



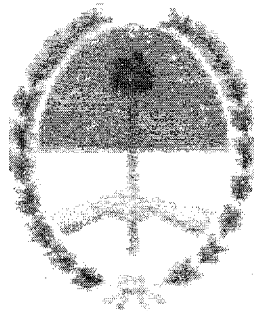
\*P20443000030645\*



\*26468062\*

# PODER JUDICIAL DE TUCUMAN

## CENTRO JUDICIAL CONCEPCIÓN



# 3

SORTEO

**Juzgado Civil en Documentos y Locaciones C.J.C. III**

Fecha de Inicio: **30/12/2024**

Hora: **11:57**

Nº de Exp.: **326/24**

ACTOR: **MORENO ALICIA RENE**

DEMANDADO: **AUSTERLITZ FEDERICO FERNANDO**

CAUSA: **AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA**

2973/24 SJ

**JUZGADO DE PAZ**

**DE MONTEAGUDO**

**PROVINCIA DE TUCUMÁN**

**EXPEDIENTE N.º 83626/24**

**JUICIO: MORENO ALICIA RENE C/  
AUSTERLITZ FEDERICO FERNANDO S/  
AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA.**

**INICIADO EL: 04 DE DICIEMBRE DE 2024**

196/24

# JUZGADO DE PAZ

de .....



PROVINCIA DE TUCUMAN

**Expediente N°.** .....

**Demanda iniciada por**

**Don** ..... **contra**

**Don** .....

.....

.....

**Iniciada el** ..... **de** ..... **de 20** .....

.....

.....

**Terminada el** ..... **de** ..... **de 20** .....

.....

.....

.....

**Por** .....

.....



Monteagudo, Tucuman, 4 de diciembre de 2024

Señor Juez de Paz  
PROC. SERGIO HADLA

Alicia Rene MORENO, argentina, mayor de edad, DNI N.º 13,697,911 con domicilio en calle Santiago del Estero al 800 MZ P LOTE 3 de la ciudad de Alderetes, Dpto. Cruz Alta, Provincia de Tucumán, al Sr. Juez de Paz de esta localidad con todo respeto, digo:

Iº. Que vengo a interponer Amparo a la Simple Tenencia en contra Federico Fernando AUSTERLITZ, sobre un inmueble de mi propiedad ubicado en calle Ponce de Leon s/nº, al lado del convento de esta localidad de Monteagudo, sobre el cual ejerzo legítima tenencia y posesión.

II- Soy propietaria y poseedora del inmueble mencionado desde el año 2014 aproximadamente; que el mismo es una herencia de mi padre Angel Roberto MORENO quien falleció el 3 de abril de 1995. El inmueble es una casa que cuenta con una galera cerrada, dos dormitorios, una galería al fondo y baño. El terreno tiene 22 metros de frente por 70 metros de fondo aproximadamente.

III. Que en mi carácter de dueña me encargué de mantener en condiciones de habitabilidad dicha propiedad, por lo que regularmente venía a limpiar, hacer los arreglos necesarios de conservación y mejora, pago los impuestos y servicios pertinentes, los cuales están a mi nombre, ejerciendo así mi derecho de propiedad pública y pacíficamente.

IV.- Que en fecha 28 de noviembre del corriente año un familiar me avisa que había ingresado gente a la casa mencionada y que se produjeron daños y robo. Al llegar al lugar no había personas adentro pero faltaban cosas: camas, mesa, sillas, lavatorio del baño, mochila del baño, la instalación del agua dañada al igual de la de la luz; ventanas con rejas arrancadas y otros daños más. Por este motivo realicé la denuncia policial en la comisaría local el día siguiente (viernes 29/12/2024). Al regresar al lugar en el día de hoy, encontré gente adentro de la casa, pero no me quise acercar para evitar problemas y discusiones.

V.- Por ello pido al Sr. Juez de Paz se tenga por presentado el Amparo a la Simple Tenencia en legal tiempo y forma

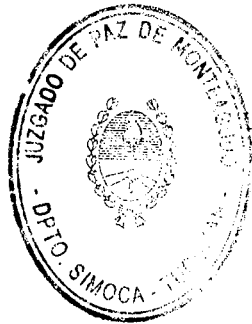
Se de trámite de ley, considerando la prueba adjuntada

Ordene el lanzamiento de los ocupantes ilegítimos del inmueble y me ponga en posesión del mismo.

Atte.



RECIBIDO EL 04 DE Diciembre DE 2024



Proa. JULIO ARCAZA  
PROSECRETARIO JUDICIAL  
JUZGADO DE PAZ MONTevideo

SENGE EDUARDO GONZALEZ  
Jefe de Sala



JUIICO: MORENO ALICIA RENE C/ AUSTERLITZ FEDERICO FERNANDO S/  
AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA.

Monteagudo, Tucumán, 4 de diciembre de 2024

Alicia René MORENO DNI N.º 13.697.911 a los efectos pertinentes, constituyo  
domicilio procesal en calle Belgrano s/nº de esta localidad, en casa del Sr. Walter  
ZALAZAR .


Adjunto prueba documental en 06 (SEIS) fojas.

  
.....  
ALICIA RENE MORENO

Monteagudo, Tucumán, 4 de diciembre de 2024

Recibido en la fecha en 06 fojas.-



  
Proc. JULIO ARTAZA  
PROSECRETARÍ DICIAL  
JUZGADO DE PAZ MONTEAGUDO

  
RECEBIDO EN LA FECHA EN 06 FOJAS.-

# PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN

JUSTICIA DE PAZ  
Juzgado de Paz de Monteagudo

ACTUACIONES N°: MON-NOTARIAL

**\*H20976614211\***

H20976614211

MONTEAGUDO, 04 de diciembre de 2024

**EXPTE: NOTARIAL c/ JP MONTEAGUDO s/ TRAMITES VARIOS - - MON-NOTARIAL**

AJN

JUICIO: MORENO ALICIA RENE C/ AUSTERLITZ FEDERICO FERNANDO S/ AMPARO A LA SIMPLE  
TENENCIA.

RCIBI DOCUMENTACION EN SEIS (6) FOJAS.



*[Handwritten signature]*  
Proa. JULIO ARTAZA  
PROSECRETARIO JUDICIAL  
JUZGADO DE PAZ MONTEAGUDO

*[Handwritten signature]*

Plano de:

## MENSURA

(PARA JUICIO DE PRESCRIPCION ADQUISITIVA)

Posesion de:

ALICIA RENE MORENO

DNI 13697.911

PROVINCIA DE TUCUMAN

Dpto. Anterior: CHICLIGASTA  
Actual: SIMOCA

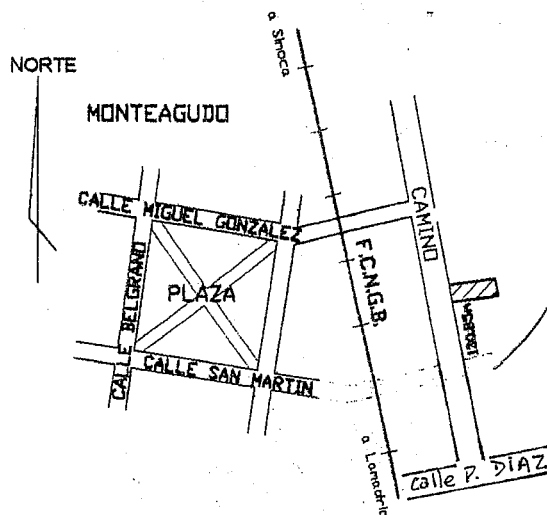
Lugar: MONTEAGUDO

## Nomenclatura Catastral

CIRC.	SECC.	LAM.	PARC.
3	C	330	206C 206D

PADRON	MATRICULA	ORDEN
158638 50337	28260	58 24

## Croquis de Ubicación



## Registro Inmobiliario

PARCELA 206C Federico Fernando Austerlitz  
Hoy Z-7796 Lr 113 Fil 21 Serie B Año 1951PARCELA 206D Federico Fernando Austerlitz  
Hoy Z-7796 Lr 2 Fil 30 Serie C Año 1961

## Nomenclatura Municipal

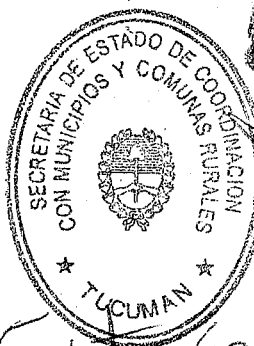
PADRON	CIRC.	SECC.	MANZ.	PARC.

## Compulsa de Superficies

SUPERFICIE S/MENSURA

1360.0814m2

## Municipalidad



VISADO

1 AGO 2014

Arq. Beatriz Susana Martínez  
Jefa de P. y S. de los Públicos  
SEC. COORD. CON MUNICIPIOS Y COMUNAS

Expte. 4010/220-C-2014

Escala

1:500

Fecha de Operaciones  
13/07/2014Instrumental: GPS TRIMBLE PRO-XH  
Cinta de 50m

Colegio de Agrimensores

5 11 44

CUMPLIDO DISPOSICIONES  
Ley N° 5993

22 JUL 2014

Agrim. CLAUDIO de J. CISNEROS

COLEGIO DE AGRIMENSORES  
DE TUCUMANProf. 134  
Colegio de Agrimensores de TucumánDIRECCION GRAL. DE  
CATASTROPlano Ejecutado  
Conforme a  
Disposiciones Régimen  
Catastral

Plano N°

70933/15

Expte. N°

3862-C-15

Fecha

07 MAY 2015

Agrim. JULIO R. MOLINA  
Mat. Prof. 262  
DIREC. GRAL. DE CATASTRO

Firma Propietario

Firma Profesional

SUC FERNANDO FEDERICO AUSTERLITZ  
PADRON 50337 - EDIFICADO

SUC FERNANDO  
FEDERICO AUSTERLITZ  
PADRON 50337 - BALDIO

SUC FERNANDO FEDERICO AUSTERLITZ  
PADRON 361618 - EDIFICADO

CROQUIS S/CATASTRO

EN BASE A PLANO 893-SERIE I, PLANO 418-SERIE A  
PLANO 37896/2002

Antes: Herederos de Magdalena B. de Rivadeneira  
Hoy: F. Sananiego

**NOTIFICACION**  
En virtud de la presente, se notifica a los señores titulares de los terrenos que se encuentran en el presente croquis, que los mismos han sido declarados como baldíos, de acuerdo a lo establecido en el Decreto 1413 (M.E.)/2013.

CORDONADO 206D; 3.571 679.67 VIDE  
HOY 2-7796  
CALLE P. DIAZ

ADRIAN E. CORONEL  
INGENIERO GEODESTA Y GEOFISICO  
MAT. PROF. N° 23

PLANILLA DE COORDENADAS DE GEOREFERENCIACION

PUNTO	COORDENADAS GEODESICAS			COORDENADAS GAUSS KRUGER	
	LATITUD	LONGITUD	h(m)	X	Y
1	27° 30' 41.434"S	66° 16' 30.458"O	—	6957447.03	3571619.87
2	27° 30' 41.135"S	66° 16' 28.282"O	—	6957455.88	3571679.67

V	COORDENADAS	
	X	Y
1	6957447.03	3571619.87
2	6957455.88	3571679.67
3	6957477.66	3571675.63

Plano de:

# MENSURA

(PARA JUICIO DE PRESCRIPCION ADQUISITIVA)

Posesion de:

**ALICIA RENE MORENO**

DNI: 13697.911

PROVINCIA DE TUCUMAN

Dpto. Anterior: CHICLIGASTA  
Actual: SIMOCA

Lugar: MONTEAGUDO

## Nomenclatura Catastral

CIRC.	SECC.	LAM.	PARC.
3	C	330	206C 206D

PADRON	MATRICULA	ORDEN
158638 50337	28260	58 24

## Registro Inmobiliario

PARCELA 206C Federico Fernando Austerlitz  
Hoy Z-7796 Li 113 Fil 21 Serie B Año 1951

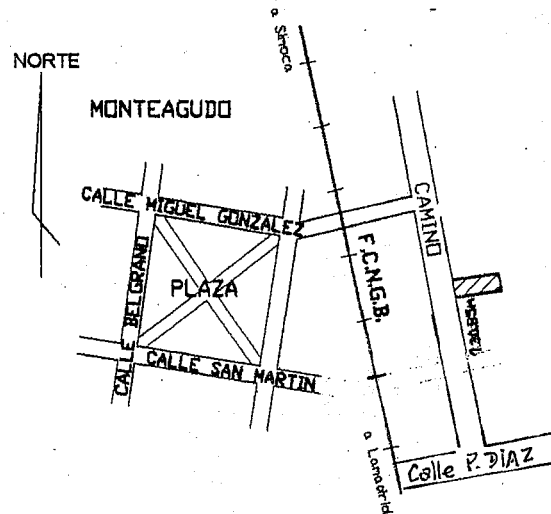
PARCELA 206D Federico Fernando Austerlitz  
Hoy Z-7796 Li 2 Fil 30 Serie C Año 1961

## Compulsa de Superficies

SUPERFICIE S/MENSURA

1360.0814m<sup>2</sup>

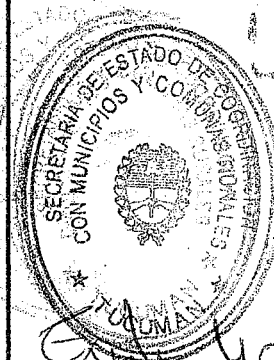
## Croquis de Ubicación



## Nomenclatura Municipal

PADRON	CIRC.	SECC.	MANZ.	PARC.

## Municipalidad



**VISADO**  
JUL 2014

Arg. Coordin. Susana Martinez  
JEFA DE SERVICIOS PUBLICOS  
SEC. COORD. CON MUNIC. Y COMUNAS

Exp. 4010/220-C-2014

Escala 1:500 Fecha de Operaciones 13/07/2014

Instrumental: GPS TRIMBLE PRO-XH  
Cinta de 50m

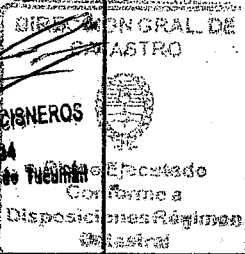
Colegio de Agrimensores 5 1 1 4

**CUMPLIDO DISPOSICIONES**  
Ley N° 5993

**22 JUL 2014**

**COLEGIO DE AGRIMENSORES**  
DE TUCUMAN

Agrim. CLAUDIO W. J. CISNEROS  
MAT. PROF. 194



## Dirección General de Catastro

Plano N° 70933/15  
Expte. N° 3862-C-15 Fecha

**07 MAY 2015**

Agrim. JULIO R. MOLINA  
Mat. Proi. 262  
DIREC. GRAL. DE CATASTRO

SUC FERNANDO FEDERICO AUSTERLITZ  
PADRON 50337 - EDIFICADO

SUC FERNANDO  
FEDERICO AUSTERLITZ  
PADRON 50337 - BAJADO

ZONA FERROCARRIL  
CAMINO PUBLICO

CAMINO PUBLICO

SUC FERNANDO FEDERICO AUSTERLITZ  
PADRON 361618 - EDIFICADO

CRUQUIS S/CATASTRO

EN BASE A PLANO 893-SERIE I; PLANO 418-SERIE N  
PLANO 37896/2002

Antes: Herederos de Magdalena B. de Rivadeneira  
Hoy: F. Sanabria

NORTE

206C

MENSURADO

206D

206E

206B

RUJA NACIONAL 301

CAMINO A MONTEAGUDO

ADRIAN E. CORONEL  
INGENIERO GEODESTA Y GEOFISICO  
MAT. PROF. N° 23

PLANILLA DE COORDENADAS DE GEOREFERENCIACION

PUNTO	COORDENADAS GEODESICAS			COORDENADAS GAUSS KRUGER	
	LATITUD	LONGITUD	h(m)	X	Y
1	27° 30' 41.434"S	88° 18' 30.468"O	—	6957447.03	3571619.87
2	27° 30' 41.135"S	88° 18' 28.282"O	—	6957455.88	3571679.67

V	COORDENADAS	
	X	Y
1	6957447.03	3571619.87
2	6957455.88	3571679.67
3	6957477.11	3571675.10

REGISTRO: 206D. 3571679.67  
HOY 2-7796 Calle P. DIAZ







Dirección General de Catastro  
de Tucumán

San Miguel de Tucumán, 14/5/2015

### COMUNICACIÓN ALTA CUENTA TRIBUTARIA

Expediente de Registración de Plano N° 3862-C, 2015

N° Plano para Prescripción Adquisitiva N° 4933, 2015



De nuestra mayor consideración le comunicamos que en virtud de la puesta en vigencia de la Resolución N° 1717/2013 de la Dirección General de Catastro se habilitará conjuntamente con la registración del Plano de Mensura para Prescripción Adquisitiva, la **apertura de Cuenta Tributaria Especial** determinándose el carácter de contribuyente que inviste el poseedor del predio mensurado. Dicha Cuenta Tributaria tendrá vigencia a los fines impositivos a partir del período fiscal correspondiente al año de aprobación del plano referido.

Por la presente se le informa al contribuyente de la presente Cuenta Tributaria que una constancia de apertura de la Cuenta Tributaria antedicha quedará a disposición en el departamento Valuación a partir de las 72 hrs. hábiles de notificada la presente. Sin otro motivo en particular, saludo a Ud. Atte.-

C.P.N. NICOLAS MARTIN VIDES  
Dpto. Valuación  
Dirección Genl. de Catastro

COPIA PARA TITULAR DEL PLANO

Manilla

Plano de:

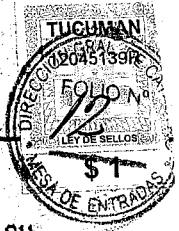
MENSURA

(PARA JUICIO DE PRESCRIPCIÓN POSITIVA)

Posesión de:

ALICIA RENE MORENO

DNI: 13697.911



PROVINCIA DE TUCUMAN

Dpto. Anterior: CHICLIGASTA

Actual: SIMOCA

Lugar: MONTEAGUDO

Nomenclatura Catastral

CIRC.	SECC.	LAM.	PARC.
3	C	330	206C 206D

PADRON	MATRICULA	ORDEN
158638 50337	28260	58 24

Croquis de Ubicación

NORTE

MONTEAGUDO

CALLE MIGUEL GONZALEZ

PLAZA

CALLE SAN MARTIN

CALLE P. DIAZ

Registro Inmobiliario

PARCELA 206C Federico Fernando Austerlitz  
HoY Z-7796 L: 113 F: 121 Serie: B Año 1951

PARCELA 206D Federico Fernando Austerlitz  
HoY Z-7796 L: 2 F: 130 Serie: C Año 1961

Nomenclatura Municipal

PADRON	CIRC.	SECC.	MANZ.	PARC.

