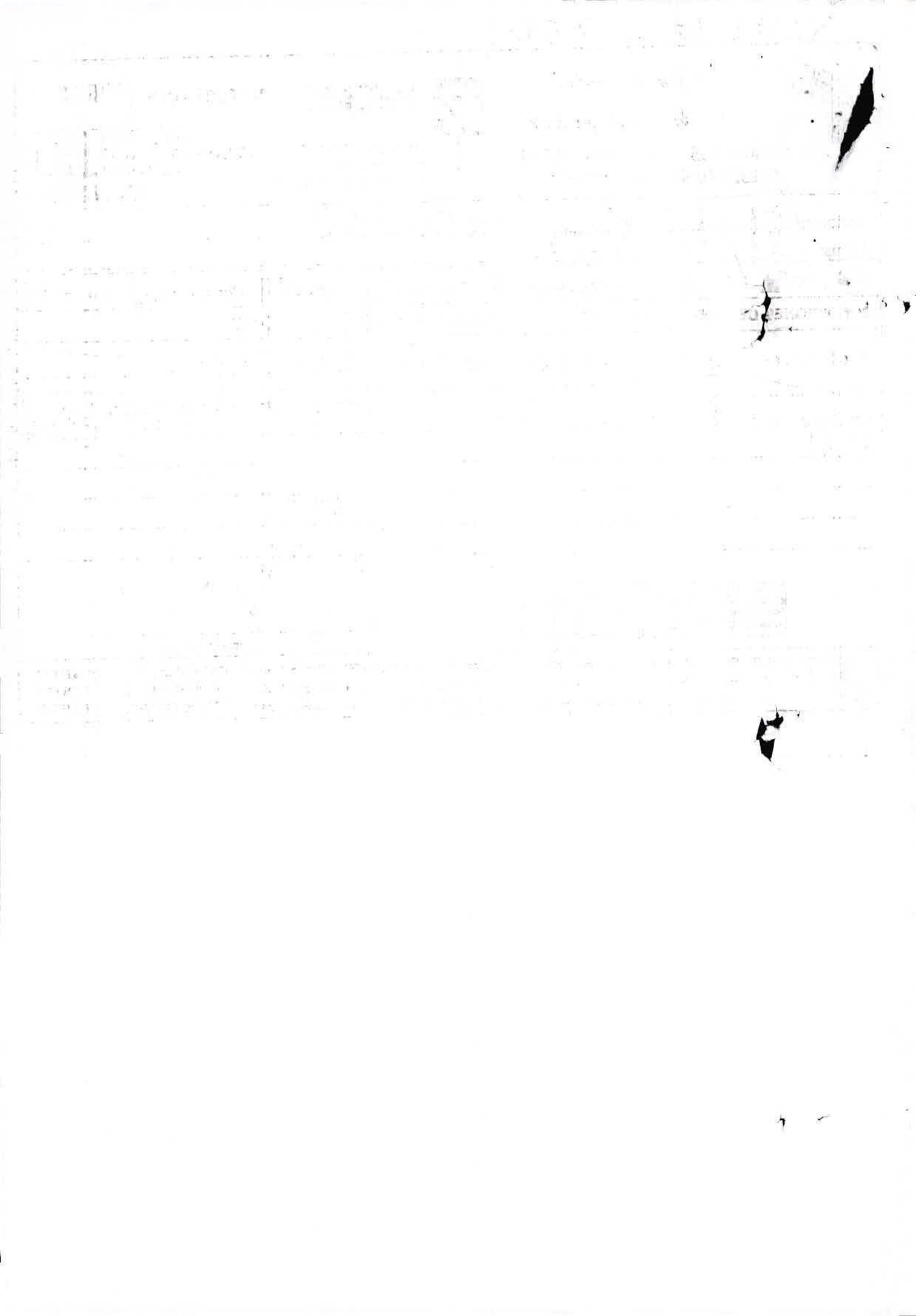
\$16,65

Son Pesos : dieciseis con 65/100

EFFECTIVO 100%:

P/ CONTRIBUYENTE Emisión:02/09/2009

74912438028





5651-2-2009



Municipalidad
Ciudad de Aguilar

San Martín 665 - Tel.(03865) 483658
(4152) Aguilar - Tucumán



RECIBO

N° 0001 - 000

CUIT N°: 30-67527191-3
Ing. Brutos N°: E/T
Inicio Actividades: 23/12/1915

FECHA 28/06/09

TESORERIA

Señor (es) Francisco
Domicilio ...

IVA ☐ R.I. ☐ R.N.I. ☐ Resp. Monotributo ☐ No Resp. ☐ Exento ☐ Cons. Final ☐ No Cat. ☐

CONDICIONES DE VENTA Contado ☐ Cuenta Corriente ☐ CUIT:

Recibimos de Ud(s) la cantidad de Pesos: Quince Cientos 100

En Concepto de: liberación prop. \$450 \$1500

SON \$ 500

[Firma]
Firma y Sello



IMPRESA AGUILARES de Juan Pablo Parra - Cnel. Pringles 1160 - B° Independencia
Aguilar - CUIT N° 20-27091757-8 - Hab. Municip. N° 2506 - Fecha de Imp: 08/06/2009
2500 Recibos "C" por triplicado desde el N° 0001-00028731 al 0001-00031250

ORIGINAL: BLANCO
DUPLICADO: COLOR
TRIPLICADO: COLOR

SECRET
NO FORN DISSEM
TOP SECRET

SECRET
NO FORN DISSEM
TOP SECRET

SECRET
NO FORN DISSEM
TOP SECRET

SECRET
NO FORN DISSEM
TOP SECRET

SECRET
NO FORN DISSEM
TOP SECRET

SECRET
NO FORN DISSEM
TOP SECRET

SECRET
NO FORN DISSEM
TOP SECRET

Municipalidad
Ciudad de Aguilares

San Martín 665 - Tel. (03865) 483658
(4152) Aguilares - Tucumán



RECIBO

N° 0002 - 000

2009

CUIT N°: 30-67527191-3
Ing. Brutos N°: E/T
Inicio Actividades: 23/12/1915

FECHA

28 08 09

RENTAS

Señor (es): QUIROGA FRANCISCO (Rogó Estella María Alvarado de Quiroga)
Domicilio: Rje. Veloz Sarsfield 300

IVA ☐ R.I. ☐ R.N.I. ☐ Resp. Monotributo ☐ No Resp. ☐ Exento ☐ Cons. Final ☐ No Cat. ☐

CONDICIONES DE VENTA

Contado



Cuenta Corriente



CUIT:

Recibimos de Ud(s) la cantidad de Pesos: Setecientos

En Concepto de pago de: Inmuebles (casa) gadron prov: 161539
gatron nuc: 867 mpy: 42 zona: A
período: 1º/2004 al 6º/2009

