

# JUZGADO DE PAZ

JUAN BAUTISTA ALBERDI

PROVINCIA DE TUCUMAN

EXPEDIENTE N° \_\_\_\_\_

Demanda iniciada por:

**DON: CAMPOS JORGE ENRIQUE**

**CONTRA: BORDONARO JOSE ANTONIO**

**INICIADA: 10 DE NOVIEMBRE DE 2023**

TERMINADA el \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20 \_\_\_\_\_

Por: **AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA**

**AÑO: 2023**

113/23

Juan B. Alberdi, 07 de Noviembre de 2023.

**SEÑOR JUEZ DE PAZ DE**

**JUAN B. ALBERDI**

**S                    /                    D**

**JORGE ENRIQUE CAMPOS**, DNI N° 18.571.093, con domicilio en Presidente Illia, Ira. Cuadra, Barrio Santa Rosa, de la ciudad de Juan B. Alberdi, Provincia de Tucumán, a V.S. respetuosamente digo:

**I.- OBJETO:**

Vengo por el presente a deducir **AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA** sobre un inmueble urbano de mi propiedad ubicado sobre calle Laprida N° 750 de la ciudad de Juan B. Alberdi, Depto. Alberdi, Provincia de Tucumán, que en el plano de mensura y división de condominio N° 357, Expte. N° 5406-D-81, serie O, se identifica como fracción dos y mide del punto E al B 10 m; del B al C 45 m.; del C al F 10,50 m. y del F al E 45,02 m. con una superficie de 461,6834 m²; y linda al noreste con segunda Viuda de Rojas; al Noroeste con Fracción 1; al Sudeste con Marcelino Darnay y al Sudoeste con calle Laprida. El inmueble descripto se identifica con la siguiente nomenclatura catastral: Padrón N° 550.070, Matricula Catastral y N° de Orden 38552/2436, Circunscripción I, Sección B, Manzana 58, Parcela 4 A, Inscripto en el Registro Inmobiliario bajo la matricula registral N° R-064549.

Solicito a V.S. dicte resolución amparando la tenencia que peticiono, ordenando a las personas contra quien o quienes se deduce este amparo se abstengan de realizar actos turbatorios y/o de despojo de la tenencia de la que soy titular.

La acción de amparo se deduce en contra del Sr. BORDONARO JOSE ANTONIO, DNI N° 10.774.026, con domicilio en calle 25 de Agosto N° 147, Barrio Jardín, de la Localidad de Valle Viejo, Provincia de Catamarca y de la Sra.

BORDONARO CARLA ERIKA, DNI N° 30.658.386, con domicilio en calle Pedro Acuña N° 243, de la ciudad de San Fernando del Valle de Catamarca, Provincia de Catamarca, protestando hacer ampliación de los destinatarios de este amparo en caso de que con posterioridad, a la instauración del mismo, se pueda determinar la existencia de otras personas en los hechos de turbación que a continuación denunciaré.

## **II.- LA TENENCIA:**

Que en fecha 15/08/2012 he adquirido la propiedad del inmueble de litis por compra efectuada al Sr. FERNANDEZ LUCIO, DNI N° 8.105.287, mediante boleto de compraventa de igual fecha.

Dicho inmueble, le correspondió a su vez al vendedor (Lucio Fernández), por compra efectuada en remate en fecha 08/09/2011, dispuesto en los autos caratulados "BANCO QUILMES S.A. C/ DELGADO SERGIO EUGENIO Y OTRO S/ COBRO EJECUTIVO DE DOLARES", EXPTE. N° 5260/95, tramitado por ante el Juzgado Civil en Documentos y Locaciones de la IVta. Nom. del Centro Judicial Capital, a quien se le hiciera la tradición ficta del inmueble de Litis (luego de la compra en remate) en fecha 29/06/2012 (conforme surge del oficio de fecha 28/06/2012 que acompaño).

Desde que adquirí el inmueble el día 15/08/2012 ejercí la posesión pública, continua, pacífica e ininterrumpida sin contradictor alguno sobre el inmueble, realizando el cerramiento y mantenimiento constante del mismo para conservarlo en perfecto estado. Asimismo manifiesto a S.S. que me encontraba construyendo en el inmueble a la fecha.

En fecha 02/11/2023 en horas de la siesta, en oportunidad de constituirme en el inmueble para descargar unos materiales de construcción, tomo conocimiento de que los denunciados habían procedido a la colocación de un portón de chapas con estructura de caño estructural y 2 candados en el acceso al inmueble por calle Laprida, impidiéndome de esta manera el ingreso al mismo.

2

Note S.S. que los hechos que denuncio evidencian el propósito de la accionada de adueñarse del inmueble y son típicos de una turbación de la tenencia que Vuestra Autoridad debe preservar y proteger, atento la naturaleza de la protección del amparo, correspondiendo que el Señor Juez proceda a dar curso al mismo, determinando la ubicación del predio, su estado y quien es el tenedor del mismo.

A los fines de acreditar lo manifestado, adjunto a esta presentación la siguiente documentación:

- 1)- Acta de Remate de fecha 08/09/2011;
- 2)- Boleto de Compraventa de fecha 15/08/2012;
- 3)- Oficio Judicial de fecha 12/06/2012 y 28/06/2012, librados por el Juzgado Civil en Documentos y Locaciones de la IVta. Nom. del Centro Judicial Capital, en el marco del juicio caratulado "BANCO QUILMES S.A. C/ DELGADO SERGIO EUGENIO Y OTRO S/ COBRO EJECUTIVO DE DOLARES", EXPTE. N° 5260/95;
- 4)- Acta de constatación de la posesión de fecha 08/05/2015, suscripta por el Sr. Juez de Paz de la ciudad de Juan B. Alberdi.
- 5)- Plan de facilidades de pago del impuesto inmobiliario provincial correspondiente al inmueble de Litis.

### III.- PETITORIO:

Por lo expuesto a V.S. pido:

- 1) Tener por presentado en tiempo y forma este Amparo;
- 2) Tenga presente la documentación que como prueba de mis derechos posesorios adjunto a esta presentación;
- 3) Oportunamente resuelva el presente amparo conforme lo peticionado.

Dígnese V.S. proveer de conformidad.

**ES JUSTICIA.**

*Campesano.*  
*Campesano Eugenio.*  
*18571093.*

Villa Belgrano 08 de NOVIEMBRE de 87  
Recibido a hora 08:30 pase a Despacho.



Dr. ENRIQUE N. COURTADE ANTONI  
PROSECRETARIO JUDICIAL CAT. C  
JUZGADO DE PAZ VILLA BELGRANO





60000 30 08/12  
1 Anexo  
3  
CONVENIO PRIVADO DE VENTA: Entre los señores LUCIO FERNANDEZ DNI 8.105.287, casado en primeras nupcias con

NORMA BEATRIZ JEREZ, DNI: 6.246.156, quien concurre a prestar

su asentimiento conyugal de ley y firma en prueba de ello

domiciliado en calle Rondeau 1051, San Miguel de Tucumán,

por una parte como VENDEDOR, y por la otra como

COMPRADORES, JORGE ENRIQUE CAMPOS, DNI: 18.571.093 y

ADRIANA EVANGELINA TOLEDO, DNI: 24.217.643, domiciliados

en Presidente Illia, 1 cuadra, Barrio Santa Rosa, Juan B. Alberdi,

todos argentinos, mayores de edad, aquí de paso, han convenio

en la fecha celebrar el presente CONVENIO PRIVADO DE VENTA

el que estará sujeto a las clausulas y condiciones que a

continuación se detallan: PRIMERO: El vendedor, dice que

VENDE, CEDE Y TRANSFIERE a favor de los compradores y estos

aceptan un inmueble de su legitima propiedad con todo lo en el

cercado, plantado, edificado y demás adherido al suelo, ubicado

en Juan Bautista Alberdi, Dpto. Juan Bautista Alberdi, de esta

Provincia, identificado como Fracción N°: 2, que mide del punto

E al B: 10 ms, del B al C: 45 ms, del C al F: 10,50 ms, del F al E:

45,02 ms. Y linda al noreste: Segunda viuda de Rojas, al noroeste:

fracción 1, sudeste: Marcelino Darnay, y al sudoeste: calle

Laprida. Padron: 550.070. CORRESPONDE: al vendedor por

compra que hizo en subasta publica de fecha 08709/11 en el

Juicio Banco Quilmes S.A. c/ Delgado Sergio Eugenio s/cobro

ejecutivo de dolares. Inscripto a la matricula: R-064549.