Compulsa de Superficies

SUPERFICIE S/MENSURA

1360.0814m2

Municipalidad



VISADO 11/11/14

Expte. 4010/220.C - 2014

Escala

1:500

Fecha de Operaciones  
13/07/2014Instrumental: GPS TRIMBLE PRO-XH  
Cinta de 50m

Colegio de Agrimensores

CUMPLIDO DISPOSICIONES  
Ley N° 5083

22 JUL 2014

COLEGIO DE AGRIMENSORES  
DE TUCUMANDIRECCION GRAL DE  
CATASTROCISNEROS  
Prof. 34  
Conforme a  
Disposiciones Regimen  
Catastral

Direccion General de Catastro

Plano N°

70933/15

Expte. N°

3862-C-15

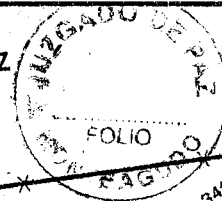
07 MAY 2015

Agrim. JULIO R. MOLINA  
Mat. Prof. 262  
DIREC. GRAL. DE CATASTRO

Firma Poseedor:

Firma Profesional

SUC FERNANDO FEDERICO AUSTERLITZ  
PADRON 50337 - EDIFICADO



SUC FERNANDO  
FEDERICO AUSTERLITZ  
PADRON 50337 - BALDIO

3-4=61.06m

2-3=12.15m

1-2=60.45m

CAMINO PUBLICO

ZONA FERROCARRIL

R(1-2)=81 34' 47"

SUC FERNANDO FEDERICO AUSTERLITZ  
PADRON 361618 - EDIFICADO

CRUQUIS S/CATASTRO

EN BASE A PLANO 893-SERIE I, PLANO 418-SERIE N  
PLANO 37896/2002

Antes: Herederos de Magdalena B. de Rivadeneira  
Hoy: F. Sananlejo

NORTE

206C

MENSURADO

206D

206E

206B

RUta NACIONAL 301

CAMINO A MONTEAGUDO

CORRECCION: 206D, 3571679.67 VALOR  
HOY 2-7796/ Calle P. DIAZ

ADRIAN E. CORONEL  
INGENIERO GEODESTA Y GEOFISICO  
MAT. PROF. N° 23

PLANILLA DE COORDENADAS DE GEOREFERENCIACION

PUNTO	COORDENADAS GEODESICAS			COORDENADAS GAUSS KRUGER	
	LATITUD	LONGITUD	h(m)	X	Y
1	27° 30' 41.434"S	85° 16' 30.468"O	—	6957447.03	3571619.87
2	27° 30' 41.135"S	85° 16' 28.282"O	—	6957455.88	3571679.67
JBAL	27° 35' 03.874"S	85° 37' 21.900"O	—	6949521.30	3537248.55

V	COORDENADAS	
	X	Y
1	6957447.03	3571619.87
2	6957455.88	3571679.67
3	6957477.66	3571675.63
4	6957469.22	3571615.16



28/11/24 09:09:13  
EDET SA IVA RI CUIT N° 30-65865024-2  
Inic.actividades: 01/01/93  
Gral. Belgrano s/n

Caja 3 AJCARRIZ  
Servicio: 65690  
MORENO ALICIA RENE

FACTURA ENERGIA

23294605 17.950,00  
PAGO: 17.950,00  
TARJETA DE CREDITO

1564 TARJ. CREDITO PLATINO  
13697911 MORENO ALICIA

**PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN**

JUSTICIA DE PAZ  
Juzgado de Paz de Monteagudo



ACTUACIONES N°: 83626/24

**\*H20976614867\***

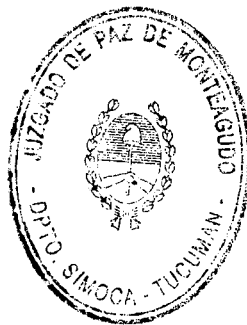
H20976614867

**MORENO ALICIA RENE c/ AUSTERLITZ FEDERICO FERNANDO s/ AMPARO A LA  
SIMPLE TENENCIA - 83626/24**

MONTEAGUDO,, 04 de diciembre de 2024

TENGASE POR PRESENTADO EL AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA INTERPUESTO  
POR LA PARTE ACTORA EN EL DIA DE LA FECHA A HS 10:00, EN 06 , PASE A  
DESPACHO.

AJN



*[Handwritten signature]*  
JUZGADO DE PAZ  
MONTEAGUDO

# PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN

JUSTICIA DE PAZ

Juzgado de Paz de Monteagudo



ACTUACIONES N°: MON-NOTARIAL



H20976614390

**JUICIO: MORENO ALICIA RENE C/ AUSTERLITZ FEDERICO FERNANDO S/ AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA.**

Monteagudo, 05 de diciembre de 2024

Atento a la presentacion que antecede este Juzgado de Paz decreta: I) DECLARESE competente para entender en la materia conforme la ley 6.238, art 43 de la Ley N° 7365. II) TENER por presentada a la parte actora en el carácter invocado y darle la correspondiente intervención de Ley. III) FÍJESE el día VIERNES **13 de diciembre de 2024 a hs. 10:00** o el día subsiguiente habil en caso de feriado, para llevar a cabo la audiencia prevista en el Art. 401 C.P.C.C.T, tendiente a averiguar la VERDAD de los hechos denunciados, todo ello en el inmueble motivo de estas actuaciones ubicado en calle Ponce de Leon s/n° de la localidad de Monteagudo (al lado del convento). A tal fin CORRER TRASLADO de la demanda a los ocupantes (art 283 del C.P.C.C.T) del escrito de inicio, quienes deberan comparecer a la precitada audiencia acompañados de las pruebas que intenten valerse y con letrado patrocinante. Se hace saber que la audiencia se realizara en el día y hora señalada por el juez de este Juzgado de Paz o el/la Juez/a que eventualmente ejerza su reemplazo y personal a cargo, quienes se constituiran en el inmueble objeto de la litis de acuerdo a lo denunciado en el escrito de demanda. IV) En Cumplimiento a lo dispuesto por Circular de Superintendencia N°27/2013, la presente medida debera realizarse con el auxilio de la fuerza pública. A sus efectos LIBRESE OFICIO a la comisaria de Monteagudo para llevar a cabo lo precedentemente ordenado. HÁGASE SABER.



SENATORIO AUSTERLITZ  
FOLIO 10

**PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN**

JUSTICIA DE PAZ

Juzgado de Paz de Monteagudo



ACTUACIONES N°: 83626/24

\*H20976614940\*

**H20976614940**

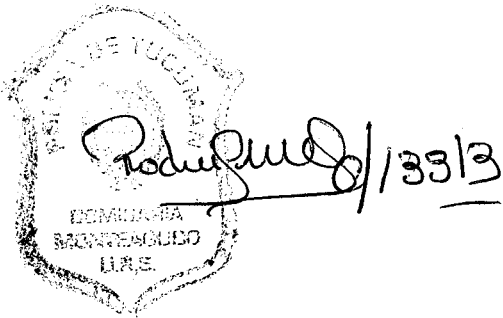
AL SEÑOR  
JEFE DE COMISARIA  
MONTEAGUDO- TUCUMAN

S-----/-----O

De mi mayor consideracion:

El que suscribe, Proc. Julio ARTAZA, Prosecretario del Juzgado de Paz de esta localidad, se dirige a Ud. a fin de solicitar la asistencia de personal policial a su cargo (dos efectivos), para realizar una medida judicial el día viernes 13 de diciembre del año en curso a horas 10:00 en este vecindario, conforme Acordada 46/13 Excma. C.S.J.T.

Sin otro motivo, saludo a Ud. atte.



  
PROC. JULIO ARTAZA  
PROSECRETARIO JUDICIAL  
JUZGADO DE PAZ MONTEAGUDO

# PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN

JUSTICIA DE PAZ  
Juzgado de Paz de Monteagudo



ACTUACIONES N°: 83626/24

\*H20976614883\*

H20976614883

MONTEAGUDO, 05 de diciembre de 2024

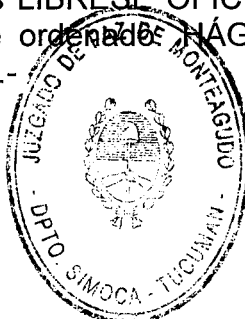
**MORENO ALICIA RENE c/ AUSTERLITZ FEDERICO FERNANDO s/ AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA - 83626/24**

**SE NOTIFICA A: Alicia Renè MORENO**

**DOMICILIO: Calle Belgrano s/n° de la localidad de Monteagudo (casa de Walter Salazar)**  
Se notifica a Ud. el siguiente:

## PROVEIDO

Atento a la presentacion que antecede este Juzgado de Paz decreta: I) DECLARESE competente para entender en la materia conforme la ley 6.238, art 43 de la Ley N° 7365. II) TENER por presentada a la parte actora en el carácter invocado y darle la correspondiente intervención de Ley. III) FÍJESE el día VIERNES **13 de diciembre de 2024 a hs. 10:00** o el día subsiguiente habil en caso de feriado, para llevar a cabo la audiencia prevista en el Art. 401 C.P.C.C.T, tendiente a averiguar la VERDAD de los hechos denunciados, todo ello en el inmueble motivo de estas actuaciones ubicado en calle Ponce de Leon s/n° de la localidad de Monteagudo (al lado del convento). A tal fin CORRER TRASLADO de la demanda a los ocupantes (art 283 del C.P.C.C.T) del escrito de inicio, quienes deberan comparecer a la precitada audiencia acompañados de las pruebas que intenten valerse y con letrado patrocinante. Se hace saber que la audiencia se realizara en el día y hora señalada por el juez de este Juzgado de Paz o el/la Juez/a que eventualmente ejerza su reemplazo y personal a cargo, quienes se constituiran en el inmueble objeto de la litis de acuerdo a lo denunciado en el escrito de demanda. IV) En Cumplimiento a lo dispuesto por Circular de Superintendencia N°27/2013, la presente medida debera realizarse con el auxilio de la fuerza pública. A sus efectos LIBRESE OFICIO a la comisaria de Monteagudo para llevar a cabo lo precedentemente ordenado. HÁGASE SABER. FDO. PROC. SERGIO EDUARDO HADLA- JUEZ DE PAZ.-



*[Firma]*  
Proc. JULIO ARTAZA  
PROSECRETARIO JUDICIAL  
JUZGADO DE PAZ MONTEAGUDO

A horas 11:00 del día 05 de diciembre de 2024 se dejó cedula en el domicilio indicado donde recibe el Sr. Salazar Benjamin, quien dice ser sobano de la sra. Moreno Alicia Rene y fimo para constancia



**PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN**

JUSTICIA DE PAZ

Juzgado de Paz de Monteagudo



ACTUACIONES N°: 83626/24

\*H20976614883\*

H20976614883

MONTEAGUDO, 05 de diciembre de 2024

**MORENO ALICIA RENE c/ AUSTERLITZ FEDERICO FERNANDO s/ AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA - 83626/24**

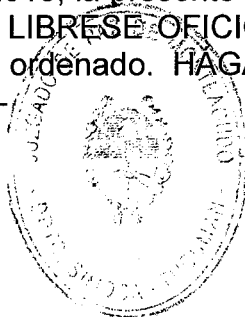
**SE NOTIFICA A: Federico Fernando AUSTERLITZ**


**DOMICILIO: Calle Ponce de Leon s/n° de la localidad de Monteagudo (casa de Walter Salazar)**

Se notifica a Ud. el siguiente:

**PROVEIDO**

Atento a la presentacion que antecede este Juzgado de Paz decreta: I) DECLARESE competente para entender en la materia conforme la ley 6.238, art 43 de la Ley N° 7365. II) TENER por presentada a la parte actora en el carácter invocado y darle la correspondiente intervención de Ley. III) FÍJESE el día VIERNES **13 de diciembre de 2024 a hs. 10:00** o el día subsiguiente habil en caso de feriado, para llevar a cabo la audiencia prevista en el Art. 401 C.P.C.C.T, tendiente a averiguar la VERDAD de los hechos denunciados, todo ello en el inmueble motivo de estas actuaciones ubicado en calle Ponce de Leon s/n° de la localidad de Monteagudo (al lado del convento). A tal fin CORRER TRASLADO de la demanda a los ocupantes (art 283 del C.P.C.C.T) del escrito de inicio, quienes deberan comparecer a la precitada audiencia acompañados de las pruebas que intenten valerse y con letrado patrocinante. Se hace saber que la audiencia se realizara en el día y hora señalada por el juez de este Juzgado de Paz o el/la Juez/a que eventualmente ejerza su reemplazo y personal a cargo, quienes se constituiran en el inmueble objeto de la litis de acuerdo a lo denunciado en el escrito de demanda. IV) En Cumplimiento a lo dispuesto por Circular de Superintendencia N°27/2013, la presente medida debera realizarse con el auxilio de la fuerza pública. A sus efectos LIBRESE OFICIO a la comisaria de Monteagudo para llevar a cabo lo precedentemente ordenado. HAGASE SABER. FDO. PROC. SERGIO EDUARDO HADLA- JUEZ DE PAZ.-



  
Prod. JULIO ARTAZA  
PROSECRETARIO JUDICIAL  
JUZGADO DE PAZ MONTEAGUDO

A horas 10:15 del día 05 de diciembre de 2024 se dejó cedula en el domicilio indicado

Al no Acudir Al llamado se dejó cedula fijada  
en puerta de entrada

**PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN**

JUSTICIA DE PAZ  
Juzgado de Paz de Monteagudo



ACTUACIONES N°: 83626/24

**\*H20976616128\***

H20976616128

MONTEAGUDO, 06 de diciembre de 2024

**MORENO ALICIA RENE c/ AUSTERLITZ FEDERICO FERNANDO s/ AMPARO A LA  
SIMPLE TENENCIA - 83626/24**

Atento a motivos personales del JUEZ DE PAZ, se dispone SUSPENDER las actuaciones previstas para el día 13/12/2024. FIJESE el día JUEVES 12 DE DICIEMBRE DE 2024 y hora 10:30 para llevar a cabo las diligencias previstas en el Art. 40 de la Ley 4815 en el lugar de la supuesta turbación. Notifíquese a las partes.

HAGASE SABER.

AJN



**PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN**

JUSTICIA DE PAZ  
Juzgado de Paz de Monteagudo



ACTUACIONES N°: 83626/24

**\*H20976616237\***

H20976616237

AL SEÑOR  
JEFE DE COMISARIA

Monteagudo, Tucuman, 6 de diciembre de 2024

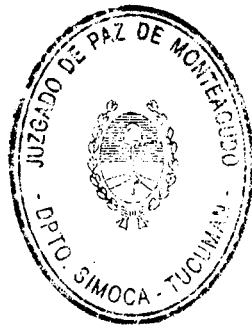
Atento a motivos personales del JUEZ DE PAZ, se dispone SUSPENDER las actuaciones previstas para el día 13/12/2024. FIJESE el día **JUEVES 12 DE DICIEMBRE DE 2024** y hora 10:30 para llevar a cabo las diligencias previstas en el Art. 40 de la Ley 4815 en el lugar de la supuesta turbación.

HAGASE SABER. Fdo. Proc. Sergio E. HADLA- JUEZ DE PAZ.-

AJN

En consecuencia, solicito a Sr. Jefe de Comisaria, la asistencia de personal policial a su cargo (2 efectivos) para realizar las medidas mencionadas el día Jueves 12 de diciembre del corriente año a horas 10:15, conf. Resol. 46/13 Excma. C.S.J.T.

SALUDO A UD. ATTE.

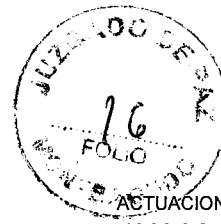


  
**Proc. JULIO ARCAZA**  
PROSECRETARIO JUDICIAL  
JUZGADO DE PAZ MONTEAGUDO



**PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN**

JUSTICIA DE PAZ  
Juzgado de Paz de Monteagudo



ACTUACIONES N°: 83626/24

**\*H20976616140\***

H20976616140

MONTEAGUDO, 06 de diciembre de 2024

**MORENO ALICIA RENE c/ AUSTERLITZ FEDERICO FERNANDO s/ AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA - 83626/24**

**SE NOTIFICA A: ALICIA RENE MORENO**

**DOMICILIO: Calle Belgrano s/n° (casa de Walter SALAZAR) Monteagudo**

**PROVEIDO**

Atento a motivos personales del JUEZ DE PAZ, se dispone SUSPENDER las actuaciones previstas para el día 13/12/2024. FIJESE el día **JUEVES 12 DE DICIEMBRE DE 2024** a horas **10:30** para llevar a cabo las diligencias previstas en el Art. 40 de la Ley 4815 en el lugar de la supuesta turbación. Notifíquese a las partes.

HAGASE SABER. Fdo. Proc. Sergio E. HADLA- JUEZ DE PAZ.-



*[Firma]*  
**Proc. JULIO ARTAZA**  
**PROSECRETARIO JUDICIAL**  
**JUZGADO DE PAZ MONTEAGUDO**

pase al Ayud. Judicial de este Juzgado de Paz, Nicolas SUELDO para su cumplimiento.



*[Firma]*  
**Proc. JULIO ARTAZA**  
**PROSECRETARIO JUDICIAL**  
**JUZGADO DE PAZ MONTEAGUDO**

A horas 11:40 del día 6 de diciembre de 2024, se dejó cedula en el domicilio indicado fijada en la puerta por no haber sido atendido, se adjunta foto para constancia.



**PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN**

JUSTICIA DE PAZ  
Juzgado de Paz de Monteagudo



ACTUACIONES N°: 83626/24

\*H20976616165\*

H20976616165

MONTEAGUDO, 06 de diciembre de 2024

**MORENO ALICIA RENE c/ AUSTERLITZ FEDERICO FERNANDO s/ AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA - 83626/24**

**SE NOTIFICA A: Federico Fernando AUSTERLITZ**

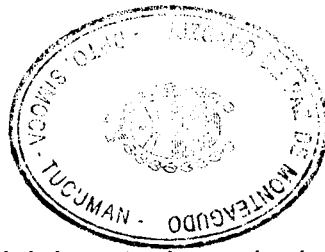
**DOMICILIO: Calle Ponce de Leon s/nº- Monteagudo (al lado del convento)**

**PROVEIDO**

Atento a motivos personales del JUEZ DE PAZ, se dispone SUSPENDER las actuaciones previstas para el día 13/12/2024. FIJESE el día **JUEVES 12 DE DICIEMBRE DE 2024 a hora 10:30** para llevar a cabo las diligencias previstas en el Art. 40 de la Ley 4815 en el lugar de la supuesta turbación. Notifíquese a las partes.

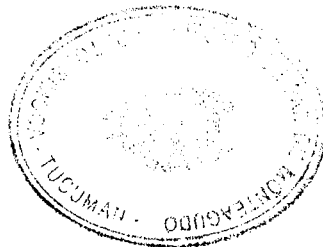
HAGASE SABER. Fdo. Proc. Sergio E. HADLA- JUEZ DE PAZ.-

AJN



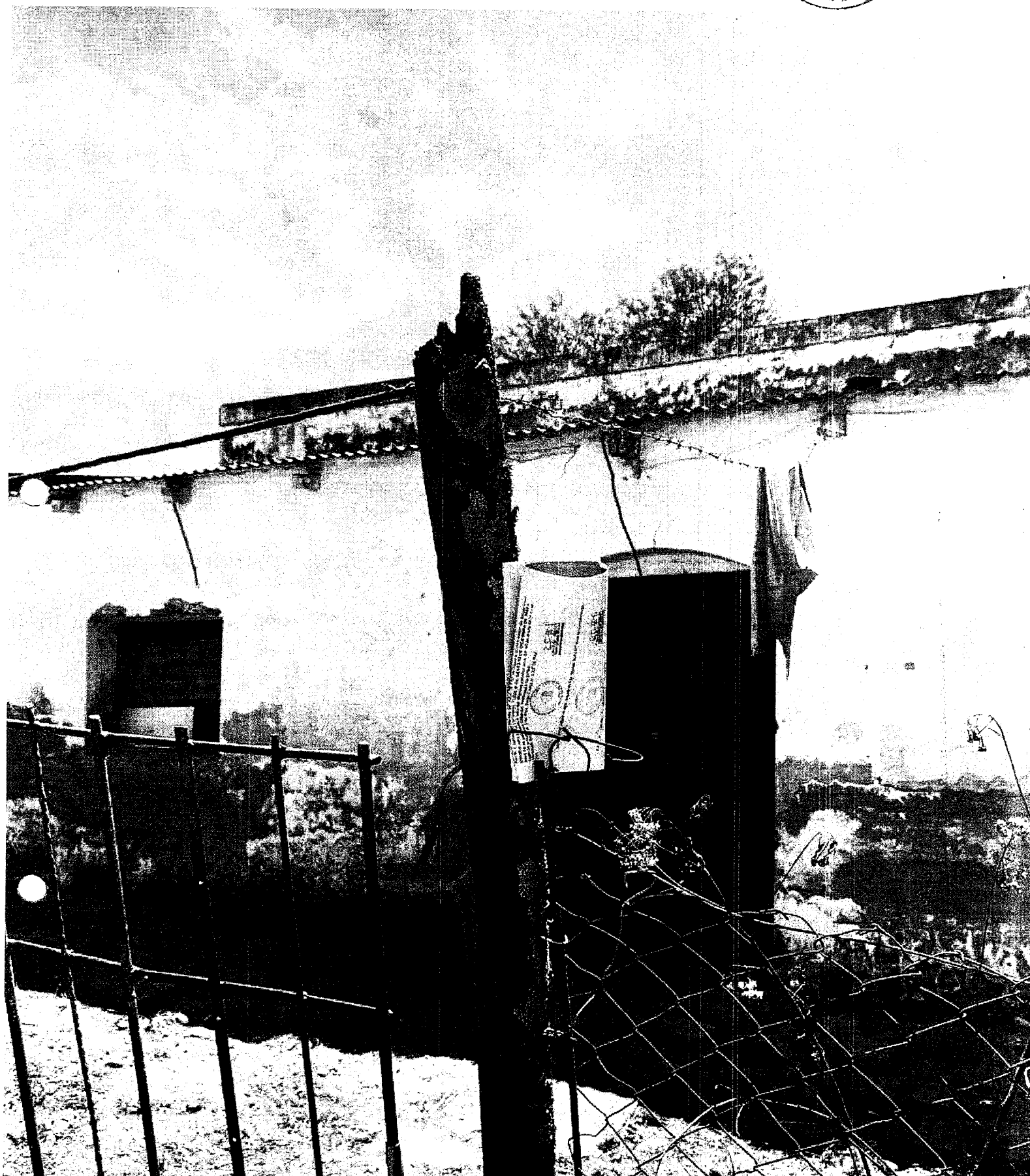
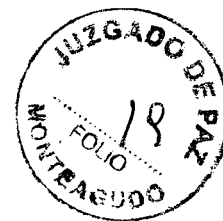
*[Firma]*  
**Proc. JULIO ARTAZA**  
**PROSECRETARIO JUDICIAL**  
**JUZGADO DE PAZ MONTEAGUDO**

pase al Ayud. Judicial de este Juzgado de Paz, Nicolas SUELDO para su cumplimiento.



