

M-79

Manuel Sepúlveda

Dolores C. D. de Morales

Sixto G. Morales

BOLETO DE COMPRAVENTA INMUEBLE. --ENTRE el señor SIXTO LAZO de
MORALES, con L.E. Nro. 3.466.312, nacido el 15 de febrero de 1900,
con domicilio La Ciudadita, del departamento de La Paz, siendo to-
casado en primeras nupcias con doña DOLORES partes iguales,
con L.E. Nro. 8.769.077, nacido el 11 de abril de 1900, que produzca
está presente en este acto con el objeto de vender
el inmueble objeto de este convenio no por
yugar y no hay hijos menores de edad, de conf.
ma parte del artículo 1277, del Código Civil e
do de conformidad en prueba de ello, por una parte y por la
otra el señor MARIO ENRIQUE SEPULVEDA, con L.E. Nro. 2.10
con domicilio en Villa Quinteros, del departamento de Monte-
ros, nacido el 20 de diciembre de 1939, casado en primeras
cias con doña María Habib, ambos argentinos, agricultores, ma-
yores de edad y hábiles para contratar conviene en celebra-
el siguiente BOLETO DE COMPRAVENTA, que se registrará por las
cláusulas que a continuación se establecen: PRIMERA: El señor
Morales, en adelante el vendedor, VENDE, CEDE Y TRANSFIERE al
señor Sepúlveda, en lo sucesivo el comprador, un inmueble que
manifiesta es de su legítima propiedad, con todo lo en el ed

to de Chicligasta, provincia de Tucumán, compuesto de

FACTAREAS más o menos, o sea lo comprendido dentro

entes linderos: al Norte, Río Gastona; al Sud, antes

Escuela Nacional Nro. 391 y una fracción ceda-

al arez, por el vendedor; al Este, Evangelisto

de, Nallib Amado Estofan. --NOMENCLATURA CA-

EXCELSION: Padrón 52584; Mat. Nro. de orden,

Sec. G; Ma. o Lam. 379; P. 48a. --LE CORRESPONDE al

El mueble descripto por compra, que siendo de es-

Por civil, altero, hizo en mayor extensión a doña Francisca

amajo de Díaz, mediante escritura Nro. 359, del 10 de diciem-

de 1947, ante el escribano don Moisés Olivé, cuyo dominio

anotó en el libro 92, folio 18, serie B, del departamento

icligasta, con fecha 29 diciembre de 1947. --SEGUNDA: Esta ven-

se efectúa por el precio convenido de SEISCIENTOS MIL PE-

S LEY (\$a. 600.000), pagaderos en la siguiente forma: TRESCIEN-

S MIL PESOS LEY (\$a. 300.000), cantidad que el vendedor de-

ara haber recibido antes de este acto en dinero efectivo

el comprador, a cuenta y como principio de ejecución de este

respectiva escritura pública traslativa de dominio, plazo de gracia que se conviene para el cumplimiento de ambas obligaciones simultaneas en sesenta días a partir de la fecha, siendo todos los gastos que demande la misma pagados por partes iguales, como los de este boleto, y cualquier erogación que produzca la presente operación, incluso el plano de medición y los de ganancias eventuales si correspondieren. En este acto el vendedor pone al comprador en posesión real del inmueble vendido, libre de todo ocupante, posesión pública, pacífica y sin oposición de extraños, obligándose a pagar todos los impuestos y tasas que graven al mismo a partir de la fecha, debiendo ser puestos al día de inmediato anteriores, por el vendedor. -CUARTA: El vendedor declara bajo las responsabilidades legales correspondientes, que no está inhabilitado para disponer de sus bienes, que el inmueble vendido no reconoce gravamen de ninguna naturaleza, que los impuestos y tasas estan al día, que es de su legítima y exclusiva propiedad, obligándose a responder por la evicción y saneamiento de conformidad a derecho. -QUINTA: Dentro de la venta y del precio convenido, el vendedor transfiere al comprador la cantidad de

Para que se aote dicha transferencia y en su oportunidad se entregue al comprador los certificados correspondientes. -SEX-

TA: La parte que no cumpda con sus obligaciones en las condiciones pactadas será responsable de los daños, perjuicios y demás hechos que produzca con su actitud al contratante ino-
el solo incumplimiento para quedar constituida

derecho sin necesidad de interpelación judi-

cial alguna. -SEPTIMA: Las partes constituyen, efectos legales, domicilio en el consginado ut-

competente para entender en todos los asuntos

arjan con motivo del mismo los Tribunales Ordinarios de

ciudad. -En prueba de la más absoluta conformidad con lo

olecido se firman tres ejemplares de un mismo tenor y a

un solo efecto en la ciudad de Concepción, a los catorce días

de julio de mil novecientos setenta y seis. -Enmendado: señor,

cedida, 32555 dicha, SEXTA, cumpla, absoluta, conformidad: Vale. -Tes-

tado, de, No vale.

Sixto J. Morales Dolores C. D. de Morales

Mexico C. Republica