

SE APERSONA - CONSTIUYE DOMICILIO LEGAL - SOLICITA INTERVENCION VOLUNTARIA COMO TERCERO (Art.85 CPCyCT). PLANTEA INOPONIBILIDAD - PIDE SUSPENSIÓN DE EJECUCIÓN DE SENTENCIA.

REFTE: Expte. 3524/15

JUZGADO: CIVIL EN DOCUMENTOS Y LOCACIONES DE LA 1º NOMINACION

JUICIO: CABELLO MARIA DEL HUERTO C/ APARICIO FLAVIO EDUARDO Y OTRO S/ DESALOJO

CAROLINA DEL VALLE REINA, Documento Nacional de Identidad N° 26.445.225, CUIT/L N° 27-26445225-8, domiciliada en calle Rivadavia N° 2405, San Miguel de Tucumán, Departamento Capital de esta Provincia, y con el patrocinio letrado del Dr. GUILLERMO CHRISTIAN ALBORNOZ, abogado del foro local, con domicilio procesal en casillero de notificaciones N° 3638, y casillero digital (CUIT:20232397722) a V.S. respetuosamente digo.

1. OBJETO:

Que habiendo tomado conocimiento del presente proceso, Y QUE LA EJECUCION DE SENTENCIA EN DICHO JUICIO AFECTA GRAVEMENTE MIS DERECHOS E INTERESES, VENGO A PRESENTARME ESPONTÁNEAMENTE CON LA DEBIDA INTERVENCIÓN VOLUNTARIA **COMO TERCERO EN EL PROCESO, SOLICITANDO DESDE YA LA SUSPENSIÓN INMEDIATA DE LA EJECUCIÓN DE SENTENCIA EN EL JUICIO CARATULADO "CABELLO MARIA DEL HUERTO C/ APARICIO FLAVIO EDUARDO Y OTRO S/ DESALOJO - EXPTE N° 3524/15, TAL CUAL COMO SE LA PRETENDE LLEVAR A CABO. Ello, en razón de los motivos que paso a exponer:**

2.- HECHOS:

En fecha 21/11/2019 a hs. 09 aproximadamente a, se llevó a cabo una medida Judicial, en el inmueble vecino a mi propiedad, más precisamente en **Pje. GUTIERREZ 1474**, inmueble lindante al sur. Según se interpreta de la lectura del decreto de fecha 15 de noviembre de 2019, como se puede apreciar en la pantalla de la página web del poder judicial de Tucumán (consulta de expedientes), en dicho expediente, se pretende ampliar una medida de restitución de inmueble (objeto de juicio de desalojo, Expte. N° 3524/15). Ello, en cumplimiento de una orden judicial, por Decreto de fecha 10/10/2019, obrante a fs.456 del Expte. de marras.

GUILLERMO CHRISTIAN ALBORNOZ
ABOGADO
MAT. PROV. 7463
MAT. FED. 1º 112 - Fº 517

Cabe aclarar que mi propiedad se encuentra ubicada en calle Piedras N°1475, lindante al Sur del inmueble Objeto del presente litigio.

En el inmueble que linda con mi domicilio, más precisamente hacia el Norte, se llevó a cabo dicha medida judicial, ordenada por MANDAMIENTO y las personas que asistieron a dicho diligenciamiento judicial, **me comunicaron verbalmente que iban a demoler parte del fondo de mi vivienda.** Ello, debido a que no coinciden los límites del terreno de mi vecino con los límites de mi propiedad.

Para más certeza es que abajo transcribo un extracto del Decreto que da lugar a librar dicho mandamiento a Oficiales de justicia para que se lleve a cabo el mismo:

SAN MIGUEL DE TUCUMAN, 15 de noviembre de 2019.-

AL SR. JEFE DE

OFICIALES DE JUSTICIA

S/D

AUTOS: CABELLO MARIA DEL HUERTO c/ APARICIO FLAVIO EDUARDO Y OTRO s/ DESALOJO - EXPTE. N°3524/15.-

Por disposición del Juez de la causa, que tramita por ante este Juzgado CIVIL EN DOCUMENTOS Y LOCACIONES DE LA PRIMERA NOMINACION, a cargo de su Juez Titular, María del Rosario Arias Gómez, secretaria actuaria a cargo de Ana Cristina Jaimés y Facundo Patrón Uriburu, se ha dispuesto librar el presente mandamiento, a fin de que dé cumplimiento con el siguiente proveído: San Miguel de Tucumán, 11 de noviembre de 2019. 1.- ... 2.- ... 3.- En mérito a lo expuesto en los puntos que anteceden, se mantiene el proveído atacado fijándose el día 21/11/2019 a hs. 9l como nueva fecha para que tenga lugar la medida dispuesta en el proveído de fecha 10/10/2019. Para su cumplimiento, líbrese mandamiento conforme ya fue ordenado. PERSONAL.- Fdo. María del Rosario Arias Gómez - jueza- SAN MIGUEL DE TUCUMAN, 31 de octubre de 2019.- I.- Téngase presente las copias adjuntadas y téngase por designado al letrado Raúl Matías Mirande para diligenciar el mandamiento ordenado. II.- ... III.- FECHO líbrese el mandamiento ordenado en providencia de fecha 10/10/2019 -fs.456-. -Fdo. María del Rosario Arias Gómez - jueza- San Miguel de Tucumán, 10 de octubre de 2019. . Agréguese. Atento a lo manifestado y lo que resulta del acta de fs. 436, fíjase el día (...) para que el oficial de justicia que corresponda se constituya en el inmueble ubicado en Pasaje José María Gutiérrez N°1474 de San Miguel de Tucumán, en compañía de la actora y/o de su apoderado, y de un agrimensor, arquitecto u otro profesional idóneo que proponga la accionante, a fin de constatar las dimensiones del inmueble, comparándolas con las descriptas en la cláusula primera del contrato de locación agregado a fs. 5/7, cuya copia deberá adjuntarse. En el supuesto de verificarse que las medidas son menores a las consignadas en el contrato,... " "..., autorizándose el uso de la fuerza pública, y el allanamiento del domicilio si fuere necesario. Si no fuere posible ingresar al inmueble con el uso de las llaves, se faculta a requerir los servicios de un cerrajero a cargo de la parte actora. -Fdo. María del Rosario Arias Gómez - juez -Tasa de justicia repuesta en autos. La medida deberá realizarse en el domicilio sito en Pasaje José María Gutiérrez N°1474 - San Miguel de Tucumán. Se adjunta fotocopia simple de contrato de locación en 02 fojas, fotocopia simple de informe catastral en 02 fojas- que incluye croquis. Se encuentra facultado para diligenciar la presente medida el letrado Raúl Matías Mirande, MP 7220.JM

Saluda a Ud. Ate.-

3.-ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN:

Advirtiendo que en dicha medida Judicial, los funcionarios judiciales y abogado de parte, ingresaron junto a la actora con policías al inmueble ubicado en **Pje. GUTIERREZ 1474**, LA SITUACIÓN ME RESULTÓ CONFUSA CUANDO HABLABAN A VIVA VOZ QUE PARTE DE MI PROPIEDAD, ubicada en calle Las Piedras N°1475, IBA A SER DERRUMBADA, más precisamente parte de mi construcción que limita con el fundo del referido inmueble objeto de desalojo. El inmueble que se encuentra en litigio, a raíz del cual se desarrolla el presente PROCESO DE DESALOJO (EXPTE N° 3524/15), se ubica en una calle paralela a mi propiedad, más precisamente en **PJE. GUTIERREZ 1474**, de esta ciudad capital, ES DECIR EN OTRO DOMICILIO AJENO A MI INMUEBLE.