SON \$

700

MUNICIPALIDAD DE AGUILARES

DIRECCION DE RENTAS

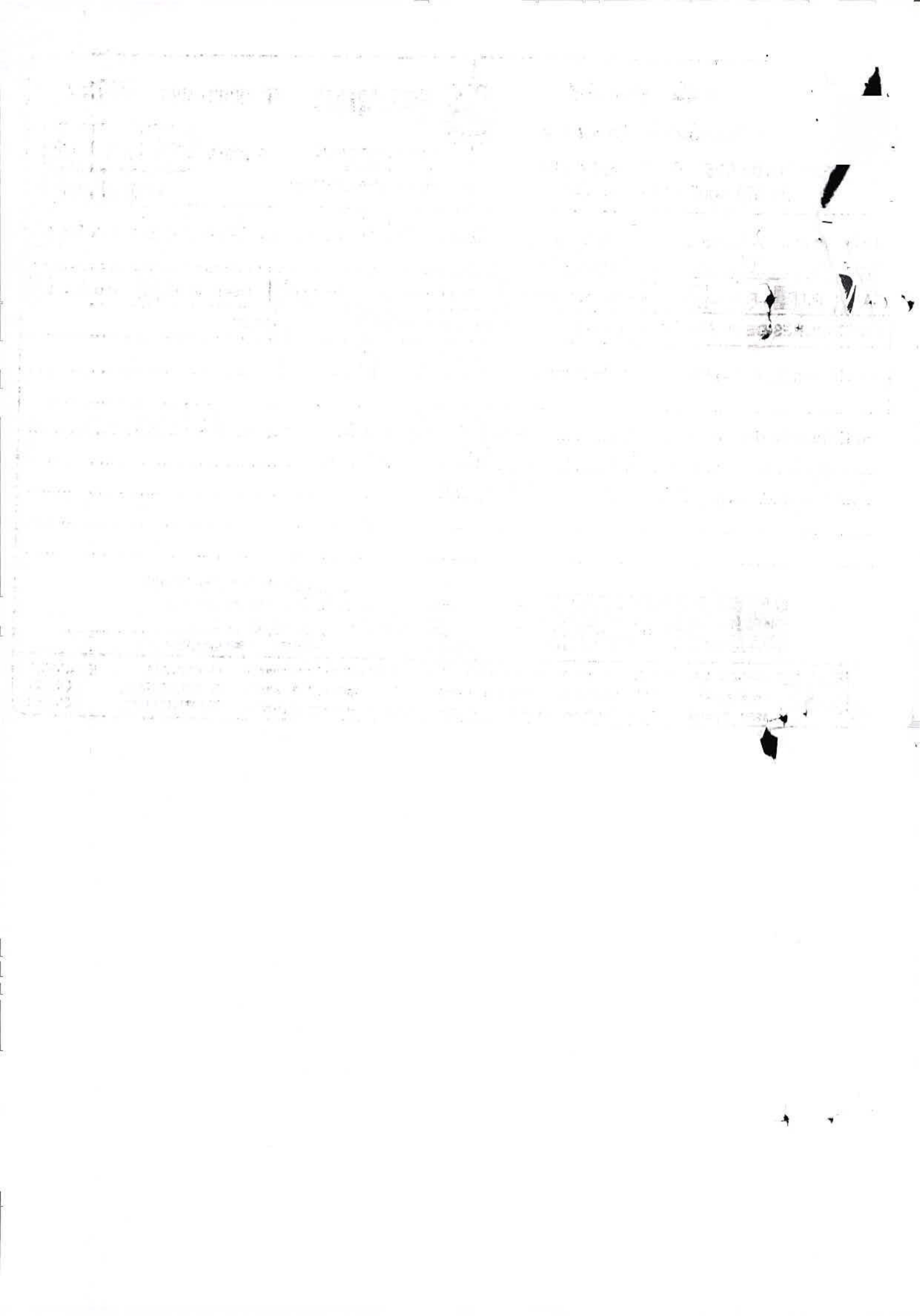
PAGADO

COBRE DE Firma y Sello



IMPRENTA AGUILARES de Juan Pablo Parra - Cnel. Pringles 1160 - B° Independencia
Aguilares - CUIT N° 20-27091757-8 - Hab. Municip. N° 2506 - Fecha de Imp: 27/03/2009
1250 Recibos "C" por triplicado desde el N° 0002-00025501 al 0002-00026750

ORIGINAL: BLANCO
DUPLICADO: COLOR
TRIPLICADO: COLOR



SEÑORA
QUIROGA FRANCISCO
PJE. VELEZ SANSFIELD 300
PRESENTE.-

PADRON PROVINCIAL **161559**
PADRON MUNICIPAL 867
MANZANA 42
ZONA A

No habiéndose verificado en esta Oficina el pago de sus CONTRIBUCIONES QUE INCIDEN SOBRE LOS INMUEBLES.

Cumplo en informarle que se le otorga un plazo de 10 (diez) días hábiles a partir de recibido el presente CARGO TRIBUTARIO, para amortizar dicha deuda, caso contrario elevaré el mismo a Asesoría Letrada de este Municipio para su cobro por vía judicial.

ANALISIS DE LA DEUDA

PERIODO	TRIBUTO	VENCIMIENTO	DIAS DE MORA	INTERES EN %	INTERES EN PESOS	IMPORTE TOTAL
1° 2004	\$ 21,50	10/03/2004	1968	1,968	\$ 42,31	\$ 63,81
2° 2004	\$ 21,50	10/05/2004	1908	1,908	\$ 41,02	\$ 62,52
3° 2004	\$ 21,50	10/07/2004	1848	1,848	\$ 39,73	\$ 61,23
4° 2004	\$ 21,50	10/09/2004	1788	1,788	\$ 38,44	\$ 59,94
5° 2004	\$ 21,50	10/11/2004	1728	1,728	\$ 37,15	\$ 58,65
6° 2004	\$ 21,50	10/01/2005	1668	1,668	\$ 35,86	\$ 57,36
1° 2005	\$ 21,50	10/03/2005	1608	1,608	\$ 34,57	\$ 56,07
2° 2005	\$ 21,50	10/05/2005	1548	1,548	\$ 33,28	\$ 54,78
3° 2005	\$ 21,50	10/07/2005	1488	1,488	\$ 31,99	\$ 53,49
4° 2005	\$ 21,50	10/09/2005	1428	1,428	\$ 30,70	\$ 52,20
5° 2005	\$ 21,50	10/11/2005	1368	1,368	\$ 29,41	\$ 50,91
6° 2005	\$ 21,50	10/01/2006	1308	1,308	\$ 28,12	\$ 49,62
1° 2006	\$ 21,50	10/03/2006	1248	1,248	\$ 26,83	\$ 48,33
2° 2006	\$ 21,50	10/05/2006	1188	1,188	\$ 25,54	\$ 47,04
3° 2006	\$ 21,50	10/07/2006	1128	1,128	\$ 24,25	\$ 45,75
4° 2006	\$ 21,50	10/09/2006	1068	1,068	\$ 22,96	\$ 44,46
5° 2006	\$ 21,50	10/11/2006	1008	1,008	\$ 21,67	\$ 43,17
6° 2006	\$ 21,50	10/01/2007	948	0,948	\$ 20,38	\$ 41,88
1° 2007	\$ 21,50	10/03/2007	888	0,888	\$ 19,09	\$ 40,59
2° 2007	\$ 21,50	10/05/2007	828	0,828	\$ 17,80	\$ 39,30
3° 2007	\$ 21,50	10/07/2007	768	0,768	\$ 16,51	\$ 38,01
4° 2007	\$ 21,50	10/09/2007	708	0,708	\$ 15,22	\$ 36,72
5° 2007	\$ 21,50	10/11/2007	648	0,648	\$ 13,93	\$ 35,43
6° 2007	\$ 21,50	10/01/2008	588	0,588	\$ 12,64	\$ 34,14
1° 2008	\$ 21,50	10/03/2008	528	0,528	\$ 11,35	\$ 32,85
2° 2008	\$ 21,50	10/05/2008	468	0,468	\$ 10,06	\$ 31,56
3° 2008	\$ 21,50	10/07/2008	408	0,408	\$ 8,77	\$ 30,27
4° 2008	\$ 21,50	10/09/2008	348	0,348	\$ 7,48	\$ 28,98
5° 2008	\$ 21,50	10/11/2008	288	0,288	\$ 6,19	\$ 27,69
6° 2008	\$ 21,50	10/01/2009	228	0,228	\$ 4,90	\$ 26,40
1° 2009	\$ 21,50	10/03/2009	168	0,168	\$ 3,61	\$ 25,11
2° 2009	\$ 21,50	10/05/2009	108	0,108	\$ 2,32	\$ 23,82
3° 2009	\$ 21,50	10/07/2009	48	0,048	\$ 1,03	\$ 22,53
4° 2009	\$ 21,50	10/09/2009	0	0	\$ -	\$ 21,50
5° 2009	\$ 21,50	10/11/2009	0	0	\$ -	\$ 21,50
6° 2009	\$ 21,50	10/01/2010	0	0	\$ -	\$ 21,50
\$ 774,00					\$ 715,18	\$ 1.489,18

SON PESOS: UN MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y NUEVE C/18/100.-