SEGUNDO: esta venta se realiza por el precio total de PESOS

TREINTA MIL, los que se abonan en este acto de contado en

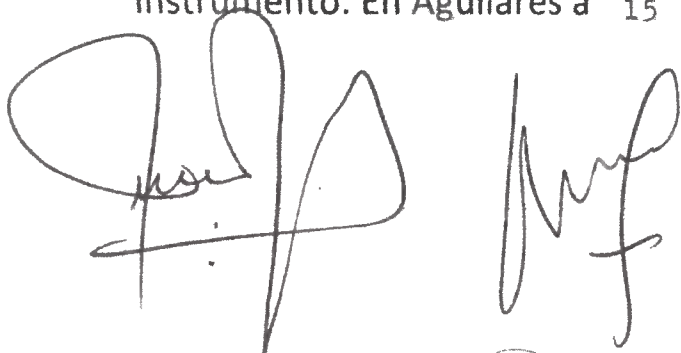
dinero efectivo, por lo que por el presente le otorga recibo y

carta de pago en forma. TERCERO: la posesión del inmueble

vendido es entregada a los adquirentes en este acto, quienes la

reciben de plena conformidad, libre de ocupantes e intrusos. Y

cualquier inconveniente que surja respecto de este derecho con otras personas que se arroguen derechos sobre el inmueble por causas anteriores a este acto e imputables al vendedor, este se compromete a solucionarlo a la mayor brevedad, bajo pena de responder por los daños y perjuicios ocasionados. CUARTO: los impuestos provinciales y municipales atrasados serán abonados por los compradores. El vendedor declara que él se hara cargo de la deuda del agua. QUINTO: El vendedor declara bajo juramento que el inmueble de referencia no sufre gravámenes de ninguna naturaleza, y que no se halla inhibido para disponer de sus bienes, haciéndose personalmente responsable si así no fuere, respondiendo por los daños y perjuicios causados, en caso de no ser veraz esta afirmación. SEXTO: Los honorarios de este documento serán soportados por ambas partes, y el sellado será abonado por los compradores. SEPTIMO: Para todos los efectos legales, las partes se someten a la jurisdicción ordinaria de los Tribunales de la ciudad de Concepción y fijan sus domicilios especiales en los consignados al comienzo del presente instrumento. En Aguilares a 15 de Agosto del año 2012.



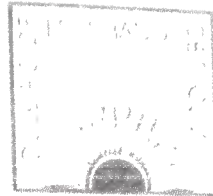
Carpe fore. D





ACTUACION NOTARIAL PARA  
CERTIFICACION DE FIRMAS

M 01302499




4

Aguilares, Provincia de Tucumán, 15 de Agosto de 2012. En mi carácter de  
ESCRIBANA PUBLICA ADSCRIPTA AL REGISTRO NÚMERO ONCE, y en uso de las  
atribuciones, deberes y facultades que me confieren las leyes y reglamentaciones  
vigentes, CERTIFICO: Que las firmas que anteceden y obran en el documento al cual  
se anexa la presente han sido puestas en mi presencia por LUCIO FERNANDEZ, DNI  
8.105.287, NORMA BEATRIZ JEREZ, DNI: 6.246.156, JORGE ENRIQUE CAMPOS, DNI:  
18.571.093 y ADRIANA EVANGELINA TOLEDO, DNI: 24.217.643, quienes acreditan su  
identidad en los terminos del art. 1.002 inc. C del código Civil, de acuerdo a DNI que  
he tenido a la vista, doy fe, los que manifiestan actuar: a titulo PERSONAL, Que el  
requerimiento respectivo ha quedado formalizado simultáneamente por medio del  
Acta Nº 260 Folio 260 Libro. B/0965, el documento presentado es un Convenio  
Privado de Venta y su fecha de expedición es el 17/08/12.

SELLADO REPUESTO POR  
DEPOSITO BANCARIO

Solera: F. Verde. -

  
Heura Beatriz de C. use  
ESCRIBANA PUBLICA  
AGUILARES

lot  
02499





\*41HXWCUE\*

San Miguel de Tucumán, 28 de junio de 2012.-

AL SR. JUEZ

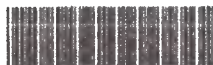
DE PAZ DE JUAN BAUTISTA ALBERDI.

S. / D.

JUICIO: BANCO QUILMES S.A. C/DELGADO SERGIO EUGENIO Y OTRO S/  
Z- COBRO EJECUTIVO DE DOLARES.- EXP. N°5260/95.-

Por disposición de la Sra. Juez de la causa del rubro, que se tramita por ante éste Juzgado Civil en Documentos y Locaciones de la IVa. Nominación, se ha dispuesto librar a Ud. el presente MANDAMIENTO, a fin de que por intermedio de quien corresponda se sirva dar cumplimiento con la providencia que a continuación se transcribe: ///// San Miguel de Tucumán, 27 de junio de 2012. Atento lo solicitado y constancias de autos, se amplía el proveído de fecha 22/06/12 (fs. 352), proveyéndose lo pertinente: haciéndose constar expresamente la dirección del la propiedad de **calle Laprida al 750 de la Ciudad de Juan Bautista Alberdi**. A tal fin librese oficio al Sr. Juez de Paz que corresponde conforme esta ordenado a fs. 352 con la aclaración pertinente. EAM. - San Miguel de Tucumán, 22 de junio de 2012. Atento a lo solicitado en esta presentación, reitérese oficio a Juez de Paz conforme está ordenado en providencia de fecha 07/06/12 (fs. 544) en el domicilio ubicado en Juan Bautista Alberdi, Departamento Alberdi, de esta Provincia, que en el plano de mensura y división de condominio 357, Expte. n° 5406-D-81, serie O, se identifica como FRACCIÓN DOS y mide del punto E al B: 10 m.; del B al C: 45m.; del C al F: 10,50 m. y del F al E: 45,02 m., que linda: al noreste con Segunda Vda. de Rojas, al noroeste con fracción 1, al sudeste con Marcelino Damay, y al sudoeste con calle Laprida, con una superficie de 461,6834 m2.- Padrón: 550.070. Matrícula Catastral y n° de orden: 38552/2436; circunscripción I, sección B, manzana 58, parcela 4 A; padrón municipal: 3065... LMG.- San Miguel de Tucumán, 7 de junio de 2012. Agréguese y téngase presente en cuanto por derecho hubiere lugar. Atento a lo solicitado, a las constancias de autos y de acuerdo a lo previsto en el art. 564 del CPCCT., encontrándose abonado el precio de la subasta, corresponde proceder de conformidad a lo allí dispuesto. En consecuencia y atento las constancias de autos, hágase la tradición ficta del inmueble ubicado en Av. Juan Bautista Alberdi Fracción 2, inscripto en el Registro Inmobiliario bajo la matrícula registral N° R-064549 y matrícula catastral N° 38552/2436, al comprador en pública subasta Sr. Lucio Fernández, haciéndose entrega de él libre de todo ocupante. A tales fines, librese mandamiento oficio al Sr. Juez de Paz de Juan Bautista Alberdi. Asimismo levántese el embargo ordenado en autos. A los efectos de su realización, librese el oficio pertinente al Registro Inmobiliario de la Provincia. Fecho, librense los fondos depositados a cuenta y en nombre de los autos del rubro EAM- FDO. DRA. MARIA SUSANA LEMIR SARAIVIA. JUEZ. Tasa de Justicia en autos.- JER, 5260/95.-

SALUDO A UD. ATTE..-



RECORRIDO  
JUEZ DE PAZ  
JUAN BAUTISTA ALBERDI  
TUCUMAN  
28 JUN 2012

15/12

J. B. Albrecht, Junio 28 d 2012

Dilemos esto en la fallan  
volvamos al su por oficante en los  
con vider.

Sevra la pta de atenta wtz  
de Remover.

ATTN

REGISTRO DE

DI. ENRIQUE O LOPEZ  
AUTORIZADO PARA

**NRO: 38395**

03/07/2012 11:12:05



4210231073801203181141 rag



\*41BRDMCY\*

Poder Judicial Tucumán

San Miguel de Tucumán, 12 de junio de 2012.-

AL SR.

DIRECTOR DEL

REGISTRO INMOBILIARIO

S. / D.

JUICIO: BANCO QUILMES S.A. C/DELGADO SERGIO EUGENIO Y OTRO S/ Z-COBRO EJECUTIVO DE DOLARES. EXP. N° 5260/95.-

En los autos del rubro que tramitan por ante este Juzgado Civil en Documentos y Locaciones de la Cuarta Nominación del Centro Judicial Capital de la Provincia de Tucumán, a cargo de la Dra. María Susana Lemir Saravia, Secretaria Actuarial de la Dra. Mariana del Milagro Vázquez, con sede en 24 de Setiembre 677, 4° piso, se ha dispuesto oficiar a Ud. a los fines de que por intermedio de quien corresponda se sirva dar cumplimiento con la providencia del 05/06/2012 que a continuación se transcribe:////// San Miguel de Tucumán, 7 de junio de 2012. Agréguese y téngase presente en cuanto por derecho hubiere lugar. Atento a lo solicitado, a las constancias de autos y de acuerdo a lo previsto en el art. 564 del CPCCT., encontrándose abonado el precio de la subasta, corresponde proceder de conformidad a lo allí dispuesto. En consecuencia y atento las constancias de autos, hágase la tradición ficta del inmueble ubicado en Av. Juan Bautista Alberdi Fracción 2, inscripto en el Registro Inmobiliario bajo la matrícula registral N° R-064549 y matrícula catastral N° 38552/2436, al comprador en pública subasta Sr. Lucio Fernández, haciéndose entrega de él libre de todo ocupante. A tales fines, librese mandamiento oficio al Sr. Juez de Paz de Juan Bautista Alberdi. Asimismo levántese el embargo ordenado en autos. A los efectos de su realización, librese el oficio pertinente al Registro Inmobiliario de la Provincia. Fecho, librense los fondos depositados a cuenta y en nombre de los autos del rubro.

EAM.- FDO. DRA. MARIA SUSANA LEMIR SARAVIA. JUEZ. JER, 5260/95.-

SALUDO A UD. ATTE..-



MARIA SUSANA LEMIR SARAVIA  
SECRETARIA ACTUARIAL  
JUZGADO CIVIL DOCUMENTOS  
Y LOCACIONES DE LA IV NOM.