APARENTEMENTE SE TRATA DE UNA RESTITUCION DE INMUEBLE A FAVOR DE UN DEMANDANTE DE JUICIO DE DESALOJO, Y LUEGO DE LA RESTITUCION, LA ACTORA CONSIDERA QUE NO COINSIDEN LAS MEDIDAS DECLARADAS EN UN CONTRATO DE LOCACION, POR TAL MOTIVO PRETENDE, MEDIANTE PEDIDOS FORMALES, AMPLIAR LA EJECUCION DE SENTENCIA Y TOMAR LOS METROS FALTANTES DE TERRENO, QUE EN REALIDAD SE ENCUENTRAN INVOLUCRADOS DENTRO DE MI PROPIEDAD. EN RESUMEN, SE PRETENDE VULNERAR MI DERECHO CONSTITUCIONAL (ART.17) POR MEDIO DE UN JUICIO AJENO A MI PERSONA Y A LA DE MI CEDENTE.

A- UBICACIÓN DE MI PROPIEDAD: Mi inmueble se ubicada en calle Las Piedras N°1475, identificada con Matrícula Registral N° S-33132.

B- UBICACIÓN DEL INMUEBLE REFERIDO AL JUICIO DE DESALOJO "CABELLO MARIA DEL HUERTO C/ APARICIO FLAVIO EDUARDO Y OTRO S/ DESALOJO - EXPTE N° 3524/15: inmueble ubicado en **Pje. GUTIERREZ 1474**.

El mencionado litigio se tramita en **Expte. N°3524/15**, ante este Juzgado Civil en Documento y Locaciones I° Nominación. Este Juicio, de raigambre Personal, **tiene como actora a CABELLO MARIA DEL HUERTO y demandado al Sr. FLAVIO EDUARDO APARICIO y otro**. ES DECIR, QUE EL DESALOJO QUE SE LLEVÓ A CABO EN ESE EXPEDIENTE, Y QUE TIENE POR OBJETO EL REINTEGRO DE LA POSESIÓN A LA ACTORA, DE UN **INMUEBLE UBICADO EN PJE. GUTIERREZ 1474**, POR MEDIO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIA, SE REFIERE A LA ENTREGA DE UN INMUEBLE **EN UN DOMICILIO DIFERENTE AL MÍO**. ES DECIR EN UN PASAJE QUE ES PARALELO (NORTE) A LA CALLE **PIEDRAS N°1475**, LUGAR DONDE SE ENCUENTRA **MI PROPIEDAD IDENTIFICADO CON PADRON CATASTRAL N°31573**, O SEA, NADA TIENE QUE VER MI DOMICILIO CON LA PROPIEDAD VECINA, LA CUAL ES OBJETO DE UN LITIGIO: JUICIO CARATULADO "CABELLO MARIA DEL

GUILLERMO CURTIS ALBORNOS
ABOGADO
MAT. PROV. 7463
MAT. FED. 1° 112 F° 51

HUERTO C/ APARICIO FLAVIO EDUARDO Y OTRO S/ DESALOJO - EXPTE N° 3524/15.

Es conforme nuestra Jurisprudencia en asegurar los siguientes principios: “...**El trámite del juicio de desalojo – de naturaleza especial – sólo admite discusión acerca del mejor derecho al uso de la cosa...**”; “...**Siendo la acción de desalojo personal, y lo que pretendén los peticionantes está vinculado a la propiedad o posesión del bien objeto de esta acción, o a un futuro perjuicio que le pudiera irrogar el presente juicio, no resulta el ámbito adecuado para dirimir dichas cuestiones, porque para ello existen las vías pertinentes para satisfacer reclamaciones reivindicatorias o posesorias...**”

DICHA PROPIEDAD FUE COMPRADA POR MÍ en fecha 13 de Noviembre de 2019, al Sr. GONZALES FRANCISCO OSVALDO, DNI N°22450889, QUIÉN YA ERA DUEÑO DE LA MISMA DESDE LA FECHA 23 DE ABRIL DEL AÑO 2012, por lo que HOY UNICA DUEÑA DEL INMUEBLE identificado con las siguientes referencias catastrales: **PADRÓN N°31573, MATRICULA:4628., ORDEN:267, CIRC:I, SECC:13; MANZANA:26C; PARCE:31B7.**

REALIDAD FACTICA: Soy dueña y exclusiva poseedora del inmueble ubicado en Las **Piedras N°1475**, de esta Provincia, identificada con **PADRÓN N°31573**. NUNCA FUIMOS NOTIFICADOS NI EL Sr. GONZALES FRANCISCO OSVALDO, NI YO, DE NINGÚN JUICIO EN CONTRA, NI TAMPOCO FUIMOS NOTIFICADOS PARA INTERVENIR COMO TERCEROS EN EL PRESENTE PROCESO DE DESALOJO, QUE TIENE COMO SUJETOS (partes: demandada y actora), A PERSONAS CON LAS CUALES NO CONTRATÉ NI CONSENTÍ ACTO ALGUNO.

INTERVENCION VOLUNTARIA: Mi voluntad espontanea de solicitar intervención en el presente proceso de DESALOJO, “CABELLO MARIA DEL HUERTO C/ APARICIO FLAVIO EDUARDO Y OTRO S/ DESALOJO - EXPTE N° 3524/15”, SE DEBE A LOS SIGUIENTES FUNDAMENTOS:

- 1) Se está violando mi derecho a defensa, a intervenir previamente en un proceso legal, EN EL CUAL PELIGRA PARTE DE MI VIVIENDA CON LA EJECUCIÓN DE LA SENTENCIA DEL PROCESO ARRIBA REFERENCIADO.
- 2) Estamos en presencia de un **juicio** de índole **PERSONAL**, por cierto ajeno a mi persona y ajeno a mi propiedad. EN ESTE PUNTO ES NECESARIO RESALTAR QUE AL EXISTIR UN EVIDENTE CONFLICTO DE INTERESES, es necesario EVACUAR todas las dudas, para que los ámbitos de distintos sectores del derechos no se encuentren superpuestos ni contrapuestos, POR TANTO **debiera la actora accionar por la vía de las acciones reales si se**

considerara con derecho a hacerlo, POR METROS FALTANTES Y QUE SUPUESTAMENTE SON METROS QUE FORMAN PARTE DE LA MAYOR EXTENSION DE MI PROPIEDAD, PADRÓN N°31573, MATRICULA:4628., ORDEN:267, CIRC:I, SECC:13; MANZANA:26C; PARCE:31B7. EN ESTE SENTIDO LA JURISPRUDENCIA ES PACÍFICA Y UNIFORME

Es por ello, que VENGO A PRESENTARME EN FORMA EXPONTANEA, en los términos que prevén los Arts. 85, 89 y sts del Código Procesal Civil y Comercial de Tucumán, amparada por arts. 16, 17 y 18 de la CONSTITUCIÓN NACIONAL, solicitando el cese inmediato de toda medida judicial que pueda afectar mis derechos básicos y primarios allí amparados.

