



\*P304010000002533\*

# PROVINCIA DE TUCUMAN

## CENTRO JUDICIAL MONTEROS



# 1

**Juzgado Civil en Documentos y Locaciones I**

**INICIADO: 17/12/2024**

**N° EXPTE: 189/24**

**ACTOR: CANCINO MARIA DE LOS MILAGROS Y OTRA**

**DEMANDADO: CANCINO ROLANDO ANTOLIN Y OTROS**

**CAUSA: AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA**

**JUEZ: DRA. MARÍA GABRIELA RODRÍGUEZ DUSING**

**SECRETARIO:**



2917/24 SJ



\*P310180000121480\*

PODER JUDICIAL DE TUCUMAN



Juzgado de Paz de Tafi del Valle

Fecha de Inicio: 02/07/2024

Hora de Inicio: 12:27

Nº de Expte.: 39556/24

ACTOR: CANGINO MARIA DE LOS MILAGROS / OTRO

DEMANDADO: CANGINO ROLANDO ANTONIN Y OTRO

CAUSA: AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA

JUEZ/A: JUAN RAMON VICENTE

PRO SECRETARÍA: IVAN LOHEZIO

(1)  
39.55/24

INTERPONE DEMANDA DE AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA

Sr. Juez de Paz de Tafí del Valle

Juicio: "CANCINO MARIA DE LOS MILAGROS Y OTRA C/ CANCINO ROLANDO ANTOLIN Y OTROS S/ AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA"

I- APERSONAMIENTO

MARIA DE LOS MILAGROS CANCINO, DNI 35.807.785 con domicilio real en Rodeo Grande s/n, Tafí del Valle, mayor de edad, y DEOLINDA DEL VALLE CANCINO, DNI 34.280.939, con domicilio real en Rodeo Grande, Tafí del Valle, con el patrocinio letrado del Dr. Juan Manuel Ferro, M.P.7781, constituyendo domicilio procesal en casillero digital N° 20-32202802-5, a V.S. me presento y respetuosamente digo:

II- OBJETO

Que vengo en legal tiempo y forma a interponer formal demanda de amparo a la simple tenencia en contra del Sr. ROLANDO ANTOLIN CANCINO, DNI 17.752.303, y ROLANDO AUGUSTO CANCINO DNI 34.279.402, ambos con domicilio real en B° Santa Cruz, Tafí del Valle, por los hechos y consideraciones que a continuación expongo:

III- HECHOS

Que vivimos y residimos en la localidad de Rodeo Grande, departamento Tafí del Valle. Que en la zona denominada Barrio Los Cancino, Santa Cruz, Tafí del Valle, somos poseedoras de un inmueble ubicado sobre calle vecinal, y que perteneciera en vida de nuestro tío Leocadio Cancino DNI 7.045.828, quien falleció en fecha 25/08/2021, dejándonos en vida la tenencia del mismo. Desde el año 2018 que somos las legítimas poseedoras del inmueble. En dicho terreno de medidas aproximadamente 30m de frente por 30m de fondo, existe una precaria vivienda donde residía el causante, y que quedó desde la muerte de aquél a nuestro cuidado y posesión.

Que en fecha 24 de junio de 2024, en ocasión en que nos dirigimos a dicho inmueble, nos damos con la sorpresa que el Sr. ROLANDO ANTOLIN CANCINO, junto con su hijo ROLANDO AUGUSTO se encontraba colocando postes y alambrando parte de la propiedad que nos pertenece. Ante nuestro reclamo, nos contestó con agresiones verbales y amenazas, diciendo que él había comprado el terreno hace algún tiempo, pero que carecía de papeles que así lo demostraran.

Así, en fecha 25/06/24 radicamos la correspondiente denuncia policial del hecho en la Comisaría del Mollar.

Sin embargo, al día siguiente, 26/06, los denunciados lejos de desistir con su conducta, continuaron ejerciendo actos turbatorios en el lugar, y, luego de forzar la entrada de la vivienda, rompiendo el candado de la puerta, comenzaron a introducir elementos como ser colchones. Tal situación, generó nuestro reiterado reclamo a lo que contestaron con nuevas amenazas y agresiones verbales.

Finalmente, el día de la fecha, pudimos constatar, que debido a que el medidor de energía se encuentra dado de baja, los demandados introdujeron un cable precario desde otra vivienda para darle luz a la misma.

Aclaremos que poseemos ese inmueble de manera pacífica y pública desde hace más de 6 años. Si bien, existe otra porción de terreno de mayor dimensión que perteneció a nuestro tío, la que se encuentra en trámite de división y adjudicación extrajudicial, el terreno en cuestión del presente amparo, siempre estuvo en nuestra posesión, y se encuentra separado de la mayor extensión de unas 3 has, de la que acompaño plano de mensura.

Cabe también aclarar, que nuestro tío en vida vendió dos parcelas del inmueble. Una a la Sra. Ana Inés Ponce, DNI 17.526.102, y otra a Nieves Pedro Roberto, DNI 13.563.016, quienes son linderos del terreno usurpado por Rolando Cancino. Todas las ventas fueron perfeccionadas mediante el correspondiente boleto de compraventa. Acompaño instrumento de venta celebrado entre LEOCADIO CANCINO y ANA INES PONCE de fecha 27/07/2017 y otro de LEOCADIO CANCINO y PEDRO ROBERTO NIEVAS de fecha 17/09/2017.

#### IV- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

El inmueble se encuentra en la localidad de Santa Cruz, Barrio "Los Cancino" ingresando por Ruta 325 a un km aproximadamente

Sus medidas son 40m aprox. de frente por 30m aprox. de fondo. Linda al Norte con Estación Experimental Obispo Colombres Sub Estación Tafí del Valle, al Sur con Calle Pública (Ruta del Artesano), al Este con Andrea Cancino y al Oeste con Nieves.

#### V- PRUEBA

##### Documental:

- Boleta de pago de EDET
- Dos Boletos de Compraventa
- Denuncia policial de fecha 25/06/24



2

Testimonial:

Ofrecemos se cite a prestar declaración testimonial a los siguientes ciudadanos:

- Nievas Pedro Roberto, DNI 13.563.016, domiciliado en Soldado Maldonado
- Ana Inés Ponce DNI 17.526.102, domiciliado en Santa Cruz s/n
- Daniel Samuel Cruz, 21.880.036, domicilio en Santa Cruz s/n
- Romano Pamela de los Ángeles, DNI 29.551.466, domicilio en Santa Cruz s/n
- Cruz Javier Alejandro DNI 33.553.909, domicilio en Santa Cruz s/n
- Vega Evelyn Noelia, DNI 36.339.910, domicilio en Banda del Río Salí.

**VI- DERECHO**

Fundo mi pretensión en las leyes 6176, 6238, 7135, Constitución Provincial, Constitución Nacional, y demás normativa aplicable al caso.

**VII- JURISPRUDENCIA**

LEGUIZAMON, HUGO ORLANDO Y OTRO. c/ CUENCA, MARCELINA LILIA Y OTRO. s/ AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA. SENTENCIA: 25 de Marzo de 2013 Nro. Interno: 85 CORTE SUPREMA DE JUSTICIA. SAN MIGUEL DE TUCUMAN, TUCUMÁN Sala CIVIL Y PENAL Magistrados: ESTOFAN (CON SU VOTO) - GANDUR – POSSE Id SAIJ: FA13240097

**VIII- PETITORIO**


Por todo lo expuesto, solicito:

- Se me tenga por presentado en el carácter invocado, por constituido domicilio, y se me otorgue la correspondiente intervención de ley.
- Se tenga presente la prueba documental ofrecida.
- Se realice la inspección ocular correspondiente y se produzca la prueba testimonial, así como la averiguación vecinal que manda la ley.
- Oportunamente, se haga lugar al amparo a la simple tenencia, y se ordene la restitución del inmueble conforme se solicita.

*Mano comino*  
*35 80 7785*

*Deolinda canina*  
*34 280 939*

Proveer de Conformidad,  
Será JUSTICIA.-

  
JUAN MANUEL FERRO  
ABOGADO  
M.P. 7281 - M.F. Tº 112 - Fº 911

TAFI del Valle, 02 de Julio de 2024, siendo  
h 12:16. Recibo Amparo 2 le Simple  
tenencia en 2(dos) fs. y traslado en  
3 tras f. yos.



JOSE M. HERRERA  
ENCARGADO  
JUZ. TAFI DEL VALLE



0231.16.131438  
4/10/12

**BOLETO DE COMPRAVENTA**

Entre el señor **LEOCADIO CANCINO** Documento Nacional de Identidad 7 045 828 CUIL N° 20-07045828-5, nacido el 03 de diciembre de 1932, soltero, domiciliado en calle sin nombre y 574, Las Cartoras, El Molle, departamento Tafi del Valle de esta provincia por una parte y en adelante denominado **EL VENDEDOR**, y por la otra la señora **ANA INES PONCE** Documento Nacional de Identidad 17 526 102, CUIL N° 27-17526102-3 nacida el 27 de Enero de 1967, casada en primeras nupcias con Francisco Antonio Alvarez, domiciliada en Gregoria Materra N° 695, B° Difunta Correa de la ciudad de Concepción de esta provincia en adelante denominada **LA COMPRADORA** convienen en realizar el presente **BOLETO DE COMPRAVENTA** que se regirá por las siguientes cláusulas y condiciones:

**PRIMERA** El señor **LEOCADIO CANCINO VENDE, CEDE Y TRANSFIERE** a la señora **ANA INES PONCE** todas las acciones y derechos que tiene, le corresponden o pudieran corresponder, sobre un inmueble, que es parte de una mayor edificación, con todo lo edificado cercado, plantado y demás adhiendo al suelo, ubicado sobre la calle denominada La Ruta del Artesano, en el B° El Muñoz de la Escuela **EMET** del Refugio A, hacia la izquierda aproximadamente a 1500 metros, departamento Tafi del Valle de esta provincia, compuesta de quince metros de frente por quince metros de fondo. Linda al Norte, con La Experimental, al Sur, con calle La Ruta del Artesano, al Este, con Leocadio Cancino (El Vendedor) y Oeste con Pascual Cruz. Con una Superficie aproximada de 225 m2, lo que la Compradora acepta de plena conformidad. **LE CORRESPONDE** al Vendedor por poseerlo desde hace aproximadamente cincuenta años, desde el año 1967, siendo la posesión pública, pacífica y sin contradicción.

**SEGUNDA** La presente **VENTA** se realiza por la suma total y convenida de **PESOS VEINTIDOS MIL (\$ 22.000)** suma que la Compradora abona al Vendedor antes de este momento en dinero efectivo y a entera satisfacción, suma por la cual el Vendedor otorga a través del presente instrumento, el más eficaz recibo y carta de pago.

