

Copied  
F/2007



11 Fajad Filomena  
Coop. Agropec.  
El Labrador  
Contacto

ACTUACION NOTARIAL

FLORINDA DEL C. RUIZ  
ESCRIBANO PUBLICO  
TUCUMAN



K N° 075201

11 Fajad

1 **TESTIMONIO.- ESCRITURA NUMERO SETENTA Y NUEVE.-** En la Ciudad de  
2 Concepción, Segundo Distrito del Departamento de Chicligasta, Provincia de Tucumán,  
3 República Argentina, a los Ocho días del mes de Abril de Mil novecientos noventa y ocho,  
4 ante mí: **FLORINDA DEL CARMEN RUIZ**, Escribano Público, Titular del Registro N° 66,  
5 comparecen los Señores **ROSENDO RIVAS. D. N. I. N° 6. 984. 043** y **ALFARO RUFINO**  
6 **VALDEZ. D. N. I. N° 8. 064. 589**; argentinos, mayores de edad, personas hábiles y de mí  
7 conocidas, doy fé; Así como de que manifiestan que concurren a éste acto en nombre y  
8 representación de la **COOPERATIVA AGROPECUARIA “ EL LABRADOR**  
9 **LIMITADA “**, con domicilio legal en calle Nasif Estéfano N° 439, Concepción, en el carácter  
10 de Prosecretario y Tesorero, respectivamente, conforme lo acreditan con: a) - Estatutos  
11 Sociales, aprobados con fecha: 08 de Enero de 1988, Inscripto en el Registro Nacional de  
12 Cooperativas al Folio 374, del Libro 42 de Actas, bajo Matrícula 11392 y Acta 19427,  
13 instrumento éste que se encuentra agregado como cabeza de la Escritura N° 17, de fecha: 02 de  
14 Febrero de 1989, pasada por ante mí en el Protocolo a mi cargo, y la que, a los efectos legales  
15 se dá por reproducida en éste lugar, doy fé, y b) - Acta de Asamblea General Extraordinaria,  
16 de fecha 30 de Agosto de 1991, instrumento éste que en fotocopia autentica me es exhibido y  
17 en fotocopia anexo a la presente, doy fé.- Y los comparecientes en el carácter invocado y  
18 acreditado, Dicen: Que confieren **PODER GENERAL DE ADMINISTRACIÓN** a favor del  
19 Señor **CIRILO ANTONIO CORONEL. D. N. I. N° 7. 006. 832**, para que en nombre y  
20 representación de su mandante intervenga en los asuntos de orden administrativos, industrial y  
21 judicial y cualquiera fuera su naturaleza y jurisdicción a que corresponda, a cuyo efecto lo  
22 autorizan para que realice los siguientes actos: **ADMINISTRATIVOS:** Administrar todos sus  
23 bienes, muebles, inmuebles, semovientes, que actualmente poseen o ingresen a su patrimonio  
24 por cualquier causa, razón o título, con facultad para efectuar en ellos las reparaciones que  
25 fueren necesarias para su conservación, hacer los gastos propios y los que originen las



## ACTUACION NOTARIAL



K N° 075201

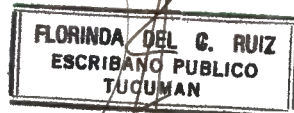
refacciones de los bienes, pague tasas e impuestos, adquirir y aprobar posesiones de  
bienes, adquirir, transigir o rescindir transacciones, reconocer, impugnar obligaciones  
preexistentes.- **CUESTIONES ADMINISTRATIVAS:** Gestionar ante las Administraciones  
públicas y Autoridades Nacionales, Provinciales o Municipales, Correos, Telecomunicaciones,  
Comunas, Dirección General de Rentas, Dirección General Impositiva, Receptoría, Dirección  
y Administración de Sellos, Empresas de Transportes, toda clase de asuntos de competencia,  
con facultad para presentar escritos, títulos y documentos de toda clase y realizar cuantos más  
actos sean necesarios, haga reclamos, declaraciones juradas, se notifique de resoluciones y las  
apele.- **COBRAR Y PERCIBIR:** Cobrar y Percibir de cualquier persona o personas jurídicas,  
las sumas de dinero que se le adeuden por cualquier concepto o condición firmando a esos  
efectos los recibos correspondientes.- A tales efectos lo faculta para que firme los  
correspondientes recibos, y en caso de juicio, lo faculta para pedir embargos e inhibiciones y  
sus levantamientos, hacer arreglos y transacciones, solicitar las ventas de los bienes del o de  
los deudores, proponer martillero, otorgar recibos y cartas de pago, asimismo lo faculta para  
que se presente ante las autoridades superiores e inferiores del Fuero o jurisdicción que  
corresponda, presentando escritos, documentos, testigos y cuanto más conduzca a sus objetos,  
produzca pruebas, tache, recuse, apele, prorrogue y decline de jurisdicción, absuelva de  
posiciones, preste y exija juramentos y cauciones, nombre peritos, oiga autos y sentencias e  
interponga en tiempo y forma los recursos de apelación, nulidad e inaplicabilidad de Ley.-  
**OPERACIONES BANCARIAS:** Librar, endosar, adquirir, descontar, enajenar, ceder o  
negociar de cualquier modo, en Bancos, Bolsa de la República Argentina, o en Plaza, o en  
cualquier otra persona, compañía, sociedad o entidad pública o privada del País o del  
Extranjero, sin limitación de tiempo, ni cantidad, letras, pagarés, giros, valores, cheques,  
títulos de rentas, bonos o cédulas hipotecarias y demás documentos de créditos públicos o  
privados o papeles comerciales, interviniendo como firmante, girante, aceptante, endosante,

