



P304010000002534

PROVINCIA DE TUCUMAN

CENTRO JUDICIAL MONTEROS



1

Juzgado Civil en Documentos y Locaciones I

INICIADO: 17/12/2024

N° EXPTE: 190/24

ACTOR: OCAMPO JUANA MARIA MERCEDES Y OTRO

DEMANDADO: IPARRAGUIRRE PAULA Y OTROS

CAUSA: AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA

JUEZ: DRA. MARÍA GABRIELA RODRÍGUEZ DUSING

SECRETARIO:



P310180000083216

PODER JUDICIAL DE TUCUMAN



2 fracción

Juzgado de Paz de Tafí del Valle

Fecha de Inicio: 02/02/2024

Hora de Inicio: 13:21

Nº de Expte: 1588/24

ACTOR: SANTAMARINA MARIA LUISA

DEMANDADO: LEAS MARIA JOSE

CAUSA: AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA

JUEZ/A:

PRO SECRETARIO/A IVAN LOHEZIC

1

INICIO AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA POR TURBACIÓN

Señor Juez de Paz de Tafi del Valle

MARIA LUISA SANTAMARINA, argentina, casada, DNI 17.619.215, domiciliada en La Ovejera ,callejón de la Cancha Tafi del Valle, Provincia de Tucumán, celular 3863440105, constituyendo domicilio digital, a los fines procesales, en casilla electrónica N° 20257346545, comparezco y respetuosamente digo:

I.- PERSONERÍA

Conforme lo acredito con la copia del poder amplio de administración con validez post mortem adunta, soy apoderada de mi madre la Sra. Isolina María Gertrudis Frías Silva, cuyos datos personales constan en el citado instrumento. Mi madre fue en vida, y junto con los herederos de mi bisabuelo José Frías Silva, condómina del inmueble ubicado en Tafi del Valle conocido como Estancia La Banda, identificado en el Registro Inmobiliario con la Matrícula T21279, y el Padrón Catastral 81.234. El fundo en donde se realizaron los actos de turbación que dan lugar a la presente acción, forma parte de la Estancia en cuestión, identificada catastralmente en su mayor extensión con la nomenclatura mencionada. Se trata de un condominio sobre la mayor extensión en cabeza de los sucesores o herederos de José Frías Silva, actualmente integrado por los remanentes de terreno que no fueron objeto de particiones privadas entre los herederos.

Al fallecer mi madre el 12 de abril de 2023, adjunto acta de defunción, y dada mi condición de legataria forzosa (adjunto digitalización de mi acta de nacimiento), ejerzo la presente acción en defensa de los propios derechos que como copropietaria me reconoce la legislación de fondo.

Asimismo, Paula Iparraguirre, cesionaria de las acciones y derechos posesorios que le fueran transmitidos por mí sobre uno de los fundos turbados, me confirió poder (adjunto digitalizado), para repeler los ilegítimos intentos de desposesión que denuncié en esta presentación.

II.- OBJETO

En el carácter invocado, y ejerciendo el derecho que acuerdan los arts. 40 de la ley provincial 4.815, 463 inc. 5) del Código Procesal Civil y Comercial de Tucumán y demás normas concordantes y complementarias, vengo en tiempo y forma a promover AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA, como responsable del acto de turbación que sirve de origen a esta demanda, en contra de:

- MARIA JOSE LEAS, DNI 24.803.281, con DOMICILIO COUNTRY LA ARBOLEDA, RUTA PROVINCIAL 338 km29, FLORIDA CAMINO A VILLA NOUGUES, código postal N° 4129 -Cel N° 381 6 265695.

- Dr Patricio Esperguin, DNI desconocido, abogado, MP 4129, Domicilio informado en el Colegio de Abogados Lamadrid 412 piso 5 departamento B, SM DE TUCUMÁN, Celular 381 4 178936, Mail dresperguin@hotmail .com

La acción promovida tiene por objeto volver la situación de hecho existente en el fundo objeto del presente juicio antes de la turbación que denunció a través de la presente demanda; condenándose a los autores del hecho que sirve de origen a este proceso a abstenerse de continuar con cualquier trabajo de movimiento de suelos, construcción o actividad que implique turbar la posesión que mi mandante y la suscrita ostentamos sobre el fundo en cuestión.

II.- HECHOS Y ANTECEDENTES.-

El día 01 de febrero de 2024 tuvo lugar un hecho que puso en evidencia las maniobras iniciadas desde hace unos meses por las personas denunciadas, con el fin de hacerse en forma ilegítima y violenta con la posesión de terrenos que pertenecen a mi familia, y a las personas a quienes los Sucesores de José Frías Silva cedieron sus derechos. En el año 2016, luego de resolverse una serie de disputas con los representantes de pueblos originarios en la zona –mediante un acuerdo de división sobre el que volveré más adelante-, la Comunidad Indígena reconoció la posesión de una fracción de 6.625 m2 en la zona de Los Cruces en favor de los sucesores de José Frías Silva.

Instrumentado este acuerdo, y siguiendo instrucciones de los condóminos, cedí las acciones y derechos posesorios de un lote de 1.609 m2 comprendido en la fracción que quedó para los Sucesores de José Frías Silva, en favor de la señora Paula Iparraguirre (adjunto digitalización del instrumento de sesión fechado en agosto del año 2016).

Se hizo lo propio sobre otro lote de 1600 m2 perteneciente a la misma fracción de terreno, cuyos derechos y acciones posesorias fueron cedidas en 2016 a favor del señor José Lozano .

De esta manera, el remanente de la fracción 2 antes mencionada (identificada en el plano croquis elaborado por el Ingeniero Padros como parte integrante del acuerdo con la Comunidad Indígena), pertenece aún a los Sucesores de José Frías Silva.

El señor José Lozano –hoy fallecido- construyó dos cabañas de aproximadamente 45 m2 cada una sobre la parte del terreno que le fuera cedida, una era utilizada como vivienda propia y la otra, eventualmente, utilizada con fines turísticos. Por su parte, la señora Iparraguirre y el sr Lozano gestionaron la instalación de sendos medidores de luz ante la empresa Edet, en el año 2016.

En 2019 y aprovechando que el sr Lozano había bajado por cuestiones médicas (padecía una diabetes grave), existió una primera turbación que fue oportunamente denunciada por su hija en la comisaría de Tafi del valle . La cuestión quedó allí y no pasó a mayores ya

que ante los requerimientos policiales todos los vecinos contestaron que no sabían quién había intentado alambrar parte del terreno quedando radicada la correspondiente denuncia, que se adjunta digitalizada. José Lozano volvió en varias ocasiones pero como se enfermó más gravemente, y viendo que ya no le era posible vivir solo en Tañi del Valle consintió que sus hijas le prestarán la vivienda (haciéndose cargo de algunos gastos) a quien desde ese entonces y hasta hoy reside allí: srta Victoria Flores. Más adelante le vendió la otra cabaña a su primo hermano Ricardo Ciro Valdez y su mujer María Emilia Isola Brow en octubre de 2021.

X Desde este evento no hubo inconvenientes, hasta el mes de marzo del año 2023, cuando tuvo lugar el otro acto turbatorio sobre los terrenos descriptos, cuando el medidor de la señora Iparraguirre fue vandalizado (extremo que acredito con la denuncia policial adjunta y que dio lugar a las gestiones realizadas ante la empresa de distribución eléctrica formalizadas por mí en mi carácter de apoderada de la señora Iparraguirre). En efecto cuando esta cesionaria se trasladó a vivir a Buenos Aires, me confirió un poder para que realice este tipo de gestiones (el mismo se adjunta digitalizado a este escrito). La cuestión del medidor se resolvió en agosto de 2023, colocándose uno nuevo.

Unos meses después, se comunicó conmigo la hoy denunciada señora Leas, quién me informó que habría comprado un terreno de 1.000 m2 supuestamente correspondía su compra a la fracción de lote que Pertenece a la Sra Paula Iparraguirre en los terrenos que vienen siendo descriptos.

En esa oportunidad, me limité a aclararle que ningún heredero de José Frías Silva había cedido derechos sobre tales terrenos, por lo que debería cursar sus reclamo en contra del ilegítimo vendedor, agregándole que tampoco podría haber recibido de otra persona los derechos posesorios, los que sin duda alguna ostentaban los titulares condóminos de la estancia La Banda.

Aclarada esta cuestión el 24 de enero de 2024 encomendé a un grupo de operarios el cerramiento de los terrenos con postes y alambrado, y en esa oportunidad se apersonó una persona que se identificó como el doctor Patricio Esperguín, abogado, quién dijo representar los intereses de la señora Leas, amenazando a los operarios con denunciarlos ante la justicia si continuaban con su tarea. Los trabajadores se amedrentaron y se retiraron.

Ante esta dudosa circunstancia inicié averiguaciones vinculadas a la cuestión y me di con la desagradable sorpresa de que el medidor de la señora Paula Iparraguirre había sido puesto a nombre de la señora Leas, en el marco de un irregular trámite ante la empresa Edet. Esto dio lugar al correspondiente reclamo, resuelto favorablemente por la empresa en favor de la sra Iparraguirre quien fue RESTITUIDA en la titularidad de dicho medidor el día 01 de Febrero de 2024.

No obstante lo expuesto, el mismo día en que este trámite concluyó, se presentó en el terreno en cuestión una máquina topadora iniciando tareas de movimiento de suelo, y levantando de raíz tres ejemplares de añosas plantas de aloe vera, ocasionando con esto un DAÑO IRREPARABLE.

La señora Victoria Flores quien vive en la casa de José Lozano , que por razones de vecindad tiene mi contacto de celular, fue testigo este gravísimo hecho y desde su teléfono móvil remitió las fotos y videos que adjunto a esta denuncia. Esta persona me pasó con el maquinista desde su teléfono móvil entreviste a quien operaba la topadora, este se identificó con su apellido -Galván-, y me manifestó vivir en La Costa 1 en Tafi del Valle, y afirmó que las tareas le habían sido encomendadas por el señor Banjo Cruz, un Vecino de la Zona , a lo que presentándome y dándole todos mis datos personales, le pedí que se retirara, cosa que hizo en un primer momento para luego regresar acompañado del Sr Banjo Cruz , quién dijo respondía al pedido de la señora Leas ,pero no quiso conversar telefónicamente conmigo. Cómo yo estaba en San Miguel por razones laborales, no pude apersonarme en el lugar y el maquinista siguió destruyendo todo.

En consecuencia, resulta evidente que la denunciada fue quien vandalizó el medidor, y luego valiéndose de contactos dentro de la empresa Edet, intentó que el medidor sea puesto a su nombre. También es evidente que cuando su informante le avisó el destino de su frustrado intento de quedarse con el medidor para recabar inexistentes pruebas de su pretendida posesión -y sabiendo que los legítimos propietarios y poseedores pretendían acabar con las discusiones y dudas cercando el terreno- recurrió a las vías de hecho, es decir al ingreso ilegal de maquinaria en terrenos de propiedad de mi mandante y de mi familia

IV.- Los antecedentes Posesorios

La posesión de los terrenos de la zona se traduce en numerosos actos de disposición y administración sobre fundos lindantes, efectuadas por mis antecesores titulares dominiales, mi bisabuelo José Frías Silva y sucesores, mi abuelo mi madre y sus hermanos. Resultando la más reciente la firma del Convenio de Avenimiento posesorio entre los condóminos de la Estancia y la Comunidad Diaguita del Valle de Tafi 29 de abril de 2014, Se adjunta el convenio en cuestión, firmado el en base al Plano Croquis anexo al mismo y también firmado por lo representantes de las partes (Sucesores y Comunidad), y se deja constancia de que la actividad turbatoria denunciada tiene lugar dentro del polígono identificado como Fracción II.

En efecto, desde el año 2014, los herederos de José Frías Silva, condóminos del inmueble identificado con el padrón 81.234 que comprende el inmueble objeto de la presente litis, y la Comunidad Diaguita del Valle de Tafi vienen resolviendo a través de diversos convenios, las diferencias y enfrentamientos referidos a la posesión de las tierras comprendidas dentro de la Estancia de la Banda. Como pruebas de lo expuesto dejo

ofrecido como prueba el expediente tramitado ante este Juzgado caratulado como "Frías Silva, Diego Antonio y O. c/ Comunidad Diaguíta del Valle de Tafi", que culminó con la firma de un convenio en que las partes cedieron mutuamente sus pretensiones sobre las fracciones de terreno que se identificaron en un plano que dio lugar al primer convenio de avenimiento posesorio celebrado el 29 de abril de 2014. Se adjunta la digitalización de este convenio como prueba de posesión.

En este marco, desde el año 2015, la Comunidad y la suscrita –junto a los condóminos firmantes del acuerdo- avanzaron con la firma de un convenio posesorio que comprende la zona en la que la denunciada parece pretender construir.

Para la confección del croquis, el suscrito y miembros de la Delegación de Base de la Banda recorrimos junto la totalidad del terreno, durante meses, para finalmente marcar con estacas los límites del mismo. La zona estuvo siempre libre de ocupantes, y el profesional interviniente dejó constancia de los cercados existentes, que quedaron afuera del acuerdo.

Los instrumentos citados tienen fecha cierta, ya que fueron firmados ante el Juez de Paz de Tafi del Valle, y fueron ratificados en asambleas en las que los comuneros de la zona prestaron su conformidad.

V.- ANTECEDENTES DOMINIALES

Los antecedentes dominiales de la Estancia se describen a continuación, y se desprenden de la Plancha Registral:

La Estancia de La Banda, identificada en el Registro Inmobiliario de la Provincia con el número de matrícula T-21279, era propiedad del abuelo de mi mandante, Dr. José Frías Silva y de su hermana Clementina Frías Silva. (Asiento 1 de la matrícula)

Al fallecer el primero de los nombrados, la mitad indivisa que le correspondía sobre la Estancia fue adjudicada por partes iguales a los nueve hijos que le sobrevivieron, a saber: Emilia Frías Silva de Posse, María Nelly Frías Silva de Correa Uriburu, Matilde Frías Silva de Zavalía, Laura Frías Silva de Paz, José Solano, Raúl, Eduardo, Justiniano y Benjamín Frías Silva. (Asiento 2 de la matrícula).