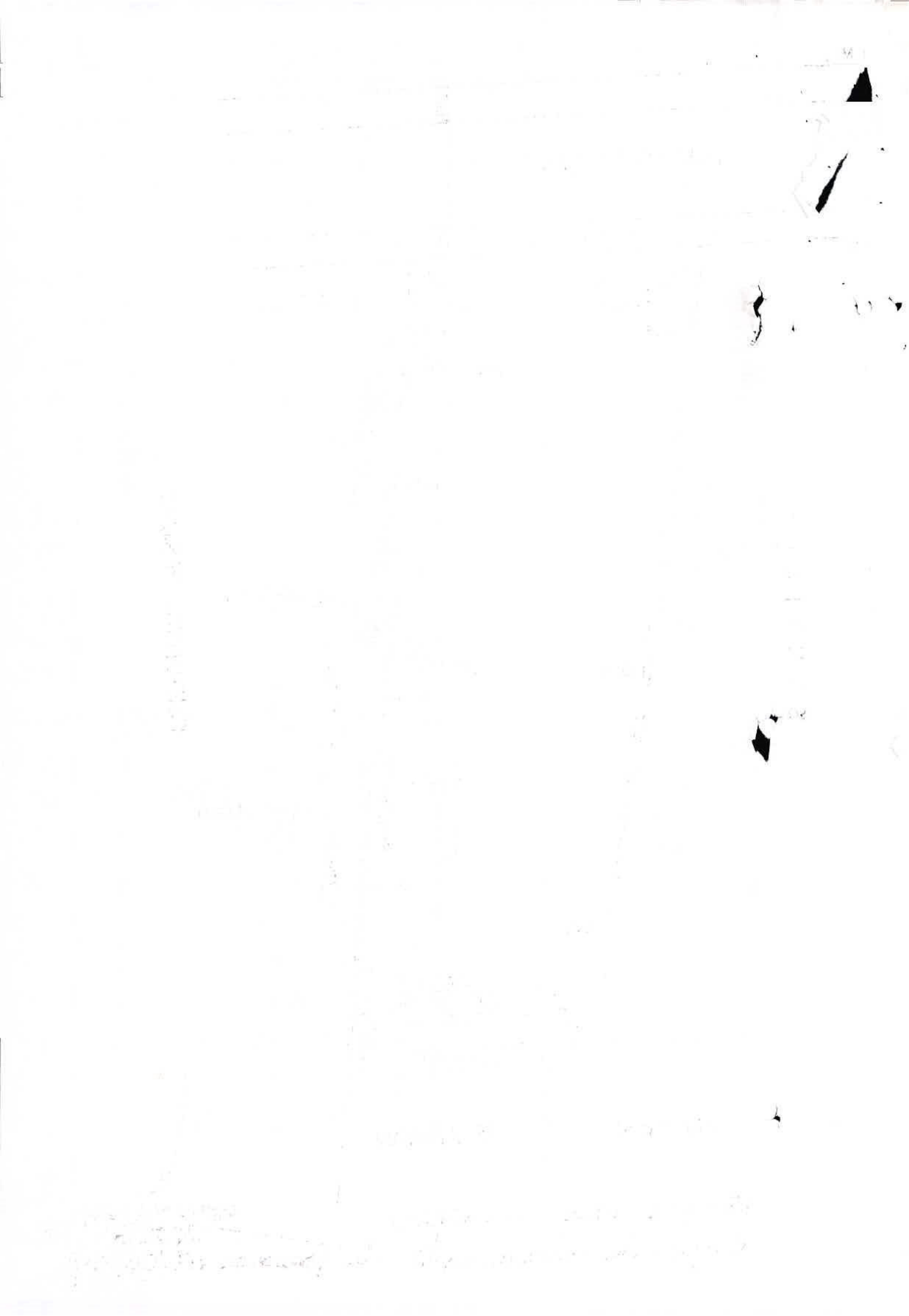
Queda Ud. debidamente notificado conforme lo establece nuestro CODIGO TRIBUTARIO MUNICIPAL, Ley 4655, en su artículo No. 40.-

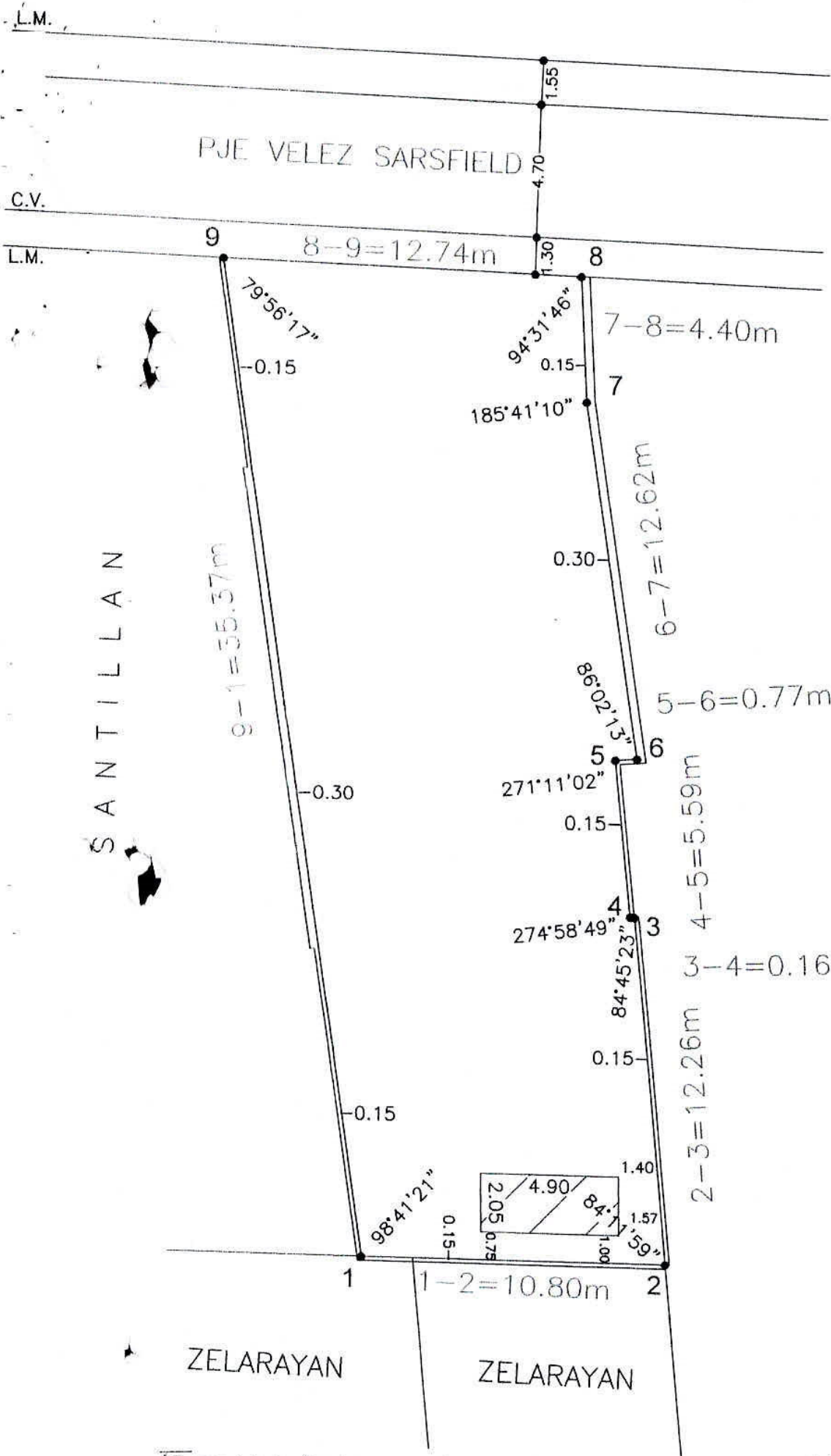
Atentamente.-

LUIS D. GUZMAN
DIRECTOR DE RENTAS
MUNICIPALIDAD DE AGUILARES

2 Agosto de
\$ 387

0386515538280
JAVIER SUAREZ





ESTRELLA TIRIS ALVARADO
Croquis de relevamiento de posesion 07/06/09
ENRIQUE RAUL DOMINGO
AGRIENSOR
MAY. PROF. 245

4. The fourth part of the document discusses the implications of the findings. It suggests that the results have significant implications for the field of study and may lead to further research in this area.