*[Firma]*  
**Proc. JULIO ARTAZA**  
**PROSECRETARIO JUDICIAL**  
**JUZGADO DE PAZ MONTEAGUDO**

A hora 11:32 del día 6 de diciembre de 2024 se dejó cedula en el domicilio indicado. firmada en la puerta de entrada al no haber sido  
atendido, se adjunta foto para constancia.



# PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN

JUSTICIA DE PAZ

Juzgado de Paz de Monteagudo



ACTUACIONES N°: MON-NOTARIAL



H20976622936

MONTEAGUDO, 10 de diciembre de 2024

## NOTARIAL c/ JP MONTEAGUDO s/ TRAMITES VARIOS - MON-NOTARIAL

Recibí y agregue en el día de la fecha. documentación de la parte demandada en 27 fojas útiles. FDO. HADLA SERGIO EDUARDO JUEZ DE PAZ DE MONTEAGUDO.

SNS







EXPTE. N° 83626/24. –

OBJETO: CONTESTA DEMANDA. –

SR. JUEZ DE PAZ DE LA LOCALIDAD DE MONTEAGUDO. –

Juicio: MORENO ALICIA RENE c/ AUSTERLITZ FEDERICO FERNANDO s/  
Amparo a la Simple Tenencia. –

FEDERICO FERNANDO AUSTERLITZ, D.N.I. N° 21.541.065, CUIT N° 20-21541065-0, nacido el 15 de noviembre de 1.970, mayor de edad, de profesión empresario, con domicilio en calle Colón N° 146 de la ciudad de Concepción, departamento Chicligasta, provincia de Tucumán, constituyendo domicilio a los efectos procesales en Casilla Digital 20185128068 del letrado patrocinante José Horacio Luna, que en este acto designo, a V.S. con el debido respeto digo:

I.-Que vengo en legal tiempo y forma a contestar demanda, solicitando su rechazo por las razones de hecho y derecho que infra expongo.

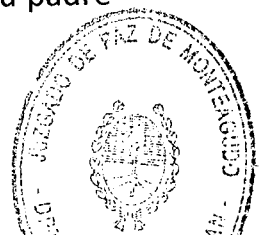
## II.-NEGACION DE LOS HECHOS Y DERECHOS INVOCADOS POR LA PARTE ACTORA:

1.-Niego que la parte Actora sea la propietaria y poseedora del inmueble objeto de la Litis, desde el año 2.014 o desde otra fecha, y que sea su legítima tenedora y poseedora.

2.-Niego que sus “alegados” derechos, sean una herencia de su padre Ángel Roberto Moreno.

RECIBIDO EL 10 DIC 2024 DE 20

*Cristina del V. Medina*  
ENCARGADA MAYOR





3.-Niego que, el inmueble objeto de la Litis mida 22 metros de frente por 70 metros de fondo.

4.-Niego, que la parte Actora se encargara de mantener en condiciones de habitabilidad la propiedad, que regularmente viniera a limpiar, hacer los arreglos necesarios de conservación y mejora o que haya pagado los impuestos y servicios pertinentes.

5.-Niego, que hubiera concurrido a la propiedad y no encontrara persona alguna.

### **III.-RESPECTO A LA PRUEBA PRESENTADA POR LA PARTE ACTORA:**

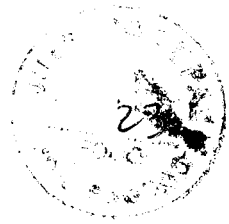
1.-Plano de Mensura para Prescripción Adquisitiva: Este plano es del año 2.014 y nunca se inició Juicio de Prescripción Adquisitiva, ni se instaló, por supuesto, Cartel del Juicio, incluyendo sectores de dos padrones que pertenecían en vida a mi padre y hoy a mi persona. Los planos de mensura no son prueba de ninguna ocupación efectiva.

2.- Ticket de pago, no presenta la boleta de luz, ya que la misma refleja Consumo 0, y Consumo Promedio 0 kwh de los últimos 12 meses.

### **IV.-LA VERDAD DE LOS HECHOS:**

Mi padre FEDERICO FERNANDO AUSTERLITZ, en vida, fue su legítimo Titular de Dominio, al fallecer se inició su Sucesión, en la que obtuve como su heredero (hijo) Sentencia de Adjudicación. Por lo que soy en la actualidad su legítimo y único propietario. Se acompaña informe de Registro Inmobiliario y Sentencia de Adjudicación que demuestra lo que expreso.

Cuando concurrí al inmueble, el mismo se encontraba completamente abandonado desde hace muchos años, y al ver que la casa había sido desmantelada en su estructura, sacadas las puertas y ventanas, a fin de resguardar mis derechos, procedí a constatar este hecho en fecha 15 de noviembre de 2024 por acta realizada por escribano público,



sacando fotos que certificó el Notario y colocando a una persona para que en mi representación la habite y la cuide. Se acompaña acta notarial de constatación que demuestra lo que expreso.

Notificado del proceso del Título, debo expresar: PRIMERO: que la parte Actora, no reviste el carácter de Tenedora, lo que se podrá verificar con: 1- Acta de Constatación y fotos que adjunto, que demuestran que el inmueble objeto de la Litis se encontraba totalmente abandonada, máxime con los hechos vandálicos producidos en fecha anterior a la constatación que realicé por Notario Público y 2- con la boleta de luz la que refleja que por lo menos los últimos 12 meses no se registra consumo de energía eléctrica alguno. SEGUNDO: que pretender ejercer sus falsos derechos en fecha 4 de diciembre de 2024, también torna en extemporánea su presentación. TERCERO: que es esta parte, no sola la legítima dueña, sino también la que ejerce su posesión, cuidando siempre esta propiedad. **CONCLUSION**: Por todos estos motivos debe ser rechazado el Amparo a la Simple Tenencia. –

**V.-PRUEBA:** Esta parte acompaña:

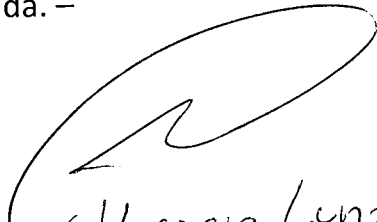
- 1.- Informe del Registro Inmobiliario.
- 2.- Sentencia de Adjudicación.
- 3.- Acta de Constatación a requerimiento de FEDERICO FERNANDO AUSTERLITZ, Escritura número 107, pasada ante Cecilia Lorena Fourcade, Escribana Titular del Registro Notarial Número 28 de la provincia de Tucumán.
- 4.-Boleta de Energía Eléctrica del Servicio 65690 a nombre de MORENO ALICIA RENE.

**VI.-PETITORIO:** por todo le expuesto pido:

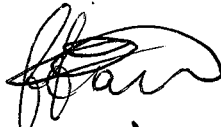
- 1.-Se me tenga por apersonado, dándome intervención de ley, se tenga por denunciado domicilio real y por constituido domicilio digital.



- 2.- Se tenga por contestada la demanda de Amparo a la Simple Tenencia en legal tiempo y forma.
- 3.- Se tenga por acompañada prueba documental.
- 4.- No se haga lugar al Amparo a la Simple Tenencia impetrado en los autos del Título por las razones ut supra indicadas con Costas a la parte vencida. -

  
Jose Horacio Luna  
Abogado  
M.P. 450 C. A. S.

JUSTICIA. -

  
AUSTERLITZ FEDERICO F.  
DNI. 91.541.065



PROVINCIA DE TUCUMAN - MINISTERIO DE ECONOMIA

REGISTRO INMOBILIARIO

A

01-MATRICULA (Folio Electrónico)	02-UBICACION DEL INMUEBLE
Z-07796 (Chicligasta)	Estacion Monteagudo - Fraccion 2

03-NOMENCLATURA CATASTRAL	circunscrip. III	sección C	manz./lám. 330	parcela 206	subparcela 000	PADRON INMOBILIARIO N° 50337.-	MATRICULA CATASTRAL N° 28260/24.-
---------------------------	------------------	-----------	----------------	-------------	----------------	--------------------------------	-----------------------------------

04-MEDIDAS, LINDEROS Y SUPERFICIE

Por covid19 deben sumarse 59 días a los plazos (DTR 01/2020)

S/Plano:MIDE: DEL PUNTO B-A: 303,35 MTS.; A-H: 209,30 MTS.; H-G: 212,30 MTS.; G-F: 70,34 MTS.; F-E: 116,88 MTS.; E-D: 111,85 MTS.; D-C: 123,65 MTS.; C-B: 16,95 MTS. \* LINDA: AL N.: ANTES HEREDEROS DE MAGDALENA B. DE RIVADENEIRA, HOY F. SAMANIEGO; AL S.: CAMINO ENRIPIADO A MONTEAGUDO; AL E.: FRACCION 1 Y RUTA NAC. N° 301; AL O.: CAMINO PUBLICO. \* SUPERFICIE: 40.561,3520 MTS.2.

PLANO: N°:893-I.-

05- ANTECEDENTE DOMINIAL: FRC:Z-07796. L° 113 F° 121 S/B.-

6- TITULARIDAD DEL DOMINIO	%	7- OTROS DERECHOS REALES, GRAVAMENES, RESTRIC. e	8- CANCELACIONES
1)AUSTERLITZ, Federico Fernando;arg.:soltero;vec.de///// Estacion Monteagudo//////////////////// *COMERA*Esc. N°201 del 26/07/1951*Reg:Escribano: Justo// Sixto Diaz - Adscripto Al Registro de Ernesto Mendez//// Saravia*Entró:02/08/1951*Insc.:snh*Verif.:cmb.- - - - -	100	1)Servidumbre de Electroduto - Ley 9552 -/// Art. 4to.*Entró:8328*Fecha:17/06/1983*Insc.: snh*Verif.:cmb.- - - - - 2)*Inscripcion Preventiva de Acuerdo Al Art./ 38 - Ley 19550 - a Nombre De:*MONTEAGUDO S.R. L.*En Formacion//////////////////// *Reg.Prov.*Reing.09/05/1990*Reg.Def.*Entró:// 3057*Fecha:11/04/1990*Insc.:snh*Verif.:cmb.- - - - - 3)*Al Tomo 3° del Protocolo de Contratos///// Sociales, Año 1990, se inscribio la///////// Constitucion de la Sociedad: Monteagudo S.R.L ., con la Obligacion de Inscribir las///////// -----	

 <b>Informe(art.27 ley 17801)</b> <b>INFORME 001</b>	<b>Solicitado por: Apellido: AUSTERLITZ</b> <b>Nombres: FEDERICO FERNANDO</b> <b>D.N.I.: 21541065</b>	<b>Dirección Registro Inmobiliario</b>  3321691913290414332784 22/11/2024 08:46:18 N: 5690c r09
--	---	---



EMPRESA DE DISTRIBUCION ELECTRICA DE TUCUMAN S.A. | Av. Avellaneda 205 | Tucumán  
IVA Responsable Inscripto | CUIT N° 30-65865024-2 | Ingresos Brutos N° 345530 | ANSeS N° 658650024 | Inicio de Actividad 01/01/93

Facturado  
0098-23294605  
COPIA

**DATOS CLIENTE**

Fecha de consulta/impresión 09/12/2024 17:26

Apellido y Nombre	DN / CUIT / CUIL
MORENO ALICIARENE	13.697.911
	Condición IVA
	CF

Domicilio de Cobro	Localidad
Calle 7 Primera Cuadra Tercera Casa Asera Este Al Lado Del Convento Desde La Ruta 157 A Una Cuadra H	Calle 7 Primera Cuad

Domicilio de Suministro	Localidad
Calle 7 Primera Cuadra Tercera Casa Asera Este Al Lado Del Convento Desde La Ruta 157 A Una Cuadra H	MONTEAGUDO

Detalle de Consumo de Energía			Potencia - kW		
Energía	Estado		Consumo	Contratada	Registrada
	Actual	Anterior			
Activa - kWh	1	1	0		
Reactiva - kVarh				Cos Phi	

**Evolución del Consumo**

0	0	0	0	0	0	0
06/2023	01/2024	02/2024	03/2024	04/2024	05/2024	06/2024

**Energía Eléctrica**

Concepto	Importe
Cargo Uso de Red C1:0-300 kWh/Bim	8.230,72

Consumo Promedio 0 kWh (Últ.12 meses, sin Cons.0)

**EDET INFORMA**

Comprobante Liquidación Servicios Públicos B (Código 18)  
C.E.S.P. N° 35452005483208 Fecha de Vto. 14/11/2024  
Monto IVA discriminado no debe computarse como Crédito Fiscal

Autorizado a pagar en bancos hasta 16/12/2024, con posterioridad puede ser cancelada en bocas de pago de EDET S.A. o en Centro de Pagos de Amadeo Jacques 92

Consumo Promedio 0 kWh (Últ.12 meses, sin Cons.0)

Valor Agregado Distribución \$ 9.287,04

Sr. Cliente la variación del consumo facturado respecto del período anterior es un 0% y respecto igual período año anterior es un 0%

**SERVICIO**

65690

**Vencimiento**

25/11/2024

**Corte de Suministro**

16/12/2024

**Total Factura**

\$ 17.950,00

**Total a Pagar**

\$ 17.950,00

**DATOS SERVICIO****Administración**

CONCEPCION

**Sucursal**

LAMADRID

**Zona**

4480B

**Mza**

7

**Lado**

4

**Distrito**

760

**Ruta**

7608

**Folio**

1600

**Tarifa**

T1R

**Lect. x**

1

**Medidor Nro**

9509758

**Fecha de Emisión**

13/11/2024

**Período**

06/2024

**Próximo Vencimiento**

23/01/2025

**Fecha Lectura**

13/11/2024

**Actual****Anterior**

10/09/2024

**Observaciones**

\*\* Subsidio Est. Nac. N1: Ingresos Altos-Dto.332/22 \*\* Cod.Pago(Banelco/Link): 060065690

**Otros Conceptos**

Concepto	Importe
Cobranza Anticip.Falta Cambio	-10,00
ResERSEPT645/20:Inv.Oblig.Dist	1.056,32
ResERSEPT790/16:Inv.Oblig.Tpte	0,00
Aporte TIS-Resol. N°463/ME	16,46
Rec.Punitorio 23176270 2024-5	173,55
Neto de Redondeo	-4,97

SUBTOTAL NO GRAVADO

\$ -14,97

SUBTOTAL GRAVADO

\$ 9.570,71

**Impuestos y Tasas**

Concepto	Importe
Imp. Nac. Ley 25.413	93,66
TIC-Art. 63 Ley 6608 actualiz.	139,31
IVA CONS FINAL	2.009,85
Prorratado A Público	6.245,10

**Total Factura**

17.950,00

**Descripción de la Deuda****Recargo de la Factura emitida  
Pago Fuera de Término (Sin IVA)**

Hasta	10 días	269,25
Hasta	20 días	538,50
Hasta	30 días	897,50

**SERVICIO**

65690

**Período**

06/2024

**Factura Nro**

0098-23294605

**Vencimiento**

25/11/2024

**Total Factura**

\$ 17.950,00

**Total a Pagar**

\$ 17.950,00



EMPRESA DE DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA DE TUCUMÁN S.A.  
Av. Avellaneda 205 / San Miguel de Tucumán  
I.V.A.R. Inscripto / CUIT N° 30-65865024-2 / I. Brutos N° 345530  
ANSeS N° 658650024 / Inicio de Actividad 01/01/93



06982329460501795000243511

## CONCEPTOS FACTURADOS DE ENERGÍA ELÉCTRICA PARA CLIENTES DE PEQUEÑA DEMANDA

### RÉGIMEN TARIFARIO VIGENTE

Se aplica a todos los clientes cuya demanda máxima de potencia no sea superior a 10 kW

**CARGO DE ENERGÍA:** Corresponde a los costos de generación y transporte, que son ajenos a la Distribuidora, los cuales se denominan Abastecimiento y Transporte.

**CARGO USO DE RED:** Refleja el costo de distribución de la energía eléctrica correspondiente al servicio que brinda EDET S.A., es decir a la capacidad de las redes eléctricas de distribución para que la energía llegue a nuestros hogares. El Cargo Uso de Red se aplica según el consumo de energía promedio (kWh) de los últimos 12 meses, incluyendo el actual para clientes mensuales, o de los últimos 6 periodos incluyendo el actual para clientes bimestrales, con consumos mayores a 0 kWh.

### CATEGORÍAS APLICADAS AL CARGO USO DE RED SEGÚN TARIFA

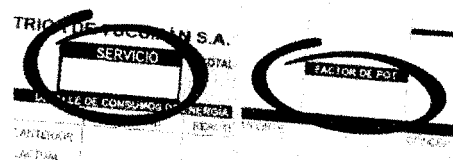
Consumo en Kwh/mes ó kWh/bimestre		
CATEGORÍA	Tarifa T1-R	Tarifa T1-RC / Tarifa T1-G
1	Consumo igual o inferior a 150 kWh/mes ó 300 kWh/bim.	Consumo igual o inferior a 150 kWh/mes ó 300 kWh/bim.
2	Consumo entre 151 y 250 kWh/mes ó 301 y 500 kWh/bim.	Consumo entre 151 y 300 kWh/mes ó 301 y 600 kWh/bim.
3	Consumo entre 251 y 550 kWh/mes ó 501 y 1100 kWh/bim.	Consumo entre 301 y 1000 kWh/mes ó 601 y 2000 kWh/bim.
4	Consumo superior a 550 kWh/mes ó 1100 kWh/bim.	Consumo superior a 1000 kWh/mes ó 2000 kWh/bim.

En la sección de **Energía Eléctrica** de su factura, identifique en qué categoría se encuentra, ya que de esto dependerá el importe del Cargo Uso de Red

**CARGO POR CONSUMO EN EXCESO:** Con la intención de estimular un uso eficiente y racional de la energía eléctrica, se adiciona un cargo si hay un consumo por encima de 750 kWh por mes. No se aplica para Tarifa Social Eléctrica.

**IMPUESTOS Y TASAS:** Representa el IVA (Impuesto al Valor Agregado), Tasas Nacionales, Provinciales y Municipales.

### INFORMACIÓN IMPORTANTE



Agilice su atención, mencione  
**EL NÚMERO DE SERVICIO**

Evite recargos, controle su  
**FACTOR DE POTENCIA.**  
Debe ser mayor o igual a 0,92.

### SISTEMAS DE GESTIÓN



Sistema de  
Gestión  
ISO 9001:2015  
ISO 14001:2015  
www.tuv.com  
ID: 9680512124



Comprometidos con la mejora continua, y el cuidado del medio ambiente, certificamos nuestro **Sistema de Gestión de la Calidad** y **Sistema de Gestión Ambiental** conforme las normas ISO 9001 e ISO 14001 respectivamente.

FEED Rev.00



**ADHERITE A FACTURA DIGITAL**  
Escaneando el código QR



**ES SEGURO, RÁPIDO  
¡Y SUSTENTABLE!**

### CANALES DE CONTACTO



**www.edetsa.com**  
Asistente virtual



**serviciosalcliente@edetsa.com**  
E-mail



**0810-777-1234**  
Call Center



**381-330-4088**  
WhatsApp



**50150**  
SMS



**@edetoficial**  
Redes sociales



Está prohibido intervenir en las redes eléctricas.  
**El hurto de energía está penado por ley y nos perjudica a todos.**  
Denuncie en nuestros canales de contacto.



Si algún artefacto de su propiedad sufrió algún daño debido a un inconveniente en la prestación del servicio, puede interponer reclamo dentro de los cuarenta y cinco (45) días de acaecido el hecho.

