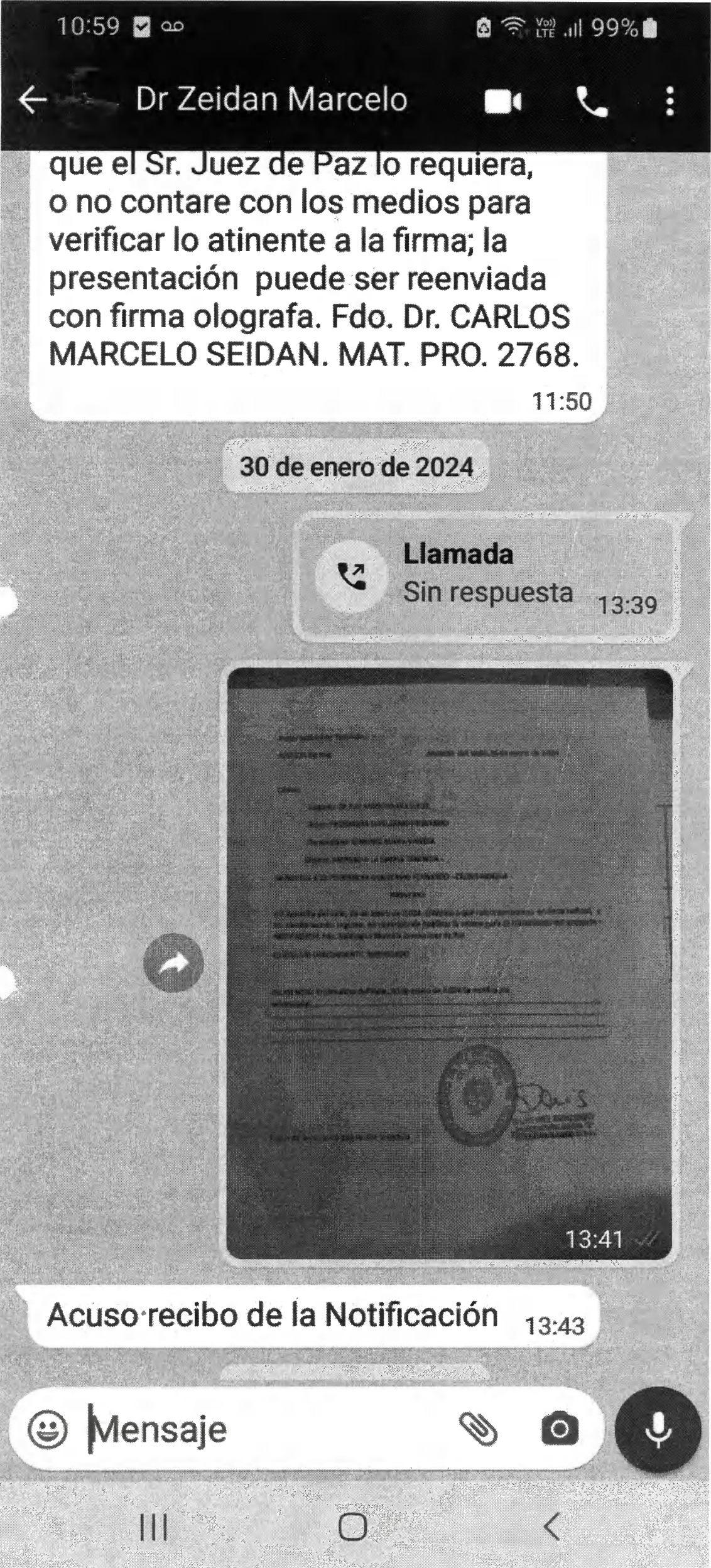


14



SOLICITO CONTINUA LA CAUSA SEGÚN SU ESTADO

Sr. JUEZ DE PAZ DE PAZ DE AMAICHA DEL VALLE

JUICIO: "PEDERNERA, GUILLERMO FERNANDO Vs. MARIA VANESA GIMENEZ S/AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA"

CARLOS MARCELO SEIDAN, abogado de la matrícula, al Sr. Juez de Paz, respetuosamente digo:

Que vengo por el presente, a solicitar continúe la causa según su estado.

Proveer de conformidad será

JUSTICIA. -

RECIBIDO EN AMAICHA DEL VALLE
EL 16/02/2024 HORAS 11:04 EN 01 FOJAS ÚTILES.




SYLVIA INES NAPADENSKY
PROSECRETARIA JUDICIAL "C"
JUZGADO DE PAZ DE AMAICHA DEL VALLE

Juzgado de Paz Amaicha del Valle

Sr. Juez de Paz

S...../.....D

Por medio de la presente, la que suscribe, María Vanesa Giménez Racado, se dirige a Ud., luego de haber sido informada de la presentación de un Recurso de Amparo a la Simple Tenencia, realizado por Guillermo Fernando Pedernera DNI 8.058.471 sobre la propiedad ubicada en Ampimpa RN 307 Km 111. Dicha propiedad fue adquirida por mi madre Ángela Alicia Racado, mediante cesión de derechos de la familia Avalos, con Boleto de compraventa ante escribano público y Juez de Paz el día 26/02/2013.*

El 20 de abril de 2021, fallece mi madre e iniciamos la sucesión, siendo declaradas herederas universales sus hijas: María Fernanda Giménez, María Andrea Giménez y María Vanesa Giménez Racado.