5. The fifth part of the document concludes the study. It summarizes the main findings and provides a final statement on the importance of the research.

RECIBO N° 083377

07 de Junio de 2009



ORIGINAL

Recibí de STELLA MARIS DEL V. ALONSO

La cantidad de cinuenta pesos

en concepto de Antecipo pago trabajo de mensura

Son 50,00

ANTONIO DEL ROSARIO
AG. VERISOR
C. PROF. 243
firma

Buscarse 825

Handwritten text at the top of the page, possibly a title or header.

Handwritten text in the upper middle section of the page.

Handwritten text in the middle section of the page.

Handwritten text in the middle section of the page.

Handwritten text in the middle section of the page.

Handwritten text in the middle section of the page.

Handwritten text in the middle section of the page.

Handwritten text in the middle section of the page.

Handwritten text in the middle section of the page.

Handwritten text in the middle section of the page.

Handwritten text in the middle section of the page.

Handwritten text in the middle section of the page.

Handwritten text in the middle section of the page.

Handwritten text in the middle section of the page.

Handwritten text in the middle section of the page.

Handwritten text in the middle section of the page.

Handwritten text in the middle section of the page.

Handwritten text in the middle section of the page.

Handwritten text in the middle section of the page.

Aguilares - 27 de Marzo de 2009



Recibi de Stella Maris Alvarado de Quiroga
la cantidad de pesos cuatrocientos cincuenta
Por instalacion de casa prefabricada en
Pje Velez Sarsfield al 300 -

Son \$ 450 =


Oscar Enrique Ardiles
DI 4.432.184
Perilli S/N - Barrio S. Nicolas
Aguilares.

Aguilares - 27 de Marzo de 2009 -

Recibi de Stella Maris Alvarado de Quiroga
la cantidad de pesos trescientos treinta
Por cimientos y tapia de blok en Pje
Velez Sarsfield al 300 -

Son \$ 330 =

x 
Oscar Enrique Ardiles
DI: 4.432.184
Perilli S/N - Barrio S. Nicolas
Aguilares

The first part of the report deals with the general situation of the company and the results of the survey. The second part deals with the specific results of the survey and the conclusions drawn from them. The third part deals with the recommendations for the future.

The survey was conducted in the first half of 1964. It was a comprehensive survey of the company's operations and the results of the survey are presented in the following tables.

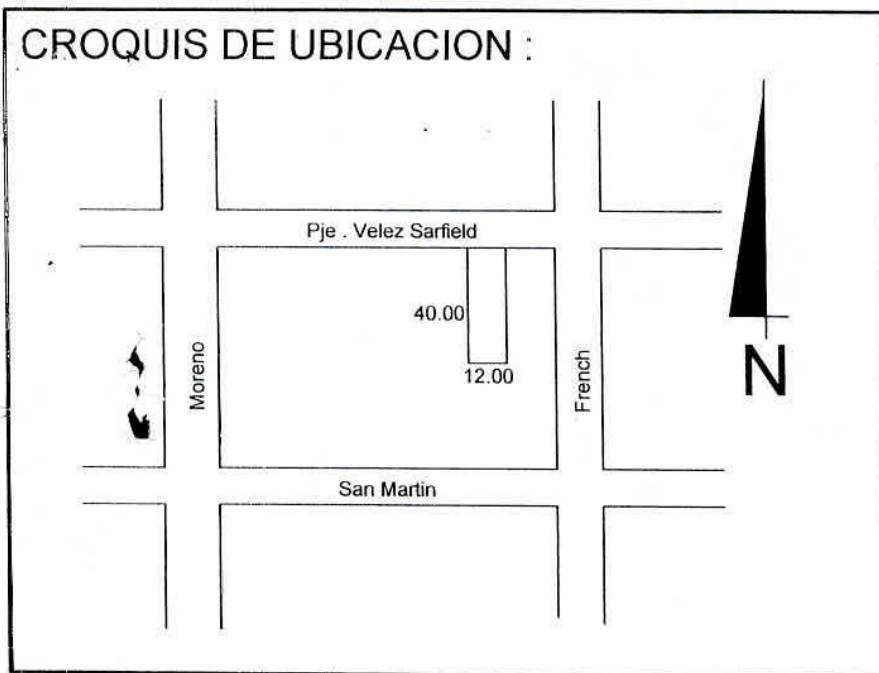
The results of the survey show that the company is in a strong position and that the results of the survey are very satisfactory. The company is well managed and the results of the survey are very satisfactory.

The survey also shows that the company is well managed and the results of the survey are very satisfactory. The company is well managed and the results of the survey are very satisfactory.

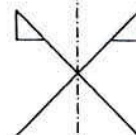
The survey also shows that the company is well managed and the results of the survey are very satisfactory. The company is well managed and the results of the survey are very satisfactory.

The survey also shows that the company is well managed and the results of the survey are very satisfactory. The company is well managed and the results of the survey are very satisfactory.

CROQUIS DE UBICACION :



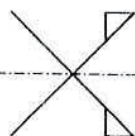
Eje Medianero



AGUA CORRIENTE:
Fria: Ø 19 mm

CS+
LLP

Linea Municipal



AGUA CORRIENTE



0.50



MUNICIPALIDAD DE AGUILARES

Croquis de Coneccion de Agua

DIRECCION DE CATASTO Y OBRAS PRIVADAS
SECRETARIA DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS

DIRECCION:

LUIS R. MARTINEZ LOBO

Dibujo:

JOSE L. OLMEDO
ARQUITECTO
M.M.O. M.P. 5497

PLANO N° 1

ESCALA 1:100

FECHA: 04/03/2009

ARCH. DIG.:

1. The first part of the report is a general introduction to the subject of the study. It discusses the importance of the study and the objectives of the research. The second part of the report is a detailed description of the methodology used in the study. This includes a description of the data sources, the sampling method, and the statistical methods used to analyze the data. The third part of the report is a discussion of the results of the study. This includes a description of the findings and a comparison of the results with previous research. The final part of the report is a conclusion and a list of references.

2. The second part of the report is a detailed description of the methodology used in the study. This includes a description of the data sources, the sampling method, and the statistical methods used to analyze the data. The third part of the report is a discussion of the results of the study. This includes a description of the findings and a comparison of the results with previous research. The final part of the report is a conclusion and a list of references.

3. The third part of the report is a discussion of the results of the study. This includes a description of the findings and a comparison of the results with previous research. The final part of the report is a conclusion and a list of references.



Municipalidad de Aguilar
Dirección de Catastro

San Martín 665 | 4152 Aguilar | Tucumán
Tel: (03865) 483658 | Fax: 482563



CONSTANCIA

Por la presente, la Dirección de Catastro y Obras Privadas de la Municipalidad de Aguilar, Dpto. Río Chico, deja constancia que la **Sra. Alvarado de Quiroga, D.N.I. N° 25.540.080**, ha cumplimentado con el trámite de Apertura de Calzada, para conexión de agua en mencionada dirección de acuerdo a lo solicitado por Exp. **N° 10192** de referencia.-----

Se expide la misma, para ser presentada ante la **SAT**, a los 04 días del mes **Marzo de 2009**.-----




LUIS R. MARTÍNEZ LOBO
DIRECTOR DE CATASTRO
MUNICIPALIDAD DE AGUILAR

Acto seguido y dando cumplimiento como corresponde a ésta medida, procedo a efectuar la información sumaria entre los vecinos del lugar de acuerdo a lo decretado por el suscrito y para ello me constituyo en el domicilio de uno de ellos, ubicado el mismo en Ofc Velez Sarfield 350 al lado del terreno en cuestión, allí fui atendido por una persona de la casa que dijo llamarse Yesica Diana Santillan de 32.740.356 a quien se le hace conocer el motivo de mi presencia en su domicilio no oponiéndose. En este acto interrogada que fue. A la Primera Pregunta responde que no le comprenden las generales de la ley las que le fueron explicadas en este acto. A la Segunda responde que ella sabe que el dueño de la propiedad es el Sr. Manuel Quiroga.