El otro 50% indiviso de propiedad de la Sra. Clementina Frías Silva fue legado tras su fallecimiento al tío de Isolina Frías Silva, José Solano Frías Silva. (Asiento 3).

Asimismo, esta mitad de la Estancia fue vendida por José Solano Frías Silva a sus hermanos Eduardo, Justiniano y Benjamín. (Asiento 4).

De tal forma que Eduardo, Justiniano y Benjamín Frías Silva (éste último padre de Isolina Frías Silva), pasaron a ser propietarios cada uno de las 4/18 partes del total de la Estancia. En efecto, se les adjudicó a cada uno 1/18 parte en la sucesión de su padre el Dr. José Frías Silva, y adquirieron por permuta con su hermano José Solano 9/18 partes correspondiendo

3/18 a cada uno de ellos. Es decir que entre los tres pasaron a ser copropietarios de las 12/18 partes de La Banda.

Al fallecer el Arq. Justiniano Frías Silva, legó al hermano de los actores de estos autos Benjamín José Joaquín Frías Silva su parte indivisa en la Estancia La Banda, equivalente a las 4/18 partes del total, es decir el 22,22%. (Asiento 7 de la matrícula del Registro).

Al fallecimiento del padre de Isolina Frías Silva -el Dr. Benjamín Frías Silva-, las 4/18 partes suyas en la Estancia fueron adjudicadas en condominio a sus nueve hijos (Eloisa María Frías Silva de Stordeur, Beatriz María Frías Silva de De la Vega, Isolina María, Diego Antonio, Hernán Eduardo, Benjamín José Joaquín, Félix Justiniano, Guido Pío y Fabián Eugenio Frías Silva, estos dos últimos fallecidos con posterioridad). Ver asiento 8 de la matrícula. Se adjunta esta hijuela digitalizada.

Finalmente, al fallecer el Dr. Eduardo Frías Silva, legó su parte indivisa en la Estancia La Banda, equivalente a las 4/18 partes del total a Hernán Eduardo Frías Silva. (Asiento 10 de la matrícula). Fallecido Hernán Frías Silva el 18 de febrero de 2024, le suceden sus hijos, incluido el Dr. Patricio Frías Silva, patrocinante de la suscrita, y quien intervino como asesor y apoderado en todos los acuerdos posesorios con la Comunidad Diaguita del Valle de Tañi. (se adjunta declaratoria de herederos).

IV.- PRUEBAS

Se ofrece la prueba mencionada en esta denuncia, a saber:

1. Poder amplio de administración con validez post mortem
2. Acta de defunción y partida de nacimiento
3. Captura de pantalla del sistema de Catastro en el que constan los antecedentes dominiales de la estancia La Banda.
4. Instrumento de sesión en favor de Paula Iparraguirre
5. Poder de administración otorgado en mi favor por Paula Iparraguirre
6. Convenio de avenimiento posesorio suscrito en el año 2016 por los Sucesores de José Frías Silva y los representantes de la comunidad diaguita del Valle de Tañi, con plano croquis del Agr. Padrós anexo, y firmas certificadas ante juzgado de paz de Tañi del Valle.
7. Convenio de avenimiento posesorio del año 2014.
8. Instrumento de sesión del lote en favor del señor José Lozano
9. Fotografías y videos captados desde su equipo telefónico el 1 de febrero del 2024 por la señora Victoria flores, y enviados a mi dispositivo por vía WhatsApp
10. Denuncia policial formalizada por la hija de José Lozano en el año 2019
11. Denuncia policial referida a la vandalización del medidor de luz

12. Captura de pantalla de correos electrónicos referidos al trámite de restitución del medidor.

13. Informe dominial correspondiente a la estancia la banda matrícula t21279. Este informe fue requerido online y será incorporado a este expediente una vez que me sea remitido por correo electrónico. Eventualmente deberá oficiarse al registro inmobiliario requiriendo tal informe

14. Todas las constancias administrativas legajos referidos al intento de cambio de titularidad del medidor que se encuentran en poder de la empresa edet

V.- PROCEDENCIA DEL AMPARO

El instituto del amparo rural, estatuido por la ley 4815, está destinado a proteger la tenencia o posesión de los inmuebles contra actos de turbación o despojo, imponiendo como recaudo para reclamar y obtener la protección judicial, que la posesión del denunciante (en este caso el suscrito en su carácter de condómino) sea de pública notoriedad, lo cual ocurre en el caso de autos; y que entre los hechos que se denuncian como configuradores de la turbación y la demanda haya inmediatez (10 días), requisito que también se encuentra cumplido.

Además, el amparo en cuestión, por su naturaleza puede y debe ser calificada como una medida de tipo policial, porque en esencia tiende a evitar que cada sujeto haga justicia por mano propia, recurriendo al órgano jurisdiccional a fin de que ponga orden y haga justicia.

Por lo tanto, la protección solicitada es manifiestamente admisible y procedente, y así deberá ser resuelto por sentencia de este Juzgado.

VI.- PETITORIO.-

Por lo expuesto, al Señor Juez pido:

- 1) Se me tenga por presentada en tiempo y forma en el carácter invocado, dándoseme la intervención que por ley corresponde.
- 2) Se fije día y hora para que tenga lugar la inspección ocular prescripta por el Art. 40 inc. c de la ley provincial n° 4815.
- 3) Se aplique y sea extensivo el AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA, a la totalidad de la fracción identificada en el croquis mencionado, y se ordene el retiro de máquinas, y la abstención de realizar actos turbatorios en el predio descripto.
- 4) Por todo lo expuesto nos constituimos ante el Juzgado por la urgencia de la medida y de conformidad con el Art. 81, inc. 15 y concordantes de la ley 6238, solicitando el amparo a la simple tenencia del terreno antes descripto, porque así también lo establece la ley 4815,

Art. 40, para que el Juez de Paz ejerza en forma inmediata el poder de policía a fin de evitar que se causen males mayores a los propietarios y legítimos poseedores de la zona.

SERÁ JUSTICIA

Alfatornino
MARIA LOISA
SANTA MARINA
DNI 17.619.213.

Tafi del Valle, 02 de febrero de 2024. -

Recibido en la fecha en 08 (ocho) folios;

Recibo hs. 13:15. -



9

Al Sr Juez de Paz de Tafí del Valle

Ref: Amparo a la simple Tenencia presentado en
Fecha dos de febrero de 2024. Solicito unificación
Amparos presentados por LEAS Y Ocampo. Presento prueba

Yo, María Luisa Santamarina DNI : 17.619.215, domiciliada en La Ovejería Tafí del Valle, En mi carácter de propietaria condómino de terrenos que se encuentran dentro de la Estancia de la Banda (perteneciente a los herederos de la Sucesión José Frías Silva) ubicados en la zona de los cruces, **Lote dos del plano adjuntado como prueba junto al convenio de advenimiento posesorio firmado con La Comunidad Indígena del Pueblo Diaguita de Tafí Del Valle**, y como apoderada de la Señora Paula Iparraguirre DNI 31.322.977(quien comprara una fracción de 1.600m2 en dicho lote, Me presento para adjuntar las pruebas de los antecedentes posesorios y dominiales, ofrecidas en el escrito de pedido de amparo de fecha 02/02/2024 y mencionada por mí al Sr Juez en la medida realizada por este juzgado en dicho terreno, el día 04/03/2024. Solicito además se unifique a mi amparo cualquier asunto o presentación sobre esos terrenos ya que la mayor extensión según consta en el plano del convenio es de aproximadamente 6.000 m2 (**LOTE 2**) y me pertenece como condómino en acuerdo con los otros sucesores.

sin otro particular me despido muy atentamente

M. L. Santamarina
DNI 17.619.215

Tafí del Valle, 11 de marzo de 2024.-

Recibido en la fecha, en 130 fs. -



Ivan Lohezic
IVAN LOHEZIC
PROSECRETARIO CAT. C
JUZGADO DE PAZ DE TAFÍ DEL VALLE

SE APERSONA – RADICA DENUNCIA PENAL – SOLICITA ROL DE QUERELLANTE Y ACTOR CIVIL – PIDE MEDIDA DE NO INNOVAR

Unidad Fiscal de Investigación y Enjuiciamiento Especializado en Delitos contra la Propiedad y la Integridad Física

Centro Judicial Monteros

CAUSA: "SANTAMARIA MARIA LUISA s/SU DENUNCIA"

MARIA LUISA SANTAMARINA, argentina, casada, DNI 17.619.215, domiciliada en La Ovejera ,callejón de la Cancha Tafi del Valle, Provincia de Tucumán, celular 3863440105, constituyendo domicilio digital, a los fines procesales, en casilla electrónica N° 20257346545 de mi letrado patrocinante, el Dr. Patricio Frías Silva, ante la Sra. Fiscal comparezco y respetuosamente digo:

I.- DENUNCIA – LEGITIMACION.

Ejerciendo los derechos acordados por los arts. 11, 83 y ccs. del nuevo Código Procesal Penal, vengo por esta presentación a formalizar la presente denuncia en contra de:

- MARIA JOSE LEAS, DNI 24.803.281, con DOMICILIO COUNTRY LA ARBOLEDA, RUTA PROVINCIAL 338 km29, FLORIDA CAMINO A VILLA NOUGUES, código postal N° 4129 -Cel N° 381 6 265695.
- Dr Patricio Esperguin, DNI desconocido, abogado, MP 4129, Domicilio informado en el Colegio de Abogados Lamadrid 412 piso 5 departamento B, SM DE TUCUMÁN, Celular 381 4 178936, Mail dresperguin@hotmail .com

La denuncia se hace extensiva en contra de quienes resulten responsables por los ilícitos actos de turbación sobre la propiedad de la que soy condómina y administradora, que se detallarán en este escrito.

II.- Conforme lo acredito con la digitalización del poder amplio de administración con validez post mortem adunta, soy apoderada de mi madre la Sra. Isolina Maria Gertrudis Frías Silva, cuyos datos personales constan en el citado instrumento. Mi madre fue en vida, y junto con los herederos de mi bisabuelo José Frías Silva, condómina del inmueble ubicado en Tafi del Valle conocido como Estancia La Banda, identificado en el Registro Inmobiliario con la Matrícula T21279, y el Padrón Catastral 81.234. El fundo en donde se realizaron los actos de turbación que dan lugar a la presente acción, forma parte de la Estancia en cuestión, identificada catastralmente en su mayor extensión con la nomenclatura mencionada. Se trata de un condominio sobre la mayor extensión en cabeza de los sucesores o herederos de José Frías Silva, actualmente

integrado por los remanentes de terreno que no fueron objeto de particiones privadas entre los herederos.

Al fallecer mi madre el 12 de abril de 2023, adjunto acta de defunción, y dada mi condición de legataria forzosa (adjunto digitalización de mi acta de nacimiento), ejerzo la presente acción en defensa de los propios derechos que como copropietaria me reconoce la legislación de fondo.

Asimismo, Paula Iparraguirre, cesionaria de las acciones y derechos posesorios que le fueran transmitidos por mí sobre uno de los fundos turbados, me confirió poder (adjunto digitalizado), para repeler los ilegítimos intentos de desposesión que denunció en esta presentación.

III.- El ilícito.

El día 01 de febrero de 2024 tuvo lugar un hecho que puso en evidencia las maniobras iniciadas desde hace unos meses por las personas denunciadas, con el fin de hacerse en forma ilegítima y violenta con la posesión de terrenos que pertenecen a mi familia, y a las personas a quienes los Sucesores de José Frías Silva cedieron sus derechos.

En el año 2016, luego de resolverse una serie de disputas con los representantes de pueblos originarios en la zona –mediante un acuerdo de división sobre el que volveré más adelante–, la Comunidad Indígena reconoció la posesión de una fracción de 6.625 m² en la zona de Los Cruces en favor de los sucesores de José Frías Silva.

Instrumentado este acuerdo, y siguiendo instrucciones de los condóminos, cedí las acciones y derechos posesorios de un lote de 1.609 m² comprendido en la fracción que quedó para los Sucesores de José Frías Silva, en favor de la señora Paula Iparraguirre (adjunto digitalización del instrumento de sesión fechado en agosto del año 2016).

Se hizo lo propio sobre otro lote de 1600 m² perteneciente a la misma fracción de terreno, cuyos derechos y acciones posesorias fueron cedidas en 2016 a favor del señor José Lozano.

De esta manera, el remanente de la fracción 2 antes mencionada (identificada en el plano croquis elaborado por el Ingeniero Padros como parte integrante del acuerdo con la Comunidad Indígena), pertenece aún a los Sucesores de José Frías Silva.

El señor José Lozano –hoy fallecido– construyó dos cabañas de aproximadamente 45 m² cada una sobre la parte del terreno que le fuera cedida, una era utilizada como vivienda propia y la otra, eventualmente, utilizada con fines



turisticos. Por su parte, la señora Iparraguirre y el sr Lozano gestionaron la instalación de sendos medidores de luz ante la empresa Edet, en el año 2016.

En 2019 y aprovechando que el sr Lozano había bajado por cuestiones médicas (padecía una diabetes grave), existió una primera turbación que fue oportunamente denunciada por su hija en la comisaría de Tafi del valle. La cuestión quedó allí y no pasó a mayores ya que ante los requerimientos policiales todos los vecinos contestaron que no sabían quién había intentado alambrar parte del terreno quedando radicada la correspondiente denuncia, que se adjunta digitalizada. José Lozano volvió en varias ocasiones pero como se enfermó más gravemente, y viendo que ya no le era posible vivir solo en Tafi del Valle consintió que sus hijas le prestarán la vivienda (haciéndose cargo de algunos gastos) a quien desde ese entonces y hasta hoy reside allí: srta Victoria Flores. Más adelante le vendió la otra cabaña a su primo hermano Ricardo Ciro Valdez y su mujer María Emilia Isola Brow en octubre de 2021.