**María Florencia Morelli de Blasis**

ABOGADO  
MAT. PROF. 6199 - C.A.S. N° 966

OBISPO COLOMBRES 2043  
4146 Concepción - Tucumán

IVA RESPONSABLE MONOTRIBUTO

**C**

**N° 0001 - 00000118**

COMPROBANTE

FECHA

**FACTURA**

28/08/12

C.U.I.T N°: 27-27720304-4  
Ing. Brutos: 27-27720304-4  
Inic. Act.: 05/2007

Señor/es: Lucio fernandez

Domicilio: \_\_\_\_\_ Tel.: \_\_\_\_\_

**IVA**

Resp. Insc. ☐ Resp. NO Insc. ☐ Resp. Monotributo ☐

Cons. Final ☐ Exento ☐ No Responsable ☐

CUIT N°

CONDICIONES  
DE VENTA

Contado ☐ Tarjeta ☐ Cta. Cte. ☐

Tarjeta: \_\_\_\_\_

Remito N°

CANT.

DETALLE

P. UNIT.

TOTAL

Honorarios Profesionales  
"SAT - SAPEM" de Dto  
de Dto Elvira s/Co-  
bro Ejecutivo - Cobros  
y Aprem. Centro Judicial  
Concepcion

\$700

**TOTAL \$**

700

Imprenta de Omar Horacio Fernández - C.U.I.T N° 20-21327907-7 - N° de Hab.: 862520

F. de Impresión: JUNIO 2011 - N° a Imp. del 0001 - 00000101 al 0001 - 00000150 - Original BLANCO - Duplicado COLOR



7

San Miguel de Tucumán, 28 de Agosto de 2012.-

SR. REPRESENTANTE LEGAL

"AGUAS DEL TUCUMAN S.A.

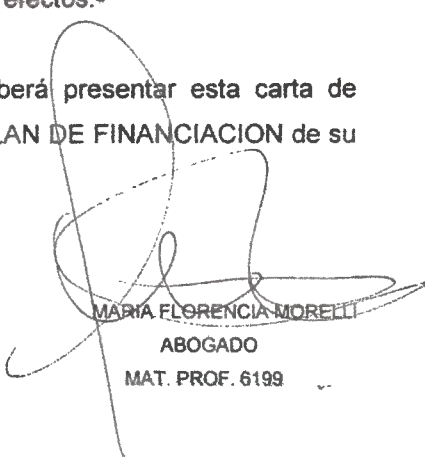
CON PARTICIPACION ESTATAL MAYORITARIA

S.A.T. S.A.P.E.M."

Por la presente, la Dra. Maria Florencia Morelli, abogado externo de SAT SAPEM, informa que da CARTA DE PAGO TOTAL DE HONORARIOS Y GASTOS CAUSIDICOS, al día de la fecha en la gestión judicial N° .....143-823-0.....de titularidad de DIAZ DE DIAZ ELVIRA que me fuere oportunamente entregada para su cobranza.-

Se otorga la presente en la ciudad de San Miguel de Tucumán, al 28 de Agosto de 2012 para todos sus efectos.-

El deudor demandado deberá presentar esta carta de pago a SAT SAPEM a efectos de acceder a un PLAN DE FINANCIACION de su deuda incluyendo capital e intereses.-

  
MARIA FLORENCIA MORELLI  
ABOGADO  
MAT. PROF. 6199



JUAN B ALBERDI.08 DE MAYO DEL 2015

SIENDO HS 9 SE PRESENTA POR ANTE ESTE JUZGADO DE PAZ EL SR CAMPOS JORGE ENRIQUE DNI N 18.571.093 .ARGENTINO DOMICILIADO EN PRESIDENTE ILIA S/N R SANTA ROSA DE ESTA CIUDAD QUIEN SOLICITA A ESTE JUZGADO DE PAZ UN ACTA DE CONSTATAION EN UN INMUEBLE UBICADO EN V CALLE LAPRIDA IDENTIFICADO COMO FRACCION N 2 MATRICULA REGISTRAL N R-164549Y LINDA AL NOROESTE SEGUNDA VIUDA DE ROJAS AL NOROESTE FRACCION 1 GUAYETA MARCELINO DARNAY Y AL SUDOESTE CALLE LAPRIDA PADRI N 550070.

A LOS FINES DE DETERMINAR QUIEN SE ENCUENTRA EN POSESION DEL INMUEBLE. EN ESTE ACTO Y DE ACUERDO A LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY ORGANICA DE TRIBUNALES N 6238 QUE FACULTA AL SR JUEZ DE PAZ A REALIZAR CONSTATAIONES ME CONSTITUYO EN EL INMUEBLE MENCIONADO Y CONSTATO: QUE EFECTIVAMENTE EXISTE EL INMUEBLE MENCIONADO POR EL SR CAMPOS JORGE ENRIQUE DNI N 18.571.093. QUIEN SE ENCUENTRA EN LA TENENCIA DEL INMUEBLE QUE TIENE UNA SUPERFICIE DE 10x47 MTS DE FONDO EL CUAL SE ENCUENTRA LIMPIO LIBRE DE OCUPANTES TIENE AL FRENTE UN PORTON DE ENTRADA CERRADO CON CADES T CANDADOS QUE EN ESTE ACTO EL SR CAMPOS LO HABRE Y SE PUEDE OBSERVAR CLARAMENTE QUE ES EL TENEDOR Y EXIBE BOLETO DE COMPRAVENTA REALIZADO EN SUBASTA PUBLICA . LA TENENCIA MANIFIESTA QUE LA POSEE DESDE EL AÑO 2012 MES DE AGOSTO. NO SIENDO PARA MAS SE CIERRA LA PRESENTE ACTA LO SOBRE ESCRITO VALE(CADENA S )

Campos  
18571093.

Dr. ENRIQUE O. LOPEZ  
JUEZ DE PAZ  
J. B. ALBERDI - TUCUMAN

8

CCION GENERAL  
DE RENTAS  
TUCUMAN

**Detalle Analítico IMPUESTO INMOBILIARIO**

Desde : 2009 hasta : 2014

Fecha Trans.: 01/09/2014

Cuit: 90-00055276-0 Contribuyente DELGADO, SERGIO EUGENIO

Padrón: 00000550070

Per. Act: 15/09/2014

Domicilio : GRAL PAZ 1410

C.P. : 4000 SAN MIGUEL DE TUCUMAN

Fec.Rige: 01/01/1983

Barrio :

Periodo	Vto.Or.	Débito	Créditos	Saldo	Sdo.Act	Fec.Mov.	Detalle	No.Obligac
2/ 2012	12/03/2012	80.36	0.00			12/03/2012	001 DEBITO NORMAL	2512001001210
2/ 2012	12/03/2012	0.00	0.00			12/03/2012	000 - PLAN:1134-140397 ANT 28/08/2014-(ACTIVO)	2512001001210
3/ 2012	11/05/2012	80.36	0.00			11/05/2012	001 DEBITO NORMAL	2512001001211
3/ 2012	11/05/2012	0.00	0.00			11/05/2012	000 - PLAN 1134-140397 ANT 28/08/2014-(ACTIVO)	2512001001211
4/ 2012	11/07/2012	80.36	0.00			11/07/2012	001 DEBITO NORMAL	2512001001212
4/ 2012	11/07/2012	0.00	0.00			11/07/2012	000 - PLAN 1134-140397 ANT 28/08/2014-(ACTIVO)	2512001001212
5/ 2012	11/09/2012	80.36	0.00			11/09/2012	001 DEBITO NORMAL	2512001001213
5/ 2012	11/09/2012	0.00	0.00			11/09/2012	000 - PLAN: 1134-140397 ANT 28/08/2014-(ACTIVO)	2512001001213
6/ 2012	12/11/2012	80.34	0.00			12/11/2012	001 DEBITO NORMAL	2512001001214
6/ 2012	12/11/2012	0.00	0.00			12/11/2012	000 - PLAN: 1134-140397 ANT 28/08/2014-(ACTIVO)	2512001001214
1/ 2013	11/01/2013	50.22	0.00			11/01/2013	001 DEBITO NORMAL	2513001364943
1/ 2013	11/01/2013	0.00	0.00			11/01/2013	000 - PLAN:1134-140397 ANT 28/08/2014-(ACTIVO)	2513001364943
2/ 2013	13/02/2013	50.22	0.00			13/02/2013	001 DEBITO NORMAL	2513001364944
2/ 2013	13/02/2013	0.00	0.00			13/02/2013	000 - PLAN: 1134-140397 ANT 28/08/2014-(ACTIVO)	2513001364944
3/ 2013	11/03/2013	50.22	0.00			11/03/2013	001 DEBITO NORMAL	2513001364945
3/ 2013	11/03/2013	0.00	0.00			11/03/2013	000 - PLAN:1134-140397 ANT 28/08/2014-(ACTIVO)	2513001364945
4/ 2013	11/04/2013	50.22	0.00			11/04/2013	001 DEBITO NORMAL	2513001364946
4/ 2013	11/04/2013	0.00	0.00			11/04/2013	000 - PLAN:1134-140397 ANT 28/08/2014-(ACTIVO)	2513001364946
5/ 2013	13/05/2013	50.22	0.00			13/05/2013	001 DEBITO NORMAL	2513001364947
5/ 2013	13/05/2013	0.00	0.00			13/05/2013	000 - PLAN:1134-140397 ANT 28/08/2014-(ACTIVO)	2513001364947
6/ 2013	11/06/2013	50.22	0.00			11/06/2013	001 DEBITO NORMAL	2513001364948
6/ 2013	11/06/2013	0.00	0.00			11/06/2013	000 - PLAN:1134-140397 ANT 28/08/2014-(ACTIVO)	2513001364948
7/ 2013	11/07/2013	50.22	0.00			11/07/2013	001 DEBITO NORMAL	2513001364949
7/ 2013	11/07/2013	0.00	0.00			11/07/2013	000 - PLAN:1134-140397 ANT 28/08/2014-(ACTIVO)	2513001364949
8/ 2013	12/08/2013	50.22	0.00			12/08/2013	001 DEBITO NORMAL	2513001364950
8/ 2013	12/08/2013	0.00	0.00			12/08/2013	000 - PLAN:1134-140397 ANT 28/08/2014-(ACTIVO)	2513001364950
9/ 2013	11/09/2013	50.22	0.00			11/09/2013	001 DEBITO NORMAL	2513001364951
9/ 2013	11/09/2013	0.00	0.00			11/09/2013	000 - PLAN 1134-140397 ANT 28/08/2014-(ACTIVO)	2513001364951
10/ 2013	11/10/2013	50.22	0.00			11/10/2013	001 DEBITO NORMAL	2513001364952
10/ 2013	11/10/2013	0.00	0.00			11/10/2013	000 - PLAN 1134-140397 ANT 28/08/2014-(ACTIVO)	2513001364952
11/ 2013	11/11/2013	50.22	0.00			11/11/2013	001 DEBITO NORMAL	2513001364953
11/ 2013	11/11/2013	0.00	0.00			11/11/2013	000 - PLAN 1134-140397 ANT 28/08/2014-(ACTIVO)	2513001364953
12/ 2013	11/12/2013	50.25	0.00			11/12/2013	001 DEBITO NORMAL	2514001331066
12/ 2013	11/12/2013	0.00	0.00			11/12/2013	000 - PLAN:1134-140397 ANT 28/08/2014-(ACTIVO)	2514001331066
1/ 2014	13/01/2014	62.76	0.00			13/01/2014	001 DEBITO NORMAL	2514001331067
1/ 2014	13/01/2014	0.00	0.00			13/01/2014	000 - PLAN 1134-140397 ANT 28/08/2014-(ACTIVO)	2514001331067
2/ 2014	11/02/2014	62.76	0.00			11/02/2014	001 DEBITO NORMAL	2514001331067
2/ 2014	11/02/2014	12.49	0.00			26/08/2014	051 INTERES	2514001331067