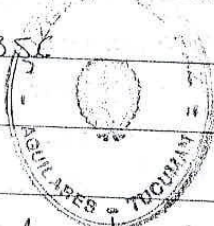
Por que todos su familia tiene conocimiento de eso y que una vez le entraron a robar por ese lado su casa y el Sr. Quiroga vino a ver que pasaba. A la Tercera: que hace unos siete días aproximadamente no a otras personas que estaban trabajando en el terreno, pero que no sabe quienes son pero que vio un policía viviendo allí. No conocen

mas detalles se da por concluido este acto, pre-
via lectura y ratificación de todo su contenido, lo
firma, de conformidad la interviniente por ante mi.

[Signature]

Todo lo testado no vale.

32.790.356



Dr. MARIO GUSTAVO FERNANDEZ
JUEZ de PAZ de AGUILAR

Poder Judicial de Tucumán

Acto segundo y dando continuidad a la Información
Sumaria, entre los vecinos del lugar, me constituí en
el domicilio de otro vecino, ubicado este en calle B.
los Sarfield N° 371, allí fui recibido por la Sra. Sora
Elizabeth Zelarayan DNI N° 17.783.152, a quien se le
hace conocer el motivo de mi presencia en su domicilio,
enterada que fui, no oponiéndose, interrogada que fui.
A la Primera Pregunta Responde: Que no le comprende
las generales de la ley, las que les fueron explicadas
en este acto (pero si conoce a la parte actora). A la
Segunda Responde: Que sabe que el terreno en cues-
tion es de propiedad del Sr. Manuel Quiroga, ya que
siempre lo veía en el terreno haciendo limpiezas y
plantando algunas plantas. A la Tercera: Que hace
aproximadamente siete u ocho días echaron

///

Poder Judicial de Tucumán

VUE COREA ESTÁTICA.

[Signature]





ME APERSONO Y MANIFIESTO

SR. JUEZ CIVIL EN DOCUMENTOS Y LOCACIONES DE LA IIIa. Nom.-

JUICIO: QUIROGA VICTOR VS. AZUCENA NIETO, ESTELA MARIS

ALVARADO DE QUIROGA, AGUSTIN FERNANDEZ y Ots.

JESICA ELIANA SANTILLAN, argentina, soltera, mayor de edad, M.I.Nro.32.740.356, con domicilio real en Pje. Velez Sarsfield 350, de la Ciudad de Aguilar, a V.S. respetuosamente dice:

Que manifiesto a S.S. que en fecha 25 de Setiembre de 2009 personal del Juzgado de Paz de la Ciudad de Aguilar me hizo suscribir un acta de la cual yo desconozco su contenido ya que estaba previamente escrita razón por la cual pido se tenga presente esta manifestación, más aún si con la misma se perjudica a la Sra. Stella Maris del Valle Alvarado de Quiroga, ya que esta ultima es la poseedora del inmueble colindante a esta Parte desde hace ya más de cinco meses a la fecha.

JUSTICIA.-

Jessica Eliana Santillan
32.740.356

15 OCT 2009

Recibido por

1046





OK B IL
I.V.A. RESP. INSCRIPTO
C.U.I.T. N° 30-65865024-2
ING. BRUTOS N° 345.530
A.N.Sa.S. N° 65865024
Inicio de actividades: 01/01/1993
Número
Vencimiento
0009-00048713 15.09.2009

FAJ
Código N° 06

EL ALCA DE JUS/RIE
ELECTRICA DE TUCUMAN S.A.
San Martin 974 - AGUILARES



AGUILARES
Sr. ALVARADO STELLA MARIS DEL VALLE
Pje Velez Sarsfield Bo. Kennedy Entre Moreno Y Fren

Dist Ruta Folio CUIT
420 - 1201 2554-1080
Condición de I.V.A. KWH
Final 0
Fecha Emisión
15.09.2009

Servicio Tarifa
502223 TIR

15/09/09 13:41:02
RECIBO 09-000031120
EDET SA IVA RI CUIT NE 30-65865024-2
Inicio actividades: 01/01/93
San Martin 974

SERVICIO: 502223
ALVARADO STELLA MARIS DEL VALLE
Deposito en Deposito en Deposito en 50.00
Caja: 1 EGRAMADO
EFFECTIVO: 50.00

IMPORTE
53,91

DESCUENTO

PRECIO UNIDAD

CANTIDAD DESCRIPCIÓN
Conexión Alérea Monodásica TIR

0,00
53,91
0,65
11,32

SUBTOTAL NO GRAVADO
SUBTOTAL GRAVADO

Monto IVA discriminado no debe computarse como Créd. Fiscal

Imp Nac. Ley 25.413
IVA CONS FINAL

15/09/09 13:41:02 09-000031120

Caja: 1 EGRAMADO 465,88

49713 465,88 31120

Efectivos: 150,00

Otros: 0

Vuelto: 34,12 Efectivo: 34,12

65,88

Total Pagar



C.A.I. N° 28942108483679 Fecha de Vencimiento 07/02/2010

Tipo: DEPOSITO EN GARANTIA

Número: 1500406
Estado: PENDIENTE
Fecha de Vigencia:

Fecha de Ingreso: 15/09/2009
Usuario: MVGOMEZ

Cliente:
DOC.: D.N.I. 25541080
Domicilio: Pje Velez Sarsfield Bo. Kennedy Entre Moreno Y French

Localidad: AGUILARES

Monto: 50,00 Saldo: 50,00 Cantidad Cuotas: 1

Servicios para Devoluciones de Adelantos:

Servicio % Sucursal
0000502223 0.100 AGUILARES
Moreno Y French

Apellido y Nombre
ALVARADO STELLA MARIS DEL VALLE

Domicilio
Pje Velez Sarsfield Bo. Kennedy Entre

Cuotas Adelantadas:

Factura Servicio Estado Monto Tipo

Total: 0,00

Devoluciones:

Fecha Factura-Servicio Tipo Factura

Estado Monto

Total Devuelto: 0,00



Banco del Tucumán S.A.

27 OCT 2009

096 CONCEPCIÓN

BANCO DEL TUCUMÁN S.A.

MASIF ESTEFANO

41

(4146) Tucumán - CUIT: 30-51794820-5

I.V.A.: Responsable Inscripción.

Conv. Multilateral 924-830357-2

TASA DE JUST-CTRO CONCEPCION

CAJERO: MANGILLA YULIAN JUAN DAVID

CAJA: 189 FECHA: 27/10/09 Hora: 9:41:12

Nro de Control Caja: 22263738

Importe cobrado.....:

\$ 7,00

PODER JUDICIAL DE TUCUMAN

Juicio:

ALVARADO DE QUIROGA STELLA MAR

Fuero:

Juz. Civil y Comercial C.Num.2

Expte. Nro/Año:

0000000000530/09

Código de Fuero:

3

Nro. Cmpite.....:

3556828

Este comprobante carece de validez si no se encuentra debidamente intervenido por el Cajero

ORIGINAL



CAJA DE PREVISIÓN Y SEGURIDAD SOCIAL DE ABOGADOS Y PROCURADORES DE TUCUMÁN
NOTA DE CRÉDITO PARA LA CUENTA ESPECIAL LEY N° 6059

Bco. del Tucumán Cta. Cte. N° 10000553/1 ☐ Bco. Nación Arg. N° 13777/08 ☐

N° A 0932880

Abogado/
Procurador

Juicio:

Juzgado:

Matrícula N°:

Sec. N°:

A) APORTES POR REGULACIÓN DE HONORARIOS (INC. IVK, ART. 26, LEY 6059)

s/cheque judicial n°

por \$

1) El 8% s/\$

(Art. 26, inc. j, Ley 6059)

2) El 10% s/\$

(Art. 26, inc. k, Ley 6059)

Total

Pesos:

B) APOORTE INICIAL (ART. 27 LEY 6059)

I.J. ☐

C.D. ☐

El % s/\$

(importe de la demanda)-----\$

Pesos:

ÚNICO COMPROBANTE VÁLIDO FISCAL



Artes Gráficas Crivelli

Colegio de Abogados del Sur

CONCEPCION - TUCUMAN

Patente Profesional (Ley 6023)

SERIE "B" - N°

14882

Letrado: MARIO ARIEL NUÑEZ

Juicio: ALVARADO DE QUIROGA STELLA

MARIS DEL VALLE C/ QUIROGA VICTOR

MANUEL S/ Acciones Posesorias DE
MANTENER LA POSESION

Dr. María Teresa Barquet
TESORERO

Tesorero

COLEGIO DE ABOGADOS DEL SUR

\$25

Dr. SERGIO RUBEN FAIAD

Vice-Presidente

Colegio de Abogado del Sur

PM - 21 MAR 22

THE AIR FORCE COMMAND OF THE ARMY

OFFICE OF THE CHIEF OF STAFF

WASHINGTON, D. C.