TERCERA: Ambas partes manifiestan que el Vendedor entregó al Comprador antes de este acto la posesión material y efectiva del inmueble objeto del presente contrato libre de todo ocupante y/o ocupación y la Compradora la recibió de plena conformidad

CUARTA: El Vendedor manifiesta que se responsabiliza del pago de los impuestos tasas y servicios exigibles a la fecha, y en adelante serán abonados por la Compradora -

QUINTA: Los gastos que demande la confección del presente contrato y el sellado del mismo serán abonados por la Compradora -

SÉXTA: El Vendedor manifiesta que no se encuentra inhibido para disponer de sus bienes y que el inmueble objeto de la presente Venta no reconoce embargos, hipotecas, restricciones, interdicciones ni otros derechos reales que limiten el dominio, lo cual la Compradora manifiesta conocer -

SEPTIMA: Las partes confieren al presente negocio jurídico el carácter de firme e irrevocable, renunciando al derecho de arrepentimiento en forma recíproca y se comprometen al estricto cumplimiento de las obligaciones que emergen de éste, conforme a las reglas de la buena fe -

OCTAVA: Para todos los efectos judiciales y extrajudiciales emergentes del incumplimiento a alguna de las cláusulas del presente Contrato, las partes se someten a la jurisdicción de los Tribunales Ordinarios de la ciudad de San Miguel de Tucumán, y a los mismos efectos constituyen domicilios especiales en los declarados ul- supra -

De plena conformidad se firman dos ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Tafí del Valle, departamento del mismo nombre, Provincia de Tucumán a los 27 días del mes de Julio de 2017 -

*Genaro Cambiotti*

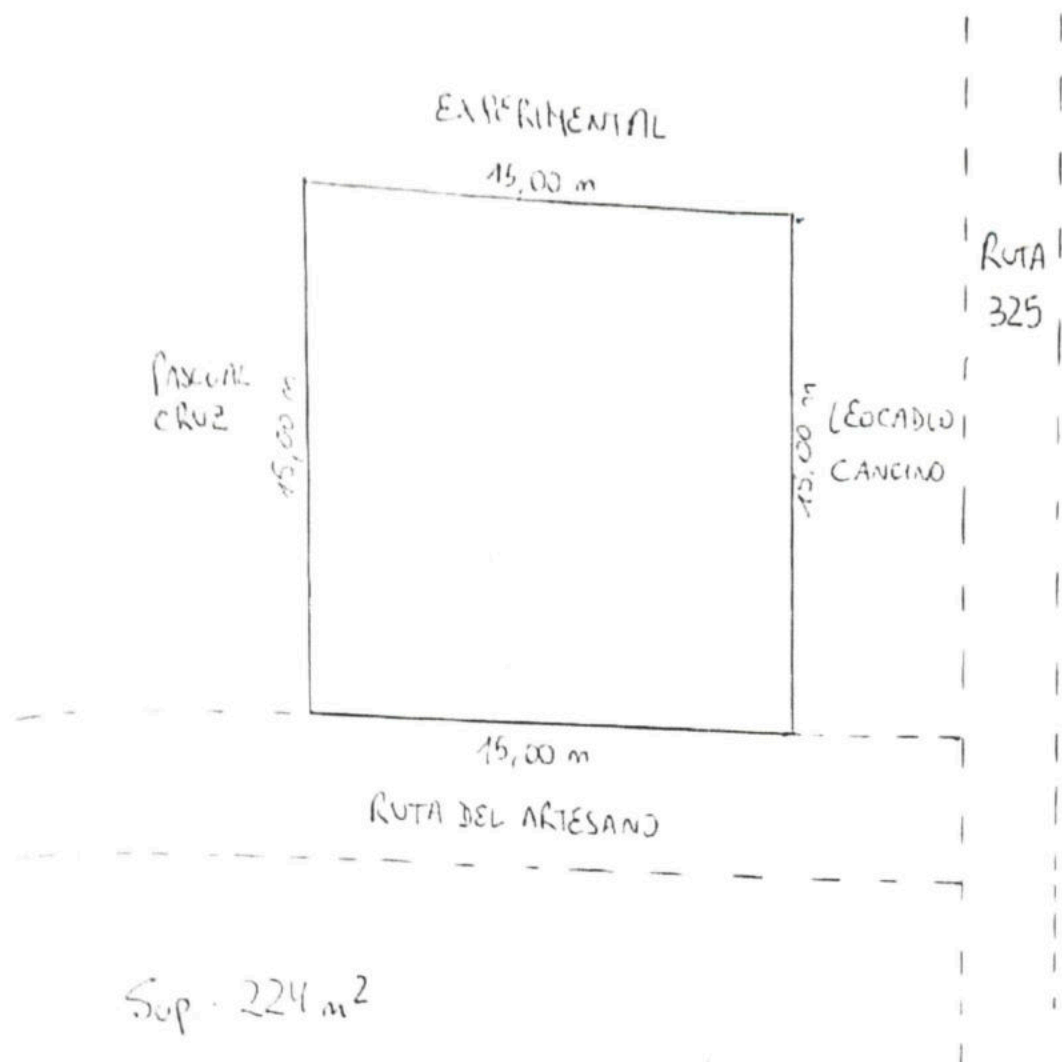
*Marcelina*  
*para poder*

CERTIFICACION EN FOJA DE ACTUACION  
NOTARIAL N.º 22.911.92

ATA NOTARIAL  
PROVINCIA DE TUCUMAN  
MUNICIPIO DE TAFI DEL VALLE



$\Delta N$



Leocadio Cancino

*[Handwritten signature]*

BOLETO DE COMPRAVENTA

En la ciudad de Tafi del Valle, Provincia de Tucumán, República Argentina, a los 14 días del mes de setiembre de 2017, entre el señor, LEOCADIO CANCINO, D.N.I N° 7.045.828, domiciliado en tafi del valle calle s/n denominada camino de los artesanos, y en adelante se llamara "la parte VENDEDORA" POR OTRA PARTE, el Sr. PEDRO ROBERTO NIEVAS dni 13563016, soltero, domiciliado en calle Heroes de Manchala N°18, departamento Monteros, Provincia de Tucumán, en adelante llamado "la parte COMPRADORA" ambas partes argentinas, mayores de edad, resuelven en celebrar el presente boleto de compra venta sujeto a las cláusulas siguientes.

**PRIMERO:** En este acto la parte vendedora cede vende y transfiere, todos los derechos que le corresponden o pudieran corresponder, a la parte compradora de un terreno de 15 metros de frente y 10 de largo, con una superficie de 150 m<sup>2</sup>, con todo en el plantado, cercado y demás adherido al suelo, ubicado 100 mtrs al este del domicilio del vendedor.

**SEGUNDA:** El precio total y definitivo de la presente compraventa es de \$ 15.000 (Pesos quince mil), los cuales la parte compradora abona en este acto a la parte vendedora, que recibe de conformidad y en efectivo y a su entera satisfacción, otorgando por este medio el más eficaz y formal recibo y carta de pago en forma legal extendida, transnitiéndole en consecuencia, todos los derechos de, posesión y dominio sobre dicho inmueble.

**TERCERA:** La escritura traslativa de dominio se celebrará por ante el escribano que designe la parte compradora, quien para dicho momento, se encontrará facultada para suscribirla sin perjuicio de ello, la parte vendedora, asume el compromiso de que esta resúche, a primer requerimiento que se realice.

**CUARTA:** En este Acto la parte vendedora hace la tradición del inmueble, otorgando la plena posesión y dominio pacífico del mismo, libre de todo tipo de ocupante o usurpación o intrusos, a la parte compradora; QUE RECIBE DE CONFORMIDAD.

**QUINTA:** Se deja constancia que todos los impuestos, tasas, o sellados, que devengan de la presente operación, así como las que graven la propiedad inmueble transferencia, serán a cargo exclusivo de la parte compradora.

**SEXTA:** Ambas partes constituyen domicilio especiales, en los al comienzo enunciados, en donde se tendrán por válidas todas notificaciones judiciales y extrajudiciales que se practiquen, pactando por el caso de litigio, la jurisdicción de los tribunales ordinarios de la provincia de Tucumán, Centro Judicial de Monteros, con renuncia expresa a todo otro fuero y/o Jurisdicción, incluido el Fuero Federal.

En prueba de conformidad, se firman dos ejemplares de un mismo tenor a un solo efecto, en la ciudad de Monteros en el lugar y fecha indicada ut-supra.

A Leocadio Cancino

DNI 7.045.828

A Pedro Roberto Nievas  
DNI 13563016



POLICIA DE TUCUMAN

CRIA, TAFI DEL VALLE UPO



CONSTANCIA DE DENUNCIA

..... El funcionario de policía que suscribe CERTIFICADO, en esta dependencia Policial, se instruyen las actuaciones caratuladas CAUSA: USURPACION DE PROPIEDAD, VICTIMA: CASCINO MARIA DE LOS MILAGROS, ACUSADO: CASCINO ROLANDO AUGUSTO Y OTROS, DENUNCIADO: 25/06/2024, INTERVIENE: UNIDAD FISCAL DE DECISION TEMPRANA, ARCHIVO, DESESTIMACION Y SALIDAS ALTERNAS DEL CENTRO JUDICIAL DE MONTEROS, SUMARIO D 379561/2024.

..... Se expide la presente, a los fines de ser presentada ante las autoridades que lo requieran, en Comisaria Tafi del Valle departamento Homonimia, provincia de Tucumán, a los 25 días del mes de junio del año dos mil Veinticuatro.



*Salgán Gastón A.*  
OF. SUB AYUDANTE  
POLICIA DE TUCUMAN





6

**PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN**

CENTRO JUDICIAL MONTE ROS  
Juzgado de Paz de Tafi del Valle

ACTUACIONES N°: 39695/24



H31018463848

**JUICIO: CANCINO MARIA DE LOS MILAGROS Y OTRA c/ CACNCINO ROLANDO  
ANTOLIN Y OTRO s/ AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA - 39695/24**

TAFI DEL VALLE, TUCUMAN. 02 de julio de 2024

En el día de la fecha, siendo las **12:16** horas, se recibe el presente AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA, en **05** fojas, pase a despacho para su conocimiento y demas efectos.-

CC



*[Handwritten signature]*  
IVAN LOHEZIO  
PROSECRETARIO CAT. C  
JUZGADO DE PAZ DE TAFI DEL VALLE

**PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN**  
CENTRO JUDICIAL MONTEROS  
Juzgado de Paz de Tafi del Valle



**JUICIO: CANCINO MARIA DE LOS MILAGROS Y OTRA c/ CANCINO ROLANDO  
ANTOLIN Y OTRO s/ AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA - 39695/24**

TAFI DEL VALLE, TUCUMAN. 05 de julio de 2024

En el día de la fecha, el suscripto recibe en despacho el presente AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA caratulado "CANCINO MARIA DE LOS MILAGROS Y OTRA c/ CANCINO ROLANDO ANTOLIN Y OTRO s/ AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA", en 06 fojas.-

  
DR. VICENTE JUAN RAMON  
JUEZ DE PAZ  
JUZGADO DE PAZ DE TAFI DEL VALLE

  
PODER JUDICIAL DE TAFI DEL VALLE  
DEPTO. TAFI DEL VALLE  
TUCUMAN

4

**PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN**  
CENTRO JUDICIAL MONTEROS  
Juzgado de Paz de Tafi del Valle