Desde este evento no hubo inconvenientes, hasta el mes de marzo del año 2023, cuando tuvo lugar el otro acto turbatorio sobre los terrenos descriptos, cuando el medidor de la señora Iparraguirre fue vandalizado (extremo que acredito con la denuncia policial adjunta y que dio lugar a las gestiones realizadas ante la empresa de distribución eléctrica formalizadas por mí en mi carácter de apoderada de la señora Iparraguirre). En efecto cuando esta cesionaria se trasladó a vivir a Buenos Aires, me confirió un poder para que realice este tipo de gestiones (el mismo se adjunta digitalizado a este escrito). La cuestión del medidor se resolvió en agosto de 2023, colocándose uno nuevo.

Unos meses después, se comunicó conmigo la hoy denunciada señora Leas, quién me informó que habría comprado un terreno de 1.000 m2 supuestamente correspondía su compra a la fracción de lote que Pertenece a la Sra Paula Iparraguirre en los terrenos que vienen siendo descriptos.

En esa oportunidad, me limité a aclararle que ningún heredero de José frías Silva había cedido derechos sobre tales terrenos, por lo que debería cursar sus reclamo en contra del ilegítimo vendedor, agregándole que tampoco podría haber recibido de otra persona los derechos posesorios, los que sin duda alguna ostentaban los titulares condóminos de la estancia La Banda.

Aclarada esta cuestión el 24 de enero de 2024 encomendé a un grupo de operarios el cerramiento de los terrenos con postes y alambrado, y en esa oportunidad se apersonó una persona que se identificó como el doctor Patricio Esperguín, abogado, quién dijo representar los intereses de la señora Leas, amenazando a los operarios con denunciarlos ante la justicia si continuaban con su tarea. Los trabajadores se amedrentaron y se retiraron.

Ante esta dudosa circunstancia inicié averiguaciones vinculadas a la cuestión y me di con la desagradable sorpresa de que el medidor de la señora

M. F. Santos

Paula Iparraguirre había sido puesto a nombre de la señora Leas, en el marco de un irregular trámite ante la empresa Edet . Esto dio lugar al correspondiente reclamo, resuelto favorablemente por la empresa en favor de la sra Iparraguirre quien fue RESTITUIDA en la titularidad de dicho medidor el día 01 de Febrero de 2024.

No obstante lo expuesto, el mismo día en que este trámite concluyó, se presentó en el terreno en cuestión una máquina topadora iniciando tareas de movimiento de suelo, y levantando de raíz tres ejemplares de añosas plantas de aloe vera, ocasionando con esto un DAÑO IRREPARABLE.

La señora Victoria Flores quien vive en la casa de José Lozano , que por razones de vecindad tiene mi contacto de celular, fue testigo este gravísimo hecho y desde su teléfono móvil remitió las fotos y videos que adjunto a esta denuncia. Esta persona me pasó con el maquinista desde su teléfono movil entreviste a quien operaba la topadora, este se identificó con su apellido -Galván-, y me manifestó vivir en La Costa 1 en Tafí del Valle, y afirmó que las tareas le habían sido encomendadas por el señor Banjo Cruz, un Vecino de la Zona , a lo que presentándome y dándole todos mis datos personales, le pedí que se retirara, cosa que hizo en un primer momento para luego regresar acompañado del Sr Banjo Cruz , quién dijo respondía al pedido de la señora Leas ,pero no quiso conversar telefónicamente conmigo. Como yo estaba en San Miguel por razones laborales, no pude apersonarme en el lugar y el maquinista siguió destruyendo todo.

En consecuencia, resulta evidente que la denunciada fue quien vandalizó el medidor, y luego valiéndose de contactos dentro de la empresa Edet, intentó que el medidor sea puesto a su nombre. También es evidente que cuando su informante le avisó el destino de su frustrado intento de quedarse con el medidor para recabar inexistentes pruebas de su pretendida posesión -y sabiendo que los legítimos propietarios y poseedores pretendían acabar con las discusiones y dudas cercando el terreno- recurrió a las vías de hecho, es decir al ingreso ilegal de maquinaria en terrenos de propiedad de mi mandante y de mi familia

IV.- Los antecedentes Posesorios

La posesión de los terrenos de la zona se traduce en numerosos actos de disposición y administración sobre fundos lindantes, efectuadas por mis antecesores titulares dominiales, mi bisabuelo José Frías Silva y sucesores, mi abuelo mi madre y sus hermanos. Resultando la más reciente la firma del Convenio de Avenimiento posesorio entre los condóminos de la Estancia y la Comunidad Diaguita del Valle de Tafí 29 de abril de 2014, Se adjunta el convenio en cuestión, firmado el en base al Plano Croquis anexo al mismo y también firmado por lo representantes de las partes (Sucesores y Comunidad), y se deja

Mf Lozano

constancia de que la actividad turbatoria denunciada tiene lugar dentro del polígono identificado como Fracción II.

En efecto, desde el año 2014, los herederos de José Frías Silva, condóminos del inmueble identificado con el padrón 81.234 que comprende el inmueble objeto de la presente litis, y la Comunidad Diaguita del Valle de Tafí vienen resolviendo a través de diversos convenios, las diferencias y enfrentamientos referidos a la posesión de las tierras comprendidas dentro de la Estancia de la Banda. Como pruebas de lo expuesto dejo ofrecido como prueba el expediente tramitado ante este Juzgado caratulado como "Frías Silva, Diego Antonio y O. c/ Comunidad Diaguita del Valle de Tafí", que culminó con la firma de un convenio en que las partes cedieron mutuamente sus pretensiones sobre las fracciones de terreno que se identificaron en un plano que dio lugar al primer convenio de avenimiento posesorio celebrado el 29 de abril de 2014. Se adjunta la digitalización de este convenio como prueba de posesión.

En este marco, desde el año 2015, la Comunidad y la suscrita -junto a los condóminos firmantes del acuerdo- avanzaron con la firma de un convenio posesorio que comprende la zona en la que la denunciada parece pretender construir.

Para la confección del croquis, el suscrito y miembros de la Delegación de Base de la Banda recorrimos junto la totalidad del terreno, durante meses, para finalmente marcar con estacas los límites del mismo. La zona estuvo siempre libre de ocupantes, y el profesional interviniente dejó constancia de los cercados existentes, que quedaron afuera del acuerdo.

Los instrumentos citados tienen fecha cierta, ya que fueron firmados ante el Juez de Paz de Tafí del Valle, y fueron ratificados en asambleas en las que los comuneros de la zona prestaron su conformidad.

V.- ANTECEDENTES DOMINIALES

Los antecedentes dominiales de la Estancia se describen a continuación, y se desprenden de la Plancha Registral:

La Estancia de La Banda, identificada en el Registro Inmobiliario de la Provincia con el número de matrícula T-21279, era propiedad del abuelo de mi mandante, Dr. José Frías Silva y de su hermana Clementina Frías Silva. (Asiento 1 de la matrícula)

Al fallecer el primero de los nombrados, la mitad indivisa que le correspondía sobre la Estancia fue adjudicada por partes iguales a los nueve hijos que le sobrevivieron, a saber: Emilia Frías Silva de Posse, María Nelly Frías Silva de Correa Uriburu, Matilde Frías Silva de Zavalía, Laura Frías Silva de Paz, José

Solano, Raúl, Eduardo, Justiniano y Benjamín Frías Silva. (Asiento 2 de la matrícula).

El otro 50% indiviso de propiedad de la Sra. Clementina Frías Silva fue legado tras su fallecimiento al tío de Isolina Frías Silva, José Solano Frías Silva. (Asiento 3).

Asimismo, esta mitad de la Estancia fue vendida por José Solano Frías Silva a sus hermanos Eduardo, Justiniano y Benjamín. (Asiento 4).

De tal forma que Eduardo, Justiniano y Benjamín Frías Silva (éste último padre de Isolina Frías Silva), pasaron a ser propietarios cada uno de las 4/18 partes del total de la Estancia. En efecto, se les adjudicó a cada uno 1/18 parte en la sucesión de su padre el Dr. José Frías Silva, y adquirieron por permuta con su hermano José Solano 9/18 partes correspondiendo 3/18 a cada uno de ellos. Es decir que entre los tres pasaron a ser copropietarios de las 12/18 partes de La Banda.

Al fallecer el Arq. Justiniano Frías Silva, legó al hermano de los actores de estos autos Benjamín José Joaquín Frías Silva su parte indivisa en la Estancia La Banda, equivalente a las 4/18 partes del total, es decir el 22,22%. (Asiento 7 de la matrícula del Registro).

Al fallecimiento del padre de Isolina Frías Silva -el Dr. Benjamín Frías Silva-, las 4/18 partes suyas en la Estancia fueron adjudicadas en condominio a sus nueve hijos (Eloisa María Frías Silva de Stordeur, Beatriz María Frías Silva de De la Vega, Isolina María, Diego Antonio, Hernán Eduardo, Benjamín José Joaquín, Félix Justiniano, Guido Pío y Fabián Eugenio Frías Silva, estos dos últimos fallecidos con posterioridad). Ver asiento 8 de la matrícula. Se adjunta esta hijuela digitalizada.

Finalmente, al fallecer el Dr. Eduardo Frías Silva, legó su parte indivisa en la Estancia La Banda, equivalente a las 4/18 partes del total a Hernán Eduardo Frías Silva. (Asiento 10 de la matrícula). Fallecido Hernán Frías Silva el 18 de febrero de 2024, le suceden sus hijos, incluido el Dr. Patricio Frías Silva, patrocinante de la suscrita, y quien intervino como asesor y apoderado en todos los acuerdos posesorios con la Comunidad Diaguita del Valle de Taquí. (se adjunta declaratoria de herederos).

VI.- LOS DELITOS TIPIFICADOS

M. J. Latorre

De este relato de los hechos se desprende de manera clara y evidente que los denunciados incurrieron con su conducta en el delito de usurpación, previsto en el artículo 181 inc. 3° de nuestro Ordenamiento Penal.

Como vemos, se trata de una serie de maniobras que tuvo como finalidad despojar a la denunciante y a su cesionaria de la posesión pacífica que detentaban sobre el inmueble.

VII- Rol de Querellantes

En mérito a lo desarrollado a través de esta presentación, y encontrándose reunidos los extremos requeridos por los arts. 89, 91 y ccs. del CPP, solicito se me otorgue el rol de QUERELLANTE contra de las condiciones personales que se agregan a la causa, por el delito de usurpación.

Esta constitución obedece a los fines de poder actuar en calidad de parte en la sustanciación de este proceso y de esa forma colaborar con el esclarecimiento de los ilícitos denunciados, acreditar la existencia y extensión de los daños irrogados, y la imputabilidad y responsabilidad que por ello cabe a los autores de los hechos que se investigan en la presente causa.

Se tenga presente.

VIII.- PIDE PROHIBICION DE INNOVAR

En atención al estado de la causa y las pruebas reunidas, y en un todo conforme con el derecho que acuerdan los arts. 83 inc. 9, 86, 96.1, 184 y ccs. del nuevo Código Ritual, solicitamos SE NOTIFIQUE a los denunciados la orden de prohibición de innovar sobre el terreno.

La verosimilitud del derecho se encuentra apoyada en las numerosas pruebas contenidas en la profusa documentación acompañada a esta presentación, que acredita la titularidad dominial del inmueble de la denunciante, el carácter de co titular dominial del inmueble, y fundamentalmente el ejercicio de los derechos de posesión y tenencia sobre los terrenos objeto de denuncia.

Por otra parte, el peligro en la demora radica esencialmente en la circunstancia de que las actitudes denunciadas y probadas dejan entrever que los usurpadores pretenden edificar en el inmueble, pese a la abierta oposición de sus tenedores, poseedores y vecinos.

Permitir el avance de este despojo conllevaría la proliferación de nuevos procesos judiciales con mayores implicancias económicas en caso de que la

denunciada concrete alguna edificación, recurso utilizado en forma regular por usurpadores para desalentar la defensa de las víctimas de este tipo de delito.

X.- Pruebas

Se ofrece la prueba mencionada en esta denuncia, a saber:

1. Poder amplio de administración con validez post mortem
2. Acta de defunción y partida de nacimiento
3. Captura de pantalla del sistema de Catastro en el que constan los antecedentes dominiales de la estancia La Banda.
4. Instrumento de sesión en favor de Paula Iparraguirre
5. Poder de administración otorgado en mi favor por Paula Iparraguirre
6. Convenio de avenimiento posesorio suscripto en el año 2016 por los Sucesores de José fría Silva y los representantes de la comunidad diaguita del Valle de tafi, con plano croquis del Agr. Padrós anexo, y firmas certificadas ante juzgado de paz de Tafi del Valle.
7. Convenio de avenimiento posesorio del año 2014.
8. Instrumento de sesión del lote en favor del señor José Lozano
9. Fotografías y videos captados desde su equipo telefónico el 1 de febrero del 2024 por la señora Victoria flores, y enviados a mi dispositivo por vía WhatsApp
10. Denuncia policial formalizada por la hija de José Lozano en el año 2019
11. Denuncia policial referida a la vandalización del medidor de luz
12. Captura de pantalla de correos electrónicos referidos al trámite de restitución del medidor.
13. Informe dominial correspondiente a la estancia la banda matrícula t21279. Este informe fue requerido online y será incorporado a este expediente una vez que me sea remitido por correo electrónico. Eventualmente deberá oficiarse al registro inmobiliario requiriendo tal informe
14. Todas las constancias administrativas legajos referidos al intento de cambio de titularidad del medidor que se encuentran en poder de la empresa edet

M. P. Iparraguirre

XI.- Petitorio.