26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50





## ACTUACION NOTARIAL



K N° 075202

1 avalista, o en cualquier otro carácter y girar en descubierto hasta la cantidad autorizada por los  
2 Establecimientos bancarios particulares, presentando solicitudes en préstamo a plazo fijo o  
3 cuenta corriente, dar en caución títulos acciones u otros efectos, abrir o clausurar cuentas  
4 corrientes, percibir sumas de dinero, haberes, otorgar recibos y cartas de pagos, renovar,  
5 amortizar o cancelar letras de cambio, pagarés u otros papeles de comercio.- Para que en caso  
6 de que el importe que se les adeuden fuera depositado en alguna Institución Bancaria cobre y  
7 perciba de dicha Institución los cheques que se le otorguen en sus nombres y orden, los que  
8 endosaría si fuere necesario para su descuento, otorgue y firme los recibos del caso y suscriba  
9 toda la documentación que se le requiera.- Solicitar y tomar dinero y / o créditos de los Bancos  
10 y otras Instituciones Financieras, firmando las solicitudes y documentos pertinentes, otorgando  
11 las garantías que fueren menester.- Abrir las cuentas bancarias y / o mantener las ya existentes  
12 y para que pueda firmar la documentación ( emisión de cheques, depósitos, etc)  
13 individualmente.- **LOCACIONES:** Dar o tomar los inmuebles de sus propiedades en arriendo  
14 o sub - arriendo, con o sin contrato, ajustando a cada caso los precios, plazos y condiciones de  
15 la locación y sub - locación, con facultades para otorgar, aceptar, rescindir, modificar, renovar  
16 o prorrogar los contratos.- **COMERCIALIZACIÓN DE CAÑA DE AZÚCAR:** Para que  
17 contrate con cualquier Ingenio, Cooperativas o grupos cañeros de esta provincia, la venta de la  
18 caña de azúcar, por los precios, plazos, formas de pago y demás condiciones que viere  
19 convenir, suscriba a tal fin los contratos que se le requieran para que cobre y perciba los  
20 importes de las ventas que efectué, otorgue y firme los recibos y comprobantes de caja, cobre  
21 y perciba el o los importes de las liquidaciones parciales o definitivas, sus adelantos, negocie  
22 directamente a su nombre los títulos de créditos otorgados, endose y/o realice cualquier  
23 negociación referente a la comercialización de la caña de azúcar.- Para que entregue caña de  
24 azúcar por el sistema de maquila de conformidad a la legislación y reglamentación en vigencia,  
25 reciba en su oportunidad el azúcar, firmando a tal efecto toda la documentación y contratos