**JUICIO: CANCINO MARIA DE LOS MILAGROS Y OTRA c/ CANCINO ROLANDO  
ANTOLIN Y OTRO s/ AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA - 39695/24**

TAFI DEL VALLE, TUCUMÁN, 31 de julio de 2024

Atento a la presentacion de CANCINO MARIA DE LOS MILAGROS Y OTRA, DNI N°35.807.785, que corre a (FS. 01 A 05) este Juzgado de Paz decreta: **I) DECLARESE** competente para entender en la materia conforme la ley 4.815. **II) TENER** por presentada a la parte actora en el carácter invocado, con domicilio legal constituido. Dèsele la correspondiente intervención de Ley. **III) FÍJESE** el día 08 de agosto de 2024 a horas 10:00 o el día subsiguiente habil en caso de feriado, para que este Juzgado de Paz se constituya en el lugar de la supuesta turbacion, para llevar a cabo la medida prevista en el Art. 40 de la Ley 4.815. **IV) OFÍCIESE** a la comisaria de Tafi del Valle, a fin de llevar a cabo lo presedente, en cumplimiento a lo dispuesto por Circular de Superintendencia N°27/2013, la presente medida debera realizarse con el auxilio de la fuerza pública. **V) PROVEA** la parte actora la movilidad durante todo el proceso, bajo apercibimiento de no darle trámite si no lo hiciere. **HÁGASE SABER. FDO. DR. VICENTE JUAN RAMON. JUEZ DE PAZ .IL**

  
Dr. VICENTE JUAN RAMON  
JUEZ DE PAZ  
JUZGADO DE PAZ DE TAFI DEL VALLE  






PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN

CENTRO JUDICIAL MONTEROS  
Juzgado de Paz de Tafi del Valle

ACTUACIONES N°: 39695/24



H31018480863

FORMULARIO N° 71

Tafi del Valle, Tucumán, 31 de julio de 2024

Cédula N°

Juzgado de Paz de Tafi del Valle

Actor: CANCINO MARIA DE LOS MILAGROS Y OTRA

Demandado: CACNCINO ROLANDO ANTOLIN Y OTRO

Objeto: AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA

Se notifica a: CANCINO ROLANDO ANTOLIN Y CANCINO ROLANDO AUGUSTO -  
Domicilio: BARRIO SANTA CRUZ - TAFÍ DEL VALLE

PROVEIDO

TAFI DEL VALLE, TUCUMÁN, 31 de julio de 2024


Atento a la presentacion de CANCINO MARIA DE LOS MILAGROS Y OTRA, DNI N°35.807.785, que corre a (FS. 01 A 05) este Juzgado de Paz decreta: **I) DECLARESE** competente para entender en la materia conforme la ley 4.815. **II) TENER** por presentada a la parte actora en el carácter invocado, con domicilio legal constituido. Desele la correspondiente intervención de Ley. **III) FÍJESE** el día 08 de agosto de 2024 a horas 10:00 o el día subsiguiente habil en caso de feriado, para que este Juzgado de Paz se constituya en el lugar de la supuesta turbacion, para llevar a cabo la medida prevista en el Art. 40 de la Ley 4.815. **IV) OFÍCIESE** a la comisaria de Tafi del Valle, a fin de llevar a cabo lo presedente, en cumplimiento a lo dispuesto por Circular de Superintendencia N°27/2013, la presente medida debera realizarse con el auxilio de la fuerza pública. **V) PROVEA** la parte actora la movilidad durante todo el proceso, bajo apercibimiento de no darle trámite si no lo hiciere. **HÁGASE SABER. FDO. DR. VICENTE JUAN RAMON. JUEZ DE PAZ .IL**  
**QUEDA UD. DEBIDAMENTE NOTIFICADO**

Pase a para su diligenciamiento.

DILIGENCIA. Tafi del Valle, Tucumán, — 31 de julio de 2024.

en la fecha siendo horas 11:40. Notifiqué del contenido de la presente. AL SR. CANCINO ROLANDO


AUGUSTO -

+   
+ 34.279.402

FIRMA DE LA PERSONA QUE RECIBE LA CEDULA



FIRMA DEL FUNCIONARIO

+   
CONRADO GANTO  
F. J. V. MAYOR  
J. TAFI DEL VALLE

10

PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN  
CENTRO JUDICIAL MONTEROS  
Juzgado de Paz de Tafi del Valle



Tafi del Valle, Tucumán, 31 de julio de 2024.-

Cédula N°

Juzgado de Paz de Tafi del Valle  
Actor: CANCINO MARIA DE LOS MILAGROS Y OTRA  
Demandado: CANCINO ROLANDO ANTOLIN Y OTRO  
Objeto: AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA

Se notifica a: CANCINO MARIA DE LOS MILAGROS Y CANCINO DEOLINDA DELVALLE -  
Domicilio: RODEO GRANDE - TAFI DEL VALLE

PROVEIDO

TAFI DEL VALLE, TUCUMÁN, 31 de julio de 2024

Atento a la presentacion de CANCINO MARIA DE LOS MILAGROS Y OTRA, DNI N°35.807.785, que corre a (FS. 01 A 05) este Juzgado de Paz decreta: **I) DECLARESE** competente para entender en la materia conforme la ley 4.815. **II) TENER** por presentada a la parte actora en el carácter invocado, con domicilio legal constituido. Dèsele la correspondiente intervención de Ley. **III) FÍJESE** el día 08 de agosto de 2024 a horas 10:00 o el día subsiguiente habil en caso de feriado, para que este Juzgado de Paz se constituya en el lugar de la supuesta turbacion, para llevar a cabo la medida prevista en el Art. 40 de la Ley 4.815. **IV) OFÍCIESE** a la comisaria de Tafi del Valle, a fin de llevar a cabo lo presedente, en cumplimiento a lo dispuesto por Circular de Superintendencia N°27/2013, la presente medida debera realizarse con el auxilio de la fuerza pública. **V) PROVEA** la parte actora la movilidad durante todo el proceso, bajo apercibimiento de no darle trámite si no lo hiciere. **HÁGASE SABER. FDO. DR. VICENTE JUAN RAMON. JUEZ DE PAZ**.  
**QUEDA UD. DEBIDAMENTE NOTIFICADO**

Pase a para su diligenciamiento.

DILIGENCIA. Tafi del Valle, Tucumán, 31 de julio de 2024

en la fecha siendo horas 12:30. Notifiqué del contenido de la presente a la Srta. CANCINO MARIA Y CANCINO DEOLINDA EN LAS ESTIMAS DEL JUZGADO Y AL DECUARDO EL DR. :  
PORRO VIA WHATSAP. AL N° 3813276525.

Firma

FIRMA DE LA PERSONA QUE RECIBE LA CEDULA



Firma del Funcionario

FIRMA DEL FUNCIONARIO



Contestamos amparo, pedimos rechazo.

**SR. JUEZ DE PAZ DE TAFÍ DEL VALLE.**

**CANCINO, MARÍA DE LOS MILAGROS Y OTRA VS. CANCINO, ROLANDO  
ANTOLIN Y OTRO S/ AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA.**

ROLANDO ANTOLIN CANCINO, Argentino, DNI 17.752.303 y ROLANDO AUGUSTO CANCINO, Argentino, DNI 34.279.402, ambos con domicilio en Barrio Santa Cruz, Tañ del Valle, Provincia de Tucumán, en el cual lo constituimos a todos los efectos legales, al Sr. Juez de Paz con el debido respeto DECIMOS;

**I. EFECTUAMOS MANIFESTACIONES RESPECTO A  
ACCIÓN DE AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA. HECHOS FALSOS.**

En tiempo y forma vengo a manifestar la verdad de los hechos respecto al inmueble de pertenencia del *Sr. Rolando A. Cancino*, de las condiciones de autos, conforme consta en el instrumento que en copia fiel se adjunta.

Tal como consta en el boleto de compraventa celebrado con el *Sr. Rodrigo Alexander Cancino*, en fecha 18/03/2024, adquirí el inmueble objeto del presente amparo. Se adjunta el instrumento con las firmas debidamente certificadas y debidamente sellado por ante la Dirección de Rentas de la Provincia de Tucumán. A su vez, el Sr. Rodrigo A. Cancino había adquirido la posesión pública y pacífica del Sr. Leocadio Cancino en fecha 15 de marzo de 2017, habiendo ejercido siempre la detentación del inmueble mediante ostensibles actos posesorios.

El inmueble se identifica conforme croquis adjunto como parte del Padrón N° 484224, siendo sus medidas 29,53 en el lado NE, por 31,39 en el SE y 17,87 de frente por 17,85 de fondo. Tal inmueble fue vendido por el anterior poseedor al cedente Rodrigo A. Cancino y se efectuó la tradición en tal acto y el mismo le cedió todos los derechos posesorios a mi parte en el carácter de cesionario conforme CESIÓN DE DERECHOS POSESORIOS sobre el inmueble que aquí pretende ser apropiado por las actoras. Tal posesión se viene ejerciendo por mi parte (Sr. Rolando Cancino) desde esa fecha hasta el presente.



En el mes de marzo del presente año 2024 el Sr. Rolando Cancino adquirió distintos tipos de alambres, postes, etc. que fueron -acto seguido- instalados en el inmueble, sin oposición alguna de las aquí devenidas en actoras. Adjunto los comprobantes de las compras y ofrezco como prueba se cite a los vecinos que así lo declararán. Además de esos actos de naturaleza posesoria, mi parte también ha efectuado el uso y goce del inmueble desde el mes de marzo de este año.

También adjunto constancia del servicio eléctrico instalado -y vigente en el inmueble-, aclarando a todo evento que las actoras acompañaron una boleta de luz de vieja data y que tal servicio fue dado de baja después del fallecimiento del anterior poseedor Sr. *Leocadio Cancino*.

Corresponde también aclarar que las medidas del inmueble consignadas por las actoras resultan erróneas y que el inmueble mide lo aquí consignado, conforme croquis que se adjunta.

Por los fundamentos de hecho y de derecho, como así también por la declaración que efectuarán los vecinos, corresponde se rechace la excepción vía del amparo a la simple tenencia toda vez que mi parte se encuentra en detentación del inmueble desde marzo de este año y anteriormente se encontraba bajo la posesión del hoy cedente Sr. Rodrigo Alexander Cancino.

Más allá de las falsedades y hechos erróneos que consignaran las actoras, cabe también expresar que la interposición del presente amparo se efectuó largamente vencido el plazo legalmente establecido de 10 días, razón por la cual también pedimos se rechace por extemporáneo el mismo.