Por todo lo expuesto, al Sr. Fiscal pedimos que:

1°) Me tenga por presentada, en el carácter que invocamos y con domicilio legal constituido.

2°) Tenga por formuladas las denuncias que encabezan estas actuaciones.

3°) Me otorgue el rol de Querellante en los términos que anteceden.

4°) Se agreguen y tengan presente las pruebas ofrecidas.

5°) Previo a todo trámite se despache la medida cautelar solicitada.

6°) Fecho, solicite al Sr. Juez que disponga la realización de la audiencia prevista en el art. 158 procesal, con notificación expresa a todas las partes, conforme a lo desarrollado.

Proveer de conformidad.

SERA JUSTICIA

Firma



Aclaración

MARIA LUISA
SANTA MARINA

DIVI 17.619.215

PATRICIO FRIAS SILVA

ABOGADO

M.P. 4933

M.P. Col. Abogados del Sur 2616

Fdo. Digitalmente



ACTUACION NOTARIAL



N 00931410
CE CE NU TR UN CU UN CE

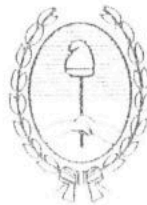


01002 00931410-L

1 ESCRITURA NUMERO OCHENTA Y TRES.- PODER ESPECIAL OTORGA
2 ISOLINA MARÍA GERTRUDIS FRÍAS SILVA a favor de MARÍA LUISA
3 SANTAMARINA.- En la ciudad de San Miguel de Tucumán, provincia de Tucumán,
4 República Argentina, a dieciséis días de junio de dos mil catorce, ante mi NORMA
5 C. MOPTY DE BAUMANN, Escribana Titular del Registro Notarial Número Treinta y
6 siete, comparece la señora ISOLINA MARÍA GERTRUDIS FRÍAS SILVA,
7 Documento Nacional de Identidad número 4.174.998 CUIL/T 27-04174998-4,
8 argentina, mayor de edad, divorciada, domiciliada en la calle Los ceibos 415 de la
9 ciudad de Yerba Buena de esta provincia, persona por mi individualizada en los
10 términos del artículo 1002 inciso "c" del Código Civil, conforme DNI que tengo a la
11 vista y en fotocopia de sus partes pertinentes agrego a la presente, Doy Fe.- Y
12 expone: que confiere **PODER ESPECIAL CON VALIDEZ POST MORTEM**, a favor
13 de la señora **MARÍA LUISA SANTAMARINA**, D.N.I. N° 17.619.215, CUIL/T 27-
14 17619215-7, con domicilio en "Loma de la Ovejería", departamento Tafí del Valle de
15 esta provincia, para que **Administre con amplias facultades y suscriba las escrituras de**
16 **Venta, división, unificación u otras** que la mandataria determinare, a favor de si misma o de la o las
17 personas que viere convenir, sobre las partes indivisas que a ella corresponden sobre la Estancia
18 "**La Banda**", inmueble ubicado en Tafí del Valle, identificado en el Registro
19 Inmobiliario de la Provincia de Tucumán con **Matrícula T-21279**.- Le corresponde
20 por adjudicación en el Juicio Sucesorio caratulado "**Frías Silva Benjamin**
21 **s/Sucesión**" que se tramitó en el Juzgado Civil en Familia y Sucesiones 4ta.
22 Nominación del Centro Judicial de esta ciudad.- A tales efectos la faculta para pactar precio
23 y formas de pago, otorgar recibos y cartas de pago, dar la posesión de los terrenos vendidos, obligarla
24 por evicción, suscribir cuantos instrumentos públicos y/o privados le sean requeridos, firmar todo tipo
25 de planos, informes de verificación; abone impuestos, contribuciones y servicios, efectúe todo tipo de



ACTUACION NOTARIAL



N 00931410
CE CE NU TR UN CU UN CE

trámites y reclamos ante las empresas prestatarias de servicios, ante la Dirección General de Rentas, Dirección General de Catastro, Municipalidad y demás entes públicos, sus dependencias y reparticiones.- Si fuere menester oportunamente se presente ante los señores jueces de cualquier fuero o jurisdicción por sí o por medio de letrados con aclaraciones, solicitudes y declaraciones de toda índole; presente y retire toda la documentación pertinente y realice las diligencias que sean inherentes al mejor desempeño de este mandato, que en cuanto a su objeto, lo extienden sin limitación de facultades.- Libera a la mandataria de la obligación de rendir cuentas.- Leída que le es, conforma su contenido y firma por ante mí, escribana autorizante que Doy Fe.- Un sello de Protocolo Notarial serie M número 00834875.- ISOLINA M. G. FRIAS SILVA 4.174.998, ante mi NORMA C. MOPTY DE BAUMANN, está mi sello.- **CONCUERDA CON SU MATRIZ**, que pasó ante mi en el Protocolo del Registro a mi cargo, fue repuesta con el Sellado de Ley.- CONSTE.- Para la parte interesada expido este Primer Testimonio, que firmo y sello en el lugar y fecha de su otorgamiento.- Un sello de Actuación Notarial Serie N número 00931410.-

[Handwritten signature]
NORMA C. MOPTY DE TUCUMAN
ESCRIBANA AUTORIZANTE

REGISTRO
DE
PODERES DE MANDATOS
EN FAVOR DE ESCRIBANOS
PROFESIONALES DE TUCUMAN

Fecha: 18.06.2014
Escribana Notarial (R): 37
C. de Inscripción: 13055

1
157160908398
7460813
CESION DE ACCIONES Y DERECHOS 06/09/16 20

En la ciudad de San Miguel de Tucumán, Departamento del mismo nombre, Provincia de Tucumán, República Argentina, a los diez días del mes de Agosto del año Dos Mil Dieciséis, entre la Señora María Luisa Santamarina, DNI N° 17.619.215, CUIT N° 27-17.619-215-7, divorciada y con domicilio legal en La Ovejería, Departamento de Tafi del Valle, Provincia de Tucumán; Apoderada de la Señora Isolina María Gertrudis Frías Silva, DNI N° 4.174.998, condición que acredita con copia de Poder Amplio otorgado ante Escribano Público y en adelante **LA CEDENTE**, y por la otra parte lo hace la Señorita Paula Iparraguirre, DNI N° 31.322.977, Soltera, domiciliada en Lavalle N° 573 de la ciudad de San Miguel de Tucumán, Departamento del mismo nombre, Provincia de Tucumán, y en adelante **LA CESIONARIA**, ambas Argentinas, mayores de edad y capaces para contratar, convienen en celebrar el presente **CONTRATO DE CESION DE ACCIONES Y DERECHOS**, sujeto a las cláusulas y condiciones que se detallan a continuación:-----

PRIMERA: La Cedente dice que CEDE Y TRANSFIERE LAS ACCIONES Y DERECHO HEREDITARIOS Y POSESORIOS a favor de La Cesionaria y esta acepta, sobre un inmueble con todo lo en el edificado, cercado, plantado y demás adherido al suelo, ubicado en La Ovejería, Departamento de Tafi del Valle, Provincia de Tucumán, identificado como FRACCION LOTE NUMERO DOS, de acuerdo a croquis que se acompaña al presente instrumento, con una Superficie de 1.600 m2. Aproximadamente y Linda al Oeste con Lote numero UNO al Este con fracción de mayor extensión de Lote dos, al Sud con Camino Vecinal y al Norte con Arroyo. Correspondiéndole la NOMENCLATURA CATASTRAL siguiente: Matricula T-21279, Padrón N° 81.234. El Lote de Terreno descripto le corresponde a La Cedente por figurar en el Registro Inmobiliario de la Provincia de Tucumán como Titular Registral en carácter de Condómine Sucesora de José Frías Silva, de lo que toma conocimiento y acepta La Cesionaria.-----

SEGUNDA: La Cedente declara bajo las responsabilidades legales correspondientes que no se encuentra inhibida y que los Derecho Hereditarios y Posesorios que Cede no se encuentran embargados ni sujetos a restricción de Dominio alguna.-----

TERCERA: Esta Cesión se efectúa por el precio total y único convenido de \$ 192.000.- (PESOS CIENTO NOVENTA Y DOS MIL CON 00/100), cantidad que La Cesionaria abona de contado en éste acto, por lo que el presente instrumento sirve de eficaz recibo de pago.-----

CUARTA: La Posesión material, real, efectiva y libre de ocupantes del lote de terreno cuyos derechos se CEDEN, es otorgada por La Cedente a favor de La Cesionaria a la firma de éste instrumento y es recepcionada por esta de plena conformidad.-----

QUINTA: Los gastos de escrituración, son a cargo exclusivo de La Cesionaria.-----

SEXTA: Los gastos del presente instrumento, sellado y certificación de firmas son a cargo de ambas partes en igual proporción.-----

SEPTIMA: Las partes constituyen domicilio en los indicados en el encabezamiento, donde se tendrán por válidas las notificaciones que recíprocamente se cursaren, sometiéndose en caso de conflicto a los Tribunales Ordinarios de la Ciudad de San Miguel de Tucumán, renunciando a cualquier otro fuero que les pudiera corresponder.-----

Para constancia de plena conformidad se firman dos ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en el lugar y fecha indicados en el encabezamiento.-----



María Luisa Santamarina

DNI N° 17.619.215

CEDENTE



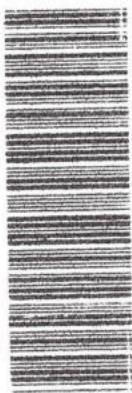
Paula Iparraguirre

DNI N° 31.322.977

CESIONARIA

CERTIFICACION DE FIRMA EN HOJA DE ACTUACION
NOTARIAL SUBSIGUIENTE. 1602120536

CECBA - LEY 404 GCBA
LEGALIZACION
200103 003152



15.01.40

03/01/2020

N 024499565



(21)

FOLIO: 771.- PRIMERA COPIA.- PODER ESPECIAL CON FACULTADES JUDICIALES.- IPARRAGUIRRE, Paula a favor de SANTAMARINA, Maria Luisa.- ESCRITURA NÚMERO: DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE.- En la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Capital de la República Argentina, a los nueve días del mes de Diciembre del año dos mil diecinueve, ante mí, Escribano Autorizante, **COMPARECE: Paula IPARRAGUIRRE, CUIT: 27-31322977-2**, argentina, soltera, nacida el 9 de Noviembre de 1984, hija de Pablo Emilio Iparraguirre y de Monica Analía Pujadas, que se identifica con Documento Nacional de Identidad: 31.322.977, de cuya legitimidad da plena fé, domiciliada en Paraguay 4238, 7º Piso, Departamento "C", Ciudad Autónoma de Buenos Aires, mayor de edad, justificando su identidad con la exhibición del documento mencionado en los términos del artículo 306, inciso a) del Código Civil y Comercial de la Nación, y en mérito a dicha disposición legal, agrego copia autenticada del documento relacionado.- La compareciente **DECLARA BAJO JURAMENTO** ser plenamente capaz y que el acto que va a realizar no está comprendido en las previsiones de los artículos 44 y 45 del Código Civil y Comercial de la Nación.- **INTERVIENE POR SI y DICE:** Que confiere **PODER ESPECIAL CON FACULTADES JUDICIALES** a favor de **Maria Luisa SANTAMARINA**, con Documento Nacional de Identidad: 17.619.215, para que en su nombre y representación, se presente ante los Tribunales de cualquier fuero o jurisdicción y/o dependencias policiales, dentro de la República Argentina- incluida la intervención en la Mediación Previa de corresponder con el objeto de realizar los siguientes actos, tareas y gestiones de carácter judicial: (1) En su carácter de poseedora legítimo y legal del bien inmueble, peticionar el dictado de toda clase de medidas cautelares, medidas de pruebas anticipada, diligencias preliminares, informaciones sumarias o cualquier otro tipo de acción preparatoria, instrumental, provisoria y/o accesoria de la princi-

N 024499565

pal, contra, intrusos y/o usurpadores, y contra toda otra persona que sin título ni derecho alguno intente ocupar de manera ilegítima el inmueble ubicado en **La Ovejera, Departamento de Tafi del Valle, PROVINCIA DE TUCUMAN, con todo lo edificado, cercado, plantado y demás adherido al suelo, identificado como FRACCIÓN LOTE número DOS, con una superficie aproximada de 1.600 m2, que linda al Oeste con Lote Número UNO, al Este con fracción de mayor extensión de Lote dos, al Sud con Camino Vecinal y al Norte con Arroyo.- NO-MENCLATURA CATASTRAL: Matrícula T-21279, Padrón Número 81.234.- (2)**

Promover formal demanda de desalojo, en su carácter de poseedora legítima y legal del bien inmueble, contra intrusos y/o usurpadores, y contra toda otra persona que sin título ni derecho alguno intente ocupar de manera ilegítima el inmueble antes mencionado con el consiguiente deber de restituir su tenencia a la mandante, proseguir el juicio en todas las etapas, instancias, e incidencias correspondientes hasta concretar el lanzamiento pertinente, con las más amplias facultades para transar, transigir y/o otorgar cualquier otro instrumento válido para poner fin al litigio.-