El 14/02/2023 nos informan que podíamos disponer de los bienes de mi madre, mediante sentencia con fecha 23/09/2022*. En ese momento, me presenté en la Comuna de Amaicha para notificar con la documentación necesaria para el cambio de titularidad. Después de ser analizada, me informan que dicho trámite fue aprobado y nos enteramos que Pedernera estuvo intentando titularizar a su nombre el inmueble. Por ese motivo y los reiterados intentos de apropiación, decidimos mis hermanas y yo notificarlo mediante CD*, que tenía prohibido el uso de la propiedad. Ese comunicado está asentado en la comisaría de Amaicha con fecha 31/07/2023*.

El 01 de enero de 2024, llegamos a la casa con mi hija, Josefina Fernández para pasar unos días, y nos encontramos con las cerraduras forzadas y dañadas, y en el interior, nos damos con la traumática imagen de robo y saqueo, faltando: mesa, sillas, sillones, somier, heladera, cocina, termo tanque, lámparas, horno eléctrico, pava eléctrica, elementos de cocina vajilla y algunos adornos del afecto de Pedernera, además de daños en la propiedad (cortando la cañería de provisión de agua y roturas en la escalera), lo que nos hizo sospechar que él era el autor del robo. Nos dirigimos a la comisaría y dejamos asentada la denuncia*.

El día 05/01/2024 regresamos a S M de Tucumán porque mi hija viajaba a Buenos As, donde trabaja y le pedí al Sr. Rocha que realice un trabajo de limpieza en el terreno, y que al volver le pagaría. Al día siguiente, recibo un llamado del Sr. Rocha que me decía que los candados estaban forzados y que había una persona en el interior de la casa, quien no le permitía ingresar a cumplir con su trabajo. Yo estaba en camino con mi hijo Bruno Fernández, y al llegar nos encontramos con Pedernera



DNI 23270558

dentro de la casa desarmando camas y embalando objetos para continuar robando. Inmediatamente, le decimos que se retire de la vivienda, de lo contrario, llamaríamos a la policía, advirtiéndole además que no podía regresar a la misma. Mientras se retiraba con insultos, nos dijo que la Comunidad Indígena le había otorgado la propiedad. A raíz de eso, me dirigí a dicha institución para que me informen, ya que desconocía cuales eran las facultades que ejercían sobre el territorio. En ese momento, me recibió el cacique Miguel Flores, a quien le presenté los documentos que nos avalan como dueñas de la propiedad y me propuso una reunión con Pedernera y el Consejo de Ancianos para el día 12/01/2024*. Pedernera no asistió y la reprogramaron para el 16/01/2024, pero tampoco se presentó, argumentando que tenía una orden judicial de restricción de acercamiento hacia mi persona (lo cual es falso). Finalmente, Pedernera solicitó la reunión, la cual se realizó el día 23/01/2024 donde fuimos informados de la presentación realizada por él en el Juzgado de Paz. En dicha reunión también reconoció haber sustraído los elementos antes mencionados y los daños realizados, lo cual está siendo investigado por el Ministerio Público Fiscal Tucumán, legajo N°: M-000225/2024 de la ciudad de Monteros.

Con respecto a la presentación realizada por Pedernera en vuestro juzgado, le adjunto las pruebas que fundamentan nuestros derechos como herederas universales y negando cualquier reclamo de éste sujeto sobre la propiedad, quedando a vuestra disposición para aclarar cualquier duda que le surgiera...

Sin otro particular me despido de Ud. muy Atte.



DNI 23270558

María Vanesa Giménez Racedo

DNI N° 23270558

cel 3816800284

vanesagracedo@gmail.com

RECIBIDO EN AMAICHA DEL VALLE
EL 19/02/2024 HORAS 12:23 EN 03 FOJAS ÚTILES:-
17 fotocopia simple
05 fotocopia color
01 historia clínica




SYLVIA INÉS NAPADENSKY
PROSECRETARIA JUDICIAL "C"
JUZGADO DE PAZ DE AMAICHA DEL VALLE

Pruebas aportadas

- * Constancia policial (certifico que Pedernera fue notificado del NO uso de la propiedad.
- * declaratoria de herederos.
- * Carta Documento de la notificación.
- * 4) constancia policial de la denuncia de robo.
- * 6) Constancia policial 2° intento de robo
- * 7) Acta reunión con el Cacique y Consejo de ancianos.
- * 8) Cesión de derechos posesorios (Avalos – Racedo).
- * 9) Acta Anticipo de Herencia Marta Avalos.
- * 10) Cesión de derechos Posesorios Atino – Racedo).
- * 12) Hijuelas de Bienes Atino.
- * 13) 14) compra termotanque (elemento robado).
- * 15) recibo de la comuna a nombre de María Vanesa Giménez Racedo.
- * 16) factura de luz 20/12/21 a nombre de Ángela Alicia Racedo.
- * 17) comprobante de pago de agua a nombre de Ángela Alicia Racedo, comprobante de pago comuna a nombre de Ángela Alicia Racedo octubre de 2015.
- * 18) 19) 20) 21) 22) relevamiento fotográfico de la vivienda antes y después del robo y los daños ocasionados.
- * 23) constancia del Ministerio Público Fiscal de la investigación del ROBO.
- * 24) certificado médico sobre mi estado de salud.