### III. PRUEBA.

Ofrezco la declaración de los siguientes vecinos del inmueble:

Sres.

a) *Alfonso Adrian Moya*, DNI 32.134.841, con domicilio en Rodeo Grande, Tañ del Valle.

b) *César Facundo Romero*, DNI N° 41.534.627, con domicilio en Barrio Las Carreras, Tañ del Valle.

c) *Raúl Alberto Cruz*, DNI N° 45.062.518, con domicilio en Las Carreras, Tañ del Valle.

d) Sr. *Franco Alejandro Coronel*, DNI N° 30.769.002, con domicilio en Las Carreras, Tañ del Valle.

e) *Rodrigo Alexander Cancino*, DNI N° 41.494.027, con domicilio en Barrio Las Carreras, Tañ del Valle.

#### IV. DERECHO.

Fundo el derecho de mi parte en el art. 40 de la ley 4815, en la Constitución Provincial y Nacional.

#### V. PETITORIO.


Por lo expuesto me permito solicitar al Sr. Juez de Paz.

1) Nos tenga por presentados, por parte y con el domicilio legal constituido. Pedimos intervención de ley.

2) Se agregue la documental acompañada. Se cumpla con los ordenado por la ley 4815 (art. 40).

3) Previo los pasos de ley, se rechace por infundada y extemporánea la demanda de amparo a la simple tenencia.

JUSTICIA

  
*ROLANDO AUGUSTO CANCINO*  
*34 279 402*

*Tañ del Valle, 07 de agosto de 2024.*

*Recibido en la fecha en 03 folios -*



Juicio: "CANCINO MARIA DE LOS MILAGROS Y OTRA C/ CANCINO ROLANDO ANTONIO Y OTRO S/ AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA". -

Poder Judicial de Tucumán

Poder Judicial de Tucumán

En Tafi del Valle, Dpto Tafi del Valle, Pcia. de Tucumán, Rep. Argentina, a ocho de agosto de 2024, siendo hs. 10:20; el Juzgado de Paz de Tafi del Valle, dando cumplimiento con el Decreto de fecha 31/07/2024, Juicio: "CANCINO MARIA DE LOS MILAGROS Y OTRA C/ CANCINO ROLANDO ANTONIO Y OTRO S/ AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA", se constituyó en el inmueble de la cita, sito en Santa Cruz, de esta Jurisdicción. No acompañaron los Cobo Verónica MANANI, c. 8916; Cobo Evelyn VAZQUEZ, c. 8926; Cobo Rolán MORÁN, c. 8271; y Cobo Fabiana JALENCA, c. 8727. - Se encuentran presentes por la parte octora los Sres. María de los Milagros CANCINO D.N.I. N° 35.807.785, Deolinda del Valle CANCINO, D.N.I. N° 34.280.933 y el Dr. Juan Manuel FERRO, M.P. 7781, abogado patrocinante de los octoros. Por la parte demandada se encuentran presentes los Sres. Rolando Antonio CANCINO, D.N.I. N° 17.752.303 y Rolando Augusto CANCINO, D.N.I. N° 34.279.402. - Se trata de un terreno de forma rectangular de aproximadamente 30 mts. de frente, sobre calle pública; por 15 mts. de fondo, cercado con postes de madera y tablillas de pino y paja, con alambres. En el interior se observa una vivienda de construcción con techo de tablillas.

JOSE VICENTE JUAN RAMON  
JUEZ DE PAZ  
TAFI DEL VALLE

8926 8271 8916



bas, con techo de zinc, que consta de una habitación, un comedor cocina y una galería pequeña; al costado un baño en construcción; en el predio se observa un montículo de pasto para forraje, cubierto con plásticos, un medidor de luz de EDT, un cable que cruza desde el predio hasta la vivienda. Hay piedras de gran tamaño en distintos sectores, un cabellón y un ternero, que manifiesta el Sr. Roberto Augusto Aucino que son de su propiedad. Demos de linderos y linderos constan en el Croquis a mano alzada que se confecciona y fotografías que se tomaron en este acto. Solicito lo pida la parte actora y manifiesta que ratifica la demanda elvando que la conexión de luz estaba dada de baja al momento de la turbación y que la actual conexión, visiblemente nueva, que colocó por el demandado luego del 24 de junio del 24. Lo mismo respecto de la construcción parcial, al norte de la vivienda. Ratifica que no encontrábamos en pacífica tenencia hasta la turbación del 24/06/24. También vemos que si bien tenemos el mismo apellido entre los partes el presente no es un conflicto de familia ni se encuentra abierta sucesión sobre el inmueble objeto del litigio. Tomo los hechos el Sr. Roberto Aucino Deduda Aucino

RS  
RS  
8026  
800871  
88916  
800871  
800871



VICENTE JUAN RAMON  
JUEZ DE PAZ  
TUCUMÁN



Auto: "CANCINO MARIA DE LOS MILAGROS Y OTRA C/ CANCINO ROLANDO AN-  
TOLIN Y OTROS/ AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA".

Augusto Cancino y manifiesto lo siguiente: Que yo tengo  
por papelería de compra y venta, desde el 2012 le compró mi  
hermano a nuestro tío abuelo Leopoldo Cancino, mi herma-  
no Rodrigo, desde entonces estoy yo ahí. Si a ellos le  
dieron el terreno, ¿por qué le han cortado la luz? Yo desde  
entonces le hacía reparaciones, en la casa, mantenía el  
terreno. Solicito lo releve el Sr. Relator Antolín  
Cancino y manifiesto: Ellos siempre solicitan  
que presenten el papel de compra y venta que le  
hizo mi tío, porque decían que le había tocado a  
mi padre Manuel Cuesco Cancino, cuando hicieron  
las partes. Mi papá le había dado a mi tío Jacobo  
Cancino pero yo le mostré el boleto de compra venta a  
mi papá que tenemos nosotros. Hago una reserva de  
adjuntar documentación posterior. A continuación se re-  
lizará el informe verbal, si en la fecha no se consigie-  
ran testigos, se continuará en fecha posterior. - Es  
todo con lo que se da por finalizado el acto, firmando  
para constancia, previo lectura.

Relator 3580785 Cancino de la Cruz. 34200933

17452303 34279402

JUAN MANUEL FERRO  
ABOGADO  
M.P. 7781 - M.F. 112 - Fº 911



JUICIO: "CAMINO MARIA DE LOS MILAGROS Y OTRO d CAMINO ROLANDO ANTO -  
LIT. Y OTRO S/ AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA" -

INTERROGATORIO DE VECINOS

FECHA: 08/08/24

HORA: 11:45

I) DIGA EL TESTIGO APELLIDO, NOMBRE Y D.N.I.:

APELLIDO Y NOMBRE: Raúl Alberto CRUZ

D.N.I. N°: 45.062.518 -

II) SI LE COMPENDEN LAS GENERALES DE LA LEY QUE PREVIAMENTE LE  
FUERON EXPLICADAS CON RESPECTO A LA PARTE ACTORA O DEMANDADA:

Es por parte de los dos partes -

III) SI CONOCE EL INMUEBLE MOTIVO DEL AMPARO: Si lo conoce

Camino -

IV) SI SABE Y LE CONSTA QUIEN ERA EL ÚLTIMO DETENTADOR PÚBLICO Y  
PACÍFICO DE DICHO INMUEBLE: Es Rolando Camino, hijo

ellos cuidan el lugar, están en el lugar, le han  
pasado a Leonidis Camino hace varios años -



V) SI SABE Y LE CONSTA QUE EL INMUEBLE MOTIVO DEL AMPARO HA SIDO TURBADO, DE SER AFIRMATIVA PRECISAR FECHA, CIRCUNSTANCIA Y EN QUE FORMA: SI FUE VIOLENTA O NO, Y SI CONOCE A LOS TURBADORES:

*Que no lo sabe.*

VI) SI ES DE PÚBLICO Y NOTORIO: *Que considero que los denunciantes*

*según conocen de situación -*

*x* *AT* *45.062518*

*[Signature]*



JUICIO: "CANCITO MARIA DE LOS MILAGROS Y OTRO c/ CANCITO ROLANDO ANT-  
TOLIN Y OTRO d. AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA". —

INTERROGATORIO DE VECINOS

FECHA: 08/08/24 ..... HORA: 11:59 .....

I) DIGA EL TESTIGO APELLIDO, NOMBRE Y D.N.I.:

APELLIDO Y NOMBRE: Francisco Alejandro CABRTEL .....

D.N.I. Nº: 30.769.002 .....

II) SI LE COMPRENDEN LAS GENERALES DE LA LEY QUE PREVIAMENTE LE  
FUERON EXPLICADAS CON RESPECTO A LA PARTE ACTORA O DEMANDADA:

Que no le comprenden .....

III) SI CONOCE EL INMUEBLE MOTIVO DEL AMPARO: Que si lo cono-  
ce, frecuenta el lugar .....

.....

IV) SI SABE Y LE CONSTA QUIEN ERA EL ÚLTIMO DETENTADOR PÚBLICO Y  
PACÍFICO DE DICHO INMUEBLE: Que es el Sr. Rolando An-  
t-  
Tolín Cancino, Que siempre lo ve, vive en el lugar  
desde hace aproximadamente seis años y  
vive ahí con su señora .....

.....

V) SI SABE Y LE CONSTA QUE EL INMUEBLE MOTIVO DEL AMPARO HA SIDO TURBADO, DE SER AFIRMATIVA PRECISAR FECHA, CIRCUNSTANCIA Y EN QUE FORMA: SI FUE VIOLENTA O NO, Y SI CONOCE A LOS TURBADORES:

*Que desconoce.*

VI) SI ES DE PÚBLICO Y NOTORIO: *Creeré que los vecinos co-*

*nocen la situación del lugar.*

*Es todo, firma por constancia.*

*[Firma]*

Coronel Franco A.