Hora : 10:47:17

Op.: CHOMBAS

Term.:

400

Página 2



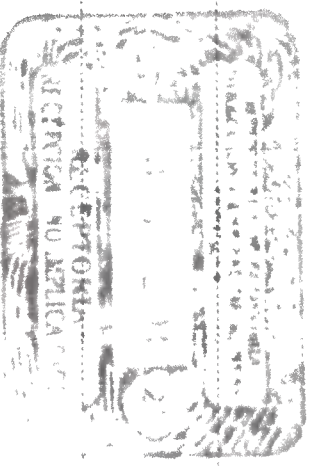


6

COPIA ORIGINAL  
DE REPORTE  
PERMANENTE

**Detalle Analítico IMPUESTO INMOBILIARIO** Desde : 2009 hasta : 2014 Fecha Trans : 03/09/2014  
Cuit : 90-00055276-0 Contribuyente : DELGADO, SERGIO EUGENIO C.P. : 4000 SAN MIGUEL DE TUCUMAN  
Ratificación : GRAL PAZ 1410 Padrón : 00000550070 Por Ate : 15/09/2014  
Fec.Rige: 01/01/1983

Periodo	Vto. Or.	Débito	Créditos	Saldo	Sdo. Act.	Fec. Mov.	Detalle	No. Ch. 1947
2/ 2014	11/02/2014	0.00	62.78			26/08/2014	200 PAGO DE CUOTA NORMAL_RAPIPAGO	2514001331067
2/ 2014	11/02/2014	0.00	12.49			26/08/2014	051 INTERES	2514001331067
3/ 2014	11/03/2014	62.78	0.00			11/03/2014	001 DEBITO NORMAL	2514001331068
3/ 2014	11/03/2014	10.74	0.00			26/08/2014	051 INTERES	2514001331068
3/ 2014	11/03/2014	0.00	62.78			26/08/2014	200 PAGO DE CUOTA NORMAL_RAPIPAGO	2514001331068
3/ 2014	11/03/2014	0.00	10.74			26/08/2014	051 INTERES	2514001331068
4/ 2014	11/04/2014	62.78	0.00			11/04/2014	001 DEBITO NORMAL	2514001331069
4/ 2014	11/04/2014	8.79	0.00			26/08/2014	051 INTERES	2514001331069
4/ 2014	11/04/2014	0.00	62.78			26/08/2014	200 PAGO DE CUOTA NORMAL_RAPIPAGO	2514001331069
4/ 2014	11/04/2014	0.00	8.79			26/08/2014	051 INTERES	2514001331069
5/ 2014	12/05/2014	62.78	0.00			12/05/2014	001 DEBITO NORMAL	2514001331070
5/ 2014	12/05/2014	6.84	0.00			26/08/2014	051 INTERES	2514001331070
5/ 2014	12/05/2014	0.00	62.78			26/08/2014	200 PAGO DE CUOTA NORMAL_RAPIPAGO	2514001331070
5/ 2014	12/05/2014	0.00	6.84			26/08/2014	051 INTERES	2514001331070
6/ 2014	11/06/2014	62.78	0.00			11/06/2014	001 DEBITO NORMAL	2514001331071
6/ 2014	11/06/2014	4.96	0.00			26/08/2014	051 INTERES	2514001331071
6/ 2014	11/06/2014	0.00	62.78			26/08/2014	200 PAGO DE CUOTA NORMAL_RAPIPAGO	2514001331071
6/ 2014	11/06/2014	0.00	4.96			26/08/2014	051 INTERES	2514001331071
7/ 2014	11/07/2014	62.78	0.00			11/07/2014	001 DEBITO NORMAL	2514001331072
7/ 2014	11/07/2014	3.08	0.00			26/08/2014	051 INTERES	2514001331072
7/ 2014	11/07/2014	0.00	62.78			26/08/2014	200 PAGO DE CUOTA NORMAL_RAPIPAGO	2514001331072
7/ 2014	11/07/2014	0.00	3.08			26/08/2014	051 INTERES	2514001331072
8/ 2014	11/08/2014	62.78	0.00			11/08/2014	001 DEBITO NORMAL	2514001331073
8/ 2014	11/08/2014	1.13	0.00			26/08/2014	051 INTERES	2514001331073
8/ 2014	11/08/2014	0.00	62.78			26/08/2014	200 PAGO DE CUOTA NORMAL_RAPIPAGO	2514001331073
8/ 2014	11/08/2014	0.00	1.13			26/08/2014	051 INTERES	2514001331073
9/ 2014	11/09/2014	62.78	0.00			11/09/2014	001 DEBITO NORMAL	2514001331074
10/ 2014	14/10/2014	62.78	0.00			14/10/2014	001 DEBITO NORMAL	2514001331075
11/ 2014	11/11/2014	62.78	0.00			11/11/2014	001 DEBITO NORMAL	2514001331076
12/ 2014	11/12/2014	62.76	0.00			11/12/2014	001 DEBITO NORMAL	2514001331077



SECCION GENERAL  
DE RENTAS  
TUCUMAN

Detalle Análitico

IMPUESTO INMOBILIARIO

Desde : 2009 hasta : 2014

Fecha Trans.: 03/09/2014

Cuit: 90-00055276-0

Contribuyente DELGADO, SERGIO EUGENIO

Padrón: 00000550070

Fec. Act: 15/09/2014

Domicilio : GRAL PAZ 1410

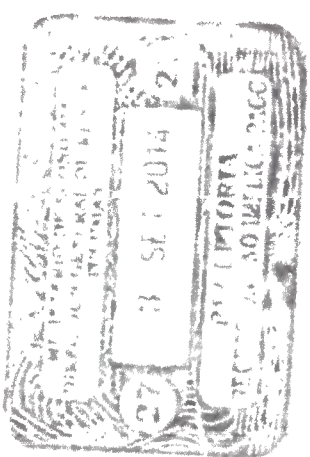
Barrio :

C.P. : 4000

SAN MIGUEL DE TUCUMAN

Fec. Rige: 01/01/1983

periodo	Vto. Or.	Débito	Créditos	Saldo	Sdo. Act	Fec. Mov.	Detalle	No. Obligac
Totales:				2937.74	487.49	251.10		







DIRECCIÓN GENERAL  
DE RENTAS

SAPyM Consulta de  
REG. EXCEPCIONAL DE FACILIDADES DE PAGO LEY 8520  
INMOBILIARIO INMOBILIARIO

Fecha : 00  
Hora : 10  
Usuario : CHUMBA

DETALLE DE PLAN

Tipo de Plan: 1134 R.E.F.P.-INMO-PARCIAL Nro. Plan: 140397  
Impuesto: 25 Cpto: 120 R.E.F.P.LEY8520 Tip.Obj: 2 Objeto: 00000550070  
N° Plan sistema anterior SIN N° DE PLAN ANTERIOR  
Total Deuda: 2199.15 Cant. de Pagos: 4  
Estado del Plan : 0 - ACTIVO Fecha de emisión: 28/08/2014  
Concepto Original del Plan: CUOTA

DATOS DEL SOLICITANTE

CUIL: 90-00055276-0 Nombre / Raz. Soc.: DELGADO, SERGIO EUGENIO  
Calle: GRAL PAZ Altura: 1410 Edificio: Piso:  
Mzna-Casa: Localidad: SAN MIGUEL DE TUCUMAN Provincia: TUCUMAN  
Datos: Período: 201400  
Tipo de Contribuyente: PEQUEÑO CONTRIBUYENTE Expediente:

PERIODOS ORIGINALES

NRO. OBLIGACION	PERÍODO	CUOTA	FECHA VTO.	IMP. ORIG	FORMA DE PAGO
2509001453369	200900	1	26/01/2009	58.42	PARCIAL
2509001453370	200900	2	11/03/2009	58.42	PARCIAL
2509001453371	200900	3	11/05/2009	58.42	PARCIAL
2509001453372	200900	4	13/07/2009	58.42	PARCIAL
2509001453373	200900	5	11/09/2009	58.42	PARCIAL
2509001453374	200900	6	11/11/2009	58.42	PARCIAL
2510001109873	201000	1	29/01/2010	58.42	PARCIAL
2510001109874	201000	2	11/03/2010	58.42	PARCIAL
2510001109875	201000	3	11/05/2010	58.42	PARCIAL
2510001109876	201000	4	12/07/2010	58.42	PARCIAL
2510001109877	201000	5	13/09/2010	58.42	PARCIAL
2510001109878	201000	6	11/11/2010	58.42	PARCIAL
2511002130889	201100	1	31/01/2011	58.42	PARCIAL
2511002130890	201100	2	11/03/2011	58.42	PARCIAL
2511002130891	201100	3	11/05/2011	58.42	PARCIAL
2511002130892	201100	4	11/07/2011	58.42	PARCIAL
2511002130893	201100	5	12/09/2011	58.42	PARCIAL
2511002130894	201100	6	11/11/2011	58.42	PARCIAL
2512001001209	201200	1	31/01/2012	80.36	PARCIAL
2512001001210	201200	2	12/03/2012	80.36	PARCIAL
2512001001211	201200	3	11/05/2012	80.36	PARCIAL
2512001001212	201200	4	11/07/2012	80.36	PARCIAL
2512001001213	201200	5	11/09/2012	80.36	PARCIAL
2512001001214	201200	6	12/11/2012	80.34	PARCIAL
2513001364943	201300	1	11/01/2013	50.22	PARCIAL
2513001364944	201300	2	13/02/2013	50.22	PARCIAL
2513001364945	201300	3	11/03/2013	50.22	PARCIAL
2513001364946	201300	4	11/04/2013	50.22	PARCIAL
2513001364947	201300	5	13/05/2013	50.22	PARCIAL
2513001364948	201300	6	11/06/2013	50.22	PARCIAL
2513001364949	201300	7	11/07/2013	50.22	PARCIAL
2513001364950	201300	8	12/08/2013	50.22	PARCIAL
2513001364951	201300	9	11/09/2013	50.22	PARCIAL
2513001364952	201300	10	11/10/2013	50.22	PARCIAL
2513001364953	201300	11	11/11/2013	50.22	PARCIAL
2513001364954	201300	12	11/12/2013	50.25	PARCIAL
2514001331066	201400	1	13/01/2014	62.78	PARCIAL

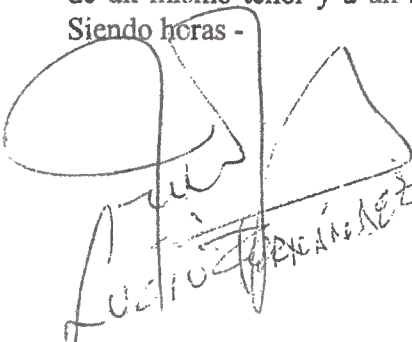
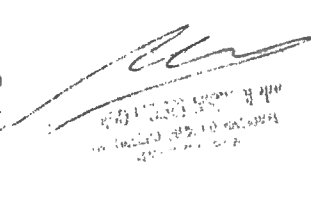

TOTAL: 2199.15

PAGOS A REALIZAR POR EL PLAN - CONCEPTO 051:INTERESES, 124:CAPITAL, 52:DIFERENCIA INTERES

NRO. OBLIGACIÓN	CUOTA	FECHA VTO.	TOTAL A PAGAR	CONCEPTO
-----------------	-------	------------	---------------	----------

ACTA DE REMATE.-

-----En la ciudad de San Miguel de Tucumán a los 08 días del mes de Setiembre 2011, siendo horas 10:00, en salón de remates del Colegio Profesional Martilleros y corredores Públicos de Tucumán, sito en calle 9 de Julio 421 de esta ciudad por disposición de S.S. Dra. SUSANA LEMIR SARAIVA, Juez, secretaria a cargo del Dr. DIEGO ANTONIO DIAZ LLITERAS . en Civil en Documentos y Locaciones de la IV. Nominación, en estos autos caratulados "BANCO QUILMES S.A. C/ DELGADO SERGIO EUGENIO Y OTRO S/Z COBRO EJECUTIVO DE DOLARES Expte. 5260/95, en presencia del Sr. Secretario. Diego Antonio Diaz Llitteras, y por intermedio del Martillero Publico, EDGARDO MOISES MIGNANI NUMA, M.P N° 157, puesta la bandera de remate y ante regular cantidad de público, previa lectura de los edictos, se procede a la subasta del inmueble ubicado en Av. Juan Bautista Alberdi. Fracción 2 Matricula Registral N° R-064549 Matricula catastral n° 38552/2436 Capital, identificado bajo Padrón inmobiliario. N° 63632 Circunscripción I Sección B Mnz/lamina58 parcela 4A .- Teniendo como base la suma de \$ 11.683,91. el comprador deberá abonar en este acto el 10% de lo producido en el remate , saldo una vez aprobada la misma, mas el 3% comisión del martillero , el 3% ley de sellos, mas resoluc. DGI. Art. 6 inc.1 de RG N°3.026 , será soportado por el adquiriente mas las deudas de impuestos tasas y contribuciones que pesaren sobre el inmueble. Luego de varias ofertas fue adjudicado al último y mejor postor el Sr Lucio Fernandez., D.N.I N° 8.105.287, con domicilio en Rondeau 1051. de esta ciudad, quien manifiesta en este acto que compra en comisión.-en la suma de \$ 34.500 (Treinta y cuatro mil quinientos), quien en este acto abona el 10% en concepto de seña (\$3.450), 3% comisión de Martilleros (\$1.035.), 3% Ley de Sellos (\$ 1.035.) y 3% en concepto Res. Gral. 326 de la DCI. (\$ 1.035.), aceptando y conociendo las condiciones de compra. Con lo que se da por finalizado este acto firmando el Secretario, el Martillero actuante y el comprador, previa lectura del acta en cuatro ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto. POR ANTE MI DOY FE.-  
Siendo horas -

  
  
  
RECIBIDA HOF - 10 - 11 - 2023. HS 11:50 escrito en 2 FOLIOS  
ADJUNTADO 8 - FOLIOS  
JUAN BALBANI  
Dr. Enrique C. Lopez  
Jefe de Sala  
Juzgado de Tucumán

Juan Bautista Alberdi 13 de Noviembre de 2023

Al Sr. Superintendente de Juzgados De Paz de la Provincia

Dr. Raul Scrochi

S \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ D

De mi mayor consideración:

Me dirijo a Ud. con el fin de comunicarle mi excusación en el presente AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA art 112 CPCC, ya que me comprende el art 111 inciso 11 (amista manifiesta con el demandado) para evitar alguna mal interpretación de las partes. Sin otro particular lo saludo con distinguida consideración.

Saludos Atte.



*Dr. Enrique C. Lopez*  
*Jefe de Paz*  
*Juan Bautista Alberdi*



Sep. Juzgado Paz 11/11/2023 16:47

12

**PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN**  
CENTRO JUDICIAL CAPITAL  
MANDAS JUDICIALES Y REGISTRO CIVIL - SUPERINTENDENCIA DE JUSTICIA DE PAZ

ACTUACIONES N°: 3282/23



H1011043668

**JUICIO: CAMPOS JORGE ENRIQUE C/ BORDONARO JOSE  
ANTONIO S / AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA.-**

San Miguel de Tucumán, 17 de noviembre de 2023

Recibido y atento al decreto que antecede, pasen los autos, en un cuerpo y 12 fs., al SR JUEZ RICARDO VAN GELDEREN, titular del JUZGADO de PAZ DE VILLA BELGRANO, a sus efectos. Sirva la presente de atenta nota de remisión.- LIG

Dra. LUCÍA ISABEL GONZALEZ  
SECRETARIA JUDICIAL "B"  
SUPERINTENDENCIA DE JUZGADOS DE PAZ  
PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN

Villa Belgrano, 23 de Noviembre de 2023.-

Siendo hs 10,00 del día de la fecha, recibo el presente Amparo a la Simple Tenencia en 12 fojas útiles, Pase a Despacho.-



Dr. ENRIQUE N. COURTADE  
PROSECRETARIO JUDICIAL CAT. C  
JUZGADO DE PAZ VILLA BELGRANO

Villa Belgrano, 24 de Noviembre de 2023.-

Previo a todo trámite, constituya el actor domicilio en el radio de este Juzgado de Paz. Y se notifique que deberá proveer la movilidad correspondiente. NOTIFIQUESE.-



RICARDO LUIS VAN GELDEREN  
JUEZ DE PAZ  
VILLA BELGRANO J. B. ALBERDI  
TUCUMAN

Villa Belgrano; 24 de Noviembre de 2023.-

Siendo hs. 12.00 del día de la fecha se apersona la parte actora de los presentes autos, quien manifiesta que constituye domicilio legal para estas actuaciones en los estrados de este Juzgado de Paz, y se notifica que deberá proveer la movilidad correspondiente.-

↑ Courtyer.  
18571093



RICARDO LUIS VAN GELDEREN  
JUEZ DE PAZ  
VILLA BELGRANO J. B. ALBERDI  
TUCUMAN

Villa Belgrano, 23 de noviembre de 2023.-

Habiendo constituido domicilio la parte actora en el radio de este Juzgado de Paz y notificado de la provisión de la correspondiente movilidad, designése el día 13 /12 /2023, a horas 10.00 para la realización de la Inspección Ocular, Averiguación del Vecindario y Croquis Demostrativo, medidas dispuestas en la Ley 4.815. para la implementación de la medida Amparo a la Simple Tenencia .-NOTIFIQUESE

Courtyer.  
18571093



RICARDO LUIS VAN GELDEREN  
JUEZ DE PAZ  
VILLA BELGRANO J. B. ALBERDI  
TUCUMAN



Villa Belgrano, Dpto. Alberdi, 24 de Noviembre de 2023.-

Juzgado: **DE PAZ DE VILLA BELGRANO.**

Actor: **CAMPOS JORGE ENRIQUE.**

Demandado: **BORDONARO JOSE ANTONIO.**

Cedula N°

Objeto: **Amparo a la Simple Tenencia**

Se notifica a: **BORDONARO JOSE ANTONIO, EN EL CELULAR 351-6425959.**

Domicilio: Estrados de este Juzgado de Paz.