## ACTUACION NOTARIAL



K N° 075202

que se le exijan, exigiendo y firmando recibos, para la actividad señalada, para que venda o  
acepte vender el azúcar por el sistema de maquila, por los precios, formas de pago y demás  
condiciones que viere convenir a sus intereses, otorgando y firmando también los recibos  
pertinentes.- **INTERVENCIÓN EN JUICIOS:** Asimismo lo facultan para que en sus  
nombre y representación intervenga en todos los asuntos judiciales y extrajudiciales que al  
presente tengan pendientes o se les susciten en adelante, ya sean civiles, comerciales, laborales  
y otros de cualquier naturaleza, en los que tengan que intervenir como demandantes o  
demandados, querellante o querellado, tanto en lo principal como en sus incidentes,  
presentando escritos, escrituras, testigos y demás justificativos que fueren menester, entable y  
conteste demandas, reconvencciones y tercerías, decline de jurisdicción, proponga y nombre  
toda clase de peritos, diga de nulidad y simulación, preste y exija juramento, cauciones y  
declaraciones de quiebras, reunión de acreedores o concursos civiles, embargos preventivos y  
definitivos, desalojos, lanzamientos, inhibiciones, pida y absuelva posiciones, acepte y rechace  
concordatos, conceda quitas y esperas, someta a la decisión de árbitros las cuestiones que se  
susciten con nombramientos de terceros en caso de discordia, otorgando y firmando los  
compromisos correspondientes, intervenga en testamentarias, reconozca y desconozca  
coherederos y acreedores, pida inventarios, tasaciones, amojonamientos y adjudicación de  
bienes de pago, particiones, pida deslindes, mensuras y división de condominio, practique y  
exija rendición de cuentas, apele desista de las apelaciones, rechace, recuse; y en fin practique  
cuantas más gestiones y diligencias sean conducentes a este mandato; pudiendo otorgar  
Poderes Generales o Especiales para Juicios, en el caso de ser necesario, designado apoderado,  
con facultad para revocarlos; todo con cargo de oportuna y documentada rendición de  
cuentas.- Leída que les es los comparecientes aprueban su contenido y firman de conformidad,  
por ante mí, doy fé.- Sellos Serie Números 068605 - 069606 - 068607.- Hay dos firmas  
legibles que dicen: Rosendo Rivas. 6. 984. 043 y Alfaro Rufino Valdez. 8. 064. 589.- Está mi

26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50



## ACTUACION NOTARIAL



**K N° 075203**

1 firma y sello.- **CONCUERDA CON SU MATRIZ**, que pasó por ante mí en el Protocolo a  
2 mi cargo, bajo el número de la presente Escritura, doy fé.- Expido éste **PRIMER**  
3 **TESTIMONIO**, en Hojas de Actuación Notarial Serie K Números 075201 - 075202 -  
4 075203, que firmo y sello en lugar y fecha de su otorgamiento.-

FLORINDA DEL C. RUIZ  
ESCRIBANO PUBLICO  
TUCUMAN



**PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN**

CENTRO JUDICIAL CONCEPCION  
Juzgado en lo Civil y Comercial Común I

ACTUACIONES N°: 01/1



H20701715045

**OFICIO N° 1487**

Concepción, 27 de septiembre de 2024



**A S. S. JUEZ TITULAR  
DEL JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL COMÚN  
DE LA TERCERA NOMINACIÓN  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCIÓN**

S \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ D

**JUICIO: N/N GENERICO s/ ESCRITOS SUELTOS.- EXPTE: 01/1.- FAIAD FILOMENA  
ROSA c/ COOP. AGROPECUARIA EL LABRADOR LTDA. s/ CONTRATOS (SUMARIO).  
EXPTE. N°: 568/06.-**

En los autos del rubro que tramitan por ante este Juzgado Civil y Comercial Común de la Primera Nominación, a cargo de la Dra. María Ivonne Heredia, Secretaria a cargo del Dr. Cristian A. Calderón Valdez, Prosecretario Proc. Fernando Zanesky, se ha dispuesto librar a S. S. el presente oficio a fin de que se sirva tomar razón del Proveído que a continuación se transcribe: Concepción, 25 de septiembre de 2024.- Se advierte que la documentación original correspondiente a los autos caratulados "FAIAD FILOMENA ROSA c/ COOP. AGROPECUARIA EL LABRADOR LTDA. s/ CONTRATOS (SUMARIO). EXPTE. N°: 568/06.-", fueron remitidos en préstamo a este Juzgado por EL JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL COMUN DE LA IIIA. NOM. CENTRO JUDICIAL CONCEPCION a los fines del dictado de la sentencia. Atento a que los mismos ya no son necesarios, librese oficio a la mencionada oficina con el objeto de remitirles, en calidad de devolución, la documentación original.- RHC " Fdo. Dra. María Ivonne Heredia-JUEZ".- **SE ADJUNTA ORIGINAL DE ESCRITURA N° 79 EN 03 FS.-**

DIOS GUARDE A S. S. IGJ.-

ML 02 OCT 2024 09:21

JUZ. CIV. COM. III NOM.

FIRMADO DIGITALMENTE

**Certificado Digital:**

CN=CALDERON VALDEZ Cristian Alfredo, C=AR, SERIALNUMBER=CUIL 20255412834, Fecha:27/09/2024; CN=HEREDIA Maria Ivonne, C=AR, SERIALNUMBER=CUIL 23166917824, Fecha:29/09/2024;  
La autenticidad e integridad del texto puede ser comprobada en el sitio oficial delPoder Judicial de Tucumán <https://www.justucuman.gov.ar>