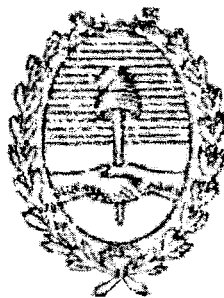


# PROVINCIA DE TUCUMAN

CENTRO JUDICIAL CONCEPCION



JUZGADO EN DOCUMENTOS Y LOCACIONES

SECRETARIA Nº 3

Fecha de Inicio: 22/02/2005 - Hora: 10:52 - Nº de Expo: 51/05

ACTOR: DIAZ DORA DEL VALLE  
DEMANDADO: PRADO FERNANDO Y OTROS.  
CAUSA: AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA

JUEZ: Dra. Graciela Bottero de Esquenazi

SECRETARIO: Dra. Adriana Rodriguez Muedra de Cardoselli

D  
882

220/06



\*21439703

# JUZGADO DE PAZ

de Subtemiente Berdima



D  
882

PROVINCIA DE TUCUMAN

**Expediente N°.** .....

Demanda iniciada por

Don

DÍAZ Dora del Valle

contra

Don

PRADO Fernando y Otros

Iniciada el 20 de diciembre de 2004

Terminada el ..... de ..... de 19 .....

Por

Amparo a la Simple Tenencia

Año 2004

(1)

**DEDUZCO AMPARO DE POSESION**

Sr. JUEZ DE PAZ DE SANTA LUCÍA

**JUICIO:** DIAZ DORA DEL VALLE vs. PRADO FERNANDO Y OTROS S/ AMPARO POSESORIO

DORA DEL VALLE DIAZ, argentina, L. C. 4.590.247 con domicilio real en Km 13, Ruta 307, Las Mesadas, Santa Lucía, Dpto. Monteros igual domicilio legal a V.S. respetuosamente me presento y digo:

En mi carácter de heredera forzosa y universal, continuadora de su persona lo sucedo en la posesión (art. 3417 y 3418 del C.C.) al Sr. Díaz Francisco, éste es heredero en la Sucesión de **Anacleto Sosa** radicado en la secretaría II° de Familia y Sucesiones Jurisdicción Capital según surge de declaratoria de herederos, asimismo adjudicatario en la PARTICIÓN desde el Km 13 y cesionaria de otros herederos hasta el Km 18; poseedora de un predio de 180 has. que ocupo desde hace mas de treinta años, deduzco **AMPARO POSESORIO del Inmueble** que se nos ha adjudicado a esta rama en la referida sucesión; se entabla la acción contra PRADO FERNANDO Y OTROS, en mérito a las consideraciones de hecho y derecho que paso a exponer:

**HECHOS**

Mi actividad normal en este solar, desde el Km 13 al Km 18 sobre la ruta Provincial 307, es y ha sido la cría, pastoreo de ganado vacuno, equino, caprino, porcino y en cuanto a la agricultura me dedico a la horticultura, siembra de arvejas, maíz, citrus, etc. etc. mi sustento de vida. Para ello pido Inspección Ocular en el predio

El Sr. Prado Fernando, se presentó en mi propiedad como ingeniero representando a una empresa de la que no dió nombre, peticionándome la venta de los territorios que poseo, al obtener una respuesta negativa por mi parte debido a que me encuentro con años en la espalda, acostumbrada a la zona, arraigada al lugar me dificulta trasladarme a otro sitio a esta altura de mi vida; entonces la respuesta fue un "no". Consecuentemente a esta respuesta, el Ingeniero y otras personas que desconozco sus nombres y apellidos **COMENZARON A TURBARME LA POSESIÓN** con actos como ser: ingresar con maquinas a mi predio, derribarme los cercos, tirar los alambrados al piso, los carteles que indicaban PROPIEDAD PRIVADA fueron sacados y arrojados a no saber donde; en una palabra, violaron domicilio, atento que ingresaron sin mi autorización, y continúan desmontando en el inmueble en cuestión.

Como heredera universal y forzosa de Díaz Francisco, lo cual corroboro con acta de defunción del mismo, acta de nacimiento que acredita mi condición de hija y en virtud del art. 3410 del C.C. soy continuadora de la posesión y todos los derechos que mi padre tenía.

