

PRIMER TESTIMONIO DE HIJUELA EXTRAIDO DE LOS AUTOS CARATULADOS: "ALCARAZ CARLOS ALBERTO s/ PRESCRIPCION ADQUISITIVA" - EXPTE. N° 704/08, QUE SE TRAMITAN POR ANTE LA OFICINA DE GESTIÓN ASOCIADA CIVIL Y COMERCIAL N° 1 DEL CENTRO JUDICIAL CONCEPCIÓN, PROV. DE TUCUMÁN A CARGO DE LA DIRECTORA DRA. ADRIANA CAROLINA CASILLO, COORDINACIÓN DEL ÁREA DE EJECUCIÓN DESEMPEÑADA POR LA DRA. ELBA MARIELA VALDEZ.-----

COPIA DE SENTENCIA DEFINITIVA DE FECHA 26/07/2021. JUICIO: ALCARAZ

CARLOS ALBERTO s/ PRESCRIPCION ADQUISITIVA.- EXPTE. N°: 704/08.- Juzg

Civil Comercial Común 2° Nom. CENTRO JUDICIAL CONCEPCIÓN R E G I S T R A D O - SENTENCIA N° 238 AÑO 2021

"CONCEPCIÓN, 26 de Julio de 2021.- Y vistos: (...) Resulta que: (...)

Considerando que: (...) Resuelvo: I.- Hacer lugar a la presente demanda declarando que Carlos Alberto Alcaraz, ha adquirido desde fecha **26/07/2021** por prescripción veinteñal el dominio sobre los siguientes lotes: 1) un lote ubicado en la localidad Puesto Nuevo, Dpto., La Cocha, antes Graneros, en camino vecinal, de medidas, linderos y superficie s/ título: compuesto de 118m. de frente por 287,50m. de fondo. Linda al N°: Cayetano Ruiz, al Sur: María Ruiz; al Este: Mercedes Zurita y al Oeste: Wertel Olivera. Antecedentes dominial: L°: 00004- F°: 077- S/B- Zna: G. N° de matrícula: G-2782. Datos Catastrales: Circ.: I; Secc.: D; Manz./Lam.: 286; Parc.: 45, 44; Padrón: 90113-92566; Mat. 45552; 45555; Orden: 4, 3; Superficie s/mensura: 35.956,4800 m2.- 2) Y de un lote ubicado en puesto nuevo, Dpto. La Cocha, antes Graneros, camino vecinal, Matrícula: G-02535 (Graneros) Medidas, Linderos y Superficie: S/Título: Mide 129,99m. de frente por 247,67m. de fondo. Linda al N y O: Wertel Olivera; Sur: Ruiz Cayetano; E: Eduviges Bustamante. Antecedentes Dominial: L°: 00003 - F°: 164- S/B- Zna: G- Año 1913. Datos Catastrales: Circ.: I; Secc.: D; Manz./Lam.: 285-286; Parc: 36-43; Padrón: 90112 - 91562; Matrícula: 45553 - 45554; Orden: 1 - 7; Superficie s/mensura: 31901,7600 m2. **II.-** Costas, por el orden causado. **II.-** Costas, según el considerando **III.-**Reservar pronunciamiento de honorarios para su oportunidad. **IV.-** Oportunamente, previo pago de los aportes correspondientes y cumplimiento con lo preceptuado por el art.254 del Código Tributario, expídase el pertinente testimonio para su inscripción en el Registro de la Propiedad Inmueble.- **Hágase saber.- FDO.**

DR. DIP TÁRTALO, EDUARDO JOSÉ – JUEZ".- NRO SENT: 238 - FECHA SENT: 26/07/2021

FIRMADO DIGITALMENTE Certificado Digital: CN=DIP TARTALO Eduardo José, C=AR, SERIALNUMBER=CUIL 20220703984,

Fecha 26/07/2021. La autenticidad e integridad del texto puede ser comprobada en el sitio oficial del Poder Judicial de Tucumán

<https://www.justucuman.gov.ar> -----

COPIA DE AMPLIACIÓN DE SENTENCIA DE FECHA 09/10/2024. JUICIO:

ALCARAZ CARLOS ALBERTO s/ PRESCRIPCION ADQUISITIVA.- EXPTE. N°:

704/08.- Juzg Civil Comercial Común 2° Nom. CENTRO JUDICIAL CONCEPCIÓN R E G I S T R A D O - SENTENCIA

N° 408 AÑO 2024. **"CONCEPCIÓN, 09 de Octubre de 2024.- AUTOS Y VISTOS: (...)**

CONSIDERANDO: (...) RESUELVO: AMPLIAR la resolución de fecha 02/02/2024 N° 1 haciéndose constar los nuevos datos catastrales del inmueble objeto de la litis conforme lo resuelto por la Dirección General de Catastro, a saber: **"Artículo 1°:** Poner en Vigencia el Plano de Mensura para Prescripción Adquisitiva N°