DESDE YA EXIJO MI DERECHO A INSTANCIA JUDICIAL Y SENTENCIA PREVIA antes de intentar destruir mi vivienda, EXIJO DERECHO A DEFENSA Y A RESPETAR MI PROPIEDAD PRIVADA, que no se perturbe arbitrariamente mi posesión pacífica a través de un JUICIO DE DESALOJO del cual no soy parte y que además tiene por objeto el desalojo de un inquilino de un inmueble vecino.

FUNDAMENTO: Fundamenta el pedido de intervención y reconocimiento judicial, el respeto a la **INVOLABILIDAD DE LA DEFENSA EN JUICIO**, en este sentido, se entiende que al DESTRUIR MI PROPIEDAD POR MEDIO DE UN PROCESO AJENO A MI PARTE, dicho desconocimiento ocasionaría consecuencias graves en mis derechos Constitucionales. Se entiende también, que por razones de **seguridad jurídica**, se debe SUSPENDER CUALQUIER TIPO DE MEDIDA QUE AUTORICE QUE LA ACTORA DEL JUCIO DE MARRAS INGRESE A MI VIVIENDA.

SENTENCIA:

4.-PLANTEA INOPONIBILIDAD DE

Que atento a la Resolución de fecha 15 de noviembre de 2019, que ordenó el MANDAMIENTO JUDICIAL arriba transcrito, entiendo que dicha medida judicial pretende ser complementaria de una ejecución de sentencia, y en esta ultima los supuestos metros faltantes para la toma de posesión de la actora vencedora del juicio de marras APARENTEMENTE SON METROS CUADRADOS DE MI VIVIENDA CONSTRUIDA HACE MAS DE DIEZ AÑOS, propiedad que compré

GUILLERMO CHRISTIAN ALBERNOZ
ABOGADO
MAT. REG. 7463
MAT. FED. T° 112 - F° 517

legítimamente y que como manifesté anteriormente se trata de un inmueble ajeno a este proceso judicial.

Como se desprende de nuestro código civil y comercial, “**Los actos jurídicos pueden ser ineficaces en razón de su nulidad o de su INOPONIBILIDAD...**” “... Así también establece la regla general de que un acto es inoponible frente a terceros y no puede producir efectos respecto del mismo.... una sentencia en donde el tercero no fue parte con mucha más razón aun!

Artículo 396. Efectos del acto inoponible frente a terceros

El acto inoponible NO TIENE EFECTOS CON RESPECTO A TERCEROS, excepto en los casos previstos por la ley.

Artículo 397. Oportunidad para invocarla

La inoponibilidad puede hacerse valer en cualquier momento, sin perjuicio del derecho de la otra parte a oponer la prescripción o la caducidad

5.- DOCTRINA:

La norma categoriza la ineficacia como género con una concepción bifronte ya que las relaciones jurídicas pueden ser ineficaces o bien porque los actos son afectados de nulidad o en razón de su **INOPONIBILIDAD** frente a determinados terceros (especie).

Los supuestos de nulidad abarcan tanto a aquellos actos afectados de nulidad absoluta como relativa, mientras que **LA INOPONIBILIDAD** refiere a una ineficacia relativa ya que el acto es válido y eficaz entre las partes pero es privado de **SUS EFECTOS** respecto de determinados terceros a quienes **LA NORMATIVA INTENTA PROTEGER**.

En síntesis la nulidad es un estado del acto al que se lo priva de eficacia erga omnes mientras que **LA INOPONIBILIDAD** no **afecta** al acto en sí mismo sino **A SUS EFECTOS** y solo frente determinadas personas establecidas por la ley.

El código de marras considera dos las causales de ineficacia: **LA NULIDAD Y LA INOPONIBILIDAD**. Es que la carencia de efectos puede depender de elementos intrínsecos o de circunstancias extrínsecas de todo proceso o juicio.

En sentido concordante, una adecuada jurisprudencia ha destacado que mientras el vicio que provoca la invalidez del acto está situado dentro del negocio mismo (incapacidad, error, dolo, violencia, etc.), cuando las motivaciones a las que cabe atender se ubican fuera del negocio

en sí, nos encontramos en la categoría de la **INOPONIBILIDAD**. El interés que aquí se tutela queda emplazado invariablemente fuera de él y la consecuencia es que el acto no puede ser invocado en relación a ese interés (SCBA: Cuestas, Norma s/ Ricotti, Juan Carlos s/ reivindicación). Es que mientras en la nulidad el acto padece de una ineficacia erga omnes y en virtud de un defecto originario, **LA INOPONIBILIDAD** mantiene la validez, pero a pesar de ello, **no surte efectos respecto de determinados terceros**.

En función de lo expuesto, puede pensárselo sólo en una **INOPONIBILIDAD** positiva en que el acto es válido y eficaz en general pero es **ineficaz ante terceros**.

LA INOPONIBILIDAD sólo puede ser invocada por terceros, la nulidad por ellos y por las partes. Finalmente, la nulidad actúa sobre un acto inválido privándolo de efectos frente a las partes y terceros. **LA INOPONIBILIDAD** opera sobre uno válido privándolo de efectos frente a terceros.

6.- JURISPRUDENCIA:

“Intervención de Terceros – Juicio de DESALOJO: El trámite del juicio de desalojo – de naturaleza especial – sólo admite discusión acerca del mejor derecho al uso de la cosa. El debate vinculado a una alegada relación sustancial, o a derechos posesorios, debe afrontarse en un pleito parte, pues un debate de tal magnitud no puede acometerse en este procedimiento, donde la certeza se rinde a la celeridad (C.Civ. Y Com. F y T, Marcos Juárez, 02-12-97, LLC, 1998-753). Siendo la acción de desalojo personal, y lo que pretenden los peticionantes está vinculado a la propiedad o posesión del bien objeto de esta acción, o a un futuro perjuicio que le pudiera irrogar el presente juicio, no resulta el ámbito adecuado para dirimir dichas cuestiones, porque para ello existen las vías pertinentes para satisfacer reclamaciones reivindicatorias o posesorias...”, “...porque exceden los derechos o intereses que invocan, el ámbito y el objeto de este proceso de desalojo. (CCDL. Sala 2, Hernando, Eduardo R. vs. Bottone, Angel C. s/ Desalojo. Fallo 281, 06/092011)”.

INOPONIBILIDAD DE LA

SENTENCIA:

SUMARIO:

WILHEMO CUESTAS ALFONSO
ABOGADO
MAT. PROV. 7463
CED. 7º 212. 1º 527

La ejecución de una sentencia en contra de quien no fue parte en un juicio, resulta inadmisibile. A pesar de los errores procedimentales en que hubiere incurrido el interesado, lo cierto es que estando de por medio el derecho de defensa en juicio de raigambre constitucional, y no habiéndose acordado este derecho al tercero, no puede hacerse efectiva una condena en contra del mismo.- No existiendo cosa juzgada para el tercero en la reivindicación incoada, ni en incidente de ejecución de sentencia, pues no intervino como parte en el mismo; ni en el incidente nulificadorio, ya que la fundamentación y rechazo de argumentos nulidicentes proporcionados en un fallo incidental, no pueden ser entendidos como sentencia que hace lugar a una reivindicación en contra de un tercero no demandado, corresponde declarar la inoponibilidad al mismo de la sentencia dictada en el juicio de reivindicación en el que no fue parte.- (Jure Osvaldo c/ Gurrieri Luis José s/ Copias refrendadas incidente de INOPONIBILIDAD DE SENTENCIA - CAMARA DE APELACIONES EN LO CIVIL Y COMERCIAL. SAN SALVADOR DE JUJUY, JUJUY - Sala 01 - Magistrados: Castro-Cosentini - Id SALJ: FA96200163)

7.- DERECHO:

Art.17 Const. Nacional, Arts 396, 397, 1.916, 1.917, 1.932, 1939; sts del Cod. Civil y Comercial de la Nación y **85, 89** y sts del Código Procesal Civil y Comercial de Tucumán, Art. 90 y sts del Cód. Procesal Civil y Comercial de la Nación.