MEMORANDUM FOR THE CHIEF OF STAFF

SUBJECT: [Illegible]

1. [Illegible]

2. [Illegible]

3. [Illegible]

22

PM - 21 MAR 22



Nº 0830449

*Caja de Previsión y Seguridad Social de Abogados y
Procuradores de Tucumán*

DERECHO POR INTERVENCIÓN JUDICIAL

(Art. 26 inciso a) Ley 6059)



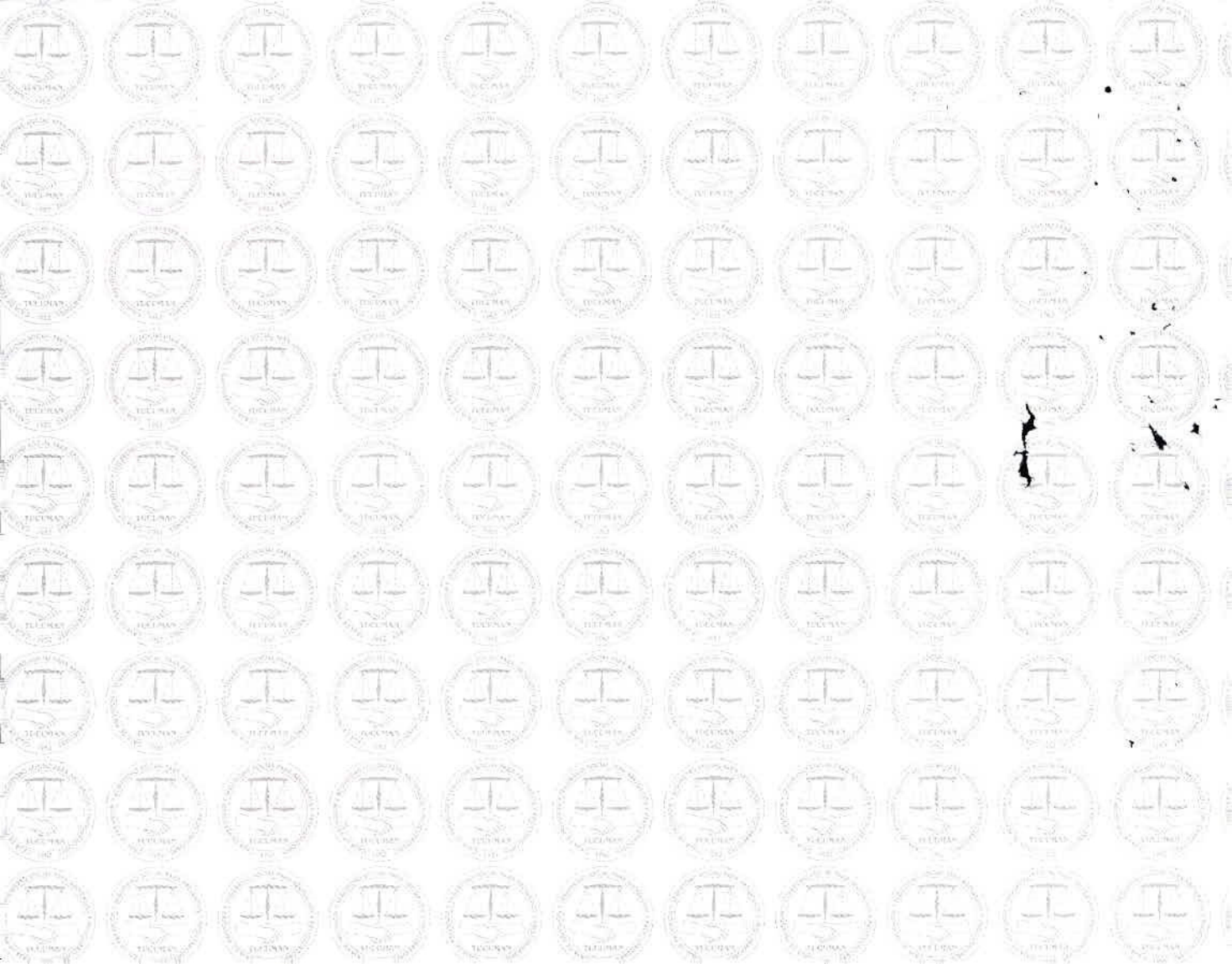
ABOGADO / PROCURADOR⁽¹⁾: MARIO ARIEL NUÑEZ **M.P. Nº:** 378

JUICIO: ALVARADO DE QUIROGA STELLA MARIS e/
QUIROGA VICTOR MANUEL s/Acciones Posesorias

JUZGADO: CIVIL y COMERCIAL COMUN **SEC:** IIa Nm

VALOR: \$ **30**

(1) TACHESE LO QUE NO CORRESPONDA



**ADJUNTA DOCUMENTACION ORIGINAL-SOLICITA SE LIBRE OFICIO- SE
RESUELVA MEDIDA DE NO INNOVAR- ADJUNTA RECAUDOS LEGALES.-**

SR. JUEZ CIVIL Y COMERCIAL COMUN DE LA IIa. Nom.-

JUICIO: ALVARADO de QUIROGA STELLA MARIS DEL VALLE C/

QUIROGA VICTOR MANUEL s/ Acciones Posesorias de

Mantener la Posesión.- Expte: 530/09

STELLA MARIS ALVARADO DE QUIROGA, de las condiciones personales que constan en autos, a V.S. respetuosamente dice:

Que adjunto documentación original consistente en:

- Constancia de Apertura de Calzada para conexión de agua Expte N° 10192 de fecha 04/03/09 expedida por La Dirección de Catastro de la Municipalidad de Aguilares.

- 2 Recibos firmados por el Sr. Oscar Enrique Ardiles por la instalación de una casa prefabricada y la construcción de tapia de Block y Cimientos de fecha 27/03/09.

- Recibo N° 083377 de fecha 07/06/09 como anticipo de trabajo de Mensura y Croquis de Relevamiento de Posesión de igual fecha, ambos firmados por el Sr. Agrimensor Enrique Raúl Dorao.

- Análisis de Deuda de Contribuciones que inciden sobre inmuebles de fecha 28/08/09.

- Dos (2) Recibos otorgados por la Municipalidad de Aguilares el primero solicitando libre deuda y el segundo por el valor de \$700 en concepto de pagos de Impuestos que gravan a los inmuebles ambos de fecha 28/08/09.

- Recibo de pago de Impuesto inmobiliario por la suma de \$ 16,65 de fecha 18/09/09.

- Recibo de solicitud de conexión Aérea Monofásica T1R con medidor de luz para la obtención del servicio de Energía eléctrica en el inmueble de litis.

- Escrito presentado por la ciudadana Jesica Eliana Santillán DNI Nro. 32.740.356, testigo en la medida cuasi policial caratulada: "QUIROGA VICTOR C/ AZUCENA NIETO, STELLA MARIS ALVARADO DE QUIROGA, AGUSTIN FERNANDEZ Y OT. SOBRE AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA", el cuál fue presentado en fecha 15 de octubre de 2009 ante el Juzgado Civil en Documentos y Locaciones de la IIIa Nom.