En cuanto a la posesión quiero poner en conocimiento de S.S. que en una inspección Ocular llevada a cabo en el 30/11/1992 por el Sr. Juez de Paz en el Km 13 de la Ruta 307, fue atendido por mí y sostuve que yo la propiedad a título personal la ocupo desde el año 1971, con mi madre, hermana y sobrinos; y la calidad de heredera en la sucesión de Anacleto Sosa proviene por ser mi padre heredero de la misma. Ofrezco esta Ocular del año 1992.

Antecedentes: En el año 1972, mi extinto padre fue sobreseído en la causa "Francisco Díaz S /Usurpación de Propiedad" radicata en la ciudad de Concepción, Dpto. Chicligasta, Prov. Tucumán, en donde se lo acusaba de Usurpación de Propiedad del cual salió indemne. Lo que se quiere significar con esto, es la fecha desde cuando mis padres **son poseedores de estos predios**, se demuestra que es fecha anterior a la finalización de la sucesión de Sosa Anacleto que recién concluyó en el año 1977. Es mas, desde el año 1961 mis padres concientes de su calidad de herederos de los dueños de los predios, ya poseían este lugar. Se adjunta constancia de sobreseimiento.

Asimismo hay varias presentaciones posesorias, para ello se requirió al Juzgado de Familia licencia para reclamar a los turbadores; una de ella es la autorización mediante Sentencia Interlocutoria a favor de Domingo Antonio Díaz para que accione contra cualquier persona que pretendan posesionarse en la fracción del Km 13 ( se adjunta copia de sentencia del año 27/08/1987).

En nombre de la Sucesión Sosa Anacleto propietaria de estas tierras, a la administradora de la misma se le concedió en el año 1978 autorización para accionar contra un intruso de Apellido Artezana Archer, siempre en favor del inmueble del Km 13 y 14 de la ruta 307 que se encontraban ya ocupada por mi padre (adjunto copia de fecha 29/05/1978).

Por lo tanto solicito que se notifique a los turbadores a los fines que se abstengan de penetrar en la propiedad ya descripta, ya que la poseo en forma pública, pacífica e Ininterrumpida durante largos 30 años; esta fracción linda: al norte con Ángel Rearte, y arroyo Las Talitas, al sur Río Los Sosas.

### **PRUEBAS:**

A los fines de probar lo que sostengo ofrezco

#### **1.- DOCUMENTAL**

- a.- Acta de Defunción
- b.- Acta de Nacimiento
- c.- Partición Judicial que acredita el Km 13 al Km 14 a Díaz Francisco
- d.- Amparos posesorios iniciados por Díaz Francisco contra otros intrusos.
- e.- Sentencia Interlocutoria a favor de Díaz Domingo Antonio.
- f.- Copia se Sobreseimiento de Díaz Francisco
- g.- Copia de Sentencia Interlocutoria a nombre de Manuela Reyes Díaz.

#### **2.- TESTIMONIAL**

Testimonial de las personas que oportunamente aportaré

#### **3.- INFORMATIVA**

- a.- Que se libre oficio al Juzgado Civil en Familia y Sucesiones de la IIº Nominación a los fines que certifique las copias en caso de ser necesario.
- b.- Que el mismo Juzgado de Familia y Sucesiones suministre copia certificada de la declaratoria de Herederos, y copias que oportunamente se solicitará.

#### **4.- INSPECCION OCULAR**

- a.- Que S.S. para que en forma directa compruebe quien habita dicho inmueble, y los usos que a los mismos se le dan.
- b.- Desde cuando lo hacen, y en que calidad se lo hace

### **PETITORIO**

- a.- Se me tenga por presentado en el carácter invocado y por interpuesta esta acción de amparo.
- b.- Se notifique en forma al demandado o cualquier otra persona que se abstengan de penetrar o turbar la posesión del inmueble que me pertenece y poseo en forma pública, pacífica e Ininterrumpida desde hace 30 años. El mismo esta descrita es esta presentación tanto en sus linderos como en el origen de los derechos.
- c.- Se haga lugar al amparo posesorio

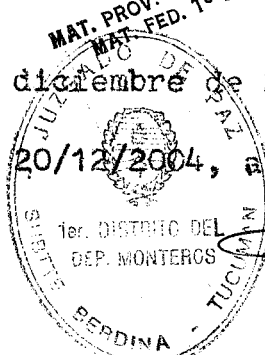
PROVEER DE CONFORMIDAD  
POR SER JUSTICIA.

