



P20442000030008



26169886

PODER JUDICIAL DE TUCUMAN

CENTRO JUDICIAL CONCEPCIÓN



2

SORTEO

Juzgado Civil en Documentos y Locaciones C.J.C. II

Fecha de Inicio: **06/05/2024**

Hora: **09:51**

Nº de Exp.: **55/24**

ACTOR: **ABREGU KAREN MICAELA**

DEMANDADO: **GONZALEZ MARCOS Y GONZALEZ
JULIETA DEL PILAR**

CAUSA: **AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA**

PROVENIENTE DEL JUZGADO DE PAZ DE VILLA C. HILERET (EXPTÉ N°
1253/24)

JUEZ: **JORGE H. JAKOBSEN**

SECRETARIO/A: **FERNANDO Y. F. FERNANDEZ**

1283/24

PODER JUDICIAL DE TUCUMAN
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

ACTOR: ABREGU KAREN MICAELA.-

DEMANDADO: GONZÁLEZ MARCOS Y GONZÁLEZ JULIETA DEL PILAR.

CAUSA : AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA.-

**PROCEDENTE DEL JUZGADO DE PAZ DE VILLA CLODOMIRO HILERET
A CARGO DE LA DRA. MARIA BEATRIZ PELUFFO.-**

52/24

SANTA ANA 06 DE DICIEMBRE DEL 2023

A LA SRA JUEZA DE PAZ VILLA CLODOMIRO HILERET
DRA BEATRIZ PELUFFO

S _____ / _____ D

La que suscribe **ABREGU KAREN MICAELA** DNI N° **39.479.689**, argentina, mayor de edad y con domicilio en B° 40 Viviendas casa 19 manzana A,(predio terminal de ómnibus) de la localidad de Santa Ana Dpto. Rio Chico, soltera, se dirige a Ud. a los fines de interponer Amparo a la simple tenencia en contra de **MARCOS GONZALEZ Y JULIETA DEL PILAR GONZALEZ con domicilio B° 40 VIVIENDAS** Calle Juan Domingo Perón . (predio terminal de ómnibus), **de la Localidad de Santa Ana Dpto. Rio Chico.**

La que suscribe es poseedora de un inmueble adquirido, sito en **Calle Juan Domingo Perón de esta localidad perteneciente al Padrón 62.274 de mayor extensión (ex ingenio Santa Ana) georeferencia -27.472743, -65.684316, cuyas medidas son de 9 metros de frente por 10 de fondo, conforme constancia emitida por la comuna de Santa Ana , el** que me fue cedido a mi favor. Que limita con un inmueble de mayor extensión que

pertenece a mi madre GUZMAN ROSARIO DEL CARMEN AL OESTE en el cual empezó a construir mi madre, para continuar yo desde el 2016 a fin de poder construir mi casa para vivir con mi hijo. AL SUR calle publica, AL ESTE propiedad de Marcos Gonzalez , perfectamente delimitada con tapia. Al NORTE Propiedad de Sebastian Ruiz.

I.-HECHOS.

El inmueble ut-supra descripto, , es una extensión de 9 mts de frente por 10 de fondo, que en día de la fecha al querer cercar el mismo, ya que como mi madre me cedió el inmueble de mayor extensión de su propiedad , a fin de lograr la continuidad en ambos terrenos. Cabe aclarar que mi madre mantuvo la posesión en el inmueble por mas de 10 años , jamás tuvimos ningún tipo de problema, desde que lo adquirió y empezó a realizar actos posesorios en el mismo, los cuales jamás fueron turbados, , todos los vecinos saben de nuestra realidad.

En el terreno objeto de Litis, siempre fue un basural, del ex ingenio, junto a mi padre lo rellenos con escombros a fin de acondicionarlo ya que sería el fondo de mi hogar, y tenía que limpiarlo. Desde allí, empecé a realizar actos posesorios en el mismo y jamás hubo problema.

Pero **en el día de la fecha, hoy 06/12/2023**, decidí cercar el inmueble que sería mi hogar junto a mi hijo. Cerca del mediodía , me diriji al terreno a fin de poder trabajar en el mismo, en ese momento se apersonaron en el

2
inmueble el **SR GONZALEZ MARCOS Y JULIETA DEL PILAR GONZALEZ (hermanos entre si).**

Comenzaron a agredirnos, diciendo que deje de cercar, **aduciendo ser dueño de la extensión de 5 metros de frente por 9 m de fondo, igualmente continuamos cercamos el inmueble de mi propiedad.**

No obstante en hs de 17:30 se apersonaron ya no solo ellos sino, junto a su madre MARCELA VERGARA, entre insultos, agresiones, sacaron y voltearon los postes, por la fuerza.