8.- PRUEBAS:

a) DOCUMENTAL:

- 1.- Boleto de Compraventa 23 DE ABRIL DEL AÑO 2012
- 2.- Escritura N°187 – CESION DE DERECHOS POSESORIOS.

b) PERICIAL:

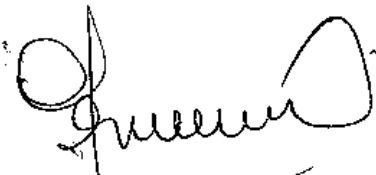
Atento a la gravedad de la situación, solicito se designe bajo mi exclusiva carga económica, UN PERITO EN CONSTRUCCION, a fin de que se lleve a cabo un informe pericial pertinente, a fin de estimar LA EXISTENCIA Y ANTIGUEDAD de la construcción en el inmueble de mi propiedad (que hoy se intenta desapoderarme). Dicha pericia, deberá fundarse además en describir la superficie exacta de todo lo construido en mi propiedad, como así también determinar sobre que Padrón/ Padrones se asienta la misma.

V.S.

7.- **PETITORIO:** Por lo expuesto, solicito a

1. se me otorgue la correspondiente intervención de ley, teniéndome por presentado y parte en el carácter invocado y con el domicilio procesal constituido.
2. Se autorice mi intervención como tercero interesado en el presente proceso.
3. Se ORDENE la suspensión inmediata de cualquier tipo de medida de ejecución de sentencia, que a futuro tenga por objeto la desposesión de parte de mi propiedad, y/ o destrucción de la misma.
4. se tengan por presentadas las copias de la prueba documental arriba enunciadas, y se autorice al llevar adelante el sorteo de un perito que evacue por medio de informe pericial pertinente, todas las dudas devenidas de ESTE PROBLEMA DE LIMITES ENTRE DOS FUNDOS.
5. se me otorgue la correspondiente intervención como tercero voluntario en el presente proceso.
6. se declare **LA INOPONIBILIDAD** e **INEFICACIA** de la sentencia Respecto de mi persona y de mis bienes en el juicio de marras, y todos sus efectos con costas a la demandada.

PROVEASE POR SER JUSTICIA


 Carolina del S. Reina
 DNI: 26 445 225.


 GUILLERMO CHRISTIAN ALBORNOS
 ABOGADO
 MAT. PROV. 7443
 MAT. FED. T° 112 F° 517

CESIÓN DE ACCIONES Y DERECHOS POSESORIOS:

En San Miguel de Tucumán, República Argentina, en fecha 23 de Abril del año dos mil doce, entre el Sr. GONZALES FRANCISCO OSVALDO, DNI N°22450889, domiciliado en Las piedras 2342, San Miguel de Tucumán, capital de esta Provincia, de estado civil soltero, denominado en adelante El CESIONARIO, y por la otra parte el Sr. Brandan Juan Nicolás, DNI: 20.433.120, nacido en fecha 27/07/69, domiciliado en Juan Gutemberg N° 129, San Cayetano, Tucumán, denominado en adelante El CEDENTE, convienen en celebrar el presente Contrato de cesión de acciones y derechos posesorios.---

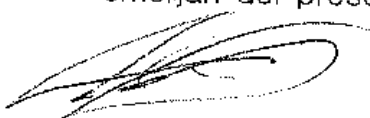
PRIMERA: OBJETO: El CEDENTE ceden al CESIONARIO todos sus derechos y acciones posesorios que le corresponde y/o pudiere corresponderles, respecto de una propiedad inmueble que ocupa el Padrón N°31573, Circ. I, Secc. 13, manzana 26C, Parcela 31B7, Matricula Catastral 4628, Orden 267, ubicado en calle Combate de las Piedras N°1.475, san Miguel de Tucumán. Dicho inmueble se extiende físicamente sobre un terreno de 8, 50 Mtes de frente por 32,55 Mtes de fondo, con una superficie total aproximada de 265M2 -----

SEGUNDA: POSESION: El CEDENTE, manifiesta que en DICHO INMUEBLE detenta su posesión pacífica, pública, continua e ininterrumpida desde el año 1998, respaldando su manifestación con pruebas documentales que entrega en este mismo acoto al CESIONARIO, a fin de que este último opte por iniciar el correspondiente Juicio de Prescripción adquisitiva de Dominio.-----

TERCERA: PRECIO: El precio pactado en esta cesión posesoria es de PESOS CINCUENTA Y CINCO MIL (\$ 55.000), monto total que el CESIONARIO paga de la siguiente manera CEDENTE: 1) CUARENTA MIL PESOS (\$40.000) CONTADO EFECTIVO, acompañando en con entrega material en este mismo acto y; 2) PESOS QUINCE MIL (\$15.000) pagaderos en fecha 23 de Mayo del corriente año, es decir, treinta días posteriores a la fecha de la firma del presente instrumento.-

CUARTA: TRADICION: El CESIONARIO expresa que ya tiene la posesión efectiva del inmueble objeto de esta cesión. Dicha entrega material fue recibida de manos del CEDENTE, libre de todo ocupantes, en decir, posesión vacua.

QUINTA: Para todos los efectos legales, judiciales y extrajudiciales que emerjan del presente contrato, las partes fijan sus domicilios en los



[Signature]
lugares indicados anteriormente, donde serán válidas todas y cada una de las notificaciones y sometiéndose a los fueros ordinarios de los Tribunales de San Miguel de Tucumán con competencia en esta jurisdicción, que se regirá por las normas del Código Civil de la Nación, renunciando desde ya a todo otro fuero y/o jurisdicción.-----

En prueba de conformidad y aceptación, las partes firman dos ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en el lugar y fecha más arriba indicados, retirando cada parte su ejemplar. -----

[Signature]

Brandon Juan melon
DNI = 20433120

[Signature]

FRANCISCO
22450809

[Signature]

Brandon Juan melon
DNI 20433120


[Signature]

FRANCISCO
22450809

702731906

[Signature]
Lexana Martin

DIRECCIÓN
GENERAL
DE RENTAS



GOBIERNO DE
TUCUMÁN

F.950

(Nuevo Modelo)

Impuesto de Sellos

Declaración Jurada

Sello fechador de recepción

USO DGR (no implica presentación)

No exhibe original del instrumento que da origen a esta declaración jurada. VISTADO DGR