### LUGARES Y MEDIOS DE PAGO

#### CENTROS DE PAGO EXTERNOS

**rapipago**

\*Rapipago



Pago fácil



Caja Popular de Ahorro



Banco Macro



Banco Santiago del Estero



\*Banco del Cuyo

\*PUEDE PAGAR INDICANDO SÓLO EL NÚMERO DE SERVICIO (SIN FACTURA)

#### MEDIOS ELECTRÓNICOS (No necesita la factura impresa)



www.edetsa.com



www.pagomis.com



www.mercadopago.com.ar



Red Link



Red Banelco



www.multipay.com.ar

#### SUCURSALES EDET



En toda la Provincia



Luego de la fecha de corte de suministro, las facturas sólo podrán ser abonadas en Rapipago, a través de **www.edetsa.com** o en las sucursales de EDET

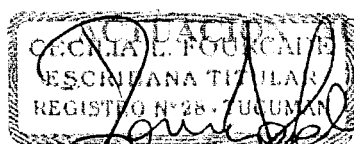
Los pagos fuera de término originan Recargos Punitivos que serán incluidos en la siguiente factura

**10 DÍAS DE MORA > 1,5% DE RECARGO**  
**20 DÍAS DE MORA > 3% DE RECARGO**  
**30 DÍAS DE MORA > 5% DE RECARGO**

\*Transcurridos veinte (20) días del vencimiento, la deuda dará lugar a la suspensión del servicio, debiéndose abonar la **Tasa de Rehabilitación**, efectivizada o no la respectiva suspensión.

\*La Baja del Suministro con el retiro del medidor se emitirá el día treinta (30) posterior al vencimiento, debiendo el Cliente efectuar los trámites para una nueva conexión para la restitución del Servicio.

Ud. tiene derecho a reclamar una indemnización si le facturamos sumas o conceptos indebidos o le reclamamos el pago de facturas ya abonadas. Ley 24.240



N

017552  
CE UN SI CI CI DO

**Nº 107- PRIMER TESTIMONIO- ACTA DE CONSTATAACION A REQUERIMIENTO DE**

**FEDERICO FERNANDO AUSTERLITZ. ESCRITURA NÚMERO: CIENTO SIETE (107).- En**

la Ciudad de Simoca, Departamento del mismo nombre, Provincia de Tucumán, República Argentina, a

los 15 días del mes de Noviembre del año Dos Mil Veinticuatro, ante mí: **CECILIA LORENA**

**FOURCADE**, Escribana Pública Autorizante Titular del Registro Notarial Número VEINTIOCHO de

esta Provincia, COMPARECE: el Sr. FEDERICO FERNANDO AUSTERLITZ, D.N.I Nº 21.541.065,

CUIL/T Nº 20-21541065-0, quien manifiesta ser de estado civil divorciado, nacido el 15/11/1.970,

domiciliado en calle Colón Nº 146 de la Ciudad de Concepción, departamento Chicligasta, de esta

Provincia de Tucumán; de tránsito aquí; argentino, mayor de edad, quien justifica su identidad en los

términos y alcances del artículo 306 inciso "b" del Código Civil y Comercial de la Nación, doy fe;

manifestando que su capacidad es presumida por ley, de acuerdo a los principios de buena fe y, que no

se encuentra en trámite, ni restringida, ni limitada su capacidad para el presente acto, de conformidad

con los artículos 31 inciso "a" y concordantes del Código Civil y Comercial de la Nación..- Y, Expone:

**PRIMERO:** Que en su carácter de ADJUDICATARIO en la Sucesión del titular de dominio y único

poseedor, por acuerdo privado sobre partición de bienes hereditarios realizado entre los coherederos, del

inmueble identificado en el Registro Inmobiliario con la Matrícula Registral **Z-07796** y en Dirección General

de Catastro Parcelario de la Provincia de Tucumán con el Padrón **Nº 158638** en su totalidad y con el **Padrón**

**Nº 50337** en mayor extensión, y que limita al Norte: con la denominada Casa Vieja alambre de por medio

ubicada en el padrón 50337: al Sur: con el Convento de la Orden Jesús Verbo y Víctima; al Oeste: con

Camino Público y al Este con el padrón 50337 en su extensión hacia dicho punto cardinal; y que mide 22

metros de frente por 22 metros de contrafrente aproximadamente, y de fondo 61 mts aproximadamente.

Requiere de mis servicios notariales con el objeto de dejar constancia, mediante el presente instrumento que

el inmueble se encuentra libre de ocupantes y del estado de deterioro de la construcción en general que

demuestra la imposibilidad de vivir allí sin realizarle arreglos. Acepto el requerimiento, y yo la Autorizante,



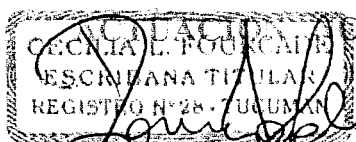


# ACTUACION NOTARIAL

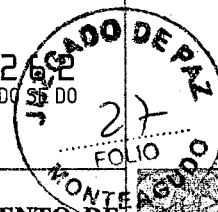
N 01755262  
CE UN SI CI CI DO SE DO

REQUIRENTE, el Sr. FEDERICO FERNANDO AUSTERLITZ y constato que su frente está cerrado con postes viejos y alambre tejido con una puerta con trabillas y alambre, que el requirente procede a abrir la mencionada puerta sin oposición ni ocupación de ninguna persona, abriendo el candado con su respectiva llave, verifico que todo el perímetro se encuentra cerrado con alambre y postes, existe en el inmueble una casa habitación de construcción de material, me comenta y puedo observar que consta de dos habitaciones, cocina comedor, galería y baño de aproximadamente 95 m2 sin ocupación alguna y en un completo estado de deterioro de las paredes con ventanas y puertas rotas; techos en mal estado y el baño inutilizable. Acto seguido entrevisto en el lugar al Sr. Rolando Manuel Suarez, ante quien me presento e impongo mi cometido, quien me muestra su D.N.I N° 20.624.737 y me manifiesta que reconoce como dueño y poseedor al Sr. FEDERICO FERNANDO AUSTERLITZ (h), y que antes perteneció a su padre ya fallecido FEDERICO FERNANDO AUSTERLITZ, que en la actualidad la casa se encuentra abandonada desde hace mucho tiempo y que él tienen a su cargo desde este momento el cuidado, mantenimiento y arreglo del lugar, por préstamo gratuito que me efectuara el Sr. Federico Fernando Austerlitz (h) . Sin más que agregar, siendo hora 14:45 P.M., doy por finalizada la presente actuación, dejando constancia que se sacaron fotografías en mi presencia de todo lo constatado, las que imprimo y certifico.- Leo al Requirente el contenido de la presente Acta, quien la escucha, la entiende, la acepta en todas sus partes, aprueba su contenido, la firma, junto con la personas presente, por ante mí, doy fe.- Sello Notarial 01581966 serie M. Hay dos firmas ilegibles con sus aclaraciones y números de sus Documentos Nacionales de Identidad que corresponden a FEDERICO FERNANDO AUSTERLITZ Y ROLANDO MANUEL SUAREZ. Ante mí: CECILIA LORENA FOURCADE. Está mi firma y sello. CONCUERDA: Con su Escritura matriz que pasó por ante mí en el Protocolo del corriente año de este Registro Notarial a mi cargo, doy fe.- Para el Requirente expido este PRIMER TESTIMONIO, en una foja de Actuación Notarial 01755262 serie N, que firmo y sello en el lugar y fecha de su otorgamiento.

CECILIA L. FOURCADE  
ESCRIBANA PUBLICA



01755266  
CE UN SI CI CI DO SI DO



**Nº 107- PRIMER TESTIMONIO- ACTA DE CONSTATAACION A REQUERIMIENTO DE**

**FEDERICO FERNANDO AUSTERLITZ. ESCRITURA NÚMERO: CIENTO SIETE (107).- En**

la Ciudad de Simoca, Departamento del mismo nombre, Provincia de Tucumán, República Argentina, a

los 15 días del mes de Noviembre del año Dos Mil Veinticuatro, ante mí: **CECILIA LORENA**

**FOURCADE**, Escribana Pública Autorizante Titular del Registro Notarial Número VEINTIOCHO de

esta Provincia, COMPARECE: el Sr. **FEDERICO FERNANDO AUSTERLITZ**, D.N.I Nº 21.541.065,

CUIL/T Nº 20-21541065-0, quien manifiesta ser de estado civil divorciado, nacido el 15/11/1970,

domiciliado en calle Colón Nº 146 de la Ciudad de Concepción, departamento Chicligasta, de esta

Provincia de Tucumán; de tránsito aquí; argentino, mayor de edad, quien justifica su identidad en los

términos y alcances del artículo 306 inciso "b" del Código Civil y Comercial de la Nación, doy fe;

manifestando que su capacidad es presumida por ley, de acuerdo a los principios de buena fe y, que no

se encuentra en trámite, ni restringida, ni limitada su capacidad para el presente acto, de conformidad

con los artículos 31 inciso "a" y concordantes del Código Civil y Comercial de la Nación.- Y, Expone:

**PRIMERO:** Que en su carácter de **ADJUDICATARIO** en la Sucesión del titular de dominio y único

poseedor, por acuerdo privado sobre partición de bienes hereditarios realizado entre los coherederos, del

inmueble identificado en el Registro Inmobiliario con la Matrícula Registral **Z-07796** y en Dirección General

de Catastro Parcelario de la Provincia de Tucumán con el Padrón Nº **158638** en su totalidad y con el **Padrón**

**Nº 50337** en mayor extensión, y que limita al Norte: con la denominada Casa Vieja alambre de por medio

ubicada en el padrón 50337; al Sur: con el Convento de la Orden Jesús Verbo y Víctima; al Oeste: con

Camino Público y al Este con el padrón 50337 en su extensión hacia dicho punto cardinal; y que mide 22

metros de frente por 22 metros de contrafrente aproximadamente, y de fondo 61 mts aproximadamente.

Requiere de mis servicios notariales con el objeto de dejar constancia, mediante el presente instrumento que

el inmueble se encuentra libre de ocupantes y del estado de deterioro de la construcción en general que

demuestra la imposibilidad de vivir allí sin realizarle arreglos. Acepto el requerimiento, y yo la Autorizante,

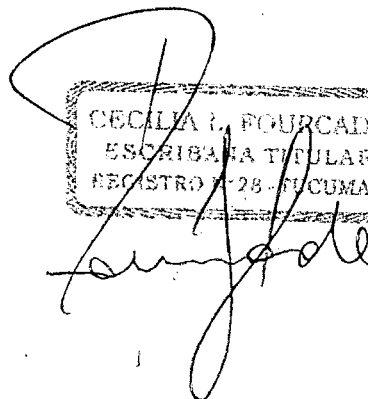


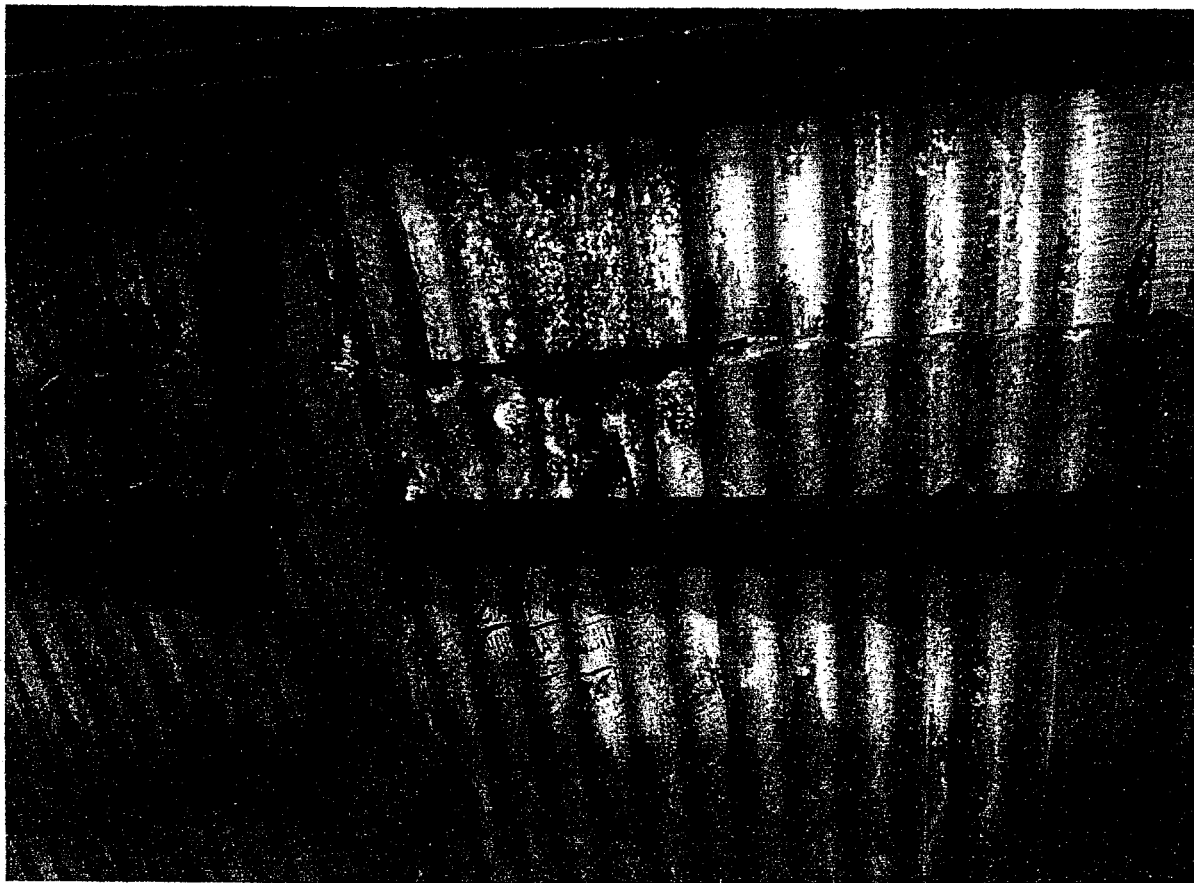
CERTIFICO: Que las dieciséis (16) fotografías que anteceden impresas, que vínculo con mi firma y sello, fueron tomadas en mi presencia, y corresponden al Acta de Constatación realizada por Escritura Pública N° 107 de fecha 15 de Noviembre de 2024, pasada por ante mi, doy fe.-

CECILIA L. FOURCADE  
ESCRIBANA TITULAR  
REGISTRO N° 28 TUCUMAN

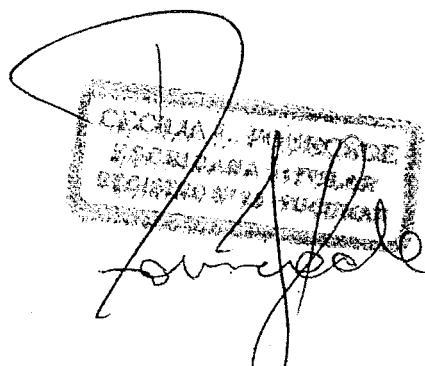


CERTIFICO: Que las dieciséis (16) fotografías que anteceden impresas, que vínculo con mi firma y sello, fueron tomadas en mi presencia, y corresponden al Acta de Constatación realizada por Escritura Pública N° 107 de fecha 15 de Noviembre de 2024, pasada por ante mi, doy fe.-

  
CECILIA L. FOURCADE  
ESCRIBANA TITULAR  
REGISTRO 1-28-MUCUMAN



CERTIFICO: Que las dieciséis (16) fotografías que anteceden impresas, que vínculo con mi firma y sello, fueron tomadas en mi presencia, y corresponden al Acta de Constatación realizada por Escritura Pública N° 107 de fecha 15 de Noviembre de 2024, pasada por ante mi, doy fe.-

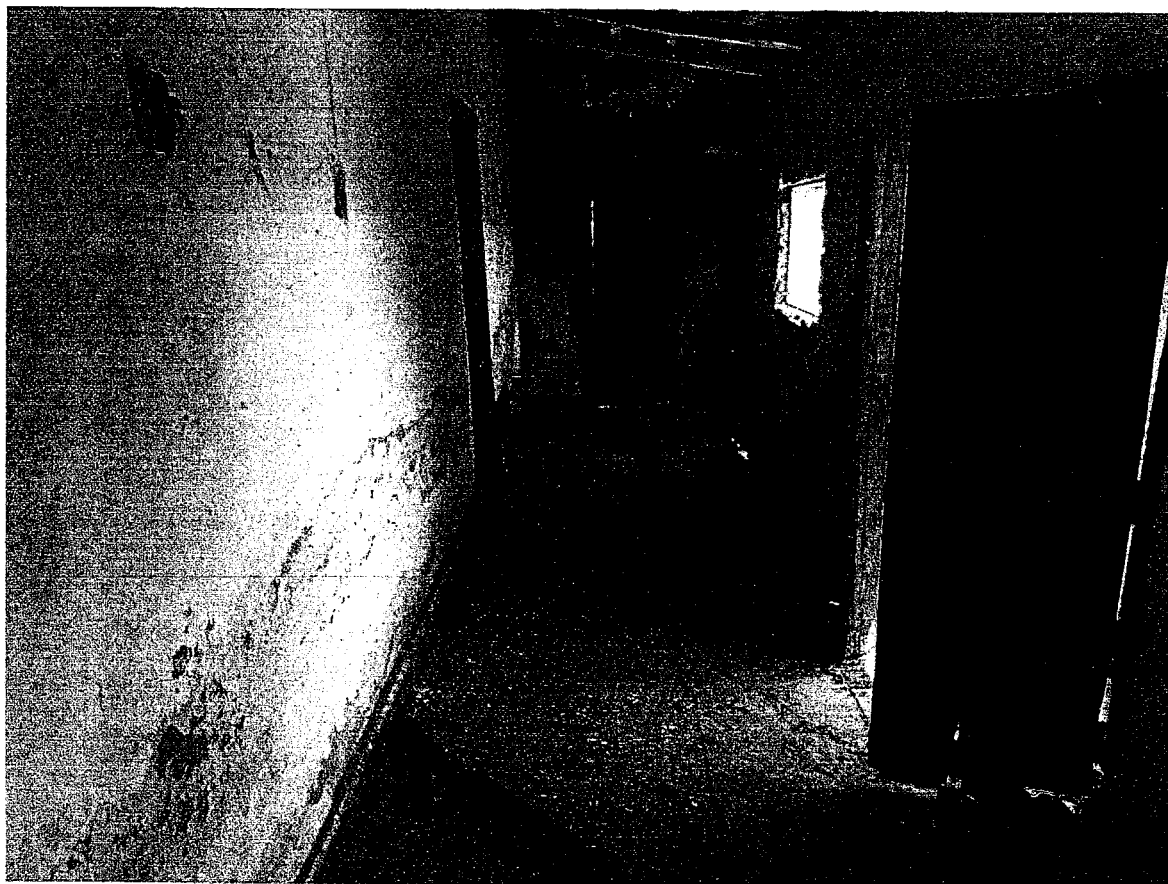
  
CECILIA A. P. M. DE  
ESCRITURA PÚBLICA  
REGISTRO Nº 107  
MONTEAGUDO



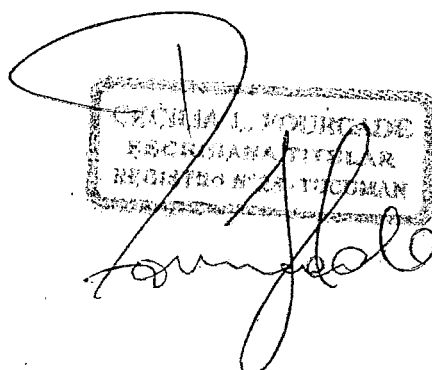
CERTIFICO: Que las dieciséis (16) fotografías que anteceden impresas, que vínculo con mi firma y sello, fueron tomadas en mi presencia, y corresponden al Acta de Constatación realizada por Escritura Pública N° 107 de fecha 15 de Noviembre de 2024, pasada por ante mi, doy fe.-