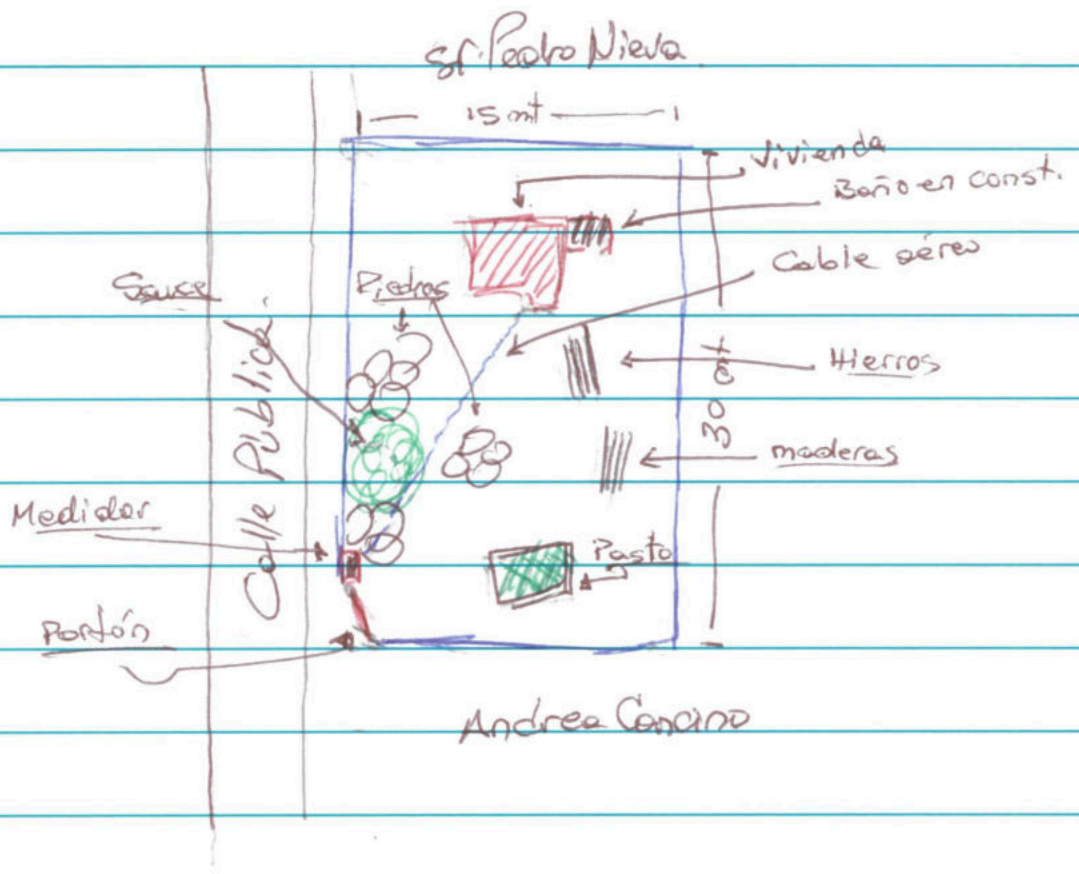
JNI=30769002

DE VICENTE JUAN RAMON  
REZ DE RIZ  
ALTA MARCHA DE CONTROLAR





Juicio: "CANCINO MARIA DE LOS MILAGROS Y OTRA c/ CANCINO ROLANDO AN-  
TOLIN Y OTRO S/AMARO A LA SIMPLE TENENCIA". -



Poder Judicial de Tucumán

Poder Judicial de Tucumán

Tafi' del Valle, 08 de agosto de 2024. -

CROQUIS o plano alzado del inmueble de la liti's. -

Dr. VICENTE JUAN RANON  
JES DE PAZ  
TUCUMÁN

COMPROBANTE PARA DGR



Prevení el Ciberacoso Sexual a Menores en Internet, Prevení el Grooming - Ley N° 8899





Presentación de DJ por Internet  
Acuse de recibo de DJ

Impreso por internet - D.G.R. Tucumán

Formulario	F.950W - Liquidación Sellos Web
C.U.I.T.	20-16111934-3
Establecimiento	0
Impuesto	52 - Sellos
Concepto	35 - Instrumentos de Sellos
Período	202406
Tipo DJ	Original
Obligación	202406479342
Fecha de Vencimiento	25/06/2024
Fecha de Presentación	10/06/2024
Número de Verificación	53487
Usuario autenticado por	AFIP (Clave Fiscal)

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación  
Datos sujetos a verificación



LIQUIDACION POR ACTO/CONTRATO/OPERACION INSTRUMENTADO

OBLIGACION	FECHA DE OTORGAMIENTO	FECHA DE VENCIMIENTO	FECHA DE PAGO
202406479342	10/06/2024	25/06/2024	25/06/2024

INTERVINIENTES - SUJETO/S PASIVO/S

CUIL/CUIT	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL	CARACTER
20161119343	ASTORGA CEFERINO ALFONSO	ADHERENTE/SUSCRIPTOR
20342794026	CANCINO ROLANDO AUGUSTO	COMPRADOR
20414940278	CANCINO RODRIGO ALEXANDER	VENDEDOR

DETERMINACION DEL IMPUESTO

CODIGO - DESCRIPCION DEL INSTRUMENTO	BASE IMPONIBLE	EXENCION	ALICUOTA / MONTO FIJO	IMPORTE
8 - Boleto de compraventa de inmueble	500.000,00		2 %	10.000,00
TOTAL DEL IMPUESTO				10.000,00
HOJAS ADICIONALES (0)				0,00
RECARGO				0,00
TOTAL A INGRESAR				10.000,00

IMPORTE EN LETRAS: DIEZ MIL

DATOS ADICIONALES

COD - OPERACION	DATOS
Lugar de otorgamiento:	Tucumán
8	Padrón : 484224

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que he confeccionado la presente declaración jurada utilizando el servicio Web aprobado por la DGR sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener siendo fiel expresión de la verdad.

**COMPROBANTE PARA EL BANCO**





ACTUACION NOTARIAL PARA  
CERTIFICACION DE FIRMAS

M 03530286  
CE TR CI TR CE DO OC SE

24

San Miguel de Tucumán, 14 de junio de 2024

En mi carácter de **ESCRIBANO PÚBLICO**, Titular del Registro Notarial N° 41 y en uso de las atribuciones, deberes y facultades que me confieren las leyes y reglamentaciones vigentes

**CERTIFICO: PRIMERO:** Que la/s FIRMA/S que antecede/n, y obra/n en el documento al cual se anexa el presente, ha/n sido puesta/s en mi presencia por: **Rodrigo Alexander CANCINO**, DNI N° 41.494.027 y **Rolando Augusto CANCINO**, DNI N° 34.279.402 a quien/es identifico en virtud del artículo 306 inciso "a" del Código Civil y Comercial de la Nación, doy fe.-----

**SEGUNDO:** Que dicha/s persona/s manifiesta/n actuar a título personal, doy fe. -----

**TERCERO:** Que el/los requerimientos/s respectivo/s ha/n quedado formalizado/s simultáneamente por medio de Folio/s N° 158 - Acta/s N° 473/474 – Libro 37. -----

**CUARTO:** Documento presentado: Cesión de Derechos Posesorios.-----

**QUINTO:** Fecha de expedición: 14 de junio de 2024. -----

**SEXTO:** Intervine al solo efecto de la certificación de la/s firma/s de la/s parte/s .-----

IMPUESTO REFERENCIAL POR DECLARACION JURADA

*[Firma manuscrita]*

ESCRIBANA PAPPALARDO  
REGISTRO 41  
Av. ALBA 473 PB - TEL. 231 9922  
pappalardoescribanis@gmail.com

25

Cancino Rolando Augusto obtenga por prescripción adquisitiva la escritura del inmueble descripto anteriormente, según corresponda, siendo los gastos, sellados, y honorarios a cargo del SR. COMPRADOR.

**SEPTIMA:** Este contrato se efectúa a los fines de unir las posesiones de ambas partes en los términos del código civil y comercial de la nación. Asimismo, EL CESIONARIO declara conocer el alcance de esta cesión, la cual requerirá el ulterior pronunciamiento judicial en el proceso de usucapión para obtener el título de propiedad, siendo los eventuales gastos del proceso judicial y del plano de mensura para usucapir a cargo del cesionario.

**OCTAVA:** El cedentes se otorga recíprocamente el asentimiento conyugal con la presente cesión de venta, dando cumplimiento a lo requerido por el artículo 470 inciso a) del código civil y comercial de la nación, firmando de conformidad y en prueba de ello .....

**NOVENA:** EL CESIONARIO declara a).- que aceptan de conformidad todos los derechos y acciones posesorios cedidos a su favor, b).- que le consta el carácter de poseedor que ostentaba el cedente., c).- que inspecciono el inmueble, aceptando el estado en el que se encuentra el mismo; y d).- que conoce que el presente instrumento no es título suficiente para el domino, por lo que se requerirá un posterior pronunciamiento judicial a los fines de consolidar su derecho al dominio.....

**DECIMA:** las partes renuncian expresamente al derecho de rescisión, reservándose la parte cumplidora las acciones civiles y/o penales por incumplimiento contractual, daños y perjuicios y/o desbaratamiento de derechos acordados. ....

**DECIMA PRIMERA:** Para todos los efectos judiciales y extrajudiciales emergentes del presente contrato, las partes constituyen domicilio especial en los consignados al comienzo, sometiéndose en caso de conflicto a los Tribunales Ordinarios de la ciudad de San Miguel de Tucumán y renunciando expresamente a los fueros federales.

**DECIMA SEGUNDA:** Se firma este presente contrato en la Ciudad de San Miguel de Tucumán - TUCUMAN a los 18 días del mes de MARZO de 2024

  
.....  
CANCINO RODRIGO ALEXANDER  
DNI 41.494.027

  
.....  
CANCINO ROLANDO AUGUSTO  
DNI 34.279.402

COPIA DEL DOCUMENTO REDACTADO  
EN FOJA N° 103530286



26      806

## CESION DE DERECHOS POSESORIOS

Entre la **Sr Cancino Rodrigo Alexander DNI 41.494.027 domiciliado en: B° Las Carreras s/N El Mollar – Tafi del Valle - Tucumán**, CUIT N° 20-41494027-8, en adelante el CEDENTE, y el **Sr. Cancino Rolando Augusto DNI 34279402 CUIL N° 20-34279402-6**, con domicilio B° Las Carreras s/n El Mollar – Tafi del Valle – Tucumán, y en adelante denominado CESIONARIO - COMPRADOR, convienen en celebrar el presente CONTRATO DE CESION DE DERECHOS POSESORIOS, el que se registrá por las siguientes clausulas y condiciones:.....

**PRIMERA:** El Sr. Cancino Rodrigo Alexander CEDE, VENDE y TRANSFIERE a favor del Sr. Cancino Rolando Augusto un fracción de terreno en la localidad de las CARRERAS DPTO EL MOLLAR padrón **general n° 484224 coordenadas: 26° 54' 24.7" S 65° 46' 23.8" W**, quien acepta de conformidad, las Acciones y Derechos que tiene y le corresponde emergente de una posesión de más de 25 años devenidos de su Tío Abuelo el Sr. Cancino Leocadio LE N° 7.045.828, un lote de :  
31.39 m ( frente a la calle) x 17.85 m de fondo y de 29.53m de fondo paralelo a la calle ( ruta de los artesanos ), según plano adjunto.

**SEGUNDA:** PRECIO: La presente Cesión Venta se realiza por el precio único y total de Pesos: quinientos mil pesos ( \$ 500.000.- ), suma esta que el CEDENTE VENDEDOR recibe en este acto del CESIONARIO COMPRADOR, dinero en efectivo y a su entera satisfacción, sirviendo el presente instrumento de eficaz recibo y carta de pago total en forma, transmitiéndole todos los derechos y acciones posesorias que sobre la fracción de terreno objeto de este negocio jurídico tenían, para que el cesionario colocándose en el mismo grado y prelación que EL CEDENTE los ejerza con subrogancia para todos sus efectos legales. Las partes manifiestan: que contratan de buena fe con debido asesoramiento jurídico y que el precio es total y definitivo, pactado libremente. -

**TERCERA:** El CEDENTE VENDEDOR manifiesta: a).- Que no se encuentra inhibido para disponer de sus bienes; b).- que se obligan a responder por evicción saneamiento conforme a derecho; c).- que el inmueble descrito no se encuentra embargado ni transferido, restricciones ni interdicciones; d).- que ostentaron la posesión publica, pacifica, ininterrumpida y no viciosa del inmueble desde hace más de veinticinco años; e).- que no tienen conocimiento de ninguna acción real ni posesoria intentada contra el inmueble; f).- que no han iniciado juicio de usurpación respecto del inmueble; g).- que se obligan a prestar su declaración en un futuro juicio de usurpación o en una eventual defensa posesoria y a colaborar con el aporte de cualquier tipo de prueba.....