DNI 23270558

POLICIA DE TUCUMANCRIA AMAICHA DEL VALLECONSTANCIA POLICIAL

El funcionario de Policía que suscribe CERTIFICA, Que en el libro de constancia que a tales fines se organiza en ésta UOP, en el folio N.º 15, se encuentra inserta una y dice: En la fecha, 31 de Julio del año 2023, siendo las horas 10:50, Comparece por ante esta U.O.P., una persona de sexo femenino, quien se identificó como GIMENEZ RACEDO MARIA VANESA, argentina, instruida, divorciada, de 50 años de edad, de profesión diseñadora, DNI n.º 23.270.558, con domicilio en Santiago 2048, Bº El Bosque – San Miguel de Tucumán, quien en este acto, manifiesta lo siguiente: yo en calidad de heredera universal de la propiedad, sito en el km 111 de la Ruta 307 de la localidad de Amaicha, provincia de Tucumán, Que consta de las siguientes medidas y linderos, al Norte 16.30mts, linda con la sucesión Avalos, al Sur 16.30mts, linda con la sucesión Avalos, al Oeste 28mts, linda con Pasaje Servidumbre, al Oeste 30mts, linda con Ruta 307, identificado con el Padrón n.º 1665, en tal sentido quiero dejar constancia que dicha declaración, de heredera universal, obra en sentencia Judicial por el Juicio caratulado: Racodo Angélica Alicia sobre Sucesión Expte. N.º 6717/21 con fecha 15/11/2021, por tal motivo dejo constancia que el uso de la vivienda descripta precedentemente solo puede ser utilizada por los herederos declarados, dejando expresamente prohibido a partir del día de la fecha el uso por parte de terceros y se deja constancia que por medio de carta documento n.º 59616221 de fecha 26/07/23 se le informo al Señor Guillermo Fernando Pedernera que tiene prohibido el ingreso a la vivienda. Por último se toma un relevamiento fotográfico del estado actual de la vivienda y las cerraduras, que es todo lo que deseo dejar constancia, por lo que no habiendo más para documentar se da por finalizado el presente acto firmando al pie la compareciente de conformidad y de constancia lo que CERTIFICO.

A solicitud de la parte interesada se expide la presente constancia policial, sin cargo, a los fines de ser presentada por ante las autoridades que lo requieran, en su oportunidad, en la Comisaria de Amaicha del Valle, Departamento Tafi del Valle en la provincia de Tucumán a los 02 días del mes de Agosto de 2023.



Molina Romina S.
SARGENTO 1703313
POLICIA DE TUCUMAN

20

Expediente: 6717/21
Carátula: RACEDO ANGELA ALICIA C/ S/
Descripción: DECLARATORIA DE HEREDEROS
Unidad Judicial: JUZGADO EN LO CIVIL EN FAMILIA Y SUCESIONES III

PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN

CENTRO JUDICIAL CAPITAL

Juzgado en lo Civil en Familia y Sucesiones III

ACTUACIONES N°: 6717/21



H101035395996

JUICIO: "RACEDO ANGELA ALICIA s/ SUCESION". EXPTE. N° 6717/21.-

San Miguel de Tucumán, 15 de noviembre de 2021.-

Y VISTOS: Para resolver los autos del epígrafe, y

CONSIDERANDO

Que con el acta de defunción presentada en fecha 04/06/2021, se ha justificado el fallecimiento de ANGELA ALICIA RACEDO (D.I. N° 5.384.439), ocurrido el 20 de abril de 2021; divorciada.

Que el vínculo legal hereditario invocado en autos, se encuentra acreditado con las actas de nacimiento presentada en fecha 04/06/2021.

Que se ha publicado el edicto citatorio de Ley en fecha 31/08/2021.

Por ello, atento lo normado por el art. 635 del C.P.C.; arts. 2277 y 2336 del CCyC, y conformidad manifestada por la Sra. Agente Fiscal de la Segunda Nominación en fecha 27/10/2021,

RESUELVO

I) DECLARAR herederas de la causante ANGELA ALICIA RACEDO (D.I. N° 5.384.439), sin perjuicio de terceros, a MARIA FERNANDA GIMENEZ (D.I. N° 20.968.970), MARIA ANDREA GIMENEZ (D.I. N° 22.312.511) y MARIA VANESA GIMENEZ (D.I. N° 23.270.558), en el carácter de hijas.

II) QUE el presente instrumento por sí, no autoriza actos de disposición (art. 663 C.P.C.).-

HÁGASE SABER:

FDO. DR. CARLOS TORINO

-JUEZ-

GSP6717/21

Firmado digitalmente por:
CN=TORINO Carlos
C=AR
SERIALNUMBER=CUIL 20143522629
FECHA FIRMA=15/11/2021

La autenticidad e integridad del texto puede ser comprobada en el sitio oficial del Poder Judicial de Tucumán <https://www.justucuman.gov.ar>.

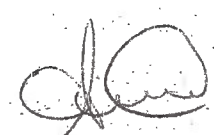
N° A.R. (Trámite T&T)			DESTINATARIO		
Vanessa Giménez Racedo			Guillermo Fernando Pedernera		
DOMICILIO Santiago 2084			DOMICILIO San Martín 2295 casa 13		
CÓDIGO POSTAL 4000	LOCALIDAD Capital	PROVINCIA Tucumán	CÓDIGO POSTAL 4000	LOCALIDAD Capital	PROVINCIA Tucumán
RECIBI CONFORME EL ENVÍO REFERENTE A ESTE AVISO					
FECHA		FIRMA DEL DESTINATARIO			
HORA					
ACLRACIÓN FIRMA DESTINATARIO					
FIRMA EMPLEADO QUE ENTREGA Y N° DE LEGAJOS					
SELLO OFICINA ORIGEN					


Correo Argentino			OBLEA SUPERIOR DE ETIQUETA T&T		
CARTA DOCUMENTO					
REMITENTE			DESTINATARIO		
Vanessa Giménez Racedo			Guillermo Fernando Pedernera		
DOMICILIO San Martín 2295			DOMICILIO San Martín 2295 - casa 13		
CÓDIGO POSTAL 4000	LOCALIDAD Capital	PROVINCIA Tucumán	CÓDIGO POSTAL 4000	LOCALIDAD Capital	PROVINCIA Tucumán


