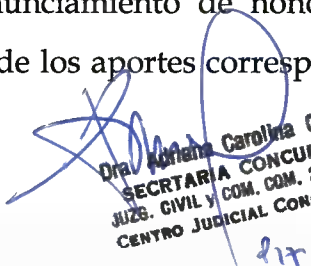


**TESTIMONIO EXTRAIDO DE LOS AUTOS CARATULADOS: "RIVERA HUGO RENALDO Y OTRAS/ PRESCRIPCION ADQUISITIVA - EXPTE. N° 490/04, que se tramitan por ante el Juzgado Civil y Comercial Común de la II° Nominación del Centro Judicial de Concepción a cargo del Dr. EDUARDO JOSÉ DIP TÁRTALO (JUEZ). Secretaría a cargo de la Proc. Elba Mariela Valdez y Prosecretario Gustavo Eduardo Gordillo -Secretaría Concursal de la Dra. Adriana Carolina Casillo.-**

COPIA DE SENTENCIA DEFINITIVA DIGITAL DE FECHA 04/05/2023:  
**CONCEPCIÓN, 04 de Mayo de 2023.-Y vistos: (...-)** Resulta que: (...-) Considerando (...-) **Resuelvo:**I.- Hacer lugar a la presente demanda declarando que Hugo Renaldo Rivera LE N° 8.054.849, en la persona de sus herederos; Nilda Concepción Rivera LC 8.933.547 y Blanca del Valle Rivera LC. 4.241.782, han adquirido desde fecha 04/05/2023, por prescripción veintañal, el dominio sobre el inmueble ubicado en la localidad de Rumi Punco, dpto. La Cocha, Provincia de Tucumán, sobre ruta nacional 64, con una superficie según plano de 45 hs con ocho mil doscientos sesenta y ocho metros cuadrados con cuarenta y nueve centímetros (45 Has 8268,49 mts<sup>2</sup>), de acuerdo a los siguientes datos catastrales: Padrón: 92.406; Matrícula: 65701; Orden: 47; Circunscripción I; Sección: D; Lámina: 482; Manzana-parcela: 535; Departamento La Cocha; Localidad Rumi Punco, con las siguientes medidas : del punto1 al punto 2:42.32 mts; del punto 2 al punto 3 mide 158.95 mts; del punto 3 a punto 4 mide 580.30 mts; desde el punto 4 al punto 5 mide 128.25 mts; del punto 5 al 6: 175 mts; 6-7:205 mts; 7-8: 538.20 mts; 8-9: 1007,72 mts; 9-10: 108.42; 10-11: 111.61 mts; 11-12: 76.65 mts; 12-13: 59.52 mts; 13-14: 39.08 mts; 14-15: 38.36 mts; 15-16: 96.06 mts; 16-17: 62.56 mts; 17-18: 54.82 mts; 18-19: 43.33 mts; 19-20: 123.68 mts; 20-21: 75.66 mts; 21-22: 86.33 mts; 22-23: 97.51 mts; 23-24: 99.55 mts; 24-25: 77.28 mts; 25-26: 93.53 mts; 26-27: 66.80 mts; 27-28: 71.44 mts; 28-29: 72.95 mts y 29-1: 25.48 mts, medidas que surgen del plano de mensura nro. 33.081; Expediente Número 3260-U-99 de fecha 04/05/1.999. El inmueble posee los siguientes linderos: Norte Suc. De Pedro González, Sud Ruta Nacional N 64, Este Rio San Francisco, y al Oeste Francisco Olmos, Bernabé Barrionuevo y María Arias de Olivera.II.- Ordenar al Registro Inmobiliario Provincial la apertura de una matrícula registral con el fin de proceder a la registración de la adquisición por prescripción efectuada por los actores, dejándose constancia que el padrón 92406 no poseen antecedente registral y que cada uno de los actores adquiere una igual porción sobre el total del inmueble indiviso. III.- Costas por el orden causado.- IV.- Reservar pronunciamiento de honorarios para su oportunidad.V.- Oportunamente, previo pago de los aportes correspondientes y cumplimiento con lo

  
**Dra. Adriana Carolina Casillo**  
**SECRETARIA CONCURSAL**  
**JUZG. CIVIL y COM. COM. 2a. NOM.**  
**CENTRO JUDICIAL CONCEPCION**

preceptuado por el art.254 del Código Tributario, expídase el pertinente testimonio de hijuela para su inscripción en el Registro de la Propiedad Inmueble.-Hágase saber.-