Original / Rectificativa

0

Fecha Vencimiento

08/05/2012

Obligación

201910404871

Hoja/s

1 / 1

IMPUESTO DE SELLOS

Intervinientes - Sujeto/s pasivo/s

1. OSVALDO FRANCISCO GONZALEZ

2. JUAN NICOLAS BRANDAN

CUIT/CUIL/DNI

20224508892

20433120

Domicilio de el/los sujeto/s pasivo/s

1. LAS PIEDRAS 2342 - SAN MIGUEL DE TUCUMAN - TUCUMAN

2. JUAN GUTENBERG 129 - SAN MIGUEL DE TUCUMAN - TUCUMAN

DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO

Fecha Otorgamiento

23/04/2012

Fecha Vencimiento


08/05/2012

Fecha de Pago

08/11/2019

Instrumento Gravado

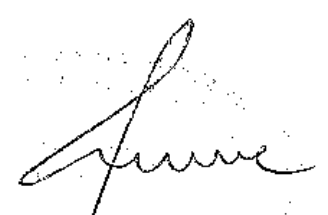
Otorgamiento:

| Código | Naturaleza del acto/ contrato/ operación/ Base imponible (BI) | Exención | Alícuota | Importe | |
|--|--|----------|----------|--------------------|----------|
| 61 | Cesiones de acciones y derechos vinculados con inmuebles (hereditarios, posesorios, etc.) BI \$ 55.000,00 | - | 2% | 1.100,00 | |
| <div> 202245088921910258330001000111204230000000000000110000014</div> | | | | Impuesto de Sellos | 1.100,00 |
| | | | | Recargo | 440,00 |
| | | | | Hojas (1) | 0,45 |
| | | | | Total a Ingresar | 1.540,45 |

IMPORTE EN LETRAS: UN MIL QUINIENTOS CUARENTA CON 45/100

Versión 1.0 - Release 2

DUPLICADO CONTRIBUYENTE



El que suscribe, _____, en carácter de titular/representante/apoderado (tachar lo que no corresponda) de OSVA FRANCISCO GONZALEZ, declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que he confeccionado la presente Declaración Jurada utilizando el programa aplicativo (software) entregado y aprobado por la DGR, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad.

Firma y Aclaración

F.600

Comprobante para el Pago

CUIT / CUIL

Apellido y Nombre o Denominación

Código de Pago Electrónico

Obligación

201910404871

Rubro I - Imputación del Pago - Impuesto

| Código | Denominación |
|--------|--------------|
| 52 | Sellos |

Rubro II - Concepto de Pago

| Código | Denominación |
|--------|-----------------------|
| 35 | Instrumento de Sellos |

| Código | Denominación | 700 | CAJA | 01 |
|--------|--------------|-----|------|----------------------|
| 54 | Recargo | | | |
| | | | | Sello del Cajero (*) |

Sello del Cajero (*)

Rubro III - Tipo de Moneda e Importes

[illegible]

| Código | Tipo de Moneda | Importe |
|---------------------|----------------|---------|
| 1 | Efectivo | 440,00 |
| Importe a depositar | | 440,00 |

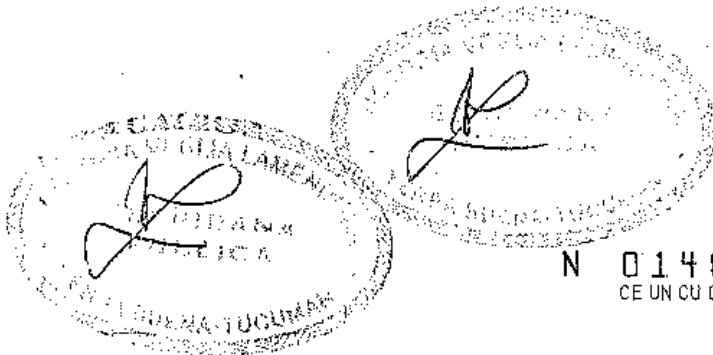
| | | | | |
|----------|-----|---------------|------------------------------|---------------------------------------|
| Periodo | | Fecha de Pago | Importe Total a Depositar | SON PESOS |
| Anticipo | Año | 08/11/2019 | 1.540,45 | un mil quinientos cuarenta con 45/100 |

(*) Este talón sellado es válido como comprobante de pago. Si el banco le entrega un ticket como comprobante de pago, abróchelo al presente. Sólo será válido acompañado por el mismo.



5200350191040487119110800154045000440000000000000000000000

COMPROBANTE PARA EL CONTRIBUYENTE



N 01404658
CE UN CU CE CU SE CI OC

**CESION DE ACCIONES Y DERECHOS POSESORIOS Y LITIGIOSOS
OTORGADA POR OSVALDO FRANCISCO GONZALEZ A FAVOR DE
CAROLINA DEL VALLE REINA.- POR \$ 150.000.-----
ESCRITURA NÚMERO: CIENTO OCHENTA Y SIETE (187). -----**

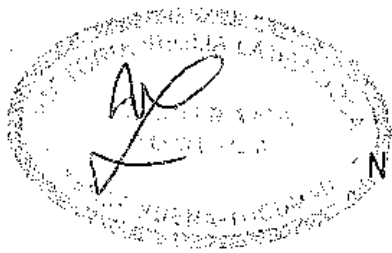
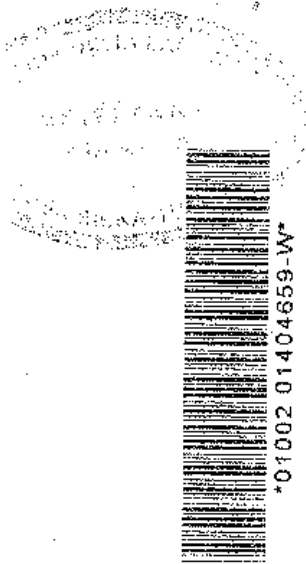
En la Ciudad de Yerba Buena, Departamento del mismo nombre de la Provincia de Tucumán, República Argentina, a los TRECE días del mes de NOVIEMBRE del año DOS MIL DIECINUEVE, ante mí: CECILIA MARIA VALY DE GARZON, Escribana Pública, Titular del Registro número Setenta y Nueve de esta Provincia, COMPARECEN: por una parte, el señor **FRANCISCO OSVALDO GONZALEZ**, Documento Nacional de Identidad N° 22.450.889, CUIT/L N° 20-22450889-2, nacido el día 04/12/1971, soltero, domiciliado en calle Las Piedras N° 2342, San Miguel de Tucumán, Departamento Capital de esta Provincia, de tránsito aquí; y por la otra parte, la señorita **CAROLINA DEL VALLE REINA**, Documento Nacional de Identidad N° 26.445.225, CUIT/L N° 27-26445225-8, nacida el día 08/02/1978, soltera, domiciliada en calle Rivadavia N° 2405, San Miguel de Tucumán, Departamento Capital de esta Provincia, de tránsito aquí.- Ambos argentinos, a quienes identifiqué en los términos del Artículo 306 inc. a) del Código Civil y Comercial de la Nación.- Así como que manifiestan que concurren a este acto por sí y en ejercicio de sus propios derechos.- Y los comparecientes EXPONEN: Que vienen por la presente a formalizar un Contrato de **CESION DE ACCIONES Y DERECHOS POSESORIOS Y LITIGIOSOS** de acuerdo a las siguientes condiciones:

OBJETO: El señor FRANCISCO OSVALDO GONZALEZ CEDE, VENDE Y TRANSFIERE a favor de CAROLINA DEL VALLE REINA, la totalidad de las Acciones y Derechos Posesorios y Litigiosos que tiene, le corresponden y/o pudieren corresponderle sobre UN INMUEBLE con todo lo en él plantado, cercado, edificado y demás adherido al suelo, que es parte integrante de una mayor extensión, ubicado en la zona Sud de la Ciudad de SAN MIGUEL DE TUCUMAN, Departamento CAPITAL de esta Provincia, sobre calle Las Piedras N° 1475,

N 01404658
CE UN CU CE CU SE CI OC

compuesto según Anteproyecto de Plano de Mensura para Prescripción Adquisitiva de las siguientes medidas perimetrales: 1-2: 8,46 metros; 2-3: 32,54 metros; 3-4: 8,06 metros; y 4-1: 32,24 metros.- Linda: Norte: Antonio José cabello; Sud: calle Combate de Las Piedras; Este: Pedro Boggio; y Oeste: Granjas Carnave S.A.; con una SUPERFICIE aproximada de 266,7343 METROS CUADRADOS y/o en lo que más o menos resulte de la Mensura definitiva.- Se adjunta Anteproyecto de Plano suscripto por las partes.- Identificación Catastral de la Mayor extensión: Padrón Inmobiliario N° 31573 - 36270.- **LE CORRESPONDE:** a la PARTE CEDENTE la posesión de la fracción en mayor extensión, por CESION DE ACCIONES Y DERECHOS POSESORIOS que le hiciera el señor JUAN NICOLAS BRANDAN, mediante instrumento privado de fecha 23 de Abril de 2012, debidamente intervenido por la Dirección General de Rentas de la Provincia.- En consecuencia, la PARTE CEDENTE manifiesta que detenta la posesión quieta, pública y no contradictoria del inmueble desde el año 2012 hasta el día de la fecha.- **PRECIO DE LA CESION:** La presente Cesión de Acciones y Derechos Posesorios y Litigiosos se realiza por el precio total y convenido de **PESOS CIENTO CINCUENTA MIL (\$ 150.000)**, suma que la PARTE CESIONARIA abona en este mismo acto a la PARTE CEDENTE, en dinero efectivo y a entera satisfacción, otorgándole por la presente el más eficaz recibo y carta de pago en forma.- **TRANSMISION DE POSESION:** Ambas partes manifiestan que la posesión real, pública, pacífica, material y jurídica del inmueble objeto de la presente, es entregada por LA PARTE CEDENTE a la PARTE CESIONARIA en este mismo acto, totalmente libre de ocupantes y/o contradictores y/u ocupación, conforme Art. 1924 del Código Civil y Comercial de la Nación.- **SUBROGACION:** Como consecuencia de la presente Cesión de Acciones y Derechos Posesorios y Litigiosos, LA PARTE CEDENTE subroga activamente en sus derechos a la PARTE CESIONARIA para que colocándose en su mismo lugar, grado, privilegio y prelación los ejercite como le convenga, dejándolo facultado para iniciar las acciones de Usucapión o

RECIBO
DE
PAGO
DE
\$ 150.000
EN
DINERO
EFECTIVO
A
ENTERA
SATISFACCION



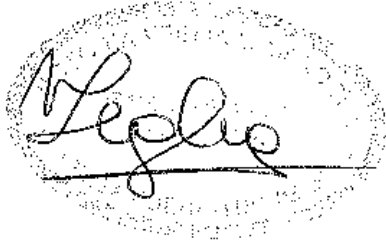
01404659
CE UN CU CE CU SE CI NU

Prescripción Adquisitiva derivadas de esta Cesión; quedando obligada LA PARTE CEDENTE a responder por evicción y saneamiento conforme a derecho.- **MANIFESTACION DE LA PARTE CEDENTE:** LA PARTE CEDENTE, continúa manifestando: Que no se encuentra inhibido para disponer de sus bienes, y que las acciones y derechos que por éste acto se ceden, no han sido cedidas en forma total ni parcial con anterioridad a la fecha, ni se encuentran embargadas.- **ACEPTACION:** Impuesta LA PARTE CESIONARIA del contenido de la presente escritura de Cesión de Acciones y Derechos Posesorios y Litigiosos otorgada a su favor, manifiesta su conformidad y la acepta en todas sus partes, agregando que se encuentra en posesión real y efectiva de los inmuebles cedidos.- **CONSTANCIAS NOTARIALES:** Que a pedido de ambas partes no se solicitó el respectivo informe de inhibición del CEDENTE por ante el Registro Inmobiliario de Tucumán, liberando a la Escribana Autorizante de toda responsabilidad al respecto.- LEO a los comparecientes, quienes se imponen de su contenido, la aceptan en todas sus partes por estar redactada de acuerdo a lo convenido, y la firman de conformidad por ante mí, doy fe.- Sellos Notariales números: M 01250451 y M 01250452.- Hay DOS firmas ilegibles que pertenece a: **FRANCISCO OSVALDO GONZALEZ y CAROLINA DEL VALLE REINA**- Esta mi firma y mi sello: **CECILIA M. VALY DE GARZON ESCRIBANO PUBLICO**.- **CONCUERDA:** Con su Escritura Matriz que paso por ante la Escribana Titular de este Registro número SETENTA Y NUEVE de mi adscripción, doy fe.- Como **PRIMER TESTIMONIO** expido la presente para LA INTERESADA, que firmo y sello en el lugar de su otorgamiento.-



CERTIFICO QUE LA PRESENTE FOTOCOPIA ES REPRODUCCION DEL ORIGINAL QUE TENGO A LA VISTA PARA CUMPLIR CON LA OBLIGACION DE
TRES(03)
TUCUMAN 20 11 2019

IMPRESO EN TUCUMAN
LIT. DE CHILLOS
IMPRESO A PEDIDO DE
CECILIA M. VALY DE GARZON





ACTUACION NOTARIAL PARA
CERTIFICACION DE FIRMAS



M 02731906
CE DO SI TR UN NU CE SE



01005 02731906-Y

SAN MIGUEL DE TUCUMÁN, 28 de Octubre de 2019.-

En mi carácter de ESCRIBANO PUBLICO, Titular del Registro Treinta y Cinco, y en uso de las atribuciones, deberes y facultades, que me confieren las leyes y reglamentaciones vigentes, **CERTIFICO: PRIMERO:** Que las FIRMAS que anteceden, y obran en el documento al cual se anexa el presente han sido puestas y ratificadas en mi presencia, por JUAN NICOLAS BRANDAN, D.N.I: 20.433.120 y FRANCISCO OSVALDO GONZALEZ, D.N.I: 22.450.889, quienes justifican su identidad con los documentos mencionado que en original exhiben y tengo a la vista para este acto, de acuerdo al Artículo 306 inciso "a" del Código Civil y Comercial de la Nación, doy fe.- **SEGUNDO:** Manifiestan actuar a título Personal.- **TERCERO:** Que el /los requerimiento/s respectivo/s ha/n quedado formalizado/s simultáneamente, por medio ACTA N° 0090, FOLIO N° 0090, LIBRO:39.- **CUARTO:** Documento presentado: Cesión de Acciones y Derechos Posesorios (Inmueble: ubicado en Combates de las Piedras 1475).- **QUINTO:** Fecha de Expedición: 28/10/2019- **SEXTO: SEXTO:** Dejo constancia que intervengo al sólo y único efecto de certificar firmas, sin juzgar ni dar fé del contenido del instrumento que anexo, al cual los requirentes proceden a firmarlo nuevamente en mi presencia.-