ELBA MARIELA VALDEZ
SECRETARÍA JUDICIAL N°
03A CIVIL Y COMERCIAL N°
CONCEPCIÓN

53235/2008 (Expte. N° 27592-O-2007), a nombre de Carlos Alberto Alcaraz, correspondiente al inmueble sito en Camino Vecinal, Localidad Puesto Nuevo, Dpto. La Cocha, con la siguiente Nomenclatura Catastral: Circ. I; Secc. D; Lám. 286; Parc. 45A - Padrón 391.890; Matrícula 45.556, Superficie S/Mensura: 35956,48 m², quedando dicha parcela constituida a partir de la vigencia del plano, conforme a lo normado en el Dcto. N° 541/3 ME - Art. 22 inc. a)- pto. 7.2. **Artículo 2°:** Poner en Vigencia el Plano de Mensura para Prescripción Adquisitiva N° 53776/2008 (Expte. N°27593-O-2007), a nombre de Carlos Alberto Alcaraz, correspondiente al inmueble sito en Camino Vecinal, Localidad Puesto Nuevo, Dpto. La Cocha, con la siguiente Nomenclatura Catastral: Circ. I; Secc. D; Lám. 285; Parc. 36A - Padrón 391.891; Matrícula 45.553, Superficie S/Mensura: 31901.76 m², quedando dicha parcela constituida a partir de la vigencia del plano, conforme a lo normado en el Dcto. N° 541/3 ME - Art. 22 inc. a)- pto. 7.2. **Artículo 3°:** Asignar a la Fracción Remanente del Padrón 92.566 la siguiente Nomenclatura Catastral: Circ. I; Secc. D; Lám. 286; Parc. 44A - Padrón 92.566; Matrícula 45.555, Superficie Remanente: 34049.0783 m². Empadronado a nombre de sucesión Cayetano Ruiz. **Artículo 4°:** Asignar a la Fracción Remanente del Padrón 91.562 la siguiente Nomenclatura Catastral: Circ. I; Secc. D; Lám. 286; Parc. 43A - Padrón 91.562; Matrícula 45.555, Superficie Remanente: 69749.6401 m². Empadronado a nombre de sucesión Salomón Giménez. **Artículo 5°:** Dar de baja a la parcela identificada con Padrón 90.112 (Nomenclatura Catastral: C: I, Sección: D, Lamina: 285, Parcela:36). **Artículo 6°:** Dar de baja a la parcela identificada con Padrón 90.113 (Nomenclatura Catastral: Circ. I, Sección: D, Lamina: 285, Parcela: 45). **Artículo 7°:** Comunicar a los Departamentos Agrimensura, Cartografía, Régimen Catastral y Valuación a sus efectos. Con copia autenticada de la presente comunicar a la Juzgado en lo Civil y Comercial Común II, Centro Judicial Concepción. Juicio: "Alcaraz Carlos Alberto S/ Prescripción Adquisitiva - Expte. n° 704/08", a sus efectos. **Artículo 8°:** Archivar." **Artículo 1°:** Rectificar la Resolución N° 3043/2024; en el art. 1° donde dice "matrícula 45556" debe decir "matrícula 45552" y en el art. 4° donde dice "matrícula 45555" debe decir "matrícula 45554". **Artículo 2°:** Notificar a los Departamentos Agrimensura, Cartografía, Régimen Catastral y Valuación a sus efectos. Con copia autenticada de la presente y de la Resolución N° 3043/2024; comunicar al Juzgado en lo Civil y Comercial Común II, Centro Judicial Concepción. Juicio: "Alcaraz Carlos Alberto S/ Prescripción Adquisitiva - Expte. n° 704/08", a sus efectos. **Artículo 3°:** Archívese" **HÁGASE SABER.- FDO. DR. DIP TÁRTALO, EDUARDO JOSÉ – JUEZ".**- NRO SENT: 408 - FECHA SENT: 09/10/2024 **FIRMADO DIGITALMENTE** Certificado Digital: CN=DIP

TARTALO Eduardo José, C=AR, SERIALNUMBER=CUIL 20220703984, Fecha: 09/10/2024, La autenticidad e integridad del texto puede ser comprobada en el sitio oficial del Poder Judicial de Tucumán <https://www.justucuman.gov.ar>