**PROVEIDO**

Villa Belgrano, 24 de Noviembre de 2023. Habiendo cumplido con todos los requisitos prescriptos en la Ley N° 4815 de la Provincia de Tucumán, y que el actor fijó su domicilio en los Estrados de este Juzgado de Paz, se da por iniciado el presente Amparo a la Simple Tenencia y fija la fecha 13 de Diciembre de 2023 a hs. 10:00 para realización de Inspección Ocular, Croquis demostrativo y Averiguación al Vecindario (LEY 4815) sobre un inmueble ubicado calle laprida N.º 750 de la Ciudad de Juan Bautista Alberdi, Dpto Juan B. Alberdi, Provincia de Tucuman, sito entre los siguientes linderos: Noroeste: con segunda Viuda de Rojas: al Noroeste con fracción 1, y al sudeste: Con Marcelino Darnay y al Sudoeste: Calle Laprida.

QUEDA UD. DEBIDAMENTE NOTIFICADO.



**RICARDO LUIS VAN GELDEREN  
JUEZ DE PAZ  
VILLA BELGRANO J. B. ALBERDI  
TUCUMAN**

Diligencia: Siendo horas 14:22 del día 24 de Noviembre de 2023, se notificó mediante WhatsApp al Celular 351-6425959 del demandado Bordonaro Jose Antonio.-

Fui notificado. Muchas gracias. Horas 14:22.-



**Dr. ENRIQUE N. COURTADE ANTONI  
PROSECRETARIO JUDICIAL CAT. C  
JUZGADO DE PAZ VILLA BELGRANO**

Villa Belgrano, 12 de Diciembre de 2023.-

**AL SR. COMISARIO DE LA  
LOCALIDAD DE VILLA BELGRANO**

**S\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ D**

El que suscribe *Dr. Enrique Norberto Courtade Antoni*, PROSECRETARIO JUDICIAL CATEGORÍA "C", Leg. N° 9223, DEL JUZGADO DE PAZ DE VILLA BELGRANO, se dirige a usted con el fin de solicitar personal policial a su cargo ( como mínimo dos efectivos policiales y el móvil Policial ), para la realización de Inspección Ocular, Croquis demostrativo y Averiguación al Vecindario (LEY 4815), del Amparo a la Simple Tenencia, caratulado CAMPOS JORGE ENRIQUE C/ BORDONARO JOSE ANTONIO S/ AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA, la medida deberá efectuarse el día 13 de Diciembre de 2023 a hs. 10:00 en un inmueble ubicado en calle Laprida N.º 750 de la ciudad de Juan B. Alberdi, Dpto. Alberdi, Pcia. de Tucumán.-



Dr. ENRIQUE N. COURTADE ANTONI  
PROSECRETARIO JUDICIAL CAT. C  
JUZGADO DE PAZ VILLA BELGRANO



VANDA MARINA MONTOYA  
SUBJEFICIAL  
POLICIA DE TUCUMAN

12/12/23  
Hs 11:20



JUAN DOUTISTA, 13 DE DICIEMBRE DE 2023. SIENDO HS 10<sup>00</sup>  
 SE PRESENTO A/ AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA (LEY  
 4815) LOS SEÑORES: JORGE ENRIQUE CAMPOS. DNI  
 18.571.093 JUNTO A/ DR. DIAZ AUGIER LUIS MARIA  
 M.P. 1321 CAS. POR LA OTRA PARTE SE PRESENTO EL  
 SEÑOR BORDONARO JOSE ANTONIO DNI 10.774.026.  
 SE HACE CONSTAR QUE LA MEDIDA DIO ENCIENDE HS. 10<sup>00</sup>  
 Y FINALIZO A HS. 10<sup>30</sup> NO SIENDO PARA MAS.  
 FIRMAN LOS PRESENTES DE CONFORMIDAD.

x

Diaz Augier Luis Maria  
 M.P. 1321 CAS

Bordonaro Jose Antonio  
 10774026



J. Enrique Coartade Antoni

Prosecretario Cat "C"

VILLA BELGRANO.



INSPECCION OCULAR CORRESPONDIENTE AL AMPARO A LA SIMPLE  
TENENCIA INICIADO POR EL Sr. JORGE ENRIQUE CAMPOS c/  
BORDONARO, JOSÉ ANTONIO Y OTRA. -

En la ciudad de Juan Bautista Alberdi, Prov. de Tucumán, a los trece días del mes de diciembre de 2023, a horas 10.00, me constituyo en el domicilio, señalado en la demanda en foja 1 y motivo del presente Amparo, en compañía del Dr. Enrique Courtade, Prosecretario del Juzgado de Paz de mi titularidad, donde soy recibido por el Sr. Jorge Enrique Campos que se encuentra acompañado por el Dr. Díaz Augier, Luis María. En este acto constato que: se trata de un inmueble ubicado en calle Laprida 750 de la ciudad de Juan Bautista Alberdi, departamento del mismo nombre; con unas medidas de 10 metros de frente por 50 metros de fondo, aproximadamente y dentro de los siguientes límites al Norte: Viuda de Rojas; al Sur: calle Laprida; al Este: Marcelino Darnay; y Oeste: Fracción 1. El terreno se encuentra totalmente delimitado con cercos físicos (paredes de material), con vegetación baja (pasto y yuyos cortados) y una pared de frente a la calle, realizada de la siguiente manera: Toda la superficie del frente (10 por 3 metros), circundado por vigas y columnas de cemento, armado con una acometida para la provisión de electricidad normalizada por EDET, en esta construcción se observa una sección abierta, de 3 metros de ancho por 2,80 metros de

alto; espacio este donde se instaló un portón de chapas sinusoidales de cinc, con marco de perfiles estructurales, que se encuentra cerrado con candados, comisión del Sr. Bordonaro, José Antonio, que conforma la turbación denunciada. Ya terminada la presente, se acercó el Sr. José Antonio Bordonaro. No siendo para más, doy por concluida la presente inspección. DOY FÉ. -



RICARDO LUIS van GELDEREN  
JUEZ DE PAZ  
Villa Belgrano - J. B. Alberdi  
TUCUMAN



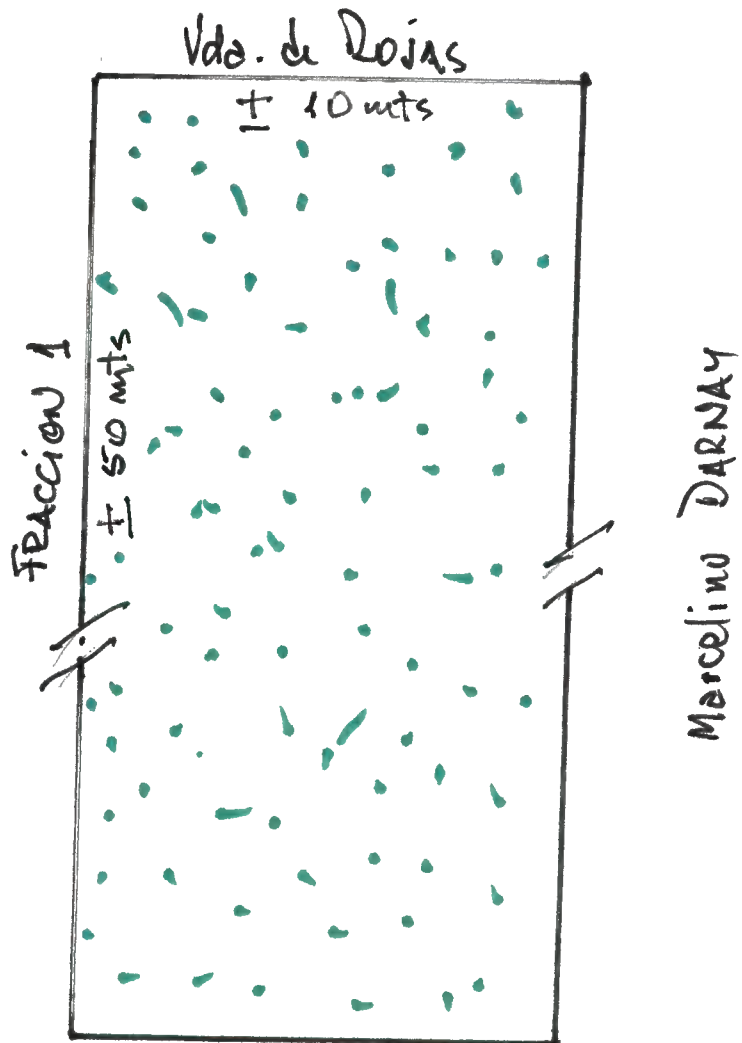
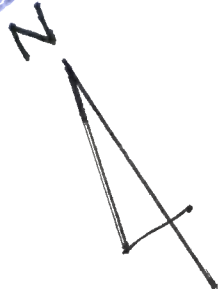