SELLADO REPUESTO POR
DECLARACION JURADA

[Firma manuscrita]

EMPRESA DE DISTRIBUCIÓN RECIBO PAGO PARCIAL I
ELECTRICA DE TUCUMÁN S.A. Código N°
Av. Avelaneda 205 S. M. de Tucumán

497
ORIGINAL
I.V.A. RESP. INSCRIPTO
C.U.I.T. N° 30-65865024-2
ING. BRUTOS N° 345.530
A.N.Se.S. N° 65865024
Inicio de actividades: 01/01/1993
Número Vencimiento
0001-01652564 23.08.2019

METROPOLITANA

Sr./a: CAROLINA DEL VALLE REINA Las Piedras 1471
Dist Ruta Folio CUIT Condición de I.V.A. KWH Fecha Emisión
0 6065 19310 26445225 CF 0 23.08.2019
Servicio Tarifa
656920 T1R

FACTURA ENERGIA CO-47362809 Pagar hasta el: 30/08/2019

| CANTIDAD | DESCRIPCIÓN | PRECIO UNIDAD | DESCUENTO | IMPORTE |
|----------|------------------|---------------|-----------|----------|
| | Importe del Pago | | | 9.000,00 |

| | | |
|---|---------------------|----------|
| Recibo válido solamente con Timbrado Validador de Pago. | SUBTOTAL NO GRAVADO | 9.000,00 |
| | SUBTOTAL GRAVADO | 0,00 |

9016010015010165256400900000192353



TOTAL 9.000,00

Pago Parc N°
Fecha Tope:
SALDO: 30/08/19 2
9.015,00

Historial PAGOS PARCIALES:
Recibo / Factura Fecha Monto
1644982 14082019 15000,00
1652608 23082019 9000,00

PAGO PARCIAL
Factura: 47362809 33.015,00
PAGO 9.000,00
EFFECTIVO=9000,00

Caja: 11 LZEPPA
Servicio: 656920
REINA CAROLINA DEL VALLE

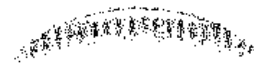
23/08/19 12:02:07
EDET SAIVA RI CUIT N° 30-65865024-2
Inicio actividades: 01/01/93
Av. Avelaneda 205 S. M. de Tucumán



498

TELECOM

Telecom Argentina S.A.
Alicia Moreau de Justo 50 (C1107AAB) Buenos Aires
C.U.I.T.: 30-63945373-8
Ingresos Brutos Conv. Múlt.: 901-951775-6
I.V.A. Responsable Inscripto
Inicio de Actividad: 08/11/1990



CAROLINA DEL VALLE REINA
LAS PIEDRAS 1471
E:AV L N ALEM /MIGUEL LILLO
4000 SAN MIGUEL DE TUCUMAN-TUCUMAN

Recibo N° U681-00673994
Fecha de emisión 07/08/2014

A PAGAR \$ 181,50

Número de Cliente 3577440201
Categoría IVA CONSUMIDOR FINAL
CUIT 00-00000000-0

VENCIMIENTO 25/08/2014

01-Cargo de Instalacion de Linea

A PAGAR \$ 181,50

TOTAL A PAGAR \$ 181,50

para el desistimiento de la solicitud que le diera origen

COMPROBANTE DE PAGO ES
Telecom Tuc N
*** SEPBA - PAGO FACIL ***
0067 000451 23/08/2014 10:23:03
3577440201001 *****181,50
0067020 559 Telecom Tuc N
CONSULTE EL PAGO FACIL MAS CERCA
LLAMANDO AL : 8000-444-3224
O INGRESANDO A :
www.s-pagofacil.com

ESTE COMPROBANTE ES VALIDO SI TODOS
LOS DATOS SE CORRESPONDEN CON LOS DE
LA FACTURA.

Recuerde que esta cobranza se vera
solicada en las proximas 24-48hs
habiles respetando la fecha de pago

torizados y en entidades habilitadas.

HASTA EL VENCIMIENTO.
la intervención del Banco.
y factura o documento equivalente.

TALON CLIENTE

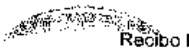
47600000181501020001681006739943577440201001402379

TELECOM

TALON TELECOM

TELECOM

TALON BANCO



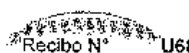
Recibo N° U681-00673994
Fecha de emisión 07/08/2014
Tipo de Comprobante: 01
N° de cuenta: 3577440201001

TOTAL A PAGAR \$ 181,50
VENCIMIENTO 25/08/2014

DOCUMENTO SOLO VALIDO HASTA EL VENCIMIENTO



47600000181501020001681006739943577440201001402379



Recibo N° U681-00673994
Fecha de emisión 07/08/2014
Tipo de Comprobante: 01
N° de cuenta: 3577440201001

TOTAL A PAGAR \$ 181,50
VENCIMIENTO 25/08/2014

DOCUMENTO SOLO VALIDO HASTA EL VENCIMIENTO

31500021 (PAP/01-31) - 08/2013



EMPRESA DE DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA DE TUCUMÁN S.A.
S.R.L. REINA CAROLINA DEL VALLE

Avenida N. Avellaneda 205 - 14000 LIX San Miguel de Tucumán

Domicilio Postal Las Piedras 1471 - S. M. DE TUCUMÁN

| | | | | | | | | | |
|------------------|----------------|----------------|--------------|-----------------|------------|-----------------|------------|-----------------|------------|
| Fecha | 03/2019 | Medidor Número | 4123817 | Débito | 0 | Término | TIR | Indicador | 1.00 |
| Categoría IVA | CF | CUIT | 26445225 | EST. ACTUAL | 24/07/2019 | EST. ANTERIOR | 19/05/2019 | EST. ACTUAL | 24/07/2019 |
| Domicilio | O.S. JANNISTRO | Fecha Emisión | 19/05/2019 | FECHA LEC. ANT. | 11/03/2019 | FECHA LEC. ACT. | 08/05/2019 | FECHA LEC. ACT. | 09/07/2019 |
| Las Piedras 1471 | | Factura Número | 0097-4683548 | REC. PUNTO | 942636 | REC. PUNTO | 942636 | REC. PUNTO | 942636 |

| | | | | | |
|----------------|-----------|----------------|-----------|------------|------|
| ACTIVA kWh | 5,781 | REC. IVA kWh | 634,00 | 1247 | 4534 |
| TOTAL FACTURA | 33,685.00 | TOTAL A PAGAR | 33,685.00 | 29/05/2019 | |
| Saldo Anterior | | Saldo Anterior | | | |

| | | | |
|--|-----------|------------------------------|----------|
| CONCEPTO | IMPORTE | CONCEPTO | IMPORTE |
| Cargo Fijo | 308.70 | ResERSEPT790161ny Oblig.Diel | 1,637.81 |
| Energía 1º Bloque \$kWh 2.982200(hasta 200kWh) | 592.04 | ResERSEPT790161ny Oblig.Tipe | 0.00 |
| Energía 2º Bloque \$kWh 3.070500(hasta 300kWh) | 307.06 | Aporte TIS-Resol. N° 481/ME | 7.00 |
| Energía 3º Bloque \$kWh 3.565200(hasta 600kWh) | 1,095.66 | FINANCIADA 2 CUOTAS 3 DE 3 | 316.69 |
| Energía 4º Bloque \$kWh 3.565400(hasta 900kWh) | 1,099.82 | Int. Financiaci6n | 52.20 |
| Energía 5º Bloque \$kWh 3.680000(desde 901kWh) | 20,020.80 | Rec.Puntido 942636 | 135.00 |