COPIA DE AMPLIACIÓN DE SENTENCIA DE FECHA 03/09/2025. JUICIO: ALCARAZ CARLOS ALBERTO s/ PRESCRIPCION ADQUISITIVA.- EXPTE. N°: 704/08.- Juzg Civil Comercial Común 2° Nom. CENTRO JUDICIAL CONCEPCIÓN R E G I S T R A D O – N° DE SENTENCIA (VER ÚLTIMA PÁG) AÑO 2025. **"Concepción, 03 de Septiembre de 2025.-**

AUTOS Y VISTOS: (...) CONSIDERANDO: (...) RESUELVO: I) AMPLIAR la sentencia definitiva n°. 238 de fecha 26/07/2021, haciendo constar los datos del inmueble conforme certificados catastrales de fecha 19/08/2025 son, a saber: Dpto. Actual: 16- LA COCHA, Municipio: COMUNA EL SACRIFICIO Localidad: PUESTO NUEVO, Nomenclatura Cat. C: 1 S: D L: 286 M.: MP.: P.:45A Padrón origen: 90113, 92566, Matricula Cat.: 45552 PLANO N°: 53235 AÑO: 2008. POR EXPEDIENTE N°: 27592 AÑO: 2007, SUPERFICIE SEGUN MENSURA: 35956.48 m². y Dpto. Actual: 16- LA COCHA Municipio: COMUNA SAN JOSE DE LA COCHA Localidad: PUESTO NUEVO Nomenclatura Cat. C: 1 S: D L: 285 M.: MP.: P.:36A Padrón origen: 90112, 91562, Matricula Cat.: 45553, PLANO N°: 53776 AÑO: 2008. POR EXPEDIENTE N°: 27593 AÑO: 2007, SUPERFICIE SEGUN MENSURA: 31901.76 m². **II) AMPLIAR la sentencia definitiva n°. 238 de fecha 26/07/2021** haciendo constar los datos del adquirente: Nombre: CARLOS ALBERTO ALCARAZ, argentino, CUIT 20-8394282-8, domiciliado en la localidad de San José Dpto. La Cocha y casado con IRMA NORMA SORAIRE. **HAGASE SABER.- FDO DR. DIP TÁRTALO, EDUARDO JOSÉ – JUEZ”.-** NRO SENT. 851 - FECHA SENT. 03/09/2025 **FIRMADO DIGITALMENTE** Certificado Digital: CN=DIP TARTALO Eduardo Jose, C=AR, SERIALNUMBER=CUIL 20220703984, Fecha 03/09/2025, La autenticidad e integridad del texto puede ser comprobada en el sitio oficial del Poder Judicial de Tucumán <https://www.justucuman.gov.ar>

COPIA DE SENTENCIA ACLARATORIA DE FECHA 30/09/2025. JUICIO: ALCARAZ CARLOS ALBERTO s/ PRESCRIPCION ADQUISITIVA.- EXPTE. N°: 704/08.- Juzg Civil Comercial Común 2° Nom. CENTRO JUDICIAL CONCEPCIÓN REGISTRADO - N° DE SENTENCIA (VER ÚLTIMA PÁG.) AÑO 2025 **“Concepción, 30 de Septiembre de 2025.- AUTOS Y VISTOS: (...) CONSIDERANDO: (...) RESUELVO: ACLARAR el punto I de la sentencia del 851 del 03/09/2025, el que quedará redactado de la siguiente manera: AMPLIAR la sentencia definitiva n°. 238 de fecha 26/07/2021,** haciendo constar los datos del inmueble conforme certificados catastrales de fecha 19/08/2025 son, a saber: Dpto. Actual: 16- LA COCHA, Municipio: COMUNA SAN JOSÉ DE LA COCHA Localidad: PUESTO NUEVO, Nomenclatura Cat. C: 1 S: D L: 286 M.: MP.: P.:45A Padrón origen: 90113, 92566, Matricula Cat.: 45552 PLANO N°: 53235 AÑO: 2008. POR EXPEDIENTE N°: 27592 AÑO: 2007, SUPERFICIE SEGUN MENSURA: 35956.48 m². y Dpto. Actual: 16- LA COCHA Municipio: COMUNA SAN JOSE DE LA COCHA Localidad: PUESTO NUEVO Nomenclatura Cat. C: 1 S: D L: 285 M.: MP.: P.:36A Padrón origen: 90112, 91562, Matricula Cat.: 45553, PLANO N°: 53776 AÑO: 2008. POR EXPEDIENTE N°: 27593 AÑO: 2007, SUPERFICIE SEGUN MENSURA: 31901.76 m². **HÁGASE SABER.- FDO. DR. DIP TÁRTALO, EDUARDO JOSÉ – JUEZ”.-** NRO SENT. 957 - FECHA SENT. 30/09/2025 **FIRMADO DIGITALMENTE** Certificado Digital: CN=DIP TARTALO Eduardo Jose, C=AR, SERIALNUMBER=CUIL 20220703984, Fecha 30/09/2025, La autenticidad e integridad del texto puede ser comprobada en el sitio oficial del Poder Judicial de Tucumán <https://www.justucuman.gov.ar>