16058,60 23,60 09, laputa conio (12) 5, laputa 11
1107 105, para traslado (13) 5, laputa documental 11
licencia original de constancia de la Municipalidad 11
Udeapudores (1) 5, Original de Croquis de concesión de 11
Raque (1) 5, Original de rubros 27/11/09 2009 (2) 5, 07/11/09 2009 1
11 Croquis de rebramamiento de pasadizo 07/06/09, Análisis de 11
11 de la deuda (1) 5, Revisión 02/08/09, 28/08/09, Revisión de BOR 11
11 (1) 5, Revisión de título (3) 5, Copia (1) 5, Encero de fecha 15/09/09 2009 (1) 5 -

PODER JUDICIAL DE TUCUMAN

JUICIO: ALVARADO DE QUIROGA STELLA MARIS DEL VALLE C/
QUIROGA VICTOR MANUEL S/ ACCIONES POSESORIAS.-

CONCEPCION, 29 de octubre de 2009.-

Téngase a la compareciente por apersonada, con domicilio legal constituido de casillero de notificaciones N° 609, désele intervención de Ley.

Resérvese la documentación original en Caja de Seguridad del Juzgado, dejándose copia certificada en autos.-

Tramitase la presente litis por las normas que rigen los procesos **ESPECIALES.-**

Cítese y emplácese a la parte accionada a estar a derecho en el presente juicio y por el mismo acto, corrales traslado de la demanda para que la evacue en el plazo de CINCO DIAS (art.416 Procesal). A sus efectos líbrese cédula en el domicilio denunciado.-

Designase todos los días hábiles para las notificaciones en Secretaría.-

Previo a todo trámite, líbrese oficio al Juzgado de Paz de la localidad de Aguilares a los efectos de que remita los autos caratulados "QUIROGA VICTOR C/ AZUCENA NIETO, ESTELA MARIS ALVARADO DE QUIROGA, AGUSTIN FERNANDEZ Y/O S/ AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA".-

Fecho, vengan los autos a Despacho para resolver la Cautelar solicitada.-CACV

[Firma manuscrita]

Dr. Ma. Estela Fuentes de Bulacio Gómez
JUEZ CRIL EN USO Y LUGAR NOM.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION



PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN



JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL COMÚN DE LA IIa. NOMINACIÓN.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCIÓN
DPTO. CHICLIGASTA, PCIA. DE TUCUMÁN

Concepción, 3 de noviembre de 2009.-

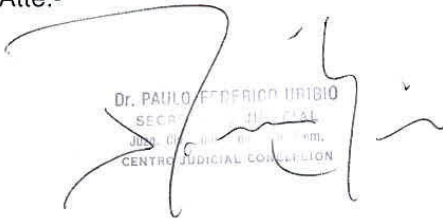
OFICIO N°: 2165.-

SR. JUEZ DE PAZ DE
LA LOCALIDAD DE AGUILARES
S.....//.....D

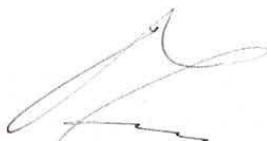
JUICIO: ALVARADO DE QUIROGA STELLA MARIS DEL VALLE C/
QUIROGA VICTOR MANUEL S/ ACCIONES POSESORIAS.- EXPTE:
530/09.-

En los autos del rubro que se tramitan por ante el
Juzgado en lo Civil y Comercial Común de la IIa. Nominación, a cargo de la
Dra. Marcela Fabiana Ruiz, se ha dispuesto librar a Ud. el presente oficio a
los efectos de que se sirva remitir a éste juzgado de los autos caratudos:
"QUIROGA VICTOR C/ AZUCENA NIETO, ESTELA MARIS ALVARADO DE
QUIROGA, AGUSTIN FERNANDEZ Y/O S/ AMPARO A LA SIMPLE
TENENCIA".- MFL

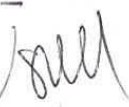
Saludo a Ud. Atte.-


Dr. PAULO FEDERICO URZIGO
SECRETARIO JUDICIAL
JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL COMÚN
CENTRO JUDICIAL CONCEPCIÓN

May 03/11/2009 Retno Oficio 2165.-


M.378.-

El funcionario que debía firmar no aparece con el
a este juzgado -


Dra. Adriana Carolina
SECRETARIA
JES. CIV. y COM.
CENTRO JUDICIAL

[Handwritten signature]



ADJUNTA OFICIO CON CONSTANCIA DE DILIGENCIAMIENTO.

SR. JUEZ CIVIL Y COMERCIAL COMUN DE LA IIa. Nom.-

JUICIO: ALVARADO de QUIROGA STELLA MARIS DEL VALLE C/

QUIROGA VICTOR MANUEL s/ Acciones Posesoria de

Mantener la Posesión.- Expte: 530/09.

STELLA MARIS DE L VALLE ALVARADO DE QUIROGA, de las condiciones personales que constan en autos, a V. S. respetuosamente dice:

Que adjunto Oficio N° 2165 con constancia de diligenciamiento.

Pido se agregue y se tenga presente

JUSTICIA.-

MARIO ARIEL NUÑEZ
ABOGADO- MAT. 378

Recibido 06 NOV 2009 y presenta a despacho la siguiente Dec. ADJ. en Oficio N° 2165 y copia

SE. PUEDE ENTENDERSE QUE
SE HAN RECIBIDO LOS AUTOS
Y SE HAN REVISADO LOS
DOCUMENTOS QUE SE HAN
PRESENADO.



PODER JUDICIAL DE TUCUMAN

JUICIO: ALVARADO DE QUIROGA STELLA MARIS DEL VALLE C/ QUIROGA
VICTOR MANUEL S/ ACCIONES POSESORIAS.-

CONCEPCION, 20 de noviembre de 2009.-

Agréguese y téngase presente. JCGP


Dra. MARCELA FABIANA RUIZ
J U E Z
JUZG. CIV. Y COM. COMUN 28.ª. Nom.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION



PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN



JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL COMÚN DE LA IIa. NOMINACIÓN.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCIÓN
DPTO. CHICLIGASTA, PCIA. DE TUCUMÁN

Concepción, 3 de noviembre de 2009.-

OFICIO N°: 2165.-



SR. JUEZ DE PAZ DE
LA LOCALIDAD DE AGUILARES
S.....//.....D

JUICIO: ALVARADO DE QUIROGA STELLA MARIS DEL VALLE C/
QUIROGA VICTOR MANUEL S/ ACCIONES POSESORIAS.- EXPTE:
530/09.-

En los autos del rubro que se tramitan por ante el Juzgado en lo Civil y Comercial Común de la IIa. Nominación, a cargo de la Dra. Marcela Fabiana Ruiz, se ha dispuesto librar a Ud. el presente oficio a los efectos de que se sirva remitir a éste juzgado de los autos caratudos: "QUIROGA VICTOR C/ AZUCENA NIETO, ESTELA MARIS ALVARADO DE QUIROGA, AGUSTIN FERNANDEZ Y/O S/ AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA".- MFL

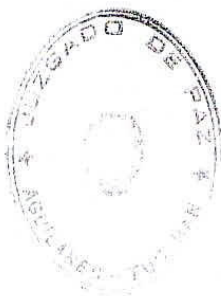
Saludo a Ud. Atte.-

DI. PAULO T. K. ARRENDADO
JUEZ DE PAZ DE LA LOCALIDAD DE AGUILARES
CENTRO JUDICIAL CONCEPCIÓN

Aguilares, 05 de Noviembre de 2009.-

Atento a lo solicitado elevo Amparo a la Simple
Tenencia caratulado: QUIROGA VICTOR VS. NIETO AZUCENA, ALVARADO DE QUI-
ROGA ESTELA MARIS, FERNANDEZ AGUSTIN Y OTROS en Veinte (20) fojas úti-
les.-

Sirva la presente de atenta nota de remisión.-



DR. JUAN GUSTAVO CORRALES
JUEZ DE PAZ U. 1ª

Recibido 12 NOV 2009 a las 9⁵⁰ y presento a despacho del

la siguiente Doc. Quiero los autos "Quiroga Victor vs Nieto"
Azucena, Alvarado de Quiroga Estela Maris, Fernandez
Agustin y/o s/amparo a la Simple Tenencia (20) f.