| | | | |
|--------------------------------|----------|--------------------------------|----------|
| CONCEPTO | IMPORTE | CONCEPTO | IMPORTE |
| Imp. Nac. Ley 25.413 | 1,637.81 | Imp. Nac. Ley 25.413 | 266.68 |
| Ond.Mun. 4848 | 0.00 | Ond.Mun. 4848 | 2,145.00 |
| TIC-Art.65, Ley 5938 | 7.00 | TIC-Art.65, Ley 5938 | 375.50 |
| IVA CONS FINAL | 316.69 | IVA CONS FINAL | 5,353.75 |
| IVA E. I. - CUIT 30-59999999-2 | 52.20 | IVA E. I. - CUIT 30-59999999-2 | 5,353.75 |
| REC. PUNTO 942636 | 135.00 | REC. PUNTO 942636 | 135.00 |

Sub-Total 23,356.37

Neto de Redondeo -1.90

Total 33,685.09

| | | | | | |
|---------|-------------|-------|--------------------------------|------------|----------|
| FACTURA | VENCIMIENTO | TOTAL | HASTA | 10 días | 505.28 |
| | | | HASTA | 20 días | 1,010.56 |
| | | | Acreditado a Pagar en | Barco | 1,010.56 |
| | | | HASTA | 10/09/2019 | 1,010.56 |
| | | | IVA E. I. - CUIT 30-59999999-2 | 1,010.56 | 1,010.56 |
| | | | REC. PUNTO 942636 | 135.00 | 135.00 |



EMPRESA DE DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA DE TUCUMÁN S.A.
S.R.L. REINA CAROLINA DEL VALLE

Avenida N. Avellaneda 205 - 14000 LIX San Miguel de Tucumán

Domicilio Postal Las Piedras 1471 - S. M. DE TUCUMÁN

| | | | | | | | | | |
|------------------|----------------|----------------|---------------|-----------------|------------|-----------------|------------|-----------------|------------|
| Fecha | 04/2019 | Medidor Número | 4123817 | Débito | 0 | Término | TIR | Indicador | 1.00 |
| Categoría IVA | CF | CUIT | 26445225 | EST. ACTUAL | 24/07/2019 | EST. ANTERIOR | 19/05/2019 | EST. ACTUAL | 24/07/2019 |
| Domicilio | O.S. JANNISTRO | Fecha Emisión | 19/05/2019 | FECHA LEC. ANT. | 11/03/2019 | FECHA LEC. ACT. | 08/05/2019 | FECHA LEC. ACT. | 09/07/2019 |
| Las Piedras 1471 | | Factura Número | 0097-47362809 | REC. PUNTO | 942636 | REC. PUNTO | 942636 | REC. PUNTO | 942636 |

| | | | | | |
|----------------|-----------|----------------|-----------|------------|------|
| ACTIVA kWh | 11,841 | REC. IVA kWh | 1,441.00 | 1247 | 4534 |
| TOTAL FACTURA | 33,015.00 | TOTAL A PAGAR | 33,015.00 | 26/07/2019 | |
| Saldo Anterior | | Saldo Anterior | | | |

| | | | |
|--|-----------|------------------------------|----------|
| CONCEPTO | IMPORTE | CONCEPTO | IMPORTE |
| Cargo Fijo | 308.70 | ResERSEPT790161ny Oblig.Diel | 1,639.92 |
| Energía 1º Bloque \$kWh 2.984900(hasta 200kWh) | 598.89 | ResERSEPT790161ny Oblig.Tipe | 0.00 |
| Energía 2º Bloque \$kWh 3.105200(hasta 300kWh) | 310.42 | Aporte TIS-Resol. N° 481/ME | 7.00 |
| Energía 3º Bloque \$kWh 3.591000(hasta 600kWh) | 1,077.90 | FINANCIADA 2 CUOTAS 3 DE 3 | 316.69 |
| Energía 4º Bloque \$kWh 3.701100(hasta 900kWh) | 1,110.33 | Int. Financiaci6n | 52.20 |
| Energía 5º Bloque \$kWh 3.914700(desde 901kWh) | 20,086.33 | Rec.Puntido 942636 | 135.00 |
| Ajuste Resol. ERSEPT 412-19 | -180.47 | | |

| | | | |
|--------------------------------|----------|--------------------------------|----------|
| CONCEPTO | IMPORTE | CONCEPTO | IMPORTE |
| Imp. Nac. Ley 25.413 | 1,639.92 | Imp. Nac. Ley 25.413 | 263.84 |
| Ond.Mun. 4848 | 0.00 | Ond.Mun. 4848 | 2,145.00 |
| TIC-Art.65, Ley 5938 | 7.00 | TIC-Art.65, Ley 5938 | 373.97 |
| IVA CONS FINAL | 316.69 | IVA CONS FINAL | 5,292.43 |
| IVA E. I. - CUIT 30-59999999-2 | 52.20 | IVA E. I. - CUIT 30-59999999-2 | 5,292.43 |
| REC. PUNTO 942636 | 135.00 | REC. PUNTO 942636 | 135.00 |

Sub-Total 23,301.69

Neto de Redondeo

Total 33,015.00

| | | | | | |
|---------|-------------|-------|--------------------------------|------------|--------|
| FACTURA | VENCIMIENTO | TOTAL | HASTA | 10 días | 495.23 |
| | | | HASTA | 20 días | 990.45 |
| | | | Acreditado a Pagar en | Barco | 990.45 |
| | | | HASTA | 10/09/2019 | 990.45 |
| | | | IVA E. I. - CUIT 30-59999999-2 | 990.45 | 990.45 |
| | | | REC. PUNTO 942636 | 135.00 | 135.00 |

Comprobante Liquidación Servicios Públicos B (Código 18)
C.E.S.P. N° 30192002394338 Fecha de Vto. 21/05/2019
IVA no puede computarse como crédito fiscal

Abastecimiento y Transporte
Valor Agregado Distribución

15,851.14
9,182.04

Si Cliente la variación del consumo facturado
respecto del período anterior es un
y respecto igual período del año anterior es un

| | |
|----------------|-----------|
| TOTAL FACTURA | 33,685.00 |
| SALDO ANTERIOR | |
| TOTAL A PAGAR | 33,685.00 |



010046835401036850191702

(1) BANCO



EMPRESA DE DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA DE TUCUMÁN S.A.

| | | | |
|----------------|---------------|---------|------------|
| Factura Número | 0097-47362809 | Fecha | 04/2019 |
| Service | 656920 | Medidor | 25/07/2019 |
| Débito | 0 | 6065 | 19310 |
| | | 4123817 | |

| | |
|----------------|-----------|
| TOTAL FACTURA | 33,015.00 |
| SALDO ANTERIOR | |
| TOTAL A PAGAR | 33,015.00 |



01004736280903501500192276

(1) BANCO