**CUARTA:** Las partes convienen: Que hasta la fecha de este instrumento el CEDENTE VENDEDOR abonará todos los impuestos, tasas, y/o contribuciones, derivadas de rentas de la Provincia, Rentas municipales y todos los impuestos concernientes a dicha propiedad, y que de ahora en adelante serán de ..... responsabilidad ..... del ..... CESIONARIO COMPRADOR.....

**QUINTA:** Gastos, sellados, y honorarios: Los gastos, sellados y honorarios del presente contrato serán ..... abonados ..... por ..... el ..... CESIONARIO COMPRADOR.....

**SEXTA:** EL CEDENTE Sr. Cancino Rodrigo Alexander se compromete a realizar todos los trámites y gestiones que sean necesarios a efectos de que EL CESIONARIOS COMPRADOR, EL SR





Empresa de Distribución Eléctrica de Tucumán  
Avda. Avellaneda 205 - S.M. de Tucumán

## Orden de Atención (CO-0)

Servicio: 636942      Administración: MONTEROS      Sucursal: TAFI DEL VALLE  
Cliente: CANCINO LEOCADIO      Tarifa: T1R PEQ CONS USO  
Medidor:      Set: 2308      Zona: 2315      Manzana: 2      Lado:      Dist: 681      Ruta: 2575      Folio: 3420  
Dirección: SIN NOMBRE  
Ubicación: VEC DE DEOLINDA CANCINO      Localidad: EL MOLLAR      Teléfono: 154670850

Motivo: SERVICIO DADO DE BAJA      Fecha de Recepción: 19/11/2023      Fecha Estimativa: 20/11/2023  
Hor. del Reclamo: 23:55  
Observaciones: Registro Ingresado Automáticamente / or Web Service(Whatsapp) -()EDET LUZ - Servicio Dado de Baja  
Responsable: WSERVICE      Orig.: WHATSAPP      Sector: C02 - SUCURSAL - ATENCION  
O. A. Origen: 0      O. A. Transferida: 0      Estado: 5 RESUELTA-SU  
CLIENTE

Informe: Registro Ingresado Automáticamente por Web Service(Whatsapp) -()EDET LUZ -  
Servicio Dado de Baja      Fecha Resolución: 19/11/2023  
12.00.00 a. m.

Motivo Real:

Responsable Gestión:

### HISTORICO DE CONSUMO

Periodo	Factura	Medidor	Fechas		Lecturas Activas (kWh)		Lecturas Reactivas (kVarh)		Consumos	
			Lect.Act.	Lect.Ant.	Actual	Anterior	Actual	Anterior	Activa	Reactiva

Fecha: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_      Hora: \_\_\_\_:\_\_\_\_

Responsable EDET

78 10 28

PRESUPUESTO

DOCUMENTO NO VALIDO COMO FACTURA

X

DIA MES AÑO  
07 05 24

Señor/es: Roberto Coria

Dirección: \_\_\_\_\_

Localidad: \_\_\_\_\_ C.U.I.T.: \_\_\_\_\_

CANT.	DESCRIPCION	PRECIO UNIT.	IMPORTE
	Pago Bloque		}
	x 5 lire		
	45000		

\* 50 Duplicados  
Incl. en factura

7556864

TOTAL \$ 5000

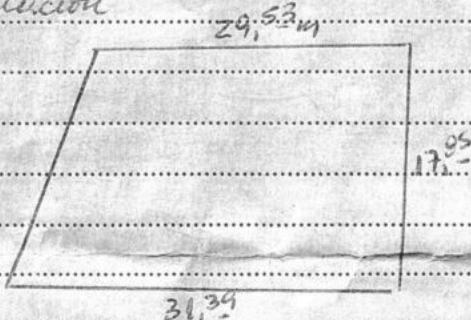


# BOLETO COMPRA VENTA INMUEBLES

Entre el/los Sr./es. Leocadio Concino con domicilio en Los Coneros - El Mollar - Bafi del Valle - Tucumán  
Doc. de Ident. 7045.828, domiciliado/s Calle: Ruta de los artesanos Los Coneros  
por una parte como vendedor/es; y el/los Sr./es. Rodrigo Alexander Concino  
Doc. de Ident. 41.494.027, nacionalidad Argentino de estado civil Soltero  
de 18 años de edad, domiciliado/s Bvno: Los Coneros - El Mollar - Bafi del Valle - Tucumán  
Por otra parte como comprador/es; mayores de edad y hábiles para obligarse, han convenido el siguiente contrato de compraventa.

**Primero:** El/los Sr./es. Leocadio Concino

vende/n a el Sr./es. Rodrigo Alexander Concino una fracción de terreno en la localidad de "Los Coneros" Departamento: Bafi del Valle de los siguientes medidos 31,39 m frente a la calle (Ruta de los artesanos) por 17,85 m de fondo y de 29,53 m de fono paralela a la calle. Según Padrón general N° 484224  
Coordenadas: 26°34' 24,7" Sur y 65°46' 23,8" Oeste  
Según consta en el croquis de ubicación



**Segundo:** Esta venta se efectuará por el precio de \$150.000. (Quinientos cincuenta mil)

pagaderos en la siguiente forma: de contado en este mismo acto

**Tercero:** La escritura respectiva será otorgada dentro de los ..... días corridos a contar desde la fecha de presente, por ante el Escribano que designe..... siendo dicho plazo improrrogable y no pudiendo excederse bajo ningún concepto.-



**Cuarto:** Las partes de común acuerdo, establecen la mora automática para todas las obligaciones emergentes del presente contrato, por lo que a ella se producirá por el mero transcurso del plazo, pactando igualmente la vía ejecutiva para el cobro de los saldos de los precios.-

**Quinto:** La falta de pago puntual de una sola de las cuotas convenidas, como así también el incumplimiento de cualquier obligación del/de los comprador/es hará caducar de pleno derecho los plazos concedidos haciéndose ejecutable inmediatamente el saldo del precio adecuado, con más un interés punitivo del ..... por ciento mensual. Igualmente el/los vendedor/es podrá/n optar ante el incumplimiento, en considerar el presente contrato como rescindido de pleno derecho, sin necesidad de acción judicial y pudiendo disponer libremente del inmueble descrito, de lo que hará/n saber a el/los comprador/es; sin devolución de la suma satisfecha por el/los comprador/es en concepto de indemnización, quedando a beneficio del/los vendedor/es todas las mejoras efectuadas por el/los comprador/es sin derecho de exigir compensación ni devolución.  
El/los comprador/es tomará/n posesión del inmueble el día 15 de Mayo de 2014

**Sexto:** El/los vendedor/es no tiene/n inhibición para disponer de sus bienes, no reconoce locación embargo y el mismo se encuentra libre de todo gravamen y deudas, siendo de aquí en adelante por cuenta de/los comprador/es de todos los impuestos, tasas, contribuciones de mejoras, cercos, tapiales, veredas y cualquier otra carga o servicio, creado o que se crearán en el futuro en municipales, provinciales, nacionales, que afecten al inmueble, su uso u ocupación, sin excepción alguna, asimismo los que se crearen y gravaren la presente compraventa.-

**Séptimo:** El/los comprador/es no podrá/n ceder en todo o en parte o transferir los derechos y obligaciones que le/s impone el presente boleto sin el consentimiento escrito por el/los vendedor/es.-

**Octavo:** Los gastos de escritura serán soportados .....

**Noveno:** Si el/los comprador/es, llegará/n a abonar las cuotas o la totalidad de la deuda antes del plazo establecido, se les descontarán los intereses correspondiente.-

**Décimo:** Para todos los efectos de este contrato, las partes fijan su domicilio especial: el/los vendedor/es y el/los comprador/es en Calle Rute del 2.º Tramo de San Miguel de Tucumán, localidad de San Miguel de Tucumán, provincia de Tucumán

De modificarse estos domicilios deberá comunicarlos a la otra parte por escrito en forma inmediata. Las partes se someten a los tribunales eximirlos de San Miguel de Tucumán, renunciando al Fuero Federal y a todo otro que pudiera corresponder. Bajo los artículos precedente se da por formalizado el presente boleto de compraventa que previa lectura y ratificación lo suscriben el/los vendedor/es y el/los comprador/es firmando dos ejemplares de un mismo tenor.....  
a los 13 días días del mes Mayo del año 2014

**Observaciones:**.....

<u>Gerardo Carrero</u> Firma LE: 7045328	<u>Rafael</u> Firma Roberto Alexander Carrero DNI 44.119.407	 Firma
--	---	-----------



1  
2  
3



**ECHAZU**

Sr/es

ROLANDO CANCINO (00000000)

FAMAILLA

(4132) FAMAILLA - TUCUMAN

TELFAX Nro. 385154548

A continuación detallamos los precios por Uds. solicitados.

Cantidad	Descripción
500.0000	ALAMBRE ALTA TENSION X MTR
1.0000	ALAMBRE DE PUAS ACINDAR X 500M
35.0000	MANGUERA NEGRA 3/4 K 6 X MT
3.0000	ALAMBRE GAL. N° 16 X KG
70.0000	TRAVILLA
10.0000	TORNICUETAS GRANDES
8.0000	POSTE DE QUEBRACHO 2.20 MTRS FINO
4.0000	POSTE DE QUEBRACHO 2.40 MTRS GRUESO

FAMAILLA 07 de marzo de 2024

**ROLANDO CANCINO**

Total:

\$ 605,467.82





Sr/es  
ROLANDO CANCINO (00000000)  
FAMAILLA  
(4132) FAMAILLA - TUCUMAN  
TELFAX Nro. 385154548

FAMAILLA 07 de marzo de 2021

A continuación detallamos los precios por Uds. solicitados.