San Miguel de Tucumán 26 de julio de 2023

Por medio de la presente, y en nuestro carácter de herederas universales del juicio sucesorio de Angela Alicia Racedo Expte N° 6717/21, nos dirigimos a Ud. INTIMANDOLO para que en el plazo diez (10) días corridos a partir de la fecha proceda a la desocupación del inmueble sito en calle San Martín 2295 dúplex 13 de la ciudad de San Miguel de Tucumán, el cual ocupa de manera irregular y se abstenga de retirar elementos y/o de modificar el estado actual de la propiedad, bajo apercibimiento de iniciar la acción judicial de desalojo y acciones legales por daños y perjuicios que dicha conducta ocasione. Asimismo se lo INTIMA por la presente al cese inmediato del uso del automóvil marca FIAT SEDAN 5 PUERTAS PALIO dominio N° AB8856NQ. Por último se lo INTIMA a cesar de forma inmediata el uso de la propiedad ubicada sobre Ruta Provincial 307 km 11 de la localidad de Ampimpa, provincia de Tucumán quedando prohibido el acceso tanto para Ud. como para cualquier persona ajena a la propiedad, debiendo hacer entrega de las llaves de todas las propiedades a las firmantes. Queda ud. debidamente notificado y emplazado.

Doble por aquí


 Maria Andrea Gimenez
 22.312.511


 Vanessa Gimenez Racedo
 DNI 23270558


 GIMENEZ Maria
 Fernanda
 DNI 20.908.910

CERTIFICO QUE LA PRESENTE ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL EXPEDIDO EN LA FECHA.

CARTA DOCUMENTO N°:

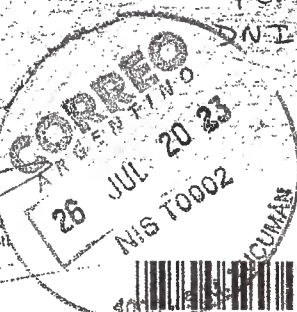
CONFRONTADO CON:

FECHA

FIRMA

CO 115286191

SALVO AL SEÑOR ALCAIDE DE VENTAS TUCUMÁN



4010802100

POLICÍA DE TUCUMÁN
VALLE – U.R.O.

CRÍA. AMAICHA DEL

CONSTANCIA POLICIAL

-----El funcionario de policía que suscribe CERTIFICA,
que se llevan a cabo las actuaciones procesales, D-321331/2024
perteneciente a la Causa caratulada como: ROBO - Víctima: GIMENEZ
RACEDO MARIA VANESA- Acusados: PEDERNEIRA GUILLERMO
FERNANDO: DENUNCIADO: 01/01/2024 - Interviene: UNIDAD
FISCAL DE DECISIÓN TEMPRANA C.J.M

----- Se expide la presente constancia Policial a solicitud
de la parte interesadas, a los fines de ser presentada ante las autoridades
que correspondan; en la Comisaria de AMAICHA DEL VALLE,
departamento Tafi del Valle, provincia de Tucumán a los un días del mes
de Enero del año dos mil veinticuatro. -----



NEILSON A. CATO
OFICIAL PRINCIPAL C/572

En la fecha 01-01-64 cuando hacia 21²⁰ comparece por
ante este Jefe la ciudadana Gabriela Roldán, María
Varela, argentina, instruida, divorciada, de 39 años
de edad, 1.42 49 28 270 534. Cauda ulnar 34.40
Tm 22.85. Índice 13 - 23¹ de tuerca por el por la
siguiente: De la república el día 01-01-64 por lo
a su hijo a reducir una deuda por solo en un
deudor ubicado en Ruta 301 Km 11 - Luján pa
Amado del Valle, el cual dejó a la de la cospe
cha de que había sido el autor de los hechos, no
que lo en la casa para por de una relación a co
teniendo que bajar a San Juan de Tucumán el día
viernes 05-01-64 como a las 15⁰⁰ aproximadamente
la zona cerrada al estar hecho la limpieza del
terreno que le iba a pagar cuando regresara, el
miércoles el día sábado 06-01-64 al miércoles día
donde por el caudal estaba roto y por había una
persona dentro de su casa, y ya estaba en casa
a esta localidad y para por el deudor uno el ca
da de voluntad en ingresar al caso y a posteri
nos llegamos por la causa para demandar la sita
ción a quien nos manifestaron que podían interve
nir ya que la otra era mujer me dio sus datos y
que el problema es cuestión sea resuelto una civil
por lo que a posterior regresamos al domicilio y
encontramos cerrada y con dolor voluntario y al
caudalero Fernando Alderona en el interior del de
domicilio desarmado casa y preparados otros obje
tos para seguir robando, ante la situación que llega
mos la manifesté para retirar del domicilio sin nin
gun tipo de agresión por que no tenía derecho de estar

~~24~~

24

80

esta alu y de no sacar nada puesto que esto he
creido era un robo por lo que el propro sus con
y se fue registrando todo mediante un video relic
dase por sus propios medios. Que as todo en el
dece dice asistido al respecto firmado para
constancia *Fidel*

Benito Gimenez Riccio
DNE 28 270 558




Seguimos a través el lago entre los
bosques. Guillermo, Fernando Pedernera y
el Sr. Mario Conza Gómez, repartieron
un litro de leche en cada una de las
chup-lapas. Tuvimos que hacer algunas
paradas para dar descanso a los niños, pero
dado que todos y al no haber un animal
ni bien ni mal para llevarlos, los
dejamos en el lugar y se fueron a la
granja con sus padres. La granja tenía
un corral con un caballo y una vaca.
El dueño era un hombre que se llamaba
Pedro. Él nos dio un litro de leche y
nos mostró el corral y la granja. Él
nos dijo que él era el dueño de la granja.