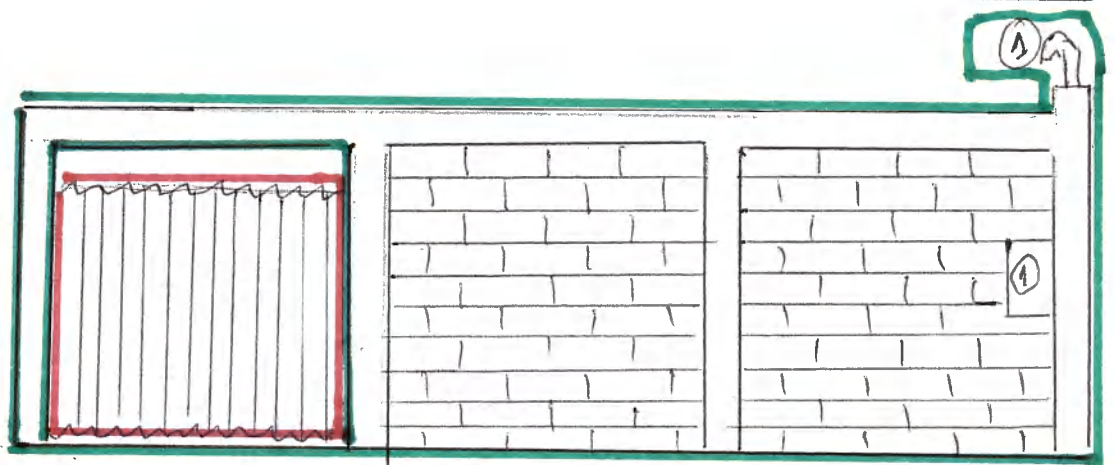
# CROQUIS DEMOSTRATIVO


18


PREDIO: LAPRIDA 750 - Juan B. Alberdi




collo: LAPRIDA 750



① Acometida para EDET.-  = Turbación

 = Construcción TAPIA y COLUMNAS-VIGAS, realizado por Jorge Enrique Campos

 = Pasto e hierbas bajas.-

*Planhulden*

Acto Seguido procedo a entrevistar a JUAREZ JORGE ALBERTO

quien se identifica con su DNI. 18.166.393, argentino, quien se desempeña como:

CONSTRUCTOR y previo Juramento de Ley de decir la verdad, responde las siguientes preguntas:

1) Por las Generales de la Ley.-

2) Para que diga si conoce el inmueble motivo de las presentes actuaciones, y en caso afirmativo si conoce quien o quienes era el último tenedor público, pacífico de la posesión del inmueble; de razón.-

3) Para que diga si sabe si el inmueble en cuestión últimamente ha sufrido modificaciones o turbación alguna, y en caso afirmativo si puede identificar al autor o autores; de razón.-

4) Para que diga si lo que ha dicho es de publico conocimiento.-

Y las respuestas del Sr. JUAREZ son:

A la 1ra. Pregunta responde: que no le comprenden las generales de la Ley (las que previamente les fueron explicadas).-

A la 2da. Pregunta responde: SI SABE POR REFERENCIAS DEL ALBAÑIL QUE CONSTRUYO LA TAPIA DE BLOQUES DE FRENTES EL ALBAÑIL DIJO QUE EL PROPIETARIO Y EL QUE LE PAGABA ERA EL SEÑOR CAMPOS.

A la 3ra. Pregunta responde: QUE SI SABE POR QUE HACE CERCA DOS MESES VIVO EL SR. BORDABARO Y PUSE EL PORTÓN.

A la 4ta. Pregunta responde: Que así lo considera.-

Leído y ratificado por el dicente firma para constancia, doy fe.-

X 1710 mas

X 18166393

X

Ricardo Luis van Gelderen  
RICARDO LUIS VAN GELDEREN  
JUEZ DE PAZ  
Villa Belgrano - J. B. Alberdi  
TUCUMAN

Acto Seguido y en la misma zona entrevisto a otro ciudadano que dice llamarse:

CUARTEZON Javier Armando quien se identifica con su DNI. N° 32.562.542

argentino, quien se desempeña como DESOCUPADO y previo juramento de Ley de

decir la verdad, responde a las mismas preguntas realizadas en la testimonial anterior y,

las respuestas del Sr CUARTEZON son: A la 1ra. Pregunta

responde: Que no le comprenden las generales de la Ley (las que previamente les fueron explicadas).-

A la 2da. Pregunta responde: Que sabe que el tenedor del predio era la Sra Eloira Diaz, luego quedo el hijo Adan Diaz (fallecido) y despues de esto ya no sabe ni le consta; pero indica que en el transcurso del tiempo varias personas se adjudicaron su propiedad, sin saber él, quien es el dueño o tenedor. Dice además que es vecino del lugar de toda la vida.-

A la 3ra Pregunta responde: Que si sabe que hicieron una tapia de frente que fue deruida, luego se volvió a construir y ultimamente digamos 2 meses se colocó un porton de Cuape.-

A la 4ta pregunta responde: Que así lo considera.-

Leído y ratificado por el dicente firma para constancia, doy fe.-

X 32562542

Ricardo Luis van Gelderen  
RICARDO LUIS VAN GELDEREN  
JUEZ DE PAZ  
Villa Belgrano - J. B. Alberdi  
TUCUMAN



Acto Seguido entrevistado a otro ciudadano que dice llamarse: BEUTRAN, César Javier

quien se identifica con su DNI. N° 37.527.515, argentino, quien manifiesta ser

ALBAÑIL y previo Juramento de Ley de decir la verdad, responde a las mismas preguntas realizadas en las testimoniales anteriores y, las respuestas del Sr. son:

A la 1ra. Pregunta responde: Que no le comprenden las generales de la Ley (las que previamente les fueron explicadas).-

A la 2da. Pregunta responde: Que si lo conoce desde hace mucho tiempo que habia una construcción vieja que se cayó luego fui a trabajar allí para hacer los encastrados a la pared nueva de blocks tiene las vigas (3 columnas) y una más para la luz y una viga completa sobre la pared (encastrado en los 10mts. del terreno y después luego para un portón que no se pudo terminar por razones de presupuesto.

A la 3ra Pregunta responde: Se que tiempo después alguien, no se quien puso un portón de chapa de cinc con cascadas, es todo lo que puede decir

A la 4ta pregunta responde: Que así lo considera.-

Leído y ratificado por el dicente firma para constancia, doy fe.-

37527515

RICARDO LUIS van GELDEREN  
JUEZ DE PAZ  
Villa Belgrano - J. B. Alberdi  
TUCUMAN

Acto Seguido entrevistado a otro ciudadano que dice llamarse: PINILLA, Ariel

quien se identifica con su DNI. N° 28.338.687, argentino, quien manifiesta ser

Peón Construcción, previo Juramento de Ley de decir la verdad, responde a las mismas preguntas realizadas en las testimoniales anteriores y, las respuestas del Sr. son:

A la 1ra. Pregunta responde: Que no le comprenden las generales de la Ley (las que previamente les fueron explicadas).-

A la 2da. Pregunta responde: Si lo conoce por ser de la zona y haber trabajado en el lugar, Que antes en el frente había una tapia vieja que no sabe si el viento la volteo o se cayó sola; pero que en los meses de mayo de este año el Sr. Campos y un amigo construyeron la tapia nueva de bloques y con encaje uado de cemento armado junto con la acometida para la luz y caja de medidor y que en ese momento EDET no puso la corriente por falta de disponibilidad. También dice que él y sus hermanos desde el 2018 hicieron chapas en el terreno, bajando con 2000 ladrillos y rellenaron y limpiaron el predio en el año 2020.-

A la 3ra Pregunta responde: Que sabe que después de realizar la pared el Sr. Campos se quedó sin plata y no pudo terminar el cierre donde ahora hay un portón de chapa que no sabe quien lo hizo poner.

A la 4ta pregunta responde: Que así lo considera.-

Leído y ratificado por el dicente firma para constancia, doy fe.-

Pinilla

28338687

Ricardo Luis van Belgeren

RICARDO LUIS VAN BELGEREN  
JUEZ DE PAZ  
Villa Belgrano - J. B. Alberdi  
TUCUMAN





Villa Belgrano, Dpto. Juan Bautista Alberdi; 20 de Diciembre de 2023.-

Juicio: “Jorge Enrique Campos vs./ Bordonaro, José Antonio y Otra s/ Amparo a la Simple Tenencia”.-

AUTOS Y VISTOS:

La presentación efectuada por el Sr. Jorge Enrique Campos, DNI.Nº 18.571.093, con domicilio en calle Presidente Illia, 1era. Cuadra, Barrio Santa Rosa, ciudad Juan B. Alberdi, provincia de Tucumán, deduciendo Acción de Amparo a la Simple Tenencia, por actos turbatorios ocasionados por el Sr. Bordonaro, José Antonio y Otra, en perjuicio de la propiedad denunciada como propia por el actor, ubicada en calle Laprida Nº 750, de la ciudad de Juan B. Alberdi.-

CONSIDERANDO:

Que la norma de aplicación de la Ley 4815, en su artículo 40, establece que a los efectos de la Acción deducida ante el Juez de Paz, este debe practicar: Inspección Ocular, Croquis Demostrativo, y Averiguación en el Vecindario, a efectos de constatar quien era el último tenedor pacífico del fundo.-

Que de las diligencias practicadas surge que el inmueble ubicado sobre la calle Laprida Nº 750, ciudad de Juan B. Alberdi, departamento del mismo nombre, provincia de Tucumán, de unas medidas aproximadas de 10 metros de frente por 50 metros de fondo, aproximadamente, que corresponde con lo anotado en el Croquis Demostrativo, y dentro de los siguientes límites al Norte: Viuda de Rojas; al Sur: calle Laprida; al Este: Marcelino Darnay; y Oeste: Fracción 1.