COPIA DE DECRETO DE EXPEDICIÓN DE HIJUELA DE FECHA 17/12/2025: **“Concepción, 16 de diciembre de 2025.- Proveyendo escrito de fecha 11/12/2025 del letrado De La Orden, Roberto: Téngase presentes los datos denunciados. Asimismo, se hace constar que los presentes autos se encuentran en condiciones para la expedición de hijuela.- FDO. DR. DIP TÁRTALO, EDUARDO JOSÉ – JUEZ”.-FIRMADO DIGITALMENTE** Certificado Digital: CN=DIP TARTALO Eduardo José, C=AR, SERIALNUMBER=CUIL 20220703984, Fecha 17/12/2025, La autenticidad e integridad del texto puede ser comprobada en el sitio oficial del Poder Judicial de Tucumán <https://www.justucuman.gov.ar>

ELBA MARIELA VALSÉZ
SECRETARÍA JUDICIAL N° 1
CIVIL Y COMERCIAL
TUCUMÁN

**POR MANDATO JUDICIAL SE EXPIDE ESTE PRIMER TESTIMONIO DE
HIJUELA A FAVOR DE CARLOS ALBERTO ALCARAZ, DNI 8.394.282, EN LA
CIUDAD DE CONCEPCIÓN, DPTO. CHICLIGASTA, PROVINCIA DE TUCUMÁN,
A LOS 20 DÍAS DEL MES DE MARZO DEL AÑO 2025**

ELBA MARIELA VALDEZ
SECRETARÍA JUDICIAL B
OGA CIVIL Y COMERCIAL Nº 1
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION



Minuta

Dirección del Registro
Inmobiliario - Tucumán

Hijuela Prescripción Adquisitiva
Nominación Juzgado Civil y Comercial Común Ila. Nom. (Concepción)
Expediente 704/08
Carátula ALCARAZ CARLOS ALBERTO s/ PRESCRIPCION ADQUISITIVA

Antecedente Dominio G-02535

Titular

1 - ALCARAZ LEONARDO DNI: CUIT:

Adquirente

1 - ADJUDICATARIO- CARLOS ALBERTO ALCARAZ DNI: 08394282 CUIT: 20083942828 Domicilio: San José - Tucumán, La Cocha Porcentaje Adq.: 100 Estado Civil: Casado - Nupcias: 1 - Conyuge: IRMA NORMA SORAIRE - DNI 04444054 CUIT: 13803263

ELBA MARIELA VADEL
SECRETARÍA JUDICIAL
OGA CIVIL Y COMERCIAL N.
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

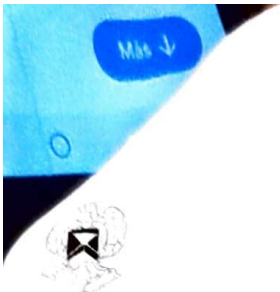
Sentencias

Fecha	Sentencia
26/07/2021	0:00:00
09/10/2024	0:00:00
03/09/2025	0:00:00
30/09/2025	0:00:00

Sentencia
Prescripción
AMPLIACIÓN
AMPLIACIÓN
ACLARATORIA



183-224-518



Minuta

Dirección del Registro
Inmobiliario - Tucumán

Hijuela Prescripción Adquisitiva
Nominación Juzgado Civil y Comercial Común Ila. Nom. (Concepción)
Expediente 704/08
Carátula ALCARAZ CARLOS ALBERTO s/ PRESCRIPCION ADQUISITIVA
Antecedente Dominio G-02782
Titular
1 - ALCARAZ LEONARDO DNI: CUIT:

Adquirente
1 - ADJUDICATARIO- CARLOS ALBERTO ALCARAZ DNI: 08394282 CUIT: 20083942828 Domicilio: San José - Tucumán, La
Cocha Porcentaje Adq.: 100 Estado Civil: Casado - Nupcias: 1 - Conyuge: soraire irma norma - DNI Conyuge: 138032662

ELBA MARCELA VALDEZ
SECRETARIA JUDICIAL B
OGA CIVIL Y COMERCIAL Nº 1
CENTRO JUDICIAL CONCEPCION

Sentencias

Fecha	Sentencia	Sentencia
26/07/2021	0 00:00	Prescripción
09/10/2024	0 00:00	AMPLIACIÓN
03/09/2025	0 00:00	AMPLIACIÓN
30/09/2025	0 00:00	ACLARATORIA