3) Promover cualquier demanda, reclamo o acción derivada de su condición de poseedora legítima y legal del bien inmueble, contra cualquier persona que intentare ocupar y/o ocupare, y contra cualquier otra persona que hubiere turbado, desapoderado o privado forzosamente a la mandante de la tenencia actual del referido inmueble; proseguir el juicio en todas las etapas, instancias e incidencias correspondientes hasta la sentencia firme, con las más amplias facultades para transar, transigir y/o otorgar cualquier otro instrumento válido para poner fin al litigio.- **A TAL EFECTO**, la mandataria queda facultada a designar letrados para presentarse ante los Señores Jueces y Tribunales competentes con escritos, escrituras, documentos, testigos y cuantos justificativos fueren menester, pudiendo poner y absolver po-



siciones, prorrogar y declinar de jurisdicción, decir de nulidad, prestar y exigir juramentos y cauciones juratorias, oponer y rechazar excepciones, seguir ejecuciones, producir informaciones, entablar y contestar toda clase de demandas y reconven- ciones, recusar, tachar, solicitar la venta y remate de los bienes de sus deudores, compulsas de libros, autos de quiebra, concursos civiles, reconocimientos de fir- mas, cotejos de letras, embargos preventivos, definitivos e inhibiciones y sus levan- tamientos, desalojos, lanzamientos, secuestros, aplicación de penas y multas, nom- brar martilleros y toda clase de peritos y síndicos liquidadores, pedir su remoción, a- sistir a juicios verbales, a juntas de acreedores y de verificación de créditos, aceptar o impugnar los mismos, conceder quitas y esperas, proponer, aceptar o rechazar concordatos o la adjudicación de bienes, percibir dividendos, exigir fianzas, pedir la rescisión de contratos o su cumplimiento e indemnización de daños y perjuicios, de- ducir tercerías e interdictos, interponer los recursos de inconstitucionalidad e inapli- cabilidad de la ley y demás recursos legales y desistir de ellos, intervenir en juicios sucesorios en los cuales la parte mandante tenga interés o sea parte, reconocer o rechazar coherederos aceptar herencias con o sin beneficio de inventario, solicitar inventarios, tasaciones, particiones y adjudicaciones de bienes, testimonios, autori- zaciones, rectificaciones, ratificaciones, inscripciones y protocolizaciones, solicitar la venta de bienes, celebrar arreglos y transacciones, dar recibos, tomar posesión de bienes y valores a nombre de la parte otorgante, firmando las actas e instrumentos correspondiente, otorgar protestos y protestas, suscribiendo las actas respectivas, y finalmente practicar cuantos más actos, gestiones y diligencias fueren conducentes al mejor desempeño del presente mandato que al efecto indicado le confiere tan amplio como necesario fuere dentro de lo especial de su gestión o el que podrá sus- tituir en todo o en parte entendiéndose las facultades consignadas como enunciativas.

N 024499565

vas y no limitativas.- La mandante El mandante solicita de mí, expida primera copia a favor de la apoderada como asimismo conforma la expedición de ulteriores copias cuando así la mandataria lo solicitare.- **PREVIA LECTURA Y RATIFICACIÓN**, firma la compareciente como acostumbra hacerlo, ante mí, doy fe.- **Paula IPARRAGUIRRE**.- Hay un sello.- **ROGER FABIAN BAISBURD**.- **CONCUERDA**: Con su escritura matriz, que pasó ante mí al folio 771 del Registro Notarial número: 1924, a mi cargo, doy fe.- **PARA LA APODERADA**, expido la presente **PRIMERA COPIA de PODER ESPECIAL CON FACULTADES JUDICIALES**, en dos sellos de actuación notarial numerados correlativamente del N 024499565 al presente inclusive, que se-
llo y firmo en el lugar y fecha de su otorgamiento.-



L 015359633 

ROGER FABIAN BAISBURD

200103003152/E



viernes 03 de enero de 2020



ESC. DIEGO MARIANO MAGE
COLEGIO DE ESCRIBANOS
LEGALIZADOR

REPUBLICA ARGENTINA - MERCOSUR
REGISTRO NACIONAL DE LAS PERSONAS
MINISTERIO DEL INTERIOR Y TRANSPORTE

Apellido / Surname
SANTAMARINA

Nombre / Name
MARIA LUISA

Sexo / Sex
F

Nacionalidad / Nationality
ARGENTINA

Fecha de nacimiento / Date of birth
18 JUN / JUN 1965

Fecha de emisión / Date of issue
22 ENE / JAN 2015

Fecha de vencimiento / Date of expiry
22 ENE / JAN 2030

Documento / Document
17.619.215

Trámite Nº / Of. Ident.
00334122723

8129

Firma IDENTIFICADORA / SIGNATURE
M. Santamarina

PULGAR

CUH: 27-17619215-7

IDARG17619215<2<<<<<<<<<<<<<<<
6506180F3001226ARG<<<<<<<<<<4
SANTAMARINA<MARIA<LUISA<<<<<

ACTA NÚMERO

Novecientos cuarenta y cinco

En la ciudad de Tucumán, Departamento de la Capital

Provincia de Tucumán, República Argentina, el día veintinueve

de Mayo de mil novecientos sesenta y tres

Ante mí María Sofía Canzo, Jefa de la Sección

Nacimientos

del Registro Civil, compareció: Mario Alberto Santamarina

Santamarina

Jose

Maria

de sesenta y cinco años, nacionalidad argentina

estado civil casado profesión profesor

domiciliado en Buenos Aires sesenta y cuatro

Que el día veinte y uno del corriente

once y treinta de Mayo sesenta y dos

NACIO una criatura del sexo masculino que recibió el nombre

de Jose Maria

hijo de Mario Alberto Santamarina

de veintinueve años nacionalidad argentina

domiciliado en Santa Fe de

ciudad sesenta y seis y de su esposa Isolina Maria Gertrudis Frias Silva

de veinte y dos años, nacionalidad argentina

y domiciliada en con su esposo

siendo sus abuelos paternos el declarante y Estela Regina

Venecia Barbieri y maternos Benjamin Frias Silva e Isolina de Lavallia

Declaro además

Todo lo cual presenciaron como testigos

de veintidos años, nacionalidad argentina

estado civil soltero domiciliado en

cuarenta y seis

En este día de Junio de veintisiete

años, nacionalidad argentina estado civil soltero domiciliado

en Buenos Aires sesenta y tres

Por lo que se ratificó en su contenido, firmándola conmigo el declarante y los

testigos

firmas autografiadas

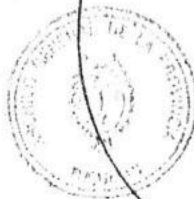


MARIA SOFIA CANZO
JEFA DE SECCION

EN EL PRESENTE DOCUMENTO
CUMPLIMENTADOS TODOS LOS
LEGALIZACION EN LA PROVINCIA DE

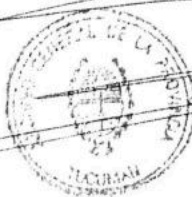
CERTIFICO que, el presente Documento es una copia
del original en custodia por el Archivo General de la
Provincia.

SAN MIGUEL DE TUCUMAN,.....



EMMANUEL A. ESCOBAR ARIGON
ENCARGADO DE N° 7
ARCHIVO GRAL. DE LA PROVINCIA

El Encargado del ARCHIVO GENERAL DE LA PROVINCIA
que suscribe: CERTIFICA que la firma, sellos y datos
que preceden son auténticos.
S. M. de Tucumán,..... 11.5 MAR 2024



DOMINGO F. HEREDIA
JEFE DE OFICINA
ARCHIVO GRAL. DE LA PROVINCIA



31.322.977

JUAN DE LAVALLE 574 B° SUR - SAN MIGUEL DE
 TUCUMAN - SAN MIGUEL DE TUCUMAN - TUCUMAN
 PARRAL DE SACIUM - TUCUMAN



Cr. A. Florencio Randazzo
Ministro del Interior



POLGAR

IDARG31322977<6<<<<<<<<<<<<<<<
8411095F2907310ARG<<<<<<<<<<<<<0
IPARRAGUIRRE<<PAULA<<<<<<<<<<<<

(29)

N 024499565



FOLIO: 771.- PRIMERA COPIA. PODER ESPECIAL CON FACULTADES JUDICIALES.- IPARRAGUIRRE, Paula a favor de SANTAMARINA, Maria Luisa.- ESCRITURA NÚMERO: DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE.- En la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Capital de la República Argentina, a los nueve días del mes de Diciembre del año dos mil diecinueve, ante mí, Escribano Autorizante, **COMPARECE: Paula IPARRAGUIRRE, CUIT: 27-31322977-2, argentina, soltera, nacida el 9 de Noviembre de 1984, hija de Pablo Emilio Iparraguirre y de Monica Analía Pujadas, que se identifica con Documento Nacional de Identidad: 31.322.977, de cuya legitimidad da plena fé, domiciliada en Paraguay 4238, 7º Piso, Departamento "C", Ciudad Autónoma de Buenos Aires, mayor de edad, justificando su identidad con la exhibición del documento mencionado en los términos del artículo 306, inciso a) del Código Civil y Comercial de la Nación, y en mérito a dicha disposición legal, agrego copia autenticada del documento relacionado.- La compareciente DECLARA BAJO JURAMENTO ser plenamente capaz y que el acto que va a realizar no está comprendido en las previsiones de los artículos 44 y 45 del Código Civil y Comercial de la Nación.- INTERVIENE POR SI y DICE: Que confiere PODER ESPECIAL CON FACULTADES JUDICIALES a favor de Maria Luisa SANTAMARINA, con Documento Nacional de Identidad: 17.619.215, para que en su nombre y representación, se presente ante los Tribunales de cualquier fuero o jurisdicción y/o dependencias policiales, dentro de la República Argentina- incluida la intervención en la Mediación Previa de corresponder con el objeto de realizar los siguientes actos, tareas y gestiones de carácter judicial: (1) En su carácter de poseedora legítimo y legal del bien inmueble, petitionar el dictado de toda clase de medidas cautelares, medidas de pruebas anticipada, diligencias preliminares, informaciones sumarias o cualquier otro tipo de acción preparatoria, instrumental, provisoria y/o accesoria de la princi-**

CECBA - LEY404 GCBA
LEGALIZACION
200103 003152



15:01:40

03/01/2020

N 024499565

pal, contra, intrusos y/o usurpadores, y contra toda otra persona que sin título ni derecho alguno intente ocupar de manera ilegítima el inmueble ubicado en **La Ovejera, Departamento de Tafi del Valle, PROVINCIA DE TUCUMAN, con todo lo edificado, cercado, plantado y demás adherido al suelo, identificado como FRACCIÓN LOTE número DOS, con una superficie aproximada de 1.600 m2, que linda al Oeste con Lote Número UNO, al Este con fracción de mayor extensión de Lote dos, al Sud con Camino Vecinal y al Norte con Arroyo.- NO-MENCLATURA CATASTRAL: Matrícula T-21279, Padrón Número 81.234.- (2)**

Promover formal demanda de desalojo, en su carácter de poseedora legítima y legal del bien inmueble, contra intrusos y/o usurpadores, y contra toda otra persona que sin título ni derecho alguno intente ocupar de manera ilegítima el inmueble antes mencionado con el consiguiente deber de restituir su tenencia a la mandante, proseguir el juicio en todas las etapas, instancias, e incidencias correspondientes hasta concretar el lanzamiento pertinente, con las más amplias facultades para transar, transigir y/o otorgar cualquier otro instrumento válido para poner fin al litigio.-

*) Promover cualquier demanda, reclamo o acción derivada de su condición de poseedora legítima y legal del bien inmueble, contra cualquier persona que intentare ocupar y/o ocupare, y contra cualquier otra persona que hubiere turbado, desapoderado o privado forzosamente a la mandante de la tenencia actual del referido inmueble; proseguir el juicio en todas las etapas, instancias e incidencias correspondientes hasta la sentencia firme, con las más amplias facultades para transar, transigir y/o otorgar cualquier otro instrumento válido para poner fin al litigio.- **A TAL EFECTO**, la mandataria queda facultada a designar letrados para presentarse ante los Señores Jueces y Tribunales competentes con escritos, escrituras, documentos, testigos y cuantos justificativos fueren menester, pudiendo poner y absolver po-



siciones, prorrogar y declinar de jurisdicción, decir de nulidad, prestar y exigir juramentos y cauciones juratorias, oponer y rechazar excepciones, seguir ejecuciones, producir informaciones, entablar y contestar toda clase de demandas y reconven- ciones, recusar, tachar, solicitar la venta y remate de los bienes de sus deudores, compulsas de libros, autos de quiebra, concursos civiles, reconocimientos de fir- mas, cotejos de letras, embargos preventivos, definitivos e inhibiciones y sus levan- tamientos, desalojos, lanzamientos, secuestros, aplicación de penas y multas, nom- brar martilleros y toda clase de peritos y síndicos liquidadores, pedir su remoción, a- sistir a juicios verbales, a juntas de acreedores y de verificación de créditos, aceptar o impugnar los mismos, conceder quitas y esperas, proponer, aceptar o rechazar concordatos o la adjudicación de bienes, percibir dividendos, exigir fianzas, pedir la rescisión de contratos o su cumplimiento e indemnización de daños y perjuicios, de- ducir tercerías e interdictos, interponer los recursos de inconstitucionalidad e inapli- cabilidad de la ley y demás recursos legales y desistir de ellos, intervenir en juicios sucesorios en los cuales la parte mandante tenga interés o sea parte, reconocer o rechazar coherederos, aceptar herencias con o sin beneficio de inventario, solicitar inventarios, tasaciones, particiones y adjudicaciones de bienes, testimonios, autori- zaciones, rectificaciones, ratificaciones, inscripciones y protocolizaciones, solicitar la venta de bienes, celebrar arreglos y transacciones, dar recibos, tomar posesión de bienes y valores a nombre de la parte otorgante, firmando las actas e instrumentos correspondiente, otorgar protestos y protestas, suscribiendo las actas respectivas, y finalmente practicar cuantos más actos, gestiones y diligencias fueren conducentes al mejor desempeño del presente mandato que al efecto indicado le confiere tan amplio como necesario fuere dentro de lo especial de su gestión o el que podrá sus- tituir en todo o en parte entendiéndose las facultades consignadas como enunciati-