Existe un área de la actividad
dentro y en forma de un cuadrado
de color y forma de un cuadrado.

04-240596

de 477
8/1052

8



DIRECCION GENERAL
DE RENTAS
PROV. DE TUCUMAN

TUC000021
\$00000,45
AFC

LEY DE SELLOS
5331/23
12/03/13

200,00

26

CESIÓN DE ACCIONES Y DERECHOS POSESORIOS

ENTRE Marta Angelica ABAIOS, con D.N.I. N°: 4.588.057, nacida el día 15—12—1942, soltera, con domicilio en calle Olleros 2580 Barrio 17 de Agosto de esta ciudad, por una parte en adelante LA CEDENTE y por la otra la señora Angela Alicia RACEDO, con D.N.I. N°: 5.384.439, nacida el día 05—08—1946, divorciada, con domicilio en calle San Martín n°2295 Duplex 13 de esta ciudad, en adelante LA CESIONARIA, argentinas, mayores de edad, de común acuerdo convienen en formalizar el presente contrato el que estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones: PRIMERA: La cedente, vende, cede y transfiere a la Cesionaria, quién acepta de conformidad, todas las acciones y derechos posesorios que tiene y le corresponde sobre un inmueble con todo lo en él edificado, cercado y demás adherido al suelo ubicado en el lugar denominado AMPIMPA del departamento Taff del Valle de esta provincia, sito sobre la Ruta n°307 de por medio con un espacio verde, el que tiene las siguientes medidas y linderos: mide en el lado Este (frente) 15,00mts., de Norte a Sur, por el lado Norte mide 8,70mts., de Este a Oeste, por el lado Oeste mide 10,80mts., de Norte a Sur y por el lado Sur mide 16,00mts., de Este a Oeste, o sea todo lo comprendido dentro de los siguientes linderos, por el lado Este (frente) con la ruta provincial n°307, por el lado Oeste— con camino vecinal, por el lado Norte, con propiedad de Marta Angélica Abalos y por el lado Sur, con terreno de Lidia Baldomera Abalos. Le corresponde a la cedente el inmueble referido precedentemente por entrega que le hiciera su padre don Simeón Agustín Abalos según instrumento privado de fecha 03 de Diciembre de 2010, quién detentará el inmueble por más de quince años a la fecha en forma pública, pacífica e ininterrumpida. — SEGUNDA: Manifiesta la cedente no estar inhibida para disponer de sus bienes y que las acciones y derechos posesorios que por este acto enajena no han sido transferido a perso-

na alguna con anterioridad a éste acto, respondiendo por evicción y vicios redhibitorios conforme a derecho. — TERCERA: Esta cesión se realiza por el precio total pactado en la suma de pesos Diez Mil (\$10.000), importe que la cesionaria paga a la cedente en el día de la fecha en dinero efectivo y a su entera satisfacción, por lo que en consecuencia por este instrumento otorga suficiente recibo y carta de pago en legal forma. — CUARTA: En el día de la fecha la cedente dá y otorga la posesión real y material del inmueble referido a la cesionaria, quién la recibe de conformidad y en el estado visto y en que se encuentra libre de ocupantes y ocupación. — QUINTA: Los gastos de sellado de este contrato y su certificación de firmas si la hubiere son por cuenta y cargo de ambas partes por igual y por cuenta de la cesionaria los gastos que hubiere para el caso de obtener el título de propiedad a través del juicio de prescripción adquisitiva o información posesoria. — SEXTA: En el día de la fecha la cedente entrega a la cesionaria cuanta documentación tuviere al respecto y la cesionaria se subroga activamente en el lugar, grado, prelación y privilegio con respecto a lo cedido para ejercer sus derechos como legítima adquirente de buena fé y en un todo de acuerdo a éste contrato y las disposiciones legales sobre la materia. — SEPTIMA: Manifiesta la cedente que el impuesto que grava el inmueble como así también los servicios de agua y luz se encuentran al día, por lo que se hace responsable por su pago hasta el presente, en adelante la responsabilidad de pago correrá por cuenta de la cesionaria. — OCTAVA: Para todos los efectos legales que derivan de este contrato, las partes contratantes constituyen domicilio especial en los nombrados en el encahezamiento del mismo, donde se tendrán por válidas todas las notificaciones judiciales y extrajudiciales y se someten a la competencia y jurisdicción de los tribunales ordinarios de esta capital renunciando al fuero federal. De conformidad se firman dos ejemplares de igual tenor y a su efecto recibiendo cada parte el suyo, en la ciudad de San Miguel de Tucumán, a 25 días de Febrero del 2013. —



9

27

100,00
40,00
140,00

2203P

ACTA DE ANTICIPO DE HERENCIA – INMUEBLE- A favor de su
hija MARTA ANGELICA ABALOS-S/ DE SIMEON AGUSTIN ABALOS.-

.-PRIMERO: PARTES INTERVINIENTES=.