*Dora del Valle Díaz*  
4590247

*Roberto Oscar Medina*  
ABOGADO  
MAT. PROV. 4221 Lo J Fo 206  
MAT. FED. To 97 Fo 192

SANTA LUCIA, 20 de diciembre de 2004.

RECIBIDO en el día de la fecha, 20/12/2004, a horas 11.00. A DESPACHO par  
resolver, en SEIS (6) fojas.-



*Roberto Oscar Medina*  
Jefe de Paz y Enjuicio Registro Civil  
Publ. Tucumán - Tucumán

253	1908	9984
TOMO	ACTA	AÑO

DEFUNCION

2

REGISTRO DEL ESTADO CIVIL Y  
CAPACIDAD DE LAS PERSONAS

DIAZ

Francisco DIAZ

En San Miguel de Tucuman  
República Argentina, a 25 de Julio  
de 19 84 Yo, Oficial Público de este Registro Civil inscribo la DEFUNCION  
de Francisco DIAZ  
Sexo Masculino nacionalidad Argentino  
estado Casado con: Mamela Del Rosario PONCE  
profesión Jubilado Doc. Ident. 3.533.398  
domicilio Montenos Tuc  
Hijo de \_\_\_\_\_  
de \_\_\_\_\_  
nacido en TUCUMAN el 10 de Octubre de 1906  
Ocurrida en Mendoza 128  
el 24 de Julio de 1984 a las 13.30 horas  
Causa de la defunción Cancer del Laringe  
Certificado médico Walter Herena Davis  
Declarante Juan C. Viroche Doc. Ident. 8.385.107  
Domicilio Roca y Moreno Obra en virtud de la  
Donación que se archiva

Juan C. Viroche

Francisco F. de DIAZ  
JEFE DE SECCION

**URGENTE**

REPUBLICA ARGENTINA

CERTIFICO que el presente documento es fotocopia fiel de la  
el archivado en esta oficina seccional de Registro Civil  
SAN MIGUEL DE TUCUMAN. **31 JUL. 1984**

ANGELA PRADOS MORALES  
CLASE 17-SUB JEFA

El Funcionario del Registro del Estado Civil y Capacidad de las Personas que  
suscribe CERTIFICA que la firma, rubrica y sellos que preceden son auténticos.  
**SAN MIGUEL DE TUCUMAN. 31 JUL 1984.**

Dr. ALBERTO REYNALDO SORIA  
D.T.O. ASESORIA LETRADA

EN IMPORTANTE  
ESTE DOCUMENTO NO  
PUEDE SER RETENIDO  
POR AUTORIDAD JUDI-  
CIAL O ADMINISTRA-  
TIVA NI PERSONAS O  
ENTIDADES PRIVADAS  
DEBIENDO LIMITARSE  
A TOMAR CONSTANCIA  
O CERTIFICAR POR  
MEDIO PERACIENTE  
EL CONTENIDO DEL  
MISMO. (D.T.O. LEY  
NAC. 8.204/63 MOD.  
POR LEY 18.327)

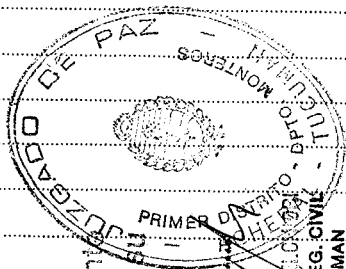
EN EL PRESENTE DOCUMENTO SE ENCUENTRAN CUMPLIMENTADOS  
TODOS LOS TRAMITES DE LEY