N 024499566

vas y no limitativas.- La mandante El mandante solicita de mí, expida primera copia a favor de la apoderada como asimismo conforma la expedición de ulteriores copias cuando así la mandataria lo solicitare.- **PREVIA LECTURA Y RATIFICACIÓN**, firma la compareciente como acostumbra hacerlo, ante mí, doy fe.- **Paula IPARRAGUIRRE**.- Hay un sello.- **ROGER FABIAN BAISBURD**.- **CONCUERDA**: Con su escritura matriz, que pasó ante mí al folio 771 del Registro Notarial número: 1924, a mi cargo, doy fe.- **PARA LA APODERADA**, expido la presente **PRIMERA COPIA de PODER ESPECIAL CON FACULTADES JUDICIALES**, en dos sellos de actuación notarial numerados correlativamente del N 024499565 al presente inclusive, que se- llo y firmo en el lugar y fecha de su otorgamiento.-




L 015359633 

ROGER FABIAN BAISBURD

200103003152/E

viernes 03 de enero de 2020




ESC. DIEGO MARIANO MAGE
COLEGIO DE ESCRIBANOS
LEGALIZADOR

34

ORIGINAL

BAISBURD ROGER FABIAN

B
COD. 006

FACTURA

Razón Social: BAISBURD ROGER FABIAN

Domicilio Comercial: Scalabrini Ortiz Av. 311 Piso:1 Dpto:3 -
Ciudad de Buenos Aires

Condición frente al IVA: IVA Responsable Inscripto

Punto de Venta: 00002 Comp. Nro: 00002405

Fecha de Emisión: 12/12/2019

CUIT: 20162466500

Ingresos Brutos: 20162466500

Fecha de Inicio de Actividades: 01/07/2004

Período Facturado Desde: 12/12/2019

Hasta: 12/12/2019

Fecha de Vto. para el pago: 12/12/2019

DNI: 31322977

Apellido y Nombre / Razón Social: IPARRAGUIRRE PAULA

Condición frente al IVA: Consumidor Final

Domicilio: Paraguay 4238, CABA

Condición de venta: Otra

Código	Producto / Servicio	Cantidad	U. Medida	Precio Unit.	% Bonif	Imp. Bonif.	Subtotal
	Sellos	1,00	unidades	400,00	0,00	0,00	400,00
	Honorarios por Poder Especial F°771, Rx 6349/6366.	1,00	unidades	900,00	0,00	0,00	900,00
	Ap. Notarial	1,00	unidades	600,00	0,00	0,00	600,00
	Der. Escrituración	1,00	unidades	650,00	0,00	0,00	650,00
	Gestión / Preparación	1,00	unidades	450,00	0,00	0,00	450,00

Subtotal: \$ 3000,00

Importe Otros Tributos: \$ 0,00

Importe Total: \$ 3000,00



Comprobante Autorizado

Pág. 1/1

CAE N°: 69500444165452

Fecha de Vto. de CAE: 22/12/2019

Esta Administración Federal no se responsabiliza por los datos ingresados en el detalle de la operación



201624665000060000269500444165452201912226

2da

6

1

35

**ACTA COMPLEMENTARIA AL CONVENIO DE AVENIMIENTO POSESORIO
DEL 29 DE ABRIL DE 2014**

Entre los Sres. HERNAN EDUARDO FRIAS SILVA, argentino, DNI 8.089.092, mayor de edad, domiciliado en calle 9 de Julio n° 633 de la Ciudad de San Miguel de Tucumán por derecho propio y en su carácter de cesionario de las acciones y derechos posesorios de su hermano BENJAMIN JOSE JOAQUIN FRIAS SILVA, DNI n° 7.076.078 conforme lo acredita con la copia de Escritura N° 604 de fecha 18 de octubre de 2004 otorgada por ante la Escribana María Antonia Iriarte de Martínez, representado en este acto por el Sr. PATRICIO SEVERO FRIAS SILVA en su carácter de apoderado general amplio con facultades de administración y disposición conforme Escritura N° 44 de fecha 14 de marzo de 2.005 otorgada por ante el titular del Registro N°13; FELIX JUSTINIANO FRIAS SILVA, DNI N° 8.446.955; FERNANDO JOSE STORDEUR, DNI 24.200.262, en representación de su madre ELOISA MARIA FRIAS SILVA DE STORDEUR, DNI N° 5.641.863, condición que acredita con copia de poder amplio de administración y disposición otorgado ante Escribano Público; SERGIO DE LA VEGA, DNI 21.744.844 en representación de su madre BEATRIZ MARIA FRIAS SILVA DE DE LA VEGA, DNI N° 4.514.102, condición que acredita con copia de poder amplio otorgado ante Escribano Público; MARIA LUISA SANTAMARINA, DNI 17.619.215 en representación de su madre ISOLINA MARIA GERTRUDIS FRIAS SILVA, DNI N° 4.174.998, condición que acredita con copia de poder amplio otorgado ante Escribano Público; y FELIX JUSTINIANO FRIAS SILVA, DNI 32.371.550, y ALEJANDRA PAZ DOMINGUEZ Vda. DE FRIAS SILVA, DNI N° 17.947.967 (estos últimos en su carácter de herederos de Fabián Eugenio Frías Silva y en representación de la menor DELFINA FRIAS SILVA, DNI N° 39.732.240 conforme se acredita con copia de declaratoria de herederos), en adelante **LOS SUCESORES DE JOSE FRIAS SILVA**; y por la otra la **COMUNIDAD INDIGENA DEL PUEBLO DIAGUITA DEL VALLE DE TAFI**, Asociación Civil con Personería Jurídica N° 283/06, CUIT N° 30-71007849-8, representada en este acto por el Sr. Santos Pastrana, DNI 8.70.054, en su carácter de Cacique de la entidad, el Secretario Santiago Mamani, DNI: 14.733.689, y el Sr. Pedro Lorenzo Ramos, 20.239.845 Delegado de Base de La Ovejería de la entidad, quienes se hayan facultados expresamente para la celebración de este acto por asamblea comunitaria agregada en copia, en adelante **LA COMUNIDAD**, han convenido otorgar la presente acta complementaria al Convenio Posesorio que las partes suscribieran ante el Juez de Paz de Tafí del Valle para poner fin a las cuestiones litigiosas ventiladas en los juicios mencionados en dicho instrumento, considerando que:

- Las partes entienden que la vía del diálogo y el acercamiento de posiciones redundará en beneficios para todos, permitiendo el trabajo conjunto en cuestiones de interés común;
- Que es intención de las partes avanzar en la solución de disputas referidas a la posesión de tierras en Tafí del Valle, siguiendo la línea de acción establecida en el convenio de avenimiento mencionado ut supra,
- Que la urgente necesidad de contar con viviendas que presentan comuneros de la localidad de La Ovejería merece una especial atención, teniendo en cuenta que aún se encuentra en trámite la adecuación de los terrenos comunitarios correspondientes a la Comunidad según el Convenio antes citado,
- Y que existen terrenos en La Ovejería que no fueron incluidos en dicho convenio, y sobre los que ambas partes insisten en sus reclamos posesorios;

En base a los expuesto las partes acuerdan:

PRIMERO: Con el objeto de culminar con las controversias que se suscitan por los derechos de posesión que ambas partes pretenden, y cuyas controversias dieron

2
36

origen a los juicios de amparo en los que se enfrentaron anteriormente los otorgantes del presente, y para atender a los intereses de las partes intervinientes en una forma equitativa que contemple todas las necesidades y derechos invocados en los litigios, renuncian recíprocamente a reclamarse derechos posesorios sobre la fracción de territorio que se especifica a continuación. A).- LOS SUCESTORES DE JOSE FRIAS SILVA renuncian en favor de la COMUNIDAD INDIGENA a todas las acciones y derechos que les corresponden sobre una fracción de terreno de una superficie aproximada de 8080 mts cuadrados, en Tafí del Valle, La Ovejería, en el lugar conocido como Los Cruces e identificado en el Plano de Relevamiento confeccionado en Abril de 2015 por el Agr. Roberto A. Padrós como fracción F4 y F5. La renuncia a cualquier reclamo sobre las fracciones mencionadas en esta cláusula, comprende el reconocimiento expreso de la posesión de LA COMUNIDAD sobre el mismo, comprendiendo – respecto al dichos terrenos- los derechos ancestrales, de propiedad o posesión comunitarios, o indígenas, mencionados en el art. 75 inc.17 de la Constitución, en las leyes 23.302, 24.071, 26.160 y sus reglamentaciones o las que en el futuro se dicten, y en cualquier tratado internacional incluido el Convenio N° 169 de la OIT, integrando el patrimonio cultural, ancestral, o comunitario de la Comunidad, manifestando que las tierras comprensivas de las fracciones F4 y F5 fueron objeto de ocupación tradicional de la Comunidad, asumiendo el compromiso de respetar en sus derechos a los poseedores mencionados en esta cláusula y a abstenerse de cualquier acto turbatorio o interruptorio de la posesión que ostentan. -----

SEGUNDA: Por su parte, la COMUNIDAD INDIGENA renuncia a cualquier reclamo derivado de los derechos invocados en los juicios de amparo mencionados en el Convenio originario y en la cláusula anterior, sobre una fracción de terreno de una superficie aproximada de 6.625 mts cuadrados, en Tafí del Valle, La Ovejería, en el lugar conocido Los Cruces, e identificado en el Plano de Relevamiento confeccionado en Abril de 2015 por el Agr. Roberto A. Padrós como fracción F2, asumiendo LOS SUCESTORES DE JOSE FRIAS SILVA la obligación de respetar la servidumbre de paso de dicha fracción hacia el zanjón ubicado al norte del mismo, La renuncia a cualquier reclamo sobre la fracción mencionada en esta cláusula, comprende el reconocimiento expreso de la posesión de LOS SUCESTORES DE JOSE FRIAS SILVA sobre la misma desistiendo por este acto de la invocación de derechos ancestrales, de propiedad o posesión comunitarios, o indígenas, mencionados en el art. 75 inc.17 de la Constitución, en las leyes 23.302, 24.071, 26.160 y sus reglamentaciones o las que en el futuro se dicten, y en cualquier tratado internacional incluido el Convenio N° 169 de la OIT, declarando que dichas tierras no integran el patrimonio cultural, ancestral, o comunitario de la Comunidad, que las mismas no fueron objeto de ocupación tradicional de la Comunidad, asumiendo el compromiso de respetar en sus derechos a los poseedores mencionados en esta cláusula y a abstenerse de cualquier acto turbatorio o interruptorio de la posesión que ostentan. -----

TERCERA: Los otorgantes manifiestan que el presente convenio comprende únicamente las fracciones mencionadas en las cláusulas PRIMERA y SEGUNDA que se hallan comprendidas dentro del inmueble que en mayor extensión se denomina estancia La Banda, ubicado en Tafí del Valle e identificado en el Registro Inmobiliario de la Provincia con el número de matrícula T-21279, Padrón 81234, figurando en dicho Registro como titulares registrales en carácter de condóminos los Sucesores de José Frías Silva.

CUARTA: Los representantes de la Comunidad por este acto manifiestan que, como consecuencia de la firma del presente convenio, los terrenos objeto del mismo quedan excluidos del Relevamiento aprobado por el INAI mediante Resolución N° 339 de fecha 14 de Mayo de 2.014 recaído en el expediente E-INAI-50118-2013, haciendo extensiva tal exclusión a los terrenos incluidos en el Convenio suscrito en fecha 29 de abril de 2.014 por las mismas partes otorgantes.

QUINTA: EJECUCION – PLAZOS.- Se agrega como parte de este Convenio el Acta N° 56 de fecha 02 de agosto de 2.015, mediante la cual la Asamblea Comunitaria, con la participación de los integrantes de la Base La Ovejería y delegado autorizaron la suscripción del presente acuerdo. A) LA COMUNIDAD se obliga a someter la aceptación de los términos propuestos en el presente acuerdo por parte de la asamblea de la COMUNIDAD INDIGENA DEL PUEBLO DIAGUITA

(3) (31)

DEL VALLE DE TAFI, Asociación Civil con Personería Jurídica N° 283/06, CUIT N° 30-71007849-8, en el plazo de 20 (veinte) días contados a partir de la firma del presente instrumento. La falta de aprobación por parte de la Asamblea en los términos establecidos implicará la rescisión inmediata del presente convenio, revocándose de pleno derecho toda cesión efectuada. Los términos del presente convenio podrán también ser puestos a consideración de la Asamblea en forma previa a la firma del convenio, en cuyo caso, de contar con la aprobación del órgano mencionado, el acta de la Asamblea se integrará como anexo al acuerdo.

B).- LA COMUNIDAD se obliga a presentar ante el Juzgado de Paz de Tafi del Valle el libro de actas en el que conste la celebración de la audiencia, junto con tres copias que deberán ser certificadas por el Sr. Juez de Paz a fin de proceder en conformidad con el inciso que sigue.

C).- Junto con los testimonios de las actas de la Asamblea, las partes se comprometen a presentar en el Juzgado de Paz de Tafi del Valle tres copias del presente convenio, a los fines de firmarlos en su presencia para la certificación de las rúbricas.

D).- Las partes se obligan, una vez firmada y certificada la presente acta, a instrumentar mediante acta privada a ser suscripta por los otorgantes, la constatación en presencia de un representante de cada una de las partes, de la efectiva demarcación de las fracciones F2, F4 y F5 y la efectiva toma de posesión por cada una de las partes de los lotes que les corresponden según se convino en las cláusulas primera y segunda. -----

SEXTA: Para la firma del presente convenio, Los SUCESORES DE JOSE FRIAS SILVA, han recibido el asesoramiento letrado del Dr. Patricio Frías Silva, habiendo sido asesorada la COMUNIDAD por el Dr. Manuel Santillán. En prueba de ello, los profesionales suscriben el instrumento. -----

SEPTIMA: Los otorgantes del convenio se comprometen a garantizar de evicción, y a respetar la posesión pacífica de los lotes mencionados en las cláusulas PRIMERA y SEGUNDA, obligándose mutuamente a prestar la colaboración que se les requiera para repeler cualquier turbación. El incumplimiento de los compromisos asumidos en el presente convenio por cualquiera de las partes dará lugar a la rescisión del mismo. -----

OCTAVA: Forma parte integrante del presente convenio el Plano de Relevamiento confeccionado en Abril de 2015 por el Agr. Roberto A. Padrós sobre los terrenos comprendidos en el mismo, el que es firmado por las partes. -----

En prueba de conformidad, y bajo cláusulas que anteceden, las partes firman tres (3) copias del mismo tenor y a un único efecto, en la Ciudad de Tafi del Valle, Provincia de Tucumán, a los 26 días del mes de Mayo del año 2016.-----

Se adjuntan en este acto la documentación referida en la cláusula 5 to. de aceptación de la Asamblea Comunitaria y presento en el libro de actas con las copias certificadas conforme lo convenido en la cláusula 5-B.