Cantidad	Descripción
500.0000	ALAMBRE ALTA TENSION X MTR
1.0000	ALAMBRE DE PUAS ACINDAR X 500M
35.0000	MANGUERA NEGRA 3/4 K 6 X MT
3.0000	ALAMBRE GAL. N° 16 X KG
70.0000	TRAVILLA
10.0000	TORNIQUETAS GRANDES
8.0000	POSTE DE QUEBRACHO 2 20 MTRS FINO
4.0000	POSTE DE QUEBRACHO 2 40 MTRS GRUESO

Total: \$ 605.467,82

FAMAILLA 70  
ENCUADADOR



14  
92

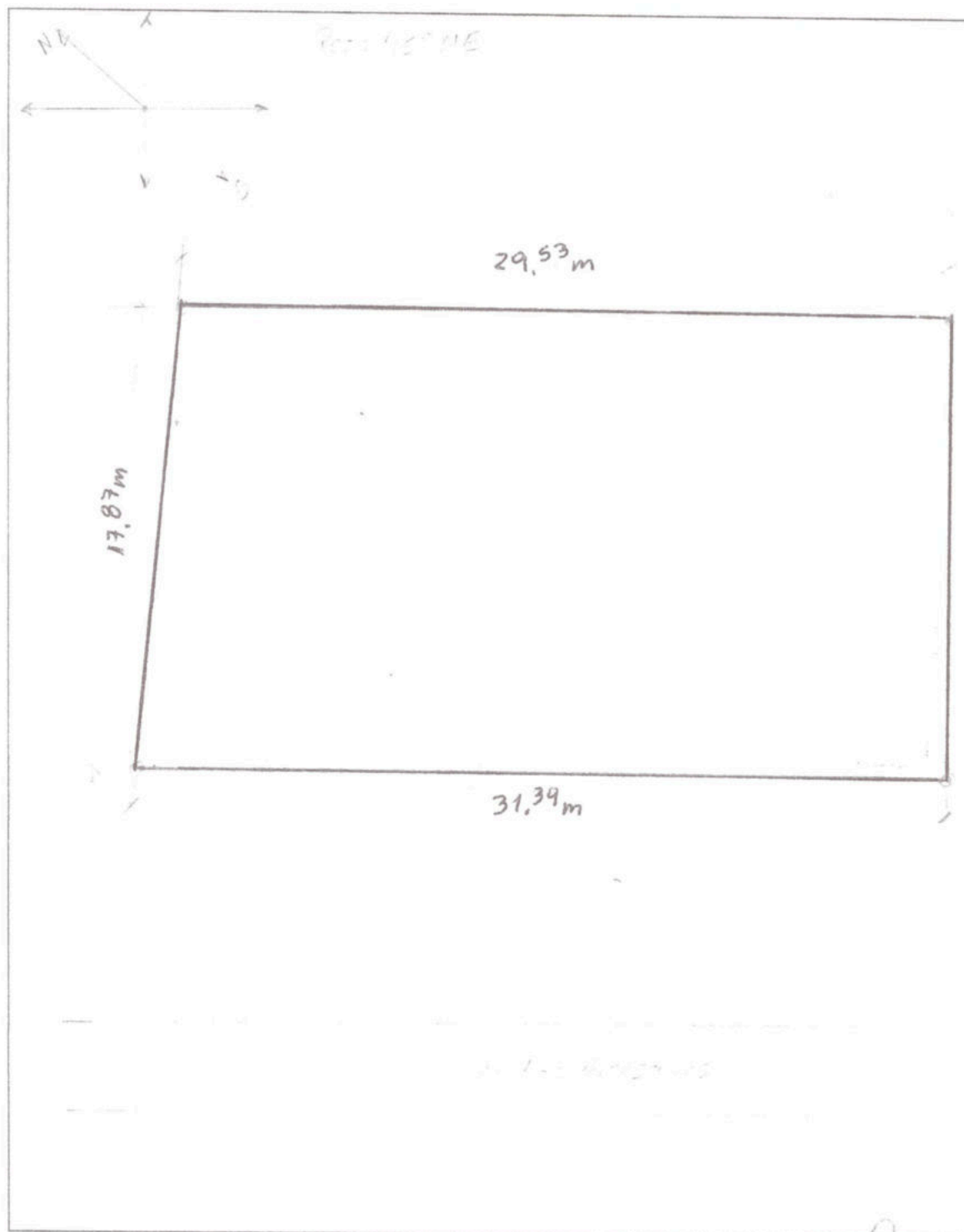
# PLANO/CROQUIS DE UBICACIÓN

PROPIEDAD DE: CANCINO RODRIGO ALEXANDER DNI 41.494.027

UBICACIÓN DE LA PROPIEDAD: LAS CARRERAS – EL MOLLAR – TAFI DEL VALLE – PADRON N° 484224 COORD: 26°54'24.7" S – 65°46'23.8" W

FECHA DE OPERACIONES: MARZO/2024

ESCALA: 1 cm = 2,4146 m.



*[Handwritten signature]*

Tafi del Valle, 09 de Agosto de 2024. Hs 12:10  
Recibido en la fecha en 14 fojas.-



JOSE M. HERRERA  
ENCARGADO  
JUZ. TAFI DEL VALLE

Jurado: "Cancino María de los Milagros y Otra c/ Cancino Rolando Antolín y otros  
3/ Amparo a la Simple Tenencia". -

Fecha: 06/12/2024.-

Hora: 12:30

1) Nombre y Apellido: Javier Alejandro CRUZ  
DNI: 33.553.909

2) Generales de la ley: No la comprenden.-

3) Si conoce el inmueble motivo del Amparo:  
Que si lo conoce, es de la zona -

4) Si sabe quien es el último propietario, público y pecífico  
del inmueble; Responde: Que es Rolando Cancino, hijo.  
que es el que está actualmente. Que después que falle-  
ció don Leocadio Cancino, Rolando lo usaba como corral,  
pone caballos, de esto hace un par de años. En abril  
o mayo de este año, aproximadamente, Rolando se  
instaló a vivir ahí, y lo mantiene al lugar. -

5) Si sabe si hubo turbación en el inmueble motivo  
del Amparo. Responde: Que no lo sabe. -

6) De público y notorio: Responde: Que así lo consideran. -

Firmas para constancia. -

x   
33553909







Juicio: "Cancino María de los Milagros y Otra c/ Cancino Rolando Antolín y Otros  
s/ Amparo a la Simple Tenencia".

Fecha: 06/12/2024

Hora: 13:00

34

1) Nombre y Apellidos: Daniel Samuel Cruz

DNI N° 21.880.036

2) Generales de la ley: No le comprenden -

3) Si conoce el inmueble motivo del Amparo -

Responde: Que si lo conoce, es vecino -

4) Si sabe quien es el último ocupante, público y pacífico del inmueble. Responde: Que desde el mes de junio o por el mes de mayo Rolando hijo está en ese terreno, ocupa la vivienda. Que desde que murió Leticia, no la da por su madre. Ahora está Rolando.

5) Si sabe si hubo turbación en el inmueble motivo del Amparo. Responde: Que no lo sabe -

6) De público y notorio: Responde: Que así lo considera -

Firma para constancia -

x

21.880.036

DR. VICENTE JUAN RAMON  
JUEZ DE PAZ  
JUZGADO DE PAZ DE TAFI DEL VALLE



**PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN****JUSTICIA DE PAZ****Juzgado de Paz de Tafí del Valle**

**JUICIO: CANCINO MARIA DE LOS MILAGROS Y OTRA C/  
CANCINO ROLANDO ANTOLIN Y OTRO S/AMPARO A LA  
SIMPLE TENENCIA. EXPTE. N° 39.695/24.-**

Tafí del Valle, Dpto. Tafí del Valle, Tucumán, 09 de Diciembre de 2.024.

**AUTOS Y VISTOS:**

El presente Amparo a la Simple Tenencia interpuesto en fecha 02 de Julio de 2.024 por la Sra. María de los Milagros Cancino , D.N.I.N° 35.807.785 y la Sra.Deolinda del Valle Cancino, D.N.I.N° 34.280.939, en contra del Sr. Rolando Antolín Cancino, D.N.I.N° 17.752.303 y Rolando Augusto Cancino, D.N.I.N° 34.279.402, sobre un inmueble, cuyas medidas aproximadas son 30 mts de frente, por 15 mts. de fondo, ubicado en B° Los Cancino, Santa Cruz Tafí del Valle, Tucumán, cuyas demás características constan en autos.

Manifiesta la actora en su presentación, que en fecha 24 de Junio de 2.024 en ocasión en que se dirigen al inmueble se dan con la sorpresa de que el Sr. Rolando Antolín Cancino junto a su hijo Rolando Augusto se encontraban colocando postes y alambrando parte de la propiedad que les pertenece (a los actores) .Ante los reclamos contestaron con agresiones verbales y amenazas diciendo que habían comprado el terreno hace algún tiempo , pero que carecían de papeles que así lo demostraran

**CONSIDERANDO:**

Que siendo debidamente notificada las partes en fecha 08/08/ 2.024 se lleva a cabo audiencia e inventario ( fs.14 y 15) croquis (fs. 18) y se logra recabar el informe de dos vecinos (fs16 y 17), tal como prevé el art. 40 de la ley 4.815.

En el lugar se encontraron presentes la parte actora Sra. María de los Milagros Cancino y la Sra. Deolinda del Valle Cancino junto a su abogado patrocinante Dr. Juan Manuel Ferro y la parte demandada del Sr. Rolando Antolín Cancino, y Rolando Augusto Cancino.

Con posterioridad se logró entrevistar dos vecinos más que aportaron datos sobre el lote en litigio.( fs. 33 y 34)

#### **I)-Consideraciones previas:**

El amparo a la simple tenencia para la Justicia de Paz, se tramita mediante proceso regulado por el art. 40 de la Ley 4.815, tiende a evitar que las partes hagan justicia por mano propia, manteniendo en la tenencia de un bien inmueble, a la persona que la detenta, al momento de producirse la situación de hecho denunciada, quedando a salvo para las partes, las acciones posesorias y/o petitorias, por las que podrán obtener un pronunciamiento definitivo sobre su derecho de propiedad o posesión, o las que consideren convenientes, por la vía y forma que correspondan. También tiende a evitar, por imperio de la ley, situaciones de violencia provenientes de la acción individual de los contendientes. Tiene por finalidad, restablecer las cosas al estado anterior al de los hechos denunciados, o conservarla, si hubiere lugar, protegiendo a quien tenía la cosa y fue despojado de ella, sin analizar los derechos reales de propiedad que deberán ser reclamados por la vía y forma que corresponda.

#### **CUESTIONES A RESOLVER.**

**I- Legitimación del peticionante, en orden a determinar si efectivamente tenía la posesión o la tenencia del inmueble, respecto del cual se reclama la protección. -**

***El Amparo a la Simple Tenencia, es una medida que protege al tenedor de una cosa, y éste debe tenerla de manera pública, pacífica y notoria.***



En estos actuados, tanto el actor como los demandados manifiestan ser los ocupantes públicos y pacíficos del lugar.

**II- Ocurrencia cierta y efectiva de Turbación y fecha del hecho turbatorio para dilucidar si la acción de Amparo a la simple Tenencia fue interpuesta en forma tempestiva dentro de los 10 días previsto por el art.43 de la ley 7.365 (de Justicia de Paz Letrada de aplicación supletoria).**

Los actores en los presentes actuados manifiestan que la demandada turbo el predio en litigio, lo que es negado por esta.

Se logró entrevistar un total de cuatro vecinos que aportaron datos para la resolución del conflicto.