Ingresaron sin ninguna autorización. Por primera vez desde que tenemos en posesión, tenemos este tipo de problema.

CABE DESTACAR QUE LA PROPIEDAD EL SR GONZALEZ MARCOS Y MI PROPIEDAD EXISTE UNA TAPIA HECHA DE BLOCK CLARAMENTE DELIMITADO. No entiendo el accionar pretencioso de los demandados de querer apoderarse de algo que no les pertenece.

Estos Sres, ingresaron al terreno y empezaron a realizar actos de destrucción de todo lo que cerque, voltearon los postes, ingresaron de manera abusiva sin importar nada Y sin tener voluntad de retirarse.

Este problema es reciente es por ello que opte por interponer este **AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA**, y solicito se intime a los demandados a cesar los actos Turbatorios en el inmueble mencionado en

la **FRACCION DE 5 MTROS DE FRENTE POR 9 METROS DE FONDO**, objeto del conflicto y se nos restituya la fracción ut-supra descripta del inmueble libre de ocupantes.

II.-PRUEBAS

- 1) Copias de DNI.
- 2) Boleta de la luz .
- 3) Fotocografias de lo que fue el basural hasta el estado actual libre de basura.
- 4) Constancia emitida por la Comuna de Santa Ana .
- 5) Videos.
- 6) Croquis emitido por la Comuna de Santa Ana.

III.- PETITORIO

Solicito se intime al SR **MARCOS GONZALEZ Y JULIETA DEL PILAR GONZALEZ** a cesar con los actos turbatorios, a desocupar el inmueble y se NOS restituya el inmueble libre de ocupantes.

PROVEER DE CONFORMIDAD POR SER
JUSTICIA.