[Firma]
A. 619215

[Firma]
32371550

[Firma]
25.734.654

[Firma]
14947967

[Firma]
A.N. 8446955

[Firma]
24200262

[Firma]
Sec. Gral. SANTIAGO MAMANI
C. I. del PUEBLO DIAGUITA del
VALLE DE TAFI - P.J. 283/06

[Firma]
20233845
21744544

[Firma]
MANUEL ANGEL SANTILLAN
ABOGADO
M. P. 1578

[Firma]
SANTO E. PASADAN
CACIQUE DE LA COMUNIDAD
INDIGENA DEL PUEBLO
DIAGUITA DEL VALLE DE TAFI
PERSONERIA JURIDICA N° 283/06
83200

Tafi del Valle, Tucumán , 31 de Mayo de 2016.-

CERTIFICO que las firmas que anteceden y obran al anverso pertenecen a: **MARIA LUISA SANTAMARINA, D.N.I.N° 17.619.215; PATRICIO SEVERO FRIAS SILVA, D.N.I.N° 25.734.654; FELIX JUSTINIANO FRIAS SILVA, D.N.I.N° 48.446.955; FELIX JUSTINIANO FRIAS SILVA , D.N.I.N° 32.371.550; ALEJANDRA PAZ DOMINGUEZ Vda. De FRIAS SILVA, D.N.I.N° 17.947.967; FERNANDO JOSE STORDEUR , D.N.I.N° 24.200.262; SANTIAGO LINDOR MAMANI, D.N.I.N° 14.733.689; PEDRO LORENZO RAMOS , D.N.I.N° 20.239.845; SERGIO DE LA VEGA, D.N.I.N° 21.744.844 Y SANTOS EUGENIO PASTRANA, D.N.I.N° 8.370.054** .Las mismas fueron puestas en mi presencia previa exhibición de sus correspondientes D.N.I.-

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN NO JUZGA LA FORMA NI EL CONTENIDO JURÍDICO DEL INSTRUMENTO DONDE ESTAN INSERTAS LAS FIRMAS.-


Dr. VICENTE JUAN RAMON
JUEZ DE PAZ
JUZGADO DE PAZ DE EL MOLLAR


JUZGADO DE PAZ DE EL MOLLAR
OPTO. DE PAZ
TUCUMÁN

RECEIVED
154 47000000
154 47000000

Plano del:

RELEVAMIENTO

Propietario

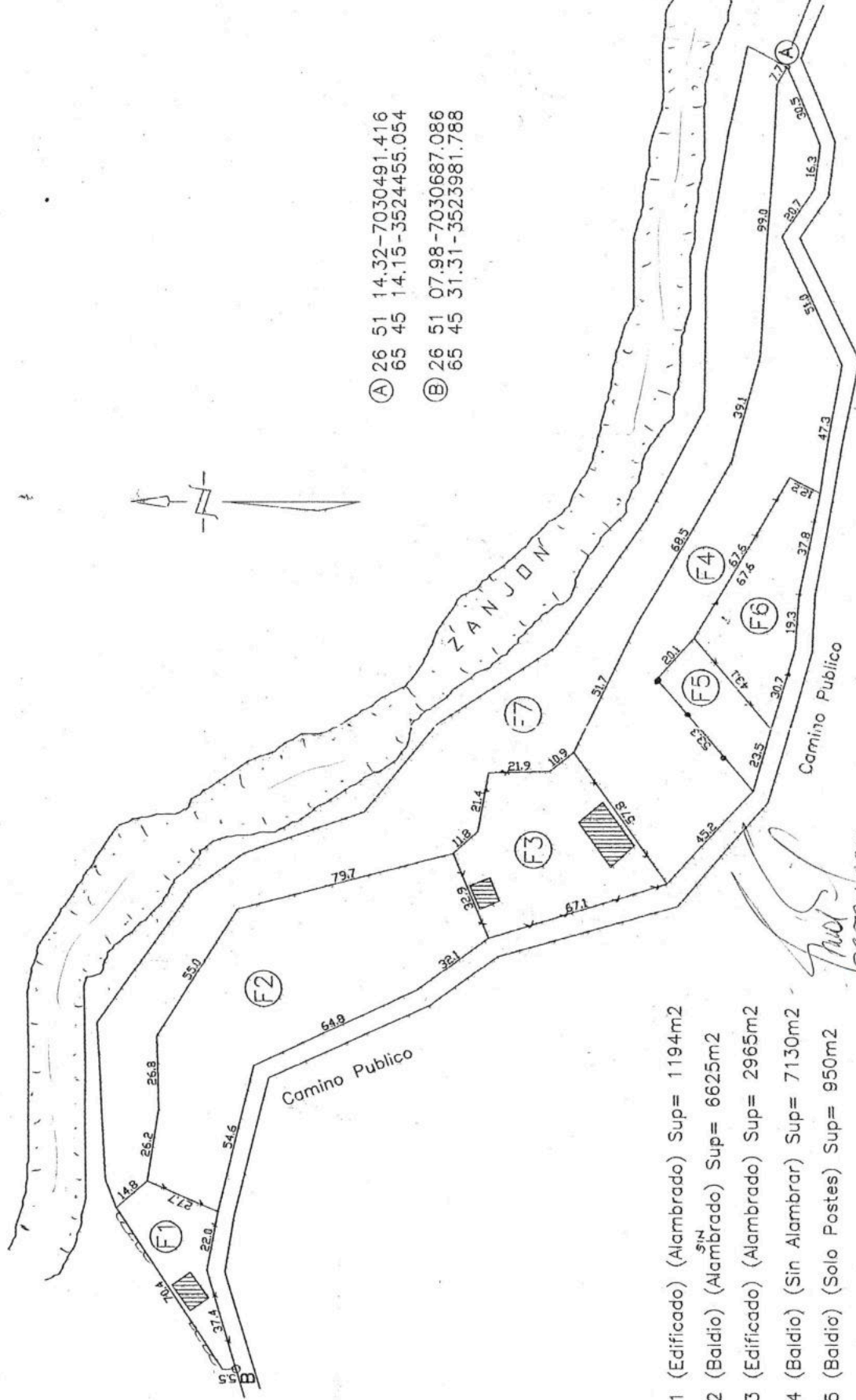
SUC. BENJAMIN FRIAS SILVA

Dpto.: Tafi del Valle
Lugar: Los Cruces

PADRON
81234

Fecha de Operaciones
Abril 2015

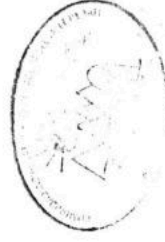
Escala
1:1500 - 1cm=15m



(A) 26 51 14.32-7030491.416
65 45 14.15-3524455.054
(B) 26 51 07.98-7030687.086
65 45 31.31-3523981.788

- F1 (Edificado) (Alambrado) Sup= 1194m2
- F2 (Baldio) (Alambrado) Sup= 6625m2
- F3 (Edificado) (Alambrado) Sup= 2965m2
- F4 (Baldio) (Sin Alambrar) Sup= 7130m2
- F5 (Baldio) (Solo Postes) Sup= 950m2
- F6 (Baldio) (Alambrado) Sup= 1950m2
- F7 (Baldio) (Zona quebrada) Sup= 1ha 700m2
- TOTAL = 3ha 1514m2

ANTONIO CASTRAN
GACQUENA COMUNIDAD
INDIGENA DEL PUEBLO
DIAGUITA DEL VALLE DE TAPI
PERSONERIA JURIDICA N° 283900



ROBERTO R. BADO
MAT N° CF 132 10C

Tel del Valle, 31 de Mayo de 2016. Certificado
que la firma que obra al reverso
pertenece a Santos Eugenio Pastoriza y
que fue puesta en mi presencia -

DR. VICENTE J. PASTORIZA
JURADO DE PAZ E HONORAR



Acta N° 56

En el territorio de la Comunidad Indígena Pj. 283/06 Del Pueblo Draguilla del Valle de Tafi en el paraje La Ovejera, a los ~~(30 días)~~ de julio del 2015, siendo 19:00 hs Se reúnen en Asamblea los Comuneros de la Base la Ovejera, el delegado Ramos Lorenzo Pedro, delegada de Base los Ojitos Andrea Yapura, Para tratar el siguiente tema: 1. Propuesta de Convenio Posesorio sobre terrenos ubicados en el lugar denominado los cruces, la Ovejera Tafi del Valle, Entrando en análisis y debate en esta cuestión se presenta un borrador de acta complementaria al convenio de ~~advenimiento~~ posesorio firmado el 29 de abril del 2014 entre la Comunidad Draguilla del Valle de Tafi y los Sucesores de Jose Fri Silva. Adjunto al acta se presenta un plano de relevamiento realizado por el agrimensor Padros referido a los terrenos mencionados la propuesta consiste en dividir los terrenos aprovechables de la Superficie total aproximada de 14.700 mts^2 en dos partes iguales renunciando en forma recíproca la Comunidad y los Sucesores a cualquier reclamo por la toma de posesión de los terrenos. Se propone poner en posesión del LOTE identificado como F2 de 6.625 mts^2 a la Comunidad y de los lotes F4 y F5 a los Sucesores, acordando que en el extremo sureste del lote F1 se corresponderá 750 mts^2 a la Comunidad para garantizar la división de las tierras.

por partes iguales. Luego de un debate y de la propuesta mencionada anteriormente la asamblea de la Comunidad Indígena y la Sucesión se acuerda hacer a la inversa, quedando los lotes identificados como F2 de 6.625 mts² para la Sucesión respetando la Servidumbre de Base que se encuentra en dicho lote, y los lotes F4 y F5 para la Comunidad Indígena de 8.080 mts². Estando de acuerdo los presentes, por este acto autorizan al Sr. Delegado de base a solicitar la Convocatoria Asamblea Gral. para autorizar la firma de Convenio propuesto. Sin mas que tratar se cierra la misma.

(1) Salvedad: lease como Fecha 02 de Agosto del 2015.-

Pedro Lorenzo Ramos

Delegado

Abdón R. Olivos
25896864

Angelito Ram

Juan Pollo Reyes
DNI 202396443

Juan Pollo Reyes

ROBERTO ALBERTO ROMANO

26139800

Bernito G. Murillo

1204291C

D.N.I. 1174733681
P.B. contra 1

36654668

10689490
DBPC

Abdón R. Olivos
31.903.118.

Sec. Gral. SANTIAGO MAMANI

C. I. del PUEBLO DIAGUITA del
VALLE DE TAFI - P.J. 283/06

Juan Romo
40.217.115

18260500

35192945

Acta n° 67

En el Territorio de la Comunidad Indígena del Pueblo Diaguita del Valle de Tafi. P.J. 283/06 a los 27 días del mes abril del 2016, en la Base de la Ovejera y estando presente el Cacique Santos Eugenio Pastrana, Secretario General Santiago Lindor Mamani, delegados de Base la Ciénaga German Chaito y Rogelio Ayala, Base Costa II Casario Nieve, Pie de la Cuesta Miguel Cruz, las Tacana Juana Caro, la Banda Daniel Armella, los Oyutos Andrea Yauri, la Ovejera Lorenzo Ramos y Fidel Romano, Comuneros de la Base la Ovejera, siendo las hs 19:00 La Asamblea resuelve aprobar el acta complementaria al convenio de avenimiento posesorio celebrado entre la Comunidad Indígena del Pueblo Diaguita del Valle de Tafi, representada por el Cacique Santos Pastrana, el Secretario General Santiago Mamani y el delegado de Base la Ovejera Lorenzo Ramos, con los integrantes de la Familia Frías Silva, con fecha 27 de abril del 2016, que tiene como objetivo dirimir las controversias sobre la facción del territorio ubicado en la Ovejera, lugar conocido como "los Cruces". Sin más que tratar y en prueba de conformidad se firma al pie, y se cierra la presente acta. -

Soc. Gral. SANTIAGO MAMANI
C. I. del PUEBLO DIAGUITA del
VALLE DE TAFI - P.J. 283/06

SANTO PASTRANA
CACIQUE DE LA COMUNIDAD
INDIGENA DEL PUEBLO
DIAGUITA DEL VALLE DE TAFI
PERSONERIA JURIDICA N° 28319



Sob. Rm

Sob. Rm

Sob. Rm

Sob. Rm

Al. P. Rm

Rm

Rm

Marta Montalvo
Rm

102

7

44

CONVENIO DE AVENIMIENTO POSESORIO

Con el objeto de establecer una convivencia pacífica, y de arribar a una solución extrajudicial sobre el conflicto suscitado en terrenos ubicados en Taquí del Valle, La Banda, en el Cerro Pelado (Pelao), lugar denominado como El Alto, y que diera origen a los juicios caratulados "FRIAS SILVA DIEGO ANTONIO y O. C/ COMUNIDAD INDIGENA DEL PUEBLO DIAGUITA DEL VALLE DE TAFI S/ AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA", "FRONTINI GUILLERMO Y O. VS. COMUNIDAD INDIGENA DEL PUEBLO DIAGUITA DEL VALLE DE TAFI S/ AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA", "BINASCHI NICOLAS VS. COMUNIDAD INDIGENA DEL PUEBLO DIAGUITA DEL VALLE DE TAFI S/ AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA", todos tramitados por ante el Juzgado de Paz de Taquí del Valle, se ha dispuesto celebrar e presente convenio, sujeto a las cláusulas que a continuación se detallan. -----