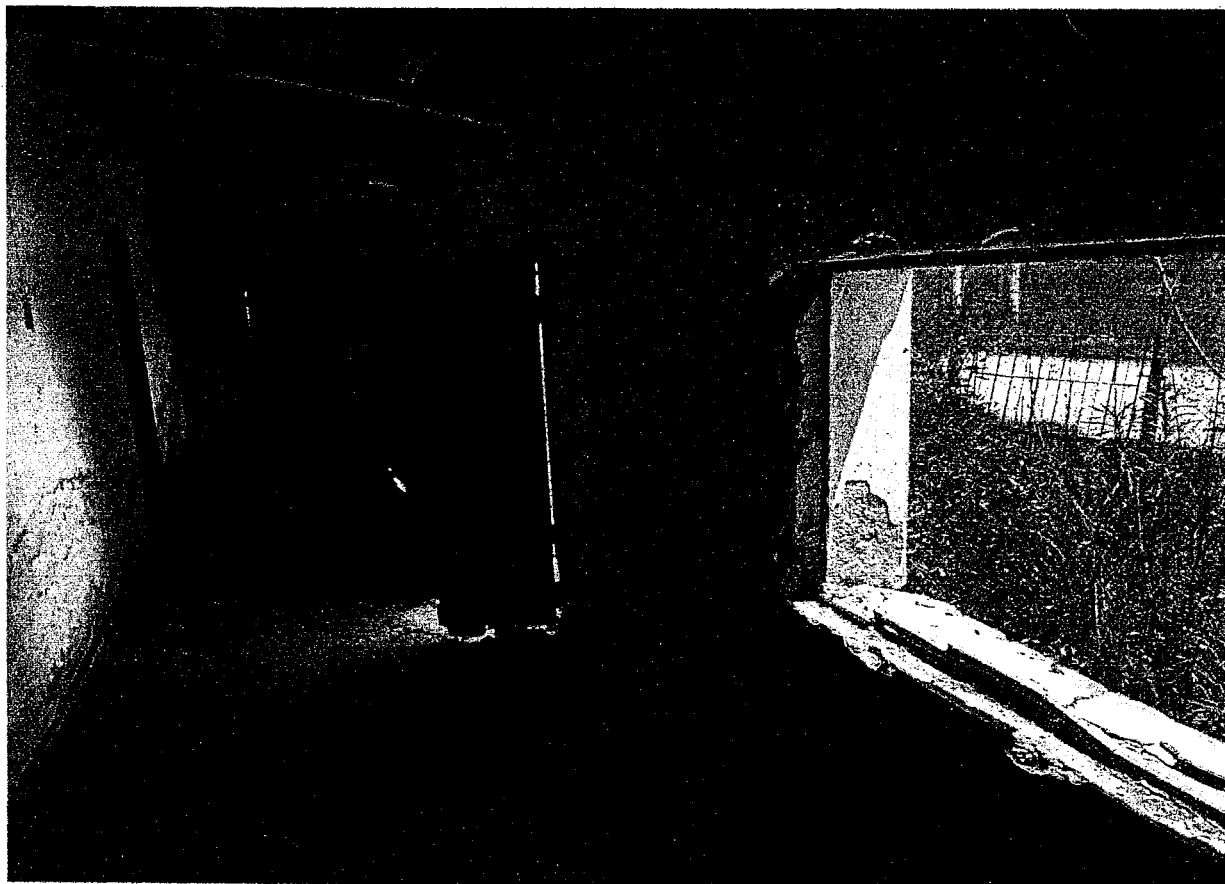
CNCILIA L. FOURCADE  
ESCRIBANA TITULAR  
REGISTRO N° 28 - TACUMÁN

*Fourcade*



CERTIFICO: Que las dieciséis (16) fotografías que anteceden impresas, que vínculo con mi firma y sello, fueron tomadas en mi presencia, y corresponden al Acta de Constatación realizada por Escritura Pública N° 107 de fecha 15 de Noviembre de 2024, pasada por ante mi, doy fe.-

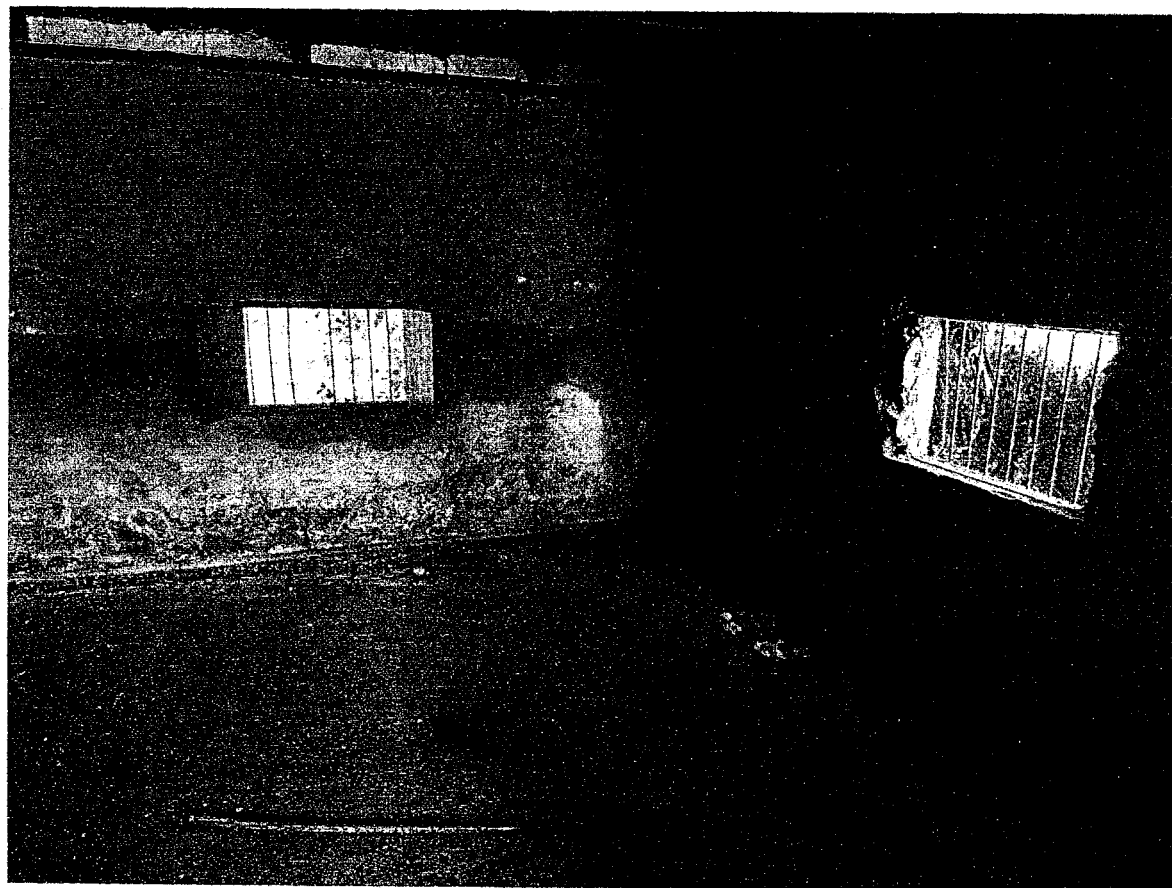
  
Cecilia L. Montecede  
Escribana Titular  
Registrada N° 107



CERTIFICO: Que las dieciséis (16) fotografías que anteceden impresas, que vínculo con mi firma y sello, fueron tomadas en mi presencia, y corresponden al Acta de Constatación realizada por Escritura Pública N° 107 de fecha 15 de Noviembre de 2024, pasada por ante mi, doy fe.-

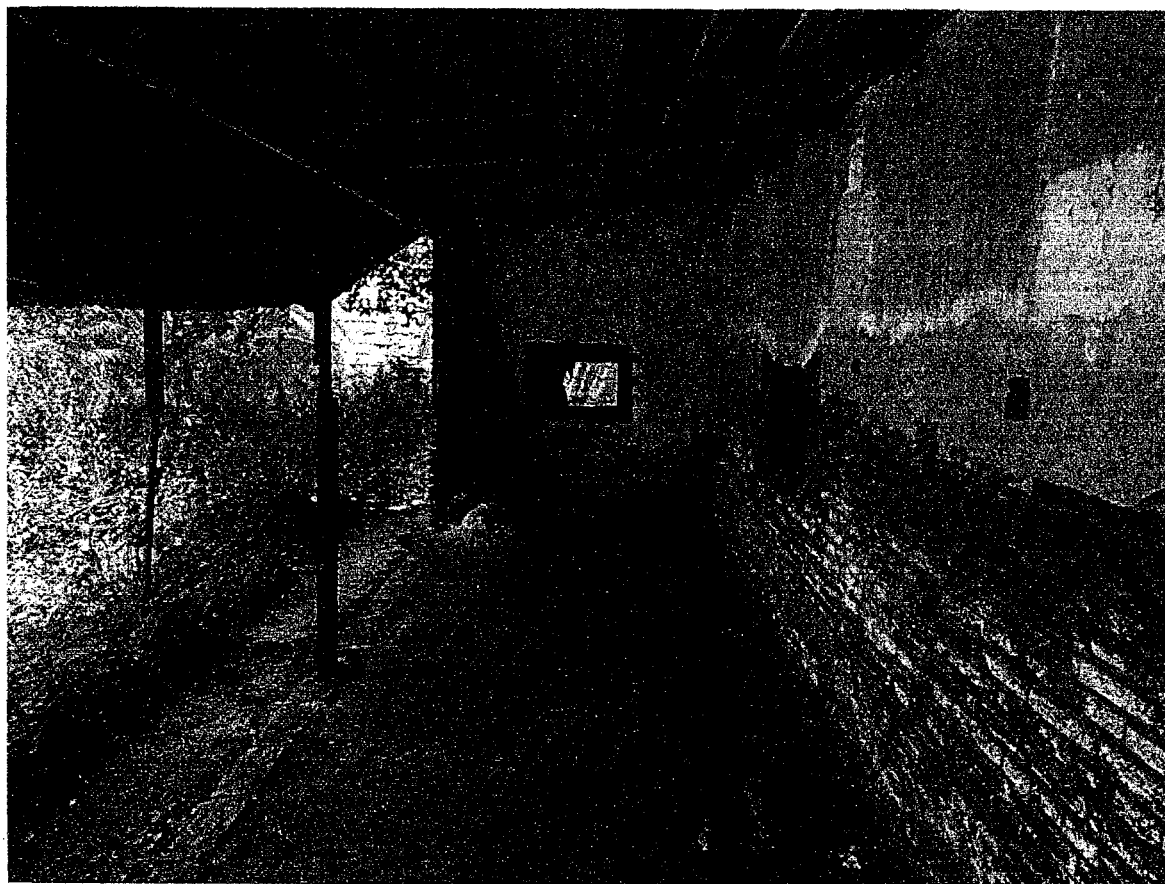
CECILIA L. FORCADE  
SECRETARIA TITULAR  
REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
*[Handwritten signature]*



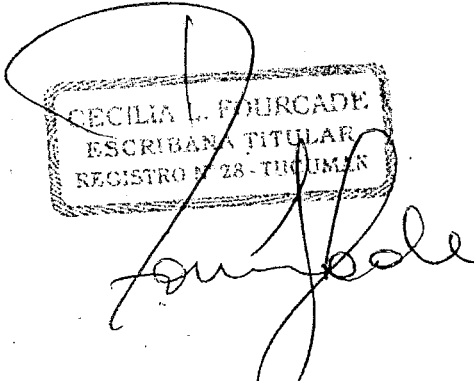


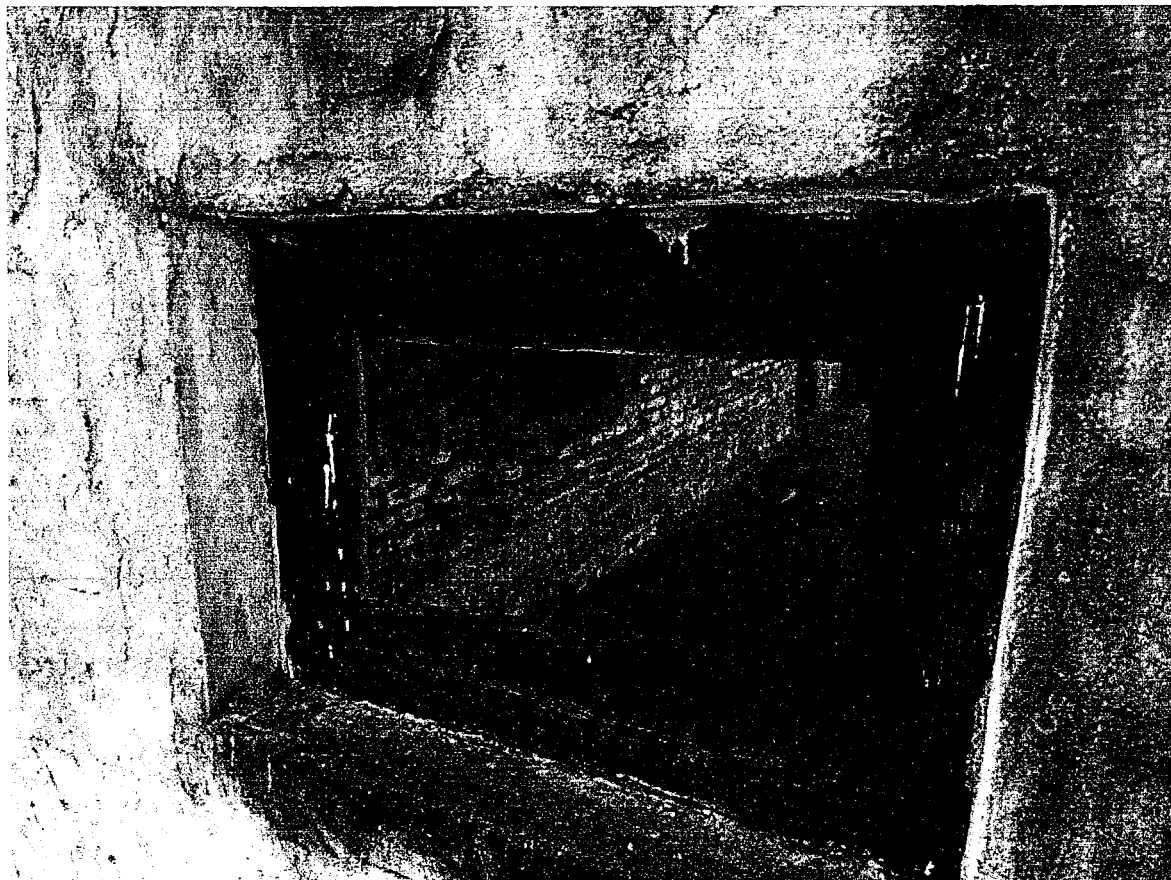
ERTIFICO: Que las dieciséis (16) fotografías que anteceden impresas, que vínculo con mi firma y  
llo, fueron tomadas en mi presencia, y corresponden al Acta de Constatación realizada por Escritura  
Pública N° 107 de fecha 15 de Noviembre de 2024, pasada por ante mi, doy fe.-

CECILIA L. FOURCADE  
ESCRIBANA TITULAR  
REGISTRO N° 20 TUCUMAN

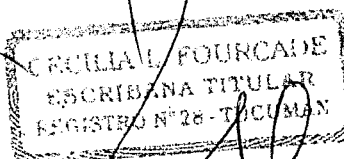


CERTIFICO: Que las dieciséis (16) fotografías que anteceden impresas, que vínculo con mi firma y sello, fueron tomadas en mi presencia, y corresponden al Acta de Constatación realizada por Escritura Pública N° 107 de fecha 15 de Noviembre de 2024, pasada por ante mi, doy fe.-

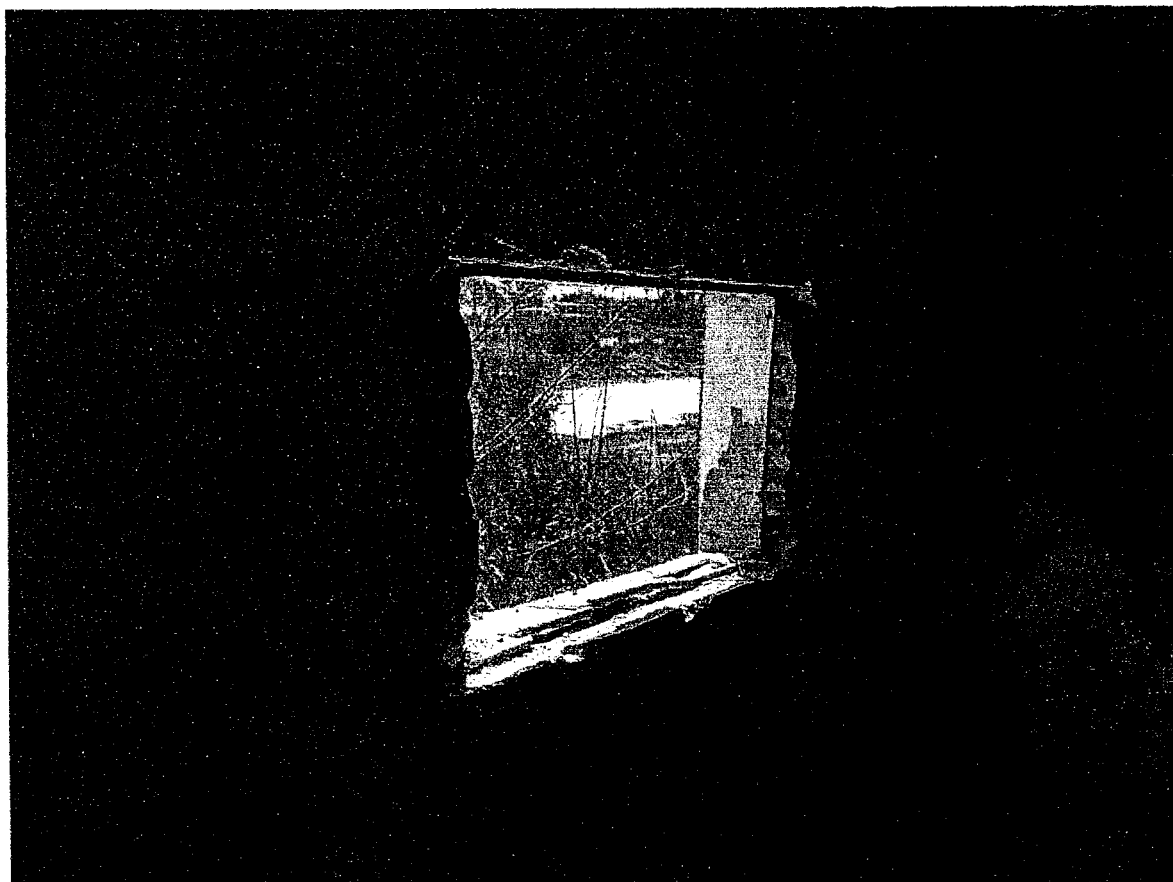
  
CECILIA L. FOURCADE  
ESCRIBANA TITULAR  
REGISTRO N° 28 - TUCUMAN



CERTIFICO: Que las dieciséis (16) fotografías que anteceden impresas, que vínculo con mi firma y sello, fueron tomadas en mi presencia, y corresponden al Acta de Constatación realizada por Escritura Pública N° 107 de fecha 15 de Noviembre de 2024, pasada por ante mi, doy fe.-



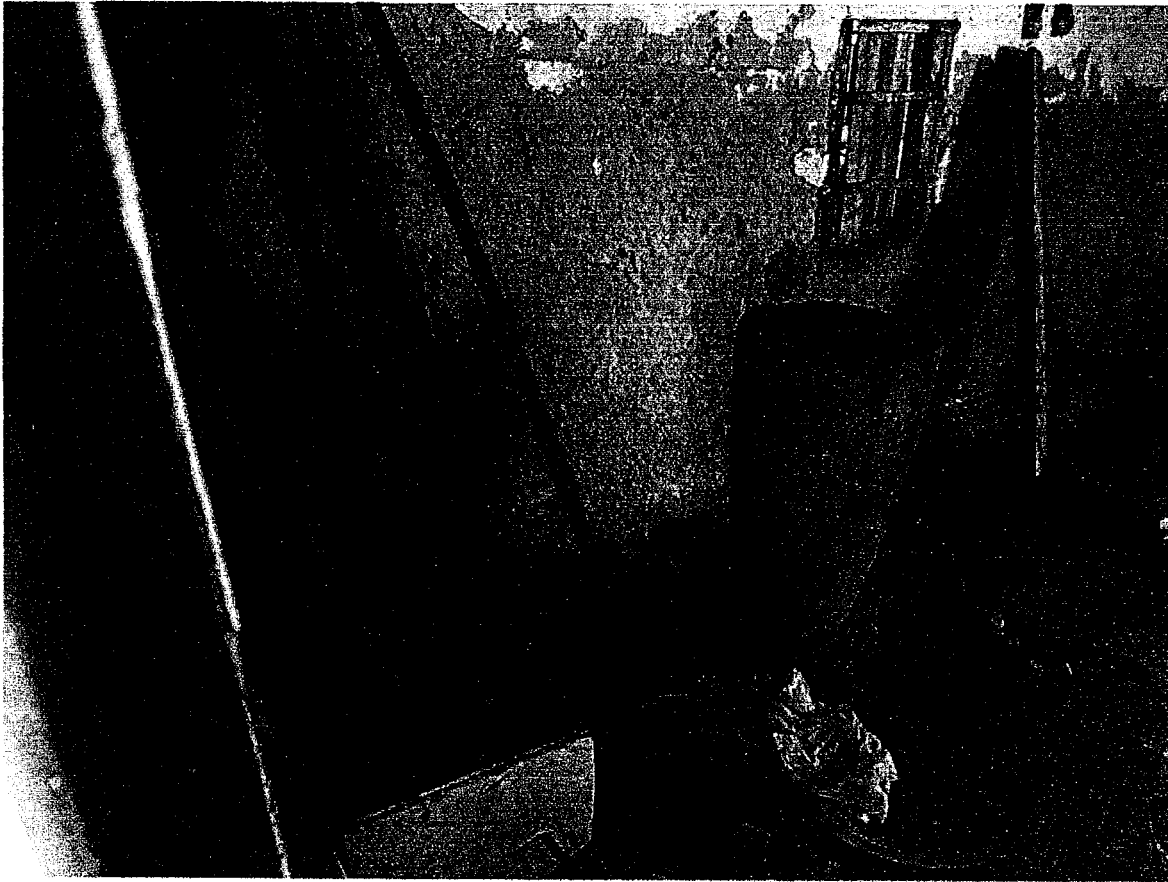
A handwritten signature in cursive script, which appears to read "Cecilia L. Fourcade", written over the rectangular stamp.