REGISTRO CIVIL  
TUCUMAN

DIAZ  
DORA  
DEL VALLE

Corresponde a la  
partida de ma-  
trimonio celebrado  
por Francisco  
Diaz con  
Marcela del  
Rosario Ponce  
acta número  
setenta y siete  
folios veintidos  
quince mil nove-  
cientos cincuenta  
de este Registro  
Civil



CERTIFICO que la presente  
fotocopia es copia fiel de su  
original. Day 16  
AGHERAL 25 AGO 2004

PRIMER DIAZ-ENC. REG. CIVIL  
JUEZ DE PAZ-ENC. REG. CIVIL  
AGHERAL - TUCUMAN

ACTA NUMERO Diecientos nueve  
En Acherar — Departamento de Monte  
Provincia de Tucumán, República Argentina, el día dos  
de OCTUBRE de mil novecientos cuarenta y dos  
Ante mi Carlos Echegaray Juez de Paz  
& Encargado  
del Registro Civil, compareció: FRANCISCO DIAZ

veintita y cinco años, nacionalidad argentino  
estado civil soltero profesión agricultor  
domiciliado en Santa Rufina de esta  
jurisdicción declaro  
Que el día VEINTITRES de Junio próximo  
pasado a las  
diez y ocho en el expresado  
domicilio

NACIO una criatura del sexo masculino que recibió el nombr  
de DORA DEL VALLE DIAZ, quien  
reconoce como su  
hija natural de  
de veintita y cinco años, nacionalidad  
domiciliado en

y de  
de veintita y cinco años, nacionalidad  
y domiciliada

siendo sus abuelos paternos Domingo Werfel Diaz  
Celestina Pucheta y matern

Declaró además

Todo lo cual presenciaron como testigos Gordón Valentin Robles  
de veintita y cinco años, nacionalidad argentino  
estado civil soltero domiciliado en esta Villa

Ricardo Albaracín de veintisiete  
años, nacionalidad argentino estado civil soltero domiciliado  
en esta Villa

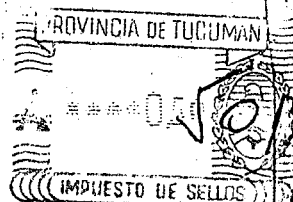
Leída el acta se ratificó en su contenido, firmándola conmigo el declarante y los

testigos: Francisco Diaz  
Gordón Robles  
Albaracín  
Valentin

136753

22 VIII 85

ADMINISTRACION GENERAL  
DE RENTAS  
CAJA N°3



Sr. Juez Civil en Familia y Sucesiones de la 1a. Nom

JUICIO: SOSA ANACLETO Y OTRA.- SUCESION.-

Antonio Moreno, abogado, en este juicio, s V.S. digo:

Completando la partición efectuada, y ya aprobada en forma provisoria, vengo a presentar la partición sobre la porción comprendida entre los Kms. 11 al 28 de la Ruta 307, en la siguiente forma:

Km. 13 al Km. 14 para el heredero Francisco Diaz.-

Km. 26 al Km 28 para Suc. Miguel Geronimo Guanco

Km. 24 al Km 26 para Suc. Carmen C. Guanco de Olivares

Km. 22 al Km 24 para Suc. Lizardo Eleuterio Guanco

Km. 20 al Km. 22 para Suc. Maria Gertrudis Guanco

Km. 18 al Km. 20 para Suc. Maria Florencia Guanco

Acompaño presentación de los herederos que aprueban y ratifican esta partición.-

Pido que en base a la anterior aprobación se apruebe tambien la presente

SERA JUSTICIA.-

ANTONIO E. MORENO  
ABOGADO  
M.A. 726

*F. C. Guanco*

*Prudencia*  
*McGill*

*Licratis B. Diaz*

*Juan B. Diaz*

*Elias Segura* *Margarita A. de Diaz*

*Manuel Alvarez* *Maria A. Diaz*

22 AGO. 1985

Justina D. Cook

~~SECRETARIO~~

— Juan Boza Qui de Alvar

Emiliano Nieve

POR ESPERANZA CRUZ DE NUEVA

Suzanna Digd Cruz  
Manuela de Carreira  
Joaquim Botto Vitoria de F. L. V.

