

El Mollar, Julio de 2025

PODER JUDICIAL TUCUMAN

Centro Judicial Monteros

Oficina de Gestión Asociada Multifuero CJM N°1 - Civil

S...../.....D

**JUICIO: EL GUASANCHO S.R.L c/ FAUVARQUE ROXANA LORENA s/ REIVINDICACIÓN.
EXPTE. N° 40/25.**

De mi mayor consideración:

En carácter de comisionado comunal de esta localidad cumpto en informarle que, la Sra. FAUVARQUE ROXANA LORENA D.N.I 25.629.779 presentó en esta repartición un Plano de Mensura para Prescripción Adquisitiva.

Sin más y esperando haber cumplido con su pedido de información lo saludo atentamente.

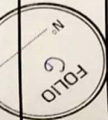
Adjunto documentación.



Elmollarcomuna@gmail.com | Cto. 381 4478430 - Comuna Rural de El Mollar, calle 21 de noviembre s/n.
El Mollar, Tafi del Valle, Tucumán, Argentina

MENSURA
para prescripción adquisitiva

ROXANA LORENA FAUVARQUE
D.N.I. N°: 25.629.779



Planos de:

Posesión de:

PROVINCIA DE TUCUMAN

Dpto.: Taíff del Valle (ex Taíff)

Lugar: El Mollar

Dominio: La Costa II - Huella

Nomenclatura Catastral

CIRC. SECC. LAJ. PARCELA

III D 285 115C359(19)

PADRON MATRICULA ORDEN

683.125 35.235

Registro Inmobiliario

A nombre de: El Guasacho S.R.L.

Inscrito en Mat. Reg.: T - 62.585

Computa de Superficies

SUP. SEGUN MENSURA 1.013,1757 m².

(Folios: 1 al 5)

LA FIDELIDAD Y EFECTIVIDAD DE LOS
DATOS CONSIDERADOS SON DE EXCLUSIVA
RESPONSABILIDAD DEL PERITAJERO ACTUANTE

Escala

1 : 400 Fecha de Operaciones de 2024

Instrumental GPS EMLID Reach RS2 serial N°:206

Colegio de Agrimensores

CUMPLIMIENTO DISPOSICIONES

Ley N° 5993/90

20 FEB 2025

27 13

ESCRIBANO PUBLICO NARRADO

ING. CARLOS A. Y GARCIA

DE TUCUMAN

Firma Poseedor

ROXANA LORENA FAUVARQUE

DNI: 25.629.779

Firma Profesional

ING. CARLOS A. Y GARCIA

INGENIERO GEOC. Y GEOG.

MAT. PROF. 12

VER EN PLANO

VER EN PLANO

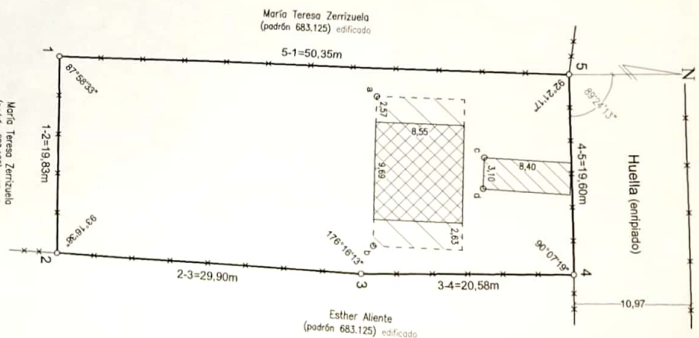
VER EN PLANO

VER EN PLANO

VER EN PLANO

VER EN PLANO

VER EN PLANO



Coordenadas de Referencia: WGS 84, Datum: B.S. 17724

VERT.	X	Y
771	7028714.422	3532851.15
772	7028714.426	3532851.15

Referencias

Referencia	Superficie
Superficie Cubierta PB 108,8m ²	108,8m ²
Superficie Cubierta PA 42,8m ²	42,8m ²
Superficie Simada PB 42,8m ²	42,8m ²
Superficie Total	194,4m ²

VERT.	Longitud Sur	Longitud Oeste	Coordenadas Gauss Krüger
1	26 52 10 7851	65 40 08 9556	7028714.422
2	26 52 09 1415	65 40 08 1944	7028714.426
3	26 51 10 7267	65 42 36 0201	7028714.422
4	26 52 09 1415	65 40 08 9556	7028714.422
5	26 52 09 1415	65 40 08 1944	7028714.426
6	26 51 10 7267	65 42 36 0201	7028714.422

Coordenadas: WGS 84, Datum: B.S. 17724, Espora 2006.632
Sistema de Proyección: UTM, Zona 18S, Datum: B.S. 17724, Espora 2006.632

COORDENADAS GEOMETRICAS

VERT.	X	Y
1	7028714.422	3532851.15
2	7028714.426	3532851.15
3	7028714.422	3532851.15
4	7028714.426	3532851.15
5	7028714.422	3532851.15
6	7028714.426	3532851.15