Dr. JUAN GUSTAVO CORRALES
JUEZ DE PAZ U. 1ª



PODER JUDICIAL DE TUCUMAN

JUICIO: ALVARADO DE QUIROGA STELLA MARIS DEL VALLE C/ QUIROGA VICTOR MANUEL S/ ACCIONES POSESORIAS.-

CONCEPCION, 20 de noviembre de 2009.-

Por recibido el expediente caratulado: "QUIROGA VICTOR VS. NIETO AZUCENA, ALVARADO DE QUIROGA ESTELA MARIS, FERNANDEZ AGUSTÍN Y OTROS S/ AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA". Resérvese el mismo en Caja de Seguridad del Juzgado.

Vengan los presentes autos a Despacho para resolver. JCGP

Marcel Fabiana Ruiz
Dra. MARCELA FABIANA RUIZ
JUEZ
JUZG. CIV. Y COM. COMUN 2a. Nom.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

Juzg. Civ. y Com. CCJUN. Pa. Nom.	
CENTRO JUDICIAL NO. 1 CONCEPCION	
FOLIO 30	
Excmo. N°	Nº Exped. - Año
440	



JUICIO: ALVARADO DE QUIROGA STELLA MARIS DEL VALLE C/
QUIROGA VICTOR MANUEL S/ ACCIONES POSESORIAS EXPTE N:530/09

CONCEPCION, 24 de noviembre de 2009

AUTOS Y VISTOS:

Para resolver la medida cautelar de no innovar solicitada, y

CONSIDERANDO:

1.- El letrado Mario Ariel Núñez, en el carácter de apoderado de la parte actora, solicita Medida de No Innovar en su escrito de demanda, obrante a fs. 2/4.

Manifiesta que el Sr. Juez de Paz de Aguilares ha dispuesto hacer lugar a un amparo posesorio caratulado: "QUIROGA VICTOR VS. AZUCENA NIETO, ESTELA MARIS ALVARADO DE QUIROGA, AGUSTIN FERNANDEZ Y OTS. S/ AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA", donde, según los dichos del solicitante, sin darles la mínima posibilidad de participación, se los condena a la restitución de un inmueble que ocupa su parte y en donde se realizaron grandes inversiones con mucho esfuerzo a lo largo de más de diez años, bajo apercibimiento de utilizar la fuerza pública, lo que implica someter a su parte a la voluntad del Juez de Paz y sacarlos de la propia tierra poseída.

Expresa que de esta manera se aprecia con claridad la procedencia de la medida intentada, ya que por medio de una acción cuasi policial materializaría un despojo ilegítimo en su persona y lejos de apaciguar los ánimos pondrían a su parte en una franca rebeldía ante la injusticia ya que los daños serían irreparables.

Considera por ello que la medida de no innovar resulta procedente ya que la verosimilitud del derecho se acredita sumariamente con la prueba documental ofrecida, el peligro de la demora surge de la ejecución de una medida cuasi policial y ofrece prestar la caución que esta Proveyente considere.-

2.- A los efectos de resolver la medida cautelar incoada se solicita mediante Oficio al Sr. Juez de Paz de la ciudad de Aguilares la remisión del amparo caratulado: "QUIROGA VICTOR VS. AZUCENA NIETO, ESTELA MARIS ALVARADO DE QUIROGA, AGUSTIN FERNANDEZ Y OTS. S/ AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA", en donde, manifiesta el actor, el Juez de Paz tomó declaración a supuestos vecinos del fundo, puesto que su parte desconoce que los mismos habitaran en las inmediaciones del inmueble de la litis. Dicho Amparo es traído a la vista en fecha 06/11/2009 según consta a fs. 26 de autos principales. Con lo que vienen estos autos a Despacho para resolver.

3.- Cabe destacar que el pedido tiene como fin el dejar sin efecto una sentencia dictada y ejecutada por el Sr. Juez de Paz de Aguilares, que hace lugar al amparo a la simple tenencia solicitado por la demandada, en contra del actor; fundada en inspección ocular y prueba de testigos; lo cual crea una presunción en contra del accionante, respecto de la verosimilitud del derecho invocado en autos.-

Asimismo, la Ley Provincial N° 4615 en su art. 40 inc. d. establece que "Tomada la decisión, el Juez elevará el caso en consulta ante el juez civil en documentos y locaciones de turno" (Denunciando el accionante que el Amparo en cuestión fue elevado al Juzgado en Documentos y Locaciones de la Illa. Nom.), lo que me lleva a reflexionar, que existe la posibilidad de interferir en actuaciones judiciales de otro Juez de la misma categoría o jerarquía.-

Sin embargo, es de destacar que en sentencia dictada por la Excm. Cámara Civil y Comercial de este Centro Judicial en fecha 12/07/06, en los autos caratulados "Brito Paula del Valle Vs. Paez Pablo José y/o S/ Acciones Posesorias" se ha resuelto hacer lugar a una medida cautelar por entender la Cámara, en uno de los puntos de sus considerandos, que "no encontramos colisión alguna en una medida ordenada por un Juzgado de Paz, aún con intervención del Juzgado Civil en Documentos y Locaciones al que sólo llega en consulta a efectos de controlar su legalidad evitando nulidades procedimentales ...". "Por ello, ante el caso de autos, la sentencia dictada en un Amparo a la Simple Tenencia como hoy se la denomina, no puede convertirse en un valladar insoslayable ni susceptible de revisión".-

En la presente medida cautelar de no innovar se pretende evitar el cumplimiento de la Sentencia dictada por el Sr. Juez de Paz de Aguilares, en la cual ordena el restablecimiento del inmueble objeto de la litis en el término de 48 horas al actor, bajo apercibimiento de hacer uso de la fuerza pública y allanamiento de domicilio en caso de ser necesario.

Corresponde a esta Proveyente a los efectos de resolver la aceptación o rechazo de la medida intentada, el análisis del Amparo realizado por el Sr. Juez de Paz. En él se advierte que el citado Funcionario ha cumplido con los pasos procesales necesarios para la Resolución alcanzada. En efecto surge de las constancias del amparo precitado que el Sr. Juez de Paz se constituyó en el inmueble en litigio, realizó una inspección ocular y tomó declaración a los vecinos del fundo, todo lo cual se desprende de las mismas constancias del Amparo, el cual fue aprobado por la Sra. Juez de Documentos y Locaciones de la IIIa. Nominación de este Centro Judicial de Concepción.

Debe tenerse en cuenta que el amparo es un remedio policial urgente, tendiente a evitar que se altere el orden establecido y que las partes hagan justicia por manos propias. A más, es necesario agregar que el Amparo a la simple tenencia no otorga ni quita derechos dominiales o posesorios; no significa en modo alguno prejuzgar sobre quién tiene el señorío fáctico o es el propietario de la cosa. Que el pronunciamiento que recae en el amparo a la simple tenencia no es definitivo ni constituye un pronunciamiento sobre el derecho de la propiedad o el derecho de la posesión.

Esta Proveyente que el amparo y el procedimiento empleado por el Sr. Juez de Paz para llegar a su resolución han sido correctos, no encontrando alguna irregularidad en el procedimiento que lleve a acogerme a la medida de no innovar intentada. Pronunciarme sobre demás cuestiones planteadas por el accionante, como ser la veracidad de los dichos vertidos por los testigos, sería resolver cuestiones que deben resolverse en el fondo de la cuestión.

Lo expresado ut-supra me lleva a rechazar la medida de no innovar intentada, con costas al accionante.

Es por lo reseñado que

RESUELVO:

I.- **NO HACER LUGAR** a la medida cautelar de no innovar solicitada por la parte actora, conforme se considera.-

II.- **COSTAS:** A la actora, conforme lo considerado.-

III.- **LÍBRESE OFICIO** Al Juzgado de Paz de Aguilares a los efectos de remitirle en carácter de devolución el amparo a la simple tenencia caratulado: "QUIROGA VICTOR VS. AZUCENA NIETO, ESTELA MARIS ALVARADO DE QUIROGA, AGUSTIN FERNANDEZ Y OTS. S/ AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA". Dicho oficio deberá diligenciarse por intermedio de Inspección de Juzgados de Paz.-

HÁGASE SABER.-


Dra. MARCELA FABIANA RUIZ
J U E Z
JUZG. CIV. Y COM. CIVIL N.º 26, Fem.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

Firmado digitalmente por: GARCIA
PINTO Juan Carlos
Fecha y hora: 01.11.2022
07:17:12