-A)MARTA ANGELICA ABALOS – DNI Nº 04.588.057-argentina mayor de edad, de estado civil soltera , con domicilio real en el lugar denominado AMPIMPA jurisdicción de Amaicha del Valle (tuc), persona hábil para este acto de mi conocimiento doy fe. Hija legítima de don **SIMEON AGUSTIN ABALOS** -----

--SEGUNDO: ANTECEDENTES- Que mediante una reunión de hermanos y hermanas herederas del Sucesorio **SIMEON AGUSTIN ABALOS** , se firmó un acuerdo en fecha 23/03/1995, y luego se reivindicó este acuerdo en fecha 07/02/2001 , y acatando los deseos del padre, se dispuso la distribución de lotes para cada heredero, resultando:-----

-----TERCERO: Se le asigna un lote de terreno para MARTA ANGELICA ABALOS - MEDIDA Y COLINDANTES- el inmueble referido, mide en el lado ESTE (frente) Quince metros (15,00m) de Norte a Sur, por el lado NORTE mide Ocho metros con setenta centímetros (08,70m) de Este a Oeste .- por el lado OESTE mide Diez metros con ochenta centímetros (10,80m) de Norte a Sur , y por el lado SUR mide Dieciseis metros (16.00m) de Este a Oeste , o sea todo lo comprendido dentro de los siguientes , **LINDEROS:** por el lado ESTE (frente) con LA Ruta Provincial nº 307 -, por el lado OESTE con camino vecinal, por el lado NORTE con propiedad de Marta Angélica Abalos y por el lado SUR con terreno de Lidia Baldomera Abalos .-----

-----CUARTO: POSESION= Desde la fecha de la firma del acuerdo de 1995, se tomó la posesión real, material y efectiva del lote de referencia .-----

-----QUINTO: IMPUESTOS- Todos los impuestos que recaen en el inmueble motivo, son y fueron afrontado por la heredera beneficiada en este acto .-----

-----SEXTO: Se ha suscripto este documento a modo de **HIJUELA** , realizado en común acuerdo con los demás herederos, todo en forma pacífica y sin oposiciones de terceros, de los cuales usufructuamos y disponemos como legítimas dueñas.-----

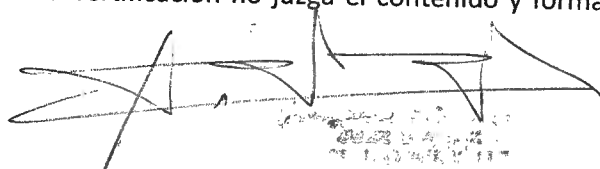
-----**SEPTIMO: LUGAR Y FECHA=** en Colalao del Valle, Departamento de Tafí del Valle, provincia de Tucumán , a los **tres** días del mes de Diciembre de **DOS MIL DIEZ** se firman dos ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en signo de **CONFORMIDAD Y ACEPTACION**.-----

Marta Angélica Abalos D.N.I. 4588057

...

...Colalao del Valle, 03 de Diciembre de 2010

.-El Juez de Paz que suscribe **CERTIFICA** que las firmas que anteceden pertenecen a doña Marta Angélica Abalos – DNI nº 04.588.057- es autenticas y fueron puestas con su puño y letra ante mi presencia. La presente Certificación no juzga el contenido y forma de este documento.-





DIRECCION GENERAL
DE RENTAS
PROV. DE TUCUMAN
LEY DE SELLOS
589342
26/02/13 12:10

\$00140.00

814

28

HIJUELA DE BIENES PERTENECIENTE A LUISA NANCY ATINO D.N.I.//

Nº 14.096.041, argentina, mayor de edad, estado civil solte/

Ha.-

///CONSTE POR LA PRESENTE QUE YO LIDIA BALDONERA AVALO D.N./

I. Nº 8.940.719, argentina, mayor de edad, domiciliada en //

ampimpa de esta Jurisdicción de Amaicha del Valle, en ple/

no uso de mis facultades mentales y es de mi espontanea vo-

luntad hacer entrega a mi hija LUISA NANCY ATINO un lote

de terreno con casa habitación que lo hube por herencia

de mis extintos padres.-Dicho Lote de Terreno consta de

las siguientes medidas y linderos al Norte: 16,30 mts y //

linda con sucesión Avelos, al Sud: 16,30 y linda con sucesión

Avalo, al Este: 14,50 y linda con Pje de servidumbre, al

Oeste: 15 mts y linda con Ruta 307.-Dentro del cual se en/

cuentra construido una casa habitación que consta de dos

piezas y un baño todo en perfecto estado de conservación

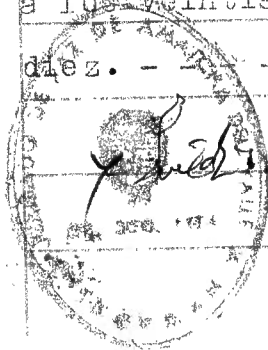
y toda la construcción es de material cocido ladrillo.-

En este acto hago entrega de la posesión del mismo en for//
ma pública y pacífica.-

Con lo que se da por terminado y se firman dos ejemplares

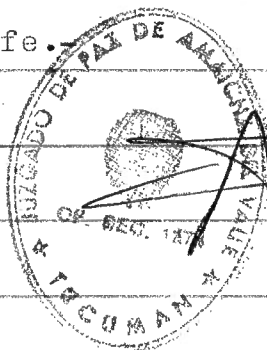
en Amaicha del Valle, Dpto Tafí del Valle, Pcia de Tucumán,

a los veintisiete días del mes de Julio del año dos mil
diez. -



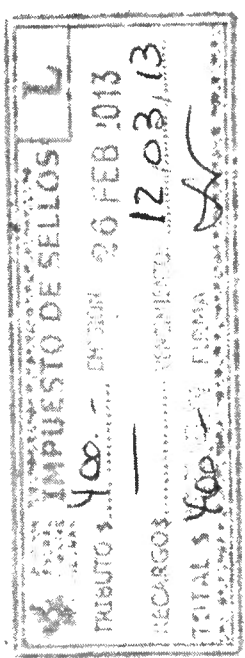
[Handwritten signature]

////Amaicha del Valle, 27 de Julio de 2.010.-El Juez de Paz que suscribe CERTIFICA que las firmas que anteceden pertenecen a la Sra. Lidia Baldomera AVALO y Luisa Nancy ATINO/ son autentica doy fe.