ANTONIO M. MORENO  
ANGARDO  
MAY 1972

28 July 2010

x x m k s u . M y n d e r m f a n c o u n z a n q i x h x l o t o x h o m d e n x b g d o p x m e m x m x m x m x i x m x i

XmXmxmXmxAdjukeXoxukaXngmgxmocnoCioyXmxmXmXinxmXi

---

Dos renglones testados no valen.-

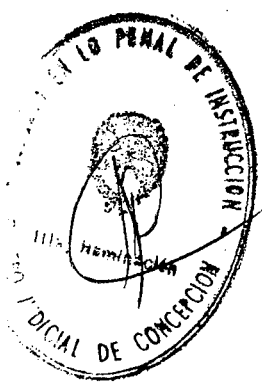
S.M.de Tucumán, Agosto 4 de 1980.-

A despacho para resolver.-



5

-El Actuario que suscribe EDGARDO ROLANDO RODRIGUEZ, Secreta-  
rio del Juzgado de Instrucción de la IIIa. Nominación del Cen-  
tro Judicial de Concepción, a cargo de S.S., Sr. Juez Dr. JOSE  
LUIS DELGADO; CERTIFICA: Que la causa seguida contra FRANCISCO  
DIAZ Prontuario n°: 103.453, por el delito de USURPACION DE  
PROPIEDAD en perjuicio de Octavio Antizarra Archer, hecho ocu-  
rrido en la Jurisdicción de la Comisaría de Monteros en el  
mes de Marzo de mil novecientos setenta y dos, la misma fecha  
cuatro de Mayo de mil novecientos setenta y cuatro fué SO-  
BRESEIDA-Art. 390 inc. 6° del Cód. Proc. Penal, según constancia  
del Libro 5 Folio 974 M.E.N°: 1971.-A pedido del interesado  
y por mandato Judicial expido el presente en la Ciudad de  
Concepción, Departamento de Chicligasta, Provincia de Tucumán  
a los diecinueve días del mes de Febrero de mil novecientos  
ochenta.-DOY FE.



EDGARDO ROLANDO RODRIGUEZ  
SECRETARIO  
Juzgado de Inst. IIIa. Nomin.  
Centro Jud. de Concepción (Tuc.)

6

SANTA LUCIA, 21 de diciembre de 2004.

ATENTO a lo solicitado por lasSeñora DORA DEL VALLE DIAZ, a fojas UNO y Vta., este Juzgado de Paz de BERDINA DECRETA:

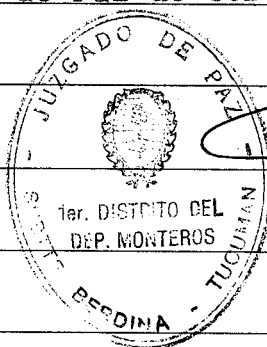
I) TENGASE a la compareciente por presentada, en el carácter invocado y con el domicilio legal constituido.

II) CONSTITUYASE el Juzgado al lugar del litigio para practicar Inspección ocular, Confeccionar croquis y Tomar declaración entre el vecindario el día 27 de diciembre de 2004, a horas 10.00 de acuerdo a los recaudos establecidos en el Art. 40 de la Ley Nº 4815, en el lugar denominado Las Mesadas, Departamento Monteros, Provincia de Tucumán, sobre el Km. 13 de la Ruta Provincial Nº 307.

III) SE DECRETA el auxilio de la fuerza Publica y allanamiento de domicilio en caso necesario.

IV) NOTIFIQUESE a las partes y dése cumplimiento.

V) PROVEA la parte actora del medio de movilidad necesario el día en que se llevaen a cabo las medidas dispuestas.- FDO.: ROBERTO OSCAR MEDINA - Juez de Paz de SUBTTE. BERDINA.-



ROBERTO OSCAR MEDINA  
Juez de Paz y Encargado Registro Civil  
Subtta. Berdina - Monteros - Tucumán

Poder Judicial de Tucumán

Poder Judicial de Tucumán