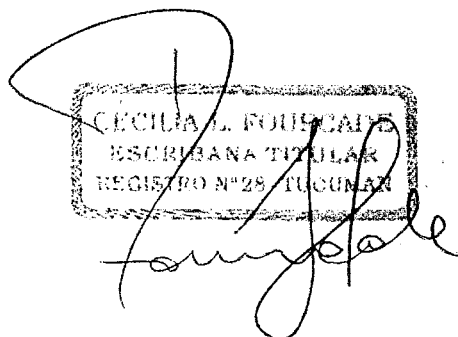
CERTIFICO: Que las dieciséis (16) fotografías que anteceden impresas, que vínculo con mi firma y sello, fueron tomadas en mi presencia, y corresponden al Acta de Constatación realizada por Escritura Pública N° 107 de fecha 15 de Noviembre de 2024, pasada por ante mi, doy fe.-

CECILIA L. FOURCADE  
ESCRIBANA TITULAR  
REGISTRO N° 26 - TUCUMÁN

*[Handwritten signature]*



CERTIFICO: Que las dieciséis (16) fotografías que anteceden impresas, que vínculo con mi firma y sello, fueron tomadas en mi presencia, y corresponden al Acta de Constatación realizada por Escritura Pública N° 107 de fecha 15 de Noviembre de 2024, pasada por ante mi, doy fe.-

  
CECILIA L. FOUCAULT  
ESCRIBANA TITULAR  
REGISTRO N° 28 TUCUMAN



ERTIFICO: Que las dieciséis (16) fotografías que anteceden impresas, que vínculo con mi firma y  
llo, fueron tomadas en mi presencia, y corresponden al Acta de Constatación realizada por Escritura  
Pública N° 107 de fecha 15 de Noviembre de 2024, pasada por ante mi, doy fe.-

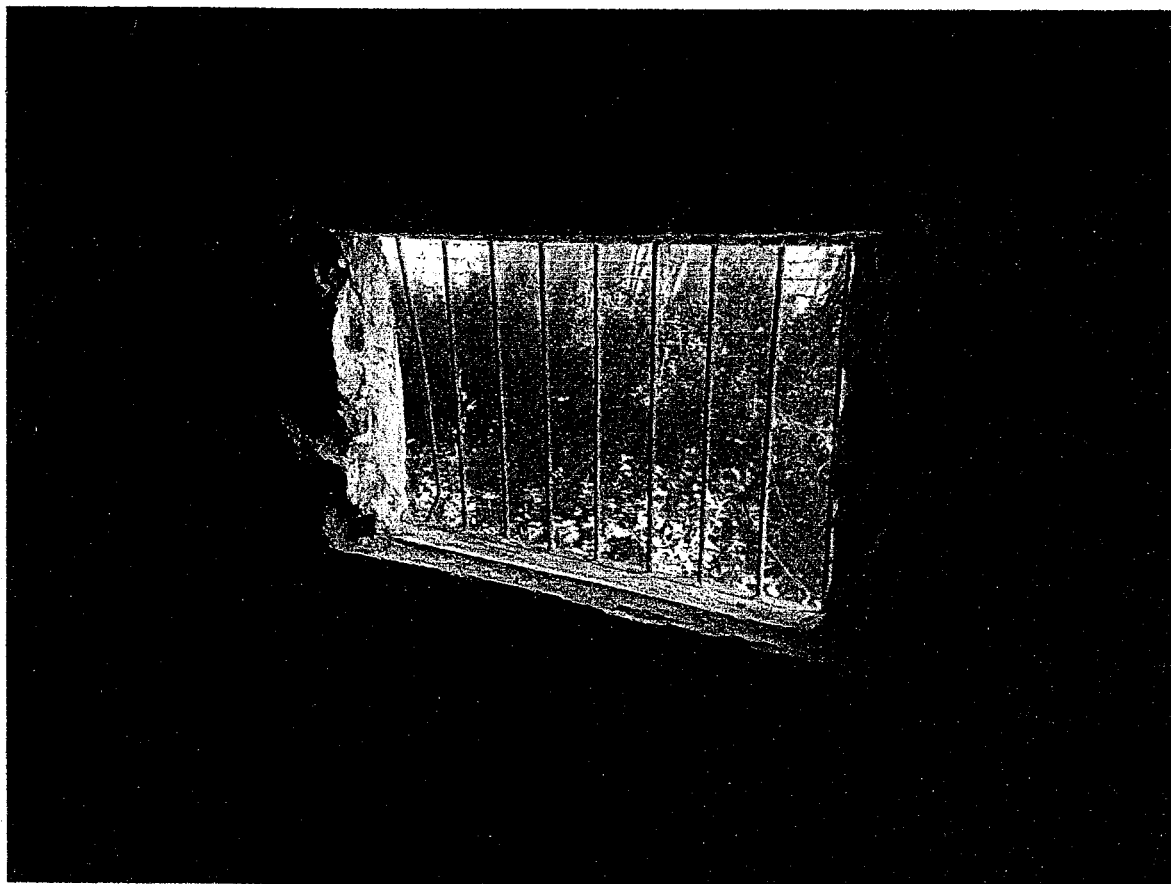
CECILIA L. FOURCADE  
ESCRIBANA TITULAR  
REGISTRO Nº 28 TUCUMAN

*[Handwritten signature]*



ERTIFICO: Que las dieciséis (16) fotografías que anteceden impresas, que vínculo con mi firma y  
illo, fueron tomadas en mi presencia, y corresponden al Acta de Constatación realizada por Escritura  
Pública N° 107 de fecha 15 de Noviembre de 2024, pasada por ante mi, doy fe.-

CECILIA L. FOURCADE  
ESCRIBANA TITULAR  
REGISTRO N° 28 TUCUMÁN

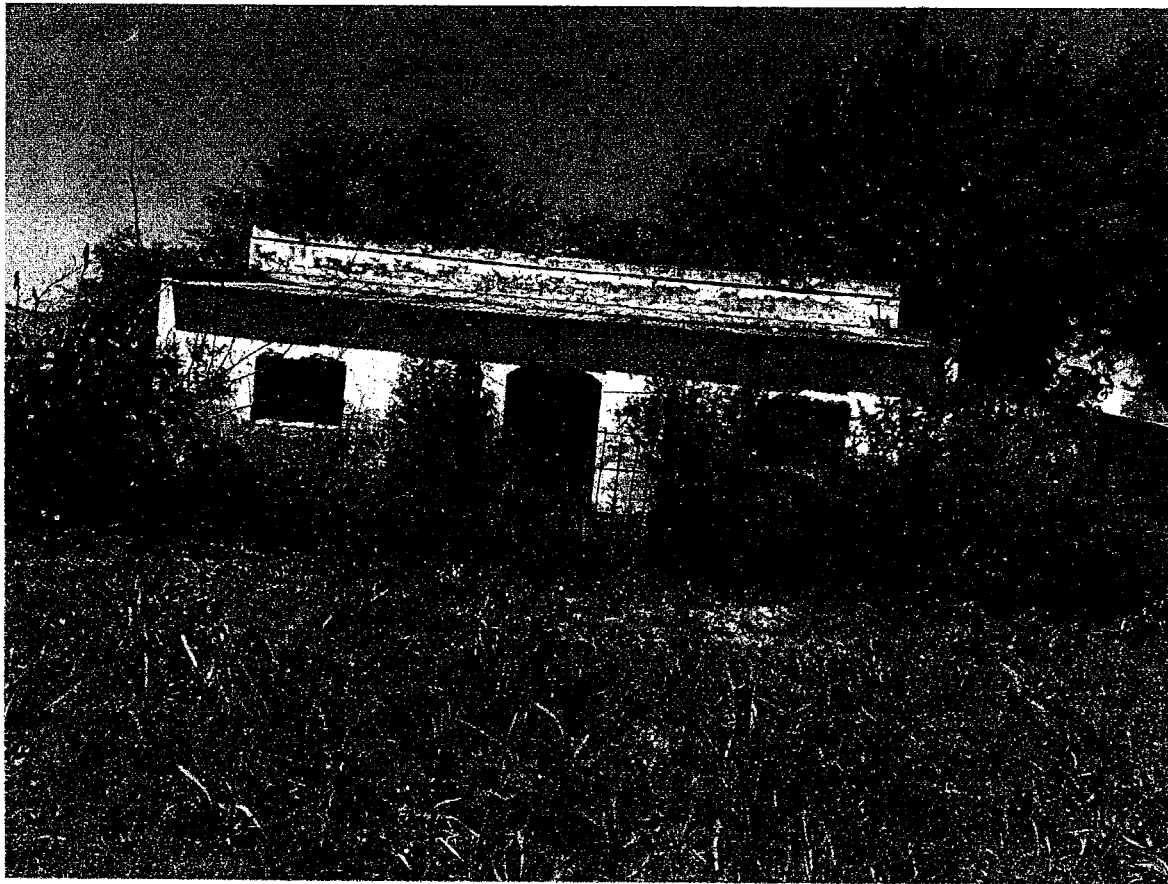


CERTIFICO: Que las dieciséis (16) fotografías que anteceden impresas, que vínculo con mi firma y sello, fueron tomadas en mi presencia, y corresponden al Acta de Constatación realizada por Escritura Pública N° 107 de fecha 15 de Noviembre de 2024, pasada por ante mi, doy fe.-

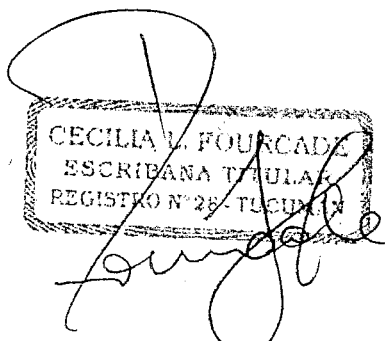
CECILIA L. FOMBORE  
ESCRIBANA TITULAR  
REGISTRO N° 22 TUCUMAN

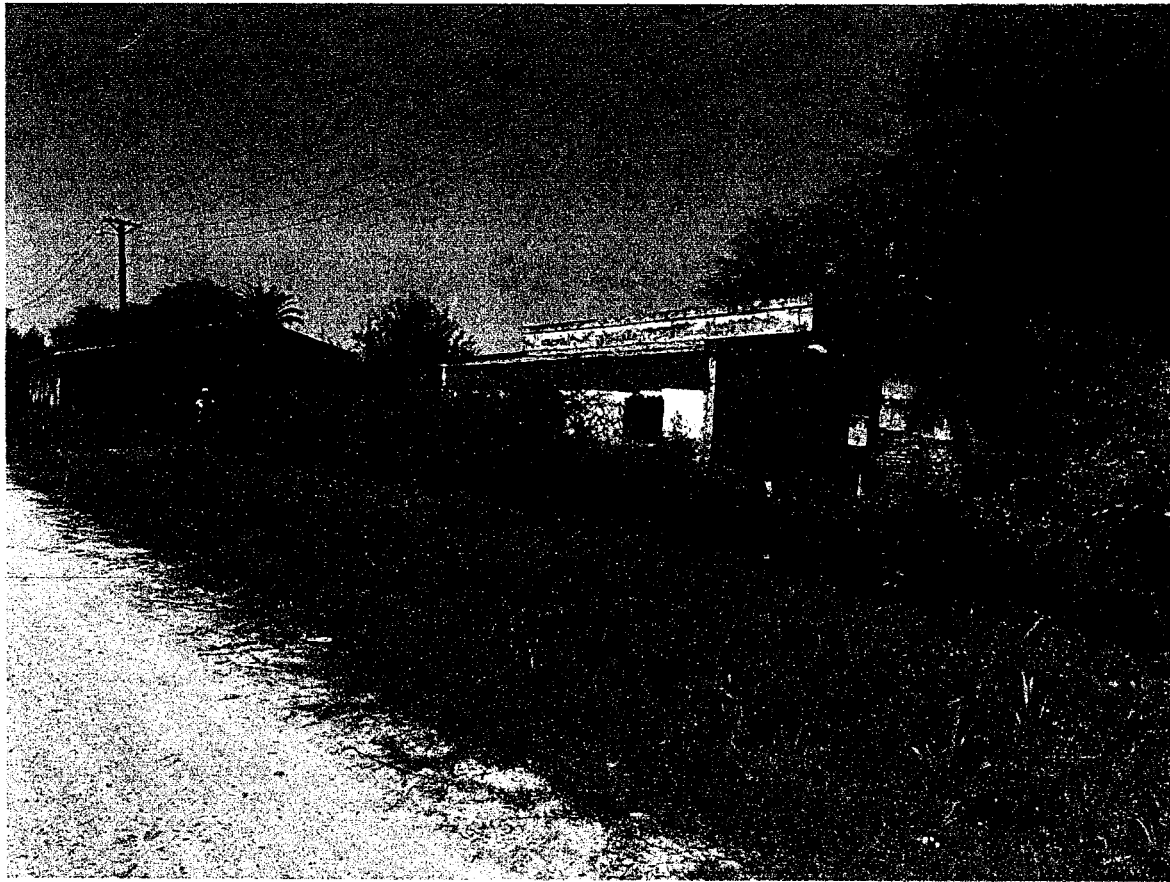
*[Handwritten signature]*



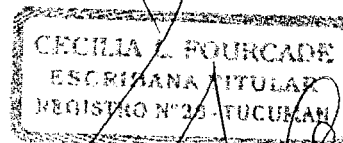


CERTIFICO: Que las dieciséis (16) fotografías que anteceden impresas, que vínculo con mi firma y sello, fueron tomadas en mi presencia, y corresponden al Acta de Constatación realizada por Escritura Pública N° 107 de fecha 15 de Noviembre de 2024, pasada por ante mi, doy fe.-

  
CECILIA L. FOURCADE  
ESCRIBANA TITULAR  
REGISTRO N° 28 TUCUMÁN



CERTIFICO: Que las dieciséis (16) fotografías que anteceden impresas, que vínculo con mi firma y sello, fueron tomadas en mi presencia, y corresponden al Acta de Constatación realizada por Escritura Pública N° 107 de fecha 15 de Noviembre de 2024, pasada por ante mi, doy fe.-



# PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN

JUSTICIA DE PAZ

Juzgado de Paz de Monteagudo



ACTUACIONES N°: MON-NOTARIAL



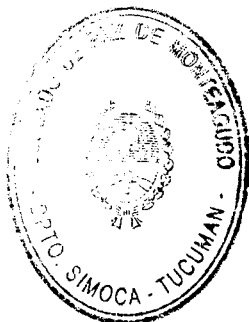
H20976622958

MONTEAGUDO, 12 de diciembre de 2024

## NOTARIAL c/ JP MONTEAGUDO s/ TRAMITES VARIOS - MON-NOTARIAL

Recibí y agregue en el día de la fecha. documentación de la parte demandada en 05 fojas útiles. FDO. HADLA SERGIO EDUARDO JUEZ DE PAZ DE MONTEAGUDO.

SNS





**EXPTE. N° 83626/24. –**

**OBJETO: AMPLIA CONTESTACION DE DEMANDA. –**

**SR. JUEZ DE PAZ DE LA LOCALIDAD DE MONTEAGUDO. –**

**Juicio:** MORENO ALICIA RENE c/ AUSTERLITZ FEDERICO FERNANDO s/  
Amparo a la Simple Tenencia. –

FEDERICO FERNANDO AUSTERLITZ, D.N.I. N° 21.541.065, CUIT N° 20-21541065-0, nacido el 15 de noviembre de 1.970, mayor de edad, de profesión empresario, con domicilio en calle Colón N° 146 de la ciudad de Concepción, departamento Chicligasta, provincia de Tucumán, constituyendo domicilio a los efectos procesales en Casilla Digital 20185128068 del letrado patrocinante José Horacio Luna, que en este acto designo, a V.S. con el debido respeto digo:

I.-Que vengo en legal tiempo y forma a ampliar demanda.

**II.- RESPECTO A LA POSESION QUE EJERZO:**

Manifiesto que desde hace años cuido el inmueble objeto de este Amparo, junto con las propiedades colindantes hacia los puntos cardinales Oeste y Norte que también me pertenecen. Especialmente del mantenimiento de su perímetro delimitado con alambre, cuyo mantenimiento me ocupo, e iniciando acciones legales ante intentos de turbación. Por ese motivo es que, cuando observé que la casa, se encontraba deshabitada, por no estar en condiciones de habitabilidad, la misma había sido desmantelada, procedí a constatar este hecho por Acta Notarial realizada por Escritura Pública, lo que da plena fe de los hechos constatado con fecha cierta en la que pongo un cuidador que habitara dicha casa, en fecha 15 de noviembre de 2024, para que nadie siguiera cometiendo daños a mi inmueble, procediendo a desmalezar



el terreno y llevando a la misma muebles y realizando arreglos necesarios en la vivienda.

**III.- JURISPRUDENCIA:** CAMARA CIVIL EN DOC. Y LOCACIONES Y FAMILIA Y SUCE.-CONCE – Sala en lo Civil en Documentos y Locaciones s/ AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA N° Sent: 57 Fecha Sentencia 26/08/2014. **AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA. REQUISITOS. PLAZO.**

Ante el carácter urgente y a la naturaleza policial de la acción, deviene necesario la concurrencia de los siguientes requisitos que condicionan la procedencia del amparo a la simple tenencia: 1) interposición tempestiva de la acción; 2) la legitimación del peticionante en orden a determinar si efectivamente tenía la posesión o la tenencia actual del inmueble, respecto del cual se reclama la protección; 3) la ocurrencia cierta y efectiva del acto de turbación. Nuestro Código de Rito expresamente establece que la acción de amparo a la simple tenencia debe deducirse dentro de los diez días (10) días de realizado el acto de turbación (art. 400, inc. 6). Se trata de un plazo de caducidad, por lo que operado el mismo precluye la facultad de interponer la acción de amparo. Precisamente, ello explica la necesidad de verificar si la acción ha sido entablada o no en tiempo oportuno. Se acepta que dicho plazo debe entenderse como de días hábiles, en razón de que se trata de un plazo establecido por el Código de Procedimientos y que, por lo tanto, está reglado por los arts. 117/118/123 (Esta Sala, Sent. N° 147 del 29/11/2011). Dres. SANTANA ALVARADO y AGUILAR DE LARRY. Registro: 00038780-02.

#### **IV.-PETITORIO**

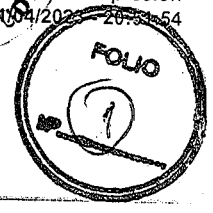
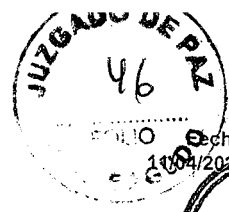
- 1.-Se tenga por ampliada demanda en legal tiempo y forma.
- 2.- Se corra traslado a la contraparte de la ampliación de ~~contestación~~.
- 3.- No se haga lugar al Amparo a la Simple Tenencia impetrado en los autos del Título por las razones ut supra indicadas con Costas a la parte vencida. –

Vale Contestación de Demanda,

*Recibido*  
5/17

*[Firma]*

JUSTICIA. -  
*[Firma]*  
4014 H. Luna



Expediente: 333/03  
Carátula: JALUF DE AUTERLITZ DIVI Y AUTERLITZ FEDERICO FERNANDO C/ S/ SUCESION  
Unidad Judicial: EXCMA. CÁMARA DE FAMILIA Y SUCESIONES  
Tipo Actuación: LEX

tarWriterSJUICIO: JALUF DE AUSTERLITZ DIVI S/ SUCESION EXPTE. N° 333/03

CONCEPCIÓN, 18 de agosto de 2016.-

Juzg.Civil en Familia y Suc. IllaNom. Centro Judicial Concepción REGISTRADO N°de SentenciaN°  
Expte. y Año333/032015AUTOS Y VISTOS:

Para resolver la Denuncia de Bienes y adjudicación en estos autos caratulados: "JALUF DE AUSTERLITZ DIVI S/ SUCESION".

**ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL**

CONSIDERANDO:

Que a fs. 1086/1088 los herederos declarados en autos, DOLORES BEATRIZ AUSTERLITZ, DNI N° 20.624.743; ANA MARIA AUSTERLITZ DE TRALICE, DNI N° 20.160.608 y FEDERICO FERNANDO AUSTERLITZ (H), DNI N° 21.541.065; presentan denuncia de bienes y proyecto de partición y adjudicación, con estimación de valor en sustitución de la audiencia prevista en el art. 642 Procesal, y manifiestan que la causante no tenía acreedores.

Mediante decreto de fecha 05/08/2016 se ordena que pasen los autos a despacho para resolver.

Pasando al análisis del tema puesto a mi conocimiento y decisión, en mérito a las constancias de autos, apertura del sucesorio, cte. a fs. 21 y 429; declaratoria de herederos, cte. a fs. 112 y 613; Designación de Administrador Definitivo, cte. a fs. 636/637; Cesión de Acciones y Derechos Hereditarios, cte. a fs. 890; Informes del Registro Inmobiliario ctes. a fs. 1050/1056; 1070/1071; 1076/1077 y 1082/1083; Informes de Catastro Parcelario ctes. a fs. 1063/1065; 1072/1075; 1078/1081 y 1084/1085; se estima procedente la aprobación de la referida denuncia de bienes y proyecto de partición y adjudicación, en atención a que los herederos son capaces, mayores de edad y por unanimidad formulan la pretensión jurídica.

Costas: Estando a la naturaleza de la presente acción, las mismas se imponen a la masa herederitaria.

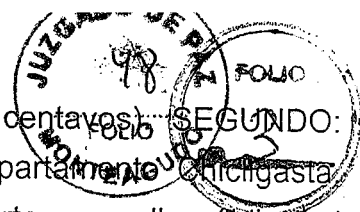
En cuanto a los honorarios de los letrados intervinientes, previamente deberá...

427  
FOLIO

I) APROBAR la denuncia de bienes con estimación de valores practicada a fs. 1071/1088 de autos, consistente en los siguientes Inmuebles: PRIMERO: Ubicado en calle Colon N° 146, entre calles Italia y 24 de Septiembre, Concepción, Departamento Chicligasta, según título mide 8 metros de frente por 34,22 metros de fondo y linda al Norte con Salvador Reimeri, al Sud con Maria Juana Galo de Rivera, al Este con calle Colón y al Oeste con Jorge Abran Gettas; según Catastro Parcelario mide 8 x 34,35 metros. Linda al Norte con Lote N° 1, al Sud con Lote N° 3, al Este con calle Colón y al Oeste con Jorge Gettas. Superficie: 274,80 m2. Nomenclatura Catastral: Padrón Inmobiliario 58990, Matrícula Catastral N° 16373/2039, Circunscripción I, Sección A, Manzana/Lámina 35, Parcela 22C, Titular del Dominio: Jaluf de Austerlitz Divi, LC N° 3.044.661, casada en primeras nupcias con Federico Fernando Austerlitz. Le corresponde por compra efectuada mediante Escritura Pública N° 934 del 15/12/1975, Registro N° 7. El dominio consta inscripto a su nombre en Matrícula Z-02502 (Chicligasta). Avaluado según informe de Catastro Parcelario en la suma de \$326.676,12 (Pesos Trescientos Veintiseis Mil Seiscientos Setenta y Seis con doce centavos). SEGUNDO: Ubicado en la localidad de Monteagudo, Departamento Simoca, antes departamento Chicligasta. Según título mide 30 metros de frente por 29 metros de fondo y linda al Norte con calle pública, al Sud con testamentaria Ruiz de Salazar, al Este y Oeste con calles públicas. Según plano mide del B-C: 34,85 metros; C-D: 28,85 metros; del D-A: 47 metros; del A-B: 40,55 metros; Nomenclatura Catastral: Padrón Inmobiliario: 50097, Matrícula Catastral: 28915/13, Circunscripción III, Sección A, Manzana/Lámina 9, Parcela 4. Le corresponde al causante Federico Fernando Austerlitz, L.E. N° 3.499.536, casado en primeras nupcias con Divi Jaluf, por compra efectuada mediante Escritura Pública N° 241 del 16/05/1967, pasada por ante el Escribano Julio Oscar Contreras. El dominio está inscripto a su nombre en Matrícula Z-17586 (Chicligasta) del Registro Inmobiliario. Avaluado según informe de Catastro Parcelario en la suma de \$ 52.047,74 (Pesos Cincuenta y Dos Mil Cuarenta y Siete con Setenta y Cuatro Centavos). TERCERO: Ubicado en Estación de Monteagudo, Fracción 2, localidad de Monteagudo, Departamento Simoca, antes departamento Chicligasta; según plano mide: del punto B-A: 303,35 metros; A-H: 209,30 metros; H-G: 212,30 metros; G-F: 70,34 metros; F-E: 116,88 metros; E-D: 111,85 metros; D-C: 123,65 metros; C-B: 16,95 metros. Linda al Norte: antes herederos de Magdalena B. de Rivadeneira, hoy F. Samaniego; al Sud: camino enripiado a Monteagudo; al Este: Fracción 1 y Ruta Nacional N° 301 y al Oeste: camino público. Superficie: 40.561,3520 m.2. Nomenclatura Catastral: Padrón Inmobiliario: 50337, Matrícula Catastral N° 28260/24, Circunscripción III, Sección C, Manzana/Lámina 330, Parcela 206. Le corresponde al causante Federico Fernando Austerlitz, L.E. N° 3.499.536, por compra mediante Escritura N° 201 del 26/07/1951, ante el Escribano Justo Sixto Diaz, Adscripto al Registro de Ernesto Mendez Saravia. El dominio está inscripto a su nombre en Matrícula Z-07796, (Chicligasta). Avaluado según informe de Catastro Parcelario en la suma de \$ 18.821,69 (Pesos Dieciocho Mil Ochocientos Veintiun con Sesenta y Nueve centavos).

**ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL**

II) ADJUDICAR al Sr. FEDERICO FERNANDO AUSTERLITZ (H), D.N.I. 21.541.065, en calidad de Heredero y Cesionario declarado en autos los siguientes Inmuebles: PRIMERO: Ubicado en calle Colon N° 146, entre calles Italia y 24 de Septiembre, Concepción, departamento Chicligasta, según título mide 8 metros de frente por 34 22 metros de fondo y linda al Norte con Salvador Reimeri, al Sud con Maria Juana Galo de Rivera, al Este con calle Colón y al Oeste con Jorge Abran Gettas; según Catastro Parcelario mide 8 x 34,35 metros. Linda al Norte con Lote N° 1, al Sud con Lote N° 3, al Este con calle Colón y al Oeste con Jorge Gettas. Superficie: 274,80 m2. Nomenclatura Catastral: Padrón Inmobiliario 58990, Matrícula Catastral N° 16373/2039, Circunscripción I, Sección A, Manzana/Lámina 35, Parcela 22C, Titular del Dominio: Jaluf de Austerlitz Divi, LC N° 3.044.661, casada en primeras nupcias con Federico Fernando Austerlitz. Le corresponde por compra efectuada mediante Escritura Pública N° 934 del 15/12/1975, Registro N° 7. El dominio consta inscripto a su nombre en Matrícula Z-02502 (Chicligasta). Avaluado según informe de Catastro Parcelario en la suma de \$326.676,12 (Pesos Trescientos Veintiseis Mil Seiscientos Setenta y Seis con doce centavos).



(Pesos Trescientos Veintiseis Mil Seiscientos Setenta y Seis con doce centavos) SEGUNDO: Ubicado en la localidad de Monteagudo, departamento Simoca, antes departamento Chicligasta. Según título mide 30 metros de frente por 29 metros de fondo y linda al Norte con calle pública, al Sud con testamentaria Ruiz de Salazar, al Este y Oeste con calles públicas. Según plano mide del B-C: 34,85 metros; C-D: 28,85 metros; del D-A: 47 metros; del A-B: 40,55 metros; Nomenclatura Catastral: Padrón Inmobiliario: 50097, Matrícula Catastral: 28915/13, Circunscripción III, Sección A, Manzana/Lámina 9, Parcela 4. Le corresponde al Causante Federico Fernando Austerlitz, L.E. N° 3.499.536, casado en primeras nupcias con Divi Jaluf, por compra efectuada mediante Escritura Pública N° 241 del 16/05/1967, pasada por ante el Escribano Julio Oscar Contreras. El dominio está inscripto a su nombre en Matrícula Z-17586 (Chicligasta) del Registro Inmobiliario. Avaluado según informe de Catastro Parcelario en la suma de \$ 52.047,74 (Pesos Cincuenta y Dos Mil Cuarenta y Siete con Setenta y Cuatro Centavos). TERCERO: Ubicado en Estación de Monteagudo, Fracción 2, localidad de Monteagudo, departamento Simoca, antes departamento Chicligasta; según plano mide: del punto B-A: 303,35 metros; A-H: 209,30 metros; H-G: 212,30 metros; G-F: 70,34 metros; F-E: 116,88 metros; E-D: 111,85 metros; D-C: 123,65 metros; C-B: 16,95 metros. Linda al Norte: antes herederos de Magdalena B. de Rivadeneira, hoy F. Samaniego; al Sud: camino enripiado a Monteagudo; al Este: Fracción 1 y Ruta Nacional N° 301 y al Oeste: camino público. Superficie: 40.561,3520 m.2. Nomenclatura Catastral: Padrón Inmobiliario: 50337, Matrícula Catastral N° 28260/24, Circunscripción III, Sección C, Manzana/Lámina 330, Parcela 206. Le corresponde al causante Federico Fernando Austerlitz, L.E. N° 3.499.536, por compra mediante Escritura N° 201 del 26/07/1951, ante el Escribano Justo Sixto Diaz, adscripto al Registro de Ernesto Mendez Saravia. El dominio está inscripto a su nombre en Matrícula Z-07796, (Chicligasta). Avaluado según informe de Catastro Parcelario en la suma de \$ 18.821,69 (Pesos Dieciocho Mil Ochocientos Veintiun con Sesenta y Nueve centavos).

III) Se protocoliza con la presente copia certificada de Denuncia de Bienes con estimación de valores; y del Proyecto de Partición y Adjudicación. bienes.

IV) TENER presente que esta sucesión no reconoce acreedores.

V) COSTAS: A la masa hereditaria, conforme lo considerado.

VI) HONORARIOS: Resérvese su pronunciamiento, conforme lo considerado.

VII) PRACTIQUESE por Secretaría Planilla Fiscal.-

VIII) FIRME la presente, cumplimentados los aportes previsionales Ley N° 6059 y honorarios Ley N° 5480, previo pago de Planilla Fiscal. Expídase testimonio de Hijuela.-PEG

HAGASE SABER

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL



Juicio: Moreno Alicia Rene C/Austerlitz

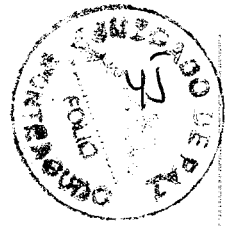
Federico Fernando S/Amparoala Simple  
Tenencia Expte Nº 83626/24



Poder Judicial de Tucumán

Monteagudo - Simoca - Tucumán a 12 días  
del mes de diciembre del Año 2024. Siendo  
horas 10:30, fuéda por éste Juzgado de Paz  
que constituyó en el inmueble de la presente  
litis ubicado en Calle Ponce de León S/N.  
al lado del convento de la Orden Jesús  
Verbo y Victimaz, comprendido dentro de los  
siguientes linderos al Norte denominada  
Casa de la Alambre de por medio al  
Oeste Calle Pública, al Sur el Convento  
y al Este con el resto de la misma  
propiedad, parcela 206. Se puede observar  
una casa de material con tres habitaciones  
con techada chapa de cinc. y una paleria  
en la parte de atrás del inmueble con techo  
de Tales todo lo visto. está en mal estado  
sin revopoles paredes y sin puertas ni  
ventanas, la casa se encuentra vacía,  
sin muebles y se puede observar una

de la y al lado un baño en mal estado,  
Sin puerta y cuenta solo con un inodoro  
También en la parte de atrás del inmueble.  
Se observa un techo de chape de Aproximade-  
mente 3 por 4 metros sostenidos por postes.  
La propiedad se encuentra limpia. Con corte  
de pasto reciente, la propiedad está  
cercada con una tapia de bloc, al frente  
tiene metalice, en el porton de ingreso no  
se encuentra cerrado, todo de vidrio de  
los otros ingresos son por una trampa  
de siete alambres de alambre y la parte  
esta también está cercada por alambres  
de siete alambres de vidrio de 2, la propiedad  
Cercada con Potable, las abitaciones  
tienen piso de mosaico en mal estado  
y la galenita tiene solo piso de hormigon  
también al fondo de la propiedad Xambres



Poder Judicial de Tucumán

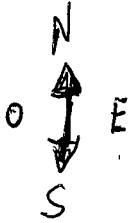
Poder Judicial de Tucumán

que es de uicla deta, observamos un  
Capera con de un vehículo antiguo, un horno  
de barro y ladrillos sin uso, la vegetación  
es de arboles de uicla deta, de altura media  
al frente de la propiedad observo en relativo  
estado de conservación, la medida de la pro-  
piedad es 22 Mt. de frente por 40 Mt. de  
fondo. En este acto acompaña la medida  
al Agente de la Policía local Eduardo Maximili-  
ano Prieto. Cerpone 13413, la parte actora.  
Señora Alicia Benítez Moreno, el demandado Sr.  
Federico Fernando Austerlitz, el Dr. José  
Horacio Lenz, el Cuidador del inmueble Sr.  
Rolando Manuel Suárez, la encargada  
de la finca Srta. Cristina Medina y quien suscribe  
no habiendo por más se lee y firma de  
conformidad. una palabra testada "no vale"

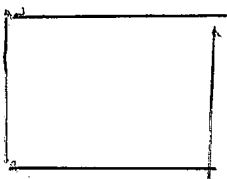
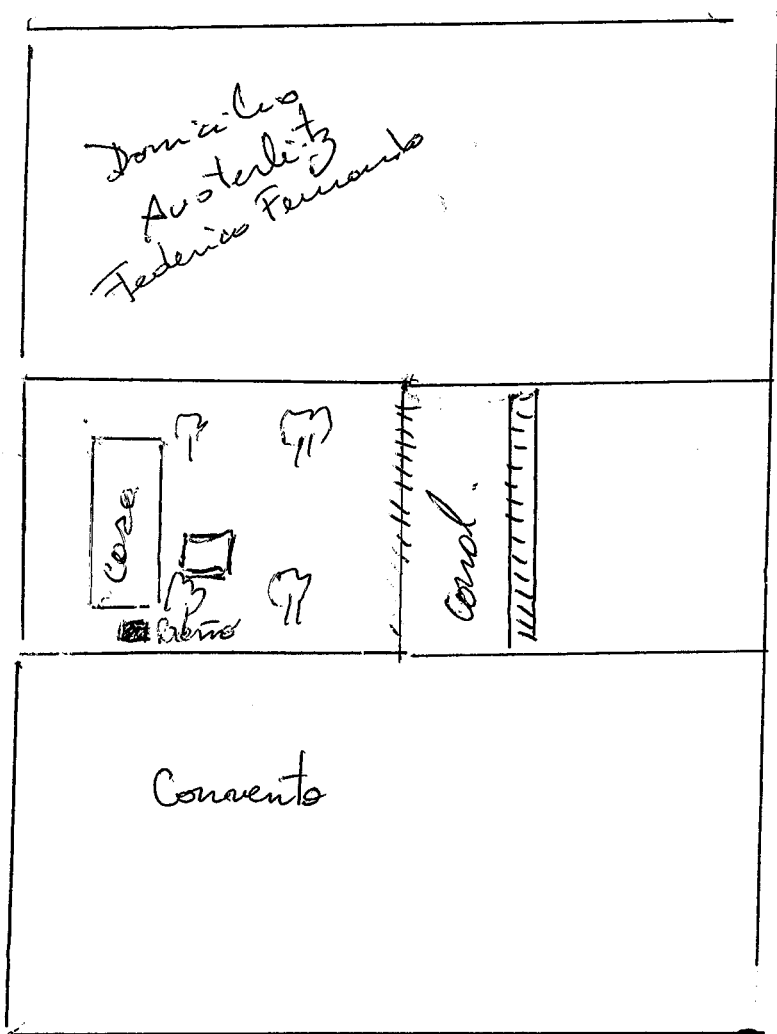
11 /

11 /

Lotos: Moreno Alicia Rene / Austerlitz Federico  
 Termina Grupo o lo Se-ñale Termino



Camino Secinol.  
 Calle Ponce de Leon 94



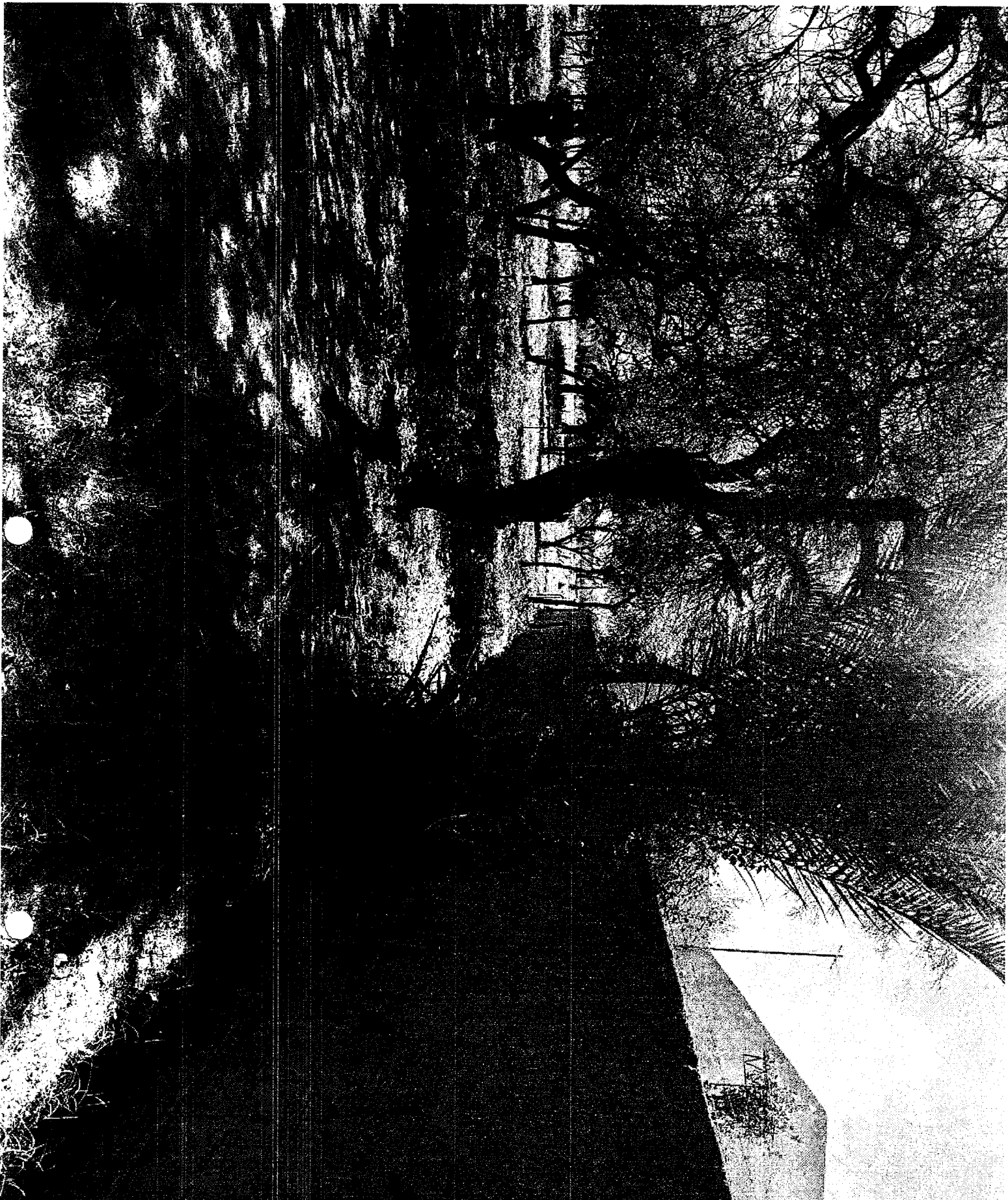
Zona Supuestamente turbada.