RODOLFO SALAZAR
JUEZ DE PAZ
COLALAO DEL VALLE

Acte. 476
6/1052



CESIÓN DE ACCIONES Y DERECHOS POSESORIOS

ENTRE Luisa Nancy ATINO, con Documento Nacional de identidad número: 14.096.041, nacida el día 30—12—1959, soltera, con domicilio en Amaicha del Valle departamento Taí del Valle de esta provincia (antes Tafí), por una parte en adelante I.A CEDENTE y por la otra la señora Angela Alicia RACEDO, con Documento Nacional de identidad número: 5.384.439, nacida el día 05—08—1946, divorciada, con domicilio en calle San Martín nº2295 Duplex 13 de esta ciudad, en adelante I.A CESIONARIA, argentinas, mayores de edad, de común acuerdo convienen en formalizar el presente contrato el que estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones: PRIMERA: La cedente, vende, cede y transfiere a la Cesionaria, quién acepta de conformidad, todas las acciones y derechos posesorios, que tiene y le corresponde sobre un inmueble con todo lo en él edificado, cercado y demás adherido al suelo ubicado en el lugar denominado AMPIMPA del departamento Taí del Valle de esta provincia, sito sobre la Ruta nº307, el que tiene las siguientes medidas y linderos: al Norte mide: 16,30mts., y linda con sucesión Avalos, al Sud: 16,30mts., y linda con sucesión Avalo, al Este: 14,50mts., y linda con Pje. de Servidumbre y al Oeste: 15mts., y linda con Ruta 307; en dicho inmueble se encuentra construido una casa habitación que consta de dos piezas y un baño, de ladrillo. Le corresponde a la cedente el inmueble referido precedentemente por entrega que le hiciera su madre doña Lidia Baldomera Avalo D.N.I. Nº: 8.940.710 según instrumento privado de fecha 27 de Julio de 2010, quién detentará el inmueble por más de veinte años a la fecha en forma pública, pacífica e ininterrumpida. — SEGUNDA: Manifiesta la cedente no estar inhibida para disponer de sus bienes y que las acciones y derechos posesorios que por este acto enajena no han sido transferido a persona alguna con anterioridad a éste acto, respondiendo por evicción y vicios redhibitorios conforme

a derecho. — TERCERA: Esta cesión se realiza por el precio total pactado en la suma de pesos Veinte Mil (\$20.000), importe que la cesionaria paga a la cedente en el día de la fecha en dinero efectivo y a su entera satisfacción, por lo que en consecuencia por este instrumento otorga suficiente recibo y carta de pago en legal forma. — CUARTA: En el día de la fecha la cedente da y otorga la posesión real y material del inmueble referido a la cesionaria, quién la recibe de conformidad y en el estado visto y en que se encuentra libre de ocupantes y ocupación. — QUINTA: Los gastos de sellado de este contrato y su certificación de firmas si la hubiere son por cuenta y cargo de ambas partes por igual y por cuenta de la cesionaria los gastos que hubiere para el caso de obtener el título de propiedad a través del juicio de prescripción adquisitiva o información posesoria. — SEXTA: En el día de la fecha la cedente entrega a la cesionaria cuanta documentación tuviere al respecto y la cesionaria se subroga activamente en el lugar, grado, prelación y privilegio con respecto a lo cedido para ejercer sus derechos como legítima adquirente de buena fé y en un todo de acuerdo a éste contrato y las disposiciones legales sobre la materia. — SEPTIMA: Manifiesta la cedente que el impuesto que grava el inmueble como así también los servicios de agua y luz se encuentran al día, por lo que se hace responsable por su pago hasta el presente, en adelante la responsabilidad de pago correrá por cuenta de la cesionaria. — OCTAVA: Para todos los efectos legales que derivan de este contrato, las partes contratantes constituyen domicilio especial en los nombrados en el encabezamiento del mismo, donde se tendrán por válidas todas las notificaciones judiciales y extrajudiciales y se someten a la competencia y jurisdicción de los tribunales ordinarios de esta capital renunciando al fuero federal. De conformidad se firman dos ejemplares de igual tenor y a su efecto recibiendo cada parte el suyo, en la ciudad de San Miguel de Tucumán, a los 25 días del mes de Febrero del año dos mil trece. —

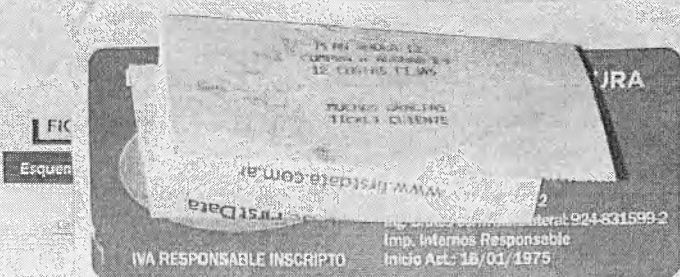
ES COPIA FIEL

MARCELO A. MARTINEZ
JUEZ de PAZ y ENCARGADO del
REGISTRO CIVIL de AMAICHA del VALLE

Esquemas de conexión de gas

GAS NATURAL

TODOS LOS MODELOS preparados para funcionar con GAS NATURAL están provistos de un estabilizador de presión de gas, que compensa eventuales fluctuaciones en la presión de la línea de abastecimiento.