ABREGÚ, KAREN MICHAELA

39.479.689

REPUBLICA ARGENTINA - MERCOSUR
REGISTRO NACIONAL DE LAS PERSONAS
MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA

Apellido / Surname
ABREGU

Nombre / Name
KAREN MICAELA

Sexo / Sex F Nacionalidad / Nationality **ARGENTINA** Ejemplar D

Fecha de nacimiento / Date of birth
12 FEB / FEB 1996

Fecha de emisión / Date of issue
26 MAR / MAR 2018

Fecha de vencimiento / Date of expiry
26 MAR / MAR 2033

Documento / Document
39.479.689

Transito N° / Of. Ident.
00541214027
8126

FIRMA IDENTIFICADOR / SIGNATURE

DOMICILIO: MZA A CASA 19 B° 40 VIVIENDAS - SANTA ANA
RIO CHICO - TUCUMAN
LUGAR DE NACIMIENTO: TUCUMAN


Roberto F.
Roberto Frigerio
Ministro del Interior G. Pub. y Vivienda

PULGAR

CUIL: 27-39479689-7

IDARG39479689<7<<<<<<<<<<<<<<<<<
9602120F3303263ARG<<<<<<<<<<<<<<<2
ABREGU<<KAREN<MICAELA<<<<<<<<<<




























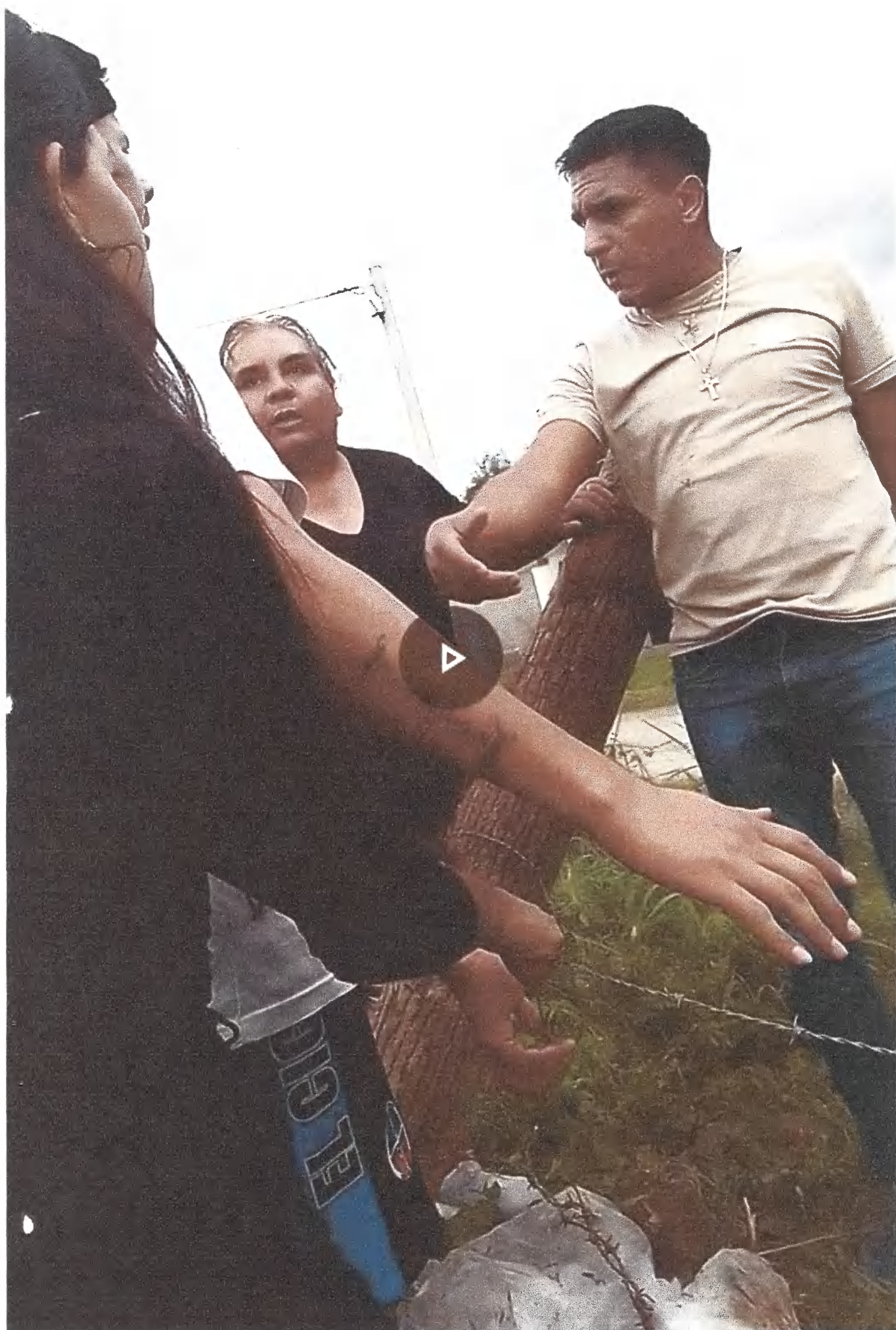




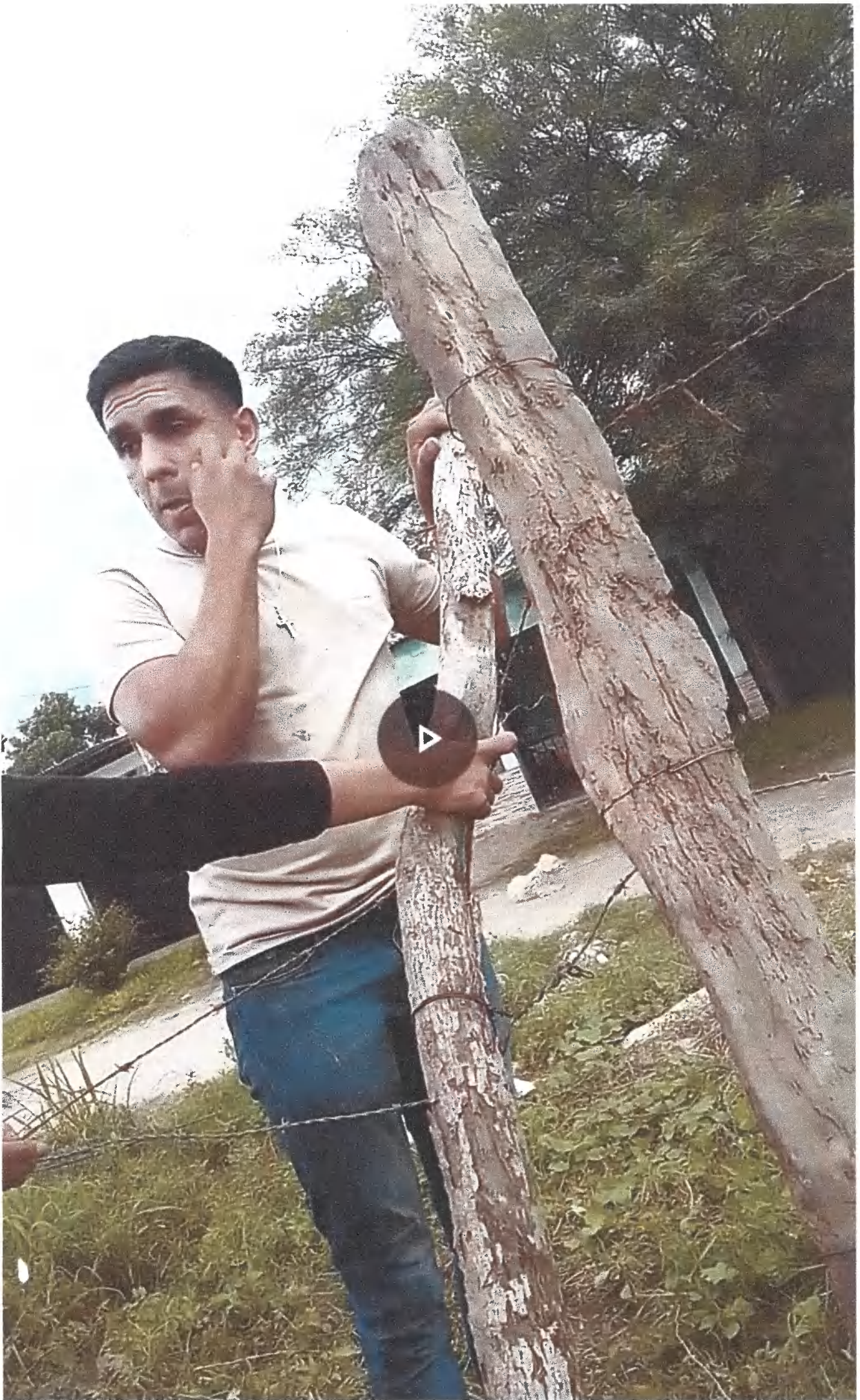
 EMPRESA DE DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA DE TUCUMÁN S.A. Av. Avellaneda 205 / San Miguel de Tucumán IVA R Inscripto / CUIT N° 30-65865024-2 / Btas N° 345530 ANSES N° 658650024 / Inicio de Actividad 01/01/03	SERVICIO		Periodo	Factura N°	Vencimiento
	727044		05/2023	0098-22540073	24/10/2023
 0498225400730163100023188	Total Factura		Saldo Factura Anterior		Total a Pagar
	\$ 16.310,00				\$ 16.310,00

CARGO POR CONSUMO EN EXCESO: Con la intención de estimular un uso eficiente y racional de la energía eléctrica, se aplica un cargo si hay un consumo por encima de 750 kWh por mes. No se aplica para la Tarifa Social Eléctrica.