**Todos ellos a saber a fs.16 el Sr. Raúl Alberto Cruz; a fs. 17 el Sr. Franco Alejandro Coronel; a fs. 33 el Sr. Javier Alejandro Cruz y a fs. 34 el Sr. Daniel Samuel Cruz, son coincidentes en manifestar que el último ocupante público y pacífico del predio en litigio es el Sr. Rolando Cancino. Ninguno de los vecinos nombra a los actores como ocupantes públicos y pacíficos del lugar.**

**Todos ellos manifiestan no saber que hubo turbación**

**En virtud de ello, concluye este Juzgado de Paz que surge en forma clara, precisa y sin lugar a dudas que el último ocupante público y pacífico del predio en litigio es la parte demandada en estos actuados y que no hubo turbación del predio en litigio por parte de esta.**

Que todo resuelto queda supeditado en definitiva a lo que se resuelva en la elevación en consulta al Juzgado Civil en Documentos y Locaciones, sea confirmando, modificando o revocando lo resuelto por este Juzgado de Paz.

Debemos tener presente que el Amparo a la Simple Tenencia es una medida de corte policial de carácter oficioso urgente, tendiente a evitar que las partes hagan justicia por mano propia, evitando situaciones de violencia provenientes de la acción individual de los contendientes manteniendo en la tenencia de un bien inmueble a la persona que lo detentaba al producirse la turbación, donde no se resuelve quien es el propietario del inmueble, evitando que se altere el orden establecido, donde resulta de gran importancia lo

conocido y narrado por los vecinos y la inspección ocular realizada en el predio objeto de litigio. Asimismo, debemos destacar que el Amparo no es un juicio, sino una medida de carácter provisoria que no causa gravamen de imposible o insuficiente reparación ulterior, como tampoco priva a los interesados de otros medios o vías legales posteriores que permiten un debate de mayor amplitud, para obtener la protección del derecho que se pretende afectado, cosa que se deja expresamente a salvo en la presente resolución.

Nuestra Jurisprudencia reza: ***“el amparo a la simple tenencia está destinado a proteger la simple tenencia de un inmueble frente a un acto de turbación. Reviste los caracteres de una medida de carácter policial, que en su esencia tiende a mantener una situación de hecho y existente, evitando las situaciones que podrían suscitarse si la partes pretenderían imponer su propia justicia. Por ello los derechos dominiales o posesorios no pueden ser materia de discusión en este ámbito. (CASTILO NORMA INES C/ WILLNG B. BORDENABE MERCEDES PATROCINAS/ AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA Expte. 1.614/ 11. Sala 1.-Sentencia N°283-12/08/13)***

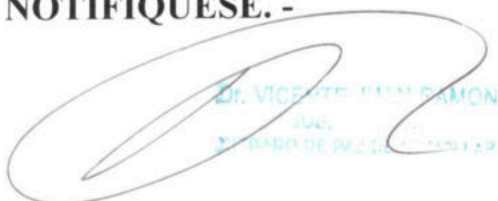
**RESUELVO:**

**I)- NO HACER LUGAR** al Amparo a la Simple Tenencia interpuesto en fecha 02 de Julio de 2.024 por la Sra. María de los Milagros Cancino , D.N.I.N° 35.807.785 y Deolinda del Valle Cancino, D.N.I.N° 34.280.939, en contra del Sr. Rolando Antolín Cancino, D.N.I.N°17.752.303 y Rolando Augusto Cancino, D.N.I.N° 34.279.402 sobre un inmueble, cuyas medidas aproximadas son 30 mts de frente, por 15 mts. de fondo, ubicado en B° Los Cancino, Santa Cruz Tafi del Valle Tucumán, cuyas demás características constan en autos ,por los motivos anteriormente considerados.

**II)-DEJAR A SALVO** los derechos que le pudiere corresponder a las partes para que los haga valer por la vía y forma que estimen pertinentes.

**III)- ELEVAR** las presentes actuaciones en consulta al Juzgado Civil en Documentos y Locaciones Única Nominación del Centro Judicial Monteros.

**IV)- NOTIFIQUESE. -**

  
DR. VICENTE JUAN RAMON  
JUEZ  
JUZGADO DE PAZ EN LA CIUDAD DE MONTEROS





**PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN**

**JUSTICIA DE PAZ**

**Juzgado de Paz de Taí del Valle**

**CEDULA DE NOTIFICACIÓN—.**

Taí del Valle, Dpto. Taí del Valle, Tucumán, 09 de Diciembre de 2.024.

**Actor: CANCINO, MARIA DE LOS MILAGROS Y OTRA.**

**Demandado: CANCINO, ROLANDO ANTOLIN Y OTRO .-**

**Objeto: AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA. EXPTE. -N° 39.695/24.-**

**Notifica a:** *Cancino, María de los Milagros y Cancino Deolinda del Valle.*

**Domicilio:** *Rodeo Grande Taí del Valle.*, el siguiente:

**PROVEÍDO**

Taí del Valle, Dpto. Taí del Valle, Tucumán, 09 de Diciembre de 2.024.

**AUTOS Y VISTOS.....CONSIDERADO.....RESUELVO:**

**I)- NO HACER LUGAR** al Amparo a la Simple Tenencia interpuesto en fecha 02 de Julio de 2.024 por la Sra. María de los Milagros Cancino , D.N.I.N° 35.807.785 y Deolinda del Valle Cancino, D.N.I.N° 34.280.939, en contra del Sr. Rolando Antolín Cancino, D.N.I.N° 17.752.303 y Rolando Augusto Cancino, D.N.I.N° 34.279.402 sobre un inmueble, cuyas medidas aproximadas son 30 mts de frente, por 15 mts. de fondo, ubicado en B° Los Cancino, Santa Cruz Taí del Valle Tucumán, cuyas demás características constan en autos ,por los motivos anteriormente considerados.

**II)-DEJAR A SALVO** los derechos que le pudiere corresponder a las partes para que los haga valer por la vía y forma que estimen pertinentes.

**III)- ELEVAR** las presentes actuaciones en consulta al Juzgado Civil en Documentos y Locaciones Única Nominación del Centro Judicial Monteros.

**IV)- NOTIFIQUESE. -**

**Diligencia,** *Taí del Valle, 10/12/24. - Siendo hs. 09:35, se notifica a los Srs. María de los Milagros Cancino y Deolinda del Valle Cancino, en los Estrados del Juzgado de Paz y al Celular del Dr. Juan Manuel FERRO, N° 3813276525, vía plataforma WhatsApp.*

*Fijada en Estrados*



*Juan Lohezic*  
PROSECRETARIO CAT. C  
JUZGADO DE PAZ DE TAFI DEL VALLE



PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN

JUSTICIA DE PAZ

Juzgado de Paz de Taí del Valle

CEDULA DE NOTIFICACIÓN—.

Taí del Valle, Dpto. Taí del Valle, Tucumán, 09 de Diciembre de 2.024.

Actor: CANCINO, MARIA DE LOS MILAGROS Y OTRA.

Demandado: CANCINO, ROLANDO ANTOLIN Y OTRO .-

Objeto: AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA. EXPTE. -Nº 39.695/24.-

Notifica a: CANCINO, Rolando Antolin y CANCINO, Rolando Augusto

Domicilio: Barrio Santa Cruz, Taí del Valle, el siguiente:

PROVEÍDO

Taí del Valle, Dpto. Taí del Valle, Tucumán, 09 de Diciembre de 2.024.

AUTOS Y VISTOS.....CONSIDERADO.....RESUELVO:

I)- NO HACER LUGAR al Amparo a la Simple Tenencia interpuesto en fecha 02 de Julio de 2.024 por la Sra. María de los Milagros Cancino , D.N.I.Nº 35.807.785 y Deolinda del Valle Cancino, D.N.I.Nº 34.280.939, en contra del Sr. Rolando Antolín Cancino, D.N.I.Nº 17.752.303 y Rolando Augusto Cancino, D.N.I.Nº 34.279.402 sobre un inmueble, cuyas medidas aproximadas son 30 mts de frente, por 15 mts. de fondo, ubicado en Bº Los Cancino, Santa Cruz Taí del Valle Tucumán, cuyas demás características constan en autos ,por los motivos anteriormente considerados.

II)-DEJAR A SALVO los derechos que le pudiere corresponder a las partes para que los haga valer por la vía y forma que estimen pertinentes.

III)- ELEVAR las presentes actuaciones en consulta al Juzgado Civil en Documentos y Locaciones Única Nominación del Centro Judicial Monteros.

IV)- NOTIFIQUESE. -

Diligencia: TAÍ DEL VALLE, 12 DE DICIEMBRE DE 2024 SIN HORAS 12:30.  
NOTIFICO EL CONTENIDO DE LA PRESENTE AL SR. CANCINO ROLANDO VIA PLATAFORMA  
WHATSAP AL N 3812363817.

Persona que recibe la cedula

"F. J. M. A."



Oficial Notificador  
CONRADO CINTO  
ENCARGADO MAYOR  
JUZ. TAÍ DEL VALLE

ELEVO EN CONSULTA. -

Juicio: CANCINO MARÍA DE LOS MILAGROS Y OTRA c/  
CANCINO ROLANDO ANTOLÍN Y OTRO s/ AMPARO A LA  
SIMPLE TENENCIA. -

Tafí del Valle, Pcia. de Tucumán, 12 de diciembre de 2024. -

En el día de la fecha elevo las presentes actuaciones al  
Juzgado Civil en Documentos y Locaciones Ia. Nominación  
del Centro Judicial Monteros en un total de 39 (treinta y nueve)  
fojas, por intermedio de Superintendencia de Juzgados de Paz.-



Dr. VICENTE JUAN RAMON  
JUEZ DE PAZ  
JUZGADO DE PAZ DE TAFI DEL VALLE



**PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN**  
CENTRO JUDICIAL CAPITAL  
MANDAS JUDICIALES Y REGISTRO CIVIL - SUPERINTENDENCIA DE JUSTICIA DE PAZ



**JUICIO: CANICNO MARIA DE LOS MILAGROS Y OTRA c/ CANCINO ROLANDO  
ANTOLIN Y OTRO EXPTE. Nº 39695/24 s/ AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA A LA  
SIMPLE TENENCIA**


San Miguel de Tucumán, 13 de diciembre de 2024.-

Recibido y Atento a lo dispuesto en Decreto que antecede, pasen los autos, en un cuerpo y 40 fs, al JUZGADO CIVIL EN DOCUMENTOS Y LOCACIONES I del CENTRO JUDICIAL MONTEROS. Sirva la presente de atenta nota de elevación y remisión.-sv

  
Proc. SONIA B. VIDES  
PROSECRETARIA JUDICIAL CAT. "C"  
SUPERINTENDENCIA DE JUZGADOS DE PAZ  
PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN

088MULTIFUERO CJM

17/DIC/202408:51 FS.

  
Abog. MARIA NOELIA REGUERA  
PROSECRETARIA JUDICIAL C  
OF. DE GESTION ASOCIADA MULTIFUEROS N°1  
CENTRO JUDICIAL MONTEROS