RECIBO Nº 5488-00299293

FECHA: 18-08-2020

S.M. TUCUMAN - TUCUMAN - (4000)

PLAZOLETA MITRE

AV. DELGRAND 1409 - (4081) 4321114

RACEDO ANGELA ALICIA

SANTILAGO 2084-VILLA LUJAN - SAN MIGUEL D.

SUCURSAL: 3

DOCUMENTO: 5.394.437/0

CONDICION DE IVA: CONSUMIDOR FINAL

GAS LICUO
En TODOS
presión cc
Por to. ent.
Para comer

ESTE RECIBO CARECE DE VALOR
SIN FIRMA Y SELLO DE CAJA

RECIBIMOS LA SUMA DE PESOS VEINTIDOS MIL NOVECIENTOS
NOVENTA Y NUEVE.

SOBRE PAGO FACTURA Nº: 943- 46103. IMPORTE -> 22.999,00

TARJETA \$ 22.999,00 Tar) 109 - Nº 1240 - Ctas 12

FIG
Esquema

Para:
No inte
con agu

En caso
corte al

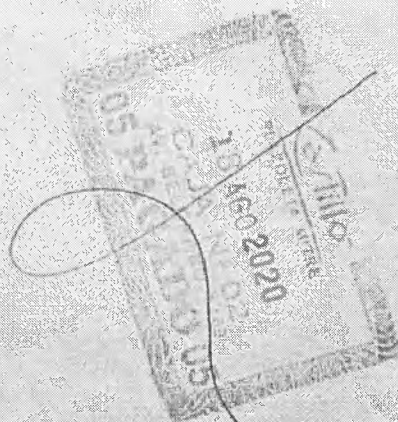
Transfe
Todo con
habilitado
Ajustar for
du. mudo
presión

Colocar
Coloque e
encendido
luego por
Bate enri
Para los m
Estos torn
posibil de

OPERACION: 215 JPARRAGA

Redondeo: \$ 0,00

TOTAL \$ 22.999,00



Firma

La de

Tallador

Orde

del
rente
terzainterior
en el

capturada en notario



31



ORIGINAL SIN COPIA DEL

CASTILLO SADIPIA
Av. 14 y 15, 1993 1993 San Miguel de Tucumán
CALLE SADIPIA 1412
CASTILLO PLAZOLETA MITRE
Tel: 3211 3211
LA RESPONSABLE INSCRIPTO

Factura N° 000.00000000
Fecha: 14/04/20
Código: 0000000000
Ingresos: 0000000000
Actividades: 00000000

CONDICION DE VENTA: CONTADO
COTIZACIONES DETALLADAS EN RESIDUO DE RATO - SOLO CON COPIA DE RETIRO - SIN COPIA DE RETIRO - SIN COPIA DE RETIRO
DETALLES: 251 - DETALLES: 251 - PARA CUALQUIER ROLLO PRECISAR ESTA FORMA

MONTE AEREO 1.000
DETALLES: 251 - DETALLES: 251 - PARA CUALQUIER ROLLO PRECISAR ESTA FORMA
A COPIA DE RETIRO

CANTIDAD	DESCRIPCION	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	PRECIO IVA	PRECIO TOTAL
1	MONTE AEREO 1.000	22999.00	22999.00	0.00	22999.00
1	MONTE AEREO 1.000	22999.00	22999.00	0.00	22999.00
1	MONTE AEREO 1.000	22999.00	22999.00	0.00	22999.00
1	MONTE AEREO 1.000	22999.00	22999.00	0.00	22999.00
1	MONTE AEREO 1.000	22999.00	22999.00	0.00	22999.00
1	MONTE AEREO 1.000	22999.00	22999.00	0.00	22999.00
1	MONTE AEREO 1.000	22999.00	22999.00	0.00	22999.00
1	MONTE AEREO 1.000	22999.00	22999.00	0.00	22999.00
1	MONTE AEREO 1.000	22999.00	22999.00	0.00	22999.00
1	MONTE AEREO 1.000	22999.00	22999.00	0.00	22999.00



TOTAL \$ 22999.00
RECIBO POR EL CLIENTE 14/04/2020

RECIBO POR EL CLIENTE 14/04/2020
CON VALOR DE \$ 22999.00
EN. CLIENTE EXIJA RECIBO POR EL PAGO DE ESTA FACTURA
BAJO Y CONDICIONES DE CREDITO PREVISTAS EN SU PLAN DE VENTAS

IMPORTE TOTAL \$ 22999.00
IMPORTE TOTAL \$ 22999.00

capturada en mano de obra

COMUNA DE AMAICHA DEL VALLE
- TUCUMAN -

N° 06863

18

32

CONTRIBUYENTE: GIMENEZ Racedo Maria Vanesa - DNI 23.270.558

DOMICILIO: Santiago 2084 - 3° El Bosque

LOCALIDAD: San Miguel de Tucumán

DATOS DE LA PROPIEDAD

Calle: Ruta Prov. 307 - Km 111

Localidad: Ampimpa - Amaicha del Valle

Padrón: 1665

C _____ M _____

c _____ M _____

Concepto de Pago Ord. Imp. ley 5638

DETALLE Contribución por Tasas Comunes sobre
Servicios Diversos. Abona Año 2023.

SON \$ 6.000,=-

TOTAL DE PESOS: Seis Mil

Amaicha del Valle 05 de Enero de 2024

ESTE COMPROBANTE NO ACREDITA PAGOS
ANTERIORES NI DIFERENCIAS POR REAJUSTES Y
CARECE DE VALIDEZ SIN LOS SELLOS Y FIRMAS
CORRESPONDIENTES.



Recaudador

[Signature]
FIRMA

Imprenta Juan Sánchez - Rivadavia N°138 - Tel. (03838) 425331
Desde 06851 al 07350 x 3