Que el terreno se encuentra totalmente delimitado con paredes de material de construcción (partes de bloques y otras de ladrillos), sobre la superficie se aprecia pasto y yuyos de baja altura, consistentes con podas constantes.

Que, en su frente de 10 metros se observa construida una pared compuesta de encadenados de cemento armado, circundando toda su superficie y bloques; en su extremo Oeste una abertura de 3 x 2.80 metros dejada ex profeso para la colocación de un portón.

Que este espacio descripto “supra” esta ocupado por un portón de chapas de cinc sinusoidales y marco de perfil estructural, cerrado con sendos candados, comisión del Sr.

Poder Judicial de Tucumán

Poder Judicial de Tucumán



Bordonaro, José Antonio y que corresponde a la turbación denunciada.

Que es imposible la colocación de un portón, sin la infraestructura de una pared de construcción anterior, realizada sin objeción por el Actor.

Que de la Averiguación a los Vecinos, Juárez, José Alberto, DNI.N° 18.166.393; Cuarterón, Javier Armando, DNI.N° 32.562.542; Beltrán, César Javier, DNI.N° 37.527.516 y de Pinilla, Ariel, DNI.N° 28.338.687; que son coincidentes en sus declaraciones, de que el último tenedor pacífico, público, e ininterrumpido del inmueble, es el Actor, Sr. Jorge Enrique Campos.-

Que habiéndose interpuesto en tiempo y forma el presente Amparo a la Simple Tenencia y que de acuerdo a las diligencias practicadas surge sin lugar a dudas que el último tenedor del inmueble en cuestión es el Sr. Jorge Enrique Campos.-

Corresponde acoger favorablemente la demanda incoada.-

Por ello RESUELVO:

- 1) HACER LUGAR al Amparo a la Simple Tenencia iniciado por el Sr. Jorge Enrique Campos en contra del Sr. Bordonaro, José Antonio; en consecuencia ordeno al demandado el cese inmediato de todo acto turbatorio en perjuicio del inmueble ubicado en la calle Laprida 750, de la ciudad de Juan B. Alberdi, departamento del mismo nombre, Prov. De Tucumán, de unas medidas aproximadas de 10 metros de frente por 50 metros de fondo, aproximadamente, que corresponde con lo anotado en el Croquis Demostrativo, y dentro de los siguientes límites al Norte: Viuda de Rojas; al Sur: calle Laprida; al Este: Marcelino Darnay; y Oeste: Fracción 1.
- 2) ORDENAR al demandado el retiro inmediato de la turbación y abstenerse en lo sucesivo de cometerla.-
- 3) DEJAR a salvo los derechos posesorios, petitorios y de dominio que pudieran corresponder a las partes para que los hagan valer por la vía y forma que las leyes establecen.-
- 4) NOTIFIQUESE a las partes.-



*Ricardo Luis Van Gelderen*

RICARDO LUIS VAN GELDEREN  
JUEZ DE PAZ  
VILLA BELGRANO J. B. ALBERDI  
TUCUMAN

Villa Belgrano, Dpto. Alberdi, 27 de Diciembre de 2023.-

Juzgado: de Paz de Villa Belgrano

Actor: Jorge Enrique Campos

Demandado: Bordonaro Jose Antonio

Objeto: Amparo a la Simple  
Tenencia

Se notifica a: BORDONARO JOSE ANTONIO. EN EL CELULAR +54 9  
3516 42-5959

### PROVEIDO

Villa Belgrano, 27 de Diciembre de 2023.- AUTOS Y VISTOS....  
CONSIDERANDO.... RESUELVO....:

**RESUELVO: I)** HACER LUGAR al Amparo a la Simple Tenencia iniciado por el Sr. Jorge Enrique Campos en contra del Sr. Bordonaro, Jose Antonio; en consecuencia; ordeno al demandado el cese inmediato de todo acto turbatorio en perjuicio del inmueble ubicado en calle Laprida 750, de la Ciudad de Juan B. Alberdi, Dpto del mismo nombre, Prov. de Tucumán, de unas medidas aproximadas de 10 metros de frente por 50 metros de fondo, aproximadamente, que corresponde con lo anotado en el Croquis Demostrativo, y dentro de los siguientes límites al Norte: viuda de rojas; al Sur: calle Laprida; al Este: Marcelino Darnay; y al Oeste: fracción 1.-

**II)** ORDENAR al demandado el retiro inmediato de la turbación y abstenerse en lo sucesivo de cometerla.-

**III)** DEJAR a salvo los derechos posesorios, petitorios y de dominio que pudieran corresponder a las partes para que los hagan valer por la vía y forma que las Leyes establecen.-

**IV)** NOTIFIQUESE a las partes.-

QUEDA UD. DEBIDAMENTE NOTIFICADO.



Dr. ENRIQUE N. COURTADE ANTONI  
PROSECRETARIO JUDICIAL CAT. C  
JUZGADO DE PAZ VILLA BELGRANO



Diligencia: Siendo horas 10:40 del día 27 de Diciembre de 2023, se notificó mediante WhatsApp al Celular +54 9 3516 42-5959 de Bordonaro Jose Antonio.



Dr. ENRIQUE N. COURTADE ANTONI  
PROSECRETARIO JUDICIAL CAT. C  
JUZGADO DE PAZ VILLA BELGRANO

PODER JUDICIAL DE TUCUMAN  
JUSTICIA DE PAZ

Form. N° 71

Villa Belgrano, Dpto. Alberdi, 27 de Diciembre de 2023.-

Juzgado: de Paz de Villa Belgrano

Actor: Jorge Enrique Campos

Ref. : Amparo a la Simple Tenencia

Se notifica a: Jorge Enrique Campos DNI N° 18.571.093

Domicilio: FIJADO EN LA CARTELERÁ DE ESTE JUZGADO.

### PROVEIDO

Villa Belgrano, 27 de Diciembre de 2023.- AUTOS Y VISTOS....  
CONSIDERANDO.... RESUELVO....:

**RESUELVO: I)** HACER LUGAR al Amparo a la Simple Tenencia iniciado por el Sr. Jorge Enrique Campos en contra del Sr. Bordonaro, Jose Antonio; en consecuencia; ordeno al demandado el cese inmediato de todo acto turbatorio en perjuicio del inmueble ubicado en calle Laprida 750, de la Ciudad de Juan B. Alberdi, Dpto del mismo nombre, Prov. de Tucumán, de unas medidas aproximadas de 10 metros de frente por 50 metros de fondo, aproximadamente, que corresponde con lo anotado en el Croquis Demostrativo, y dentro de los siguientes límites al Norte: viuda de rojas; al Sur: calle Laprida; al Este: Marcelino Darnay; y al Oeste: fracción 1.-

**II)** ORDENAR al demandado el retiro inmediato de la turbación y abstenerse en lo sucesivo de cometerla.-



III) DEJAR a salvo los derechos posesorios, petitorios y de dominio que pudieran corresponder a las partes para que los hagan valer por la vía y forma que las Leyes establecen.-

IV) NOTIFIQUESE a las partes.-

QUEDA UD. DEBIDAMENTE NOTIFICADO

DILIGENCIA: Siendo hs      del día      de      de      , hago  
entrega de copia de la presente Cédula



  
Dr. ENRIQUE N. COURTADE ANTONI  
PROSECRETARIO JUDICIAL CAT. C  
JUZGADO DE PAZ VILLA BELGRANO

Villa Belgrano, 27 de Diciembre de 2023.-

Habiendo cumplido con lo señalado en el Art. 40 de la Ley 4815, en la tramitación de la acción caratulada “ Campos, Jorge Enrique c/ Bordonaro, Jose Antonio y otra s/ Amparo a la Simple Tenencia”, elevo en consulta al Juzgado en Documentos y Locaciones del Centro Judicial Concepción, que por turno corresponda, las presentes actuaciones en 25 fojas útiles, por intermedio de Superintendencia de Juzgados de Paz delegación Concepción.

Sirva la presente de atenta nota de remisión.-



*Ricardo Luis Van Gelderen*  
RICARDO LUIS VAN GELDEREN  
JUEZ DE PAZ  
VILLA BELGRANO J. B. ALBERDI  
TUCUMAN




RECIBIDO 12/12/2023 07:40

**JUICIO: CAMPOS JORGE ENRIQUE C/ BORDONARO JOSE  
ANTONIO S / AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA.-**

San Miguel de Tucumán, 02 de Febrero de 2024

Recibido y atento al decreto que antecede, pasen los autos, en un cuerpo y 26 fs., por intermedio de MESA DE ENTRADAS del Centro Judicial Concepción, al JUZGADO CIVIL EN DOCUMENTOS Y LOCACIONES que por sorteo corresponda, a sus efectos. Sirva la presente de atenta nota de elevación y remisión.- LIG

  
Dra. LUCIA ISABEL GONZALEZ  
SECRETARIA JUDICIAL "B"  
SUPERINTENDENCIA DE JUZGADOS DE PAZ  
PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN

LU. 05 18/2024 10:31  
JUZGADO CIVIL EN DOCUMENTOS Y LOCACIONES