PRIMERA: Partes: Concurren a otorgar el presente acuerdo por una parte los Sres. HERNAN EDUARDO FRIAS SILVA, argentino, DNI 8.089.092, mayor de edad, domiciliado en calle 9 de Julio n° 633 de la Ciudad de San Miguel de Tucumán por derecho propio y en su carácter de apoderado de BENJAMIN JOSE JOAQUIN FRIAS SILVA, DNI n° 7.076.078 conforme lo acredita con la copia de poder n° 69 otorgada por ante el Escribano Marco A. Padilla (H); FELIX JUSTINIANO FRIAS SILVA, DNI N° 8.446.955, ELOISA MARIA FRIAS SILVA DE STORDEUR, DNI N° 5.641.863, BEATRIZ MARIA FRIAS SILVA DE DE LA VEGA, DNI N° 4.514.102, ISOLINA MARIA GERTRUDIS FRIAS SILVA, DNI N° 4.174.998, FELIX JUSTINIANO FRIAS SILVA, DNI 17.947.967, y ALEJANDRA PAZ DOMINGUEZ Vda. DE FRIAS SILVA, DNI N° 17.947.967 (estos últimos en su carácter de herederos de Fabián Eugenio Frías Silva y en representación de la menor DELFINA FRIAS SILVA, DNI N° 39.732.240 conforme se acredita con copia de declaratoria de herederos), en adelante **LOS SUCESOSES DE JOSE FRIAS SILVA**; por otra parte la Sra. LUCIA INES FRONTINI, DNI 25.498.477 y el Sr. GUILLERMO JOSE FRONTINI, DNI N° 23.015.894 quien lo hace por sus propios derechos y en representación de sus hermanos MARIANA FRONTINI DNI 20.178.035 y MIGUEL ENRIQUE FRONTINI, DNI 17.860.962, acreditando su carácter de mandatario con copia de poder vigente, en adelante **LOS SUCESOSES DE MIGUEL ANGEL FRONTINI**; por otra parte, el Sr. PEDRO LUIS BINASCHI, DNI N° 93523938, en su carácter de apoderado del Sr. NICOLAS BINASCHI DNI 27.652.177, acreditando tal carácter con copia de poder vigente; y por la otra la **COMUNIDAD INDIGENA DEL PUEBLO DIAGUITA DEL VALLE DE TAFI**, Asociación Civil con Personería Jurídica N° 283/06, CUIT N° 30-71007849-8, representada en este acto por el Sr. Santos Pastrana, DNI 8.70.054, en su carácter de Cacique de la entidad, y la Secretaria Mónica Beatriz Mendez, DNI: 23.006.663, quienes se hayan facultados expresamente para la celebración de este acto por asamblea comunitaria agregada en copia, en adelante **LA COMUNIDAD**. -----

SEGUNDA: Manifestaciones: A) LOS SUCESOSES DE JOSE FRIAS SILVA suscriben el presente convenio en su carácter de actores del juicio caratulado "FRIAS SILVA DIEGO ANTONIO y O. C/ COMUNIDAD INDIGENA DEL PUEBLO DIAGUITA DEL VALLE DE TAFI S/ AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA" mencionado en el encabezado del presente convenio, titulares dominiales de la estancia La Banda, inmueble ubicado en Taquí del Valle identificado en el Registro Inmobiliario de la Provincia con el número de matrícula T-21279, y que según consta en dicho registro fue propiedad del Dr. José Frías Silva y de su hermana Clementina Frías Silva. (Asiento 1 de la matrícula).

Al fallecer el primero de los nombrados, la mitad indivisa que le correspondía sobre la Estancia fue adjudicada por partes iguales a los nueve hijos que le sobrevivieron, a saber: Emilia Frías Silva de Posse, María Nelly Frías Silva de Correa Uriburu, Matilde Frías Silva de Zavalía, Laura Frías Silva de Paz, José Solano, Raúl, Eduardo, Justiniano y Benjamín Frías Silva. (Asiento 2 de la matrícula).

El otro 50% indiviso de propiedad de la Sra. Clementina Frías Silva fue legado tras su fallecimiento al tío de los comparecientes, José Solano Frías Silva. (Asiento 3).

Asimismo, esta mitad de la Estancia y la 1/18 ava parte heredada de su padre fue transferida por permuta por José Solano Frías Silva a sus hermanos Eduardo, Justiniano y Benjamín. (Asiento 4).

De tal forma que Eduardo, Justiniano y Benjamín Frías Silva (éste último padre de los herederos otorgantes), pasaron a ser propietarios en conjunto de 13/18 avas partes del total del con-dominio. En efecto, se les adjudicó a cada uno 1/18 parte en la sucesión de su padre el Dr. José Frías Silva, y adquirieron por permuta con su hermano José Solano 11/18 partes correspondiendo a cada uno de ellos un tercio de las dieciochoavas partes. Expresado en porcentaje, Eduardo, Justiniano y Benjamín Frías Silva eran titulares en conjunto del 72,22% del total del condominio.

En vida de los tres copropietarios mayoritarios, los herederos de Matilde Frías Silva de Zavallia y de Emilia Frías Silva de Posse cedieron por instrumentos privados a aquéllos las partes del condominio que en vida perteneciera a sus causantes (1/18 ava parte cada uno).

Al fallecer el Arq. Justiniano Frías Silva, legó a Benjamín José Joaquín Frías Silva su parte indivisa en la Estancia La Banda, como consta en el asiento 7 de la matrícula registral.

Al fallecimiento del padre de los herederos comparecientes -el Dr. Benjamín Frías Silva-, sus partes indivisas les fueron adjudicadas en condominio a sus nueve hijos (Eloisa María Frías Silva de Stordeur, Beatriz María Frías Silva de De la Vega, Isolina María, Diego Antonio, Hernán Eduardo, Benjamín José Joaquín, Félix Justiniano, Guido Pío y Fabián Eugenio Frías Silva, estos dos últimos fallecidos con posterioridad). Ver asiento 8 de la matrícula. Queda aclarado que Guido Pío Frías Silva falleció sin descendencia, por lo que los firmantes concurren a este acto en el carácter de sucesores universales del mismo (declaratoria de herederos a disposición).

Finalmente, al fallecer el Dr. Eduardo Frías Silva, legó su parte indivisa en la Estancia La Banda, igual a la de sus difuntos hermanos Justiniano y Benjamín, a Hernán Eduardo Frías Silva. (Asiento 10 de la matrícula).

Con posterioridad, la participación de los hijos de Benjamín Frías Silva en el con-dominio se vio incrementada por la cesión de la 1/18 parte indivisa efectuada a favor de los primeros por su tía Elvira Nougues de Frías Silva, heredera de su esposo Raúl Frías Silva. Esta cesión también se instrumentó por instrumento privado, que en copia también se adjunta.

Finalmente, y también por instrumentos privados, los herederos de Laura Frías Silva de Paz y su esposo Ernesto Lázaro Jesús Paz y de María Nelly Frías Silva de Correa Uriburu transfirieron a mis mandantes y sus hermanos el resto de las partes indivisas de la Estancia La Banda.

B) LOS SUCESTORES DE MIGUEL ANGEL FRONTINI, comparecen en su carácter de actores del juicio caratulado "FRONTINI GUILLERMO Y O. VS. COMUNIDAD INDIGENA DEL PUEBLO DIAGUITA DEL VALLE DE TAFI s/AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA", ut supra mencionado, y como titulares de las acciones y derechos posesorios sobre un inmueble, ubicado en Tafi del Valle, La Banda, en el Cerro Pelado, en el lugar denominado como El Alto, compuesto de tres fracciones cuyas medidas, superficie y linderos constan en la Escritura N° 125 del 22 de mayo de 2006 otorgada por ante el Escribano Eduardo M. Benedicto, registro numero cuarenta y tres de esta provincia, mediante la cual su padre el Sr. Miguel Angel Frontini, les cedió tales acciones y derechos. Por su parte el Agr. Miguel Angel Frontini recibió de los SUCESTORES DE JOSE FRIAS SILVA la cesión de los derechos posesorios sobre el terreno, en forma de pago de honorarios por los trabajos de mensura que en su carácter de agrimensor efectuó en el cerro Pelado en el año 1992, y que culminaron con la aprobación en inscripción en Catastro del Plano N° 25.455 del año 1995.

C) El Sr. Luis Binaschi, lo hace como actor del juicio caratulado "BINASCHI NICOLAS VS. COMUNIDAD INDIGENA DEL PUEBLO DIAGUITA DEL VALLE DE TAFI s/AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA" antes mencionado, y como apoderado del Sr. Nicolás Binaschi, cesionario de las acciones y derechos que

correspondían a su madre la Sra. María Carmen Gorlero de Binaschi, quien hubo el inmueble por cesión otorgada a su favor por el Agrimensor Miguel Angel Frontini, mediante instrumento privado de Julio de 1.993 al que se anexó la copia del plano de mensura para información posesoria, en el que se detallan coordenadas, vértices y linderos del terreno.

D) LA COMUNIDAD comparece como titular de los derechos de propiedad y posesión ancestral y tradicional, reconocidos por el Art. 75 Inc. 17 de la C.N., y demás legislación concordante, sobre el territorio que resulte determinado por el relevamiento técnico —jurídico— catastral realizado por el INAI conforme a lo dispuesto por la Ley 26.160, como así también comparece en carácter de demandada de los tres juicios previamente citados, en los que invocara derechos mencionados en la Constitución Nacional, Leyes Nacionales y Tratados Internacionales sobre los terrenos en litigio. -----

TERCERA: Con el objeto de culminar con las controversias que se suscitan por los derechos de posesión que ambas partes pretenden, y cuyas controversias dieron origen a los juicios de amparo antes mencionados, y para atender a los intereses de las partes intervinientes en una forma equitativa que contemple todas las necesidades y derechos invocados en los litigios, renuncian recíprocamente a reclamarse derechos posesorios sobre la fracción de territorio que se especifica a continuación. A).- LOS SUCESOSES DE JOSE FRIAS SILVA renuncian en favor de la COMUNIDAD INDIGENA a todas las acciones y derechos que les corresponden sobre una fracción de terreno de una superficie aproximada de 230 hectáreas, ubicada en Tafi del Valle, La Banda, en el Cerro El Pelao, en el lugar conocido como El Alto, e identificado en el Plano I adjunto como **LOTE 1**, renunciando a cualquier medida de ejecución de la sentencia dictada en los autos caratulados "FRIAS SILVA DIEGO ANTONIO y O. C/ COMUNIDAD INDIGENA DEL PUEBLO DIAGUITA DEL VALLE DE TAFI S/ AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA", sobre el mismo. La renuncia a cualquier reclamo sobre el lote mencionado en esta cláusula, comprende el reconocimiento expreso de la posesión de LA COMUNIDAD sobre el mismo, comprendiendo —respecto al lote en cuestión— los derechos ancestrales, de propiedad o posesión comunitarios, o indígenas, mencionados en el art. 75 inc.17 de la Constitución, en las leyes 23.302, 24.071, 26.160 y sus reglamentaciones o las que en el futuro se dicten, y en cualquier tratado internacional incluido el Convenio N° 169 de la OIT, integrando el patrimonio cultural, ancestral, o comunitario de la Comunidad, manifestando que las tierras comprensivas del Lote 1 fueron objeto de ocupación tradicional de la Comunidad, asumiendo el compromiso de respetar en sus derechos a los poseedores mencionados en esta cláusula y a abstenerse de cualquier acto turbatorio o interruptorio de la posesión que ostentan. -----

CUARTA: Por su parte, la COMUNIDAD INDIGENA renuncia a cualquier reclamo derivado de los derechos invocados en los juicios de amparo mencionados en la cláusula SEGUNDA, sobre los terrenos ubicados en Tafi del Valle que se describen a continuación: 1) Un lote de aprox. 30 has. Ubicado en el Cerro El Pelao, lindante al oeste con el Arroyo Morales, identificado en el Plano I adjunto (croquis) como **LOTE 2**; 2) Un lote de aprox 28 has. Ubicado en la Banda, en el Cerro El Pelao, sin acceso actual para vehículos, lindante al Este con Nucci de Farías, identificado en el Plano I adjunto (croquis) como **LOTE 3**; 3) Un lote de aprox. 09 has ubicado en La Banda, en el Cerro El Pelao, en el lugar conocido como El Alto, e identificado en el Plano I adjunto como **LOTE 4**; 4) Un lote de aprox. 08 has. Ubicado en La Banda, en el Cerro El Pelao, en el lugar conocido como El Alto, e identificado en el Plano I adjunto como **LOTE 5**; 5) Un lote ubicado en la Ovejería de 03 has (identificado en el plano de mensura Máximo Molina que se anexa en copia al presente instrumento) identificado como **LOTE 6**; y 6) Un Lote de aprox. 03 has ubicado en la Ovejería (Croquis Beatriz Frías Silva) identificado como **LOTE 7**; y un Lote de aprox. 1,5 has ubicado en La Ovejería (croquis Félix Frías Silva) identificado como **LOTE 8**. A su vez, la Comunidad se compromete a retirar de los lotes N°2, N°3, N°4 y N°5 mencionados todos los postes, carteles y pertenencias que hubieran sido colocado en los mismos, obligándose restituir en la posesión libre de toda turbación del lote N° 02 a los SUCESOSES DE JOSE FRIAS SILVA, a restituir en la posesión libre de toda turbación del lote N°04 a LOS HEREDEROS DE MIGUEL ANGEL FRONTINI, y a