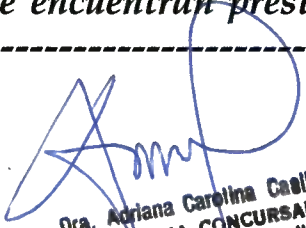
Fdo. Dr. Eduardo José DipTartalo - Juez.- -----

COPIA DE SENTENCIA AMPLIATORIA DIGITAL DE FECHA

07/11/2023:CONCEPCIÓN, 07 de Noviembre de 2023.-AUTOS Y VISTOS: (...-)

**CONSIDERANDO: (...-)** RESUELVO:AMPLIAR la sentencia N° 183 de fecha 04 de mayo de 2023, haciendo constar los nuevos datos catastrales del inmueble objeto de la litis conforme lo resuelto por la Dirección General de Catastro, mediante resolución N° 2726/2023 de fecha 02/10/2023, a saber: "**ARTÍCULO 1º: Póngase** en vigencia el Plano de Mensura para Prescripción Adquisitiva N° 33081/1999 (Expte. N° 3260-99), a nombre de Nilda Concepción Rivera, Blanca del Valle Rivera y Hugo Rivera, autoría del Ing. AdrianVillaluenga, correspondiente al inmueble sito en Rumi Punco, Dpto La Cocha, con la siguiente nomenclatura catastral: Circunscripción: I, Sección: D, Manz: 482, Parcela: 535, Matrícula: 65701, Padrón N° 92.406, Superficie según mensura:45 has , 8268,49 m2. **ARTÍCULO 2º:** En el caso que hubiera cuenta tributaria, **Genérese** la baja de la misma. **ARTÍCULO 3º: Comuníquese** a los Departamentos Agrimensura, Cartografía, Régimen Catastral y Valuación, a sus efectos. Con copia autenticada de la presente, Notifíquese al Juzgado Civil y Comercial Común de la IIª Nominación (Centro Judicial Concepción) en los autos "Rivera Hugo Renaldo y Otra S/Prescripción Adquisitiva (Expte. N° 490/04), a sus efectos. **ARTÍCULO 4º: Archívese. "- HÁGASE SABER.-Fdo. Dr. Eduardo José DipTartalo - Juez.-**-----

*ES COPIA FIEL de los instrumentos precedentemente transcriptos que por mando judicial y por los interesados Hugo Renaldo Rivera DNI 8.054.849, Nilda Concepción Rivera DNI 8.933.547 y Blanca del Valle Rivera DNI 4.241.782, expido en la ciudad de Concepción, Provincia de Tucumán, a los 24 días del mes de Octubre del año 2024, haciendo constar que en autos se encuentran prestadas las conformidades de los letrados intervinientes.*-----

  
Dra. Adriana Carolina Casillo  
SECRETARIA CONCURSAL  
JUZO. CIVIL y COM. COM. 2a. Nom.  
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION



# Minuta

Hijuela                      Prescripción Adquisitiva  
Nominación                Juzgado Civil y Comercial Común Ila. Nom. (Concepción)  
Expediente                490/04  
Carátula                    RIVERA HUGO RENALDO Y OTRA S/ PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA

## Antecedente Dominio

Titular

Adquirente

- 1 - ADJUDICATARIO- HUGO RENALDO RIVERA DNI: 8054849 CUIT: 2080548495 Domicilio: Uruguay n° 1345 - Tucumán, Concepción Porcentaje Adq.: 33,33 Estado Civil: Casado - Nupcias: 1 - Conyuge: cAMPILLO MARIA CRISTINA
- 2 - ADJUDICATARIO- NILDA CONCEPCIÓN RIVERA DNI: 08933547 CUIT: 27089335472 Domicilio: COLON N° 314 - Tucumán, Concepción Porcentaje Adq.: 33,33 Estado Civil: Soltero
- 3 - ADJUDICATARIO- BLANCA DEL VALLE RIVERA DNI: 04241782 CUIT: 27042417829 Domicilio: Isidro Labrador 321 - Buenos Aires-GBA, Martínez Porcentaje Adq.: 33,33 Estado Civil: Casado - Nupcias: 1 - Conyuge: MOLEIRO HECTOR LUIS

## Sentencias

FechaSentencia  
04/05/2023 0:00:00  
07/11/2023 0:00:00

Sentencia  
Prescripción  
AMPLIACION



650-300-548