Arboles.





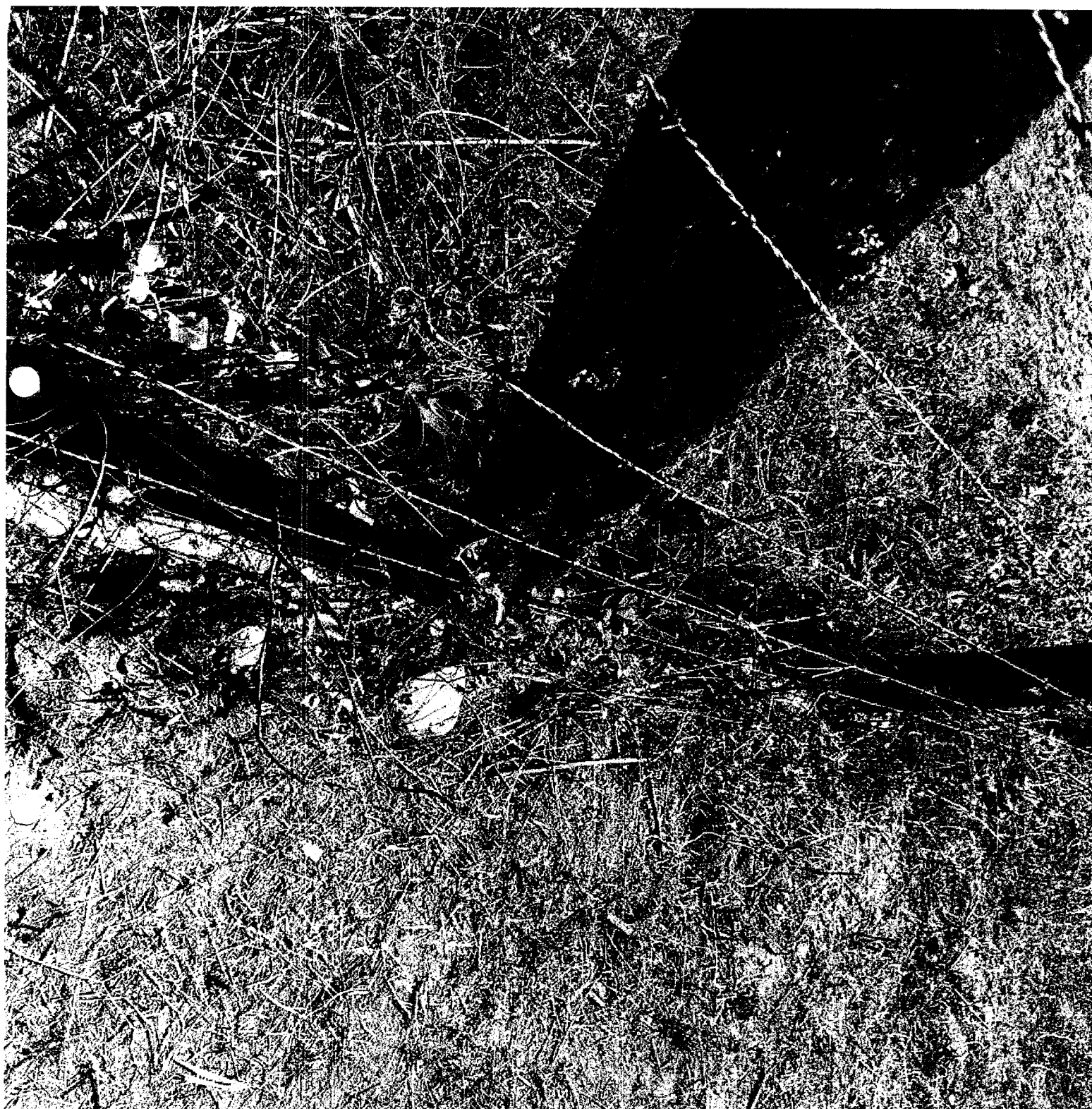


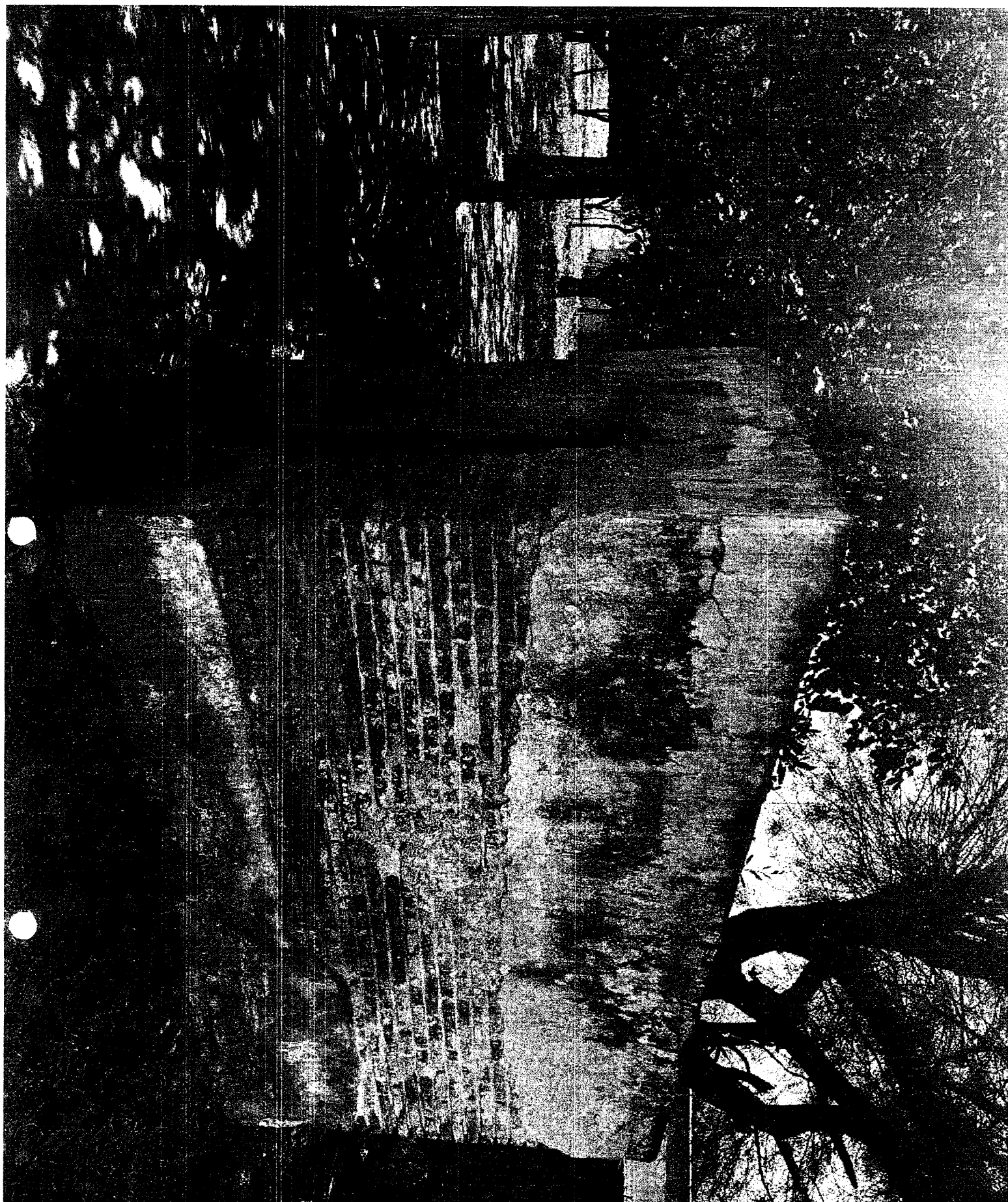






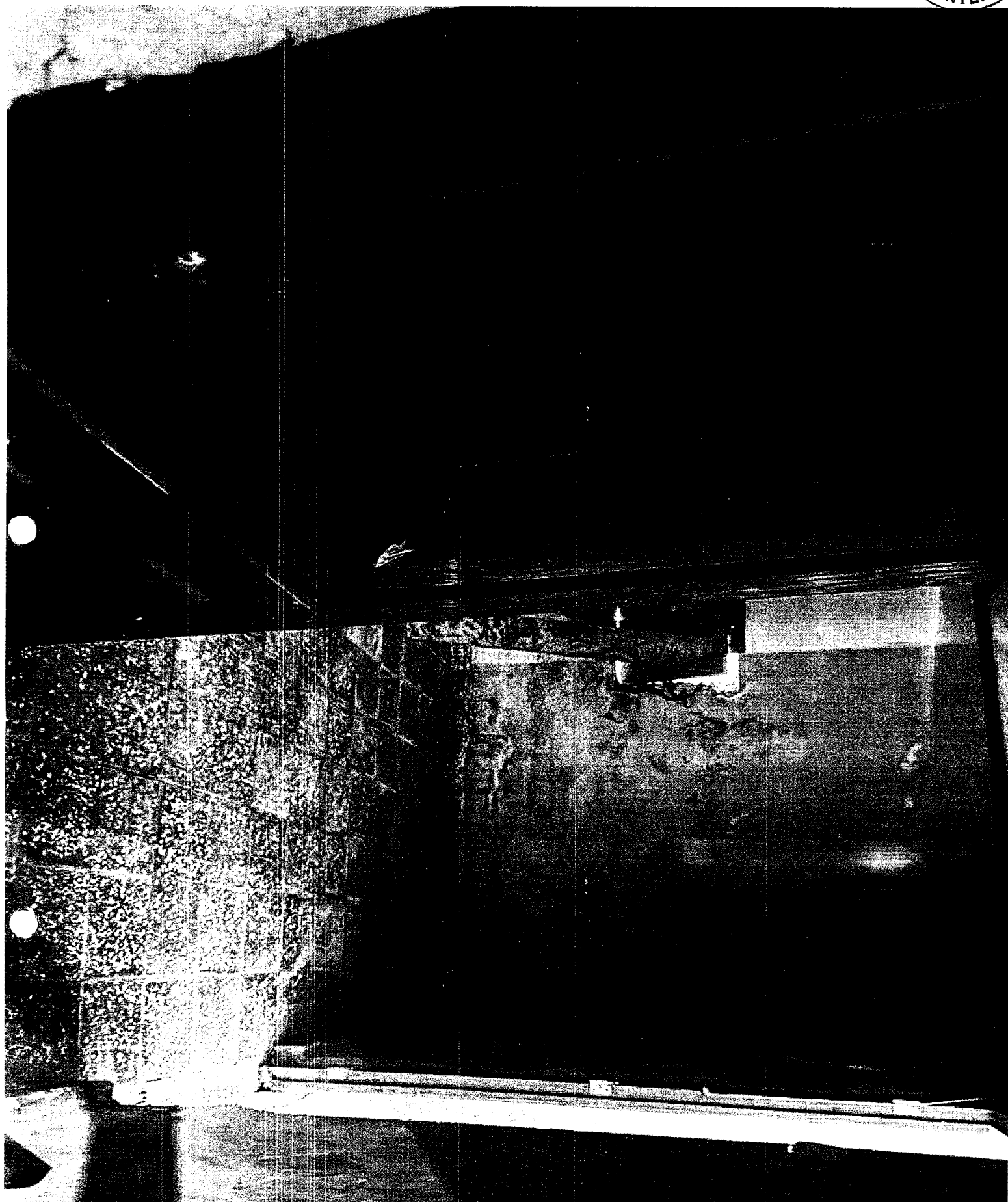


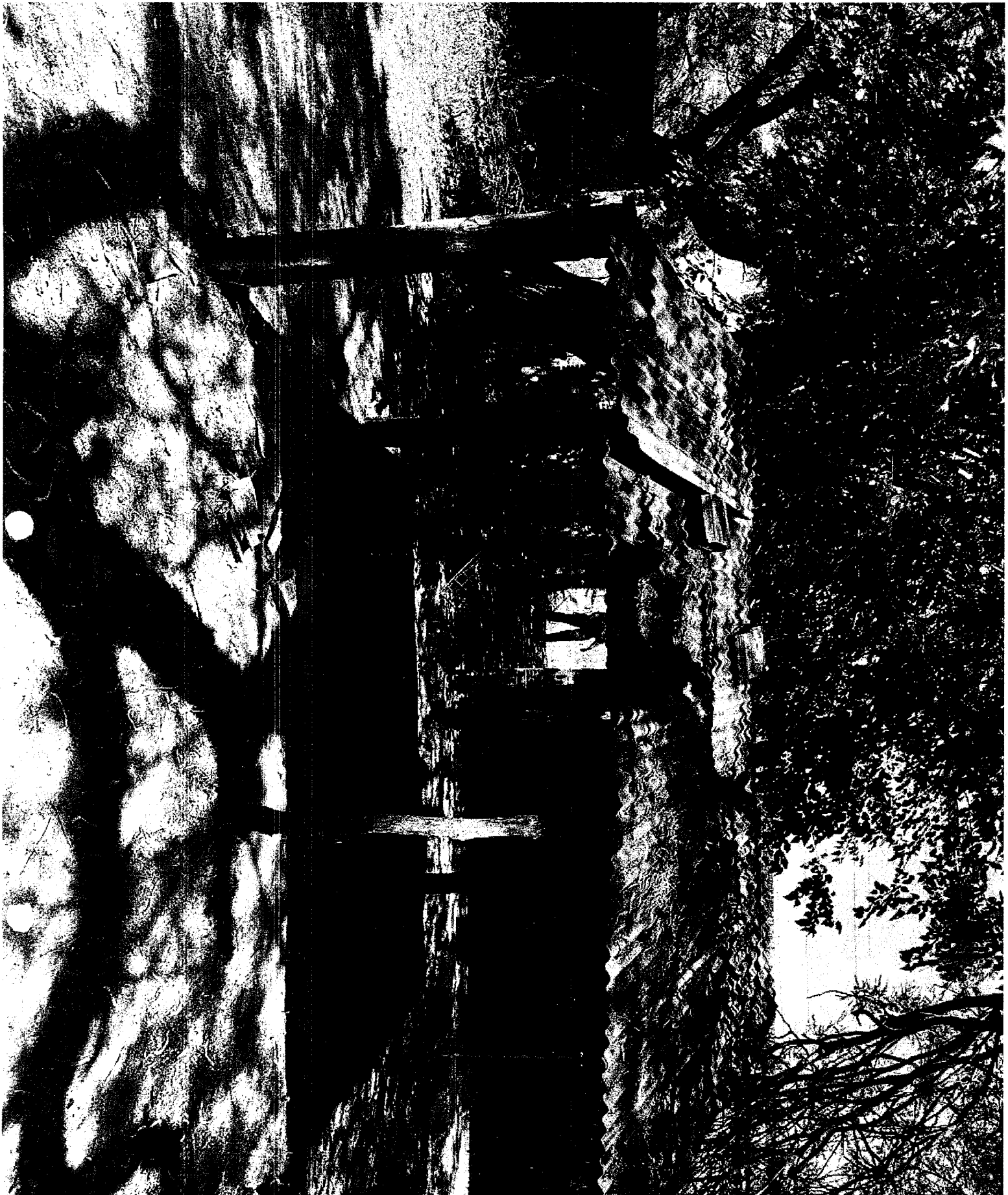










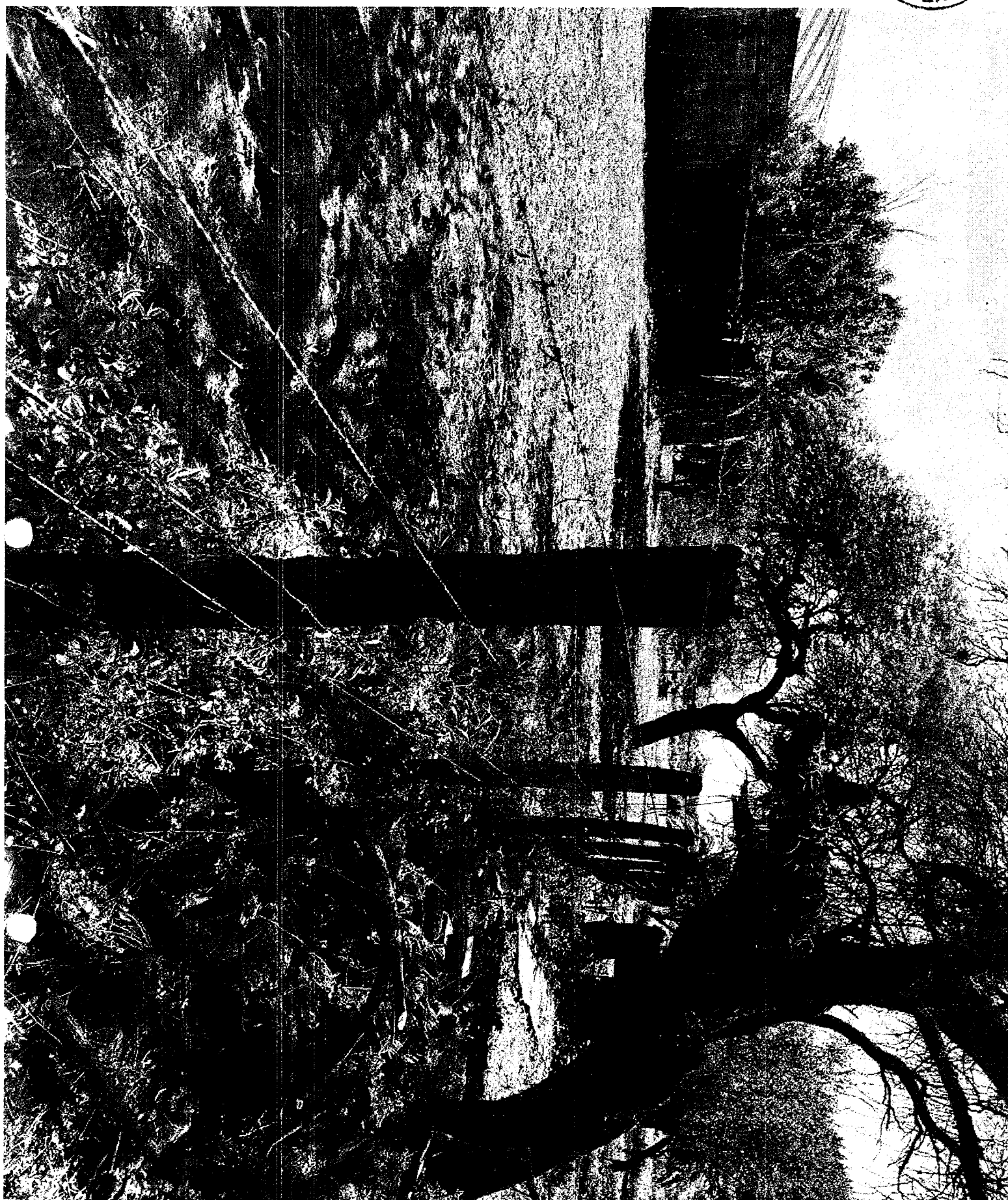














## AMPARO A LA SIMPLE TENENCIA JUICIO:

Conforme a lo dispuesto por el Art. N° 40 de la ley N°4815 Inc. a) procedo a

obtener información en el vecindario, siendo atendido por una persona que dice

llamarse: Fernando Alexis Oquillo D.N.I. N° 27.136.976

Con domicilio en calle Ponca del con y Pto. Viejo Barrio..... de

la localidad de Montespuda A quien le hago conocer los motivos de

mi presencia y previo juramento de ley, que presta legalmente, le formulo las siguientes preguntas:

**PRIMERA:** Por las generales de la ley, las que le fueron explicadas previamente, dice que No le Comprende

**SEGUNDA:** Conoce Ud. El inmueble objeto de la Litis? Y responde... Si...  
lo conoce y se que toda esa propiedad es de  
don Federico Austerlitz

**TERCERA:** Sabe Ud. Quien era el último detentador público y pacífico de dicho inmueble? a lo que contesta: me consta por ser vecino que siempre  
ese vivienda fue de Federico Fernando Austerlitz. Como  
también sé que su padre le donó el Obispo la propiedad de al  
redo para que allí funcione el Convento de los Montes

**CUARTA:** Sabe Ud. Si alguna persona ingreso o estuvo dentro del inmueble en los últimos días? A lo que responde: desconoce

**QUINTA:** Sabe Ud. Si esta/s persona/s realizaron alguna actividad en ese predio recientemente o cuándo? Y responde que: desconoce

No habiendo más preguntas. Se cierra la presente en Montespuda 13/12/24

  
Firma