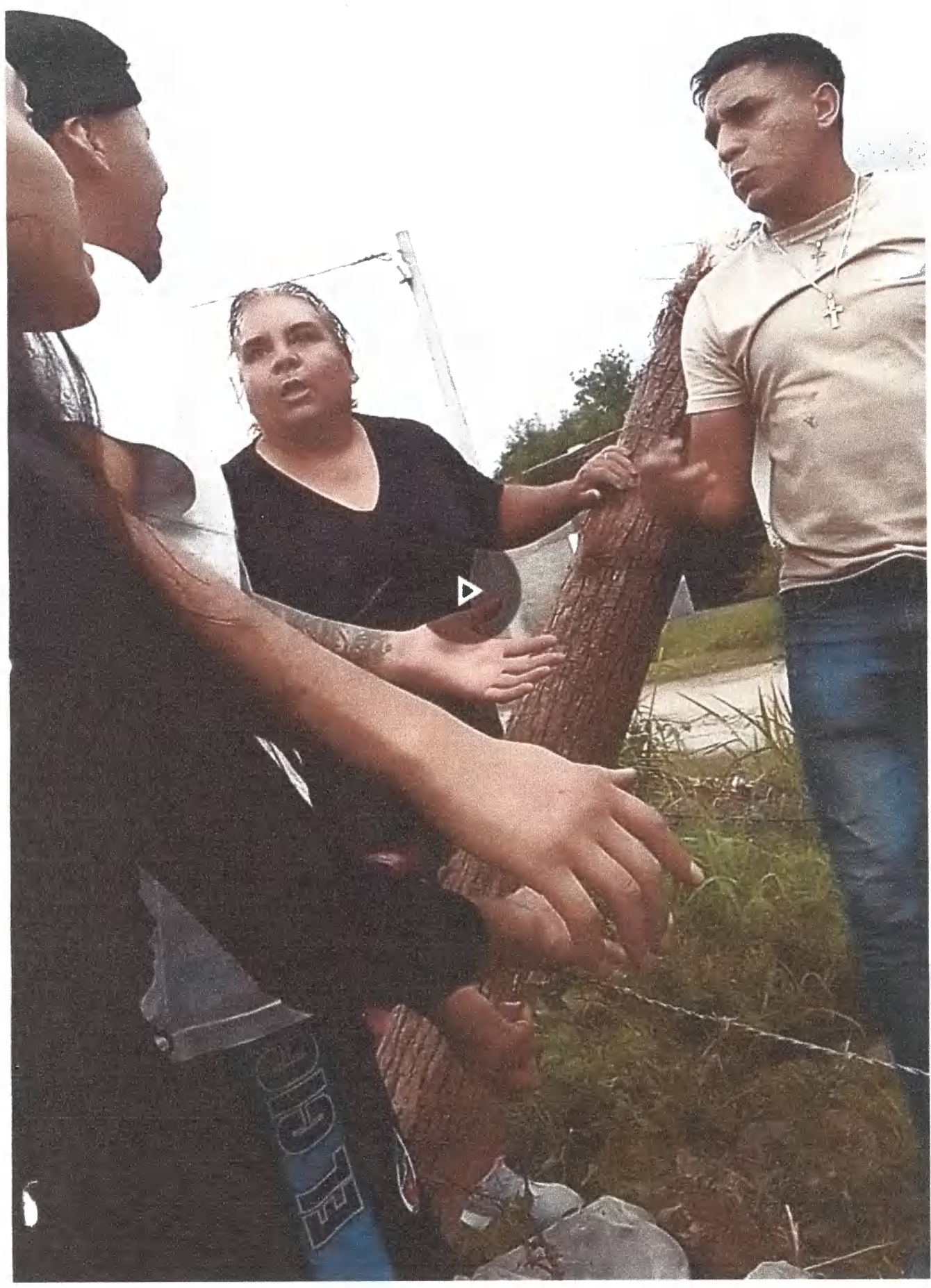








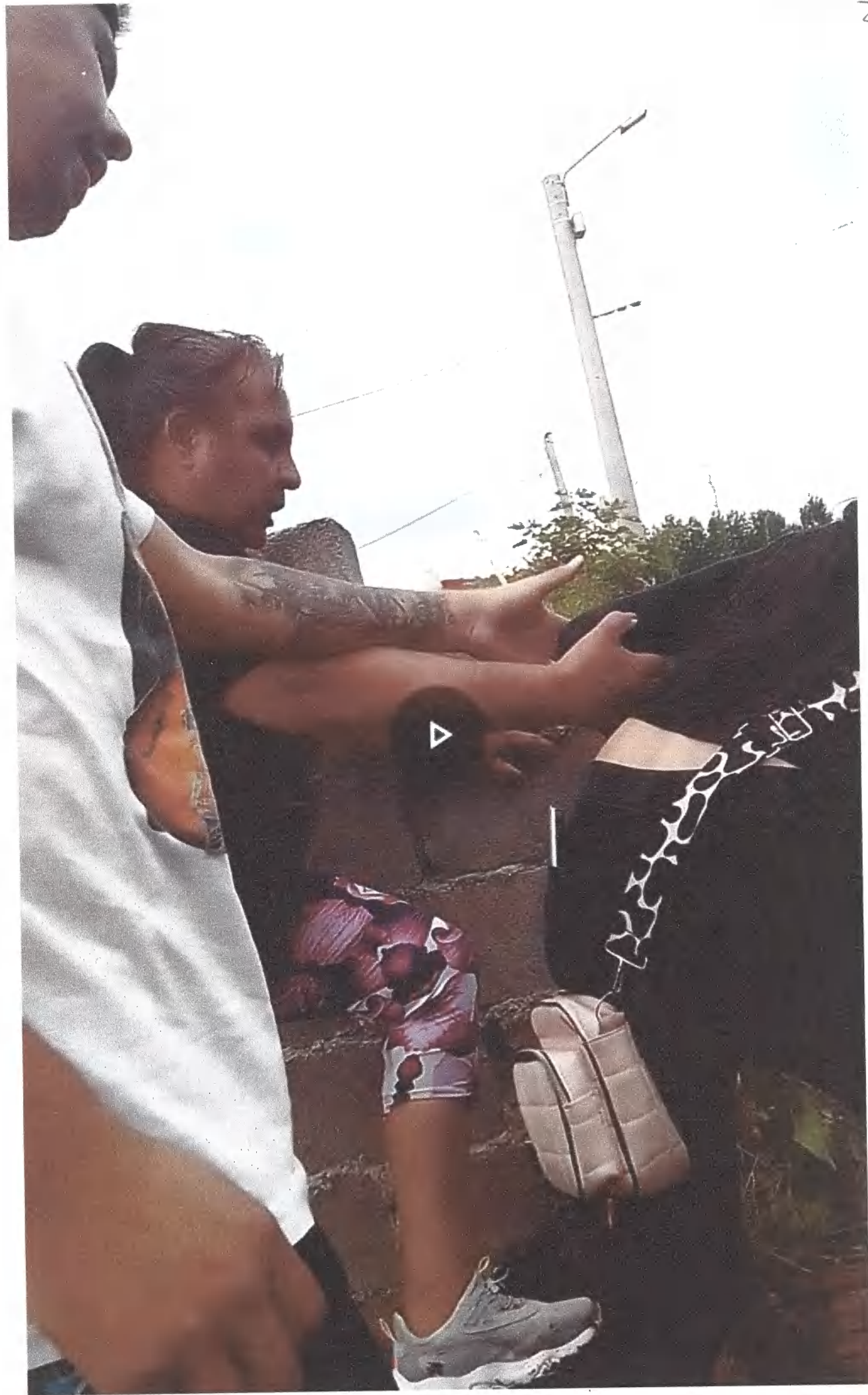














Santa Ana Tucuman

Capa Principal

- 📍 Limite Santa Ana
- 📍 -27.472743, -65.684316
- 📍 Poligono 8

Zonas inundables

- 📍 Mataderos
- 📍 Congreso y Sáenz Peña
- 📍 Zona Costanera
- 📍 Lote 8
- 📍 Ampliación Lote 4

Canales

- 📍 Canales Matadero
- 📍 Canales Zona Barrio Norte y Belgrano
- 📍 Canal Lote 8
- 📍 Canales de Santa Ana



Imagery ©2023 Airbus, CNES / Airbus, Maxar Technologies

EMMANUEL ETCHEVERRY
SECRETARIO HABITANDO
COMUNA SANTA ANA
DPTO. RIO NEGRO - TUCUMAN



COMUNA RURAL DE SANTA ANA

SANTA ANA, DPTO. RIO CHICO, TUCUMÁN

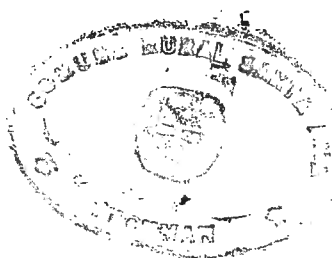
32

Constancia

Santa Ana, 29 de Noviembre del 2023

La comuna "Rural de Santa Ana" hace constar por la presente, que la Sra. Abregu Karen Micaela, DNI 39.479.689 posee un terreno fiscal, el mismo se encuentra ubicado en calle Juan Domingo Perón de esta localidad número de padrón 62274, georeferenciación -27.472743, -65.684316, el mismo cuenta con las siguientes medidas 9m x 10 m.

Se expide la presente a pedido de la parte interesada, para ser presentada ante las autoridades que así lo requieran.




EMMANUEL ETCHEVERRY
SECRETARIO HABILITADO
COMUNA RURAL SANTA ANA
DPTO. RIO CHICO - TUCUMAN


Sergio Hernán Romano
Comisionado Comunal
Santa Ana

Villa C. Hileret, 26/12/2023. Recibido en el día de la fecha siendo 08:10 hs.
para su diligenciamiento en 32 Fs., pase a la Sra. Jueza de Paz Dra. Maria
Beatriz Peluffo.-




ROBERTO CARLOS RODRIGUEZ CHAFUT
PROSECRETARIO JUDICIAL
JUZGADO DE PAZ DE VILLA C. HILERET